



SPRAWOZDANIE ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 9 listopada 2010 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2010 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2010 r. – 3,9870 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2010 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,0027 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2009 rok przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.09.2009 r. – 4,2226 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2009 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,3993 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie od 1 lipca do 30 września 2010 roku Spółka wypracowała następujące wyniki:

- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 20 878 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 17 247 tys. zł),
- zysk brutto ze sprzedaży – 4 096 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 2 871 tys. zł),
- zysk ze sprzedaży – 783 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 248 tys. zł),
- zysk z działalności operacyjnej – 877 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 211 tys. zł),
- zysk z działalności gospodarczej – 825 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 272 tys. zł),
- zysk netto – 825 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego strata wynosiła 272 tys. zł).

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2010 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 46 240 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 8 520 tys. zł (wzrost o 22,6 %).

Wzrost przychodów spowodowany był przede wszystkim zwiększeniem ilości sprzedaży. W okresie sprawozdawczym Spółka skupiała swe działania na rozwoju sprzedaży eksportowej, inwestycyjnej i dealerskiej, a efektem tych działań jest pozyskanie nowych kontrahentów w kraju i za granicą.

Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Przychody w wybranych kanałach dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w III kwartale 2010 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w III kwartale 2009 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych*	9 447	18 537
Sprzedaż inwestycyjna	5 320	2 173
Sprzedaż eksportowa	18 737	7 908
Sprzedaż dealerska	5 514	2 743
Sprzedaż sieci franchisingowej	6 264	5 573

* Deprecjacja sprzedaży w tym kanale dystrybucji jest efektem zmian w strukturze sprzedaży i przekształcenia „własnych” biur handlowych na biura franczyzowe, skutkiem czego ilość biur handlowych uległa zmniejszeniu.

Wzrostowi sprzedaży towarzyszył równoczesny wzrost kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym wzrost kosztów wytworzenia sprzedanych towarów i materiałów (przede wszystkim był to wzrost wartości zużytych surowców w związku ze zwiększoną sprzedażą).

Ostatecznie Spółka zamknęła trzeci kwartał narastająco stratą w wysokości 1 573 tys. zł. Wynik netto narastająco jest lepszy niż po trzech kwartałach roku ubiegłego, kiedy to strata wynosiła 2 678 tys. zł. Za okres od 1 lipca do 30 września 2010 roku Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 825 tys. zł, podczas gdy w tym samym okresie roku ubiegłego poniosła stratę w wysokości 272 tys. zł.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej. Okresem najbardziej wrażliwym dla Spółki jest okres pierwszego kwartału.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W III kwartale 2010 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy