

List Prezesa Zarządu P.A. NOVA S.A.

Szanowni Akcjonariusze, Kontrahenci i Pracownicy,

W imieniu P.A. NOVA S.A. przedstawiam Państwu jednostkowy Raport Roczny, stanowiący podsumowanie działalności naszej spółki w 2011 roku.

Na przełomie 2010 i 2011 roku przeprowadziliśmy z sukcesem nową emisję akcji. Pozyskane środki pozwoliły nam na realizację opisanych w prospekcie celów emisyjnych. Mam na myśli przede wszystkim realizację kolejnych projektów inwestycyjnych. Dodatkowo pragnę zauważyć, że dzięki nowej emisji akcji pozyskaliśmy nowych znaczących akcjonariuszy dla naszej spółki, posiadających ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu - fundusze inwestycyjne Aviva Investors Poland S.A. i AMPLICO PTE S.A. Z tego miejsca chciałabym im podziękować za zaufanie, jakim obdarzyli naszą spółkę i za docenienie naszej wizji rozwoju.

W 2011 roku w ramach działalności operacyjnej P.A. NOVA S.A. zrealizowała i rozliczyła 15 kontraktów na realizację obiektów dla sieci handlowych. Rozpoczęliśmy realizację 8 kolejnych kontraktów, których rozliczenie nastąpi w 2012 roku, a kilkanaście kolejnych jest w fazie przygotowań. Niezależnie prowadziliśmy roboty budowlane na rzecz spółek zależnych (realizacja galerii handlowych w Kędzierzynie Koźlu i Kluczborku) oraz na potrzeby własne (park handlowy w Stalowej Woli). Poza działalnością budowlaną uzyskaliśmy przychody z działalności informatycznej, projektowej jak i wynajmu własnych obiektów handlowych.

Jednocześnie prowadziliśmy działalność inwestycyjną polegającą na realizacji obiektów komercyjnych za pośrednictwem spółek celowych, które w przyszłości powinny przynosić dochody z wynajmu powierzchni handlowych.

W mojej ocenie ubiegły rok był udany, co znajduje odzwierciedlenie w osiągniętych wynikach finansowych: w 2011 roku przychody P.A. NOVA S.A. wyniosły ponad 180 milionów zł, a zysk - ponad 24 miliony zł.

Na zakończenie chciałabym podziękować wszystkim Akcjonariuszom za okazane zaufanie, pracownikom za zaangażowanie i ciężką pracę oraz życzyć nam wszystkim dalszego dynamicznego rozwoju i wzrostu wartości firmy.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A.