

Uzupełnienie skonsolidowanego raportu kwartalnego za IV kwartał 2010 roku

1.1 Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego:

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	od 01.01.2010 do 31.12.2010	od 01.01.2009 do 31.12.2009	od 01.01.2010 do 31.12.2010	od 01.01.2009 do 31.12.2009
Przychody netto ze sprzedaży	14 623	7 948	3 652	1 831
Przychody ogółem	21 484	13 463	5 365	3 102
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 938	-1 238	2 981	-285
Zysk (strata) brutto	9 011	-17 949	2 250	-4 135
Zysk (strata) netto	8 627	-15 384	2 154	-3 544
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł/EUR)	146 600 000	25 272 574	146 600 000	25 272 574
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	0,06	-0,61	0,01	-0,14
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	12 095	-5 856	3 020	-1 349
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-106 623	16 803	-26 626	3 871
Przepływy netto, razem	114 322	-10 594	28 549	-2 441
	na dzień 31.12.2010	na dzień 31.12.2009	na dzień 31.12.2010	na dzień 31.12.2009
Aktywa razem	293 510	159 514	74 113	38 828
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	78 998	94 981	19 947	23 120
Zobowiązania długoterminowe	45 043	46 245	11 374	11 257
Zobowiązania krótkoterminowe	31 842	47 527	8 040	11 569
Kapitał własny	214 512	64 533	54 166	15 708
Kapitał zakładowy	146 600	50 545	37 017	12 303
Liczba akcji (w szt.)	146 600 000	25 272 574	146 600 000	25 272 574
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,46	2,55	0,37	0,62

1.2 Bilans Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A.

AKTYWA	stan na dzień 31.12.2010 w tys. zł	stan na dzień 30.09.2010 w tys. zł	stan na dzień 31.12.2009 w tys. zł	stan na dzień 30.09.2009 w tys. zł
I. Aktywa trwałe	226 773	220 753	144 177	132 929
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	9008	9	13	25
- wartość firmy	0	0		
2. Rzeczowe aktywa trwałe	10 053	18 916	3 809	4 238
3. Należności długoterminowe	7 600	7 400	7 493	8 602
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0		
3.2. Od pozostałych jednostek	7 600	7 400	7 493	8 602
4. Inwestycje długoterminowe	199 514	193 784	132 143	119 490
4.1. Nieruchomości	0	0		
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0		
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	199 514	193 783	131 138	115 832
a) w jednostkach powiązanych	199 511	193 780	131 135	115 829
b) w pozostałych jednostkach	3	3	3	3
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	1	1 005	3658
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	598	644	719	574
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	586	621	719	567
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	12	23		7
II. Aktywa obrotowe	66 737	27 053	15 337	26 657
1. Zapasy	0	0		
2. Należności krótkoterminowe	18 106	16 510	12 517	14 401
2.1. Od jednostek powiązanych	5 562	5 176	11 138	12 026
2.2. Od pozostałych jednostek	12 544	11 334	1 379	2 375
3. Inwestycje krótkoterminowe	48 534	2 174	1 391	11 056
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	48 534	2 174	1 391	11 056
a) w jednostkach powiązanych	1 684	1 775	681	10 935
b) w pozostałych jednostkach	26509	52	163	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	20341	347	547	121
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0		
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	97	8369	1 429	1 200
A k t y w a r a z e m	293 510	247 806	159 514	159 586

PASYWA	stan na dzień 31.12.2010 w tys. zł	stan na dzień 30.09.2010 w tys. zł	stan na dzień 31.12.2009 w tys. zł	stan na dzień 30.09.2009 w tys. zł
I. Kapitał własny	214512	134065	64 533	69 774
1. Kapitał zakładowy	146600	118545	50 545	50 545
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0		
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0		
4. Kapitał zapasowy	74159	23007	27 556	27 556
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	612	612	1 871	1 871
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-15486	-15488	-55	-55
8. Zysk (strata) netto	8627	7389	-15 384	-10 143
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0		
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	78998	113741	94 981	89 812
1. Rezerwy na zobowiązania	2107	1619	1 209	1 736
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	981	795	730	1 175
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0		0
a) długoterminowa	0	0		
b) krótkoterminowa	0	0		
1.3. Pozostałe rezerwy	1126	824	479	561
a) długoterminowe	1	1		
b) krótkoterminowe	1125	823	479	561
2. Zobowiązania długoterminowe	45043	45600	46 245	42 936
2.1. Wobec jednostek powiązanych	3821	4000	4 000	
2.2. Wobec pozostałych jednostek	41222	41600	42 245	42 936
3. Zobowiązania krótkoterminowe	31842	66522	47 527	45 140
3.1. Wobec jednostek powiązanych	15081	14923	7 077	9 132
3.2. Wobec pozostałych jednostek	16761	51599	40 450	36 008
3.3. Fundusze specjalne	0	0		
4. Rozliczenia międzyokresowe	6	0		0
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0		
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6	0		0
a) długoterminowe	0	0		
b) krótkoterminowe	6	0		
P a s y w a r a z e m	293510	247806	159 514	159 586

Wartość księgowa	214512	134065	64533	69774
Liczba akcji (w szt.)	146 600 000	59 272 574	25 272 574	25 272 574
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,46	2,26	2,55	2,76
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	152 271 298	64 943 872	31 046 219	31 021 698
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,41	2,06	2,08	2,25

1.3 Rachunek Zysków i Strat Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IV Q 2010 od 01.10.2010 do 31.12.2010 <i>w tys. zł</i>	I-IV Q 2010 od 01.01.2010 do 31.12.2010 <i>w tys. zł</i>	IV Q 2009 od 01.10.2009 do 31.12.2009 <i>w tys. zł</i>	I-IV Q 2009 od 01.01.2009 do 31.12.2009 <i>w tys. zł</i>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 361	14 623	573	7 948
- od jednostek powiązanych	1 122	5 963	1 070	6 877
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 361	14 623	1 327	7 948
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0		
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	757	2 598	858	5 817
- jednostkom powiązanym	0	6543	1 188	5 090
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	757	2598	1 432	5 817
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0		
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	604	12 025	-285	2 131
IV. Koszty sprzedaży	0	0	0	
V. Koszty ogólnego zarządu	183	1 654	1 251	2609
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	421	10 371	-1 536	-478
VII. Pozostałe przychody operacyjne	169	2 935	354	731
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-114	359	26	187
2. Dotacje	0	0		
3. Inne przychody operacyjne	283	2 576	18	544
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	-223	1368	493	1491
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	-31	433
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0		
3. Inne koszty operacyjne	-223	1368	264	1058
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	813	11 938	-1 675	-1 238
X. Przychody finansowe	2 026	3926	1 492	4 784
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0		
- od jednostek powiązanych	0	0		
2. Odsetki, w tym:	986	2637	432	1627
- od jednostek powiązanych	866	2500	432	1610
3. Zysk ze zbycia inwestycji	1 040	1289	1 619	3143
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0		
5. Inne	0	0		14
XI. Koszty finansowe	1 584	6 853	5 655	21 495
1. Odsetki w tym:	1 531	6 621	2 224	7 062
- dla jednostek powiązanych	126	503	189	766
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0		1524
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	-1 348	12 455
4. Inne	53	232	47	454
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1 255	9 011	-5 838	-17 949

XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0	
1. Zyski nadzwyczajne	0	0		
2. Straty nadzwyczajne	0	0		
XIV. Zysk (strata) brutto	1 255	9 011	-5 838	-17 949
XV. Podatek dochodowy	17	384	-597	-2565
a) część bieżąca	-203	0		
b) część odroczone	220	384	-2 239	-2565
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	
XVIII. Zysk (strata) netto	1 238	8 627	-5 241	-15 384

Zysk (strata) netto (zanualizowany)	1 238	8 627	-5 241	-15 384
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	146 600 000	59 272 574	25 272 574	25 272 574
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,01	0,15	-0,21	-0,61
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	152 271 298	64 943 872	31 046 219	31 046 219
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,01	0,13	-0,17	-0,48

1.4 Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów:

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	dane za okres:	
	01.01.2010 - 31.12.2010 w tys. zł.	01.01.2009 - 31.12.2009 w tys. zł.
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Przychody ze sprzedaży	14 623	7 948
Koszty własny sprzedaży	2 598	5 817
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	12 025	2 131
Koszt sprzedaży	0	0
Koszt zarządu	1 654	2 609
Pozostałe przychody operacyjne	2 935	731
Pozostałe koszty operacyjne	1 368	1 491
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 938	-1 238
Przychody finansowe	3 926	4 784
Koszty finansowe	6 853	21 495
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 011	-17 949
Podatek dochodowy	384	-2 565
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 627	-15 384
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	8 627	-15 384
INNE CAŁKOWITE DOCHODY		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-9	-185
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	-335
Rachunkowość zabezpieczeń	0	0
Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0
Zyski i straty aktuarialne	0	0
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	-9	-520
Całkowite dochody ogółem	8 618	-15 904
Zysk netto przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	8 627	-15 384
Udziałowcom mniejszościowym	0	0
	3 336	3 336
Całkowity dochód ogółem przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	8 618	-15 904
Udziałowcom mniejszościowym	0	0
	8 618	-15 904
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	146 600 000	25 272 574
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	152 271 298	31 046 219

Zyska strata na jedną akcję (w zł./gr. na jedną akcję)		
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej		
Zwykły	0,06	-0,61
Rozwodniony	0,06	-0,50
Z działalności kontynuowanej		
Zwykły	0,06	-0,61
Rozwodniony	0,06	-0,50

1.5 Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	IV Q 2010 od 01.10.2010 do 31.12.2010 w tys. zł	I-IV Q 2010 od 01.01.2010 do 31.12.2010 w tys. zł	IV Q 2009 od 01.10.2009 do 31.12.2009 w tys. zł	I-IV Q 2009 od 01.01.2009 do 31.12.2009 w tys. zł
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	0	64 533	0	80 909
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0		0	
b) korekty błędów podstawowych	0		0	-1 000
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	0	64 533	0	79 909
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	0	50 545	0	50 545
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	28054	96054	0	
a) zwiększenia (z tytułu)	87327	155327	0	
- wydania udziałów (emisji akcji)	87327	155327	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	59273	59273	0	
- umorzenia akcji (udziałów)	59273	59273	0	
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	28054	146 599	0	50 545
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0	
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0	
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0	
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0		0	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0	
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	0	27 556	0	34 428
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	51154	46605	0	
a) zwiększenia (z tytułu)	59273	59273	0	0
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	
- z podziału zysku (statutowo)	0	0	0	
- z połączenia spółki zależnej	0		0	
- inne	59273	59273	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	8119	12 668	0	6 872
- pokrycia straty	0	0	0	6 872
- emisja akcji	8119	12668	0	
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	51154	74161	0	27 556
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	

- zbycia środków trwałych	0	0	0	
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	1 871	0	1863
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	-1259	8	8
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	8
- wyceny opcji pracowniczych	0	0	0	
- opłaconych obligacji pracowniczych	0	0	0	8
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	1 259	0	0
- akcji powyżej wartości nominalnej	0		0	
- inne	0	1 259	0	
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	612	0	1 871
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	-55	0	-5 927
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	3 873	0	1 292
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3 873	0	1 292
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
- z tytułu połączenia spółki zależnej	0		0	
- wynik za rok bieżący przejętej spółki	0		0	
- podział zysku z lat ubiegłych	0	0	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przeznaczenia na kapitał zapasowy	0	0	0	
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	3 873	0	1 292
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3 928	0	7 219
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	1 000
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3 928	0	8 219
a) zwiększenia (z tytułu)	0	15433	0	0
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	15433	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	6 872
- pokrycie straty z kapitału zapasowego	0		0	6 872
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	19 361	0	1 347
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-15488	0	-55
8. Wynik netto	1238	8 627	-5241	-15 384
a) zysk netto	1238	8627	0	
b) strata netto	0	0	5241	15 384
c) odpisy z zysku	0	0	0	
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	80 447	214 512	-5 241	64 533
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	80 447	214 512	-5 241	64 533

1.6 Rachunek Przepływów Pieniężnych Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	IV Q 2010 od 01.10.2010 do 31.12.2010 <i>w tys. zł</i>	I-IV Q 2010 od 01.01.2010 do 31.12.2010 <i>w tys. zł</i>	IV Q 2009 od 01.10.2009 do 31.12.2009 <i>w tys. zł</i>	I-IV Q 2009 od 01.01.2009 do 31.12.2009 <i>w tys. zł</i>
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
(metoda pośrednia)				
I. Zysk (strata) netto	1 238	8 627	-5 241	-15 384
II. Korekty razem	9 023	3 468	-792	9 528
1. Amortyzacja	275	861	336	1441
2. (Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	-1	185
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 113	-1 599	1 644	5 435
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	2 518	11 083
5. Zmiana stanu rezerw	488	898	-527	-2350
6. Zmiana stanu zapasów	0	0	0	2
7. Zmiana stanu należności	-2 471	-6 402	-3 612	-6 830
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	10 124	8881	-778	121
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	77	829	-375	212
10. Inne korekty	1 643	0	3	229
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 261	12 095	-6 033	-5 856
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	4 005	7 334	8 826	34 524
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	1 815	114	3 449
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	3 811	4 993	8 712	28 426
a) w jednostkach powiązanych	3 763	4 447	8 660	28 369
- zbycie aktywów finansowych	1 300	1 761	8 276	26 717
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	299	299	0	
- odsetki	2 164	2 164	224	1012
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	223	160	640
b) w pozostałych jednostkach	48	546	52	57
- zbycie aktywów finansowych	0	498	0	
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0	
- odsetki	48	48	52	57
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	
4. Inne wpływy inwestycyjne	194	526	0	2 649
II. Wydatki	42 170	113 957	6 016	17 721

1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 621	17941	5	6
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-68	115	0	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	31 837	93 608	6 000	11 430
a) w jednostkach powiązanych	5 328	67 099	9 500	11 430
- nabycie aktywów finansowych	1 335	43 973	9 500	9500
- udzielone pożyczki długoterminowe	3 993	23 126	0	1 930
b) w pozostałych jednostkach	26 509	26509	-3 500	0
- nabycie aktywów finansowych	26 509	26509	-3 500	
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	
4. Inne wydatki inwestycyjne	780	2 293	11	6 285
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-38 165	-106 623	2 810	16 803
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	68 012	149 659	7 307	49 903
1 Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	79 208	142659	0	
2. Kredyty i pożyczki	0	0	297	6 393
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	7 000	4 000	40 500
4. Inne wpływy finansowe - wpłaty na poczet objęcia warrantów	-11 196	0	3 010	3010
II. Wydatki	20 114	35 337	3 658	60 497
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	9 608	11 249	945	15 835
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	7 188	17 971	1 390	38338
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	2314	231	940
8. Odsetki	3 803	3 803	1 092	5 384
9. Inne wydatki finansowe	-485	0	0	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	47 898	114 322	3 649	-10 594
D. Przepływy pieniężne netto, razem	19 994,00	19794	426	353
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	19 994,00	19794	426	353
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0		
F. Środki pieniężne na początek okresu	-	547	0	194
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	19 994,00	20341	426	547
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0		

1.7 Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	dane w tys. zł za okres:	
	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Przychody ze sprzedaży	50 409	35 076
Koszty własny sprzedaży	31 549	25 759
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	18 860	9 317
Koszt sprzedaży	0	0
Koszt zarządu	4 094	7 564
Pozostałe przychody operacyjne	9 712	904
Pozostałe koszty operacyjne	2 749	2 028
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	21 729	629
Przychody finansowe	2 004	2 347
Koszty finansowe	15 088	28 026
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	11	20
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 656	-25 030
Podatek dochodowy	1 783	-2 476
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 873	-22 554
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	6 873	-22 554
INNE CAŁKOWITE DOCHODY		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	117	67
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
Rachunkowość zabezpieczeń	0	0
Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0
Zyski i straty aktuarialne	0	0
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	117	67
Całkowite dochody ogółem	6 990	-22 487
Zysk netto przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 873	-22 554
Udziałowcom mniejszościowym	0	0
	3 336	3 336
Całkowity dochód ogółem przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 990	-22 487
Udziałowcom mniejszościowym	0	0
	6 990	-22 487
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	146 600 000	25 272 574
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	152 271 298	31 046 219
Zyska strata na jedną akcję (w zł./gr. na jedną akcję)		

Z działalności kontynuowanej i zaniechanej		
Zwykły	0,05	-0,89
Rozwodniony	0,05	-0,73
Z działalności kontynuowanej		
Zwykły	0,05	-0,89
Rozwodniony	0,05	-0,73

Stan posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące:

Zgodnie z posiadanymi przez Europejski Fundusz Hipoteczny S.A. informacjami, dane dotyczące łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących, na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2010 roku tj. na dzień 1 marca 2011 roku, prezentowały się następująco:

Tabela 1: Stan posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące

	LICZBA POSIADANYCH AKCJI	
	<i>na dzień 9 listopada 2010 roku</i>	<i>na dzień 1 marca 2011 roku</i>
ZARZĄD		
Riad Bekkar	nie posiada akcji	nie posiada akcji
Tadeusz Kuflński	50.409	50.409
Marcin Podobas	125.419	125.419
Izabela Gałązka	34.340	34.340
RADA NADZORCZA		
Mirosław Wierzbowski	6.523.098	7.731.098
Jacek Waksmundzki	16.100.000	16.100.000
Grzegorz Leszczyński	nie posiada akcji	nie posiada akcji
Beata Stelmach	nie posiada akcji	nie posiada akcji
Elżbieta Karolak	nie posiada akcji	nie posiada akcji

Od przekazania do publicznej wiadomości raportu za III kwartał 2010 roku opublikowanego w dniu 9 listopada 2010 roku do dnia publikacji raportu za IV kwartał 2010 roku, tj. 1 marca 2011 roku w strukturze własności znaczących pakietów akcji Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. miały miejsce następujące zmiany:

- a) W dniu 24 stycznia 2011 roku Zarząd Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. otrzymał od Pana Mirosława Wierzbowskiego, zawiadomienie zgodnie z którym udział w ogólnej liczbie głosów Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. Pan Mirosława Wierzbowskiego uległ zwiększeniu z poziomu 6,34% do poziomu 7,14%. Zmiana udziału w ogólnej liczbie głosów nastąpiła w wyniku rozliczenia na rachunku inwestycyjnym nabytych akcji. Po w/w zmianie Pan Mirosław Wierzbowski posiada 2.953.148 akcji imiennych, stanowiących 2,01% kapitału zakładowego, uprawniających do wykonywania 5.906.296 głosów na Walnym Zgromadzeniu, tj. 3,95% głosów oraz 4.777.950 akcji na okaziciela, stanowiących 3,26% kapitału zakładowego, uprawniających do wykonywania 4.777.950 głosów na Walnym Zgromadzeniu, tj. 3,19% głosów, co łącznie stanowi 7,14% ogólnej liczby głosów.

1.8 Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności:

Całość przychodów Grupy Kapitałowej Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. osiąga na rynku polskim. Zatem Spółka nie prowadzi sprawozdawczości w podziale na segmenty geograficzne, a jedynie na segmenty działalności. Struktura przychodów Grupy Kapitałowej Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A., z racji prowadzonej działalności, jest rozproszona na wielu odbiorców. Struktura dostawców także jest rozproszona na wiele podmiotów, z których żaden tak jak w przypadku odbiorców nie przekracza 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. Struktura przychodów całkowitych Grupy Kapitałowej Emitenta ze względu na posiadany portfel aktywów przedstawia się następująco:

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	w tys. zł			
	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
(STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)				
- leasing/dzierżawa/najem/pozostałe	2320	1755	4 223	3 562
- scentralizowana sprzedaż hotelowa	12303	11507	3 725	3 813
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	14623	13262	7948	7375