



**INFORMACJA DODATKOWA
ZARZĄDU
AD.DRAĐOWSKI S.A.**

***za okres od dnia 01 stycznia 2011 roku
do dnia 31 marca 2011 roku***

Warszawa, dnia 16 maja 2011 roku

I. INFORMACJA DODATKOWA

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu.

AD.DRAŁOWSKI S.A. (dalej „Emitent”, „Spółka”) stosuje krajowe standardy rachunkowości (KSR) zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami). W okresie od dnia 31 stycznia 2007 roku do dnia przekazania niniejszej informacji nie były zmieniane zasady księgowania.

2. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W I kwartale 2011 rezerwy przedstawiają się następująco:

- rezerwy na należności w kwocie 191.843,52 zł
- rezerwy na roszczenia sporne w kwocie 41.417,05 zł
- rezerwy na należności z tytułu rozrachunków z pracownikami w kwocie 6.678,00 zł

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynoszą 73.441,07 zł.

3. Istotne dokonania AD.DRAŁOWSKI S.A.

Realizując zadania w zakresie skupu lokali w okresie I kwartału 2011 roku, dokonano zakupu 20 lokali za kwotę 6,63 mln złotych. Sprzedano 6 lokali za kwotę 1,44 mln złotych.

Finansowanie zadań w zakresie skupu lokali realizowane było ze środków pozyskanych w listopadzie 2010 roku z emisji akcji serii E, z zysku ze sprzedaży lokali zakupionych w latach poprzednich, ze środków własnych Emitenta oraz z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A.

Według stanu na dzień publikacji niniejszej informacji w 2011 roku sfinalizowano zakup 24 lokali za kwotę 8,03 mln złotych, sprzedano 10 lokali za kwotę 2,9 mln złotych osiągając planowany zysk. Aktualnie w obrocie pozostają 34 lokale mieszkalne o łącznej wartości 10,34 mln złotych. Kolejne zakupy są w trakcie realizacji.

W końcu 2010 roku zakończono prace projektowe nad ogólnodostępnym portalem ogłoszeniowym www.cret.pl. realizowane przez Emitenta od 2009 roku. Obecnie prowadzone są prace rozwojowe, które zmierzają do stworzenia serwisu łatwo dostępnego dla różnego rodzaju odbiorców. Emitent przewiduje, że uruchomienie pełnej wersji portalu spełni zadania skutecznego marketingu, który przełoży się na osiągnięcie tendencji wzrostowej zysków.

Nieprzerwanie udoskonala się nową wersję oprogramowania C.R.E.T. 7.0. (obecnie już wersja 7.2.) służącą do obsługi i wymiany bazy danych o nieruchomościach. Kontynuowane są działania modyfikacji systemu C.R.E.T. 7.2. zmierzające do zwiększenia wydajności i prędkości aplikacji oraz do przystosowania systemu do wersji komercyjnej z możliwością wykorzystania w różnorodnych formach działalności gospodarczych, jak również do zwiększenia bezpieczeństwa przechowywanych danych. Wdrożono moduł do wymiany danych o ofercie, którego zadaniem jest rozszerzenie dostępu do informacji o ofercie poprzez ekspansję na nowe portale internetowe.

4. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte przez AD.DRAĐOWSKI S.A. wyniki finansowe.

Od początku 2006 roku do połowy roku 2008 na działalność Emitenta nie miały wpływu żadne czynniki nadzwyczajne. Od czwartego kwartału roku 2008, do dnia publikacji niniejszego sprawozdania, na działalność Emitenta wpływ miały czynniki od niego niezależne, związane z makroekonomiczną sytuacją na krajowym rynku nieruchomości. W październiku 2008 roku banki zaprzestały finansowania transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych, a następnie poważnie ograniczyły działalność kredytową, co spowodowało zmniejszenie zasięgu kredytowania oraz ograniczenie kredytowania rewaloryzowanego do walut obcych. Ograniczenia objęły cały sektor nieruchomości wraz z firmami obsługującymi rynek. Nieruchomości zaliczone zostały do obszarów szczególnie podwyższonego ryzyka, tak w zakresie kredytów dla osób fizycznych, jak również wszelkich podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w tym sektorze. Emitent zalicza te okoliczności do czynników makroekonomicznych mających szczególny wpływ na jego działalność podstawową. Akcja kredytowa banków na rynku nieruchomości, która rosła do połowy 2008 roku, została wyhamowana.

Poziom obrotów osiąganych z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami spadł średnio miesięcznie o 45-50%. Spadła zarówno liczba jak i wartość rozliczeń, zmniejszyła się płynność oferty mieszkań przeznaczonych do sprzedaży. Nabywcy oczekują na zmniejszenie cen, a także mają trudności z uzyskaniem kredytu. Nie bez znaczenia są ogólne obawy w sprawie zdolności spłaty kredytu.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność prowadzona przez Spółkę jest działalnością ciągłą. Sezonowość i cykliczność w działalności AD.DRAĐOWSKI S.A. nie występuje.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych, opis wykorzystania środków pozyskanych z emisji papierów wartościowych wraz z przedstawieniem stanu środków pozostałych do wykorzystania.

- W dniu 11 stycznia 2011 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 41/2011 z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie wyznaczenia ostatniego dnia notowania na Głównym Rynku GPW praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. następującej treści:

„ § 1

Na podstawie § 44 Rozdziału I Szczegółowych zasad Obrotu Giełdowego, Zarząd Giełdy wyznacza na 13 stycznia 2011 r. dzień ostatniego notowania 6.000.000 (sześciu milionów) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLADDRG00098”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

oraz Uchwałę Nr 42/2011 z dnia 11 stycznia 2011 r. w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. następującej treści:

„ § 1

Zarząd Giełdy stwierdza, że zgodnie z § 19 ust. 1 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku równoległym dopuszczonych jest 6.000.000 (sześć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda.

§ 2

Na podstawie § 38 ust. 1 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanawia wprowadzić z dniem 14 stycznia 2011 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym akcje spółki AD.DRAĐOWSKI S.A., o których mowa w § 1, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 14 stycznia 2011 r. rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem „PLADDRG00015”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

- W dniu 14 stycznia 2011 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. nastąpiła rejestracja 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. Łączna liczba papierów wartościowych po rejestracji wynosi 8.900.000.

W okresie sprawozdawczym od dnia 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku Spółka w całości wykorzystwała środki z emisji akcji serii D w kwocie 2,6 mln złotych netto, dokonano zakupu oraz zadatkowano 30 lokali, wartości 8,08 mln złotych, sprzedano 22 lokale wartości 6,01 mln złotych. Środki te nadal pozostają w obrocie. Od listopada 2010 roku Spółka rozpoczęła wykorzystywanie środków z emisji akcji serii E.

Dnia 7 października 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny Akcji serii E, sporządzony w związku z ofertą publiczną 6.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela.

Wartość netto środków pozyskanych z przeprowadzonej emisji wyniosła 8,16 mln złotych. Po emisji akcji serii E struktura zaangażowanego kapitału uległa zmianie w stosunku do lat poprzednich. Środki własne Emitenta, w tym kapitał pochodzący z emisji akcji serii D i

E, wynoszą około 75% kapitału zaangażowanego, pozostałe kapitały z kredytu w banku BOŚ S.A.

W wyniku realizacji planów emisyjnych wykorzystano częściowo środki z emisji akcji serii E, to jest w okresie od dnia 01 stycznia 2011 roku do dnia publikacji niniejszego sprawozdania zakupiono 24 lokale o wartości 8,03 mln złotych oraz sprzedano 10 lokali za kwotę 2,9 mln złotych. Aktualnie w obrocie pozostają 34 lokale łącznej wartości 10,34 mln złotych. Dotychczas dla celów realizacji projektu skupu lokali wykorzystywane były środki własne Emitenta oraz środki pochodzące z kredytu obrotowego w Banku Ochrony Środowiska S.A., zaś kapitał pozyskany z emisji stanowił ich znaczny procent. Wprowadzenie do obrotu całości kapitału pozyskanego z emisji akcji serii E zakończy się w pierwszej połowie bieżącego roku.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale 2011 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji Spółka nie wypłaciła, ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe AD.DRAĐOWSKI S.A.

Do dnia publikacji niniejszej informacji nie wystąpiły w Spółce zdarzenia, o których mowa powyżej.

9. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe występują w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami na rzecz otrzymanych kredytów.

- Kredyt w rachunku bieżącym BOŚ S.A. Warszawa – weksel.

Kredyt obrotowy BOŚ S.A. Warszawa – weksel, hipoteka kaucyjna na budynku przy ul. Lesznawolskiej w związku zawartą dnia 19.12.2007 roku umową z głównymi akcjonariuszami na zgodę na ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomościach do nich należących na zabezpieczenie kredytu obrotowego, rewolwingowego udzielonego przez BOŚ S.A.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zgodnie z § 87 ust. 4 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. Wybrane dane finansowe na dzień 31 marca 2011 roku.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. Euro	
	1 kwartał(y) narastająco / 2011 okres od 2011-01- 01 do 2011- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01- 01 do 2010- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2011 okres od 2011-01- 01 do 2011- 03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01- 01 do 2010- 03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2593	3187	652	803
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	53	65	13	16
Zysk (strata) brutto	37	35	9	9
Zysk (strata) netto	11	96	3	24
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5180	-1448	-1303	-365
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	23	-36	6	-9
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1949	-446	490	-112
Przepływy pieniężne netto, razem	-3208	-1930	-807	-486
Aktywa, razem (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	24324	15991	6063	4140
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	3464	3249	863	841
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	45	1406	11	364
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	3179	1686	792	436
Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	20860	12742	5200	3299
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	18450	12450	4599	3223
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	18450000	12450000	18450000	12450000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0	0,04	0	0,01
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0	0,04	0	0,01
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,13	1,02	0,28	0,26
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego)	1,13	1,02	0,28	0,26
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EURO: - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 31.03.2011 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 4.0119 PLN/EUR - dla przeliczenia danych bilansowych na dzień 31.03.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP na ten dzień tj. 3.8622 PLN/EUR - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-31.03.2011 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 3,9742 PLN/EUR. - dla przeliczenia danych rachunku zysków i strat i rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01-31.03.2010 r. po średnim kursie EURO ustalonym przez NBP, obliczonym jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w tym okresie tj. 3,9669 PLN/EUR.

Opis organizacji Grupy Kapitałowej AD.DRAĐOWSKI S.A.

Na dzień przekazania niniejszego raportu, AD.DRAĐOWSKI S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 44 Ustawy o rachunkowości.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Spółki, Inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie I kwartału 2011 roku oraz na dzień publikacji niniejszej informacji, nie nastąpiły zmiany w strukturze AD.DRAĐOWSKI S.A.

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Emitent nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz wyników finansowych na rok 2011.

4. Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2011 roku.

Na dzień przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2011 roku struktura kapitału zakładowego AD.DRAĐOWSKI S.A. przedstawia się następująco:

- 8.450.000 akcji uprzywilejowanych Serii A1, co stanowi 45,80% kapitału zakładowego Spółki oraz 16.900.000 głosów, co stanowi 60,36% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 500.000 akcji na okaziciela Serii A2, co stanowi 2,71% kapitału zakładowego Spółki oraz 500.000 głosów, co stanowi 1,79% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 400.000 akcji na okaziciela Serii B, co stanowi 2,17% kapitału zakładowego Spółki oraz 400.000 głosów, co stanowi 1,43% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 1.100.000 akcji uprzywilejowanych Serii C, co stanowi 5,96% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.200.000 głosów, co stanowi 7,86% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.
- 2.000.000 akcji na okaziciela Serii D, co stanowi 10,84% kapitału zakładowego Spółki oraz 2.000.000 głosów, co stanowi 7,14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

- 6.000.000 akcji na okaziciela Serii E, co stanowi 32,52% kapitału zakładowego Spółki oraz 6.000.000 głosów, co stanowi 21,43% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji, po zarejestrowaniu zmian wynosi 28.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcyonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu AD.DRAĐOWSKI S.A. według stanu na dzień przekazania niniejszej informacji.

1. Lech Drađowski posiada:

- a) 5.924.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, 315.000 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 6.239.000 akcji, co stanowi 33,82% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 12.163.000 (słownie: dwanaście milionów sto sześćdziesiąt trzy tysiące) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 43,44 % ogólnej liczby głosów.

2. Małgorzata Drađowska posiada:

- a) 1.926.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, 181.537 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 2.107.537 akcji, co stanowi 11,42% kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 4.033.537 (słownie: cztery miliony trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści siedem) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 14,41 % ogólnej liczby głosów.

3. Łukasz Drađowski posiada:

- a) 1.600.000 akcji imiennych uprzywilejowanych, co do głosu, 110.000 akcji zwykłych na okaziciela; łącznie 1.710.000 akcji, co stanowi 9,27 % kapitału zakładowego Emitenta,
- b) 3.310.000 (słownie: trzy miliony trzysta dziesięć tysięcy) głosów na walnym zgromadzeniu na ogólną liczbę głosów wynoszącą 28.000.000, co stanowi 11,82 % ogólnej liczby głosów.

- W dniu 12 stycznia 2011 roku Zarząd Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. otrzymał zawiadomienie następującej treści:

„Zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej ilości głosów

W dniu 22.12.2010 roku w wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. (Spółka) w drodze emisji 6.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E przekroczyłem 5% ogólnej liczby głosów w Spółce. Przed zmianą udziału nie posiadałem akcji Spółki. Na dzień rejestracji posiadałem 1810954 akcji i tyle samo głosów stanowiących 9,82% udział w kapitale zakładowym i 6,47% udział w ogólnej liczbie głosów. Aktualnie posiadam 1710406 akcji i tyle samo głosów stanowiących 9,27% udział w kapitale zakładowym i 6,11% udział w ogólnej liczbie głosów. Nie istnieją podmioty, o których mowa w art. 69 ust. 4 pkt 5 i 6 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów

finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Podpis: Paweł Ratyński.”

- W dniu 04 marca 2011 roku Zarząd Spółki AD.DRAĐOWSKI S.A. otrzymał zawiadomienie następującej treści:

„Zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej ilości głosów

W dniu 21.02.2011 roku w wyniku rozliczenia transakcji sprzedaży zszedłem poniżej progu 5% ogólnej ilości głosów w Spółce AD.DRAĐOWSKI S.A. (Spółka). Przed zmianą udziału, na dzień 18.02.2011 roku posiadałem 1589626 akcji Spółki i tyle samo głosów stanowiących 8,62% udział w kapitale zakładowym i 5,68% udział w ogólnej liczbie głosów. Aktualnie na dzień 21.02.2011 roku posiadam 1283925 akcji i tyle samo głosów stanowiących 6,96% udział w kapitale zakładowym i 4,59% udział w ogólnej ilości głosów. Nie istnieją podmioty, o których mowa w art. 69 ust. 4 pkt 5 i 6 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Podpis: Paweł Ratyński.

5. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółki na dzień przekazania niniejszego sprawozdania.

Na dzień przekazania niniejszej informacji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 18.450.000,- złotych i dzieli się na 18.450.000 (dziesięć milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji o wartości nominalnej 1,00 złoty każda, w tym:

- 8.450.000 (słownie: osiem milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych, uprzywilejowanych Serii A1,
- 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii A2.
- 400.000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela Serii B.
- 1.100.000 (słownie: jeden milion sto tysięcy) akcji imiennych uprzywilejowanych Serii C.
- 2.000.000 (słownie: dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela Serii D.
- 6.000.000 (słownie: sześć milionów) akcji zwykłych na okaziciela Serii E.

Osoby zarządzające i nadzorujące, które posiadały akcje Emitenta, według stanu na dzień przekazania sprawozdania:

AKCJONARIUSZ	IŁOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, A2, B, C, D, E (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Dągowska Prezes Zarządu	2 107 537	2 107 537
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	100 000	100 000
Łukasz Dągowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 710 000	1 710 000

Struktura akcji przedstawia się następująco:

Akcje imienne

AKCJONARIUSZ	IŁOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A1, C (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drałowska Prezes Zarządu	1 926 000	1 926 000
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Łukasz Drałowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	1 600 000	1 600 000

Akcje Serii A1, C są imienne uprzywilejowane co do głosu, każda akcja uprzywilejowana daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Akcje zwykłe na okaziciela

AKCJONARIUSZ	IŁOŚĆ POSIADANYCH AKCJI SERII A2, B, D, E (SZT.)	WARTOŚĆ NOMINALNA AKCJI W ZŁOTYCH
Małgorzata Drałowska Prezes Zarządu	181 537	181 537
Danuta Grelewicz-Pogórska Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Bogumiła Stańczak Wiceprezes Zarządu	50 000	50 000
Łukasz Drałowski Przewodniczący Rady Nadzorczej	110 000	110 000

Akcje Serii A2, B, D, E są akcjami zwykłymi na okaziciela.

6. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczące :

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności AD.DRAŁOWSKI S.A. lub spółki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych AD.DRAŁOWSKI;
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych AD.DRAŁOWSKI.

W okresie I kwartału 2011 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu nie toczą się żadne postępowania sądowe ani arbitrażowe z udziałem AD.DRAŁOWSKI S.A., których wartość zobowiązań i/lub wierzytelności jednostkowo lub łącznie stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

7. Informacje o zawarciu przez AD.DRAĐOWSKI S.A. lub spółkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000,- EURO.

W okresie I kwartału 2011 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie zawierała z podmiotami powiązanymi transakcji o łącznej wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 500.000,- EURO odbiegających charakterem od typowych, rynkowych warunków wynikających z bieżącej działalności operacyjnej.

8. Udzielone przez AD.DRAĐOWSKI S.A. poręczenia kredytu, pożyczki lub gwarancje – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie I kwartału 2011 roku oraz do dnia przekazania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub spółce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

9. Inne informacje, które zdaniem AD.DRAĐOWSKI S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, finansowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały opublikowane w Części II. oraz Części III. Prospektu Emisyjnego Spółki. Prospekt jest dostępny na stronie internetowej www.dragowski.pl w zakładce „Relacje Inwestorskie”.

10. Czynniki, które w ocenie AD.DRAĐOWSKI S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki w perspektywie, co najmniej jednego kwartału.

Udana emisja akcji Serii E w znacznym stopniu uzupełniła stan środków obrotowych przeznaczonych na skup lokali. Obrót lokalami realizowany w ramach programu skupu powoduje zwiększenie obrotu i wpłynie pozytywnie na uzyskiwane wyniki finansowe.

11. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki do publikacji w dniu 16 maja 2011 roku.

Zarząd w składzie:

Małgorzata Drągowska - Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz- Pogórska - Wiceprezes Zarządu

Bogumiła Stańczak - Wiceprezes Zarządu