

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2011 R.

I.

1. Podstawowe informacje o Emitencie:

Historia P.A. NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to P.A. NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy P.A. NOVA wykonała pod klucz ponad 40 stacji paliw. Nabyte doświadczenie zostało wykorzystane przez P.A. NOVA przy realizacji stacji paliw dla innych koncernów paliwowych takich jak: Statoil, Shell i Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W latach 2002 - 2010 P.A. NOVA wykonała ponad 40 obiektów handlowych. Obecnie głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Tesco i Netto.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi P.A. NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie w zakresie działalności budowlanej i deweloperskiej spółka P.A. NOVA S.A. od roku 2007 podjęła się realizacji obiektów komercyjnych na własny rachunek (w postaci galerii handlowych, czy też retail parków). Istotnym czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o realizacjach obiektów deweloperskich na własny rachunek było pozyskanie znacznych środków finansowych z emisji akcji w drodze oferty publicznej. Realizacja wspomnianych przedsięwzięć odbywa się przy współpracy międzynarodowych firm specjalizujących się w komercjalizacji powierzchni handlowych oraz zarządzaniu obiektami tego typu. Spółka planuje dalszy rozwój w zakresie działalności deweloperskiej na własny rachunek aktywnie poszukując i nabywając nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie całego kraju.

Grupa P.A. NOVA S.A. wykonała do tej pory następujące obiekty deweloperskie na własny rachunek:

- 1) budynek handlowo-usługowy w Raciborzu (ponad 1,4 tys. m² powierzchni najmu)
- 2) galerię handlową w Andrychowie (ponad 1,3 tys. m² powierzchni najmu)
- 3) park handlowy w Chorzowie (ponad 3,4 tys. m² powierzchni najmu) – oficjalne otwarcie obiektu miało miejsce w sierpniu 2010 r.
- 4) galerię handlową SANOWA w Przemyśle (ponad 20,6 tys. m² powierzchni najmu) – oficjalne otwarcie nastąpiło w dniu 26.10.2010 r.

Na dzień dzisiejszy Grupa P.A. NOVA jest w trakcie realizacji następujących obiektów deweloperskich na własny rachunek:

- 1) galeria handlowa w Kędzierzynie-Koźlu (ponad 22 tys. m² powierzchni najmu), przewidywany termin otwarcia obiektu – 3 kwartał 2012 r.
- 2) park handlowy w Stalowej Woli (około 2,5 tys. m² powierzchni najmu) – przewidywany termin otwarcia – 3 kwartał 2011 r.
- 3) galeria handlowa w Gorlicach (około 12 tys. m² powierzchni najmu) – przewidywany termin otwarcia – 2 kwartał 2012 r.
- 4) galeria handlowa w Kluczborku (około 10 tys. m² powierzchni najmu) – przewidywany termin otwarcia – 3 kwartał 2012 r.

Spółka przygotowuje się również do realizacji inwestycji w Zamościu (około 13 tys. m² powierzchni najmu).

Ponadto P.A. NOVA S.A. wspólnie ze Spółką GC Investment S.A. przygotowuje się do realizacji inwestycji – budowa Galerii handlowej w Jaworznie. Przewidywana powierzchnia najmu kształtuje się na poziomie 35 tys. m², przewidywany termin otwarcia obiektu – rok 2013 r.

2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2011 r. do 31.03.2011 r. zawiera:

- a. skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (bilans) Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 31.03.2011 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 31.03.2010 r. oraz 31.12.2010 r.
- b. skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (rachunek zysków i strat) Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.01.2011 r. do 31.03.2011 r., jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.01.2010 r. do 31.03.2010 r.
- c. skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. za okres od 01.01.2011 r. do 31.03.2011 r., oraz za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r., jak również za okres porównawczy od 01.01.2010 do 31.03.2010 r.
- d. skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w RMF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).
- e. kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami RMF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006 r.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 31.03.2011 r. równy 4,0119 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2010 r. równy 3,9603 PLN;
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za I kwartał 2011 r. wynosi 3,9742 PLN, a za I kwartał 2010 r. 3,9669 PLN.

Przyjęte zasady rachunkowości

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej**.

Podstawa sporządzenia

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez P.A. NOVA S.A. zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podstawa konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych.

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednie przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy, na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne.

Wartości niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne do czasu oddania ich do użytkowania wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne po oddaniu do użytkowania (po wybudowaniu i wynajmie obiektów handlowych) wyceniane są według wartości godziwej, przy czym w początkowej fazie funkcjonowania za wartość godziwą przyjmuje się wartość wytworzenia, gdyż odpowiednie dane i parametry będące podstawą wyceny nieruchomości do wartości godziwej mogą być uzyskane i uznane przez Zarząd za wiarygodne dopiero po pewnym okresie funkcjonowania obiektu.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości

należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów są dokonywane, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Pozostałe kapitały własne to:

- 1) Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną – kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji
- 2) Zyski zatrzymane - kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich; w pozycji tej wykazywane są również skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006 i 2007 oraz kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów

- 3) Czasowo (na koniec roku 2010) Emitent prezentował odrębną pozycję kapitałów własnych - Kapitały niezarejestrowane – w pozycji tej wykazano środki pozyskane z emisji akcji serii E ponieważ na dzień sprawozdawczy kapitał zakładowy nie był jeszcze zarejestrowany; w momencie rejestracji pozycja Kapitały niezarejestrowane została przeniesiona odpowiednio do pozycji „Kapitał podstawowy” oraz „Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji”
- 4) Akcje własne – to wartość akcji nabytych przez Emitenta w ramach programu skupu akcji własnych, kapitał ten jest wykazywany w wartości nabycia akcji własnych.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego (w tys. zł.)

Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 362	1 134
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 257	4 930

4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

II.

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy kapitałowej P.A.NOVA S.A. w I kwartale 2011 r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w I kwartale 2011 r. zestawiono poniżej:

1. Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez sąd

W dniu 28.01.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 21.01.2011 r. na podstawie którego zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów zł). Ogólna liczba głosów wynikających ze wszystkich wyemitowanych akcji, po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego, wynosi 14.200.000.

Struktura kapitału zakładowego Emitenta, po zarejestrowaniu jego zmiany przedstawia się następująco:

- 1) 500.000 (pięćset tysięcy) Akcji Serii A o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 500.000
- 2) 3.700.000 (trzy miliony siedemset tysięcy) Akcji Serii B o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 3700000
- 3) 1.300.000 (jeden milion trzysta tysięcy) Akcji Serii C o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 1300000
- 4) 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) Akcji Serii D o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 2500000
- 5) 2.000.000 (dwa miliony) Akcji Serii E o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 2000000.

Akcje Serii A i Serii B są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu – jedna akcja uprawnia do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Serii C, Serii D oraz Serii E są akcjami na okaziciela (raport bieżący nr 3/2011).

2. Poziom zaangażowania akcjonariuszy

Zarząd P.A. NOVA S.A. w związku z rejestracją podwyższonego kapitału zakładowego (raport bieżący 3/2011) w dniu 28.01.2011 r. poinformował, że otrzymał zawiadomienie:

A)

Od Aviva Investors Poland S.A., o następującej treści:

„Działając na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1) w związku z art. 87 ust. 1 pkt 2) i art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439.) Aviva Investors Poland S.A., działając:

1. w imieniu własnym, jako podmiot, któremu Aviva Investors Poland Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA, zleciło zarządzanie portfelami inwestycyjnymi funduszy inwestycyjnych, których jest organem,
2. w imieniu i na rzecz Aviva Investors Funduszu Inwestycyjnego Otwartego oraz Aviva Investors Specjalistycznego Funduszu Inwestycyjnego Otwartego (dalej „Fundusze”)

niniejszym informuje, że w związku z zaksięgowaniem w dniu 27 grudnia 2010 r. na rachunkach papierów wartościowych Funduszy praw do akcji spółki P.A. NOVA S.A. z siedzibą Gliwicach (dalej „Spółka”), poziom zaangażowania Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, po dokonaniu rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, przekroczy 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

W konsekwencji ww. zdarzenia:

1. Fundusze posiadać będą łącznie 893 609 sztuk akcji, stanowiących 8,94% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 893 609 głosów, które stanowią 6,30% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, a
- 2 w skład zarządzanych przez Aviva Investors Poland S.A. portfeli, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych, z których Aviva Investors Poland S.A. jako zarządzający, może w imieniu zlecniodawców wykonać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki, wchodzić będzie 893 609 sztuk akcji Spółki, stanowiących 8,94% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 893 609 głosów, które stanowią 6,30% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Przed ww. zmianą:

1. Fundusze posiadały 543 609 sztuk akcji, stanowiących 6,80% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 543 609 głosów, co stanowiło 4,46% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, a
- 2 w skład zarządzanych przez Aviva Investors Poland S.A. portfeli, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych, z których Aviva Investors Poland S.A. jako zarządzający, może w imieniu zlecniodawców wykonać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki, wchodziło 543 609 sztuk akcji Spółki, stanowiących 6,80% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 543 609 głosów, co stanowiło 4,46% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.”

B)

Od BUDOPROJEKT Sp. z o.o., o następującej treści:

„W związku z uzyskaniem informacji (raport bieżący spółki z dnia 28.01.2011 r. o nr 3/2011) o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy w Gliwicach podwyższenia kapitału zakładowego P.A. NOVA S.A. do kwoty 10.000.000,00 zł niniejszym informuję, że procentowy udział posiadanych

przez BUDOPROJEKT Sp. z o.o. głosów w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki wynosi 34,3%. Łącznie spółka BUDOPROJEKT Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji, stanowiących 24,36% kapitału zakładowego i uprawniających do 4.872.000 głosów, które stanowią 34,3% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki; Przed zmianą BUDOPROJEKT Sp. z o.o. posiadał łącznie 2.436.000 akcji, stanowiących 30,45% kapitału zakładowego i uprawniających do 4.872.000 głosów, które stanowiły 39,9% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.”

C)

Od Pani Ewy Bobkowskiej, o następującej treści:

„W związku z uzyskaniem informacji (raport bieżący spółki z dnia 28.01.2011 r. o nr 3/2011) o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy w Gliwicach podwyższenia kapitału zakładowego P.A. NOVA S.A. do kwoty 10.000.000,00 zł niniejszym informuję, że procentowy udział posiadanych przeze mnie głosów w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki wynosi 9,3%. Posiadam łącznie 839.180 akcji, stanowiących 8,39% kapitału zakładowego i uprawniających do 1.322.180 głosów, które stanowią 9,3% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki; przed zmianą posiadałam łącznie 839.180 akcji, stanowiących 10,49% kapitału zakładowego i uprawniających do 1.322.180 głosów, które stanowiły 10,8% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.” (raport bieżący nr 4/2011).

3. Uchwała Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w sprawie rejestracji papierów wartościowych

Zarząd P.A. Nova S.A. z siedzibą w Gliwicach poinformował w dniu 08.02.2011 r., że otrzymał Uchwałę Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie, podjętą w dniu 08.02.2011 r., o następującej treści:

„§ 1

1. Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 40 ust. 2 i 3 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych, po rozpatrzeniu wniosku spółki P.A. NOVA S.A. Zarząd Krajowego Depozytu postanawia zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 2.000.000 (dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki P.A. NOVA S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda i nadać im kod PLPANVA00013, pod warunkiem podjęcia decyzji przez spółkę prowadzącą rynek regulowany o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na tym samym rynku regulowanym, na który wprowadzone zostały inne akcje P.A. NOVA S.A. oznaczone kodem PLPANVA00013, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zarejestrowanie wskazanych w ust. 1 akcji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych nastąpi w terminie trzech dni od otrzymania przez Krajowy Depozyt dokumentów potwierdzających podjęcie przez spółkę prowadzącą rynek regulowany decyzji, o której mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż w dniu wskazanym w tej decyzji jako dzień wprowadzenia tych akcji do obrotu na tym rynku regulowanym.

§ 2

Informacja o zarejestrowaniu akcji, o których mowa w § 1 ust. 1, pod kodem PLPANVA00013 zostanie przekazana w formie komunikatu Krajowego Depozytu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.” (raport bieżący nr 5/2011).

4. Wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych

Dnia 16.02.2011 r. Zarząd P.A. Nova S.A. z siedzibą w Gliwicach, poinformował, że w dniu 15.02.2011 r. otrzymał:

a) uchwałę nr 209/2011 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 15.02.2011 r. o następującej treści:

„§ 1

Na podstawie § 44 Rozdziału I Szczegółowych Zasad Obrotu Giełdowego, Zarząd Giełdy wyznacza na dzień 17 lutego 2011 r. dzień ostatniego notowania 2.000.000 (dwóch milionów) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki P.A. NOVA S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLPANVA00039”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

b) uchwałę nr 210/2011 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 15.02.2011 r. o następującej treści:

„§ 1

Zarząd Giełdy stwierdza, że zgodnie z § 19 ust. 1 i 2 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku podstawowym dopuszczonych jest 2.000.000 (dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki P.A. NOVA S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda

§ 2

Na podstawie § 38 ust. 1 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanawia wprowadzić z dniem 18 lutego 2011 w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym akcje spółki P.A. NOVA S.A., o których mowa w § 1, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 18 lutego 2011 r. rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem „PLPANVA00013”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.” (raport bieżący nr 6/2011).

5. Komunikat Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych:

Zarząd P.A. Nova S.A. z siedzibą w Gliwicach poinformował w dniu 16.02.2011 r., że otrzymał komunikat Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych o następującej treści:

„Informujemy, że w dniu 18 lutego 2011 roku w Krajowym Depozycie nastąpi rejestracja niżej wymienionych papierów wartościowych:

Emitent – P.A. NOVA S.A.

Kod ISIN – PLPANVA00013

Liczba rejestrowanych papierów wartościowych – 2.000.000 akcji

Uchwała Zarządu KDPW S.A. – nr 102/11 z dn. 08.02.2011 r.

Przejęcie PDA – kod ISIN – PLPANVA00039” (raport bieżący nr 7/2011).

6. Zawarcie umowy znaczącej

Zarząd P.A. NOVA S.A. poinformował, że w dniu 14.03.2011 r. zostały zawarte: warunkowa umowa sprzedaży pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Sprzedającym a spółką TESCO Polska Sp. z o.o. jako Kupującym oraz umowa o roboty budowlane pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Wykonawcą a spółką Tesco Polska Sp. z o.o. jako Zamawiającym.

Wartość umów zawartych przez P.A. NOVA z w/w kontrahentem - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy przekracza 10% kapitałów własnych P.A. NOVA S.A. i wynosi 28.350.504,00 zł netto, co spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (...)

Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa o roboty budowlane z dnia 19.01.2011 r., zawarta w formie pisemnej pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Wykonawcą oraz TESCO (Polska) Sp. z o.o. jako Zamawiającym.

Warunki w/w umowy są następujące:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w Umowie Roboty zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, Specyfikacją Techniczną, odpowiednią dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, lokalnymi uwarunkowaniami, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót. Roboty polegają na budowie marketu wielko-powierzchniowego, wielobranżowego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Za wykonanie Robót i innych świadczeń Wykonawcy opisanych w Umowie, w tym w szczególności za dostawy wszelkich materiałów, urządzeń, maszyn i sprzętu Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości 10.101.522,00 zł. (raport bieżący nr 8/2011).

7. Poziom zaangażowania akcjonariusza

W dniu 17.03.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. poinformował, że w dniu 16.03.2011 r. otrzymał zawiadomienie od Amplico Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. z siedzibą w Warszawie, o następującej treści:

„W związku z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U.05.184.1539 z późn. zmianami) AMPLICO PTE S.A. informuje, że zarządzany przez nie AMPLICO Otwarty Fundusz Emerytalny (zwany dalej OFE) w wyniku nabycia akcji spółki P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów 42 (zwanej dalej Spółką) przekroczył 5% ogólnej liczby głosów w spółce.

Przekroczenie progu 5% nastąpiło w wyniku zawarcia transakcji nabycia akcji Spółki w dniu 8 marca 2011 r. Bezpośrednio przed zmianą udziału OFE posiadał 660.147 (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści siedem) akcji zwykłych na okaziciela spośród 10.000.000 (dziesięć milionów) akcji, co stanowiło 6,60% kapitału zakładowego i uprawniało do 660.147 (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,65% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Aktualnie OFE posiada 710.147 (słownie: siedemset dziesięć tysięcy sto czterdzieści siedem) akcji zwykłych na okaziciela spośród 10.000.000 akcji (słownie: dziesięć milionów), co stanowi 7,10% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 710.147 (słownie: siedemset dziesięć tysięcy sto czterdzieści siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,00% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (raport bieżący nr 9/2011).

8. Zawarcie umowy znaczącej

W dniu 25.03.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. poinformował, że w dniu 24.03.2011 r. podpisał umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKETY Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym. Zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem samoobsługowego domu towarowego i infrastrukturą towarzyszącą za cenę netto 45.434.037,00 zł powiększoną o podatek od towarów i usług. W powyższej cenie uwzględnione zostały koszty dodatkowych robót budowlanych. (raport bieżący nr 10/2011).

9. Zawarcie umowy znaczącej

W dniu 25.03.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. poinformował, że w dniu 24.03.2011. r. podpisał umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKETY Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym. Zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy

Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem samoobsługowego domu towarowego i infrastrukturą towarzyszącą za cenę netto 28.420.948,27 zł powiększoną o podatek od towarów i usług. W powyższej cenie uwzględnione zostały koszty dodatkowych robót budowlanych. (raport bieżący nr 11/2011).

10. Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia P.A. NOVA

W dniu 06.04.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, na podstawie art. 399§1 w związku z art. 402¹-402³ kodeksu spółek handlowych zwołuje Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 10 maja 2011 r. o godzinie 12:00 w siedzibie spółki w Gliwicach przy ulicy Górnych Wałów 42, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sporządzenie listy obecności.
6. Wybór komisji skrutacyjnej.
7. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2010 oraz podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
8. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2010 oraz podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
9. Podjęcie uchwały o podziale zysku osiągniętego w roku obrotowym 2010.
10. Rozpatrzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2010 grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. w roku obrotowym 2010 oraz podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków w roku obrotowym 2010.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków w roku obrotowym 2010.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej Jerzego Biela na kolejną kadencję.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej Sławomira Kamińskiego na kolejną kadencję.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej Miłosza Wolańskiego na kolejną kadencję.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej Katarzyny Jurek - Lessaer na kolejną kadencję.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej Grzegorza Bobkowskiego na kolejną kadencję.
19. Zamknięcie obrad Zgromadzenia. (raport bieżący 12/2011).

11. Zawarcie umowy znaczącej

W dniu 29.04.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. otrzymał podpisaną umowę o roboty budowlane nr 53/G2/2011 z dnia 18.04.2011 r. zawartą pomiędzy Emitentem jako Zamawiającym a Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowych robót żelbetowych na budowie galerii handlowej Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu. Za wykonanie przedmiotu Umowy

Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie wstępne netto w wysokości 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Rozliczenie robót nastąpi powykonawczo w oparciu o obmiar robót zatwierdzony przez kierownika budowy oraz ceny jednostkowe określone w załączniku do umowy.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w I kwartale 2011 r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Skup akcji własnych

W dniu 12.05.2009 r. Walne Zgromadzenie Spółki (uchwały opublikowane raportem bieżącym 15/2009) podjęło uchwałę o skupie akcji własnych.

Emitent na dzień publikacji niniejszego sprawozdania posiada łącznie 10.557 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,11% kapitału zakładowego i daje 10.557 głosów (0,07%) na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Wartość dotychczasowych transakcji wg cen zakupu wynosi ogółem 207.772,84 zł.

Upoważnienie zawarte w uchwale zostało ustalone na okres od dnia 13.05.2009 r. do dnia 30.06.2011 r., nie dłużej jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Emisja akcji serii E

W dniu 28.01.2011 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 21.01.2011 r. na podstawie którego zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego emitenta do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów zł).

Ogólna liczba głosów wynikających ze wszystkich wyemitowanych akcji, po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego wynosi 14.200.000.

Struktura kapitału zakładowego emitenta, po zarejestrowaniu jego zmiany przedstawia się następująco:

- 1) 500.000 (pięćset tysięcy) Akcji Serii A o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 500.000
- 2) 3.700.000 (trzy miliony siedemset tysięcy) Akcji Serii B o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 3700000
- 3) 1.300.000 (jeden milion trzysta tysięcy) Akcji Serii C o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 1300000
- 4) 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) Akcji Serii D o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 2500000
- 5) 2.000.000 (dwa miliony) Akcji Serii E o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 2000000

Akcje Serii A i Serii B są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu – jedna akcja uprawnia do 2 (dwóch) głosów na walnym Zgromadzeniu.

Akcje Serii C i Serii D oraz Serii E są akcjami na okaziciela.

5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale 2011 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.03.2011 r., nieuwjętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Po 31.03.2011 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego (w tys. zł)

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego do dnia, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.