

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze

W imieniu Zarządu BEST S.A. przekazuję Państwu Raport Roczny prezentujący wyniki i dokonania BEST S.A. w 2011 roku.

Z satysfakcją mogę powiedzieć, że w minionym roku poczyniliśmy kolejny istotny krok w celu realizacji podjętej w poprzednich latach strategii osiągnięcia pozycji lidera w segmencie zarządzania wierzytelnościami funduszy sekurytyzacyjnych oraz istotnie zwiększyliśmy nasze zaangażowanie kapitałowe w funduszach sekurytyzacyjnych. Osiągnęliśmy także bardzo dobre wyniki finansowe. Nasz zysk netto w 2011 roku wyniósł 6,4 mln zł, a dzięki przeprowadzonym inwestycjom osiągnęliśmy ostatecznie ponad 25,5 mln zł pełnego dochodu. Dodatkowo cieszy nas także pozytywny wynik na sprzedaży, który świadczy o rentowności operacji windykacyjnych prowadzonych przez Spółkę.

Głównym elementem przybliżającym nas do realizacji wyznaczonych celów było podjęcie kolejnej inwestycji w nowy fundusz sekurytyzacyjny, na skutek której objęliśmy 50% certyfikatów inwestycyjnych BEST III NSFIZ. Inwestycja ta była możliwa dzięki zaufaniu jakim obdarzyli nas inwestorzy, obejmując wyemitowane przez nas obligacje o wartości 40 mln zł. Był to dla nas wielki sprawdzian wiarygodności, gdyż od czasu ostatniej emisji publicznej wszystkie istotne transakcje finansowaliśmy we własnym zakresie. Obecnie posiadamy już udziały w dwóch funduszach, a ich wartość godziwa na koniec 2011 roku wynosiła 70,7 mln zł.

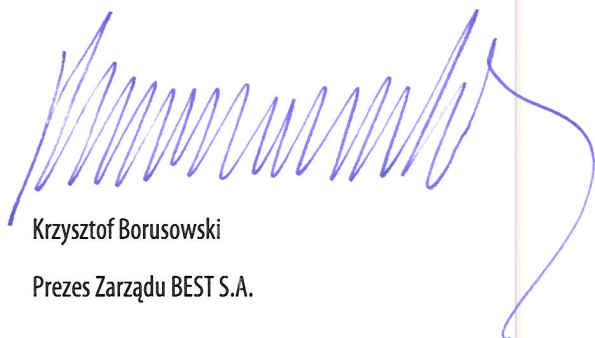
Dzięki naszemu wsparciu w procesie nabywania wierzytelności do funduszy, jak również efektywnemu zarządzaniu tymi portfelami, w 2011 roku BEST III NSFIZ nabył największy jak do tej pory na polskim rynku portfel wierzytelności detalicznych, a obydwa zarządzane fundusze po raz kolejny odnotowały wzrost wartości aktywów netto i wzrost wartości aktywów netto na certyfikat inwestycyjny. W przypadku BEST II NSFIZ wzrost ten wyniósł 52%, natomiast w przypadku BEST III NSFIZ 50%.

W wyniku powyższej transakcji przyjęliśmy do zarządzania nowy portfel, liczący ponad 400 tys. wierzytelności, bez ponoszenia dodatkowych istotnych kosztów obsługi, co pokazało zasadność prowadzonych przez nas w poprzednich latach działań usprawniających jak również zbudowany potencjał do generowania zysków. W 2011 roku odnotowaliśmy bowiem 53 % wzrost przychodów ze sprzedaży zwiększając koszty operacyjne zaledwie o 5%.

Niestety, pomimo powyższych sukcesów, nie wszystkie zdarzenia i informacje były pozytywne. We wrześniu otrzymaliśmy bowiem wypowiedzenie umowy dotyczącej obsługi funduszu BEST I NSFIZ. Działanie to było dla nas całkowitym zaskoczeniem, gdyż według nas inwestor funduszu nie miał prawa spowodować wypowiedzenia tej umowy. Uważamy też, iż nie daliśmy powodów do takiego działania, gdyż przez blisko 6 lat obsługiwaliśmy portfel wierzytelności tego funduszu, budując jego wartość, zapewniając stabilne wpływy jego inwestorom i realizując uzgodnioną strategię obsługi. W efekcie założyliśmy sprawę w sądzie w Londynie, gdzie domagamy się odszkodowania w łącznej wysokości 61.856 tys. zł. Według ostrożnych prognoz proces powinien odbyć się w pierwszej połowie 2013 roku.

Od momentu powstania Spółki, prowadząc naszą działalność, kierujemy się podstawowymi wartościami takimi jak: wiedza, etyka i skuteczność. Windykację prowadzimy w ramach przepisów prawa, zachowując przy tym wysokie standardy etyczne. Jesteśmy jednym z inicjatorów powstania Zasad Dobrych Praktyk Windykacyjnych oraz członkiem założycielem Konferencji Przedsiębiorstw Finansowych. Rzetelne podejście do naszej pracy zostało odzwierciedlone szeregiem otrzymanych nagród i wyróżnień.

Konsekwentna realizacja strategii rozwoju Spółki oraz podjętych w ubiegłym roku zamierzeń inwestycyjnych nie byłaby możliwa bez wspólnego wysiłku pracowników Spółki, Zarządu i Rady Nadzorczej. Dzięki Państwa zaangażowaniu w 2011 roku znacznie zwiększyliśmy skalę naszej działalności i udowodniliśmy, że posiadamy potencjał do generowania zysków. Chciałbym bardzo serdecznie podziękować pracownikom BEST za ich codzienny wysiłek, członkom Rady Nadzorczej i Zarządu za ich wkład w budowę strategii Spółki, a Akcjonariuszom i Obligatariuszom za okazane nam zaufanie.



Krzysztof Borusowski

Prezes Zarządu BEST S.A.