

## List Prezesa do Akcjonariuszy

*Szanowni Państwo,*

W imieniu Zarządu Inpro S.A. mam przyjemność przedstawić Państwu Raport Roczny Inpro S.A. za rok 2010.

Miniony rok był dla nas przełomowy i przejdzie do historii Spółki jako wyjątkowy. Był to okres wzmożonego wysiłku oraz nowych wyzwań, z uwagi na prace związane z wprowadzeniem akcji Spółki do obrotu regulowanego.

Wypracowaliśmy zysk netto na poziomie 16,7 mln zł, przy osiągniętych 103,4 mln zł przychodach ze sprzedaży. Wynik finansowy uzyskany w 2010 roku przez Inpro S.A. był niższy niż w roku 2009, z uwagi na dekoniunkturę na rynku budownictwa mieszkaniowego, która miała miejsce w latach 2008-2009. Osłabienie popytu na mieszkania oraz restrykcyjna polityka kredytowa zmusiły nas do podjęcia słusznej decyzji o wstrzymaniu realizacji części projektów. Przy stosunkowo długim cyklu produkcyjnym w branży deweloperskiej skutkowało to obniżeniem przychodów właśnie w roku 2010. Dodatkowym zagrożeniem okazały się przedłużające się procedury administracyjne dotyczące uzyskania pozwolenia na użytkowanie projektów ukończonych w IV kwartale 2010 roku. Opóźnienia wydania lokali przesunęły moment księgowania części przychodów na kolejny 2011 rok. Mimo trudnego roku na rynku deweloperskim, Spółka utrzymała zadawalającą rentowność netto na poziomie 16%. Odbyło się to poprzez zakup po korzystnych cenach działek, które pozwoliły Spółce realizować wysokorentowne inwestycje i tym samym utrzymać czołową pozycję wśród spółek deweloperskich na rynku trójmiejskim. Według raportu redNet Consulting Sp. z o.o. „INPRO S.A. na tle rynku trójmiejskiego” w 2010r. Spółka zajęła drugą pozycję na rynku gdańskim pod względem sprzedaży mieszkań, z udziałem na poziomie 9,4%.

W roku 2010 Inpro S.A. podpisała 296 umów przedwstępnych sprzedaży lokali, tj. o 17% więcej niż w roku ubiegłym oraz rozpoczęła realizację pięciu nowych projektów (Trzy Żagle w Gdańsku budynek C, Osiedle Wróbla Staw Domy Jednorodzinne w Gdańsku, Osiedle Wróbla Staw Mieszkania w Gdańsku, Kwatera Kamienic na Gdańskiej Starówce, Osiedle Jabłoniowe w Gdańsku).

**[www.inpro.com.pl](http://www.inpro.com.pl)**



17 lutego 2011 roku nasza Spółka zadebiutowała na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Upublicznienie traktujemy jako bardzo ważny krok w dalszym strategicznym rozwoju. Wartość przeprowadzonej Oferty Publicznej wyniosła ponad 66 mln zł. Środki z emisji akcji posłużą realizowaniu strategii rozwoju Grupy Inpro, która zakłada przyspieszenie procesu umacniania silnej pozycji w zakresie budowy apartamentów oraz mieszkań o podwyższonym standardzie, atrakcyjnie zlokalizowanych w Trójmieście. Zamierzamy również sfinansować wkład własny planowanych inwestycji, a także realizować proces rozbudowy banku gruntów pod przyszłe projekty inwestycyjne. Dodatkowo, dzięki środkom pozyskanym z emisji Inpro S.A., sfinansowała transakcję nabycia 51% udziałów w Spółce Domesta. Przełoży się to na wzmocnienie pozycji Grupy Inpro w segmencie mieszkań popularnych.

Naszym Inwestorom dziękujemy za zaufanie, jakim obdarzyli Spółkę. Dołożymy wszelkich starań, aby dostarczać Akcjonariuszom satysfakcjonujących rezultatów finansowych i zapewnić, że inwestycja w akcje Inpro S.A. jest dobrą decyzją. Najważniejszym dla nas celem jest zapewnienie systematycznego wzrostu wartości Grupy Kapitałowej Inpro.

W tym miejscu chciałbym również podziękować wszystkim pracownikom Inpro S.A. za dotychczasowe zaangażowanie i wniesiony wkład w rozwój Spółki.

Rok 2011 będzie rokiem pasjonujących i jeszcze większych wyzwań. Jestem pewien, że Spółka Inpro ma znaczący potencjał wzrostu i wkroczy z sukcesem na nowe wymagające rynki.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu Inpro S.A.

[www.inpro.com.pl](http://www.inpro.com.pl)

---

**INPRO S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: [sekretariat@inpro.com.pl](mailto:sekretariat@inpro.com.pl)**  
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.