

Szanowni Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu Roczny Raport INTAKUS S.A. za rok 2011r. Niestety nie spełnia on ani moich ani tym bardziej Państwa oczekiwań. Zawiera on bowiem bardzo zły wynik finansowy. Najpoważniejszy wpływ na kształt bilansu Spółki miały działania wynikające z konieczności dokonania stosownych odpisów i przeszacowań. W 2011 roku zostały rozwiązane dwie umowy o roboty budowlane. Rozwiązanie tych umów miało istotny wpływ na osiągnięty przez Spółkę wynik w 2011 roku. W okresie sprawozdawczym miało miejsce szereg negatywnych zdarzeń i procesów gospodarczych mających znaczny wpływ na wyniki finansowe Grupy, z których najważniejsze to niekorzystna koniunktura w sektorze budowlanym, konieczność obsługi długoterminowych zobowiązań kredytowych oraz niestabilna sytuacja na rynku materiałów budowlanych. W 2011 roku czynniki te miały istotny wpływ na zachowanie płynności finansowej Spółki. Wpływ na wynik finansowy za 2011r. miała również sytuacja w okresie sporządzania sprawozdania. W styczniu i lutym 2012r. miała miejsce bardzo mroźna i śnieżna zima, która zatrzymała roboty na budowach prowadzonych przez Spółkę. Dlatego Zarząd kierując się zasadą daleko posuniętej ostrożności wycen zdecydował o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów.

Jednym z celów jakie Zarząd stawiał sobie na rok 2011 była dywersyfikacja źródeł przychodu i ograniczenie ryzyka związanego z uzależnieniem od kondycji finansowej i wypłacalności inwestorów, dla których Spółka realizuje roboty budowlane. Zarząd podjął decyzję o rozpoczęciu inwestycji własnych. Realizowana jest inwestycja w Bolesławcu a przygotowana do uruchomienia jest inwestycja w Jeleniej Górze.

Rok 2011 przeznaczony był również na dokonanie zmian w istniejącej strukturze firmy. Podjęte zostały działania zmierzające do ukształtowania nowej struktury opartej na przejrzystych i precyzyjnie określonych zasadach dotyczących zakresu kompetencji i odpowiedzialności. Niestety wprowadzone zmiany nie przyniosły jeszcze spodziewanych efektów.

Z punktu widzenia przyszłości Spółki bardzo istotna jest aktualna sytuacja związana z bieżącą płynnością finansową. Bardzo trudna zima w styczniu i lutym uniemożliwiła prowadzenie większości robót budowlanych na inwestycjach realizowanych przez Spółkę. W związku z tym w I kwartale 2012r. pojawiły się problemy z terminowym realizowaniem zobowiązań. Zarząd podjął rozmowy z kontrahentami zmierzające do wydłużenia terminów płatności jak również zintensyfikował starania zmierzające do odzyskania należności Spółki, które na dzień sporządzenia sprawozdania przekraczały 10 mln zł. Wdrożony został również program oszczędnościowy mający na celu ograniczenie kosztów stałych. Zarząd prowadzi także rozmowy mające na celu pozyskanie dla Spółki inwestora strategicznego. Zgodnie z listem intencyjnym INTAKUS S.A. powinien rozpocząć realizację dużego kontraktu dla Grupy GANT polegającego na budowie budynków wielorodzinnych we Wrocławiu przy ul. H. Kamińskiego. Zarząd prowadzi także rozmowy z innymi inwestorami na temat nowych kontraktów budowlanych. Biznesplany sporządzone dla inwestycji własnych również napawają optymizmem. W aktualnej sytuacji zachodzi jednak poważne ryzyko, iż niepowodzenie podjętych działań naprawczych lub niespełnienie się w nieodległym czasie opisanych wyżej zdarzeń będzie miało bezpośredni negatywny wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez Spółkę.

Jednak pomimo tak niekorzystnego raportu rocznego gorąco wierzę, że rok 2012 przyniesie wydarzenia satysfakcjonujące naszych akcjonariuszy.

Z wyrazami szacunku

*Prezes Zarządu*

*Jarosław Ślipek*