

Pismo Prezesa Zarządu KCI S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2010 był okresem zmian zarówno w zakresie struktury Grupy Kapitałowej jak i przedmiotu działalności samej Spółki. W wyniku realizacji Uchwały nr 7 z dnia 27 listopada 2009 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Ponar S.A. w dniu 26.04.2010 r. nastąpiła sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa – hydraulicznej działalności produkcyjnej, co skutkowało również zmianą Statutu Spółki w zakresie podstawowego przedmiotu działalności oraz nazwy Spółki na KCI S.A.

Nowy zakres działalności Spółki skupia się na szeroko rozumianym rynku nieruchomości, obejmującym głównie przygotowywanie i realizację projektów budowlanych. W celu realizacji przyszłych zamierzeń Zarząd planuje zbudować bazę kapitałową umożliwiającą zarówno tworzenie projektów deweloperskich mogących być ofertą handlową jak i samodzielną ich realizację w oparciu o wewnętrzne struktury wykonawcze. Dla powodzenia powyższych planów niezbędne będzie dokapitalizowanie Spółki. W tym celu Zarząd zwróci się do Akcjonariuszy o akceptację zmian w Statucie Spółki, co stworzy formalno–prawne warunki dla realizacji planów.

W bieżącym roku zamierzamy dokończyć proces upraszczania i porządkowania struktury Grupy Kapitałowej. W tym celu dokonamy fuzji ze spółkami zależnymi Ponar Holding Sp. z o.o. oraz Ponar Corporate Center Sp. z o.o. Natomiast Spółka Ponar Real Estate Sp. z o.o. w perspektywie 2011 roku planuje zakończyć realizację projektu deweloperskiego Osiedle Nadwiślańskie w Warszawie. Odnośnie spółki Georgia Hydraulic Cylinders Inc. w Atlancie USA jesteśmy przekonani, że zaawansowane działania o charakterze prawnym w stosunku do Zarządu Georgia Hydraulic Cylinders Inc. przyniosą efekt w postaci odzyskania części środków wydatkowanych na nieefektywną inwestycję zakupu większościowego pakietu akcji GHC Inc.

Przyjęta strategia zakłada znaczne zwiększenie majątku Spółki co umożliwi kreowanie nowych projektów skupionych na rynku nieruchomości, w tym budowlanych i tworzenie struktury Grupy Kapitałowej o wewnętrznie spójnym i stabilnym charakterze. Nowe projekty nieruchomościowe z pewnością zwiększą wartość Spółki, co uczyni ją również bardziej atrakcyjną dla Akcjonariuszy.

Najistotniejszymi elementami strategii rozwoju Spółki jest stworzenie bazy kapitałowej oraz opracowanie i wdrożenie nowych projektów co będzie miało wymierną wartość dla Akcjonariuszy.

Pragnę podziękować Akcjonariuszom, Radzie Nadzorczej, Kontrahentom za współpracę, wsparcie i zaufanie jakim darzą Zarząd w działaniach by KCI S.A. stała się Spółką godną zaufania i atrakcyjnym przedmiotem inwestycji.

Z wyrazami szacunku,

Prezes Zarządu

Kazimierz Mochol