

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A.

**RAPORT UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ
Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2011**

Spis treści

Strona

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1	Dane identyfikujące Grupę Kapitałową	4
1.2	Podstawy prawne	6
1.3	Informacja o jednostkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej	7
1.4	Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy	8
1.5	Przedmiot badania	8
1.6	Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9

2. ANALIZA FINANSOWA

2.1	Ogólna analiza skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
2.2	Wybrane wskaźniki finansowe	14
2.3	Interpretacja wybranych wskaźników finansowych	15

3. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

3.1	Zasady rachunkowości	18
3.2	Podstawa sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18
3.3	Metodologia konsolidacji	19
3.4	Wyłączenia konsolidacyjne	19
3.5	Konsolidacja kapitałów	20
3.6	Pozostałe elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej	20
3.7	Zdarzenia po dniu bilansowym	20
3.8	Wnioski z przeprowadzonego badania	21

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Dane identyfikujące Grupę Kapitałową

1.1.1 Nazwa Grupy Kapitałowej

BUDOPOL WROCLAW S.A.

1.1.2 Rejestracja Jednostki Dominującej w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka Dominująca jest zarejestrowana pod firmą:

BUDOPOL WROCLAW S.A.

w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000093832. Rejestracji dokonano dnia 25.02.2002. Przedłożono nam wyciąg z rejestru z dnia 26.01.2012 z ostatnim wpisem z dnia 12.10.2011. Zgodnie z informacją Zarządu Spółki nie nastąpiły kolejne zdarzenia wymagające wpisu.

1.1.3 Siedziba Jednostki Dominującej

Siedzibą Jednostki Dominującej jest Wrocław, 53-149, ul. Raławicka 15/19.

1.1.4 Numer statystyczny (REGON) Jednostki Dominującej

Urząd Statystyczny we Wrocławiu nadał Jednostce Dominującej statystyczny numer identyfikacyjny:

930423002

1.1.5 Numer identyfikacji podatkowej (NIP) Jednostki Dominującej

Urząd Skarbowy we Wrocławiu nadał Jednostce Dominującej numer identyfikacji podatkowej:

899-10-20-923

1.1.6 Organy Jednostki Dominującej

W badanym okresie Zarząd w Jednostce Dominującej sprawowali:

Pan Mirosław Motyka	-	Prezes Zarządu
Pan Andrzej Kostrzewa	-	Wiceprezes Zarządu
Pani Marzanna Adamska	-	Członek Zarządu

Do reprezentowania spraw, składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są: dwóch członków Zarządu działających łącznie.

Po dniu bilansowym do dnia wydania opinii nie wystąpiły zmiany w Zarządzie Spółki.

W badanym okresie w Radzie Nadzorczej Jednostki Dominującej zasiadali:

W okresie od 01.01.2011 r. do 30.03.2011 r. w Radzie Nadzorczej zasiadali:

Pan Janusz Konopka	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pan Grzegorz Antkowiak	-	Członek Rady Nadzorczej
Pan Zbigniew Walas	-	Członek Rady Nadzorczej
Pani Luiza Berg	-	Członek Rady Nadzorczej
Pan Henryk Jukowski	-	Członek Rady Nadzorczej
Pan Henryk Feliks	-	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 30 marca 2011 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwały w sprawie powołania Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji (uchwały nr od 8a do 8g), w skład której wchodzi następujące osoby nadzorujące: Janusz Konopka, Luiza Berg, Henryk Jukowski, Zbigniew Walas, Henryk Feliks, Mirosław Kadłubowski, Adam Michalski.

W dniu 3 października 2011 r. Pan Henryk Feliks złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

W badanym okresie nie udzielono prokury.

1.2 Podstawy prawne

1.2.1 Statut Jednostki Dominującej

Podstawą działalności Jednostki Dominującej jest Statut Spółki z dnia 17.11.1994, zawarty przed notariuszem Romualdem Borzemskim w kancelarii notarialnej we Wrocławiu, ul. Sądowa 2, pod sygnaturą akt Repertorium A 9117/94, z późniejszymi zmianami.

1.2.2 Przedmiot działalności Jednostki Dominującej

Zasadniczym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej są:

- roboty budowlano-montażowe,
- działalność holdingów.

1.2.3 Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Jednostki Dominującej nie uległ w badanym okresie zmianom i wynosi PLN 52.000.000,00. Składa się z 52.000.000,00 akcji o wartości nominalnej PLN 1,00 każda.

Struktura kapitału akcyjnego BUDOPOL WROCLAW S.A. na dzień sporządzenia raportu	ilość akcji	wartość nominalna akcji	%
Gant Development S.A.	17 153 800	17 153 800,00	32,99%
IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV	4 862 343	4 862 343,00	9,35%
SUPPORT 2 Spółka komandytowo-akcyjna			
Marzanna Adamska	94 050	94 050,00	0,18%
Mirosław Motyka	25 000	25 000,00	0,05%
Pozostali	29 864 807	29 864 807,00	57,43%
	52 000 000	52 000 000,00	100,00%

Po dniu bilansowym do dnia wydania opinii nie nastąpiły zmiany w strukturze istotnych Akcjonariuszy.

1.3 Informacja o jednostkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

a) jednostka dominująca:

Budopol Wrocław S.A.

b) jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej:

- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - jednostka zależna,
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. - jednostka zależna,
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. - jednostka zależna,
- Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. - jednostka zależna,
- Budopol Racławicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - jednostka zależna.

1.4 Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2010 zostało zbadane przez ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. O zbadanym sprawozdaniu wydano opinię bez zastrzeżeń.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone uchwałą Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 30.03.2011.

Zatwierdzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe złożono w Sądzie Rejonowym dnia 05.04.2011.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało ogłoszone w Monitorze Polskim B nr 1293 z dnia 04.08.2011.

1.5 Przedmiot badania

Przedmiotem badania było skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011, na które składa się:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2011 roku, które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą TPLN 125.372,6;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2011 do 31.12.2011 wykazujący zysk netto w wysokości TPLN 10.686,4;
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 01.01.2011 do 31.12.2011 wykazujące całkowite dochody ogółem w kwocie TPLN 10.686,4;
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2011 do 31.12.2011, wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę TPLN 10.876,1;
- skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011, wykazujące spadek stanu środków pieniężnych o kwotę TPLN 480,0;
- dodatkowe noty objaśniające.

1.6 Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Badanie zostało przeprowadzone przez ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Supniewskiego 11, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3115.

Podstawą przeprowadzenia badania jest umowa zawarta w dniu 10.06.2011 z Zarządem BUDOPOL WROCLAW S.A. Biegły rewident został wybrany na audytora BUDOPOL WROCLAW S.A. uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 31.05.2011.

Biegłym rewidentem, reprezentującym podmiot uprawniony oraz kierującym badaniem jest Piotr Woźniak, numer ewidencyjny 11625.

Oświadczamy, iż zarówno podmiot uprawniony ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o., jak i biegły rewident spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o tym sprawozdaniu. Fakt bezstronności został potwierdzony pisemnie.

Badanie przeprowadzono w miesiącu listopadzie 2011 i lutym 2012 i zakończono w dniu 14.03.2012.

Nie stwierdzono ograniczeń zakresu badania. Badający uzyskali wszelkie żądane informacje i wyjaśnienia. Dnia 14.03.2012 Zarząd Jednostki Dominującej potwierdził pisemnie kompletność sporządzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wykazanie wszelkich zobowiązań warunkowych oraz poinformował o istotnych zdarzeniach, które nastąpiły po dacie 31.12.2011 do dnia złożenia oświadczenia.

ANALIZA FINANSOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ

2. ANALIZA FINANSOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ

2.1 Ogólna analiza skonsolidowanego sprawozdania finansowego

AKTYWA	2011 TPLN	%	2010 TPLN	%	2009 TPLN	%
Wartości niematerialne	214	0,17	159	0,17	117	0,16
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 573	1,25	467	0,49	0	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	2 156	1,72	1 540	1,61	985	1,32
Inwestycje długoterminowe (w tym nieruchomości inwestycyjne)	24 772	19,66	41 604	43,38	1 744	2,33
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	414	0,33	1 101	1,15	1 497	2,00
Aktywa trwałe	29 129	23,2	44 871	46,8	4 343	5,8
Zapasy	569	0,45	629	0,66	524	0,70
Należności	28 521	22,75	33 552	34,98	20 727	27,67
Inwestycje krótkoterminowe	62 677	49,99	16 399	17,10	48 814	65,18
Rozliczenia międzyokresowe	4 477	3,57	466	0,49	487	0,65
Aktywa obrotowe	96 244	76,8	51 046	53,2	70 552	94,2
Aktywa	125 373	100,0	95 917	100,0	74 895,0	100,0

PASYWA	2011 TPLN	%	2010 TPLN	%	2009 TPLN	%
Kapitał własny przypisany do podmiotu dominującego	67 441	53,79	56 565	58,97	50 300	67,16
Kapitał akcyjny	52 000	41,48	52 000	54,21	52 000	69,43
Kapitał zapasowy	188	0,15	0	0,00	-96	-0,13
Pozostałe kapitały rezerwowe	375	0,30	185	0,19	0	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 192	3,34	-1 604	-1,67	-4 532	-6,05
Zysk (strata) netto	10 686	8,52	5 984	6,24	2 928	3,91
Kapitał własny ogółem	67 441	53,8	56 565	59,0	50 300	67,2
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	2 713	2,16	209	0,22	253	0,34
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	53	0,04	40	0,04	45	0,06
Pozostałe rezerwy	1 175	0,94	792	0,83	449	0,60
Zobowiązania długoterminowe	3 999	3,19	0	0,00	0	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	42 111	33,59	32 751	34,15	19 488	26,02
Rozliczenia międzyokresowe	7 881	6,29	5 560	5,80	4 360	5,82
Zobowiązania i rezerwy	57 932	46,2	39 352	41,0	24 595	32,8
Pasywa	125 373	100,0	95 917	100,0	74 895	100,0

Zmiany w rachunku zysków i strat w cenach bieżących

	2011 TPLN	%	2010 TPLN	%	2009 TPLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	159 998	23,0	130 066	88,0	69 174
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	150 688	24,7	120 879	91,2	63 211
Wynik brutto ze sprzedaży	9 310	1,3	9 187	54,1	5 963
Koszty ogólnego zarządu	6 283	19,3	5 268	13,9	4 624
Wynik ze sprzedaży	3 027	-22,8	3 919	192,7	1 339
Pozostałe przychody operacyjne	5 292	590,9	766	112,2	361
Pozostałe koszty operacyjne	941	-0,5	946	-28,4	1 322
Wynik na działalności operacyjnej	7 378	97,3	3 739	889,2	378
Przychody finansowe	4 967	-23,2	6 466	86,9	3 459
Koszty finansowe	859	-77,9	3 882	3 030,6	124
Zysk brutto	11 486	81,7	6 323	70,3	3 713
Podatek dochodowy	832	141,2	345	-57,1	805
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	31	416,7	6	-70,0	20
Zysk netto Grupy	10 686	79	5 984	104	2 928

2.2 Wybrane wskaźniki finansowe

		2011	2010	2009
Suma bilansowa	TPLN	125 373	95 917	74 895
Wynik finansowy netto	TPLN	10 686	5 984	2 928
Rentowność majątku ROA				
$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Suma aktywów (stan średni)}}$	%	9,7	7,0	4,0
Rentowność sprzedaży netto				
$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	%	6,7	4,6	4,2
Rentowność kapitału własnego ROE				
$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Kapitał własny (stan średni)}}$	%	17,2	11,2	6,1
Płynność I stopnia				
$\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania bieżące*}}$		1,9	1,3	2,9
Płynność II stopnia				
$\frac{\text{Aktywa obrotowe - Zapasy}}{\text{Zobowiązania bieżące*}}$		1,9	1,3	2,9
*Zobowiązania bieżące = zobowiązania krótkoterminowe + RMP + rezerwy krótkoterminowe				
Szybkość obrotu należnościami				
$\frac{\text{Średni stan należności z dostaw i usług}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	dni	65	71	85
Szybkość obrotu zobowiązaniami				
$\frac{\text{Średni stan zobowiązań z dostaw i usług}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	dni	67	68	100
Szybkość obrotu zapasami				
$\frac{\text{Zapasy}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	dni	1	2	2

2.3 Interpretacja wybranych wskaźników finansowych

Analiza została przeprowadzona w cenach bieżących, z uwzględnieniem danych z kolejnych trzech lat obrotowych.

W ramach analizy strukturalnej stwierdzić można, iż główną pozycję aktywów stanowią inwestycje długoterminowe, mimo że ich udział w aktywach ogółem spadł z poziomu 43,38% w roku poprzednim do poziomu 19,66% w roku badanym. W pozycji tej wykazywana jest przede wszystkim należąca do Budopol Raclawicka Sp. z o.o.* nieruchomość inwestycyjna o wartości PLN 16.229.497,00. Istotne zmiany wartości inwestycji długoterminowych i krótkoterminowych (wzrost udziału tych drugich z 17,10% do 49,99%) w stosunku do roku ubiegłego to efekt przypadającego na rok 2012 terminu wykupu części posiadanych przez Grupę obligacji i dokonanego w związku z tym przeklasyfikowania z inwestycji długoterminowych na inwestycje krótkoterminowe. Udział kapitału własnego w pasywach ogółem zmniejszył się o 5,2 punktu procentowego i w roku badanym ukształtował się na poziomie 53,8%. W badanym okresie sprawozdawczym Grupa wykazuje bowiem zobowiązanie długoterminowe z tytułu udzielonych spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o.* pożyczek w łącznej kwocie PLN 3.998.680,22.

*W dniu 1 marca 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 000,00 zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę PLN 6.218.130,00. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła PLN 10.224.202,49. W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCLAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

Analizując pozycje rachunku zysków i strat widoczny jest wzrost zarówno przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (wzrost o 23,0%), jak i kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów (wzrost o 24,7%). W efekcie wyższej wartości przychodów ze sprzedaży nad kosztami sprzedanych produktów, towarów i materiałów Grupa osiągnęła w badanym okresie sprawozdawczym dodatnią marżę na sprzedaży produktów. Wzrost kosztów ogólnego zarządu o 19,3% spowodował jednak spadek wyniku ze sprzedaży o 22,8% w stosunku do roku ubiegłego. Wynik ze sprzedaży korygowany jest przez zysk osiągnięty na pozostałej działalności operacyjnej (wynika on przede wszystkim z zysku osiągniętego na wycenie do wartości godziwej udziałów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w związku z rozliczeniem opisanej powyżej transakcji nabycia kontroli w spółce - zgodnie z par. 42 MSSF 3) i zysk osiągnięty na działalności finansowej.

Uzyskane wyniki z poszczególnych rodzajów działalności wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat za badany okres:

	<u>TPLN</u>
wynik z działalności operacyjnej	3 027
wynik z działalności pozostałej operacyjnej	4 351
wynik z działalności finansowej	4 109
udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych	31
podatek dochodowy - część bieżąca	113
podatek dochodowy - część odroczone	<u>719</u>
wpłynęły na wynik finansowy netto w kwocie	<u>10 686</u>

W związku ze znacznym wzrostem zysku netto w stosunku do roku ubiegłego wszystkie wskaźniki rentowności kształtują się na poziomie wyższym niż w roku ubiegłym. Wskaźniki płynności również uległy w roku badanym zwiększeniu i kształtują się na poziomie uznawanym za optymalny.

Niewielkim zmianom uległy wskaźniki rotacji należności i zobowiązań. Cykl obrotu należnościami skrócił się o 6 dni do poziomu 65 dni na dzień bilansowy, natomiast przeciętny okres spłaty zobowiązań wyniósł 67 dni - o jeden dzień mniej niż w roku ubiegłym.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU

3. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU

3.1 Zasady rachunkowości

Jednostka Dominująca posiada aktualną dokumentację opisującą stosowane w Grupie Kapitałowej zasady rachunkowości, przyjęte przez Zarząd Jednostki Dominującej.

Jednostki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej stosują zasady rachunkowości zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Jednostkę Dominującą. Jednostki zależne sporządzające sprawozdania finansowe na podstawie ustawy o rachunkowości na potrzeby sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej dokonują ich przekształcenia na zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz zasadami rachunkowości stosowanymi przez Jednostkę Dominującą.

Sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały sporządzone na ten sam dzień bilansowy, co sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej.

3.2. Podstawa sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, a w sprawach nieuregulowanych powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z 29 września 1994 o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, jak również wymogami odnoszącymi się do emitentów papierów wartościowych dopuszczonych lub będących przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych.

Podstawę sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowiła dokumentacja konsolidacyjna obejmująca w szczególności:

- sprawozdania finansowe jednostek powiązanych,
- korekty i wyłączenia dokonywane podczas konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- obliczenia wartości godziwej aktywów netto jednostki zależnej,
- obliczenia wartości firmy jako nadwyżki wartości sumy: przekazanej zapłaty i kwoty wszelkich niekontrolujących udziałów w jednostce przejmowanej wycenionych zgodnie z MSSF 3 oraz wartości godziwej na dzień przejęcia udziału w kapitale jednostki przejmowanej, należącego poprzednio do jednostki przejmującej (w przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami) nad wartością kwoty netto ustalonej na dzień przejęcia wartości możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań wycenionych zgodnie z MSSF 3.

Dokumentacja konsolidacyjna jest kompletna i spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12.12.2001 w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń sprawozdań finansowych jednostek powiązanych.

3.3 Metodologia konsolidacji

Jednostka Dominująca sporządziła skonsolidowane sprawozdanie finansowe metodą pełną obejmującą sprawozdania finansowe następujących jednostek.

a) Jednostka Dominująca:

Budopol Wrocław S.A.

b) jednostki zależne:

- Budopol GW Sp. z o.o.
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A.
- Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
- Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa w całości są eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółek, w których Budopol FIZ posiada bezpośrednio udziały.

3.4 Wyłączenia konsolidacyjne

Podczas konsolidacji dokonano wyłączeń wewnątrzgrupowych rozrachunków dotyczących sprzedaży pomiędzy jednostkami grupy kapitałowej, pozostałych wewnątrzgrupowych przychodów i kosztów operacyjnych oraz kosztów i przychodów finansowych. Dokonano także wyłączeń wyników niezrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją, zawartych w wartości aktywów.

Dane, stanowiące podstawę do wyłączeń, uzyskano z ksiąg rachunkowych BUDOPOL WROCLAW S.A. i uzgodniono z informacjami uzyskanymi od jednostek zależnych.

3.5 Konsolidacja kapitałów

Kapitałem zakładowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy Jednostki Dominującej.

Wyliczenie pozostałych składników kapitału własnego Grupy Kapitałowej dokonano poprzez dodanie do poszczególnych składników kapitału własnego Jednostki Dominującej odpowiednich składników kapitału własnego jednostek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Do kapitału własnego Grupy Kapitałowej włączono tylko te części odpowiednich składników kapitału własnego jednostek zależnych, które powstały od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Jednostkę Dominującą.

3.6 Pozostałe elementy skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym zostało sporządzone prawidłowo, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych zostało sporządzone prawidłowo. Stwierdzono jego powiązanie ze skonsolidowanym bilansem, skonsolidowanym rachunkiem zysków i strat oraz księgami rachunkowymi.

Dodatkowe noty objaśniające

Dodatkowe noty objaśniające stanowiące integralną składową część skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Sprawozdanie Zarządu Jednostki Dominującej z działalności Grupy Kapitałowej

Sprawozdanie z działalności w roku obrotowym zawiera dane zgodne z danymi sprawozdania finansowego oraz obejmuje informacje zgodne z wymogami art. 49 ustawy o rachunkowości oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

3.7 Zdarzenia po dniu bilansowym

Nie stwierdzono zdarzeń po dniu bilansowym mających istotny wpływ na sumę bilansową lub wysokość wyniku finansowego za rok badany.

3.8 Wnioski z przeprowadzonego badania

Na podstawie przeprowadzonego badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A., z siedzibą we Wrocławiu, stwierdza się, że:

1. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2011 zostało sporządzone prawidłowo, dane zawarte w sprawozdaniu finansowym są zgodne z odpowiednimi saldami i obrotami w księgach rachunkowych,
2. skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało podpisane przez upoważnione osoby,
3. nie wystąpiły zjawiska i zdarzenia wskazujące na naruszenie obowiązującego prawa.

Wynik badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A. za rok obrotowy 2011 biegły rewident przedstawił w swojej opinii.

Wydano opinię bez zastrzeżeń.

Raport zawiera 21 stron podpisanych przez biegłego rewidenta.

Wrocław, 14.03.2012

Woźniak

.....
Piotr Woźniak
Biegły rewident grupy
Nr ewidencyjny 11625
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu
ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o.
Nr 3115

ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o.

