

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. **Zastal SA**
 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a
 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze, nr KRS 67681.
 Podstawowy przedmiot działalności według PKD – 70.20.Z Wynajem nieruchomości.
2. Czas trwania emitenta nie jest oznaczony.
3. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 r., a porównywalne dane finansowe okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 r.
4. Zarząd składa się z dwóch osób (Prezesa i Członka), a Rada Nadzorcza jest ośmioosobowa.
5. W składzie Zastal SA nie występują wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.
6. Zastal SA jest jednostką dominującą oraz znaczącym inwestorem i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
7. W sprawozdaniu finansowym za 2010 rok nie wystąpiło połączenie spółek.
8. Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę, przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej.
9. Sprawozdanie finansowe za rok 2010 nie podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności z rokiem 2009.
10. W sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych nie wystąpiły korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach biegłych księgowych (nie było żadnych zastrzeżeń).
11. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnianiu nadrzędnych zasad rachunkowości w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
 - a) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych Spółka przyjęła następujące ustalenia:
 - Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 3.500 zł. Spółka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów (nie dotyczy to komputerów) i jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej.
 - Do amortyzacji środków trwałych przyjętych na stan przed 2004 rokiem stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiących załącznik do ustawy podatkowej, a przyjęte na stan od 2004 roku według przewidywanego okresu użytkowania.
 - Odpisów amortyzacyjnych Spółka dokonuje metodą liniową.
 - Rozpoczęcie dokonywania odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych następuje w miesiącu następnym po przyjęciu tych środków, wartości i praw do używania.
 - b) Rzeczowe aktywa trwałe oraz inwestycje w nieruchomości wycenia się w cenach nabycia, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty ich wartości.
 - c) Długoterminowe aktywa finansowe (posiadane udziały) wycenia się według cen nabycia pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
 - d) Aktywa finansowe – (udzielone pożyczki, lokaty) wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej.
 - e) Stany i rozchody, objęte ewidencją ilościowo-wartościową materiałów i towarów, wycenia się:
 - a) materiały – w cenach zakupu,
 - b) towary pozostałe – w cenach zakupu,
 - c) produkty, usługi i produkcja w toku – w cenach wytworzenia.
 - f) Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się na:
 - odprawy emerytalne, zgodnie z Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy, ze względu na przysługującą pracownikowi odprawę pieniężną w razie rozwiązania stosunku pracy w związku z nabyciem przez tego pracownika prawa do emerytury lub renty inwalidzkiej,
 - niewykorzystane urlopy, dla wszystkich pracowników, którzy nie wykorzystali urlopu do końca okresu sprawozdawczego,
 - odszkodowania dla Zarządu zgodnie z umowami o pracę.
 - g) Błędy podstawowe koryguje się wynikowo, czyli wykazuje się w rachunkach zysków i strat jeżeli zgodnie z zasadą istotności wynosi on nie więcej niż 5% wyniku brutto.
12. Kursy wymiany złotego w stosunku do euro, ustalonych przez NBP (zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia o prospekcie).

	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
ROK 2010	4,0044	3,8356	4,1770	3,9603
Styczeń	4,0616	4,0143	4,1109	4,0616
Luty	4,0192	3,9630	4,0921	3,9768
Marzec	3,9669	3,8622	3,9403	3,8622
Kwiecień	3,9507	3,8356	3,9514	3,9020
Maj	3,9759	3,9310	4,1770	4,0770
Czerwiec	4,0042	4,0300	4,1688	4,1458
Lipiec	4,0048	3,9993	4,1529	4,0080
Sierpień	4,0047	3,9506	4,0200	4,0038
Wrzesień	4,0027	3,9279	3,9922	3,9870
Październik	4,0019	3,8992	3,9944	3,9944
Listopad	4,0084	3,8964	4,0734	4,0734
Grudzień	4,0044	3,9603	4,0415	3,9603

Pozycje aktywów i pasywów bilansu za 2010 rok przeliczono wg kursu z dnia 31.12.2010 roku czyli 3,9603. Pozycje rachunku zysków i strat za 2010 rok przeliczono wg średniej arytmetycznej kursów euro czyli 4,0044 [suma kursów obowiązująca na ostatni dzień każdego miesiąca, podzielona przez 12 miesięcy (48,0523:12 = 4,0044)].

Pozycje rachunku przepływów pieniężnych za 2010 rok przeliczono wg kursu z dnia 31.12.2010 roku czyli 3,9603.

	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
ROK 2009	4,3406	3,9170	4,8999	4,1082
Styczeń	4,4392	3,9170	4,4392	4,4392
Luty	4,5485	4,4774	4,8999	4,6578
Marzec	4,5994	4,4833	4,7493	4,7013
Kwiecień	4,5455	4,2351	4,6462	4,3838
Maj	4,5282	4,3362	4,4876	4,4588
Czerwiec	4,5184	4,4447	4,5518	4,4696
Lipiec	4,4673	4,1605	4,4241	4,1605
Sierpień	4,4214	4,0854	4,2046	4,0998
Wrzesień	4,3993	4,0969	4,2461	4,2226
Październik	4,3836	4,1518	4,2640	4,2430
Listopad	4,3618	4,0909	4,2907	4,1431
Grudzień	4,3406	4,0660	4,2028	4,1082

Pozycje aktywów i pasywów bilansu za 2009 rok przeliczono wg kursu z dnia 31.12.2009 roku czyli 4,1082. Pozycje rachunku zysków i strat za 2009 rok przeliczono wg średniej arytmetycznej kursów euro czyli 4,3406 [suma kursów obowiązująca na ostatni dzień każdego miesiąca, podzielona przez 12 miesięcy (52,0877:12 = 4,3406)].

Pozycje rachunku przepływów pieniężnych za 2009 rok przeliczono wg kursu z dnia 31.12.2009 roku czyli 4,1082.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Regina Pawliczak

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Skiba

PREZES ZARZĄDU

Lesław Hnat