

Poznań, 20 grudnia 2011 roku

LIST INTENCYJNY,

dotyczący współpracy pomiędzy wspólnikami spółki **Ever Home Rossa s.j.**,
w Kobylnikach gm. Rokietnica, ul. Orzechowa 19 B, wpisanej pod numerem KRS 0000385353
do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Poznań -
Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy KRS,
zwanej dalej **Ever Home**

Panami:

Radosławem Rossą,

Tomaszem Stankiewiczem,

zwanymi w dalszej części **Wspólnikami**

a spółką

Pozbud T&R S.A. z siedzibą w Luboniu, przy ul. Przemysłowej 8, wpisaną pod numerem KRS
0000284164 do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy
Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, NIP 777-26-68-150, o kapitale zakładowym w wysokości 23.377.845 zł,

zwaną dalej **Pozbud**

reprezentowaną przy niniejszym liście intencyjnym przez:

Tadeusza Andrzejaka – Prezesa Zarządu

Romana Andrzejaka – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części **Zainteresowanym,**

wspólnie zwanymi w dalszej części **Stronami.**

Biorąc pod uwagę, że Pozbud jest jednym z największych i najstarszych producentów okien i drzwi drewnianych w Polsce, posiadającym ugruntowaną pozycję na rynku wysokiej jakości stolarki otworowej, którego celem strategicznym jest dalsza dywersyfikacja w segmencie produktów drewnianych klasy premium, natomiast Ever Home jest podmiotem posiadającym rozległe doświadczenie w działalności handlowej na skalę krajową oraz międzynarodową, zarówno na rynku nowoczesnym (sieci DIY) oraz na rynku tradycyjnym oraz w związku z możliwością realizacji przez Zainteresowanego celów emisyjnych serii E poprzez akwizycję nowej działalności w zakresie produkcji wysokiej jakości litych podłóg drewnianych oraz z uwagi na prowadzone w związku z tym rozmowy dotyczące możliwości objęcia przez Pozbud akcji w spółce akcyjnej powstałej w wyniku przekształcenia Ever Home, zwanej dalej Spółką, Strony postanawiają:

§ 1

1. Podjąć we współpracy działania konieczne do przedstawienia przez Zainteresowanego oferty, dotyczącej objęcia pakietu akcji Spółki, stanowiącego co najmniej 51% kapitału zakładowego, w wyniku podwyższenia kapitału Spółki, w zamian za:
 - a) Wkład pieniężny w wysokości 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych),
 - b) Wkład niepieniężny, w którego skład wejdzie zintegrowana linia do produkcji podłóg drewnianych oraz surowiec do produkcji.
2. Warunkiem objęcia akcji przez Zainteresowanego będzie ich uprzywilejowanie odnośnie prawa głosu.
3. Zainteresowany jednocześnie deklaruje przekazanie Spółce po skutecznym objęciu przez Zainteresowanego akcji, prawa do długoterminowego użytkowania zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w Grzywnie, który docelowo dedykowany jest do nowego segmentu działalności w zakresie produkcji podłóg drewnianych.
4. Zainteresowany deklaruje jednocześnie wolę objęcia dodatkowego pakietu akcji Spółki w zamian za wniesienie środków pieniężnych w wysokości 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) pod warunkiem osiągnięcia przez Spółkę za 2012 r. przychodów ze sprzedaży nie mniejszych niż 12.000.000,00 zł (dwanaście milionów złotych) oraz zysku netto w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).
5. Zainteresowany deklaruje jednocześnie kontynuację realizacji planów Wspólników w zakresie upublicznienia Spółki w przyszłości.



§ 2

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie realizacji współpracy, a w szczególności dotyczących przedmiotu niniejszego Listu Intencyjnego.
2. Zobowiązania powyższe nie dotyczą:
 - a) informacji podlegających ujawnieniu z mocy prawa,
 - b) informacji powszechnie znanych,
 - c) informacji, na których ujawnienie Strona wyraziła pisemną zgodę.
3. Strona naruszająca postanowienia niniejszego paragrafu zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy).
4. Zapłata kary umownej nie znosi odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.

§ 3

Niniejszy list intencyjny nie pociąga za sobą jakichkolwiek zobowiązań dla którejkolwiek ze Stron z wyłączeniem zobowiązania zastrzeżonego w § 2.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wspólników za realizację współpracy określonej w niniejszym liście intencyjnym jest Radosław Rossa.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zainteresowanego za realizację współpracy określonej w niniejszym liście intencyjnym jest Roman Andrzejak.

§ 5

List intencyjny sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WICEPREZES ZARZĄDU

Roman Andrzejak (2)

Za Pozbud

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Andrzejak (2)

Radosław Rossa

Radosław Rossa

POZBUD T&R S.A.
62-031 LUBOŃ, ul. Przemysłowa 8
tel. +4861 8994-099, fax +4861 8102-192
REG. 634378466, NIP 777-26-68-150
(3)

Tomasz Stankiewicz

Tomasz Stankiewicz

EVER Home Rossa spółka jawna

Radosław Rossa

EVER Home Rossa Spółka jawna, ul. Orzechowa 19h 62-090 Rokietnica.
Zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000385353, NIP: 7811865594, Regon: 301736372.
Wzrost kapitału zakładowego: 20.000,00 zł.