

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres trzech miesięcy zakończonych 31.03.2011 r.
Grupy Kapitałowej KCI**



sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Kraków, 13 maja 2011 r.

skonsolidowane wybrane dane finansowe – działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2011 - 31.03.2011	01.01.2010 - 31.03.2010	01.01.2011 - 31.03.2011	01.01.2010 - 31.03.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 305	28 678	580	7 229
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(142)	2 897	(36)	730
III. Zysk (strata) brutto	(821)	3 381	(207)	852
IV. Zysk (strata) netto	(823)	1 050	(207)	265
V. Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(823)	2 414	(207)	609
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 349	5 999	591	1 512
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3)	544	(1)	137
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 025)	(16 740)	(510)	(4 220)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	321	(10 197)	81	(2 571)
X. Aktywa razem	43 024	193 739	10 724	50 163
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 278	105 436	2 562	27 299
XII. Zobowiązania długoterminowe	1 327	1 211	331	314
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	8 951	68 677	2 231	17 782
XIV. Kapitał własny	32 746	88 303	8 162	22 863
XV. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	32 746	40 410	8 162	10 463
XVI. Kapitał zakładowy	126 284	126 284	31 477	32 697
XVII. Liczba akcji na koniec okresu	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,90	1,11	0,22	0,29
XIX. Średnia ważona liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,02)	0,07	(0,01)	0,01

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 marca 2011 r. zostały przeliczone po kursie 4,0119; natomiast na dzień 31 marca 2010 r. po kursie 3,8622.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia 2011r. do 31 marca 2011 r. zostały przeliczone po kursie 3,9742; natomiast dane za okres 01 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r. po kursie 3,9669.

Pozycję XVIII Wartość księgowa na akcję ustalono jako iloraz kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej (bez kapitału akcjonariuszy/udziałowców mniejszościowych) – pozycja XV oraz liczby akcji zwykłych na koniec okresu – pozycja XVII.

Pozycję XX Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ustalono jako iloraz pozycji Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej – pozycja V oraz średnią ważoną liczbę akcji zwykłych – pozycja XIX.

skonsolidowany Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)
- działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011	RZiS za okres: 01.01.2010 – 31.03.2010
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 305	28 678
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 796	25 440
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	509	3 238
Koszty sprzedaży	53	54
Koszty ogólnego zarządu	642	287
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(186)	2 897
Pozostałe przychody operacyjne	52	-
Pozostałe koszty operacyjne	8	-
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(142)	2 897
Przychody finansowe	329	76
Koszty finansowe	1 080	(408)
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	72	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(821)	3 381
Podatek dochodowy		252
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(821)	3 129
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(2)	(2 079)
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej		-
ZYSK (STRATA) NETTO	(823)	1 050
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych		(1 364)
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	(823)	2 414

skonsolidowane Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres 01.01.2011-31.03.2011	SCD za okres 01.01.2010-31.03.2010
ZYSK (STRATA) NETTO	(823)	1 050
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	146
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Inne	-	7
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	-	153
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	-	153
Dochody całkowite z działalności zaniechanej	-	-
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(823)	1 203
w tym przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(823)	2 567
w tym przypadające udziałom niekontrolowanym	-	(1 364)

skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej – Aktywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2011	Bilans na dzień 31.12.2010	Bilans na dzień 31.03.2010
AKTYWA TRWAŁE	15 577	15 396	46 464
Rzeczowe aktywa trwałe	152	162	25 960
Nieruchomości inwestycyjne		-	-
Wartości niematerialne	9	9	7 209
Wartość firmy	503	503	5 334
Akcje i udziały	13 493	13 421	393
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 484	13 412	-
Należności długoterminowe		-	3 248
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		-	23
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 420	1 301	4 297
Pozostałe aktywa trwałe		-	-
AKTYWA OBROTOWE	27 447	30 086	81 566
Zapasy	14 093	15 855	44 251
Należności z tytułu dostaw i usług	180	586	15 255
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		12	-
Pozostałe należności	344	429	5 638
Pozostałe aktywa finansowe	10 602	11 303	9 277
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 211	1 890	6 141
Rozliczenia międzyokresowe i inne	17	11	1 004
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	65 709
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem :	43 024	45 482	193 739

skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej – Pasywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2011	Bilans na dzień 31.12.2010	Bilans na dzień 31.03.2010
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	32 746	33 569	88 303
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY			
AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI			
DOMINUJĄCEJ	32 746	33 569	40 410
Kapitał podstawowy	126 284	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne		-	(1 603)
Kapitał zapasowy z emisji akcji	55 107	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	8 468	8 468	4 620
Pozostały kapitał zapasowy	5 914	5 914	5 914
Kapitał z aktualizacji wyceny		-	2 623
Kapitał rezerwowy		-	
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń		-	
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych		-	421
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(162 204)	(152 603)	(154 006)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom spółki dominującej	(823)	(9 601)	2 414
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający udziałom niekontrolującym		-	(1 364)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego		-	
UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	-	-	47 893
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 327	1 211	6 142
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 267	1 148	4 616
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		-	895
- w tym: długoterminowe		-	442
Pozostałe rezerwy		-	
- w tym: długoterminowe		-	
Oprocentowane kredyty i pożyczki		-	
Inne zobowiązania finansowe	60	63	537
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	94
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	8 951	10 702	68 677
Kredyty i pożyczki	4 038	5 188	33 493
Inne zobowiązania finansowe	55	674	7 396
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	681	1 574	10 363
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe	10	571	12 101
Przychody przyszłych okresów	4 167	2 695	5 324
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		-	30 617
Pasywa razem :	43 024	45 482	193 739

skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	ZZwKW za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011	ZZwKW za okres: 01.01.2010 - 31.03.2010
Kapitał podstawowy na początek okresu	126 284	126 284
Emisja akcji	-	-
Umorzenie akcji	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	-	(1 603)
Zwiększenie należnych wpłat na poczet kapitału podst.	-	-
Dokonane wpłaty na poczet kapitału podstawowego	-	-
Nabyte akcje własne	-	-
Akcje własne posiadane przez spółkę zależną	-	-
Zbyte akcje własne	-	-
Umorzone akcje własne	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	(1 603)
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	55 107	55 107
Zwiększenie z tytułu emisji akcji po cenie powyżej wartości nominalnej	-	-
(Specyfikacja pozostałych zmian)	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	8 468	4 620
Podział wyniku finansowego	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego utworzonego z zysków	-	-
Inne	-	-
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	-
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	8 468	4 620
Pozostały kapitał zapasowy na początek okresu	5 914	3 562
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	2 352
Pozostały kapitał zapasowy na koniec okresu	5 914	5 914
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	9 337
Dochody z aktualizacji wyceny rzeczowego majątku trwałego	-	-
Dochody z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Przeniesienie aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	-	(4 355)
Wycena transakcji zabezpieczających	-	-
Dochody ze zbycia przeszacowanych środków trwałych	-	(2 352)
Przeniesienie aktualizacji wyceny aktywów finansowych na wynik finansowy	-	-

skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym- cd.

Wyszczególnienie	ZZwKW za okres:	
	01.01.2011 - 31.03.2011	01.01.2010 - 31.03.2010
Dochody spółek zależnych wyłączonych z konsolidacji	-	-
Przeniesienie podatku odroczonego z aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	-	(7)
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	2 623
Kapitał rezerwowy na początek okresu	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Przeniesienie na kapitał zapasowy - sprzedaż akcji własnych	-	-
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na początek okresu	-	-
Dochody odnoszone na kapitał własny	-	-
Dochody przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-
Dochody uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na koniec okresu	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych na początek okresu	-	275
Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym	-	146
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych na koniec okresu	-	421
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	(162 204)	(158 370)
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Skutki ujętych błędów	-	-
Wynik finansowy spółek zależnych nie objętych konsolidacją w latach poprzednich	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Podział wyniku finansowego - przeniesienie na inne pozycje kapitałów własnych	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny	-	4 355
Pozostałe korekty	-	9
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	(162 204)	(154 006)
Wynik netto roku obrotowego	(823)	2 414
Udziały niekontrolujące na początek roku obrotowego	-	47 850
Wynik roku obrotowego przypadający udziałom niekontrolującym	-	(1 364)
Zmiany udziałów niekontrolujących	-	43
Udziały niekontrolujące na koniec roku obrotowego	-	46 529
Kapitał własny na koniec okresu	32 746	88 303

skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RPP za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011	RPP za okres: 01.01.2010 - 31.03.2010
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) netto	(821)	3 129
Korekty razem	3 170	2 870
Amortyzacja	54	972
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	473	912
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	420	(2 272)
Zmiana stanu rezerw	122	(2 675)
Zmiana stanu zapasów	1 762	26 678
Zmiana stanu należności	328	(150)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	135	542
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	(122)	(20 935)
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-
Inne korekty	-	105
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej zaniechanej	(2)	(307)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 349	5 999
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(160)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(3)	(69)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		28
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		1 100
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych		-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych		-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności		-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności		-

skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – działalność kontynuowana – cd.

Wyszczególnienie	RPP za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011	RPP za okres: 01.01.2010- 31.03.2010
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-
Otrzymane odsetki		-
Otrzymane dywidendy		-
Inne wydatki inwestycyjne		-
Inne wpływy inwestycyjne		-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej zaniechanej		(355)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3)	544
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(667)	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	476	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(1 700)	(10 389)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(3)	(907)
Dywidendy wypłacone	-	-
Inne wpływy	-	-
Odsetki zapłacone	(131)	(384)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej zaniechanej	-	(5 060)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 025)	(16 740)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	321	(10 197)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	321	(10 197)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	14
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1 890	16 352
- w tym środki pieniężne z działalności sprzedanej	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	2 211	6 141
- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 898	7 825

Działalność zaniechana

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) – działalność zaniechana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.03.2011	RZiS za okres: 01.01.2010 - 31.03.2010
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	990	33 540
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	990	26 071
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	7 469
Koszty sprzedaży	1	334
Koszty ogólnego zarządu	1	5 763
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(2)	1 372
Pozostałe przychody operacyjne	-	91
Pozostałe koszty operacyjne	-	2 281
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(2)	(818)
Przychody finansowe	-	547
Koszty finansowe	-	1 530
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(2)	(1 801)
Podatek dochodowy	-	1 016
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	(738)
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(2)	(2 079)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) – działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2)	(307)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	(355)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(5 060)

DODATKOWE INFORMACJE ZA I KWARTAŁ 2011 ROK

Informacje podstawowe na temat Jednostki Dominującej

Jednostką Dominującą w Grupie Kapitałowej jest KCI S.A. z siedzibą w Krakowie (30-011), ul. Wrocławska 53, numer KRS: 0000112631 (poprzednia firma pod którą działała Jednostka Dominująca to Ponar S.A.).

KCI S.A. powstała w wyniku przekształcenia w 1992 roku przedsiębiorstwa państwowego Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice z siedzibą w Wadowicach w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa pod nazwą Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice S.A.

Przedmiotem działalności Emitenta (zgodnie z KRS) jest m. in.: realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

Czas trwania Jednostki Dominującej nie jest ograniczony.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

Zarząd

Skład osobowy Zarządu Emitenta na dzień 20 kwietnia 2011 r. (dzień przekazania raportu rocznego za 2010 r.) był następujący:

Kazimierz Mochol – Prezes Zarządu,
Wojciech Suchowski – Wiceprezes Zarządu.

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

Skład osobowy Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 20 kwietnia 2011 r. (dzień przekazania raportu rocznego za 2010 r.) był następujący:

Grzegorz Hajdarowicz	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Dariusz Leśniak	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Bogusław Kośmider	- członek Rady Nadzorczej
Leszek Szwedo	- członek Rady Nadzorczej
Kazimierz Hajdarowicz	- członek Rady Nadzorczej

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Struktura Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień 31 marca 2011 r.

Na dzień 31 marca 2011 r. Grupa Kapitałowa składa się z następujących podmiotów:

KCI S.A. – jednostka dominująca
Siedziba: Kraków, ul. Wrocławska 53
Regon 071011304; NIP: 5510007742

Przedmiotem działalności Emitenta jest m.in. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, działalność holdingów finansowych.

PONAR HOLDING sp. z o.o. – jednostka zależna (konsolidacja pełna)

Siedziba : Wadowice, ul. Wojska Polskiego 29

Regon: 120374450 ; NIP: 5512478428

Podstawowy przedmiot działalności: działalność holdingów, doradztwo w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania, przetwarzanie danych.

PONAR REAL ESTATE sp. z o.o. – jednostka zależna od Ponar Holding sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Siedziba: Warszawa, ul. Krzyżówki 36

Regon 140506691; NIP: 5272502729

Podstawowy przedmiot działalności: działalność deweloperska i zarządcza.

KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. - jednostka stowarzyszona (wyceniana na dzień bilansowy metodą praw własności).

KCI S.A. posiada 79.586 udziałów w spółce KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, które stanowią 20% udziału w kapitale zakładowym spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. i dają prawo do 79.586 głosów na walnym zgromadzeniu spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. co stanowi 20% wszystkich głosów. Podstawowy przedmiot działalności: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

PONAR CORPORATE CENTER sp. z o.o. – jednostka zależna (wyłączona z konsolidacji z powodu nieistotności danych)

Siedziba : Wadowice, ul. Wojska Polskiego 29

Regon 120527214 ; NIP: 5512503132

Podstawowy przedmiot działalności: działalność inwestycyjna związana z dokonywaniem inwestycji w związku z planami Grupy Kapitałowej.

HYDROMECA S.A. – jednostka zależna (w roku 2010 wyłączona z konsolidacji – z powodu nieistotności danych, w roku 2009 konsolidacja pełna)

Siedziba: Font Saint Landry 9; 1120 Brussels

TVA: 427.842.452

Podstawowy przedmiot działalności: wytwarzanie układów hydraulicznych, hurtowy handel układami hydraulicznymi, doradztwo techniczne w zakresie układów hydraulicznych.

Zarząd w trakcie 2009 roku stopniowo ograniczał funkcjonowanie spółki Hydromeca z zamiarem jej całkowitego wygaszenia, a dotychczasowy przedmiot jej działalności przeniósł do Spółki Emitenta. Obecnie w związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa Emitenta trwają przygotowania do zakończenia działalności spółki Hydromeca i ewentualnej jej likwidacji lub sprzedaży.

Georgia Hydraulic Cylinder Inc. – spółka w której Emitent posiada 50.5% akcji (nie konsolidowana z uwagi na brak ze strony Emitenta kontroli nad spółką).

Private Company, Headquarters Location: 260 The Bluffs, Austell, GA 30168

Podstawowa działalność (SIC): Pompy i osprzęt pomp, Podstawowa działalność (NAICS): Produkcja pomp

i osprzętu. Opis działalności: produkcja cylindrów obsługujących pompy, cylindrów hydraulicznych i urządzeń uruchamiających, produkcja pomp hydraulicznych i silników.

Z uwagi na brak kontroli i realnego wpływu na działalność Georgia Hydraulic Cylinder Inc. Emitent nie konsoliduje danych finansowych spółki Georgia Hydraulic Cylinder Inc. w ramach skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

Na chwilę obecną Emitent podjął, z pomocą amerykańskiej kancelarii prawnej, działania zmierzające do uzyskania, przysługującej Emitentowi jako akcjonariuszowi większościowemu, formalnej możliwości kontroli i wpływu na zarządzanie operacyjne spółką Georgia Hydraulic Cylinder Inc. Do czasu uzyskania kontroli nad

spółką, gwarantującej możliwość wpływu na bieżącą działalność oraz możliwość badania i weryfikowania danych finansowych, Emitent nie będzie konsolidował wyników finansowych Georgia Hydraulic Cylinder Inc.

Biorąc pod uwagę cenę zakupu akcji (14 mln USD) w relacji do wysokości kapitałów własnych wynikających z raportów otrzymanych od Georgia Hydraulic Cylinder Inc. i brak kontroli nad Spółką Emitent dokonał w latach ubiegłych odpisu aktualizującego wartość posiadanych akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc. w wysokości odpowiadającej cenie ich zakupu. Transakcja zakupu akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc., w związku z doniesieniem Emitenta o podejrzeniu popełnienia przestępstwa, jest aktualnie przedmiotem postępowania prokuratorskiego o czym Emitent informował w raportach bieżących.

Uwzględniając dotychczasowy postęp w tej sprawie Zarząd Emitenta postanowił zintensyfikować działania zmierzające do ochrony interesów Spółki poprzez pozyskanie finansowania działań koniecznych do dochodzenia wszelkich roszczeń, które mogą zaistnieć w związku z nabyciem akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc. oraz podpisał w dniu 08 marca 2011 r. Przedwstępną umowę dotyczącą dochodzenia i zbycia roszczeń (Umowa), pozyskując tym samym wsparcie w zakresie realizacji tych działań zwłaszcza poza terytorium Polski. Podpisana przez Emitenta Umowa przewiduje zawarcie w przyszłości umowy ostatecznej, na podstawie której, po skutecznym wyegzekwowaniu roszczeń na rzecz Spółki, dokonane zostanie wzajemne rozliczenie kosztów finansowania dochodzenia tych roszczeń.

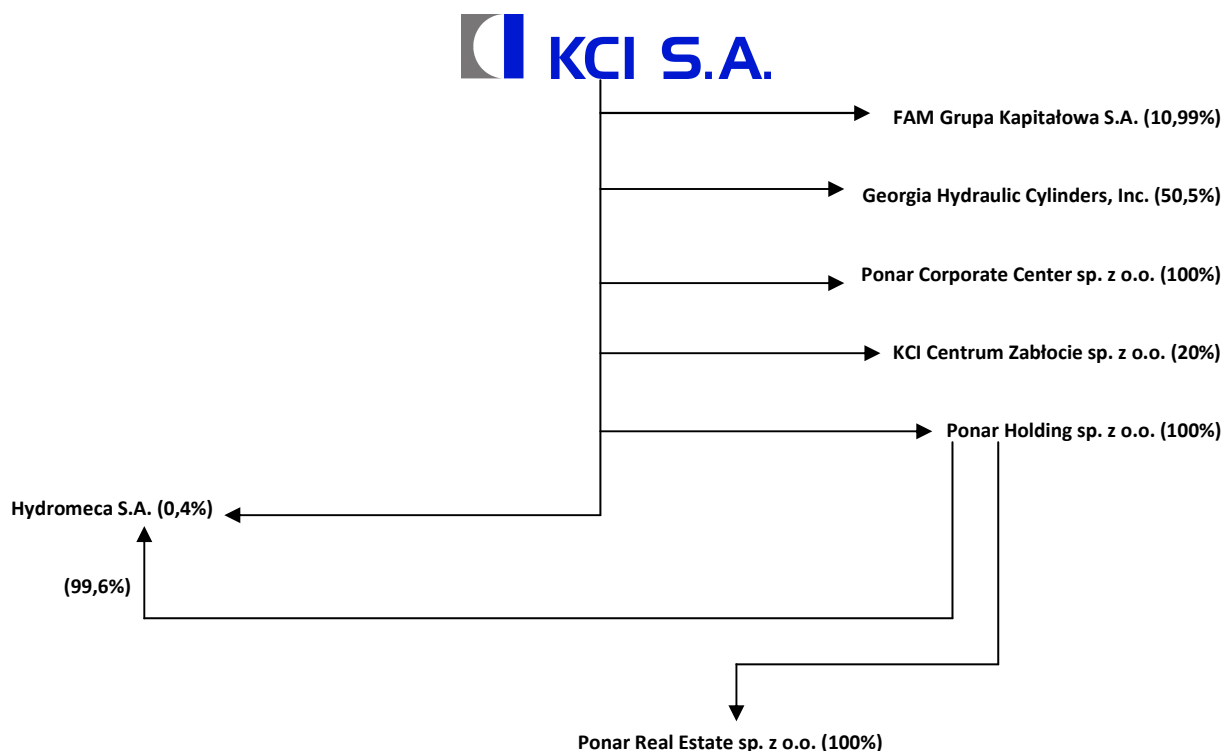
FAM Grupa Kapitałowa S.A. – KCI S.A. posiada 3.505.000 akcji w spółce FAM Grupa Kapitałowa S.A., reprezentujących 10,99% kapitału zakładowego i uprawniających do 3.505.000 głosów, stanowiących 10,99% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu tejże spółki.

W dniu 12 stycznia 2010 r. Ponar S.A. zawarł z Jupiter NFI S.A. przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 3.105.000 akcji spółki FAM GK S.A. za łączną cenę 7.452.000,00 zł. Na podstawie w/w umowy Ponar zobowiązała się do zawarcia w terminie nie później niż do 31 lipca 2010 r. umowy przyrzeczonej pod warunkiem zawieszającym, że 1.000.000 akcji FAM GK S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A.

W dniu 30 lipca 2010 r. Ponar S.A. zawarł z Jupiter NFI S.A. porozumienie na podstawie którego strony postanowiły, iż zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W dniu 15 lutego 2011 r. KCI S.A. zawarła z Jupiter NFI S.A. porozumienie na podstawie którego strony postanowiły, iż zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. oraz, że przysługiwało im będzie wzajemne prawo odstąpienia od przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży pod warunkiem zapłaty odstępnego.

Graficzna prezentacja Grupy Kapitałowej KCI na dzień 31.03.2011 r.



Na dzień przekazania niniejszego raportu struktura Grupy Kapitałowej KCI S.A. nie uległa zmianie.

Informacja dotycząca okresów za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze

Sprawozdanie zostało sporządzone za okres trzech miesięcy, zakończony 31 marca 2011 roku, z danymi porównywalnymi za okres trzech miesięcy, zakończony 31 marca 2010 roku.

Zwięzły opis istotnych dokonań i niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa Kapitałowa KCI w I kwartale 2011 r. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 2.305 tys. zł., z czego 2.300 tys. zł. stanowią przychody wygenerowane przez spółkę Ponar Real Estate. Szczegółowe informacje na temat struktury sprzedaży zostały przedstawione w nocy dotyczącej wyników wg segmentów działalności.

Grupa Kapitałowa KCI w I kwartale 2011 r. osiągnęła stratę netto w wysokości 823 tys. zł, na co wpłynął wynik na działalności operacyjnej – strata w wysokości 142 tys. zł oraz strata na działalności finansowej w wysokości 751 tys. zł.

Emitent w I kw. 2011 r. wygenerował stratę netto w kwocie 1.039 tys. zł, na co wpływ miała strata na działalności finansowej w wysokości 610 tys. zł oraz strata z działalności operacyjnej w kwocie 427 tys. zł. Emitent w 2010 r. dokonał zbycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa – hydraulicznej działalności produkcyjnej i zmienił dotychczasowy profil działalności, skupiając zaangażowanie w działalność i projekty na rynku nieruchomości.

Przeprowadzana przez Emitenta zmiana przedmiotu działalności i głęboka restrukturyzacja Grupy Kapitałowej oraz rozpoczęcie realizacji projektów w ramach nowego przedmiotu działalności przyniesie efekty finansowe dopiero w przyszłości.

Wykaz najważniejszych zdarzeń w I kwartale 2011 r.

- W dniu 03 stycznia 2011 r. Emitent otrzymał podpisane ze spółką Ponar Holding sp. z o.o. porozumienia co do przedłużenia terminu spłaty zobowiązań Ponar Holding sp. z o.o. wobec Emitenta z tytułu umów pożyczek oraz umów nabycia praw do akcji Relpol S.A. Zgodnie z zawartymi porozumieniami termin spłaty powyższych zobowiązań został ustalony na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz ustalono nowe oprocentowanie pożyczek w wysokości stawki WIBOR 3M powiększonej o 4%. Łączna wartość udzielonych spółce Ponar Holding sp. z o.o. i pozostałych do spłaty kwot pożyczek oraz ceny za prawa do akcji Relpol S.A. wynosi 41.288.502,95 zł i przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta.
- W dniu 03 stycznia 2011 r. Emitent otrzymał podpisane ze spółką Ponar Corporate Center sp. z o.o. porozumienia co do przedłużenia terminu spłaty zobowiązań Ponar Corporate Center sp. z o.o. wobec Emitenta z tytułu umów pożyczek. Zgodnie z zawartymi porozumieniami termin spłaty powyższych zobowiązań został ustalony na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz ustalono nowe oprocentowanie pożyczek w wysokości stawki WIBOR 3M powiększonej o 4%. Łączna wartość pozostałej do spłaty kwoty z tytułu udzielonych spółce Ponar Corporate Center sp. z o.o. pożyczek wynosi 8.953.847,05 zł i przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta.
- W dniu 15 lutego 2011 r. Emitent podpisał z Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. z siedzibą w Krakowie porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. z dnia 12 stycznia 2010 r. (Rap. b. 5/2010 z dnia 13.01.2010 r.)
Na podstawie w/w porozumienia Strony postanowiły, że zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A. nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. Ponadto Strony postanowiły, że przysługiwało im będzie wzajemne prawo do odstąpienia od przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji, z którego mogą one skorzystać co najmniej na 14 dni przed terminem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, przy czym warunkiem skuteczności oświadczenia o odstąpieniu będzie jednoczesna zapłata przez stronę odstępującą odstępnego w wysokości 500.000 zł.
- W związku z posiadaniem przez KCI S.A. 50,5% ogólnej liczby akcji w spółce Georgia Hydraulic Cylinder Inc., brakiem porozumienia z drugim akcjonariuszem i związanym z tym brakiem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich jako jej akcjonariusz większościowy, Spółka, za pośrednictwem amerykańskiej kancelarii prawnej, prowadzi działania mające na celu realizację uprawnień KCI S.A. jako udziałowca Georgia Hydraulic Cylinder Inc.
Uwzględniając dotychczasowy postęp w tej sprawie Zarząd Emitenta postanowił zintensyfikować działania zmierzające do ochrony interesów Spółki poprzez pozyskanie finansowania działań koniecznych do dochodzenia wszelkich roszczeń, które mogą zaistnieć w związku z nabyciem akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc. oraz podpisał w dniu 08 marca 2011 r. Przedwstępną umowę dotyczącą dochodzenia i zbycia roszczeń (Umowa), pozyskując tym samym wsparcie w zakresie realizacji tych działań zwłaszcza poza terytorium Polski. Podpisana przez Emitent Umowa przewiduje zawarcie w przyszłości umowy ostatecznej, na podstawie której, po skutecznym wyegzekwowaniu roszczeń na rzecz Spółki, dokonane zostanie wzajemne rozliczenie kosztów finansowania dochodzenia tych roszczeń.
- W dniu 23 marca 2011 r. Zarząd Spółki KCI S.A. działając na podstawie art. 399 § 1 i art. 402(1) Kodeks spółek handlowych oraz art. 24.1. Statutu Spółki zwołał na dzień 22 kwietnia 2011 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z następującym porządkiem obrad:

- 1) Otwarcie obrad Zgromadzenia

- 2) Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia
- 3) Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
- 4) Przyjęcie porządku obrad
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego wraz z uprawnieniem Zarządu do pozbawienia prawa poboru akcji w całości lub w części dotychczasowych akcjonariuszy i zmiany Statutu Spółki
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w celu częściowego pokrycia strat Spółki z lat ubiegłych poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji i zmiany Statutu Spółki
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia tekstu jednolitego zmienionego Statutu Spółki
- 8) Zamknięcie obrad Zgromadzenia

Opis wyników NWZA, które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2011 r. znajduje się poniżej w punkcie wskazującym zdarzenia po dniu bilansowym.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Zawarcie porozumienia do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A.

W dniu 15 lutego 2011 r., Emitent zawarł z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. z dnia 12 stycznia 2010 r. Na podstawie w/w porozumienia Strony postanowiły, że zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A. nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. Ponadto Strony postanowiły, że przysługiwało im będzie wzajemne prawo do odstąpienia od przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji, z którego mogą one skorzystać co najmniej na 14 dni przed terminem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, przy czym warunkiem skuteczności oświadczenia o odstąpieniu będzie jednoczesna zapłata przez stronę odstępującą odstępnego w wysokości 500.000,00 zł.

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe (dane jednostkowe i skonsolidowane) zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane dane finansowe za I kwartał 2011 roku oraz dane porównywalne za I kwartał 2010 roku zaprezentowane zgodnie z przepisami prawa, jako śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegały badaniu audytora.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Do końca stycznia 2011 r. Emitent pośredniczył w sprzedaży wyrobów hydraulicznych na rzecz Caterpillar. W związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa – hydraulicznej działalności produkcyjnej, Emitent wykazał ww. przychody i koszty w działalności zaniechanej.

W bilansie na dzień 31.03.2011 r. aktywa i pasywa przedstawiają dane dotyczące działalności kontynuowanej.

W rachunku zysków i strat za okres kończący się 31.03.2011 r. oraz odpowiednio okres porównawczy wykazano dane dotyczące działalności kontynuowanej oraz wynik finansowy netto z działalności zaniechanej (rachunek

zysków i strat z działalności zaniechanej oraz sprawozdanie z przepływów z działalności zaniechanej przedstawiono na str. 11)

Spółka na dzień bilansowy oraz za okres porównawczy prezentuje aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego. Na dzień 31.03.2011 r. podatek odroczonego dotyczy działalności kontynuowanej.

W związku z powyższym Spółka odstąpiła od rozpoznania podatku odroczonego dotyczącego działalności zaniechanej co nie ma wpływu na wynik finansowy Emitenta.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje, poza Jednostką Dominującą, sprawozdanie z sytuacji majątkowej spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o. oraz PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o. Na dzień 31 marca 2011 r. Grupa Kapitałowa KCI wycenia udziały w spółce KCI Zabłocie Sp. z o.o. metodą praw własności.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat na dzień 31.03.2011 r. obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o. Wynik sprzedanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa Ponar S.A. wykazano jako zysk (strata) z działalności zaniechanej.

Dane porównawcze za okres od dnia 01 stycznia 2010 r. do dnia 31 marca 2010 r. obejmują, poza Jednostką Dominującą sprawozdanie z sytuacji majątkowej: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o., Hydromeca S.A., PONAR-SILESIA S.A. oraz Grupy Kapitałowej RELPOL.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat w I kwartale 2010 roku obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o., PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.

W rachunku zysków i strat dane Ponar-Silesia S.A., Grupy Kapitałowej RELPOL oraz Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa Ponar S.A. wykazano jako wynik z działalności zaniechanej, w rachunku przepływów pieniężnych odpowiednio w rodzajach działalności w poz. działalności zaniechanej.

Ważne oszacowania i osądy

Szacunki Zarządu KCI S.A., wpływające na wartości wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych i wartości niematerialnych,
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych,
- odpisów aktualizujących składniki aktywów,
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywa na odroczonego podatek dochodowy.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego i nie została zmieniona w okresie sprawozdawczym.

Zmiany polityki rachunkowości

Emitent nie dokonywał zmian zasad polityki rachunkowości w porównaniu do danych porównawczych.

Sprawozdawczość wg segmentów

Grupa począwszy od 1 stycznia 2008 roku w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych wyróżniała następujące segmenty:

- segment hydrauliki siłowej,
- działalność na rynku nieruchomości,
- działalność w zakresie produkcji i sprzedaży przełączników elektromagnetycznych.

Poniżej zaprezentowano dane finansowe na koniec pierwszego kwartału 2011 r. dla segmentów w których Grupa KCI prowadzi działalność:

SEGMENTY 1 Q 2011 Działalność kontynuowana

Segmenty branżowe Grupy	Hydraulika siłowa	Nieruchomości	Przełączniki elektromagnetyczne	Pozostała działalność w tym działalność finansowa z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych	Razem
<i>Rachunek zysków i strat</i>					
Sprzedaż	0	2 300	0	5	2 305
EBIT	0	290	0	-432	-142
Amortyzacja	0	0	0	54	54
EBITDA	0	290	0	-378	-88
Zysk netto z działalności kontynuowanej	0	160	0	-981	-821
<i>Bilans</i>					
Aktywa	0	29 950	0	13 074	43 024
Zobowiązania i rezerwy razem	0	15 662	0	-5 384	10 278
- krótkoterminowe	0	15 662	0	-6 711	8 951
- długoterminowe	0	0	0	1 327	1 327

SEGMENTY 1 Q 2011 Działalność zaniechana

Segmenty branżowe Grupy	Hydraulika siłowa	Nieruchomości	Przełączniki elektromagnetyczne	Pozostała działalność w tym działalność finansowa z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych	Razem
<i>Rachunek zysków i strat</i>					
Sprzedaż	990	0	0	0	990
EBIT	-2	0	0	0	-2
Amortyzacja	0	0	0	0	0
EBITDA	-2	0	0	0	-2
Zysk netto z działalności zaniechanej	-2	0	0	0	-2
<i>Bilans</i>					
Aktywa	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy razem	0	0	0	0	0

Do działalności zaniechanej zaliczono sprzedaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa Ponar.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Spółka zależna Emitenta – Ponar Real Estate sp. z o.o. w okresie I kwartału 2011 r. zanotowała wysokie tempo sprzedaży mieszkań na Osiedlu Nadwiślańskim. Zastosowane z początkiem roku narzędzia marketingowe przyniosły zamierzony skutek w postaci dużego zainteresowania Klientów mieszkaniami na Osiedlu Nadwiślańskim. Ponadto Klienci bardzo cenią sobie lokalizację inwestycji bezpośrednio przy Kanale Żerańskim, a do podniesienia jej atrakcyjności przyczyni się również powstanie mostu Północnego co radykalnie poprawi układ komunikacyjny w tym rejonie. Atuty inwestycji oraz działania Zarządu pozwoliły zamknąć miesiąc marzec zawarciem 10 przedwstępnych umów sprzedaży mieszkań.

I kwartał 2011 roku spółka Ponar Real Estate zakończyła podpisaniem 27 umów przedwstępnych, z tytułu których do spółki wpłynęło 10,5 mln złotych.

Informacja na temat utworzonych rezerw i odpisach Emitenta

Odpisy	Stan na 31.12.2010	Obroty od I-III 2011		Stan na 31.03.2011 (tys. zł)
		rozwiązano	utworzono	
Odpis akt. wart. niem. (wartość firmy)	-	-	-	-
Odpis akt. wart. niem. (program finansowo-księgowy)	895	40	-	855
Odpis akt. długoterminowe aktywa - udziały w podmiotach powiązanych (odniesiony na wynik finansowy)	53 060	-	0	53 060
Odpis akt. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	21 315	-	666	21 981
Odpis akt. inne należności i pożyczki udzielone	51 287	-	592	51 879
Razem	126 557	40	1 258	127 775
Aktywa z tyt. ujemnych różnic przejściowych w podatku dochodowym*	1 093	-	114	1 207

*aktywa z tytułu odroczonego pod. dochodowego Spółka tworzy do wys. rezerwy na ten podatek

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

W ramach nowego profilu działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej obejmującego szeroko rozumiany rynek nieruchomości w zasadzie nie obserwuje się wyraźnej sezonowości na tym rynku. Pewna cykliczność przychodów może jednak wiązać się ze specyfiką realizowanych na rynku nieruchomości inwestycji, w których wysokość wpływów zależy m.in. od stopnia ich zaawansowania. Natomiast w przypadku wynajmu powierzchni można mówić o stabilnym poziomie przychodów w poszczególnych kwartałach. Ponadto Emitent nie może wykluczyć innych zdarzeń o charakterze jednorazowym, które mogą mieć wpływ na osiągnięte w danym okresie wyniki.

Informacja dotycząca emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I kwartału 2011 r. w Grupie Kapitałowej KCI wykupiono następujące papiery wartościowe:

- W dniu 9 marca 2011 r. Emitent wykupił pozostałe do wykupu 240 obligacji na okaziciela serii G o nr od 4061 do nr 4300 o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 240.000,00 zł wraz z odsetkami od wszystkich obligacji na okaziciela serii G.

W okresie I kwartału 2011 r. w Grupie Kapitałowej KCI nie wyemitowano papierów wartościowych

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W pierwszym kwartale 2011 r. Emitent nie wypłacił dywidendy i nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwzględnionych w sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia poza przedstawionymi w niniejszym sprawozdaniu:

1. W dniu 22 kwietnia 2011 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło następujące uchwały:

- w sprawie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego wraz z uprawnieniem Zarządu do pozbawienia prawa poboru akcji w całości lub w części dotychczasowych akcjonariuszy i zmiany Statutu Spółki

„§ 1 Działając na podstawie art. 430 § 1, 433 § 2 w zw. z art. 447 § 2 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 28.3. pkt 1 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanawia, dokonać zmiany Statutu Spółki upoważniającej Zarząd Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego na podstawie art. 444 i następnych Kodeksu spółek handlowych oraz przyznającej Zarządowi Spółki kompetencję do pozbawienia prawa poboru akcji w całości lub w części za zgodą Rady Nadzorczej i uchwała co następuje:

1. Art. 9.6. – 9.9. Statutu Spółki w miejsce dotychczasowego otrzymują następujące brzmienie:

9.6. Zarząd Spółki jest upoważniony do podwyższania kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 94.700.000,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery miliony siedemset tysięcy złotych) w drodze jednego lub kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego (kapitał docelowy).

9.7. Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego oraz do emitowania nowych akcji w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 lat od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców zmiany Statutu przewidującej niniejsze upoważnienie dla Zarządu.

9.8. Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, może pozbawić akcjonariuszy prawa poboru akcji w całości lub w części w zakresie każdego podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego w tym również w związku z wykonaniem praw z warrantów subskrypcyjnych emitowanych zgodnie z postanowieniem art. 9.12. poniżej.

9.9. Z zastrzeżeniem art. 9.11. poniżej i o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zarząd decyduje o wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, w szczególności Zarząd jest umocowany do:

- ustalenia ceny emisyjnej akcji,
- ustalenia terminu otwarcia i zamknięcia subskrypcji,
- podejmowania uchwał oraz innych działań w sprawie dematerializacji akcji oraz zawierania umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych o rejestrację akcji w depozycie papierów wartościowych,

- d) podejmowania uchwał oraz innych działań w sprawie odpowiednio emisji akcji w drodze oferty publicznej lub prywatnej oraz w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji do obrotu na rynku regulowanym.

2. Po art. 9.9. Statutu Spółki dodaje się art. 9.10. – 9.12. w następującym brzmieniu:

9.10. Zarząd w ramach kapitału docelowego może wydawać akcje w zamian za wkłady pieniężne lub za wkłady niepieniężne.

9.11. Uchwały Zarządu w sprawach ustalenia ceny emisyjnej akcji emitowanych w ramach kapitału docelowego oraz wydawania akcji w zamian za wkłady niepieniężne wymagają zgody Rady Nadzorczej.

9.12. Za zgodą Rady Nadzorczej, Zarząd w ramach upoważnienia do podwyższania kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, może emitować warranty subskrypcyjne, z terminem wykonania prawa zapisu upływającym nie później niż okres, na który zostało udzielone Zarządowi upoważnienie do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego. Zarząd, za zgodą Rady Nadzorczej, może pozbawić akcjonariuszy prawa poboru warrantów w całości lub w części.

§ 2 Motywem powzięcia niniejszej uchwały jest to, że planowane dokonanie zmiany Statutu Spółki przewidujące upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego ma pozwolić na pozyskanie przez Spółkę aktywów w postaci wkładów niepieniężnych w oparciu o które prowadzona będzie dalsza działalność operacyjna Spółki i realizowane projekty gospodarcze.

Uzyskanie przez Spółkę dokapitalizowania pozwoli na jej rozwój w ramach przyjętego nowego profilu działalności co z kolei powinno przełożyć się na uzyskiwane przez Spółkę wyniki i wzrost notowań giełdowych akcji.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.”

- w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w celu częściowego pokrycia strat Spółki z lat ubiegłych poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji i zmiany Statutu Spółki

„§ 1 Działając na podstawie art. 455 § 1 i 2 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 28.3. pkt 1 Statutu Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę w sprawie obniżenia kapitału zakładowego KCI Spółka Akcyjna o kwotę 108.087.210,00 zł (słownie: sto osiem milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych), z kwoty 126.283.710,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć milionów dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset dziesięć złotych) do kwoty 18.196.500,00 zł (słownie: osiemnaście milionów sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) poprzez zmniejszenie wartości nominalnej jednej akcji z kwoty 3,47 zł (słownie: trzy złote czterdzieści siedem groszy) do kwoty 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy).

§ 2 Obniżenia kapitału zakładowego dokonuje się w celu częściowego pokrycia strat KCI Spółka Akcyjna z lat ubiegłych.

§ 3 W związku z powyższym zmianie ulega treść art. 9.1. Statutu Spółki i otrzymuje brzmienie:

9.1. Kapitał zakładowy wynosi 18.196.500,00 zł (osiemnaście milionów sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) i jest podzielony na 36.393.000 (trzydzieści sześć milion trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące) akcji o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda, w tym:

- a) 399.750 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji serii A o numerach od A0000001 do A0399750,
- b) 399.750 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji serii B o numerach od B0000001 do B0399750,
- c) 67.000 (sześćdziesiąt siedem tysięcy) akcji serii C o numerach od C0000001 do C0067000,

- d) 5.199.000 (pięć milionów sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy) akcji serii D o numerach od D0000001 do D5199000,
- e) 30.327.500 (trzydzieści milionów trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset) akcji serii E o numerach od E00000001 do E30327500."

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że zmiana Statutu dokonana niniejszą uchwałą następuje z chwilą zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym."

Podjęta przez Walne Zgromadzenie uchwała w sprawie kapitału docelowego ma umożliwić przeprowadzenie dokapitalizowania Spółki w drodze pozyskania nowych inwestorów i wnoszonych przez nich aktywów co z kolei powinno umożliwić dalszy rozwój Emitenta i w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

Uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego pozwoli na częściowe pokrycie strat bilansowych z lat ubiegłych, a tym samym pozwoli na urealnienie ceny nominalnej akcji uwzględniającej aktualne notowania giełdowe. Ponadto przeprowadzenie obniżenia kapitału zakładowego poprzez zmniejszenie ceny nominalnej akcji umożliwi Spółce realizację nowych emisji akcji i pozyskanie inwestorów. Dzięki temu Zarząd KCI S.A. liczy na szybkie dokapitalizowanie Spółki i realizowanie zyskownych projektów na rynku nieruchomości.

2. W dniu 09 maja 2011 r. Emitent otrzymał od spółki zależnej Ponar Real Estate sp. z o.o. informację o otrzymaniu przez Ponar Real Estate sp. z o.o. pisma zawiadamiającego o dokonaniu całkowitej spłaty kredytu w wysokości 47.041.202,00 zł (kwota wykorzystana 46.313.403,19 zł), udzielonego przez BRE Bank Hipoteczny S.A. w dniu 04 czerwca 2008 r. (o udzieleniu kredytu Emitent komunikował Raportem bieżącym nr 86/2008 z dnia 05 czerwca 2008 r.). BRE Bank Hipoteczny S.A. poinformował, że rozliczenia spłaty kredytu dokonano w dniu 15 kwietnia 2011 r.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

- W dniu 12 stycznia 2010 r. Ponar S.A. zawarł z Jupiter NFI S.A. przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 3.105.000 akcji spółki FAM GK S.A. za łączną cenę 7.452.000,00 zł. Na podstawie w/w umowy Ponar zobowiązała się do zawarcia w terminie nie później niż do 31 lipca 2010 r. umowy przyrzeczonej pod warunkiem zawieszającym, że 1.000.000 akcji FAM GK S.A. zostanie zwolnionych z obciążenia zastawem rejestrowym na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolskiego S.A.
W dniu 30 lipca 2010 r. Emitent zawarł z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. zawartej w dniu 12 stycznia 2010 r. przewidujące, iż zwarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.
W dniu 15 lutego 2011 r. Emitent zawarł z JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. porozumienie do przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A. zawartej w dniu 12 stycznia 2010 r. przewidujące, iż zwarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. Ponadto Strony postanowiły, że przysługiwało im będzie wzajemne prawo do odstąpienia od przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży akcji, z którego mogą one skorzystać co najmniej na 14 dni przed terminem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, przy czym warunkiem skuteczności oświadczenia o odstąpieniu będzie jednoczesna zapłata przez stronę odstępującą odstępnego w wysokości 500.000,00 zł.

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych jednostki dominującej jak i Grupy Kapitałowej.

Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów

Według stanu na dzień przekazania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2011 roku następujący Akcjonariusze posiadają ponad 5% ogólnej liczby głosów:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Leszek Szwedo	3 597 330	3 597 330	9,884%	9,884%
Krzysztof Jędrzejewski	3 684 882	3 684 882	10,125%	10,125%
Jupiter NFI S.A.	9 684 678	9 684 678	26,611%	26,611%

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, tj. od dnia 28.02.2011 r. nastąpiły następujące zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

- w dniu 01 kwietnia 2011 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od Pana Krzysztofa Jędrzejewskiego o następującej treści:
"Informuję, że w wyniku zleceń zrealizowanych w dniu 28.03.2011 kupiłem 46.000 akcji spółki KCI S.A., w wyniku czego posiadam łącznie 3.684.882 akcji co stanowi 10,13% w liczbie głosów na WZA oraz 10,13% w kapitale zakładowym. Przed zmianą posiadałem 3.638.077 akcji co stanowiło 9,99% w liczbie głosów na WZA oraz 9,99% w kapitale zakładowym. Dalsze moje zamiary co do zwiększania zaangażowania w spółkę zależne będą od planów spółki i ceny akcji."

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w okresie od przekazania poprzedniego raportu

Osoby zarządzające:

Osoba zarządzająca	Funkcja	Stan na dzień 28.02.2011	Zmiana	Stan na dzień 13.05.2011
Kazimierz Mochol	Prezes Zarządu	0	0	0
Wojciech Suchowski	Wiceprezes Zarządu	150	0	150

Osoby nadzorujące:

Osoba nadzorująca	Funkcja	Stan na dzień 28.02.2011	Zmiana	Stan na dzień 13.05.2011
Grzegorz Hajdarowicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Dariusz Leśniak	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Bogusław Kośmider	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Leszek Szwedo	Członek Rady Nadzorczej	3 597 330	0	3 597 330
Kazimierz Hajdarowicz	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Nie są prowadzone postępowania sądowe, przed organami właściwymi dla postępowań arbitrażowych lub organami administracji publicznej dotyczące zobowiązań lub wierzytelności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych Emitenta.

Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

- w dniu 03 stycznia 2011 r. Spółka otrzymała podpisane ze spółką Ponar Holding sp. z o.o. porozumienia co do przedłużenia terminu spłaty zobowiązań Ponar Holding sp. z o.o. wobec Emitenta z tytułu umów pożyczek oraz umów nabycia praw do akcji Relpol S.A. Zgodnie z zawartymi porozumieniami termin spłaty powyższych zobowiązań został ustalony na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz ustalono nowe oprocentowanie pożyczek w wysokości stawki WIBOR 3M powiększonej o 4%. Łączna wartość udzielonych spółce Ponar Holding sp. z o.o. i pozostałych do spłaty kwot pożyczek oraz ceny za prawa do akcji Relpol S.A. wynosi 41.288.502,95 zł i przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta;
- w dniu 03 stycznia 2011 r. Spółka otrzymała podpisane ze spółką Ponar Corporate Center sp. z o.o. porozumienia co do przedłużenia terminu spłaty zobowiązań Ponar Corporate Center sp. z o.o. wobec Emitenta z tytułu umów pożyczek. Zgodnie z zawartymi porozumieniami termin spłaty powyższych zobowiązań został ustalony na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz ustalono nowe oprocentowanie pożyczek w wysokości stawki WIBOR 3M powiększonej o 4%. Łączna wartość pozostałej do spłaty kwoty z tytułu udzielonych spółce Ponar Corporate Center sp. z o.o. pożyczek wynosi 8.953.847,05 zł i przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta;
- W dniu 23 marca 2011 r. Spółka zawarła z KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. umowę pożyczki na kwotę 200.000 zł z terminem spłaty do dnia 31 marca 2011 r. Oprocentowanie pożyczki – stawka WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów złotych na rynku międzybankowym z dnia 23 marca 2011 r., powiększona o 4% w stosunku rocznym. Pożyczka została spłacona w dniu 29 marca 2011 r.

Zdarzenia po dniu bilansowym (tj. po dniu 31 marca 2011 r.):

- W dniu 05 kwietnia 2011 r. Spółka zawarła z KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. umowę pożyczki na kwotę 200.000 zł z terminem spłaty do dnia 04 maja 2011 r. Oprocentowanie pożyczki – stawka WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów złotych na rynku międzybankowym z dnia 05 kwietnia 2011 r., powiększona o 4% w stosunku rocznym. Pożyczka została spłacona w dniu 06 maja 2011 r.
- W dniu 09 maja 2011 r. spółka Ponar Real Estate sp. z o.o. dokonała spłaty pożyczki udzielonej przez spółkę Ponar Holding sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 03 lipca 2007 r. w kwocie 1.750 tys. zł wraz z należnymi odsetkami.
- W dniu 10 maja 2011 r. spółka Ponar Holding sp. z o.o. dokonała częściowej spłaty, w kwocie 1.950 tys. zł, pożyczki udzielonej przez Emitenta na podstawie umowy z dnia 20 czerwca 2007 r.
- W dniu 11 maja 2011 r. spółka Ponar Real Estate sp. z o.o. dokonała spłaty pożyczek udzielonych przez Emitenta na podstawie umów z dnia 24 lipca 2007 r. oraz z dnia 03 czerwca 2008 r. w kwotach 400 tys. zł i 700 tys. zł wraz z należnymi odsetkami.

32.1 - Stan należności i zobowiązań pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zobowiązania							
		KCI S.A.	Ponar-Holding	Ponar Real Estate	Hydromeca*	KCI Centrum Zabłocie****	JUPITER NFI#	Ponar Corporate Center*	Georgia Hydraulic Cylinders*
Należności	KCI S.A.		28 286**	-	1 333****	-	-	-	-
	Ponar-Holding	-		-	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	10	-		-	-	-	-	-
	Hydromeca*	125	-		-	-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie***	-	-	-	-		-	-	-
	JUPITER NFI#	-	90	-	-	-		-	
	Ponar Corporate Center*	-	-	-	-	-	-		-
	Georgia Hydraulic Cylinders*	-	-	-	-	-	-	-	

* Spółki wyłączone z konsolidacji

** Należność za akcje Relpol 28 286 tys. w całości objęta odpisem

*** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

**** Należność objęta opisem 1 208 tys. zł

Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę KCI

32.2 - Wzajemne obroty pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zakup							
		KCI S.A.	Ponar-Holding	Ponar Real Estate	Hydromeca*	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	Ponar Corporate Center*	Georgia Hydraulic Cylinders*
Sprzedaż	KCI S.A.		-	-	-	-	-	-	-
	Ponar-Holding	-		-	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	-	-		-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-		-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie**	17	-	-	-		-	-	
	JUPITER NFI#	-	-	-	-	-		-	
	Ponar Corporate Center*	-	-	-	-	-	-		-
	Georgia Hydraulic Cylinders*	-	-	-	-	-	-	-	

* Spółki wyłączone z konsolidacji

** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę KCI

32.3 - Stan pożyczek i wyemitowanych obligacji pomiędzy podmiotami powiązanymi wraz z odsetkami		Zobowiązania							
		KCI S.A.	Ponar-Holding	Ponar Real Estate	Hydromeca*	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	Ponar Corporate Center*	Georgia Hydraulic Cylinders*
Należności	KCI S.A.		16 215***	6 672	-	-	-	11 240**	-
	Ponar-Holding	-		2 063	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	-	-		-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie****	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUPITER NFI#	24	-	-	-	-	-	-	-
	Ponar Corporate Center*	-	-	-	-	-	-	-	-
	Georgia Hydraulic Cylinders*	-	-	-	-	-	-	-	-

* Spółki wyłączone z konsolidacji

** Na dzień bilansowy został utworzony odpis na kwotę 10 791 tys.

*** Na dzień bilansowy został utworzony odpis na kwotę 12 802 tys.

**** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę KCI

Saldo netto udzielonych przez Emitenta pożyczek wraz z odsetkami na 31.03.2011 r.

pożyczkobiorca	kwota netto (tys. zł)
PONAR CORPORATE CENTER Sp. z o.o.	449
PONAR-HOLDING Sp. z o.o.	3413
PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.	6 672
Razem	10 534

Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie I kwartału 2011 r. Emitent nie udzielił jednostkom zależnym poręczeń kredytów lub pożyczek, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Emitenta.

Inne informacje (zdaniem Emitenta istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta)

W pierwszym kwartale 2011 r. spółka zależna Emitenta – Ponar Real Estate sp. z o.o. zanotowała wysokie tempo sprzedaży mieszkań na Osiedlu Nadwiślańskim co było wynikiem dużego zainteresowania Klientów mieszkaniami na Osiedlu Nadwiślańskim. I kwartał 2011 roku spółka Ponar Real Estate zakończyła podpisaniem 27 umów przedwstępnych, z tytułu których do spółki wpłynie 10,5 mln złotych. Pozwoliło to z kolei na całkowitą spłatę przez Ponar Real Estate sp. z o.o. kredytu w BRE Banku Hipotecznym.

Sytuacja finansowa Emitenta jest stabilna. Obecnie nie występują zagrożenia w zakresie wywiązywania się przez Emitenta ze zobowiązań finansowych.

Emitent zamierza w przyszłości skoncentrować się na działalności na krakowskim rynku nieruchomości (budowa banku ziemi, projekty deweloperskie, projekty rewitalizacji nieruchomości). Dla realizacji tych zamierzeń Emitent planuje przeprowadzić emisję nowych akcji, które miałyby zostać wykorzystane do przejęcia aktywów w postaci udziałów w podmiotach będących właścicielami atrakcyjnych nieruchomości.

W dniu 22 kwietnia 2011 r. NWZA uchwalił w sprawie zmiany Statutu Emitenta przewidującej upoważnienie dla Zarządu do przeprowadzenia podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W związku z podjętymi przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 22 kwietnia 2011 r. uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego wraz z uprawnieniem Zarządu do pozbawienia prawa poboru akcji w całości lub w części dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w celu częściowego pokrycia strat Spółki z lat ubiegłych poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji w najbliższym kwartale realizowana będzie procedura związana z rejestracją powyższych zmian w KRS. Skuteczne zarejestrowanie tych zmian umożliwi przystąpienie przez Emitenta do realizacji dokapitalizowania Spółki i pozyskania, w drodze subskrypcji prywatnej, nowych inwestorów oraz wnoszonych przez nich aktywów, które pozwolą na realizowanie przez Spółkę zyskownych projektów na rynku nieruchomości.

Czynniki, które w ocenie Emitenta mogą mieć wpływ na osiągane wyniki Grupy Kapitałowej w perspektywie kolejnego kwartału:

- sytuacja na rynku nieruchomości, w szczególności w segmencie mieszkań popularnych i apartamentów na rynku krakowskim i warszawskim,
- dostępność finansowania kredytowego dla nabywców nieruchomości (kredyty hipoteczne),
- sytuacja ogólnogospodarcza.

KCI S.A.
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za I kwartał 2011 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Jednostkowe Wybrane dane finansowe – Działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5	-	1	-
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(427)	(107)	(107)	(27)
III. Zysk (strata) brutto	(1 037)	(90)	(261)	(23)
IV. Zysk (strata) netto	(1 039)	(943)	(261)	(238)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	285	553	72	139
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3)	762	(1)	192
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 204)	(1 335)	(303)	(337)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(922)	(20)	(232)	(5)
X. Aktywa razem	35 542	90 109	8 859	23 331
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 200	23 605	798	6 112
XII. Zobowiązania długoterminowe	1 267	923	316	239
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	1 933	22 682	482	5 873
XIV. Kapitał własny	32 342	41 403	8 062	10 720
XV. Kapitał zakładowy	126 284	126 284	31 477	32 697
XVI. Liczba akcji na koniec okresu	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,89	1,14	0,22	0,29
XVIII. Średnia ważona liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,03)	(0,03)	(0,01)	(0,01)

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 marca 2011 r. zostały przeliczone po kursie 4,0119; natomiast na dzień 31 marca 2010r. po kursie 3,8622 .

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2011r. do 31 marca 2011 r. zostały przeliczone po kursie 3,9742; natomiast dane za okres 01 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r. po kursie 3,9669.

Jednostkowy Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	5	0
Koszty sprzedaży		
Koszty ogólnego zarządu	476	107
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(471)	(107)
Pozostałe przychody operacyjne	52	
Pozostałe koszty operacyjne	8	
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(427)	(107)
Przychody finansowe	678	379
Koszty finansowe	1 288	362
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(1 037)	(90)
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(1 037)	(90)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(2)	(853)
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 039)	(943)

Jednostkowe Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2011-31.03.2011	01.01.2010-31.03.2010
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 039)	(943)
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i WNiP	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem		
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU		
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(1 039)	(943)
w tym dotyczące działalności kontynuowanej	(1 037)	(90)
w tym dotyczące działalności zaniechanej	(2)	(853)

Jednostkowe Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2011	Bilans na dzień 31.12.2010	Bilans na dzień 31.03.2010
AKTYWA TRWAŁE	14 346	14 242	5 177
Rzeczowe aktywa trwałe	152	162	183
Nieruchomości inwestycyjne		-	
Wartości niematerialne		-	1 144
Wartość firmy		-	
Akcje i udziały	12 987	12 987	10
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności		-	
Należności długoterminowe		-	3 000
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		-	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 207	1 093	840
Pozostałe aktywa trwałe			
AKTYWA OBROTOWE	21 196	23 275	30 531
Zapasy		-	
Należności z tytułu dostaw i usług	136	551	1 969
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	
Pozostałe należności	322	423	122
Pozostałe aktywa finansowe	20 687	21 334	27 380
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34	956	555
Rozliczenia międzyokresowe i inne	17	11	505
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		0	54 401
Aktywa razem :	35 542	37 517	90 109

Jednostkowe Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa - Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Bilans na dzień 31.03.2011	Bilans na dzień 31.12.2010	Bilans na dzień 31.03.2010
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	32 342	33 381	41 403
Kapitał podstawowy	126 284	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	-	
Kapitał zapasowy z emisji akcji	55 107	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	8 468	8 468	8 468
Pozostały kapitał zapasowy	5 914	5 914	5 914
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	
Kapitał rezerwowy		-	
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń		-	
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(162 392)	(153 427)	(153 427)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(1 039)	(8 965)	(943)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego		-	
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 267	1 156	923
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 207	1 093	840
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		-	-
- w tym: długoterminowe		-	-
Pozostałe rezerwy		-	
- w tym: długoterminowe		-	
Oprocentowane kredyty i pożyczki		-	
Inne zobowiązania finansowe	60	63	83
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	1 933	2 980	22 682
Kredyty i pożyczki	24	543	10 723
Inne zobowiązania finansowe	14	674	4 411
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	425	1 379	1 657
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe		384	5 857
Przychody przyszłych okresów	1 470	-	34
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY		0	25 101
Pasywa razem :	35 542	37 517	90 109

Jednostkowe Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Kapitał podstawowy na początek okresu	126 284	126 284
Emisja akcji	-	-
Umorzenie akcji	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	126 284	126 284
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	-	-
Zwiększenie należnych wpłat na poczet kapitału podst.	-	-
Dokonane wpłaty na poczet kapitału podstawowego	-	-
Nabyte akcje własne	-	-
Akcje własne posiadane przez spółkę zależną	-	-
Zbyte akcje własne	-	-
Umorzone akcje własne	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	55 107	55 107
Zwiększenie z tytułu emisji akcji po cenie powyżej wartości nominalnej	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	8 468	8 468
Podział wyniku finansowego	-	-
Wypłacone dywidendy	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego utworzonego z zysków	-	-
Inne	-	-
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	-
Sprzedaż jednostek z grupy kapitałowej	-	-
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	8 468	8 468
Pozostały kapitał zapasowy na początek okresu	5 914	3 562
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	2 352
Pozostały kapitał zapasowy na koniec okresu	5 914	5 914
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	6 707
Dochody z aktualizacji wyceny rzeczowego majątku trwałego	-	-
Dochody z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Przeniesienie aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	-	(4 355)
Zbycie przeszacowanych środków trwałych	-	(2 352)

Jednostkowe Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym – cd.

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Dochody ze zbycia przeszacowanych środków trwałych	-	-
Przeniesienie aktualizacji wyceny aktywów finansowych na wynik finansowy	-	-
Przeniesienie podatku odroczonego z aktualizacji wyceny do nie podzielonego wyniku finansowego	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
Kapitał rezerwowy na początek okresu	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Przeniesienie na kapitał zapasowy - sprzedaż akcji własnych	-	-
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na początek okresu	-	-
Dochody odnoszone na kapitał własny	-	-
Dochody przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-
Dochody uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń na koniec okresu	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych na początek okresu	-	-
Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych na koniec okresu	-	-
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	(162 392)	(157 782)
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Skutki ujętych błędów	-	-
Wyplacone dywidendy	-	-
Zysk/strata z lat ubiegłych po uzgodnieniu danych porównywalnych	-	-
Podział wyniku finansowego - przeniesienie na inne pozycje kapitałów własnych	-	-
Przeniesienie z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny	--	4 355
Wyplacone dywidendy	-	-
Pozostałe korekty	-	-
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	(162 392)	(153 427)
Wynik netto roku obrotowego	(1 039)	(943)
Kapitał własny na koniec okresu	32 342	41 403

Jednostkowe Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) netto	(1 037)	(90)
Korekty razem	1 322	643
Amortyzacja	54	964
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	33	699
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	789	(1 145)
Zmiana stanu rezerw	114	(2 675)
Zmiana stanu zapasów	-	1 566
Zmiana stanu należności	341	(399)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	113	71
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	(120)	2 415
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-
Inne korekty	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej zaniechanej	(2)	(853)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	285	553
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(160)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(3)	(69)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		28
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 100
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	(137)
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-
Pożyczki udzielone	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-

Jednostkowe Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej zaniechanej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3)	762
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Wypuk dłużnych papierów wartościowych	(667)	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	200	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(700)	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(3)	(899)
Dywidendy wypłacone	-	-
Wpływy z tytułu instrumentów pochodnych	-	-
Odsetki zapłacone	(34)	(436)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej zaniechanej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 204)	(1 335)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(922)	(20)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(922)	(20)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	956	575
- w tym środki pieniężne z działalności sprzedanej		
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	34	555
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-
- w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	-	-

Działalność zaniechana

Jednostkowy Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) -działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	990	8 736
Koszty sprzedanych produktów, towarów \ i materiałów	990	5 994
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	2 742
Koszty sprzedaży	1	62
Koszty ogólnego zarządu	1	1 784
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(2)	896
Pozostałe przychody operacyjne	-	12
Pozostałe koszty operacyjne	-	1 480
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(2)	(572)
Przychody finansowe	-	281
Koszty finansowe	-	281
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(2)	(853)
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(2)	(853)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2)	1 516
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	(201)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-1335

Data: 13.05.2011 r.

**PREZES
ZARZĄDU**

Kazimierz Mochol

**WICEPREZES
ZARZĄDU**

Wojciech Suchowski