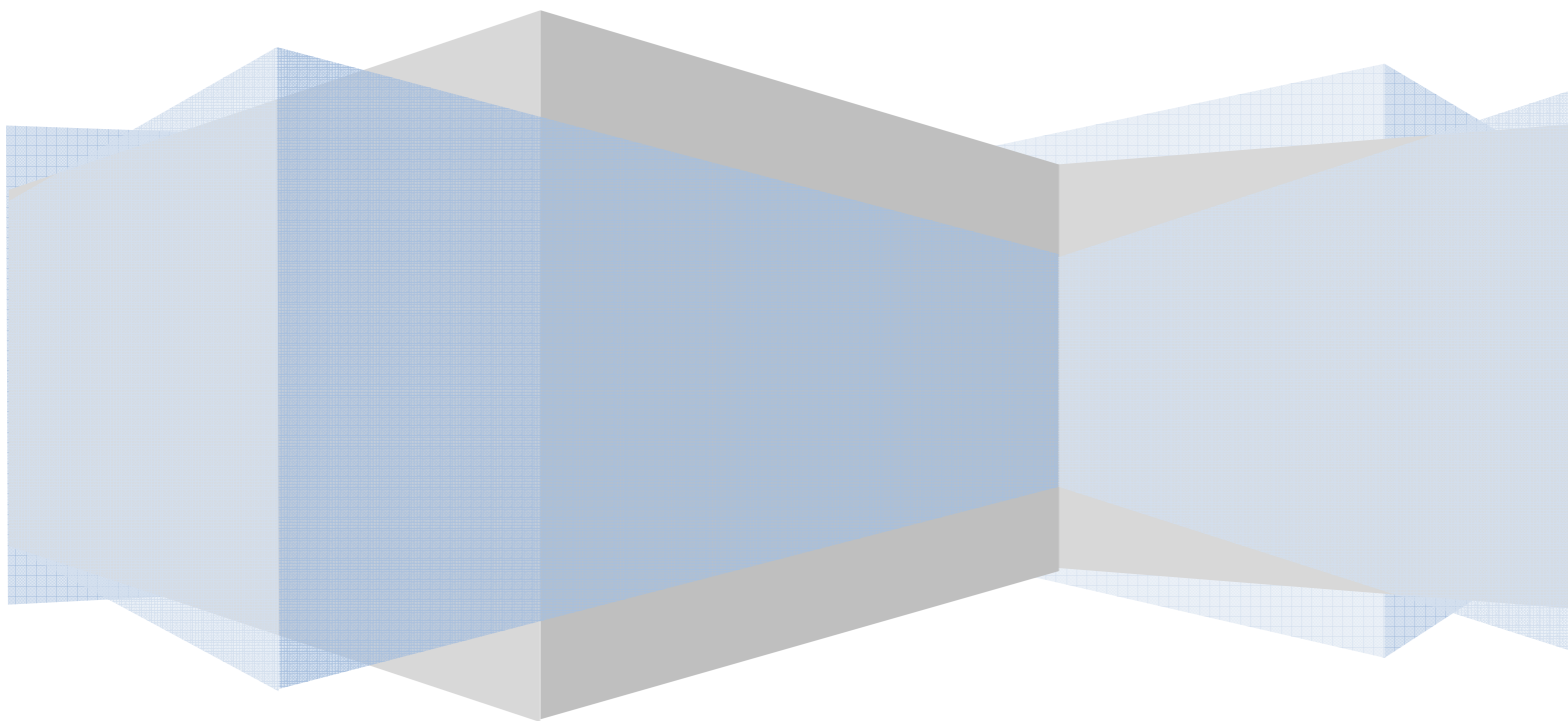




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES OD 01 LIPCA 2010
DO 30 WRZEŚNIA 2010**

GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD



Spis treści

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	4
2 Wybrane jednostkowe dane finansowe	5
3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	7
4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe	15
5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	23
5.1 Podstawowe dane o Grupie.	23
5.2 Czas trwania Emitenta.	26
5.3 Okresy, za które prezentowane jest półroczne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	26
5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta.	26
5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2010 roku.	27
5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	27
5.5.2 Oświadczenie Zarządu	27
5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości	27
5.6 Zysk na jedną akcję	32
5.7 Zmiany zasad rachunkowości	32
5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	32
5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	34
5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	35
5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	36
5.12 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.	36
5.13 Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	37
5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	40
5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	40
5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	41

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku	42
5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	45
5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	46
5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	46
5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.....	47
5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	47
5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	48
5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.....	48
35 836	48
5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	49
5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	50

1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	3 kwartały narastająco/ 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartały narastająco/ 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-09-30	3 kwartały narastająco/ 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartały narastająco/ 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-09-30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	201 479	162 862	50 337	37 020
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	31 961	18 530	7 985	4 212
III. Zysk (strata) brutto	26 701	13 734	6 671	3 122
IV. Zysk (strata) netto	19 339	11 389	4 832	2 589
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	34 749	2 182	8 682	496
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-117 741	- 18 646	- 29 416	- 4 238
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	83 279	16 187	20 806	3 679
VIII. Przepływy pieniężne netto	287	- 277	72	- 63
Stan na:	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
IX. Aktywa, razem	440 993	281 158	110 608	68 438
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	259 582	205 037	65 108	49 909
XI. Zobowiązania długoterminowe	80 473	98 725	20 184	24 031
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	141 469	93 065	35 483	22 653
XIII. Kapitał własny	181 411	76 121	45 501	18 529
XIV. Kapitał zakładowy	7 500	4 500	1 881	1 095
XV. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	45 000 000	75 000 000	45 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,26	0,33	0,07	0,08
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,42	1,69	0,61	0,41

2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	3 kwartały narastająco/ 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartały narastająco/ 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-09-30	3 kwartały narastająco/ 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-09-30	3 kwartały narastająco/ 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-09-30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	234 949	213 167	58 699	48 455
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 691	20 843	6 169	4 738
III. Zysk (strata) brutto	20 382	16 401	5 092	3 728
IV. Zysk (strata) netto	16 376	14 056	4 091	3 195
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 679	30 653	1919	6 968
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 84 173	- 18 458	- 21 030	- 4 196
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	73 914	- 12923	18 466	- 2 938
VIII. Przepływy pieniężne netto	- 2 580	- 728	- 645	- 165
Stan na:	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
IX. Aktywa, razem	363 553	252 880	91 185	61 555
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	186 319	165 475	46 732	40 279
XI. Zobowiązania długoterminowe	66 135	76 794	16 588	18 693
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	116 444	84 567	29 206	20585
XIII. Kapitał własny	177 234	87 405	44 453	21 276
XIV. Kapitał zakładowy	7 500	4 500	1 881	1 095
XV. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	45 000 000	75 000 000	45 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,22	0,41	0,06	0,10
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,36	1,94	0,59	0,47

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9870 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 30.09.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0026 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 30.09.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3993 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

3 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowany bilans

Aktywa	30.09.2010r.	31.12.2009	30.09.2009r.	30.06.2010r.
I. Aktywa trwałe	178 888	70 821	75 057	144 156
1. Wartości niematerialne i prawne	35	59	77	49
2. Rzeczowe aktywa trwałe	158 130	69 018	72 811	134 939
3. Należności długoterminowe	0	0	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	19 522	195	195	5 500
4.1. Nieruchomości	0	195	195	0
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	19 522	0	0	5 500
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	14 022	0	0	0
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0	0	5 500
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 201	1 549	1 974	3 668
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	854	395	97	2 936
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	347	1 154	1 877	732
II. Aktywa obrotowe	262 105	210 337	183 371	262 540
1. Zapasy	168 883	134 086	123 323	150 178
2. Należności krótkoterminowe	77 366	49 556	50 632	94 873
2.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2.2. Od pozostałych jednostek	77 366	49 556	50 632	94 873
3. Inwestycje krótkoterminowe	4 962	4 675	1 194	2 409
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 962	4 675	1 194	2 409
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 962	4 675	1 194	2 409
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 894	22 020	8 222	15 080
Aktywa razem	440 993	281 158	258 428	406 696

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Pasywa	30.09.2010r.	31.12.2009	30.09.2009r.	30.06.2010r.
I. Kapitał własny	181 411	76 121	51 499	131 883
1. Kapitał zakładowy	7 500	4 500	4 000	6 500
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	143 612	47 457	37 648	115 388
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	8 505	11 760	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 1 538	-1538	- 1 538	-1 538
8. Zysk (strata) netto	19 339	13 942	11 389	11 526
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0	0
10. Kapitał mniejszości	3 993	0	0	7
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	259 582	205 037	206 929	274 813
1. Rezerwy na zobowiązania	1 644	2 131	562	2 352
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 524	1 502	54	2 232
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	120	348	508	120
a) długoterminowa	0	0	0	0
b) krótkoterminowa	120	348	508	120
1.3. Pozostałe rezerwy	0	281	0	0
a) długoterminowe	0	0	0	0
b) krótkoterminowe	0	281	0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	80 473	98 725	94 922	84 435
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	80 473	98 725	94 922	84 435
3. Zobowiązania krótkoterminowe	141 469	93 065	99 546	155 670
3.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek	141 150	93 065	99 219	155 351
3.3. Fundusze specjalne	319	0	327	319
4. Rozliczenia międzyokresowe	35 996	11 116	11 899	32 356
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	35 996	11 116	11 899	32 356
a) długoterminowe	1 124	33	35	1 335
b) krótkoterminowe	34 872	11 083	11 864	31 021
Pasywa razem	440 993	281 158	258 428	406 696

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.07.2010- 30.09.2010	01.07.2009- 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2010r.	Narastająco do 30.09.2009r.
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	57 664	33 472	201 479	162 862
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	56 941	32 667	194 006	161 621
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	723	805	7 473	1 241
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	41 325	25 758	155 192	136 905
- jednostkom powiązanym	0	0	0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	40 587	25 247	149 247	135 967
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	738	511	5 945	938
III. Zysk brutto ze sprzedaży (I-II)	16 339	7 714	46 287	25 957
IV. Koszty sprzedaży	54	84	192	327
V. Koszty ogólnego zarządu	3 270	2 196	8 535	6 102
VI. Zysk na sprzedaży (III-IV-V)	13 015	5 434	37 560	19 528
VII. Pozostałe przychody operacyjne	819	310	2 252	694
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10	81	97	81
2. Dotacje	34	66	141	227
3. Inne przychody operacyjne	775	163	2 014	386
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	677	655	7 851	1 692
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
3. Inne koszty operacyjne	677	655	7 851	1 692
IX. Zysk z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	13 157	5 089	31 961	18 530
X. Przychody finansowe	26	1	291	7
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Odsetki, w tym:	26	1	291	7
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
5. Inne	0	0	0	0
XI. Koszty finansowe	1 746	1 676	5 551	4 809
1. Odsetki, w tym:	0	1 655	5 549	4 805

- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
4. Inne	0	21	2	4
XII. Zysk z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	11 437	3 414	26 701	13 728
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1.-XIII.2.)	0	0	0	6
1. Zyski nadzwyczajne	0	0	0	14
2. Straty nadzwyczajne	0	0	0	8
XIV. Zysk brutto (XII+/-XIII)	11 437	3 414	26 701	13 734
XV. Podatek dochodowy	2 639	702	6 379	2 345
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
XVIII. Zysk (strata) mniejszości	985	0	983	0
XVIII. Zysk netto (XIV-XV-XVI+/-XVII-XVIII)	7 813	2 712	19 339	11 389
Zysk netto	7 813	2 712	19 339	11 389
Średnioważona liczba akcji zwykłych (w szt.)				

Zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych

	01.07.2010- 30.09.2010	01.07.2009- 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2010r.	Narastająco do 30.09.2009r.
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	76 121	48 787	76 121	40 101
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
I. a. Kapitał własny na początku okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	76 121	48 787	76 121	40 101
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	6 500	4 000	4 500	4 000
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	1 000	0	3 000	0
a) zwiększenia	1 000	0	3 000	0
b) zmniejszenia	0	0	0	0
1.2. kapitał zakładowy na koniec okresu	7 500	4 000	7 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy				
a) zwiększenia				
b) zmniejszenia				
- wpłata zadeklarowanych udziałów				
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu				
3. Akcje własne na początek okresu				
3.1. Zmiany akcji własnych				
a) zwiększenia				
b) zmniejszenia				
3.2. Akcje własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	115 388	37 648	47 457	26 843
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	28 224	0	96 155	10 805
a) zwiększenia (z tytułu)	28 224	0	96 155	10 805
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0	0	10 805
- z podziału zysku	0	0	13 942	0
- z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 224	0	82 213	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	0
- przeniesienie na kapitał rezerwowy w celu wypłaty dywidendy	0	0	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	143 612	37 648	143 612	37 648
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0		11 760	
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	8 505		- 3255	
a) zwiększenia	8 505		8 505	
- przeniesienie z kapitału zapasowego w celu wypłaty dywidendy				
b) zmniejszenia			11 760	
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	8 505		8 505	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	11 526	8 677	13 942	9 258
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 526	8 677	13 942	9 258
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0		0	
b) korekty błędów podstawowych				
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	11 526	8 677	13 942	10 796
a) zmniejszenia (z tytułu)	0		13 942	10 796
- przeniesienie na zapasowy	0		13 942	10 796
- dywidenda	0			
- ZSS	0			
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	11 526	8 677	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 538	1 538	1 538	1 538
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	1 538	1 538	1 538	1 538
a) zwiększenia (z tytułu) (zysk do podziału)				
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 538	1 538	1 538	1 538
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	9 988	- 1538	- 1 538	- 1 538
8. Udziały mniejszościowe	3 993	0	3 993	
9. Wynik netto	7 813	2 712	19 339	11 389
a) zysk netto	7 813	2 712	19 339	11 389
b) strata netto	0	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	181 411	51 499	181 411	51 499
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	181 411	51 499	181 411	51 499

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	01.07.2010- 30.09.2010	01.07.2009- 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2010r.	Narastająco do 30.09.2009r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – metoda pośrednia				
I. Zysk (strata) netto	7 813	2 712	19 339	11 389
II. Korekty razem, w tym:	-8 917	- 9283	15 410	-9 207
1. Amortyzacja	1 703	1 737	5 096	5 157
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	21	2	4
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 747	1 655	5 551	4 805
4. Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	185	-84	835	-73
5. Zmiana stanu rezerw	-708	53	-486	-1 138
6. Zmiana stanu zapasów	-18 705	-25 883	-26 780	-31 857
7. Zmiana stanu należności	17 507	-1 087	-27 810	-2 750
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-20 954	6 994	22 648	10 814
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	10 305	7 311	36 354	5 831
10. Inne korekty	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 104	-6 571	34 749	2 182
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	158	115	245	138
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	158	84	245	84
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
- zdobycie aktywów finansowych				
- inne wpływy				
4. Inne wpływy inwestycyjne		31		54
II. Wydatki	37 900	2 247	117 986	18 784
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 251		1 814	13 229
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	22 627	2247	96 650	5 555
3. Na aktywa finansowe, w tym:	14 022		19 522	
a) w jednostkach powiązanych	14 022		14 022	
- nabycie aktywów finansowych	14 022		14022	

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

b) w pozostałych jednostkach			5 500	
- nabycie aktywów finansowych			5 500	
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-37 742	-2 132	-117 741	-18 646
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	55 058	24 065	122 535	49 236
1. Wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	41 505		85 755	
2. Kredyty i pożyczki	13 212	24 048	24 780	49 236
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	341	17	12 000	
II. Wydatki	13 659	15 911	39 256	33 049
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych				
2. Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	10 951	13 062	30 548	25 154
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	961	1 173	3 155	3 086
8. Odsetki	1 747	1 655	5 551	4 805
9. Inne wydatki finansowe		21	2	4
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	41 399	8 154	83 279	16 187
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 553	-549	287	-277
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 409	1 743	4 675	1 471
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	4 962	1 194	4 962	1 194
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

4 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowy Bilans

Aktywa	30.09.2010r.	31.12.2009	30.09.2009r.	30.06.2010r.
I. Aktywa trwałe	221 285	138 653	139 263	178 240
1. Wartości niematerialne i prawne	34	51	68	46
2. Rzeczowe aktywa trwałe	48 413	47 008	47 181	48 186
3. Należności długoterminowe	0	0	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	171 782	90 205	90 205	126 490
4.1. Nieruchomości	0	195	195	0
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	171 782	90 010	90 010	126 490
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	166 282	90 010	90 010	120 990
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenie metodą praw własności	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	5 500	0	0	5 500
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 056	1 389	1 809	3 518
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	854	395	97	2 936
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	202	994	1 712	582
II. Aktywa obrotowe	142 268	114 229	88 170	198 330
1. Zapasy	3 590	7 975	11 271	3 678
2. Należności krótkoterminowe	115 480	80 481	68 353	178 644
2.1. Od jednostek powiązanych	59 733	33 520	19 993	105 348
2.2. Od pozostałych jednostek	55 747	46 961	48 360	73 296
3. Inwestycje krótkoterminowe	1 206	3 786	433	1 032
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 206	3 786	433	1 032
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 206	3 786	433	1 032
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 992	21 987	8 113	14 977
Aktywa razem	363 553	252 882	227 433	376 570

Pasywa	30.09.2010r.	31.12.2009	30.09.2009r.	30.06.2010r.
I. Kapitał własny	177 234	87 405	60 823	146 303
1. Kapitał zakładowy	7 500	4 500	4 000	6 500
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0	0
4. Kapitał zapasowy	153 358	52 576	42 767	125 134
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	11 760	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0	0	0
8. Zysk (strata) netto	16 376	18 569	14 056	14 669
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0	0
10. Kapitał mniejszości	0	0	0	0
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	186 319	165 477	166 610	230 267
1. Rezerwy na zobowiązania	1 644	2 131	561	2 352
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 524	1 502	53	2 232
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	120	348	508	120
a) długoterminowa	0	0	0	0
b) krótkoterminowa	120	348	508	120
1.3. Pozostałe rezerwy	0	281	0	0
a) długoterminowe	0	0	0	0
b) krótkoterminowe	0	281	0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	66 135	76 794	80 431	68 022
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek	66 135	76 794	80 431	68 022
3. Zobowiązania krótkoterminowe	116 444	84 568	84 173	145 991
3.1. Wobec jednostek powiązanych	3 110	21	0	4 670
3.2. Wobec pozostałych jednostek	113 029	84 547	83 859	141 016
3.3. Fundusze specjalne	305	0	314	305
4. Rozliczenia międzyokresowe	2 096	1 984	1 445	13 902
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0	0
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 096	1 984	1 445	13 902
a) długoterminowe	1 124	33	35	1 334
b) krótkoterminowe	972	1 951	1 410	12 568
Pasywa razem	363 553	252 882	227 433	376 570

Jednostkowy rachunek zysków i strat

	01.07.2010- 30.09.2010	01.07.2009- 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2010r.	Narastająco do 30.09.2009r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	72 544	54 903	234 949	213 167
- od jednostek powiązanych	31 995	22 343	63 111	51 437
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	72 106	54 202	234 051	212 030
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	438	701	898	1 137
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	67 116	46 159	198 312	187 259
- jednostkom powiązanym	29 901	21 285	57 003	51 458
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	66 712	45 752	197 496	186 424
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	404	407	816	835
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	5 428	8 744	36 637	25 908
D. Koszt sprzedaży	0	0	0	0
E. Koszty ogólnego zarządu	2 162	1 641	6 395	4 492
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	3 265	7 103	30 242	21 416
G. Pozostałe przychody operacyjne	790	299	2 163	1 113
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10	81	97	513
II. Dotacje	34	66	141	227
III. Inne przychody operacyjne	746	152	1925	373
H. Pozostałe koszty operacyjne	671	650	7 714	1 686
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	671	650	7 714	1 686
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	3 385	6 752	24 691	20 843
J. Przychody finansowe	17	0	280	3
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
- jednostek powiązanych	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	17	0	280	3
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V. Inne	0	0	0	0
K. Koszty finansowe	1 429	1 492	4 589	4 451
I. Odsetki, w tym:	1 429	1 472	4 587	4 447
- dla jednostek powiązanych	0	0	0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV. Inne	0	21	2	4

L. Zysk (strata) brutto na działalności gospodarczej (I + J - K)	1 973	5 260	20 382	16 395
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I. - M.II.)	0	0	0	6
I. Zyski nadzwyczajne	0	0	0	14
II. Straty nadzwyczajne	0	0	0	8
N. Zysk (strata) brutto (L +/- M)	1 973	5 260	20 382	16 401
O. Podatek dochodowy	266	702	4 006	2 345
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
R. Zysk (strata) netto (N - O - P)	1 707	4 558	16 376	14 056

Jednostkowe przepływy pieniężne

	01.07.2010- 30.09.2010	01.07.2009- 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2010r.	Narastająco do 30.09.2009r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	1 707	4 558	16 376	14 056
II. Korekty razem, w tym:	15 645	-16	-8 697	16 597
1. Amortyzacja	1 646	1 716	4 995	5 049
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	21	2	4
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 431	1 472	4 589	4 447
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-10	-84	640	-505
5. Zmiana stanu rezerw	-707	53	-486	-1 138
6. Zmiana stanu zapasów	88	-2 997	4 384	14 845
7. Zmiana stanu należności	63 163	12 799	-35 000	-547
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-32 830	-14 611	12 526	-1 592
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-17 136	1 615	-347	-3 966
10. Inne korekty		0	0	0
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	17 352	4 542	7 679	30 653
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	158	84	245	728
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	158	84	245	674
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych				
3. Zaktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
Odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				54
II. Wydatki	46 151	2 076	84 418	19 186
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	492	297	1 036	1 099
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	368	1 779	1 610	5 087
3. Na aktywa finansowe, w tym:	45 292		81 772	13 000
a) w jednostkach powiązanych	45 292		76 272	13 000
b) w pozostałych jednostkach			5 500	
nabycie aktywów finansowych			5 500	
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-45 993	-1 992	-84 173	-18 458

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	32 947	10 278	97 444	17 081
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	30 000		74 240	
2. Kredyty i pożyczki	2 606	10 278	11 204	17 081
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	341		12 000	
II. Wydatki	4 131	13 023	23 530	30 004
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 740	10 375	15 784	22 467
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	961	1 173	3 155	3 086
8. Odsetki	1 431	1 472	4 589	4 447
9. Inne wydatki finansowe	0	3	2	4
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	28 816	-2 763	73 914	-12 923
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	174	-213	-2 580	-728
E. Bilansowa amiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 032	646	3 786	1 161
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 206	433	1 206	433
o ograniczonej możliwości dysponowania				

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres			
	01.07.2010- 30.09.2010	01.07.2009- 30.09.2009	Narastająco do 30.09.2010r.	Narastająco do 30.09.2009r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	146 303	46 767	87 405	46 767
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	
I. a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	146 303	46 767	87 405	46 767
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	6 500	4 000	4 500	4 000
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	1 000		3 000	
a) zwiększenie (z tytułu)	1 000		3 000	
- wydania udziałów (emisji akcji)	1 000		3 000	
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7 500	4 000	7 500	4 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
a) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	125 134	42 767	52 576	26 843
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	28 224		100 782	15 924
a) zwiększenie (z tytułu)	28 224		100 782	15 924
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	28 224		82 213	
- z podziału zysku (ustawowo)			18 569	15 924
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- pokrycia straty				
4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	153 358	42 767	153 358	42 767
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu			11 760	
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				

- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)			11 760	
6.1 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			0	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 669	9 498	18 569	15 924
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	14 669	9 498	18 569	15 924
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 669	9 498	18 569	15 924
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)			18 569	15 924
- na kapitał (fundusz) zapasowy			18 569	15 924
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	14 669	9 498	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	14 669	9 498	0	0
8. Wynik netto	1 707	4 558	16 376	14 056
a) zysk netto	1 707	4 558	16 376	14 056
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	177 234	60 823	177 234	60 823
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	177 234	60 823	177 234	60 823

5 Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1 Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta oraz **jednostek zależnych**:

- **JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o.**
- **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**

Spółka posiada także udziały w następujących podmiotach, które z uwagi na nieistotność dla obrazu Grupy Kapitałowej nie podlegały w III kwartale 2010r konsolidacji:

- **MIRBUD-KAZACHSTAN Spółka z o.o.**
- **PRDiM spółka z o.o. w Kobyłarni**

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki:	JHM Development Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

tel/fax +48 (46) 833-97-32
Pocztą elektroniczną: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax +48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **MIRBUD – KAZACHSTAN SPÓŁKA Z O.O.**
Siedziba jednostki: Astana
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Kazachstan
NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana
tel/fax +48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka powiązana

Pełna nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Pocztą elektroniczną:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 04 września 2010 roku zawarta została, przez MIRBUD S.A. "Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów" z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni - właścicielami łącznie 3.154 PBDiM Spółki z o.o., co stanowi 78,77 % kapitału zakładowego tej Spółki, w tym "Sprzedający Większościowi" są właścicielami 2.018 udziałów, zaś "Sprzedający Mniejszościowi" są właścicielami 1.136 udziałów.

W związku z uiszczeniem Ceny podstawowej za udziały i złożonymi zawiadomieniami o przejściu udziałów, na Emitenta przeniesione zostały przez Sprzedających Mniejszościowych prawa własności 1.136 udziałów Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. z siedzibą w Kobylarni (dalej: "PBDiM Spółka z o.o."). Nabyte przez Emitenta udziały stanowią 28,37 % kapitału zakładowego PBDiM Spółki z o.o., co w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 5 Kodeksu spółek handlowych czyni tę spółkę "Spółką powiązaną" z Emitentem.

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, działalność deweloperska, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień sporządzenia raportu

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	95 670	94,07%
MARYWILSKA Spółka z o.o.	30 100	90%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	323	100%
PRDiM Spółka z o.o.	157,7	28,37%

5.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania emitenta jest nieograniczony.

5.3 Okresy, za które prezentowane jest półroczne, skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za III kwartały roku obrotowego 2010 oraz dane porównywalne za III kwartały roku 2009.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4 Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta.

W okresie od 01.07.2010r. do 30.09.2010r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki:

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi:

1. Wiesław Kosonóg - Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Marek Gola – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Hubert Bojdo - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski- Członek Rady Nadzorczej,

Na dzień 30.09.2010r jedynym członkiem zarządu spółki JHM Development Sp. z o.o. była Pani

1. Halina Mirgos.

W spółce zależnej Rada Nadzorcza ani Komisja Rewizyjna nie istnieją

Na dzień 30.09.2010r Zarząd Spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o pełnił obowiązki w składzie

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Cezary Stefan Bunkiewicz | - Prezes zarządu |
| 2. Jarosław Marek Jarosz | - Członek Zarządu |
| 3. Danuta Siwiak | - Członek zarządu |

W Spółce MARYWILSKA 44 została powołana Rada Nadzorcza w składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - Sekretarz |
| 3. Paweł Korzeniowski | - Członek |
| 4. Stanisław Orpel | - Członek |
| 5. Paweł Pystkowski | - Członek |

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

5.5 Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2010 roku.

5.5.1 Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w szczególności w zgodności z MSR 34 „Śródroczne sprawozdania finansowe” oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2010 roku i 30 września 2009 roku oraz 31 grudnia 2009 roku, wyniki jej działalności za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku i 30 września 2009 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku i 30 września 2009 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący Jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconego kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego zawierającego: bilans (sprawozdanie z sytuacji finansowej), rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym (sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) oraz rachunek przepływów pieniężnych (sprawozdanie z przepływów pieniężnych).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień autoryzacji niniejszego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (TYS PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

Niniejsze półroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki Dominującej do publikacji w dniu 09 listopada 2010 roku.

5.5.2 Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę Kapitałową zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i wynik finansowy.

5.5.3 Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r. W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółka Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę MIRBUD zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 14	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne i prawne	TAK – w niepełnym zakresie. Spółka nie wycenia wartości posiadanych tytułów prasowych wg wartości godziwej. Tytuły prasowe ujmowane są w sprawozdaniu finansowym wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Z uwagi na marginalną wartość pozycji wpływ zmiany wyceny nie jest istotny dla prezentacji Sprawozdania finansowego.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2010 roku:

- Zaktualizowany **MSSF 3** „Połączenia jednostek gospodarczych”, Znowelizowany **MSSF 3** wprowadza nowe podejście do ustalenia wartości firmy (tzw. podejście podmiotowe), w efekcie którego wartość firmy z przejęcia ustalana jest na moment nabycia kontroli dla całej przejmowanej jednostki, a nie jak dotychczas w proporcji do własności posiadanej przez przejmującego. Tracą moc dotychczasowe zasady dotyczące rozliczania kilkietapowego nabycia kontroli. Standardy wprowadzają też zmiany w wycenie udziałów niesprawujących kontroli (kapitału mniejszości) oraz w sposobie ujmowania transakcji pomiędzy jednostką dominującą, a mniejszością, które nie skutkują utratą kontroli (transakcje o charakterze kapitałowym, bez wpływu na rachunek zysków i strat).
- Zaktualizowany **MSR 27** „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, „Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”. Zmiany dostarczają wyjaśnień, co może być uznane za instrument zabezpieczający i instrument zabezpieczany oraz wskazówek do oceny efektywności zabezpieczenia.
- **KIMSF 17** „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”, Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku i później,
- Zmiany do **MSSF 2** „Płatności w formie akcji” – Wewnętrzgrupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych. Zmiany precyzują sposób ujmowania programów płatności akcjami przeznaczonych dla wielu jednostek Grupy Kapitałowej.
- **KIMS 15** „Umowy dotyczące budowy nieruchomości” zatwierdzone w Unii Europejskiej w dniu 22 lipca 2009 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.

Za wyjątkiem zaktualizowanego **MSSF 3** oraz zaktualizowanego **MSR 27**, przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Skutkiem zastosowania zaktualizowanego **MSR 27** jest zmiana w polityce rachunkowości odnośnie ujęcia zwiększenia lub zmniejszenia udziałów Grupy w jednostkach zależnych. W latach poprzednich w związku z brakiem szczegółowych wytycznych w **MSSF**, zwiększenie udziału w jednostkach zależnych było ujmowane tak samo jak nabycie jednostki zależnej – w odpowiednich przypadkach rozpoznawano wartość firmy. W Grupie nie miało miejsca w ubiegłych latach zmniejszenie udziału w jednostkach zależnych, które nie powodowało utraty kontroli. Od 2010 roku zwiększenie lub zmniejszenie udziału w istniejących jednostkach zależnych, które nie będzie powodować utraty kontroli, będzie ujmowane, zgodnie z zaktualizowanym **MSR 27**, jako transakcja kapitałowa i nie będzie mieć wpływu na wartość

firmy oraz na rachunek zysków i strat. Zaktualizowane standardy mają zastosowanie prospektywne dla transakcji połączenia jednostek, dla których data transakcji to dzień 1 stycznia 2010 roku lub później. W okresie 3 miesięcy od dnia 01 lipca 2010 roku do 30 września 2010 roku nie wystąpiła żadna transakcja połączenia jednostek.

Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte przez Komisję Europejską

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- Zmiany do **MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później,
- Zmiany do **MSR 24** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską, **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”. Rada rozpoczęła proces zastępowania MSR 39 nowym standardem dotyczącym instrumentów finansowych. Ma to na celu uproszczenie zasad odnoszących się do instrumentów finansowych. Cały proces zastąpienia dotychczasowego standardu został podzielony na trzy etapy. Standard będzie obowiązywał dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku.
- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Komisję Europejską,
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, Nowa interpretacja dotyczy regulowania zobowiązań finansowych własnymi instrumentami kapitałowymi jednostki. Dokument przewiduje, że jednostka, która wyemitowała instrumenty kapitałowe w celu uregulowania zobowiązania powinna ująć nowe udziały lub akcje w wartości godziwej tych akcji. Różnicę między wartością udziałów/akcji a wartością bilansową zobowiązania należy ująć w wyniku finansowym. Nowa interpretacja obowiązuje dla sprawozdań rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.
- Zmiany do **KIMSF 14** „Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania”, Zmiana interpretacji wprowadza modyfikację zasad w zakresie ujmowania składek wpłaconych przed terminem. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Nie została jednak do tej pory zatwierdzona przez Komisję Europejską.
- **Ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej** – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie

w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Komisję Europejską.

- **MSR 19** „Świadczenia Pracownicze”, projekt standardu opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w kwietniu 2010 roku
- **MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”. Zmiana polega na zwolnieniu spółek, których pierwszym raportowanym zgodnie z MSSF okresem byłby 2010 rok, z obowiązku ujawniania danych porównywalnych o wartości godziwej instrumentów finansowych w zakresie wymaganym przez MSSF 7. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 lipca 2010 roku lub później.
- **MSSF 37** „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – Według projektu standardu kwota zobowiązania powinna być wyznaczona jako wartość bieżąca zasobów koniecznych do wypełnienia obowiązku. Skutki upływu czasu, które należy uwzględnić w wycenie na kolejne dni bilansowe, powinny być ujmowane jako odsetki (koszty finansowe).

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6 Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

5.7 Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

Obowiązujące zasady rachunkowości zostały wprowadzone uchwałą Zarządu nr XII z dnia 29.12.2009r W okresie 01.01.2010 – 30.09.2010 nie dokonywano zmian zasad rachunkowości.

5.8 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym kwartale nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw na świadczenia pracownicze jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

W okresie objętym raportem tj. od 01.07.2010 do 30.09.2010 roku nastąpiły następujące zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Poniższe pozycje stanowią główne pozycje rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Tabela: Rezerwy na zobowiązania i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.09.2010r.
1.	Długoterminowe:	0	0	0	0	0
	- na świadczenia emerytalne	0	0	0	0	0
	- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
2.	Krótkoterminowe:	629	0	509	0	120
	- na odprawy emerytalne	120	0	0,00	0	120
	- na niewykorzystane urlopy	228	0	228	0	0
	- na pozostałe	281	0	281	0	0

Tabela: Odroczonego podatek dochodowy

Lp	Treść	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1.	Stan początkowy	1 502	0	395	0	0
2.	Zwiększenia	1 524	0	831	0	0
3.	Zmniejszenia	1 502	0	372	0	0
	Stan końcowy	1 524	0	854	0	0

Podstawa rezerwy ma swoje źródło w niezrealizowanych podatkowo wynikach na projektach budowlanych. Podstawę składnika aktywów stanowią niezrealizowane różnice kursowe i rezerwy na zobowiązania.

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac i który wykonywany jest przez specjalistów i stanowi osąd jednostki.

5.9 Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2010** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9870 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2009** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2010 – 30.09.2010** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0026 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 30.09.2009** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3993 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.09.2010

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	10 091 911,76
akcje zwykłe	45 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	15 772 058,82
akcje zwykłe		20-05-2010	10 000 000	65 000 000	18 161 764,71
akcje zwykłe		04-08-2010	10 000 000	75 000 000	15 716 911,76
akcje	45 000 000		30 000 000	75 000 000	59 742 647,06

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2010 -30.09.2010

Tytuł	ilość akcji + prawa na początek okresu	zmiany w trakcie roku		stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		Data zmiany	ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	45 000 000	01-01-2010	-	45 000 000	4 632 352,94
prawo do akcji z warrantów	45 000 000	29-01-2010	10 000 000	55 000 000	6 672 794,12
akcje zwykłe	55 000 000	03-03-2010	10 000 000	55 000 000	12 738 970,59
prawo do akcji z warrantów	55 000 000	05-05-2010	10 000 000	65 000 000	3 584 558,82
akcje zwykłe	65 000 000	20-05-2010	10 000 000	65 000 000	15 294 117,65
prawo do akcji z warrantów	65 000 000	23-07-2010	10 000 000	75 000 000	3 308 823,53
akcje zwykłe	65 000 000	04-08-2010	10 000 000	75 000 000	15 716 911,76
akcje + prawa	45 000 000			75 000 000	56 555 555,56

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2009 -31.12.2009

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	data zmiany	zmiany w trakcie roku	stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w 2009
			ilość akcji/praw		
akcje zwykłe	40 000 000	04-12-2009	5 000 000	45 000 000	40 369 863
prawo do akcji z warrantów	0	0	0	0	
akcje + prawa	40 000 000		5 000 000	45 000 000	40 369 863

5.10 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie **01.07.2010 -30.09.2010r** najważniejszymi dokonaniem emitenta było:

- wzrost rentowności na wszystkich poziomach rachunku zysków i strat w porównaniu z analogicznym okresem roku 2009 jak i całym rokiem 2009.
- zawarcie w dniu 04.09.2010r. Warunkowej umowy nabycia przez MIRBUD S.A. 78,77 % kapitału zakładowego Spółki PRDiM w Kobylni.
- zakończenie sukcesem emisji akcji serii H z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu udziałów w PRDiM W Kobylni, działalność bieżącą oraz dokapitalizowanie spółki MARYWILSKA 44 sp. z o.o.
- systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych sprzedaży mieszkań i domów
- zawarcie kolejnych umów z inwestorami zapewniających w pełni portfel zamówień na lata 2010 i 2011.
- otwarcie w dniu 03.09.2010r Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44
- skomercjalizowanie ponad 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44

- realizacja strategii Grupy polegającej na dywersyfikacji, źródeł przychodów.
- dalsze rozszerzanie zasięgu geograficznego działalności grupy

W raportowanym okresie emitent nie zanotował znaczących niepowodzeń

5.11 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykaz znaczących umów zawarty przez emitenta przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2010-30.09.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-08-09	15 960 068,12 zł	Izba Celna w Białej Podlaskiej z siedzibą Białej Podlaskiej ul. Północnej 19 21-500 Biała Podlaskiej	Siedziba Oddziału Celnego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Łuszczowieckiej

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez Spółkę JHM DEVELOPMENT sp z o.o. w okresie 01.07.2010-30.09.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-09-15	19 024 367,68 zł	Kompleksowa Obsługa Budownictwa KOBNEXT sp z o.o. z siedzibą w Częstochowie	Umowa o wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Bełchatowie

Tabela: Pozostałe znaczące umowy zawarte przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresie 01.07.2010-30.09.2010r

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-09-04	37 994 002,00 zł	Udziałowcy spółki PBDiM w Kobylarni	Warunkowa Umowa Sprzedaży Udziałów z Udziałowcami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylarni na zakup 78,77% udziałów w Spółce

W prezentowanym okresie nie miały miejsca nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane wyniki finansowe.

5.12 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na

uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Z historycznych danych wynika, że pierwsze 9 miesięcy poszczególnych lat obrotowych Emitenta stanowi w strukturze przychodów około 75% całości rocznych przychodów.

W roku bieżącym na skutek niespotykanej w ostatnich latach ciężkiej, długiej i śnieżnej zimy uległa wstrzymaniu realizacja kontraktów budownictwa drogowego oraz spowolnieniu uległa realizacja niektórych kontraktów kubaturowych. Opóźnienia te zostały w całości nadrobione w III kwartale bieżącego roku.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

Nie odnotowuje się zjawiska sezonowości w obrębie pojedynczego kwartału.

5.13 Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. uchwałą nr VIII/2010 w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił:

- podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych, tj. z kwoty 6.500.000,00 (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 7.500.000,00 (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy) złotych, w drodze emisji 10.000.000 (słownie: dziesięć milionów) nowych akcji serii H, o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda,
- akcje nowej emisji są akcjami zwykłymi na okaziciela,
- akcje serii H uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2010 roku,
- cena emisyjna akcji serii H wynosi 3,00 PLN (słownie: trzy złote) za jedną akcję,
- akcje serii H będą zaoferowane posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii E wyemitowanych przez Zarząd na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 10a Statutu Spółki, w ramach oferty prywatnej, a przyjęciem tej oferty będzie podpisanie oświadczenia o objęciu akcji wraz ze zwrotem warrantu,
- terminy otwarcia i zamknięcia subskrypcji prywatnej ustalone zostaną odrębną uchwałą Zarządu,
- Zarząd określi szczegółowe warunki subskrypcji akcji serii H,
- Zarząd podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu dopuszczenia akcji objętych niniejszą uchwałą do obrotu regulowanego i do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz w celu wprowadzenia akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A., działając na podstawie art. 446 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z Uchwałą nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17

listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki, w związku z uchwałą Rady Nadzorczej Nr VIII/2010 z dnia 23 lipca 2010 roku w sprawie zgody na wyłączenie prawa poboru w całości, pozbawił dotychczasowych Akcjonariuszy prawa poboru w odniesieniu do wszystkich akcji serii H.

W dniu 23 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A., działając na podstawie art. 444 § 1 i 7 oraz w związku z art. 453 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych, a także na podstawie Uchwały nr 31/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 listopada 2009 roku oraz art. 10a Statutu Spółki postanowił podjąć uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru o następującej treści:

- Zarząd Spółki postanawia wyemitować łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) zbywalnych, warrantów subskrypcyjnych na okaziciela, serii E uprawniających do objęcia łącznie 10.000.000 (słownie: dziesięciu milionów) akcji na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,10 PLN (dziesięć groszy) każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr VIII/2010 Zarządu Spółki z dnia 23 lipca 2010 r. w ramach Kapitału Docelowego. Warranty będą miały postać dokumentów. Warranty mogą być emitowane w odcinkach zbiorowych,
- uprawnioną do objęcia warrantów subskrypcyjnych serii E będzie RUBICON PARTNERS Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie,
- warranty subskrypcyjne obejmowane będą nieodpłatnie,
- jeden warrant subskrypcyjny serii E uprawnia do objęcia 1.000 (słownie: jeden tysiąc) akcji serii H,
- wykonanie praw z warrantów subskrypcyjnych serii E nie może nastąpić później niż do dnia 30 września 2010r.,
- Zarząd Spółki działając w interesie Spółki oraz na podstawie art. 10a Statutu Spółki pozbawia akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii E w całości,
- warranty subskrypcyjne serii E będą miały postać dokumentu i będą papierami wartościowymi. Warranty subskrypcyjne przechowywane będą w Spółce lub w wybranym przez Zarząd Spółki domu maklerskim, skąd bez zgody Spółki nie będą mogły zostać zabrane,
- warranty subskrypcyjne serii E wyemitowane zostaną w dniu podjęcia niniejszej uchwały i w tym samym dniu zostaną zaoferowane Uprawnionym. Oświadczenia o objęciu warrantów subskrypcyjnych powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od daty złożenia oferty ich nabycia przez Spółkę.

W dniu 26 lipca 2010r. Zarząd MIRBUD S.A. otrzymał oświadczenia o przyjęciu złożonej przez Emitenta oferty objęcia łącznie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii E, z których każdy uprawniał do objęcia 1.000 (słownie: jednego tysiąca) Akcji serii H emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego Emitenta na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr VIII/2010, Nr IX/2010, X/2010 z dnia 23 lipca 2010 roku (raport bieżący nr 57/2010 z dnia 23 lipca 2010r.)

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonej subskrypcji Akcji serii H, wyemitowanych w ramach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii E, Zarząd Emitenta przekazał następujące informacje o subskrypcji akcji serii H:

- data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji: otwarcie nastąpiło w dniu 23 lipca 2010r. a zakończenie subskrypcji w dniu 29 lipca 2010r.,
- data przydziału akcji: 27 lipca 2010r.,
- liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją: 10.000.000 Akcji zwykłych na okaziciela serii H,
- stopa redukcji zapisów na akcje: z uwagi na rodzaj subskrypcji redukcja nie wystąpiła,
- liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji: w ramach subskrypcji prywatnej oferowanych i objętych było 10.000.000 Akcji serii H,
- liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji: w ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 10.000.000 Akcji serii H poprzez złożenie i przyjęcie zapisu,
- cena po jakiej papiery wartościowe były nabywane: cena emisyjna wyniosła 3,00 PLN,
- liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją: zapisy zostały złożone przez 2 osoby prawne,
- liczba osób, którym zostały przydzielone papiery wartościowe: papiery wartościowe przydzielone zostały 2-u osobom prawnym,
- akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Emitent nie zawierał umów o submisję,
- wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 30.000.000 PLN,
- łączne koszty akcji emisji serii H wynoszą netto 475.585,60 PLN
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie oferty – 25.585,60 PLN
 - b) koszty biegłych i doradców – 450.000,00 PLN
 - c) wynagrodzenie subemitentów – 0 PLN
 - d) sporządzenie prospektu emisyjnego z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 0 PLN
 - e) promocja oferty – 0 PLNKoszty emisji nie będą obciążały bieżącego wyniku Emitenta,
- średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosi 0,05 PLN.

W dniu 18.08.2010r., Zarząd **MIRBUD S.A.** (dalej jako "Emitent") poinformował, że Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie nr akt: LD.XX NS-REJ.KRS/15727/10/519 o zarejestrowaniu 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,10 zł każda, wyemitowanych w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego dla posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii E, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MIRBUD S.A. nr 31/2009 z dnia 17 listopada 2009r., § 10a Statutu Spółki oraz Uchwał Zarządu Nr VIII/2010, IX/2010 i X/2010 podjętych w dniu 23 lipca 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

W dniu 01.09.2010r Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, poinformował iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 865/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 roku dotyczącą dopuszczenia 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 3 września 2010 roku, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 3 września 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLMRBUD00015".

W dniu 02.09.2010r Zarząd MIRBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informację, iż zgodnie z Komunikatem Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 02 września 2010r., rejestracja 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H w Krajowym Depozycie nastąpi w dniu 03 września 2010r.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych papierów wartościowych.

5.14 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7/2010 z dnia 18.06.2010r. zysk Spółki MIRBUD S.A. za 2009 rok w całości przeznaczony został na kapitał zapasowy Spółki.

5.15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Wykaz umów zawartych przez emitenta po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe emitenta

Tabela: Istotne umowy zawarte przez Emitenta po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (brutto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2010-10-04	3 491 095,97 zł	Miasto Skierniewice	Budowa sal gimnastycznych przy obiektach szkolnych Skierniewicach – sala gimnastyczna przy Liceum Ogólnie kształcącym w Skierniewicach, ul. Sienkiewicza 10
2010-10-06	54 427 739,63 zł	Uniwersytet Warszawski	Wykonanie robót budowlano –montażowych, dostawę wyposażenia dla budynku dydaktyczno laboratoryjnego CENT III – I etap wraz z robotami zewnętrznymi
2010-10-19	13 017 400,00 zł	BRICOMAN POLSKA Sp. z o.o.	Wykonanie obiektu handlowego Bricoman położonego w Białej Podlaskiej przy ul. Jana III Sobieskiego

W dniu **25 października 2010r.** Zarząd MIRBUD S.A. otrzymał zawiadomienie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie (dalej "Zamawiający"), które informuje o wyborze oferty Konsorcjum: MIRBUD S.A., Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów S.A. z/s w Lubartowie, Zakład Robót Mostowych "MOSTMAR" Marcin i Grzegorz Marcinków Sp.j. z/s w Zarzeczcu, Przedsiębiorstwo Drogowo - Mostowe Międzyrzec Podlaski S.A. z/s w Międzyrzeczu Podlaskim, którego liderem jest Emitent (dalej "Konsorcjum"), w postępowaniu w trybie przetargowym na budowę obwodnicy Ełku (etap III i IV) w ciągu drogi krajowej nr 16 i 65. Wartość oferty brutto: 128.836.509,89 zł.

W dniu **20 października 2010r.** Zarząd MIRBUD S.A. otrzymał informację o wpisaniu w dniu 15.10.2010r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o. – spółki zależnej Emitenta, o kwotę 5.670.000 zł. Aktualnie kapitał zakładowy tej spółki wynosi 95.670.000 zł i dzieli się na 956.700 udziałów, z czego 94,07 % udziałów jest własnością Emitenta. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. (5,93 %) objęte zostały przez Jerzego Mirgos – większościowego akcjonariusza Emitenta.

5.16 Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Wykonawstwo inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.07.2010r. – do dnia sporządzenia raportu przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul. Hestii 1	170 443
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 691
3	Bank Millenium S.A.	1 300
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	173 434

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	27 708
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	3 387
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	2 734
4	BRE BANK S.A.	500
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	34 329

Tabela: Zobowiązania z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

I.p.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia w tys zł
1	BANK PKO BP S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Łodzi	3 000
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności	3 000

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z realizacji procesów budowlanych w III kwartałach roku 2010.

5.17 Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2010r. do 30.09.2010r. następująco:

Tabela: Strukturę przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży	Wartość Sprzedaży	Struktura sprzedaży
	01.01.2010 – 30.09.2010r.	01.01.2010 – 30.09.2010r.	01.01.2009 – 30.09.2009r.	01.01.2009 – 30.09.2009r.
	(w tys. zł)	(w %)	(w tys. zł)	(w %)
Sprzedaż materiałów i towarów	7 473	3,7%	1 241	0,8%
Działalność deweloperska	9 356	4,6%	11 785	7,2%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	165 514	82,0%	147 277	90,4%
- budynki mieszkalne	220	0,1%	176	0,1%
- budynki użytku publicznego	10 449	6,3%	0,0	0,0%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	129 189	78,2%	130 604	88,7%
- roboty inżynieryjno-drogowe	25 656	15,5%	16 497	11,2%
Sprzedaż usług wynajmu	15 757	7,8%	256	0,2%
Sprzedaż usług pozostałych usług	3 379	1,8%	2 303	1,4%
SUMA	201 479	100%	162 862	100%

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2010r uległa nieznacznym zmianom. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD stanowiły usługi budowlano-montażowe 82,0%. (spadek o 12,4%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 78,2% tych usług (spadek udziału o ponad 10% względem analogicznego okresu roku ubiegłego) oraz w segmencie robót inżynieryjno drogowych 15,5 % przychodów z usług budowlano- montażowych (wzrost udziału o 4,3% względem analogicznego okresu roku ubiegłego)

Na zmianę struktury przychodów grupy istotny wpływ miał znaczący wzrost przychodów z usług wynajmu wynikający z przychodów uzyskiwanych przez spółkę MARYWILSKA 44 z tytułu najmu pomierzu handlowej w Centrum Targowym – 7,8% całości przychodów grupy (wzrost o 7,6%)

W opisywanym okresie zmianie w porównaniu z pierwszymi trzema kwartałami 2009r uległ także udział przychodów ze sprzedaży wynikających z:

- działalności deweloperskiej (spadek o ponad 2,5%)
- robót budowlanych w budynkach użytku publicznego (wzrost o 6,3%)

Tabela: Koszty wg segmentów

GRUPA MIRBUD

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów
	01.01.2010 - 30.09.2010r.	01.01.2010- 30.09.2010r.	01.01.2009 - 30.09.2009r.	01.01.2009 - 30.09.2009r
Koszty sprzedanych materiałów i towarów	5 945	3,8%	938	0,7%
Działalność deweloperska	7 393	4,8%	11 469	8,4%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	135 361	87,2%	121 322	88,6%
- budynki mieszkalne	0	0,0%	0,0	0,0%
- budynki użytku publicznego	8 058	6,0%	0,0	0,0%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	103 191	76,2%	109 187	90,0%
- roboty inżynieryjno-drogowe	24 112	17,8%	12 135	10,0%
Koszty usług wynajmu	2 961	1,9%	242	0,2%
Koszty pozostałych usług	3 532	2,3%	2 934	2,1%
SUMA	155 192	100%	136 905	100%

Tabela: Rentowność wg segmentów

GRUPA MIRBUD

Wyszczególnienie	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży	Wynik na sprzedaży	Rentowność sprzedaży
	01.01.2010 - 30.09.2010r.	01.01.2010- 30.09.2010r.	01.01.2009 - 30.09.2009r.	01.01.2009 - 30.09.2009r
Sprzedaż materiałów i towarów	1 528	20,45%	303	24,42%
Działalność deweloperska	1 963	21%	316	2,68%
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	30 153	18,22%	25 955	17,62%
- budynki mieszkalne	220	100,00%	176	100,00%
- budynki użytku publicznego	2 391	22,88%	0	0,00%
- budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	25 998	20,12%	21 417	16,40%
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 544	6,02%	4 362	26,44%
Rentowność usług wynajmu	12 796	81,21	14	5,47
Rentowność pozostałych usług	-153	-4,53%	-631	-27,40%
SUMA	46 287	22,97%	25 957	15,93%

Grupa utrzymuje wysoką rentowność na poziomie zysku ze sprzedaży. Najbardziej rentowne segmenty działalności to:

- usługi wynajmu
- usługi deweloperskie
- budynki użyteczności publicznej

Jednak z uwagi na udział w przychodach największy udział w zysku ze sprzedaży mają zyski wygenerowane na budowie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych.

5.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem kwartalnym w strukturze grupy zaistniały następujące zmiany:

W dniu 07.06.2010r. w rejestrze prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu została zarejestrowana spółka w 100% zależnej od Emitenta. pod firmą: MIRBUD–KAZACHSTAN Spółka z o.o. Kapitał zakładowy MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o. ustalony został w wysokości 500.000 tenge (KZT). Przedmiotem działalności są roboty inżyniersko-drogowe oraz budownictwo przemysłowe.

W dniu 18.08.2010r Nadzwyczajne zgromadzenie wspólników MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o. z siedzibą w Astanie podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki do kwoty 15.500.000 tenge (KZT)

W dniu 04 sierpnia 2010r nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. poprzez objęcie przez dotychczasowych udziałowców 60 000 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy. Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 100 000 złotych do kwoty 30 100 000 złotych. Jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada 54 180 udziałów MARYWILSKA 44 Spółka z o.o. o wartości nominalnej 27 090 000 złotych, co stanowi 90% kapitału zakładowego i daje 90% głosów na Zgromadzeniu Wspólników MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzania raport wynosi 30.100.000 (trzydzieści milionów sto tysięcy) zł i dzieli się na 602.000 (sześćset dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) zł każdy udział.

W dniu 15.10.2010r. nastąpiło podwyższenie przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego kapitału zakładowego JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o. – spółki zależnej Emitenta, o kwotę 5.670.000 zł. Aktualnie kapitał zakładowy tej spółki wynosi 95.670.000 zł i dzieli się na 956.700 udziałów, z czego 94,07 % udziałów jest własnością Emitenta. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym JHM DEVELOPMENT Spółki z o.o. (5,93 %) objęte zostały przez Jerzego Mirgos – większościowego akcjonariusza Emitenta.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację, źródeł przychodów w Grupie realizowana poprzez m.in. systematyczną ekspansję na rynkach zagranicznych oraz angażowanie się Spółek z grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19 Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Zarząd MIRBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 27/2010 z dnia 29.04.2010r dane szacunkowe na rok 2010.

Emitent przygotował szacunki następujących wielkości rachunku zysków i strat na rok 2010:

- przychody w wysokości 321,1 mln zł (tj. o 49,8% więcej niż w roku 2009);
- EBITDA w wysokości 45,1 mln zł (tj. o 45,0% więcej niż w roku 2009);
- EBIT w wysokości 35,5 mln zł (tj. o 46,1% więcej niż w roku 2009);
- zysk netto w wysokości 24,3 mln zł (tj. o 67,6% więcej niż w roku 2009).

W przypadku zrealizowania w bieżącym roku planowanej akwizycji, o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 15/2010 z dnia 16 lutego 2010 r., planowane skonsolidowane przychody wzrosną w roku 2010 do kwoty 453,1 mln zł.

W oparciu o wyniki finansowe Spółki osiągnięte na dzień 30.09.2010r Zarząd spółki podtrzymuje możliwość realizacji publikowanych prognoz.

5.20 Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia sprawozdania

Struktura akcjonariatu	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos wraz podmiotem zależnym	31 582 047	42,11%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 179 380	8,24%
Pozostali akcjonariusze	37 238 573	49,65%
RAZEM	75 000 000	100,00 %

5.21 Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za I półrocze 2010 r przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	209 918 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 20.991,8 zł	0,28%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,03%
RAZEM		229.918 akcji	0,31%

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu za III kwartał 2010 r przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	234 572 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 23.457,2 zł	0,31%
Marek Gola	Zastępca Przew. Rady Nadzorczej	20 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 2.000 zł	0,03%
RAZEM		254 572 akcji	0,34%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22 Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

5.23 Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

5.24 Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W Grupie MIRBUD jednostką dotychczas udzielającą poręczeń jest MIRBUD S.A. Poręczenia udzielone zostały za jednostkę zależną JHM DEVELOPMENT sp z o.o. i stanowią zabezpieczenie kredytów udzielonych tej spółce na realizacji inwestycji deweloperskich. Strukturę udzielonych przez MIRBUD S.A. poręczeń kredytowych spółce zależnej JHM Development sp. z o.o. wg stanu na dzień przekazania raportu przedstawia poniższa tabela

Tabela: Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń według stanu na dzień 30 września 2010 roku.

lp	tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania w tys zł	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji w tys zł	Wartość zobowiązania na dzień 30.09.2010r w tys zł
1	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 936	7 400	1 936
2	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 03-04-2009 do 31-12-2010	4 442	6 700	1 302
3	umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 853
5	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 03-12-2009 do 31-12-2011	10 000	15 000	5 330
6	umowa kredytu	PKO BP S.A.	JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o	od 09-09-201 do 30-06-2012	11 500	17 250	5 649
	RAZEM				35 836	56 330	19 070

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu emitent oraz spółki zależne nie udzieliły poręczeń pożyczki jak też nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o łącznej wartości co najmniej 10% kapitału własnego.

5.25 Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój Emitenta jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej MIRBUD S.A. określającej jej zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu Emitenta zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- realizacji założeń projektu EURO 2012,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- dalszego wzrostu popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Emitenta,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Emitenta w branży inżynieryjno-drogowej,
- sfinalizowania transakcji przejęcia spółki z branży inżynieryjno-drogowej PRDiM w Kobylni ,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na rok 2011 i 2012
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2011 i 2012
- wysokiego poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- Dokonania akwizycji podmiotu PRDiM sp. z o.o. w Kobylni
- osiągania zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne MARYWILSKA 44 sp z o.o., MIRBUD – KAZACHSTAN sp z o.o.

5.26 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych. (w tys.)

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2010r.	23 390	866	18 646	12 106	519	30 896	86 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	29 839	5 322	154	747	97 206	133 268
zakup	0	0	894	154	747	97 206	99 001
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	29 839	0	0	0	0	29 839
pozostałe	0	0	4 428	0	0	0	4 428
Zmniejszenia (z tytułu):	8 017	0	3 774	1 901	4	30 395	44 091
sprzedaży	0	0	1 526	32	4	0	1 562
likwidacji	0	0	154	0	0	0	154
pozostałe	8 017	0	2 094	1 869	0	30 395	42 375
Wartość brutto środków trwałych na dzień 30.09.2010r.	15 373	30 705	20 194	10 359	1 262	97 707	175 600
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	262	11 005	5 964	174	0	17 405
Amortyzacja bieżąca za okres	0	612	2 939	1 407	96	0	5 054
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	3 084	1 901	4	0	4 989
sprzedaży	0	0	919	32	4	0	955
likwidacji	0	0	71	0	0	0	71
pozostałe	0	0	2 094	1 869	0	0	3 963
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2010r.	0	874	10 860	5 470	266	0	17 470
Wartość netto środków trwałych na dzień 01.01.2010r.	23 390	604	7 641	6 142	345	30 896	69 018
Wartość netto środków trwałych na dzień 30.09.2010r.	15 373	29 831	9 334	4 889	996	97 707	158 130

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 2. Wartości niematerialne i prawne

(w tys.)

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	267	0,00	267
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	19	0	19
zakupu	0	0	19	0	19
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.09.2010r.	0	0	286	0	286
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2010r.	0	0	209	0	209
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	42	0	42
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2010r.	0	0	251	0	251
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010r.	0	0	59	0	59
Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.09.2010r.	0	0	35	0	35

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Grupa kapitałowa MIRBUD nie posiada na dzień 30.09.2010 r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Nota 3. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 września 2010 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 13 245 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18 o wartości 563 tys. zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 126 006 m² położonego w Łodzi, przy ul. Jugosławiańskiej i Goździkowej o wartości 6 329 tys. zł,
- prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 15 832 m² położonego w Brzezinach, przy ul. Głowackiego o wartości 593 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.

Nota 4. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	<u>30.09.2010r.</u>	<u>31.12.2009r.</u>	<u>30.09.2009r.</u>
a) własne	149 616	62 358	65 445
b) używane na podstawie umowy leasingu	8 514	6 660	7 366
Rzeczowe aktywa trwałe razem	<u>158 130</u>	<u>69 018</u>	<u>72 811</u>

Nota 5. Leasing zwrotny

W dniu 18 lutego 2010 roku Spółka MIRBUD S.A. zawarła umowę leasingu finansowego zwrotnego, której przedmiotem są maszyny budowlane. Zgodnie z MSR 17 Spółka dokonuje rozliczenia w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży przedmiotu leasingu nad jego wartością bilansową w kwocie 2 459 tys. zł przez okres trwania umowy leasingu (35 miesięcy).

Nota 6. Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	30.09.2010r.	31.12.2009r.	30.09.2009r.
Nieruchomości inwestycyjne	0	195	195
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	0	195	195

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
udziały lub akcje	14 022	0	0
udzielone pożyczki	0	0	0
inne inwestycje długoterminowe	5 500	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	19 522	0	0

Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.-30.09.2010r.	01.01.-31.12.2009r.	01.01.-30.09.2009r.
a) stan na początek okresu	0	0	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	19 522	0	0
- udziały	14 022	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
- udziały	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	0	0	0
d) stan na koniec okresu	19 522	0	0
- udziały	14 022	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne	5 500	0	0

Nota 7. Zapasy

Zapasy	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
Materiały	233	910	254
Półprodukty w toku	58 642	60 745	59 742
Produkty gotowe	51 648	18 676	4 732
Towary	57 762	52 983	58 227
Zaliczki na dostawy	598	772	368
Wartość zapasów razem	168 883	134 086	123 323

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2010 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
Z tytułu dostaw i usług	52 198	45 484	47 682
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	24 591	4 005	2 932
Inne	577	67	18
Należności dochodzone na drodze	0	0	0
Należności krótkoterminowe netto	77 366	49 556	50 632
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	127	0
Należności krótkoterminowe brutto	77 366	49 683	50 632

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 września 2010 roku Grupa Kapitałowa MIRBUD nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Nota 9. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa	0	0	0
W pozostałych jednostkach	2 409	4 675	1 149
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na	2 409	4 675	1 149
Inne aktywa pieniężne	0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 409	4 675	1 149

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 10. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	9 203	20 054	5 126
Koszty ubezpieczeń majątkowych	185	705	124
Koszty dotyczące przyszłych okresów	600	136	829
Koszty upublicznienia Spółki	0	6	687
Koszty zakupu deskowań	821	1 119	1 378
Odpis na ZFŚS	85	0	78
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	10 894	22 020	8 222

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa Kapitałowa MIRBUD stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Nota 11. Kapitał zakładowy.

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 września 2010r. wynosi 7 500 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany (w tys. zł).	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2008r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 463	gotówka	22.12.2008r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2008r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2008r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	02.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Nota 12 Pozostałe kapitały
Kapitał zapasowy

	30.09.2010r.	31.12.2009r.	30.09.2009r
Stan na początek okresu	47 457	26 843	26 843
Zwiększenia:	96 942	21 305	0
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	83 000	10 500	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
- z zysku (ustawowo)	13 942	10 805	10 805
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	787	691	0
Stan na koniec okresu	143 612	47 457	37 648

Kapitał rezerwowy

	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
Stan na początek okresu	11 760	0	0
Zwiększenia:	8 505	11 760	0
- z przedpłat na zakup akcji	8 505	11 760	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	11 760	0	0
Stan na koniec okresu	8 505	11 760	0

Nota 13. Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2010 roku.

(w tys.)

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	16 860	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 973	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	316	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 700	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	743	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	120	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	272	WIBOR 6M+marża	13.10.2014r.	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 338	WIBOR 1M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 1M+marża	28.01.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A.-2 500 000,00
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A.-2 500 000,00
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				76 322			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2009 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	18 300	WIBOR 1M+marża	01.03.2023r.	hipoteka na nieruchomości
ING Bank Śląski S.A.	Warszawa	40 000	PLN	39 960	WIBOR 1M+marża	30.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	1 264	WIBOR 1M+marża	01.01.2012r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 800	WIBOR 1M+marża	01.09.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	1 732	WIBOR 1M+marża	01.06.2012r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	153	WIBOR 6M+marża	15.04.2014r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	183	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	7 600	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	18.06.2012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	28.02.012	hipoteka, kaucja pieniężna - MIRBUD S.A-2 500 000,00
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 491	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				90 483			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	62 535	4 044	13 894
- długoterminowe kredyty bankowe	58 384	4 044	13 894
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	4 151	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			80 473

Zobowiązania długoterminowe pozostałe – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym.

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
Z tytułu dostaw i usług	56 264	47 936	42 793
Kredyty i pożyczki	47 726	35 232	43 911
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	12 911	6 629	8 649
Z tytułu wynagrodzeń	1 073	884	1 090
Inne zobowiązania finansowe	15 638	2 376	2 772
Inne	7 538	8	4
Fundusze specjalne	319	0	327
Zobowiązania krótkoterminowe razem	141 469	93 065	99 546

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- a) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 3 638 tys. zł

b) zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 12 000 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millennium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 12 000 tys. zł.) wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2010 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 440	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	948	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	3 100	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	40	WIBOR 6M+marża	30.06.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Mercedes-Benz	Warszawa	350	PLN	67	WIBOR 6M+marża	30.06.2011r	Przewłaszczenie, cesja praw z polisy
Millenium Bank S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 968	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	13 500	PLN	9 300	WIBOR 1M+marża	01.03.2011r.	cesja wierzytelności gospodarczej
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	183	WIBOR 1M+marża	02.05.2011r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	7 700	WIBOR 1M+marża	01.04.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	1 936	WIBOR 3M+marża	31.12.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	1 302	WIBOR 3M+marża	31.10.2010	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	5 330	WIBOR 1M+marża	31.12.2011	hipoteka, przelew wierzytelności
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	362	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 410	WIBOR 1M+marża	03.06.2011r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	5 650	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r.	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				47 726			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2009 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu wg umowy	Waluta	Kwota kredytu pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	1 464	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 001	WIBOR 1M+marża	03.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 334	PLN	948	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	2 200	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN	990	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	zastaw rejestrowy
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	53	WIBOR 6M+marża	30.06.2010r.	przewłaszczenie, cesja praw z polisy
BRE BANK S.A.	Warszawa	10 000	PLN	7 000	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	cesja wierzytelności gospodarczej
BRE BANK S.A.	Warszawa	2 050	PLN	169	WIBOR 1M+marża	30.11.2009r.	hipoteka na nieruchomości
BRE BANK S.A.	Warszawa	2 745	PLN	214	WIBOR 1M+marża	31.12.2009r.	hipoteka na nieruchomości
Deutsche Bank S.A.	Warszawa	1 489	PLN	313	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	zastaw rejestrowy
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	6 600	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
BPH S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 983	WIBOR 1M+marża	30.06.2010r.	hipoteka na nieruchomości
PKO BP S.A.	Warszawa	4 936	PLN	4 271	WIBOR 3M+marża	30.06.2010r.	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	4 442	PLN	3 596	WIBOR 3M+marża	30.06.2010r.	hipoteka, cesja praw z polisy ubezpiecz., poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	499	WIBOR 3M+marża	30.06.2010r.	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN	6 610	WIBOR 3M+marża	31.01.2010r.	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				43 911			

Nota 15. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	30.09.2010r.	31.12.2009r	30.09.2009r
1. Część krótkoterminowa, w tym:	34 872	11 083	11 864
- otrzymane przedpłaty na wykonanie robót budowlanych	94	1 886	738
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	30 003	9 189	11 116
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	3 897	0	0
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	843	0	0
- otrzymane dotacje	35	8	10
2. Część długoterminowa, w tym:	1 124	33	35
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	1 124	0	0
- otrzymane dotacje	0	33	35
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	35 996	11 116	11 899

Nota 16. Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody operacyjne	01.01-30.09.2010r.	01.01.- 30.09.2009r
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	97	81
- dotacje	141	227
- rozwiązane rezerwy	263	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	551	0
- rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0
- pozostałe przychody	1 200	386
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 252	694

Pozostałe koszty operacyjne	01.01-30.09.2010r.	01.01.- 30.09.2009r
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- koszty napraw gwarancyjnych	751	882
- darowizny pieniężne	43	201
- pozostałe koszty	7 057	609
Pozostałe koszty operacyjne razem	7 851	1 692

Przychody finansowe	01.01-30.09.2010r.	01.01.- 30.09.2009r
- uzyskane odsetki	291	7
- różnice kursowe	0	0
Przychody finansowe razem	291	7

Koszty finansowe	01.01-30.09.2010r.	01.01.- 30.09.2009r
- odsetki i prowizje od kredytów	4 900	4 449
- umowy leasingu	193	283
- pozostałe koszty	456	73
- różnice kursowe	2	4
Koszty finansowe razem	5 551	4 809

Koszty w układzie rodzajowym

Koszty według rodzaju	01.01.-30.09.2010r.	01.01.-30.09.2009r.
Amortyzacja	5 096	5 156
Zużycie materiałów	28 341	32 935
Usługi obce	203 888	189 714
Wynagrodzenia	12 554	11 441
Świadczenia na rzecz pracowników	2 631	2 428
Podatki i opłaty	649	876
Koszty reprezentacji i reklamy	426	585
Koszty podróży służbowych	977	133
Pozostałe koszty	1 114	2 660
Razem koszty rodzajowe	255 676	245 928

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 17. Podatek dochodowy

Uzgodnienie efektywne podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej przedstawia się następująco:

	Za okres 01.01.-30.09.2010r.
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem podatkowej grupy kapitałowej MIRBUD	32 924
Przychody księgowe, niestanowiące przychodów podatkowych	- 20 303
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego	22 071
Koszty dotyczące przychodów księgowych, nie wliczane do podstawy opodatkowania	12 284
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	3 007
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	2 513
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, nie ujęte w wyniku roku obrotowego	-13 880
Inne – opłaty umowy leasingu	-2 738
Podstawa opodatkowania	35 878
Podatek dochodowy według stawki 19%	6 817

Odroczony podatek dochodowy

	30.09.2010r.
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	1 086
Rozliczenia podatkowe kontraktów budowlanych	- 1 524
Odroczony podatek dochodowy	-438
-odniesione na wynik finansowy	-438

Nota 18. Zadania inwestycyjne

	<u>01.01-30.09.2010r.</u>	<u>01.01-30.09.2009r.</u>
Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu	30 896	22 505
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym	97 206	5 555
z tego odsetki od zobowiązań zaciągniętych	146	864
w celu ich sfinansowania		
- budynki i budowle	96 380	5 015
- wartości niematerialne i prawne	826	540
Wartość inwestycji przyjętych na środki trwałe	30 395	0
Stan inwestycji rozpoczętych na koniec okresu	<u>97 707</u>	<u>28 059</u>

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w okresie sprawozdawczym

	<u>01.01- 30.09.2010r.</u>	<u>01.01- 30.09.2009r.</u>
Wartości niematerialne i prawne	19	56
Środki trwałe	1 795	13 713
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	96 650	5 015
Inwestycje długoterminowe	19 522	0
Razem nakłady inwestycyjne	<u>117 986</u>	<u>18 784</u>

Nota 19. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji w okresie 01.01.- 30.09.2010r. przedstawiała się następująco:

Przychody jednostki dominującej ze sprzedaży produktów:	63 111
z tego: od JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	30 929
od MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	32 182
Koszty jednostki dominującej sprzedanych produktów:	57 003
z tego: JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.	30 578
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	26 425
Pozostałe przychody operacyjne jednostki zależnej	116
Pozostałe koszty operacyjne jednostki zależnej	116

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
środki trwałe w budowie	5 523
2. Inwestycje długoterminowe	
o posiadane udziały w spółce zależnej	- 90 100
o posiadane udziały w spółce zależnej	- 27 090
o udzielone pożyczki	- 35 160
3. Zapasy	
marża zawarta w półproduktach i produktach	- 351
marża zawarta w półproduktach i produktach	-618
marża zawarta w towarach	503
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
o posiadane udziały w spółkach zależnych	117 090
2. Zysk (strata) netto	
o niezrealizowaną marżę	- 6 108
3. Zobowiązania długoterminowe	
o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	- 35 160
4. Zobowiązania krótkoterminowe	
o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	- 62 843
W rachunku zysków i strat	
- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-63 111
- koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	- 57 003
- pozostałe przychody operacyjne	- 116
- pozostałe koszty operacyjne	- 116