



SPRAWOZDANIE ZA III KWARTAŁ 2011 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 9 listopada 2011 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2011 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2011 r. – 4,4112 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2011 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,0413 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2010 rok przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2010 r. – 3,9870 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2010 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,0027 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

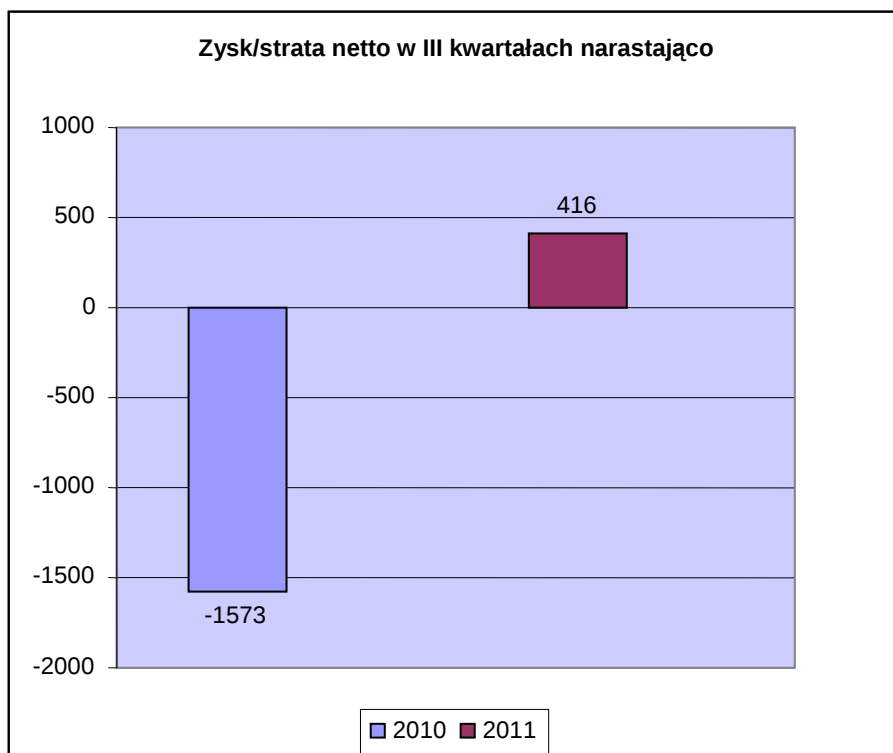
Informacje ogólne

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2011 roku Spółka wypracowała następujące wyniki:

- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 51 462 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 46 240 tys. zł),
- ♦ zysk brutto ze sprzedaży – 9 245 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 6 347 tys. zł),
- ♦ strata ze sprzedaży – 25 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 1 798 tys. zł),
- ♦ zysk z działalności operacyjnej – 720 tys. zł (strata w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 1 297 tys. zł),
- ♦ zysk z działalności gospodarczej – 416 tys. zł (strata w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 1 573 tys. zł),
- ♦ zysk netto – 416 tys. zł (strata w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 1 573 tys. zł).

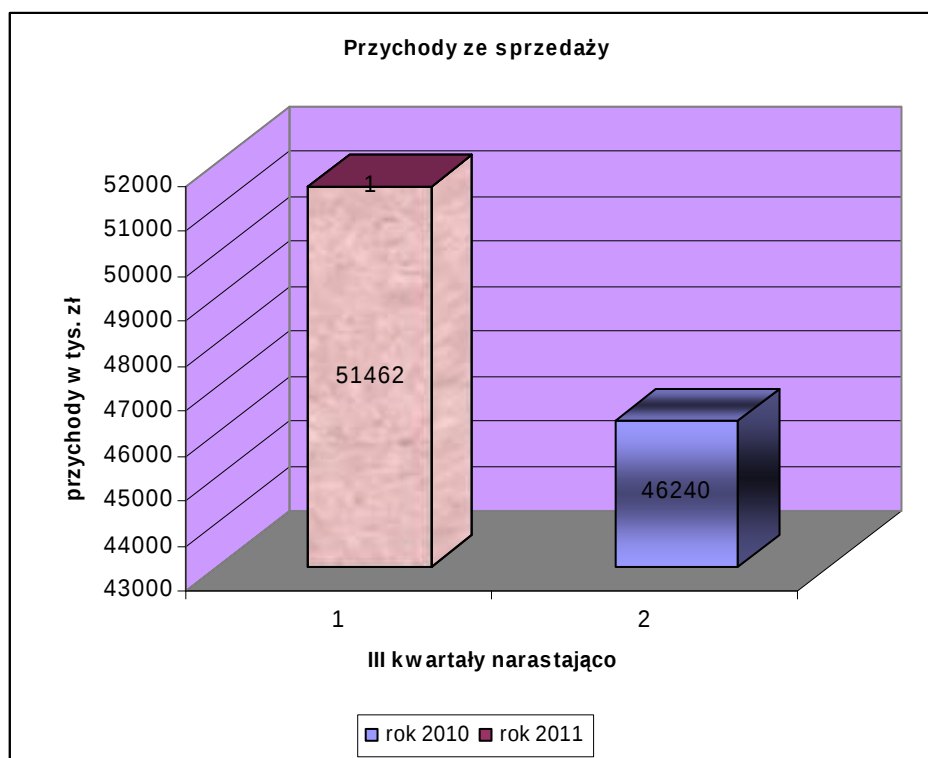
Zysk

Spółka zamknęła trzy kwartały narastająco zyskiem w wysokości 416 tys. zł. Wynik netto narastająco jest zdecydowanie lepszy niż po czterech kwartałach roku ubiegłego, kiedy to strata wynosiła 1 573 tys. zł. Za okres od 1 lipca do 30 września 2011 roku Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 1 371 tys. zł, podczas gdy w tym samym okresie roku ubiegłego osiągnęła zysk w wysokości 825 tys. zł.



Sprzedaż

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2011 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 51 462 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 5 222 tys. zł (wzrost o 11,3 %). Wzrost przychodów spowodowany był przede wszystkim zwiększeniem ilości sprzedaży. W okresie sprawozdawczym Spółka skupiała swe działania na rozwoju sprzedaży eksportowej, a efektem tych działań jest pozyskanie nowych kontrahentów za granicą.



Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Przychody w wybranych kanałach dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w III kwartałach narastająco 2011 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w III kwartałach narastająco 2010 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych	10 354	9 447
Sprzedaż inwestycyjna	3 335	5 320
Sprzedaż eksportowa	24 471	18 737
Sprzedaż dealerska	6 547	5 514
Sprzedaż sieci franchisingowej	5 629	6 264

Kanałem dystrybucji, który osiągnął w pierwszym kwartale 2011 roku przychody o ponad 30 % większe od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego jest sprzedaż eksportowa. Analizując natomiast przychody ze sprzedaży w kanale dystrybucji sprzedaż inwestycyjna, który odnotował spadek przychodów, należy wziąć pod uwagę, trudną sytuację na rynku skutkującą mniejszą liczbą nowych inwestycji.

Otwarcie postępowań likwidacyjnych czeskich spółek zależnych

W dniu 8 sierpnia 2011 roku Zgromadzenie Wspólników THERMO Style s.r.o. z siedzibą w Pradze, ul. Kolbenova 931/40b podjęło uchwały o otwarciu postępowań likwidacyjnych THERMO Style s.r.o. oraz BVC OKNA s.r.o., a także o powołaniu na ich likwidatora Krystyny Makowskiej. W dniu 9 sierpnia 2011 roku do sądu Rejstříkový soud Městský soud v Praze, ul. Slezská 9, 120 00 Praha 2 zostały złożone wnioski o otwarcie postępowań likwidacyjnych w/w spółek.

Zmiany w Radzie Nadzorczej

W dniu 25 sierpnia 2011 roku do Spółki wpłynęła rezygnacja pana Pawła Trzcińskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki. Rezygnacja została dokonana z dniem 25 sierpnia 2011 roku. Pan Paweł Trzciński nie podał przyczyn rezygnacji.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej. Okresem najbardziej wrażliwym dla Spółki jest okres pierwszego kwartału.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W trzecim kwartale 2011 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy