



Szanowni Akcjonariusze,

mam zaszczyt przedstawić Państwu Raport Roczny podsumowujący kolejny rok działalności BUDVAR Centrum Spółki Akcyjnej. W raporcie tym Zarząd przybliży Państwu najważniejsze dla Spółki wydarzenia roku 2011.

Ubiegły rok charakteryzował się nieprzewidywalnymi, dynamicznymi wydarzeniami gospodarczymi, szczególnie na rynkach Europy południowej. Pomimo niesprzyjających warunków i odczuwalnego kryzysu popytu, szczególnie na rynku włoskim, Spółce udało się osiągnąć znaczący wzrost przychodów ze sprzedaży z 65 807 tys. zł w roku 2010 do 71 889 tys. zł w roku 2011 oraz wzrost zysku z 204 tys. zł do 1 135 tys. zł.

W roku 2011 priorytetem Spółki była intensyfikacja działań eksportowych, zarówno w odniesieniu do zwiększenia obrotów z obecnymi kontrahentami, jak i zdobywania nowych rynków zbytu. Przychody ze sprzedaży eksportowej w roku 2011 wyniosły 34 369 tys. zł, przy 26 462 tys. zł w roku 2010. W roku ubiegłym Spółka poszerzyła rynki zbytu o Francję i Cypr. Państwami, które odnotowały największy wzrost udziału w sprzedaży eksportowej są Czechy i Niemcy. Dynamiczny wzrost sprzedaży eksportowej gwarantuje Spółce ciągłość zamówień, a co za tym idzie stabilność i ciągłość produkcji. Za działania eksportowe Spółka w listopadzie 2011 roku otrzymała od Stowarzyszenia Eksporterów Polskich Medal "Wybitny Eksporter Roku 2011".

Na rynku krajowym kanałami dystrybucji, które odnotowały największy wzrost przychodów są sprzedaż inwestycyjna, sieć własnych biur handlowych oraz sieć franchisingowa. Nawiązanie współpracy z kolejnymi franczyzobiorcami zaowocowało rozwojem sieci i wzrostem przychodów przez nią osiągniętych. Nawiązanie natomiast współpracy z deweloperami pozwoliło Spółce na wzrost przychodów na rynku inwestycji o prawie 10 % w stosunku do roku poprzedzającego rok sprawozdawczy. Dywersyfikacja rynków zbytu zapewniła Spółce wzrost sprzedaży i umocnienie pozycji konkurencyjnej.

Zarząd konsekwentnie i skutecznie realizował zamierzone cele, wykorzystując dane Spółce szanse. Potwierdził aktualność polityki jakości, która wyraża się w prowadzeniu przedsiębiorstwa w taki sposób, aby wyroby i usługi wytwarzane i dostarczane były zgodnie z ustalonymi wymaganiami dotyczącymi jakości, trwałości i funkcjonalności, oraz na prowadzeniu tego zadania w sposób ciągły, przyjazny dla otoczenia i środowiska pracy.

Dokonania Spółki nie byłyby możliwe bez wsparcia osób, które nam ufają. Dlatego też pragnę złożyć serdeczne podziękowania wszystkim Akcjonariuszom, Partnerom handlowym, Klientom, Przedstawicielom rynku kapitałowego i instytucji finansowych za współpracę i zaufanie, jakim obdarzyli Spółkę. Składam również podziękowania pracownikom BUDVAR Centrum SA oraz członkom Rady Nadzorczej za intensywną pracę i konstruktywny dialog. Głęboko wierzę, iż kolejny rok pozwoli nam z sukcesem realizować strategiczne założenia i budować wartość Spółki.

Zduńska Wola, kwiecień 2012 roku

Z wyrazami szacunku

Marek Trzciński
Prezes Zarządu