



GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres dziewięciu miesięcy zakończonych 30.09.2010 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej

zawierające śródroczną informację finansową INTAKUS S.A.
sporządzoną zgodnie z zasadami Ustawy o rachunkowości oraz
ujawniającą informacje wymagane Rozporządzeniem MF z dnia
19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych
przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...)

Spis treści

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	5
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM	9
INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2010 DO 30.09.2010 ROKU	11
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO	37
KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.	41

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Koniec okresu 30-09-2010	Koniec okresu 31-12-2009
AKTYWA		
Aktywa trwałe	124 849,1	126 156,4
Rzeczowe aktywa trwałe	97 217,7	103 419,4
Nieruchomości inwestycyjne	22 506,6	17 755,9
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	2 459,9	2 756,1
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	73,7	73,7
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	265,7	204,3
Rozliczenia międzyokresowe	163,7	241,5
Inne inwestycje długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 161,8	1 705,5
Aktywa obrotowe	37 948,5	34 535,7
Zapasy	12 443,8	15 948,2
Należności handlowe	12 672,0	11 800,5
Pozostałe należności krótkoterminowe	2 264,9	1 789,9
Rozliczenia międzyokresowe	520,2	381,1
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-
Pożyczki udzielone	25,2	-
Rozliczenie kontraktów	7 982,4	3 388,0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 040	1 228,0
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	162 797,6	160 692,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

	Koniec okresu 30-09-2010	Koniec okresu 31-12-2009
PASYWA		
Kapitał własny	55 999,3	54 800,5
Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej	54 785,1	53 587,2
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 000,0
Kapitał zapasowy	10 037,7	29 196,2
Pozostałe kapitały	-	625,0
Różnice kursowe	-	-
Zyski zatrzymane	37 924,4	19 348,1
Wynik finansowy okresu	1 198,0	-582,1
Kapitały udziałowców mniejszościowych	1 214,2	1 213,3
Zobowiązanie długoterminowe	89 946,5	89 319,2
Kredyty i pożyczki	58 160,7	58 311,4
Zobowiązania handlowe	427,8	403,3
Zobowiązania finansowe	705,3	1 047,5
Zobowiązania z tytułu partycypacji	23 826,3	23 665,4
Zobowiązania z tytułu kaucji	2 917,6	2 920,6
Pozostałe zobowiązania	-	-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	3 877,4	2 939,6
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	31,4	31,4
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	16 851,8	16 572,4
Kredyty i pożyczki	4 895,7	4 925,0
Zobowiązania finansowe	753,3	640,4
Zobowiązania handlowe	6 153,1	5 574,2
Zobowiązania budżetowe	500,5	482,6
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 435,5	938,0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	7,6	17,6
Rezerwy na zobowiązania	25,1	133,6
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	1 602,9	240,5
Rozliczenia międzyokresowe	1 478,1	3 620,5
Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży	-	-
Pasywa razem	162 797,6	160 692,1
Wartość księgowa na akcję	0,0025	0,0027

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-07-2010 30-09-2010	Za okres 01-01-2010 30-09-2010	Za okres 01-07-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2009 30-09-2009
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19 464,9	43 889,7	13 361,5	29 420,8
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	19 185,7	43 302,8	12 945,4	28 460,1
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	279,2	586,9	416,1	960,7
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	16 946,1	36 804,2	10 726,3	23 619,0
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	16 681,5	36 245,5	10 367,0	22 730,5
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	264,6	558,7	359,3	888,5
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	2 518,8	7 085,5	2 635,2	5 801,8
Pozostałe przychody operacyjne	55,2	192,9	482,6	573,3
Koszty sprzedaży	-	7,0	0,0	-
Koszty ogólnego zarządu	890,2	3 099,4	793,4	2 827,6
Pozostałe koszty operacyjne	103,2	404,0	624,4	777,6
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 580,6	3 768,0	1 700,0	2 769,9
Przychody finansowe	20,9	55,4	15,8	119,8
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Koszty finansowe	748,9	2 091,5	763,3	2 056,6
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	852,6	1 731,9	952,5	833,1
Podatek dochodowy	131,5	533,0	183,4	908,5
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	721,1	1 198,9	769,1	-75,4
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	721,1	1 198,9	769,1	-75,4
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	12,7	0,9	-38,9	-52,8
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	708,4	1 198,0	808,0	-22,6
Średnia ważona liczba akcji	22 500 000	22 500 000	20 000 000	20 000 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji	22 500 000	22 500 000	20 000 000	20 000 000
Działalność kontynuowana:				
Zysk na 1 akcję	0,00003	0,00005	0,00004	-0,00001
Rozwodniony zysk na 1 akcję	0,00003	0,00005	0,00004	-0,00001
Działalność kontynuowana i zaniechana:				
Zysk na 1 akcję	0,00003	0,00005	0,00004	-0,00001
Rozwodniony zysk na 1 akcję	0,00003	0,00005	0,00004	-0,00001

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01-07-2010 30-09-2010	Za okres 01-01-2010 30-09-2010	Za okres 01-07-2009 30-09-2009	Za okres 01-01-2009 30-09-2009
Wynik netto	721,1	1 198,9	769,1	-75,4
Wycena aktywów finansowych				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych				
Inne całkowite dochody netto				
Całkowite dochody netto	721,1	1 198,9	769,1	-75,4
Przypadające:				
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	708,4	1 198,0	808,0	-22,6
Udziałowcom mniejszościowym	12,7	0,9	-38,9	-52,8

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2010 30-09-2010	Za okres 01-01-2009 30-09-2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) brutto</i>	1 731,9	833,1
<i>II. Korekty razem</i>	2 164,9	-4 941,2
1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	-	-
2. Amortyzacja	2 010,7	2 004,7
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-47,1
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 372,5	1 871,6
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	15,1	568,2
6. Zmiana stanu rezerw	-118,6	-340,8
7. Zmiana stanu zapasów	3 573,5	-558,5
8. Zmiana stanu należności	-1 523,2	1 342,4
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	1 270,6	-4 751,8
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 435,7	-5 020,4
11. Inne korekty	-	-9,5
<i>III. Gotówka z działalności operacyjnej</i>	3 896,8	-4 108,1
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	69,9	-152,6
<i>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</i>	3 966,7	-4 260,7
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<i>I. Wpływy</i>	460,9	295,1
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	143,7	295,1
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	-
Przychody ze zbycia inwestycji w nieruchomości	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	317,2	-
<i>II. Wydatki</i>	530,5	230,0
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	505,5	230,0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	25,0	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-69,6	65,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01-01-2010 30-09-2010	Za okres 01-01-2009 30-09-2009
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	7 192,0
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	-	7 192,0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	3 085,2	2 763,3
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	60,0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	623,5	528,7
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	532,5	533,8
Odsetki	1 576,5	1 640,8
Inne wydatki finansowe	352,7	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 085,2	4 428,7
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.V.+/-B.III+/-C.III)	811,9	233,1
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	811,9	233,1
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 228,1	620,5
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	2 040,0	853,6

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2010 30-09-2010	Za okres 01-01-2009 30-09-2009
A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		
I. Kapitał własny na początek okresu	53 770,1	49 432,4
Korekty błędów lat poprzednich	-183,0	
Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	53 587,1	49 432,4
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 000,0	5 000,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	625,0	-
- emisja akcji – zarejestrowanie kapitału	625,0	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 000,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	29 196,2	17 190,1
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	-19 158,5	7 894,2
- podziału zysku	-	8 323,7
- pokrycia straty	-19 158,5	-429,5
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	10 037,7	25 084,3
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	625,0	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-625,0	-
- zarejestrowanie kapitału	-625,0	-
3.2. Kapitał rezerwowego na koniec okresu	0,0	0,0
4. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	0,0	0,0
4.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	0,0	0,0
5. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	18 948,9	27 242,3
Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	18 765,9	27 242,3
5.1. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	19 158,5	429,4
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	19 158,5	429,4
5.2. Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	8 323,7
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	-	8 323,7
- przeniesienia zysku na kapitał rezerwowy	-	-
- wypłaty dywidendy	-	-
5.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	37 924,4	19 348,0
6. Wynik finansowy okresu:	1 198,0	-22,6
- zysk	1 198,0	
- strata	-	22,6
II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu	54 785,1	49 409,7

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH		
I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:	1 213,3	1 370,4
a) zwiększenia:		
- zysk netto okresu przypadający udziałowcom mniejszościowym	0,9	0,00
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	-	-
b) zmniejszenia:		
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	-	112,8
- wypłata dywidendy	-	52,8
		60,0
II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu	1 214,2	1 257,6
C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU	55 999,3	50 667,3

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2010 DO 30.09.2010 ROKU**

I. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. z siedzibą: 51-112 Wrocław, ul. Obornicka 131.

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2010 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- projektowania

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

45, 21, A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

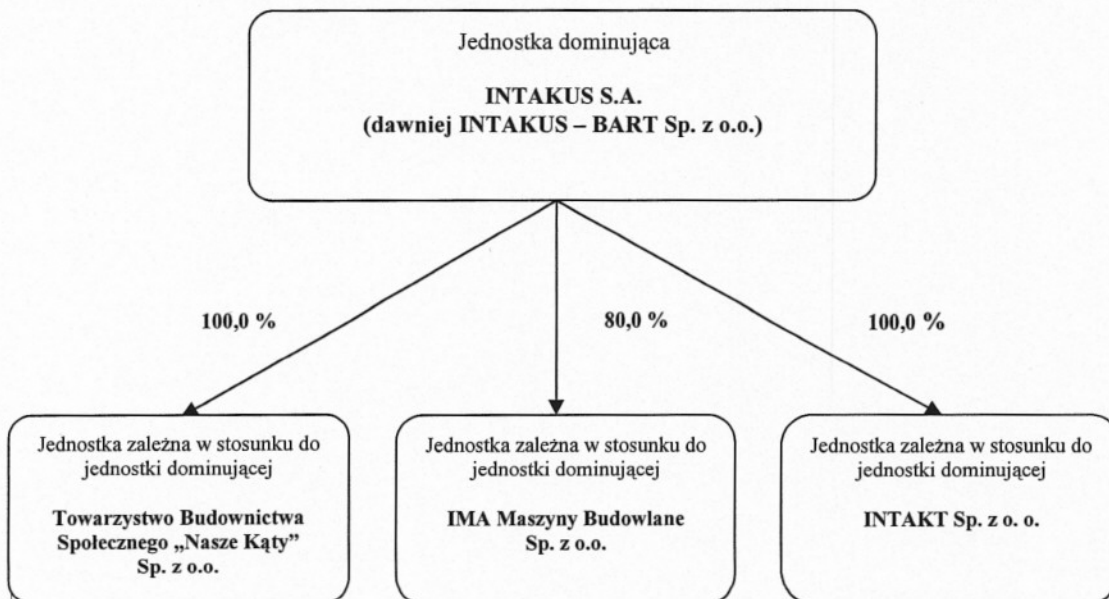
71, 32, Z wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51, 53, B sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

74, 20, A działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

70, 20, Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.09.2010 r.



GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	INTAKUS S.A.
Adres siedziby:	51-114 Wrocław, ul. Obornicka 131
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- usługi budowlane, - usługi transportowe, - usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego, - kompletacja dostaw i handel materiałami budowlanymi, - projektowanie.

Podmioty zależne od Spółki dominującej konsolidowane metodą pełną:

Nazwa pełna:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-79-981
Numer w KRS:	46817
Numer REGON:	932067540
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	4592/99 z dnia 25.06.1999 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, - wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych, - wynajem nieruchomości na własny rachunek, - działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego.

Nazwa pełna:	IMA Maszyny budowlane Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-09-466
Numer w KRS:	86010
Numer REGON:	931184893
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	1393/98 z dnia 11.03.1998 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych - wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych - montaż maszyn i urządzeń

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

Nazwa pełna:	INTAKT Sp. z o.o.
Adres siedziby:	58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10
Identyfikator NIP:	882-19-22-940
Numer w KRS:	147945
Numer REGON:	891471488
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	844/95 z dnia 10.02.1995
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- produkcja kontenerów na odpady, - produkcja konstrukcji stalowych i wyrobów z metali, - produkcja wyrobów stolarskich, - roboty wykończeniowe w zakresie montażu boazerii, podłóg, paneli ściennych, parapetów

Zarząd i Rada Nadzorcza INTAKUS S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.09.2010	Jarosław Ślipek – Prezes Zarządu Maciej Janicki – Wiceprezes Zarządu Andrzej Aleksandrowicz – Członek Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2010	Bogdan Ludkowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Boryczka – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Krzysztof Lesiak – Członek Rady Nadzorczej Tomasz Solski – Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Antkowiak – Członek Rady Nadzorczej

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ul. Książęca 4 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	INTAKUS (ITK)
Sektor na GPW:	budownictwo

2. System depozytowo – rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4 00-498 Warszawa
--	--

3. Kontakty z inwestorami:	AMERBROKERS S.A. Al. Jerozolimskie 123 a 02 - 017 Warszawa
-----------------------------------	---

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 30.09.2010 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcyonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Bogdan Ludkowski	11 898 500	2 974 625,00	52,89	17 497 000	57,36
Marek Boryczka	5 101 500	1 275 375,00	22,67	7 503 000	24,60
Gant Development S.A.	3 000 000	750 000,00	13,33	3 000 000	9,84
Pozostali	2 500 000	625 000,00	11,11	2 500 000	8,20
Razem	22.500.000	5.625.000,00	100,00	30 500 000	100,00

Oświadczenie Zarządu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 30 września 2009 roku.

II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym. Zarząd Spółki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2010 – 30.09.2010 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.intakus.pl

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2010 – 30.09.2010 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Podstawa sporządzenia

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Wartości niematerialne

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Zarząd Spółki dominującej w wyniku analizy dokonał wydłużenia okresu ekonomicznej użyteczności nabytego znaku towarowego z 5 lat do 13 lat (łącznie). Zmiana okresu amortyzacji spowodowała zmniejszenie kosztów amortyzacji w roku 2009 z kwoty 780,0 tys. zł do kwoty 390,0 tys. zł. Zmiana ta zwiększyła wynik finansowy netto Grupy kapitałowej o kwotę 390,0 tys. zł i będzie miała taki sam wpływ na wynik lat następnych.

Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe

jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 1% - 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (rekasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Inwestycje

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane są według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

Aktywa finansowe

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy).

Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej. Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,

- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem, których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.

Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, wyceniane w wartości godziwej lub w cenie nabycia, jeśli nie jest możliwe ustalenie w wiarygodny sposób wartości godziwej.

Zmiany wartości godziwej odnoszone są na kapitał z aktualizacji z wyjątkiem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych, do momentu wyłączenia składnika aktywów finansowych z bilansu. Wyceny aż do momentu sprzedaży składnika aktywów lub rozpoznania utraty wartości. Odsetki rozliczane efektywną stopą zwrotu oraz dywidendy z tego typu inwestycji w momencie uzyskania prawa do ich otrzymania odnoszone w przychody okresu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością

możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczoną do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach, w pozycji towary.

Należności z tytułu dostaw i usług

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrotowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Kapitały własne

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu

środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się króćcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednio leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całości zobowiązania spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Wycena kaucji i partycypacji oparta jest na metodzie kasowej. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2009 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do

wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Przychody

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Przychody z tytułu działalności deweloperskiej

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11.

Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Odroczony podatek dochodowy

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącone w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Rozpoznawanie kosztów

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

Pomiar wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

Podstawa konsolidacji

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

Ważne oszacowania i osądy

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Spółka realizuje projekty budowlane i deweloperskie. Na podstawie doświadczeń z lat przeszłych nie tworzy się rezerw na naprawy gwarancyjne, ponieważ koszty z tym związane nie przekraczały dotychczas 1% ponoszonych nakładów na realizację tych usług.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych zewnętrznych ekspertów, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresowych.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Dopiero w momencie wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron, zobowiązania te stają się zobowiązaniami bieżącymi.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu finansowego

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Grupa ujmuje aktywa w odniesieniu do wszystkich niewykorzystanych strat podatkowych do odliczenia w przyszłości w takiej wysokości jakie jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód podatkowych pozwalający na jej wykorzystanie.

Przychody

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

V. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

Standardy, interpretacje i zmiany do standardów które zostały zastosowane po raz pierwszy w 2010 roku nie miały istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie:

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje zostały wydane, a nie weszły jeszcze w życie:

- zmiany do MSSF 1 – dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później;
- zmiany do MSSF 2 Płatności w formie akcji – Transakcje płatności w formie akcji w ramach grupy rozliczane w środkach pieniężnych;
- MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych – obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później;
- MSSF 19 „Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 r. lub później;
- MSSF 14 „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowania” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 r. lub później;
- zmiany do MSSF 1 Ograniczenie stosowania ujawnień danych porównawczych zgodnie z MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy – dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku;
- KIMSF 19 Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych – dla okresów rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku;
- zaktualizowany MSR 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku;

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

- zmiany do KIMSF 14 Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku;
- MSSF 9 Instrumenty finansowe – dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku.
- zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: Prezentacja – dla okresów rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku.

VI. Korekty błędów lat poprzednich

W wyniku wykrycia błędu polegającego na niewyłączeniu wszystkich transakcji pomiędzy pomiotami w ramach Grupy kapitałowej skorygowano skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2009 rok.

Wpływ korekty sprawozdania w wyniku błędu na poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat:

POZYCJE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

31-12-2009		
	Dane przekształcone	Dane zatwierdzone
AKTYWA	160 692,1	160 875,1
Aktywa trwałe, w tym	126 156,4	126 113,5
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 705,5	1 662,6
Aktywa obrotowe, w tym	34 535,7	34 761,6
Zapasy	15 948,2	16 174,1
PASYWA	160 692,1	160 875,1
Kapitał własny, w tym	54 800,5	54 983,5
Wynik finansowy okresu	-582,1	-399,1
Zobowiązanie długoterminowe	89 319,2	89 319,2
Zobowiązania krótkoterminowe	16 572,4	16 572,4

POZYCJE SKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2009 31-12-2009	Za okres 01-01-2009 31-12-2009
	Dane przekształcone	Dane zatwierdzone
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 197,4	39 197,4
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	32 508,1	32 508,1
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	6 689,3	6 689,3
Pozostałe przychody operacyjne	1 258,1	1 362,9
Koszty sprzedaży i dystrybucji	85,5	85,5
Koszty ogólnego zarządu	4 308,7	4 308,7
Pozostałe koszty operacyjne	1 299,7	1 299,7
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 253,5	2 358,3
Przychody finansowe	152,5	273,6
Koszty finansowe	2 855,8	2 855,8
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-449,8	-223,9
Podatek dochodowy	229,3	272,2
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-679,1	-496,1
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-679,1	-496,1
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	-97,0	-97,0
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-582,1	-399,1
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję	-0,00003	-0,00002
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,00003	-0,00002
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję	-0,00003	-0,00002
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,00003	-0,00002

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. SPRAWOZDAWCZOŚĆ WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

W grupie kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlano – montażowa – obejmuje usługi budowlane, remontowe, budowlano-montażowe wykonywane w ramach podwykonawstwa,
- działalność handlowa - obejmuje sprzedaż towarów, w tym sprzedaż nieruchomości wytworzonych w ramach działalności podstawowej
- TBS (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- działalność deweloperska - obejmuje działalność deweloperską, w której Grupa jest inwestorem, związaną ze sprzedażą lokali mieszkalnych i usługowych.
- Segment nieruchomości inwestycyjne – obejmuje całość nieruchomości, na których zwrot z zainwestowanego kapitału nastąpi w wyniku wzrostu ich wartości rynkowej lub z czynszów z wynajmu, a nie z tytułu użytkowania w procesie produkcyjnym lub świadczenia usług.

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie. Grupa Kapitałowa nie ma możliwości wydzielania aktywów dla poszczególnych segmentów, ponieważ nie ma rozdzielania parku maszynowego (w tym budynków i budowli) na poszczególne segmenty.

Wyniki segmentów za III kwartał 2010 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	35 954,3	4 912,3	4 795,9	586,9	382,7	143,6	0,00	-2 886,0	43 889,7
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	35 954,3	4 912,3	4 795,9	586,9	382,7	143,6	0,00	-2 886,0	43 889,7
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	31 068,7	2 948,9	5 048,6	558,7	414,1	206,2	-	-3 441,0	36 804,2
Zysk (strata) segmentu	4 885,6	1 963,4	-252,7	28,2	-31,4	-62,6	0,00	555,0	7 085,5
Przychody finansowe		30,8				24,6			55,4
Koszty finansowe netto		1 373,6				717,9			2 091,5
Zysk (strata)	4 885,6	620,6	-252,7	28,2	-31,4	-755,9	0,00	555,0	5 049,4
Pozostałe przychody operacyjne									192,9
Pozostałe koszty operacyjne									404,0
Koszty zarządu									3 099,4
Koszty sprzedaży									7,0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									1 731,9
Podatek dochodowy									533,0
Wynik mniejszości									0,9
Zysk (strata) netto za okres									1 198,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

Wyniki segmentów za III kwartał 2009 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	20 944,1	4 920,5	3 240,5	960,7	280,8	271,9	-	-1 197,7	29 420,8
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 944,1	4 920,5	3 240,5	960,7	280,8	271,9	-	-1 197,7	29 420,8
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	18 020,9	2 829,5	2 395,7	888,5	307,8	380,0	-	-1 203,4	23 619,0
Zysk (strata) segmentu	2 923,2	2 091,0	844,8	72,2	-27,0	-108,1	-	5,7	5 801,8
Przychody finansowe	-	28,2	-	-	-	91,6	-	-	119,8
Koszty finansowe netto	-	1 392,4	-	-	-	664,3	-	-	2 056,7
Zysk (strata)	2 923,2	726,8	844,8	72,2	-27,0	-680,8	-	5,7	3 864,9
Pozostałe przychody operacyjne									573,3
Pozostałe koszty operacyjne									777,5
Koszty zarządu									2 827,6
Zysk (strata) przed opodatkowaniem									833,1
Podatek dochodowy									908,5
Wynik mniejszości									-52,8
Zysk (strata) netto za okres									-22,6

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH W PREZENTOWANYM OKRESIE

Zmiany stanu rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2009:

- zmiana stanu aktywa zwiększająca zysk netto w wysokości 456,3 tys. zł.
- zmiana stanu rezerwy zmniejszająca zysk netto w wysokości 937,8 tys. zł.

W wyniku finansowym brutto bieżącego kwartału rozliczono skutki aktualizacji i tworzenia szacunków przyszłych zobowiązań, a w szczególności:

- a) zwiększenia:
 - odpisów aktualizujących należności w wysokości 107,2 tys. zł,
- b) zmniejszenia:
 - rezerw na koszty niewykorzystanych urlopów w wysokości 81,2 tys. zł.

3. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

W trakcie bieżącego okresu sprawozdawczego nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych. W III kwartale 2010 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa obrotowe:

Tytuł	01.01.2010	zwiększenia	zmniejszenia	30.09.2010
Odpisy aktualizujące należności	562,7	171,7	64,5	669,9

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

4. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu			
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2010 roku	3 817,1	92 958,6	9 203,7	1 334,7	3 609,6	2 030,0	1 434,5	13,8	111 037,3
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	57,0	-	303,8	303,1	87,8	425,0	873,6
nabycia środków trwałych	-	-	57,0	-	303,8	303,1	87,8	425,0	873,6
zawartych umów leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	461,0	4 920,3	107,5	-	78,6	-	36,5	141,3	5 745,2
likwidacji	-	-	107,5	-	78,6	-	36,5	-	222,6
zmiana kwalifikacji	461,0	4 920,3	-	-	-	-	-	141,3	5 522,6
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2010 roku	3 356,1	88 038,3	9 153,2	1 334,7	3 834,8	2 333,1	1 485,8	297,5	106 165,7
Umorzenie na dzień 01.01.2010	-	3 866,5	2 134,3	302,1	1 030,2	425,0	586,8	-	7 617,8
Zwiększenia, z tytułu:	-	720,0	527,8	106,0	299,6	193,1	148,1	-	1 695,5
Amortyzacji	-	720,0	527,8	106,0	299,6	193,1	148,1	-	1 695,5
Zmniejszenia, z tytułu:	-	242,5	57,7	-	40,4	-	24,7	-	365,3
Likwidacji	-	-	57,7	-	40,4	-	24,7	-	122,8
zmiana kwalifikacji	-	242,5	-	-	-	-	-	-	242,5
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.09.2010	-	4 344,0	2 604,4	408,1	1 289,4	618,1	710,2	-	8 948,0
Odpisy aktualizujące na 01.01.2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.09.2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2010	3 356,1	83 694,3	6 548,8	926,6	2 545,4	1 715,0	775,6	297,5	97 217,7

Stan na 30.09.2009r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu			
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2008	3 817,1	92 958,6	10 111,4	1 334,7	3 558,5	2 308,8	1 490,7	13,8	111 950,1
zmiany w prezentacji	-	-	-43,1	-	-3,3	39,7	-11,8	123,0	64,8
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2009 roku	3 817,1	92 958,6	10 068,3	1 334,7	3 555,2	2 348,5	1 478,9	136,8	112 014,9
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	18,0	-	253,1	-	72,9	9,0	353,0
nabycia środków trwałych	-	-	18,0	-	253,1	-	72,9	9,0	353,0
zawartych umów leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	863,9	-	198,7	-	104,7	123,0	1 290,3
likwidacji	-	-	863,9	-	198,7	-	104,7	-	1 167,3
przeksięgowania	-	-	-	-	-	-	-	123,0	123,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2009 roku	3 817,1	92 958,6	9 222,4	1 334,7	3 609,6	2 348,5	1 447,1	22,8	111 077,6
Umorzenie na dzień 31.12.2008	-	2 885,1	1 485,6	98,0	726,5	182,1	427,2	-	5 525,4
zmiany w prezentacji	-	-	74,2	62,9	-6,3	137,1	-2,1	-	64,8
Umorzenie na dzień 1.01.2009	-	2 885,1	1 559,8	160,9	720,2	319,2	425,1	-	5 590,2
Zwiększenia, z tytułu:	-	736,0	566,0	106,0	305,5	188,1	159,2	-	1 766,7
Amortyzacji	-	736,0	566,0	106,0	305,5	188,1	159,2	-	1 766,7
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	162,2	-	95,5	-	46,2	-	303,9
likwidacji	-	-	162,2	-	95,5	-	46,2	-	303,9
Umorzenie na dzień 30.09.2009	-	3 621,1	1 963,6	266,9	930,2	507,3	538,1	-	7 053,0
Odpisy aktualizujące na 01.01.2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.09.2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2009	3 817,1	89 337,5	7 258,8	1 067,8	2 679,4	1 841,2	909,0	22,8	104 024,6

Leasing finansowy

Grupa korzysta z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	30.09.2010		31.12.2009	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	753,3	840,9	640,4	739,0
W okresie od 1 do 5 lat	704,9	731,3	1 047,5	1 106,3
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 458,2	1 572,2	1 687,9	1 845,3
Koszty finansowe	X	113,6	X	157,3
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	1 458,2	1 458,2	1 687,9	1 688,0
krótkoterminowe		753,3		640,4
długoterminowe		704,9		1 047,5

Umowy leasingu finansowego na dzień 30.09.2010:

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zsympową ELBO	JG0519	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	145,6	75,2	70,4

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótko-terminowa	część długo-terminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zszypową ELBO	JG0531	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	145,6	75,2	70,4
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania P380CB8x4EHZ Euro 4 z zabudową tylną zszypową ELBO	JG0452	387,1	387,1	PLN	20-08-2012	145,6	75,2	70,4
BPH Leasing	Żuraw budowlany stacyjny EUROGRU E.50.13	06/15502/06	164,2	164,2	PLN	20-08-2011	45,3	45,3	0,0
BPH Leasing	Żuraw budowlany stacyjny EUROGRU E.50.12	06/15501/06	242,8	242,8	PLN	20-08-2011	66,9	66,9	0,0
BPH Leasing	Żuraw Potain MD 150	06/16291/06	535,5	535,5	PLN	20-11-2011	183,7	83,5	100,2
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Scania + Żuraw	JQ342V	482,2	482,2	PLN	07-12-2012	220,8	91,6	129,2
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold	L1057L	39,7	39,7	PLN	17-12-2010	3,3	3,3	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold	L1056L	39,8	39,8	PLN	17-12-2010	3,3	3,3	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Auris 1,6 Wti Terra	L1058N	55,3	55,3	PLN	17-12-2010	5,1	5,1	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód ciężarowy Mitsubishi L200	LB968L	69,4	69,4	PLN	17-12-2010	12,4	12,4	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Maszyna budowlana Mecacac 12 MSX	LI9804	392,2	392,2	PLN	20-08-2012	189,3	92,1	97,2
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Focus Silver X 1,6	LJ072Y	39,5	39,5	PLN	20-08-2011	11,0	11,0	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Focus Silver X 1,6	LJ072Y	39,5	39,5	PLN	20-08-2011	11,0	11,0	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Fusion VAN Silver X 1,4 Duratec	LI877B	37,1	37,1	PLN	20-08-2011	10,4	10,4	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód Ford Fusion VAN Silver X 1,4 Duratec	LI877B	37,1	37,1	PLN	20-08-2011	10,4	10,4	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Toyota Yaris 1,3 Wti Terra Gold 5D	L071O	42,7	42,7	PLN	16-01-2011	3,1	3,1	0,0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	81,8	26,1	55,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	81,8	26,1	55,7
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Mitsubishi Outlander 2,0	NA851H	101,0	101,0	PLN	12-07-2013	81,8	26,1	55,7
Razem		x	3 681,3	x	x	x	1 458,2	753,3	704,9

5. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	30.09.2010	31.12.2009
Wartość bilansowa brutto na BO	17 755,9	17 227,4
Zwiększenia, z tytułu:	5 793,1	-
Przekwalifikowania z środków trwałych	5 138,8	-
Przekwalifikowania z zapasów	579,7	-
Przeszacowanie wartości do godziwej	-	528,8
Nakładów	74,6	-
Zmniejszenia, z tytułu:	1 042,4	0,3
Sprzedaży	376,3	-
Przekwalifikowania do środków trwałych	-	-
Przekwalifikowania do zapasów	648,9	-
Amortyzacja	17,2	-
Korekta wartości	-	0,3
Wartość bilansowa na BZ	22 506,6	17 755,9
Odpisy aktualizujące na BO	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
Odpisy aktualizujące BZ	-	-
Wartość bilansowa netto BZ	22 506,6	17 755,9

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na podstawie operatów szacunkowych przygotowywanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych. Większość wycen sporządzana jest podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Określona w ten sposób wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) jest podstawą do oszacowania wartości godziwej. Wyceny na potrzeby sprawozdania finansowego zostały przeprowadzone na następujące dni: 29.12.2009, 26.10.2009 oraz 16.10.2009 roku, a wyniki tego przeszacowania ujęte zostały w sprawozdaniu za 2009 rok.

6. ZAPASY

Wyszczególnienie	30.09.2010	31.12.2009
Materiały (według ceny nabycia)	1,4	28,9
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	2 141,2	10 791,9
Produkty gotowe:	9 211,3	3 335,1
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9 211,3	3 335,1
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Towary	1 089,9	1 792,3
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	12 443,8	15 948,2

7. UMOWY O BUDOWĘ

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.09.2009
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysku i strat	30 020,6	17 466,6
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysku i strat	-25 624,5	-14 675,2
Podatek odroczony	-314,1	-487,7
Skumulowany wynik z tytułu rozliczenia kontraktów rozpoznany w rachunku zysku i strat	4 082,0	2 303,7
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w aktywach obrotowych	7 982,4	6 047,5
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą stopnia zaawansowania	7 821,9	6 047,5
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą zysku zerowego	160,5	-

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w zobowiązaniach krótkoterminowych	1 602,9	1 027,9
- zaliczki-sprzedaż mieszkań	-	-
- roboty zafakturowane, nie pokryte kosztami	1 602,9	1 027,9

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych. Grupa kapitałowa posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia.

8. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

W III kwartale 2010r. INTAKUS S.A. rozpoczął inwestycję własną polegającą na realizacji osiedla domów jednorodzinnych i szeregowych o nazwie „Osiedle Słowiańskie” w Bolesławcu. Budowa 29 domów jednorodzinnych i 36 domów szeregowych została podzielona na etapy, z których zakończenie pierwszego przewidziane jest na czerwiec 2011r.

Realizacja wcześniej zawartych kontraktów przebiegała bez zakłóceń. Poprawa pogody pozwoliła na nadrobienie opóźnień, które były wynikiem wyjątkowo ciężkiej i długiej zimy oraz ulewnymi, długotrwałymi deszczami wiosną tego roku.

9. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPLYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W III kwartale 2010r. nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na wynik finansowy Spółki.

10. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Okres będący przedmiotem sprawozdania jest najbardziej korzystny dla prowadzenia robót budowlanych. O ile w pierwszych dwóch kwartałach miały miejsce znaczne przesilenia pogodowe o tyle trzeci kwartał przyniósł dobrą, stabilną pogodę. Pozwoliło to na intensyfikację prac i na nadrobienie wcześniejszych opóźnień.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Grupa kapitałowa nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych papierów wartościowych. W trakcie prezentowanego okresu nie dokonywano także emisji kapitałowych papierów wartościowych.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

Dnia 09. czerwca 2010 roku została podjęta uchwała dotycząca pokrycia starty bilansowej poniesionej przez Spółkę w 2009 roku. Strata w wysokości 183.141,71 zł została pokryta kapitałem zapasowym.

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

13. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPLYNĄĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE

Po dniu, na który sporządzono prezentowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

14. ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Na dzień 30.09.2010r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

15. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	30.09.2010	31.12.2009
Kredyty	63 056,4	63 236,4
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 458,6	1 687,9
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Razem zobowiązania finansowe	64 515,1	64 924,3
- długoterminowe	58 866,0	59 358,9
- krótkoterminowe	5 649,0	5 565,4

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna		Koszty finansowe okresu
		nominalna	efektywna	
<u>KREDYTY</u>				
Stan na 30.09.2010 r.				
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomiedzy INTAKUS-BART Sp. z o.o. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 275,9	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	104,3
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	8 836,8	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	228,9
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	20 286,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	526,6
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	14 171,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	367,4
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	3 317,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	86,4
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 199,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	57,2
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a	1 587,9	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP.	41,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.		NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 530,3	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	65,7
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie	7 851,5	3 % - w okresie do kwietnia 2011 roku	10,76 %	141,5
Kredyty razem	63 056,4	x	x	1 619,5
Stan na 31.12.2009 r.				
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomiedzy INTAKUS-BART Sp. z o.o. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 328,7	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	168,6
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	8 896,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	307,4
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	20 517,0	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	711,1
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	14 297,7	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	494,8
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	3 373,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	117,3
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 231,2	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	77,5
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	1 625,0	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	56,7
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	2 559,3	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	88,7
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy	7 408,0	3 % - w okresie do kwietnia 2011 roku	11,30 % na dzień 31-12-2009	-

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie				
Kredyty razem	63 236,4	x	x	2 022,1

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	30.09.2010	31.12.2009
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	4 895,7	4 925,0
Kredyty i pożyczki długoterminowe	58 160,7	58 311,4
Kredyty i pożyczki razem	63 056,4	63 236,4

16. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
01.01-30.09.2010						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	542,6	2 288,8	87,0	84,6	522,3	522,3
"I PARK" Sp. z o.o.	4,9	2,8	18,6	3,5	-	-
POD WISZNIA Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Biuro Usług Inżynierskich BMB Marek Boryczka	-	-	-	-	-	-
Żernicki Rynek Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
INTEKO Sp. z o.o.	0,7	-	0,1	0,1	-	-
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	1,7	0,4	9,3	9,3	8,8	8,8
I Towarzystwo Sportowe INTAKUS - Ślęza	-	-	-	-	-	-
AML Sp. z o.o.	4 768,3	2,0	4 576,6	85,1	-	-
Stowarzyszenie Forum Polskie	-	-	-	-	-	-
Fundacja "Idzie Jezus"	-	-	-	-	-	-
Bogdan Ludkowski	80,0	-	-	-	-	-
Marek Boryczka	-	-	-	-	-	-
Jarosła Ślipek	-	-	-	-	-	-
Maciej Janicki	0,6	-	-	-	-	-
Andrzej Aleksandrowicz	-	-	-	-	-	-
Teresa Aleksandrowicz	0,4	-	-	-	-	-
Izydor Zawadzki	-	-	-	-	-	-
Lidia Szykowiak	1,2	-	-	-	-	-
Razem	5 400,4	2 294,0	4 692,1	182,6	531,1	531,1
01.01-30.09.2009						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	1 870,2	1 236,4	1 123,2	252,9	26,1	26,1
"I PARK" Sp. z o.o.	46,8	20,8	31,0	0,0	3 628,3	0,0
POD WISZNIA Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Biuro Usług Inżynierskich BMB Marek Boryczka	24,6	12,0	0,0	0,0	1,8	1,8
Żernicki Rynek Sp. z o.o.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INTEKO Sp. z o.o.	3,9	0,0	1,4	0,5	0,0	0,0
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	17,1	36,6	9,7	9,6	8,4	8,4
I Towarzystwo Sportowe INTAKUS - Ślęza	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
AML Sp. z o.o.	1 312,2	2,0	2 668,8	2 420,1	4,9	4,9
Stowarzyszenie Forum Polskie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fundacja "Idzie Jezus"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bogdan Ludkowski	411,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Marek Boryczka	53,7	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności od podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym przeterminowane</i>	<i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</i>
Jarosław Ślipek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maciej Janicki	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andrzej Aleksandrowicz	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Izydor Zawadzki	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lidia Szykowiak	2,2	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Razem	3 744,2	1 307,8	3 839,6	2 683,2	3 669,5	41,2

Wynagrodzenie kluczowego personelu

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
30.09.2010					
Jarosław Ślipek	INTAKUS S.A. TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	Prezes Zarządu	121,5	0,6	122,1
Maciej Janicki	INTAKUS S.A.	Wiceprezes Zarządu	97,8	0,7	98,5
Andrzej Aleksandrowicz	INTAKUS S.A.	Członek Zarządu	97,8	0,5	98,3
Henryk Bronowicki	INTAKT Sp. z o.o.	Prezes Zarządu	55,8	0,0	55,8
Zbigniew Szczęsny	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.	Prezes Zarządu	72,0	0,0	72,0
Jolanta Dobrzeńska	INTAKUS S.A.	Dyrektor Finansowy	80,4	0,7	81,1
Stanisław Broda	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	67,0	0,6	67,6
Michał Małolepszy	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	63,7	0,6	64,3
Krzysztof Kita	INTAKUS S.A.	Kierownik działu przygotowania produkcji	60,2	0,8	61,0
Paweł Rejman	INTAKT Sp. z o.o.	Kierownik	31,5	0,0	31,5
Kubicz-Ludkowska Iwona	TBS Sp. z o.o.	Specjalista ds. marketingu	12,9	0,0	12,9
Razem			760,6	4,5	765,1
30.09.2009					
Jarosław Ślipek	INTAKUS S.A. TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	Prezes zarządu	91,0	1,0	92,0
Maciej Janicki	INTAKUS S.A.	Wiceprezes Zarządu	82,8	0,6	83,4
Andrzej Aleksandrowicz	INTAKUS S.A.	Członek zarządu	82,0	0,5	82,5
Bogdan Ludkowski do I 2009	INTAKUS S.A.	Prezes zarządu	7,0	-	7,0
Marek Boryczka do I 2009	INTAKUS S.A.	Wiceprezes zarządu	9,2	-	9,2
Henryk Bronowicki	INTAKT Sp. z o.o.	Prezes zarządu	55,8	-	55,8
Zbigniew Szczęsny	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.	Prezes zarządu	72,0	-	72,0
Stanisław Broda	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	67,0	0,6	67,6
Michał Małolepszy	INTAKUS S.A.	Kierownik budowy	55,5	0,6	56,1
Krzysztof Kita	INTAKUS S.A.	Kierownik działu przygotowania produkcji	54,0	3,2	57,2
Paweł Rejman	INTAKT Sp. z o.o.	Kierownik	31,5	-	31,5
Razem			607,8	6,5	614,3

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Imię i nazwisko	Jednostka	Funkcja	Wynagrodzenie zasadnicze	Inne świadczenia	Razem
30.09.2010					
Bogdan Ludkowski	INTAKUS S.A.	Przewodniczący	7,5	0	7,5
Marek Boryczka	INTAKUS S.A.	Zastępca Przewodniczącego	4,0	0	4,0
Krzysztof Lesiak	INTAKUS S.A.	Członek	3,0	0	3,0
Tomasz Solski	INTAKUS S.A.	Członek	3,0	0	3,0
Henryk Feliks (do 09.06.10)	INTAKUS S.A.	Członek	1,0	0	1,0
Grzegorz Antkowiak	INTAKUS S.A.	Członek	0,0	0	0,0
Razem			18,5	0	18,5
30.09.2009					
Bogdan Ludkowski	INTAKUS S.A.	Przewodniczący	2,5	-	2,5
Marek Boryczka	INTAKUS S.A.	Zastępca Przewodniczącego	2,0	-	2,0
Krzysztof Lesiak	INTAKUS S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Tomasz Solski	INTAKUS S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Henryk Feliks	INTAKUS S.A.	Członek	1,0	-	1,0
Razem			7,5	-	7,5

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 – 30.09.2010	4,0027	3,8356	4,1770	3,9870
01.01.2009 – 31.12.2009	4,3406	3,9170	4,8999	4,1082
01.01.2009 – 30.09.2009	4,3993	3,9170	4,8999	4,2226

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	30.09.2010		30.09.2009/ 31.12.2009*	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 889,7	10 965,0	29 420,8	6 687,6
Koszt własny sprzedaży	36 804,2	9 194,8	23 619,0	5 368,8
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 768,0	941,4	2 769,9	629,7
Zysk (strata) brutto	1 731,9	432,7	833,1	189,4
Zysk (strata) netto	1 198,0	299,3	-22,6	-5,1
Aktywa razem	162 797,6	40 832,1	160 692,1	39 115,0
Zobowiązania razem	106 798,2	26 786,6	105 891,7	25 775,7
W tym zobowiązania krótkoterminowe	16 851,8	4 226,7	16 572,4	4 034,0
Kapitał własny	55 999,3	14 045,5	54 800,5	13 339,3
Kapitał podstawowy	5 625,0	1 410,8	5 000,0	1 217,1
Liczba udziałów/akcji w sztukach	22 500 000	22 500 000	20 000 000/ 22 500 000*	20 000 000/ 22 500 000*
Wartość księgowa na akcję	0,0025	0,0006	0,0024	0,0006
Zysk (strata) netto na akcję	0,000053	0,000013	-0,000001	-0,0000003
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 966,7	991,0	-4 260,7	-968,5
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-69,6	-17,4	65,1	14,8
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 085,2	-770,8	4 428,7	1 006,7

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2009 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie.

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Intakus S.A. została przedstawiona w pkt 1 dodatkowych informacji do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zarówno dla INTAKUS SA jak i dla Grupy Kapitałowej INTAKUS SA nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące roku 2010.

5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu INTAKUS S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Stan na dzień 30.09.2010 roku

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w liczbie głosów w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	52,89	57,36	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	22,67	24,60	1.275.375,00
Gant Development S.A.	3.000.000	0	3.000.000	13,33	9,84	750.000,00
Pozostali akcyonariusze	2.500.000	0	2.500.00	11,11	8,20	625.000,00
OGÓŁEM	22.500.000	8.000.000	12.000.000	100,00	100,00	5.625.000,00

Stan na dzień 31.12.2009 roku

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w liczbie głosów w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	59,49	62,49	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	25,51	26,80	1.275.375,00
Gant Development S.A.	3.000.000	0	3.000.000	15,00	10,71	750.000,00
OGÓŁEM	20.000.000	8.000.000	12.000.000	100,0	100,00	5.000.000,00

Wyszczególnienie posiadanych akcji i ich uprzywilejowania:

Akcyonariusz	seria akcji	ilość akcji	rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejo- wania	Rodzaj ograniczenia praw	Sposób pokrycia kapitału
Bogdan Ludkowski	seria A	3 358 500	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria B	2 240 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria C	6.300.000	zwykle, na okaziciela	brak	brak	gotówka
	Razem	11.898.500	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

Akcjonariusz	seria akcji	ilość akcji	rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw	Sposób pokrycia kapitału
Marek Boryczka	seria A	1 441 500	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria B	960 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak	gotówka
	seria C	2.700.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
	Razem	5.101.500	-	-	-	-
Gant Development S.A.	seria C	3.000.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka
Pozostali	seria D	2.500.000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak	gotówka

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu śródrocznego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan na dzień przekazania raportu:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Bogdan Ludkowski	11.898.500	5.598.500	6.300.000	52,89	2.974.625,00
Marek Boryczka	5.101.500	2.401.500	2.700.000	22,67	1.275.375,00
Iwona Kubicz-Ludkowska	453.185	-	453.185	2,01	113.296,25

W dniu 29 czerwca 2010 roku prokurent emitenta Iwona Kubicz-Ludkowska w wyniku transakcji pakietowych zawartych na Gieldzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie nabyła 453.185 akcji zwykłych na okaziciela. Od dnia przekazania skróconego sprawozdania za pierwsze półrocze 2010 roku tj. 31 sierpnia 2010 roku struktura akcjonariatu INTAKUS SA nie uległa zmianie.

7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W dniu 24 lutego 2010 roku wpłynął do INTAKUS S.A. pozew Gminy Miejskiej w Bolesławcu o rozwiązanie umów użytkowania wieczystego gruntów położonych w Bolesławcu, przeznaczonych na realizację budowy osiedla domów jednorodzinnych. Wartość przedmiotu sporu określona przez powoda wynosi 23.290,35 złotych. Sprawa znajduje się na etapie postępowania dowodowego. Równocześnie Sąd po przeprowadzeniu części wnioskowanych dowodów, ponownie określił stronom termin na prowadzenie rozmów ugodowych. Istnieje duże prawdopodobieństwo zakończenia sporu w drodze ugody.

Sprawa przeciwko Michałowi Makowskiemu prowadzącego przedsiębiorstwo pod nazwą MAKSON z siedzibą we Wrocławiu. Roszczenie dotyczy zapłaty kwoty 16.691,70 złotych z odsetkami od dnia 15 września 2009 r. Obecnie sprawa znajduje się na etapie postępowania z zawezwaniem do próby ugodowej przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, Wydział Gospodarczy, co zgodne jest ze stanowiskiem zarządu, który jest zainteresowany ugodowym załatwieniem sprawy. Posiedzenie Sądu zostało wyznaczone na dzień 22 listopada 2010r. O ile postępowanie ugodowe nie przyniesie spodziewanego efektu, w sprawie zostanie wniesiony pozew.

Sprawa z powództwa Krystyny i Czesława małżonków Antos z Jeleniej Góry o zapłatę kwoty 3.229, 08 zł. z odsetkami od dnia 21.01.2010 r. W sprawie został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym, który został w imieniu Intakus Spółka Akcyjna zaskarżony sprzeciwem w części, a mianowicie co do kwoty 1.845, 89 zł. poprzez zgłoszenie zarzutu potrącenia. W pozostałej części nakaz zapłaty się uprawomocnił i został wyegzekwowany. W części w jakiej nakaz zapłaty został zaskarżony, sprzeciw winien być uwzględniony. Rozprawa została wyznaczona na dzień 18 listopada 2010 r.

8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W omawianym okresie Spółka rozpoczęła realizację nowego zadania polegającego na wykonaniu inwestycji hotelowej pod nazwą „Nieżyły Młyn” w miejscowości Czeszów. Roboty wykonywane są w ramach konsorcjum, w którym INTAKUS SA jako członek konsorcjum zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych, systemu wentylacji i klimatyzacji oraz dostawy dźwigu osobowego i towarowego. Wartość wynagrodzenia należnego Emitentowi za wykonanie robót budowlanych wynosi 6.732.420,00 złotych. Termin

wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły do dnia 12 stycznia 2011r. Warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla umów o prace projektowe i roboty budowlane. Konsorcjum, w skład którego wchodzi INTAKUS S.A. z dwiema osobami fizycznymi, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu publicznego zawarło tę umowę z Panem Bogdanem Ludkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa BLU88 Bogdan Ludkowski.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

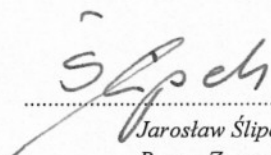
Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

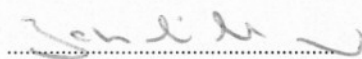
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

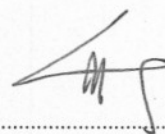
W opinii Zarządu najistotniejszymi czynnikami, które będą miały wpływ na Spółkę, a w szczególności na jej wynik finansowy, będą warunki pogodowe (wcześniejsze nadejście zimy z bardzo niskimi temperaturami) oraz ewentualne zawarcie nowych kontraktów, których warunki są aktualnie negocjowane.

Wrocław, dnia 15 listopada 2010 roku

Podpisy Zarządu:


Jarosław Ślipek
Prezes Zarządu


Maciej Janicki
Wiceprezes Zarządu


Andrzej Aleksandrowicz
Członek Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:


Jolanta Dobrzeńska
Dyrektor Finansowy

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.

WPROWADZENIE DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE O SPÓŁCE

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku. Na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 131.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,

Przedmiotem działalności Spółki według PKD jest:

45, 21, A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

71, 32, Z wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51, 53, B sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

74, 20, A działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

70, 20, Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

2. CZAS TRWANIA SPÓŁKI

Czas trwania Spółki INTAKUS jest nieoznaczony.

3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Okres, za który prezentowane jest śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 września 2010 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 r.
- od 1 stycznia do 30 września 2009 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”);
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz.259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

4. WSKAZANIE, CZY ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie śródroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, że nie zamierza ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

8. INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku. Zasady te były stosowane we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

9. ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 – 30.09.2010	4,0027	3,8356	4,1770	3,9870
01.01.2009 – 31.12.2009	4,3406	3,9170	4,8999	4,1082
01.01.2009 – 30.09.2009	4,3993	3,9170	4,8999	4,2226

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

10. WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł		tys. EURO	
	Okres 01.01-30.09.2010 r.	Okres 01.01. – 30.09.2009 r.	Okres 01.01. – 30.09.2010 r.	Okres 01.01. – 30.09.2009 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	35 210	18 683	8 797	4 247
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 678	900	419	205
Zysk (strata) brutto	1 290	893	322	203
Zysk (strata) netto	856	277	214	63
Aktywa razem	52 218	52 683	13 097	12 824
Aktywa trwałe	22 287	22 557	5 590	5 491
Aktywa obrotowe	29 931	30 126	7 507	7 333
Kapitał własny	24 797	19 682	6 219	4 791
Kapitał akcyjny	5 625	5 000	1 411	1 217
Zobowiązania razem	27 421	33 001	6 878	8 033
- w tym zobowiązania krótkoterminowe	14 274	21 063	3 580	5 127
Liczba akcji – w szt.	22 500 000	20 000 000	22 500 000	20 000 000
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	0,0011	0,00098	0,00028	0,00024
Zysk (strata) netto na akcję (w zł / EURO)	0,000038	0,000013	0,000009	0,000003
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	588	-6 745	147	-1 533
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	383	149	96	34
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-948	6 809	-237	1 548
Zmiana stanu środków pieniężnych	23	213	6	48

KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE INTAKUS S.A.

BILANS

AKTYWA	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
I. Aktywa trwałe	22 287	22 592	22 557
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	2 440	2 733	2 890
- wartość firmy	0	0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 426	2 530	2 664
3. Należności długoterminowe	0	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	15 525	15 950	15 960
4.1. Nieruchomości	7 109	7 534	7 544
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 416	8 416	8 416
a) w jednostkach powiązanych, w tym	8 416	8 416	8 416
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 896	1 379	1 043
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 895	1 373	1 037
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1	6	6
II. Aktywa obrotowe	29 931	27 734	30 126
1. Zapasy	10 101	13 330	12 215
2. Należności krótkoterminowe	11 279	10 637	11 528
2.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
2.2. Od pozostałych jednostek	11 279	10 637	11 528
3. Inwestycje krótkoterminowe	250	227	228
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	250	227	228
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	250	227	228
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 301	3 541	6 155
A k t y w a r a z e m	52 218	50 326	52 683

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

PASYWA	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
I. Kapitał własny	24 797	23 941	19 682
1. Kapitał zakładowy	5 625	5 000	5 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	18 316	23 228	14 405
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	625	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	-4 729	0
8. Zysk (strata) netto	856	-183	277
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0	0
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	27 421	26 385	33 001
1. Rezerwy na zobowiązania	1 887	1 052	1 277
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 850	893	1 233
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	26	26	44
a) długoterminowa	24	2	0
b) krótkoterminowa	2	24	44
1.3. Pozostałe rezerwy	11	134	0
a) długoterminowe	0	0	0
b) krótkoterminowe	11	134	0
2. Zobowiązania długoterminowe	8 498	8 194	8 072
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	8 498	8 194	8 072
3. Zobowiązania krótkoterminowe	14 274	13 641	21 063
3.1. Wobec jednostek powiązanych	5 339	4 659	4 458
3.2. Wobec pozostałych jednostek	8 914	8 980	16 590
3.3. Fundusze specjalne	21	2	15
4. Rozliczenia międzyokresowe	2 762	3 498	2 589
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 762	3 498	2 589
a) długoterminowe	0	0	0
b) krótkoterminowe	2 762	3 498	2 589
Pasywa razem	52 218	50 326	52 683

Wartość księgowa (w tys. zł)	24 797	23 941	19 682
Liczba akcji (w szt.)	22 500 000	20 000 000	20 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w tys. zł)	0,0011	0,00119	0,00098
Rozwodniona liczba akcji	22 500 000	20 109 589	20 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w tys zł)	0,0011	0,00119	0,00098

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2010 – 30.09.2010	01.01.2009 – 30.09.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	35 210	18 683
- od jednostek powiązanych	20,2	34
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	34 427	17 922
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	783	761
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	31 518	15 998
- jednostkom powiązanym	16,0	30
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	30 646	15 247
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	872	751
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	3 692	2 685
IV. Koszty sprzedaży	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	2 016	1 924
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	1 676	761
VII. Pozostałe przychody operacyjne	112	189
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	84	10
2. Dotacje	0	0
3. Inne przychody operacyjne	28	179
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	110	50
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	27	0
3. Inne koszty operacyjne	83	50
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	1 678	900
X. Przychody finansowe	10	276
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	194
- od jednostek powiązanych	0	194
2. Odsetki, w tym:	4	13
- od jednostek powiązanych	0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
5. Inne	6	69
XI. Koszty finansowe	398	283
1. Odsetki, w tym:	375	261
- dla jednostek powiązanych	0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
4. Inne	23	22
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	1 290	893
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. – XIII.2.)	0	0
1. Zyski nadzwyczajne	0	0
2. Straty nadzwyczajne	0	0
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	1 290	893
XV. Podatek dochodowy	434	585
a) część bieżąca	0	17
b) część odroczone	434	599
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych	0	0
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVI)	856	277

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	23 941	19 405	19 405
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów	0	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	23 941	0	0
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 000	5 000	5 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	625	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	625	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625	5 000	5 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	23 228	11 163	11 162
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-4 911	12 065	751
a) zwiększenia (z tytułu)	0	12 828	751
podziału zysku (ustawowo)	0	7 953	751
emisja akcji-agio	0	4 875	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	4 911	763	0
koszty emisji akcji	0	763	0
pokrycie straty	4 911	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	18 316	23 228	11 913
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	625	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-625	625	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	625	0
niezarejestrowanie podwyższenia kapitału podstawowego	0	625	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	625	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	625	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 911	3 242	-3 960
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	7 953	7 202
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów	0	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	7 953	7 202
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	7 953	750

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

- podziału zysku	0	7 953	750
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 911	0	2 492
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	4 911	4 711	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	4 911	4 711	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	17	0
- korekta błędów	0	17	0
b) zmniejszenia (z tytułu)-pokrycie straty	4 911	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	4 728	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-4 728	2 492
8. Wynik netto	856	-183	277
a) zysk netto	856	0	277
b) strata netto	0	183	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	24 797	23 941	19 682
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)			

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA

	01.01.2010 – 30.09.2010	01.01.2009 – 30.09.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	856	277
II. Korekty razem	-221	-7 022
1. Amortyzacja	717	648
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	32
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	668	27
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	24	-10
5. Zmiana stanu rezerw	834	298
6. Zmiana stanu zapasów	3 229	-2 456
7. Zmiana stanu należności	-643	1 393
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i	915	-5 876
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 014	-1 078
10. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	589	-6 745
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	401	204
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz	83	10
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	317	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	194
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	17	55
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	17	55
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	383	149

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

	01.01.2010 – 30.09.2010	01.01.2009 – 30.09.2009
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0	7 158
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	7 158
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	949	349
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	341	-353
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	424	480
8. Odsetki	183	222
9. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-949	6 809
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	23	213
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	23	213
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	226	15
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	250	229
- o ograniczonej możliwości dysponowania	22	

INFORMACJA DODATKOWA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS S.A.

1. ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA III KWARTAŁ 2010 R.

A. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SKŁADNIKÓW AKTYWÓW

- ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30.09.2010	31.12.2009
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0
- oprogramowanie komputerowe	0	0
d) inne wartości niematerialne i prawne	2 440	2 733
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 440	2 733

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 30.09.2010	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:		inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
				oprogramowanie komputerowe			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0	0	0	0	3 917	0	3 917
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0	2	0	2
c) zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	0	0	3 919	0	3 919
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	0	0	1 184	0	1 184
f) amortyzacja za okres	0	0	0	0	295	0	295
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	0	0	0	1 479	0	1 479

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	0	0	2 440	0	2 440
---	---	---	---	---	-------	---	-------

■ **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH
Z NIMI ZWIĄZANYCH**

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30.09.2010	31.12.2009
a) środki trwałe, w tym:	2 426	2 530
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34	34
- urządzenia techniczne i maszyny	293	401
- środki transportu	2 095	2 090
- inne środki trwałe	4	5
b) środki trwałe w budowie	0	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	2 426	2 530

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
30.09.2010						
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	0	36	1 037	3 079	441	4 593
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	16	303	0	319
zakup	0	0	16	303	0	319
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	108	0	0	108
sprzedaż	0	0	108	0	0	108
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	0	36	945	3 382	441	4 804
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	1	636	990	436	2 064
f) amortyzacja za okres	0	1	123	297	2	423
g) amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	0	0	-108	0	0	-108
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	2	651	1 287	438	2 379
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)

k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	0	34	294	2 095	3	2 426
--	---	----	-----	-------	---	-------

■ **ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2010	31.12.2009
Materiały (brutto)	0	0
Materiały (odpisy)	0	0
Materiały netto	0	0
Półprodukty i produkty w toku (brutto)	819	11 701
Półprodukty i produkty w toku (odpisy)	0	0
Półprodukty i produkty w toku (netto)	819	11 701
Produkty gotowe (brutto)	7 501	0
Produkty gotowe (odpisy)	0	0
Produkty gotowe (netto)	7 501	0
Towary (brutto)	950	989
Towary (odpisy)	0	0
Towary (netto)	950	989

■ **ZMIANA NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30.09.2010	31.12.2009
a) od jednostek powiązanych	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
- inne	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	11 279	10 637
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 425	10 288
- do 12 miesięcy	10 159	10 084
- powyżej 12 miesięcy	266	204
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	811	333
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
- inne	43	15
Należności krótkoterminowe netto, razem	11 279	10 636
c) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	11 279	10 636

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) – O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	30.09.2010
a) do 1 miesiąca	3 432
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	241
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 520
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	36
e) powyżej 1 roku	312

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 (w tysiącach złotych)*

f) należności przeterminowane	1 884
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	10 425
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług,	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	10 425
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) – Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	30.09.2010
a) do 1 miesiąca	420
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	477
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	892
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	62
e) powyżej 1 roku	33
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 884
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	1 884

**▪ ZMIANA ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH ORAZ ODPISÓW
AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	30.09.2010	31.12.2009
a) wobec jednostek powiązanych	5 339	4 659
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 339	4 659
- do 12 miesięcy	5 339	4 659
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
b) zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 914	8 980
- kredyty i pożyczki	2 276	2 617
-inne zobowiązania finansowe	554	495
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 001	5 009
- do 12 miesięcy	4 719	4 816
- powyżej 12 miesięcy	281	193
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
-z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	233	241
- z tytułu wynagrodzeń	186	160
- inne	664	458
c) fundusze specjalne	21	2
Zobowiązania krótkoterminowe brutto, razem	14 274	13 641

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	30.09.2010
a) do 1 miesiąca	3 081
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 337
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	88
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	39
e) powyżej 1 roku	281
f) zobowiązania przeterminowane	2 514
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, razem	10 340

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) – Z PODZIAŁEM NA ZOBOWIĄZANIA NIE SPŁACONE W OKRESIE:	30.09.2010
a) do 1 miesiąca	600
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	742
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	466
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	405
e) powyżej 1 roku	301
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	2 514

B. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	01.01. -30.09.2010
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 373
a) odniesionych na wynik finansowy	1 373
badanie sprawozdania finansowego i wycena aktuariusza	8
naliczone odsetki od zaciągniętych pożyczek	2
różnice kursowe ujemne	1
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zysku zerowego	32
strata podatkowa za 2009 rok	1 091
ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	14
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zaawansowania kosztów	202
odprawy emerytalne	5
niewykorzystane urlopy	18
2. Zwiększenia	581
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	581
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zaawansowania kosztów	580
Ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	1
3. Zmniejszenia	58
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	58
różnice kursowe ujemne	1
niewykorzystane urlopy	15
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zysku zerowego	32
badanie sprawozdania finansowego i wycena aktuariusza	8
naliczone odsetki od zaciągniętych pożyczek	2
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	1 895
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 895
naliczone odsetki od zaciągniętych pożyczek	0
niewykorzystane urlopy	2
strata podatkowa za 2009 rok	1 091
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zaawansowania kosztów	783
odprawy emerytalne	5
przegląd sprawozdania finansowego	0
ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	14

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	01.01-30.09.2010
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	893
a) odniesionej na wynik finansowy	893
leasing finansowy	95
produkcja w toku	644
amortyzacja środków trwałych-zmiana stawek	80
amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych-zmiana stawek	74
2. Zwiększenia	965
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	965
leasing finansowy	24
amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych-zmiana stawek	68
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zaawansowania kosztów	842
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zysku zerowego	31
3. Zmniejszenia	8
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	8
amortyzacja środków trwałych-zmiana stawek	8
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1 850
a) odniesionej na wynik finansowy	1 850
leasing finansowy	119
amortyzacja środków trwałych-zmiana stawek	72
amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych-zmiana stawek	142
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zaawansowania kosztów	1 486
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zysku zerowego	31

ZMIANY W STANIE NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

WYSZCZEGÓLNIENIE	30.09.2010
Wartość bilansowa brutto na BO	7 625
Zwiększenia,	0
Zmniejszenia, z tytułu:	398
sprzedaż	398
Wartość bilansowa brutto na BZ	7 227
Odpisy aktualizujące na BO	91
Zwiększenia	27
Odpisy aktualizujące BZ	118
Wartość bilansowa netto BZ	7 109

2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM ŚRÓDROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH;

W III kwartale 2010r. INTAKUS S.A. rozpoczął inwestycję własną polegającą na realizacji osiedla domów jednorodzinnych i szeregowych o nazwie „Osiedle Słowiańskie” w Bolesławcu. Budowa 29 domów jednorodzinnych i 36 domów szeregowych została podzielona na etapy, z których zakończenie pierwszego przewidziane jest na czerwiec 2011r.

Realizacja wcześniej zawartych kontraktów przebiegała bez zakłóceń. Poprawa pogody pozwoliła na nadrobienie opóźnień, które były wynikiem wyjątkowo ciężkiej i długiej zimy oraz ulewnymi, długotrwałymi deszczami wiosną tego roku.

3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W III kwartale 2010r. nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na wynik finansowy Spółki.

4. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Okres będący przedmiotem sprawozdania jest najbardziej korzystny dla prowadzenia robót budowlanych. O ile w pierwszych dwóch kwartałach miały miejsce znaczne przesilenia pogodowe o tyle trzeci kwartał przyniósł dobrą, stabilną pogodę. Pozwoliło to na intensyfikację prac i na nadrobienie wcześniejszych opóźnień.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCĄ EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Grupa kapitałowa nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych papierów wartościowych. W trakcie prezentowanego okresu nie dokonywano także emisji kapitałowych papierów wartościowych.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE

Dnia 09. czerwca 2010 roku została podjęta uchwała dotycząca pokrycia starty bilansowej poniesionej przez Spółkę w 2009 roku. Strata w wysokości 183.141,71 zł została pokryta kapitałem zapasowym. Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD 31.12.2009 R.

Na dzień 30.09.2010r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE

Spółka w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010r. nie zawarła nowych umów kredytowych ani aneksów do posiadanych umów kredytowych.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna		Koszty finansowe okresu
		nominalna	efektywna	
KREDYTY				
Stan na 30.09.2010 r.				
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomędzy INTAKUS-BART Sp. z o.o. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 275,9	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	WIBOR 1M+2,5 pkt.proc.	104,3
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A.. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie	7 892,9	3 % - w okresie do kwietnia 2011 roku	10,76 % na dzień 30-09-2010	141,5

9. UMOWY O BUDOWĘ

Wyszczególnienie	30.09.2010
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysku i strat	30 020
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysku i strat	-25 624
Podatek odroczony	-314
Skumulowany wynik z tytułu rozliczenia kontraktów rozpoznany w rachunku zysku i strat	4 082
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w aktywach obrotowych	7 982
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą stopnia zaawansowania	7 822
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą zysku zerowego	160
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w rozliczeniach międzyokresowych	1 603
- rozliczenie kontraktów długoterminowych metodą stopnia zaawansowania	1 603

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych.

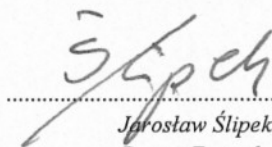
Spółka posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia.

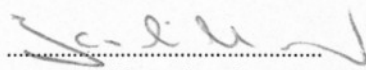
10. OPIS ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTE W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCE W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA

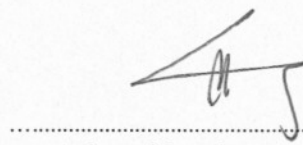
Po dniu, na który sporządzono prezentowane sprawozdanie finansowe nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

Wrocław, dnia 15 listopada 2010 roku

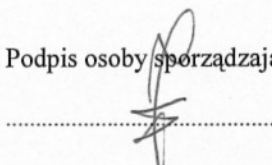
Podpisy Zarządu:


Jęrosław Ślipek
Prezes Zarządu


Maciej Janicki
Wiceprezes Zarządu


Andrzej Aleksandrowicz
Członek Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:


Jolanta Dobrzeniecka
Dyrektor Finansowy