



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Raport kwartalny za 3 kwartał 2010 r.

Legnica, dnia 10 listopada 2010 r.

- 1. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za kwartał zakończony dnia 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa Rank Progress S.A. za kwartał zakończony 30 września 2010 r.**

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za kwartał zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa Rank Progress S.A. za kwartał zakończony 30 września 2010 r. stanowi odrębny dokument załączony do niniejszego raportu kwartalnego.

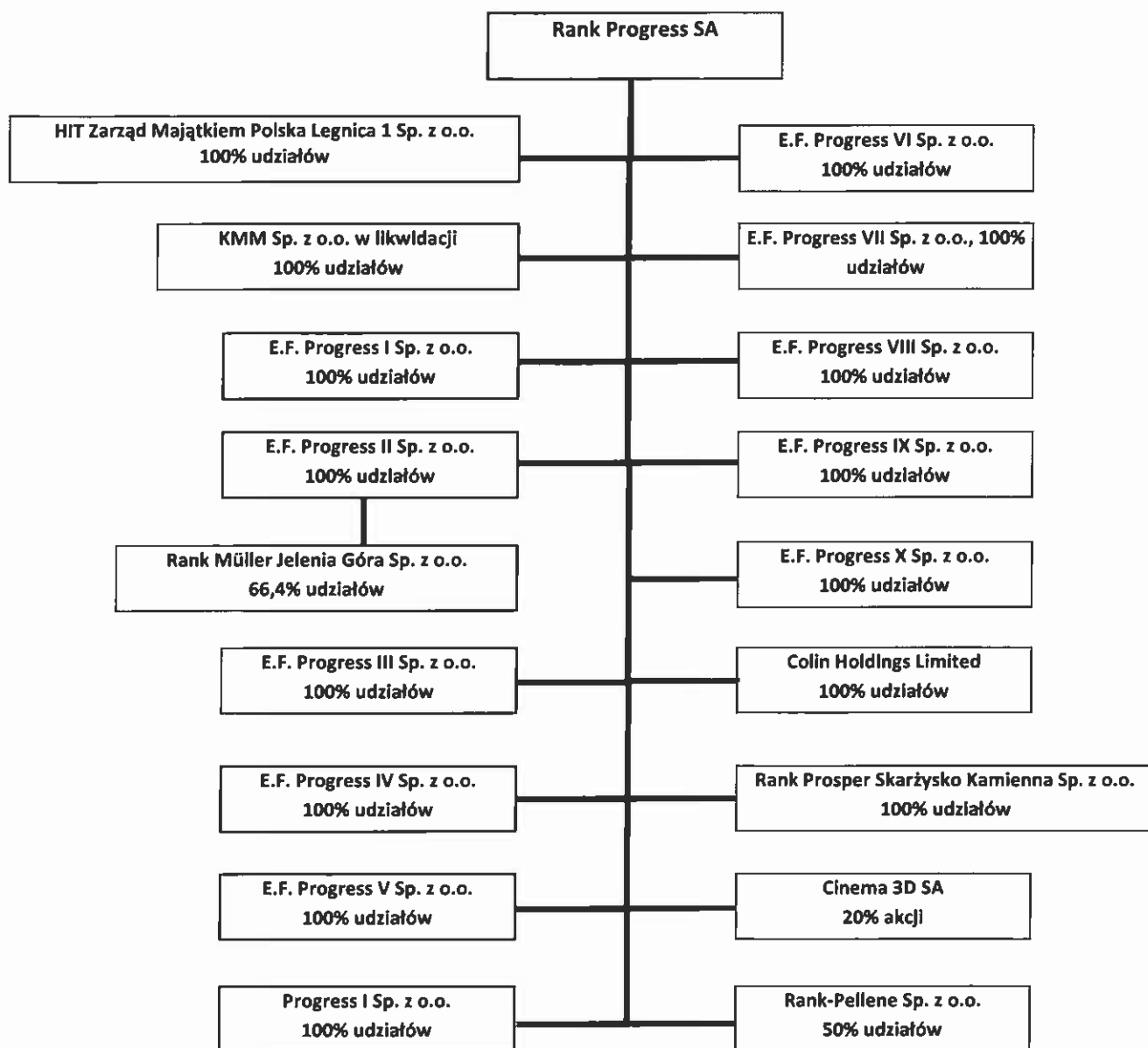
- 2. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) przedstawiające dane narastająco za wszystkie kwartały bieżącego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu – na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego.**

Wybrane dane finansowe zostały przedstawione w kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym Rank Progress S.A. stanowiącym odrębny dokument załączony do niniejszego raportu kwartalnego.

- 3. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.**

Rank Progress SA jest podmiotem dominującym wobec 15 podmiotów – spółek celowych oraz sprawującym współkontrolę w dwóch jednostkach: Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o oraz Rank-Pellene Sp. z o.o. W skład grupy kapitałowej wchodzi również jedna jednostka stowarzyszona: Cinema 3D SA. Poszczególne projekty inwestycyjne sprowadzające się do wybudowania, a następnie administrowania obiektami komercyjnymi (centra handlowe, śródmiejskie galerie handlowe, parki handlowe) realizowane są począwszy od roku 2009 przez jednostki zależne, co zapewnia przejrzystość procesu i minimalizuje ryzyko inwestycyjne.

Schemat Grupy Kapitałowej Rank Progress:



Wszystkie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Rank Progress podlegają konsolidacji. Na dzień 30 września 2010 r. w skład Grupy Kapitałowej Emitenta wchodziło 14 spółek zależnych konsolidowanych metodą pełną, 1 spółka współzależna, konsolidowana metodą proporcjonalną i 1 spółka stowarzyszona, konsolidowana metodą praw własności.

Od 30 września 2010 r. do dnia sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego Grupa Kapitałowa Rank Progress powiększyła się dwie spółki, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym na dzień 30 września 2010 roku. Są to Rank-Pellene Sp. z o.o. oraz Progress I Sp. z o.o.

Wykaz spółek podlegających konsolidacji w ramach Grupy Kapitałowej Emitenta:

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba	Metoda konsolidacji
1.	HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
2.	KMM Sp. z o.o. w likwidacji	Zamość	Pełna
3.	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
4.	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
5.	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
6.	E.F. Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
7.	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
8.	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
9.	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
10.	E.F. Progress VIII Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
11.	E.F. Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
12.	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
13.	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	Pełna
14.	Colin Holdings Limited	Nikozja, Cypr	Pełna
15.	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Jelenia Góra	Proporcjonalna
16.	Cinema 3D SA w organizacji	Legnica	Praw własności
17.	Rank-Pellene Sp. z o.o. w organizacji*	Głogów	Proporcjonalna
18.	Progress I Sp. z o.o. w organizacji *	Legnica	Pełna

* spółki Rank-Pellene Sp.o.o. oraz Progress I Sp.z o.o. zostały założone po dniu 30 września 2010r., dlatego też nie są ujęte w sprawozdaniu skonsolidowanym na dzień 30 września 2010r.

Do dnia niniejszego raportu kwartalnego, spółki: Cinema 3D S.A., Rank-Pellene Sp. z o.o. oraz Progress I Sp. z o.o. nie zostały zarejestrowane w rejestrze sądowym i są w organizacji.

4. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W trzecim kwartale 2010 roku miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na strukturę grupy kapitałowej:

Udział Emitenta w kapitale zakładowym jednostki Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w stosunku do ostatniego sprawozdania finansowanego przygotowanego na dzień 30 czerwca 2010 r. wzrósł z 54% do 66,4%. Natomiast udział głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej jednostki wzrósł z 50% do 62,7%, co jednak nie daje Emitentowi kontroli nad przedmiotową jednostką, gdyż zgodnie ze zmienioną w dniu 27 maja 2010 r. umową spółki, tak długo jak długo w spółce będzie dwóch wspólników reprezentujących łącznie 100% kapitału zakładowego, uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają większości 2/3 głosów, a członkowie Zarządu będą powoływani i odwoływani jednomyślną uchwałą Walnego Zgromadzenia.

W dniu 6 września 2010 roku podpisany został akt zawiązania spółki akcyjnej Cinema 3D SA z siedzibą w Legnicy, której kapitał zakładowy wynosi 100.000 PLN i dzieli się na 1.000.000 uprzywilejowanych

akcji imiennych o wartości nominalnej 0,10 PLN każda. Emitent objął 20% akcji w nowo założonej spółce, która tym samym stała się jednostką stowarzyszoną z Emitentem. Spółka Cinema 3D SA została powołana w celu świadczenia usług polegających przede wszystkim na prowadzeniu działalności kinowej. 80% akcji w tej spółce objęli dotychczasowi akcjonariusze Rank Progress S.A.: Jan Mroczka pełniący funkcję Prezesa Zarządu oraz Andrzej Bartnicki pełniący funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Rank Progress S.A. Każdy z nich objął 40% akcji spółki Cinema 3D SA.

W okresie po dniu 30 września 2010 r. do dnia sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego Grupa Kapitałowa Rank Progress powiększyła się o dwie nowe spółki:

- w dniu 3 listopada 2010r. zawarta została umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Rank-Pellene Sp. z o.o. z siedzibą w Głogowie, której kapitał zakładowy wynosi 5.000 PLN i dzieli się na 100 udziałów po 50 PLN każdy. Rank Progress SA objął 50% udziałów. Pozostałe udziały objął podmiot pod nazwą Pellene Sp. z o.o. z siedzibą w Głogowie.
- w dniu 4 listopada 2010r. zawarta została umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Progress I Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy, której kapitał zakładowy wynosi 5.000 PLN i dzieli się na 100 udziałów po 50 PLN każdy. Wszystkie udziały objęte zostały przez Rank Progress SA.

5. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Zarząd nie przewiduje istotnych zagrożeń odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na rok 2010. Ostatnie prognozy wyniku na rok 2010 były publikowane wraz z raportem półrocznym.

6. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I półrocze 2010 roku.

Akcjonariuszami posiadającymi bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Rank Progress S.A. na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego są:

Akcjonariusz	Liczba akcji [szt.]	% kapitału zakładowego	liczba głosów na WZA	% ogólnej liczby głosów na WZA
Jan Mrocza	8 125 480	21,87%	16 250 960	30,43%
Andrzej Bartnicki	8 125 480	21,87%	16 250 960	30,43%
MB Progress Capital Limited*	12 991 981	34,98%	12 991 981	24,33%

**) MB Progress Capital Limited jest spółką prawa cypryjskiego z siedzibą w Nikozji na Cyprze, której udziałowcami po połowie są Jan Mrocza i Andrzej Bartnicki*

W porównaniu do ostatniego raportu okresowego przygotowanego na dzień 30 czerwca 2010r. liczba akcji bezpośrednio i pośrednio posiadanych przez akcjonariuszy dysponujących co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Rank Progress SA nie uległa zmianie.

7. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Stan posiadania bezpośrednio akcji Rank Progress SA przez osoby zarządzające na dzień przekazania raportu kwartalnego przedstawia poniższa tabela, przy czym stan ten nie zmienił się w stosunku do ostatniego raportu okresowego przygotowanego na dzień 30 czerwca 2010 r.:

Akcjonariusz	Funkcja	Liczba akcji [szt.]	Seria akcji	Wartość nominalna łącznie [PLN]	% kapitału zakładowego	% głosów na WZA
Jan Mrocza	Prezes Zarządu	8 125 480	seria A	812 548	21,87	30,43
Dariusz Domszy	Wiceprezes Zarządu	-----	-----	-----	-----	-----
Mariusz Kaczmarek	Członek Zarządu	-----	-----	-----	-----	-----

Równocześnie Jan Mrocza posiada 50% udziałów w spółce prawa cypryjskiego MB Progress Capital Limited, która to spółka na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego posiada 12 991 981 akcji serii B Rank Progress SA, co sprawia że Jan Mrocza jest również pośrednim akcjonariuszem Rank Progress SA. Akcje posiadane przez MB Progress Capital Limited stanowiły na dzień przekazania raportu kwartalnego 34,98% kapitału zakładowego i 24,33% głosów na WZA. Spółka ta nie zmieniła swojego zaangażowania w kapitale Rank Progress SA wobec stanu na dzień 30 czerwca 2010 r.

Stan posiadania bezpośrednio akcji Rank Progress SA przez osoby nadzorujące na dzień przekazania raportu kwartalnego przedstawia poniższa tabela, przy czym stan ten nie zmienił się w stosunku do ostatniego raportu okresowego przygotowanego na dzień 30 czerwca 2010 r.:

Akcjonariusz	Funkcja	Liczba akcji [szt.]	Seria akcji	Wartość nominalna łącznie [PLN]	% kapitału zakładowego	% głosów na WZA
Andrzej Bartnicki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	8 125 480	seria A	812 548	21,87	30,43
Jakub Górski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	-----	-----	-----	-----	-----
Paweł Puterko	Członek Rady Nadzorczej	-----	-----	-----	-----	-----
Łukasz Kurdyś	Członek Rady Nadzorczej	-----	-----	-----	-----	-----
Piotr Kowalski	Członek Rady Nadzorczej	-----	-----	-----	-----	-----

Równocześnie Andrzej Bartnicki posiada 50% udziałów w spółce prawa cypryjskiego MB Progress Capital Limited, która to spółka na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego posiada 12 991 981 akcji serii B Rank Progress SA, co sprawia że Andrzej Bartnicki jest również pośrednim akcjonariuszem Rank Progress SA. Akcje posiadane przez MB Progress Capital Limited stanowiły na dzień przekazania raportu kwartalnego 34,98% kapitału zakładowego i 24,33% głosów na WZA. Spółka ta nie zmieniła swojego zaangażowania w kapitale Rank Progress SA wobec stanu na dzień 30 czerwca 2010 r.

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

W zakresie postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość odrębnie lub łącznie wynosi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania toczyły się następujące sprawy, które wprawdzie co do meritum nie dotyczyły majątku Emitenta, jednak negatywny ich skutek może narazić Emitenta na straty przewyższające 10% wartości kapitałów własnych. Postępowania te zostały omówione poniżej.

8.1 Postępowanie ws. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Handlowego „Galeria Tęcza” w Kaliszu.

W dniu 30 sierpnia 2007 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Kalisza na rzecz Rank Progress S.A. decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku

handlowo-usługowo-rozrywkowego Centrum Handlowe „Galeria Tęcza” w Kaliszu. Decyzję tę zaskarżył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) w Kaliszu Waldemar Wiącek. W wyniku odwołania w dniu 17 kwietnia 2008 r., SKO w Kaliszu zaskarżoną decyzję utrzymało w mocy. Ww. decyzję SKO zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Waldemar Wiącek oraz wniósł o uchylenie decyzji SKO, jak i poprzedzającej jej decyzji prezydenta miasta, i o przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania. W dniu 24 czerwca 2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny (WSA) w Poznaniu uchylił zaskarżoną decyzję SKO oraz poprzedzającą ją decyzję prezydenta miasta. Emitent nie zgodził się ze stanowiskiem WSA w Poznaniu i w dniu 22 sierpnia 2009 r. złożył do Naczelnego Sądu Administracyjnego (NSA) w Warszawie skargę kasacyjną od wyroku WSA w Poznaniu. Skarga kasacyjna została przyjęta i przesłana w dniu 09 listopada 2009 r. wraz z aktami sprawy do NSA. W skardze kasacyjnej Emitent domaga się uchylenia zaskarżonego wyroku i przekazania sprawy do ponownego rozpoznania WSA w Poznaniu, względnie o uchylenie zaskarżonego wyroku i rozpoznanie skargi kasacyjnej. Skarga kasacyjna Rank Progress SA została zarejestrowana w NSA pod sygn. akt II OSK 1828/09, a przewidywany termin jej rozpoznania to IV kwartał 2010r.

8.2 Postępowania ws. decyzji o pozwoleniu na budowę Centrum Handlowego „Galeria Tęcza” w Kaliszu.

W dniu 29 kwietnia 2009 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Kalisza na rzecz Rank Progress S.A. decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowo-rozrywkowego Centrum Handlowe „Galeria Tęcza” w Kaliszu. Decyzję tę zaskarżył do Wojewody Wielkopolskiego Waldemar Wiącek. W wyniku odwołania w dniu 26 czerwca 2009 r. Wojewoda Wielkopolski zaskarżoną decyzję utrzymał w mocy. Ww. decyzję Wojewody Wielkopolskiego zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Waldemar Wiącek oraz wniósł o uchylenie decyzji Wojewody, jak i poprzedzającej jej decyzji prezydenta miasta oraz o przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania. Ponadto skarżący wniósł o wstrzymanie wykonania zaskarżonej decyzji. Emitent nie zgadza się ze stanowiskiem skarżącego, a w związku z tym w toku postępowania będzie domagał się oddalenia skargi Waldemara Wiącka oraz oddalenia wniosku o wstrzymanie zaskarżonej decyzji. Postępowanie incydentalne dot. wstrzymania wykonania zaskarżonej decyzji zostało już prawomocnie zakończone sukcesem Rank Progress SA, albowiem WSA uzależnił wstrzymanie zaskarżonej decyzji od wpłacenia przez skarżącego kaucji w wysokości 2.818.061,34 zł na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania wykonania decyzji, czego skarżący nie uczynił. Zarządzeniem przewodniczącego wydziału, w którym sprawa jest zarejestrowana, z dnia 17 sierpnia 2010 r., sprawa zostanie przekazana do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z zażaleniem inwestora dot. incydentalnego postępowania wpadkowego w zakresie kosztów postępowania w wpadkowym postępowaniu dot. wstrzymania zaskarżonej decyzji. Tym samym przewidywany termin rozpoznania sprawy przesunie się o kilka miesięcy.

Omówione powyżej postępowania dotyczą Centrum Handlowego „Galeria Tęcza” w Kaliszu, które jest przedmiotem inwestycji jednostki zależnej od Emitenta, spółki E.F. Progress I Sp. z o.o. W przypadku negatywnego, dla Emitenta, rozstrzygnięcia powyższych postępowań, nie jest wykluczone, że jednostka zależna będzie musiała wstrzymać budowę, tym samym narażając swoją inwestycję na utratę wartości. Wartość inwestycji, która została ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu Emitenta na dzień 30 września 2010 roku wynosi 33.028 tys. PLN. Jednocześnie Emitent wskazuje, iż w takiej

sytuacji będzie uprawniony do kierowania roszczeń odszkodowawczych do stosownych organów administracji publicznej.

9. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W trzecim kwartale 2010 roku oraz do dnia niniejszego raportu kwartalnego, Emitent, jak również żadna z jego jednostek zależnych nie zawierały transakcji z jednostkami powiązanymi, których wartość pojedynczą lub łączną można uznać za istotną i jednocześnie zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

10. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W dniu 22 września 2010 roku Emitent zawarł ze spółką E.F. Progress VII Sp. z o.o. umowę wsparcia projektu w której Emitent gwarantuje, iż w przypadku wystąpienia przekroczenia kosztów budowy projektu realizowanego przez spółkę E.F. Progress VII Sp. z o.o. polegającego na budowie centrum handlowego Park Handlowy Twierdza II w Kłodzku, udzieli tej spółce niezabezpieczonej pożyczki w celu całkowitego pokrycia wszelkich opisanych powyżej kosztów, lecz nie więcej niż 10% całkowitych kosztów projektu po odliczeniu kosztów dotyczących działek. Zgodnie z opisanymi warunkami kwota ewentualnego wsparcia wyniesie maksymalnie 2.916.808 PLN.

Spółka E.F. Progress VII Sp. z o.o. jest spółką zależną Emitenta, w której posiada on 100% kapitału zakładowego i 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Oprócz powyższej, Emitent, jak również żadna z jednostek od niego zależnych nie udzielały w III kwartale 2010 roku nie udzielały żadnych innych poręczeń lub gwarancji.

11. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

W dniu 22 lipca 2010 roku spółka zależna E.F. Progress I Sp. z o.o. podpisała z firmą Erbud SA z siedzibą w Warszawie, umowę o generalne wykonawstwo realizacji centrum handlowo-usługowo-rekreacyjnego Galeria Tęcza w Kaliszu. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na 65.000.000 PLN netto plus VAT. Termin wykonania obiektu rozumiany jako dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie ustalono na dzień 15 października 2011 rok.

W dniu 30 sierpnia 2010r. spółka zależna E.F. Progress V Sp. z o.o. podpisała z firmą Leroy Merlin Inwestycje Sp. z o.o. umowę sprzedaży nieruchomości o powierzchni 0,8869 ha położonej w Kłodzku i

zabudowanej obiektem handlowym pod szyldem Leroy Merlin, wynajmowanym przez Kupującego, a stanowiącym część centrum handlowego Galeria Twierdza. Cena sprzedaży została ustalona na 7.791.200 EUR netto plus VAT. Do dnia sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego całość kwoty sprzedaży została uiszczona przez Kupującego.

W dniu 31 sierpnia 2010r. spółka zależna E.F. Progress V Sp. z o.o. podpisała z firmą McDonalds Polska Sp. z o.o. umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5100 ha położonej w Kłodzku. Nieruchomość ta bezpośrednio przylega do funkcjonującego centrum handlowego Galeria Twierdza. Cena sprzedaży wyniosła 2.400.000 PLN netto plus VAT. Do dnia sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego całość kwoty sprzedaży została uiszczona przez Kupującego.

W dniu 14 września 2010 roku spółka zależna E.F. Progress VIII Sp. z o.o. podpisała szereg umów przedwstępnych na zakup gruntów w Chojnicach o łącznej powierzchni 14,3 ha. Na wymienionym gruncie planowana jest budowa galerii handlowej.

W dniu 21 września 2010 roku Emitent spłacił do Banku Zachodniego WBK SA kwotę 20.000.000 PLN stanowiącą część kredytu inwestycyjnego uzyskanego na podstawie umowy z dnia 11 stycznia 2008 roku (z późniejszymi aneksami). Na dzień przekazania raportu kwartalnego do spłaty z tytułu wymienionego kredytu pozostaje jeszcze 10.000.000 PLN. Ostateczny termin spłaty kredytu zgodnie z umową przypada na dzień 15 stycznia 2010 rok.

W dniu 22 września 2010 roku spółka zależna E.F. Progress VII Sp. z o.o. podpisała z bankiem PEKAO SA umowę kredytu o charakterze budowlanym (w tym transza na VAT) w kwocie nie przekraczającej 23.179.000 PLN z przeznaczeniem wyłącznie na częściowe sfinansowanie lub refinansowanie kosztów realizacji projektu centrum handlowego Park Handlowy Twierdza II w Kłodzku. Zgodnie z umową kredytową, do dnia 30 kwietnia 2011 roku, wymieniony kredyt o charakterze budowlanym zostanie zamieniony na kredyt inwestycyjny w kwocie nie przekraczającej 5.545.000 EUR. Termin spłaty kredytu inwestycyjnego upływa z dniem 30 kwietnia 2016 roku. Oprocentowanie kredytu o charakterze budowlanym oparte jest na stopie WIBOR 1M + marża banku, a oprocentowanie kredytu inwestycyjnego oparte jest na stopie EURIBOR 3M + marża banku. Zabezpieczeniem kredytu są m.in.: hipoteka na kredytowanej nieruchomości, zastaw rejestrowy na udziałach w kapitale zakładowym Kredytobiorcy, zastaw rejestrowy na prawach z rachunków bankowych, przelew wierzytelności z umów najmu.

W dniu 24 września 2010 roku spółka zależna E.F. Progress VII Sp. z o.o. zawarła kontrakt terminowy forward na zakup 5.545.000 EUR z bankiem Pekao SA. Zawarcie kontraktu terminowego forward jest związane z udzieleniem spółce kredytu przez wymieniony bank. Dniem rozliczenia kontraktu jest 29 kwietnia 2011 rok. Kurs terminowy to 4,0035 PLN/EUR.

W dniu 30 września 2010 roku spółka zależna E.F. Progress V Sp. z o.o. zrealizowała kontrakt terminowy na zakup 3.299.554,80 EUR zawarty z Bankiem Zachodnim WBK SA. Zawarty kontrakt był jednym z elementów udzielonego spółce kredytu inwestycyjnego. Spółka poniosła łączną stratę na zrealizowanym kontrakcie w kwocie 1.557.389,87 PLN, z czego w roku 2009 ujęto stratę 1.973.743,34 PLN, a w roku 2010 ujęto zysk 416.353,47 PLN. Na dzień złożenia raportu kwartalnego spółka E.F. Progress V Sp. z o.o. nie posiada zawartych żadnych kontraktów terminowych.

W dniu 22 października 2010 roku spółka zależna E.F. Progress VI Sp. z o.o. podpisała ze spółką Erbud SA z siedzibą w Warszawie umowę o generalne wykonawstwo realizacji obiektu Galeria Świdnicka w Świdnicy. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na 52.000.000 PLN netto plus VAT. Prace budowlane ruszyły z dniem 26 października 2010 roku, a zakończenie realizacji obiektu przewidziane jest zgodnie z umową do dnia 28 lutego 2012 roku.

W dniu 28 października 2010 roku nastąpiło otwarcie galerii handlowej Pasaż Grodzki w Jeleniej Górze. Inwestorem obiektu jest spółka współzależna Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. Galeria Pasaż Grodzki powstała w ścisłym centrum Jeleniej Góry, zaledwie 50 m od staromiejskiego rynku. Powierzchnia całkowita Galerii wynosi 10 395 m², z tego powierzchnia najmu stanowi 5 667 m². W obiekcie znajduje się 28 lokali oraz podziemny parking na 70 samochodów. Całkowity koszt realizacji inwestycji zamknął się kwotą 46,5 mln PLN.

W dniu 03 listopada 2010 roku zawarta została umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Rank-Pellene Sp. z o.o. z siedzibą w Głogowie. W spółce tej Rank Progress SA objął 50% udziałów za kwotę 2 500 PLN. Spółka Rank-Pellene Sp. z o.o. została powołana w celu realizacji celu gospodarczego polegającego na budowie i odpłatnej eksploatacji pasażu handlowego pod nazwą „Pasaż Iga” w Głogowie.

12. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W ocenie Emitenta, wpływ na wynik finansowy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału będą miały następujące zdarzenia i wyniki:

- otwarcie galerii handlowej Pasaż Grodzki w Jeleniej Górze, które nastąpiło 28 października 2010 roku, wpłynie na wzrost skonsolidowanych przychodów i pozytywnie wpłynie na wynik finansowy,
- rozpoczęcie budowy Galerii Świdnickiej w Świdnicy, które nastąpiło 26 października 2010 roku oraz wycena realizowanych etapów inwestycji do wartości godziwej, która pozytywnie wpłynie na wynik finansowy,
- aktualizacje wycen wartości godziwej kolejnych etapów realizowanych inwestycji polegających na budowie Galerii Twierdza w Zamościu i Galerii Tęcza w Kaliszu, co pozytywnie wpłynie na wynik finansowy,
- oddanie do użytku w grudniu 2010 roku kina wielosalowego przy parku handlowym Twierdza w Kłodzku, co wpłynie na wzrost przychodów z najmu i pozytywnie wpłynie na wynik finansowy,
- sprzedaż centrum handlowego Galeria Twierdza oraz Parku Handlowego Twierdza II w Kłodzku, co planowane jest w 2011 roku. Przychody ze sprzedaży tych nieruchomości inwestycyjnych zredukują zobowiązania finansujące te nieruchomości i tym samym koszty finansowe, jak również zasilą wkłady własne na innych inwestycjach prowadzonych przez Grupę Kapitałową,
- planowana emisja obligacji średnioterminowych do kwoty 100 mln PLN, co pozwoli spłacić obecnie wyemitowane obligacje jednoroczne, których termin wykupu przypada na 9 grudnia 2010 roku, spłacić wybrane kredyty bankowe, sfinansować zakupy gruntów zabezpieczonych

umowami przedwstępnymi oraz uzupełnić wkłady własne w bieżących inwestycjach realizowanych przez Grupę Kapitałową

Do istotnych czynników, które mogą mieć wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej w przeciągu najbliższego kwartału można zaliczyć:

- wahania kursu PLN wobec EUR. Wzmocnienie złotówki wobec euro niekorzystnie wpływa na wyniki osiągane przez Grupę Kapitałową, a w szczególności ma negatywny wpływ na: wysokość przychodów z czynszów najmu, które prawie w całości są denominowane w walucie euro, obniżenie wartości nieruchomości komercyjnych, których wartość ustalana jest w oparciu o zdyskontowane przepływy w euro,
- tendencje cenowe w budownictwie. Wzrost cen usług i materiałów budowlanych może negatywnie wpłynąć na opłacalność inwestycji, które Grupa Kapitałowa zamierza wkrótce rozpocząć, a co za tym idzie na mniejsze zyski wynikające z przeszacowania do wartości godziwej,
- wzrost inflacji. Może to znaleźć odzwierciedlenie w stopach procentowych, których wzrost może negatywnie wpłynąć na obciążenia odsetkowe oraz stopy dyskontowe używane do wyceny nieruchomości inwestycyjnych,
- popyt ze strony inwestorów. Większy popyt na nieruchomości może umożliwić sprzedaż niektórych aktywów posiadanych przez Spółkę wcześniej niż zaplanowano i z większym zyskiem oraz pozytywnie wpłynąć na stopy kapitalizacji, a co za tym idzie na wyższe zyski z przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych. Z drugiej strony wzmożony popyt może negatywnie wpłynąć na cenę zakupu gruntów, które są skupowane pod przyszłe inwestycje jak i do obrotu, oraz na nasilenie działań konkurencji w lokalizacjach zabezpieczonych przez Grupę Kapitałową.

PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 10 listopada 2010 r.



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

**Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.**

**sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej**

**oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.**

**sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)**

Legnica, dnia 10 listopada 2010 r.

SPIS TREŚCI

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO KWARTALNEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2010 R.	4
2. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
3. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ...	6
4. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	7
5. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	8
6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI.....	10
7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	14
7.1. Informacje ogólne	14
7.2. Skład Grupy	15
7.3. Połączenie spółek	15
7.4. Skład zarządu jednostki dominującej.....	16
7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej	16
7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego..	16
7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia.....	16
7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	16
7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.....	17
7.10. Istotne zasady rachunkowości	17
7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	18
7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej.....	18
7.13. Charakter i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich charakter, wielkość lub zakres wpływające na sprawozdanie finansowe.....	19
7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej.....	19
7.15. Zmiany wartości szacunkowych	19
7.16. Nieruchomości	20
7.17. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21
7.18. Zapasy	22
7.19. Odpisy aktualizujące należności	25

7.20.	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.....	25
7.21.	Kapitał własny	26
7.22.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe	26
7.23.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	29
7.24.	Przychody ze sprzedaży.....	29
7.25.	Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	30
7.26.	Podatek dochodowy.....	30
7.27.	Informacje o Istotnych transakcjach w ramach Grupy Kapitałowej	31
7.28.	Informacje o Transakcjach ze stronami powiązanymi spoza Grupy	33
7.29.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.....	35
7.30.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	35
7.31.	Sprawy sądowe	35
7.32.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 lipca 2010 roku do 30 września 2010 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu śródrocznego.....	36
7.33.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny	37
8.	WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2010 R.	39
9.	WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2010 R.....	40
10.	JEDNOSTKOWY BILANS	41
11.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	45
12.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	46
13.	JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	48
14.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ.....	50
14.1.	Zmiany istotnych wartości szacunkowych.....	50
14.2.	Podatek dochodowy.....	50
14.3.	Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	52
14.4.	Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	52
14.5.	Odpisy aktualizujące wartość należności	52
14.6.	Odpisy aktualizujące zapasy	53
15.	PODPISY.....	54

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO KWARTALNEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2010 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009
Przychody ze sprzedaży	37 162	115 469	9 284	26 247
Zysk na sprzedaży	13 819	25 673	3 452	5 836
Zysk na działalności operacyjnej	90 987	102 775	22 731	23 362
Zysk brutto	85 363	91 659	21 326	20 835
Zysk netto	77 310	76 021	19 314	17 280
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	6 810	(32 535)	1 701	(7 395)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(11 747)	(45 876)	(2 935)	(10 428)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	7 803	76 666	1 949	17 427
Przepływy pieniężne razem	2 866	(1 735)	716	(394)
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Nieruchomości inwestycyjne	497 829	359 709	124 863	87 559
Aktywa razem	767 973	648 359	192 619	157 821
Zobowiązania długoterminowe	253 743	230 561	63 643	56 122
Zobowiązania krótkoterminowe	183 092	206 078	45 922	50 163
Kapitał własny	331 138	211 720	83 054	51 536
Kapitał zakładowy	3 714	3 250	932	791
Liczba akcji	37 145 050	32 501 920	37 145 050	32 501 920

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 września 2010 r. kurs 1EUR = 3,9870 PLN, a na 31 grudnia 2009 r. kurs 1 EUR = 4,1082 PLN.
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2010 r. kurs 1 EUR = 4,0027 PLN, a za okres 1 stycznia 2009 r. do 30 września 2009 r. kurs 1 EUR = 4,3993 PLN.

2. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2010 - 30.09.2010 3 kwartały narastająco	01.07.2010 - 30.09.2010 3 kwartał	01.01.2009 - 30.09.2009 3 kwartały narastająco	01.07.2009 - 30.09.2009 3 kwartał
Działalność kontynuowana					
Przychodzy ze sprzedaży	7.24	37 162	12 527	115 469	17 952
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		31 922	10 936	35 412	14 102
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		2 549	2 543	73 836	2 994
Zmiana stanu produktów		(275)	(146)	6 218	856
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		2 966	(806)	3	-
Koszty działalności operacyjnej		23 343	9 197	89 796	10 941
Zużycie materiałów i energii		5 480	2 001	5 716	2 222
Usługi obce		7 924	4 000	10 043	5 249
Pozostałe koszty		9 286	2 549	8 380	2 242
Wartość sprzedanych towarów		653	647	65 657	1 228
Zysk (strata) na sprzedaży		13 819	3 330	25 673	7 011
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	7.25	86 764	14 124	97 887	(25 824)
Pozostałe przychody operacyjne		1 456	(308)	470	262
Strata ze zbycia aktywów dostępnych do sprzedaży		162	162	-	-
Pozostałe koszty operacyjne		10 890	1 610	21 255	(189)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		90 987	15 536	102 775	(18 362)
Przychody finansowe		8 051	7 976	7 742	7 634
Koszty finansowe		13 675	2 301	18 858	(4 503)
Zysk (strata) brutto		85 363	21 049	91 659	(6 225)
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej		-	-	-	-
Podatek dochodowy	7.26	8 053	4 110	15 638	(3 143)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		77 310	16 939	76 021	(3 082)
Działalność zaniechana					
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-	-	-
Inne całkowite dochody (netto)		-	-	-	-
Całkowity dochód		77 310	16 939	76 021	(3 082)
Zysk netto przypadający:		77 310	16 939	76 021	(3 082)
Akcjonariuszom jednostki dominującej		77 310	16 939	76 032	(3 074)
Udziałowcom mniejszościowym		-	-	(11)	(7)
Całkowity dochód przypadający:		77 310	16 939	76 021	(3 082)
Akcjonariuszom jednostki dominującej		77 310	16 939	76 032	(3 074)
Udziałowcom mniejszościowym		-	-	(11)	(7)
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł		2,29	0,43	2,34	(0,09)
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł		2,08	0,45	2,34	(0,09)

3. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Nieruchomości	7.16	497 829	457 545	359 709	489 896
Środki trwałe w budowie		8	-	-	-
Pozostałe środki trwałe		3 650	2 514	2 738	3 691
Wartości niematerialne		285	283	326	345
Należności i inne aktywa	7.19	5 413	4 372	4 541	7 782
Udział w jednostce stowarzyszonej		20	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.17	12 964	12 108	10 020	13 348
Aktywa trwałe		520 169	476 822	377 334	515 062
Zapasy	7.18	91 643	83 455	89 121	97 557
Należności i inne aktywa	7.19	21 672	79 133	31 344	26 930
w tym z tytułu podatku dochodowego		340	277	627	626
Pożyczki udzielone		624	-	-	-
Środki pieniężne		6 431	1 963	3 569	4 380
Aktywa obrotowe		120 370	164 551	124 034	128 867
Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	7.20	127 434	163 409	146 991	-
AKTYWA OGÓŁEM		767 973	804 782	648 359	643 929

Pasywa	Nota	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Kapitał akcyjny	7.21	3 714	3 714	3 250	3 250
Kapitał zapasowy		207 491	207 491	40 913	39 602
Kapitał rezerwowy		1	-	-	-
Zyski zatrzymane		119 932	102 993	163 346	166 927
w tym zysk netto		77 310	66 371	73 762	76 032
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		331 138	314 198	207 509	209 779
Kapitały mniejszości		-	-	4 211	3 665
Kapitał własny razem		331 138	314 198	211 720	213 444
Zobowiązania finansowe	7.22	198 548	202 949	190 241	264 976
Pozostałe zobowiązania		5 600	5 600	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.17	49 595	46 245	40 320	41 783
Zobowiązania długoterminowe		253 743	254 794	230 561	306 759
Zobowiązania finansowe	7.22	124 469	166 760	163 455	78 238
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		1 025	9 946	3 449	8 779
Pozostałe zobowiązania		57 598	59 084	39 174	36 709
w tym z tytułu podatku dochodowego		-	81	61	-
Zobowiązania krótkoterminowe		183 092	235 790	206 078	123 726
PASYWA OGÓŁEM		767 973	804 782	648 359	643 929



4. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010 3 kwartały narastająco	01.07.2010 - 30.09.2010 3 kwartał	01.01.2009 - 30.09.2009 3 kwartały narastająco	01.07.2009 - 30.09.2009 3 kwartał
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk brutto	85 363	21 049	91 659	(6 224)
Korekty	(78 553)	(28 783)	(124 184)	11 321
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(86 764)	(14 124)	(97 887)	5 733
Amortyzacja	585	198	1 655	529
Różnice kursowe	(6 138)	(8 445)	(7 577)	(15 678)
Odsetki	13 513	4 699	6 080	2 661
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(367)	127	(1 445)	(3 178)
Zmiana stanu rezerw	(84)	(2)	(158)	170
Zmiana stanu zapasów	(13 347)	(8 676)	12 315	19 238
Zmiana stanu należności	2 765	6 192	1 475	(1 778)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	4 745	(4 333)	(65 277)	2 452
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(880)	4 014	(4 624)	461
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-	-	-
Podatek dochodowy	(1 970)	(2 226)	(543)	-
Strata z tytułu kontraktów terminowych	(230)	(338)	11 674	-
Aktualizacja wartości zapasów	9 225	1 939	19 846	-
Inne korekty	394	(7 808)	282	711
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 810	(7 734)	(32 525)	5 097
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
Wpływy	30 867	30 867	2 025	19
Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-	5	-
Zbycie aktywów dostępnych do sprzedaży	30 861	30 861	-	-
Z innych aktywów finansowych	6	6	2 020	19
Wydatki	42 614	21 718	47 901	6 610
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	106	62	738	551
Na inwestycje w nieruchomości	38 628	20 117	47 163	5 934
Udzielone pożyczki - wypłata	620	620	-	-
Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną	20	20	-	-
Na inne aktywa finansowe	3 240	899	-	125
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(11 747)	9 149	(45 876)	(6 591)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
Wpływy	73 533	57 421	97 244	8 091
Wpływy z tytułu emisji akcji	47 506	47 506	-	-
Dopłaty do kapitału	-	-	80	80
Emisja dłużnych papierów wartościowych	1 000	-	-	-
Kredyty bankowe	25 027	9 915	97 164	8 011
Wydatki	65 734	54 368	20 578	6 070
Splaty kredytów bankowych	49 894	47 649	12 888	3 497
Płatności z tytułu leasingu finansowego	737	234	1 018	287
Odsetki	14 202	5 936	6 522	2 143
Na inne zobowiązania finansowe	901	549	150	143
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	7 799	3 053	76 666	2 021
Przepływy środków pieniężnych netto	2 862	4 468	(1 735)	527
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 862	4 468	(1 735)	527
Środki pieniężne na początek okresu	3 569	1 963	6 115	3 853
Środki pieniężne na koniec okresu	6 431	6 431	4 380	4 380

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartałna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

5. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2010 roku	3 250	40 913	-	163 346	-	207 509	4 211	211 720
Podział wyniku finansowego za 2009 rok	-	120 724	-	-120 724	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	77 310	77 310	-	77 310
Emisja akcji na GPW	464	45 854	-	-	-	46 318	-	46 318
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	1	-	-	1	-	-
Korekta kapitału przypadającego udziałowcom niekontrolującym	-	-	-	-	-	-	-4 211	-4 211
Stan na 30 września 2010 roku	3 714	207 491	1	42 622	77 310	331 138	-	331 138

Okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 lipca 2010 roku	3 714	207 491	-	42 622	60 371	314 198	-	314 198
Podział wyniku finansowego za 2009 rok	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	16 939	16 939	-	16 939
Emisja akcji na GPW	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	1	-	-	1	-	-
Korekta kapitału przypadającego udziałowcom niekontrolującym	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 30 września 2010 roku	3 714	207 491	1	42 622	77 310	331 138	-	331 138

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2009 roku	3 250	39 602	-	90 895	-	133 747	572	134 319
Podział wyniku finansowego za 2008 rok	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	76 032	76 032	(11)	76 021
Dopłaty do kapitału jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-	3 104	3 104
Stan na 30 września 2009 roku	3 250	39 602	-	90 895	76 032	209 779	3 665	213 444

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2009 roku	3 250	39 602	-	90 895	-	133 747	572	134 319
Podział wyniku finansowego za 2008 rok	-	1 311	-	(1 311)	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	73 762	73 762	(44)	73 718
Dopłaty do kapitału jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-	3 683	3 683
Stan na 31 grudnia 2009 roku	3 250	40 913	-	89 584	73 762	207 509	4 211	211 720

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli tytułu z których osiąga ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 2 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości” oraz „Sprzedaż nieruchomości”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 roku lub na dzień 30 września 2010 roku

Wyszczególnienie	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2010				
Przychody ze sprzedaży towarów	2 409	140	-	2 549
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	31 190	119	613	31 922
Zmiana stanu produktów	(539)	-	264	(275)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	533	2 399	34	2 966
Koszty operacyjne	14 397	8 293	-	22 690
Wartość sprzedanych towarów	426	227	-	653
Zysk na sprzedaży	18 770	(5 862)	911	13 819
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	86 764	-	-	86 764
Strata ze zbycia aktywów dostępnych do sprzedaży	162	-	-	162
Pozostałe przychody operacyjne	1 315	-	141	1 456
Pozostałe koszty operacyjne	1 333	9 420	137	10 890
Zysk / strata na działalności operacyjnej	105 354	(15 282)	915	90 987
Przychody finansowe	7 956	-	95	8 051
Koszty finansowe	13 549	-	126	13 675
Zysk / strata brutto	99 761	(15 282)	884	85 363
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2010 roku do 30.09.2010 roku oraz na dzień 30.09.2010 roku				
Aktywa ogółem	609 271	143 380	15 322	767 973
Zobowiązania ogółem	345 680	18 618	72 537	436 835
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	39	67	-	106
Amortyzacja	35	550	-	585
Odpisy aktualizujące należności	4 335	96	-	4 431
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 725	-	-	1 725
Odpisy aktualizujące zapasy	-	30 689	-	30 689
Razem odpisy aktualizujące	6 060	30 785	-	36 845

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku lub na dzień 30 czerwca 2010 roku

Wyszczególnienie	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2010				
Przychody ze sprzedaży towarów	6	-	-	6
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	20 430	52	504	20 986
Zmiana stanu produktów	1 390	175	(1 694)	(129)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	2 748	-	1 024	3 772
Koszty operacyjne	8 626	5 514	-	14 140
Wartość sprzedanych towarów	6	-	-	6
Zysk na sprzedaży	15 942	(5 287)	(166)	10 489
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	72 640	-	-	72 640
Pozostałe przychody operacyjne	1 675	-	89	1 764
Pozostałe koszty operacyjne	1 887	7 286	107	9 280
Zysk / strata na działalności operacyjnej	88 370	(12 573)	(184)	75 613
Przychody finansowe	75	-	-	75
Koszty finansowe	11 327	-	47	11 374
Zysk / strata brutto	77 118	(12 573)	(231)	64 314
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2010 roku do 30.06.2010 roku oraz na dzień 30.06.2010 roku				
Aktywa ogółem	605 657	138 969	60 156	804 782
Zobowiązania ogółem	323 169	60 360	107 055	490 584
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	24	20	-	44
Amortyzacja	23	364	-	387
Odpisy aktualizujące należności	4 522	96	-	4 618
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 757	-	-	1 757
Odpisy aktualizujące zapasy	-	7 286	-	7 286
Razem odpisy aktualizujące	6 279	7 382	-	13 661

Ku

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku lub na dzień 30 września 2009 roku

Wyszczególnienie	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2009				
Przychody ze sprzedaży towarów	-	73 836	-	73 836
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	23 083	12 329	-	35 412
Zmiana stanu produktów	6 442	-	(224)	6 218
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-	3	3
Koszty operacyjne	9 291	14 848	-	24 139
Wartość sprzedanych towarów	-	65 657	-	65 657
Zysk na sprzedaży	20 234	5 660	(221)	25 673
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	97 887	-	-	97 887
Pozostałe przychody operacyjne	2	-	468	470
Pozostałe koszty operacyjne	1 277	19 846	132	21 255
Zysk / strata na działalności operacyjnej	116 846	(14 186)	115	102 775
Przychody finansowe	7 732	-	10	7 742
Koszty finansowe	18 442	-	416	18 858
Zysk / strata brutto	106 136	(14 186)	(291)	91 659
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2009 roku do 30.09.2009 roku oraz na dzień 30.09.2009 roku				
Aktywa ogółem	509 063	114 788	20 078	643 929
Zobowiązania ogółem	309 423	43 600	77 462	430 485
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	95	643	-	738
Amortyzacja	11	1 644	-	1 655
Odpisy aktualizujące należności	1 000	108	-	1 108
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 484	-	-	2 484
Odpisy aktualizujące zapasy	-	19 846	-	19 846
Razem odpisy aktualizujące	3 484	19 954	-	23 438

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dane za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2009 roku lub na dzień 31 grudnia 2009 roku

Wyszczególnienie	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za rok obrotowy zakończony 31.12.2009				
Przychody ze sprzedaży towarów	-	88 427	-	88 427
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	38 665	13 144	-	51 809
Zmiana stanu produktów	-	-	1 219	1 219
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	4 157	-	-	4 157
Koszty operacyjne	11 553	22 376	-	33 929
Wartość sprzedanych towarów	-	72 884	-	72 884
Zysk na sprzedaży	31 269	6 311	1 219	38 799
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	83 173	-	-	83 173
Pozostałe przychody operacyjne	224	291	467	982
Pozostałe koszty operacyjne	2 572	21 848	106	24 526
Zysk / strata na działalności operacyjnej	112 094	(15 246)	1 580	98 428
Przychody finansowe	14 814	215	-	15 029
Koszty finansowe	20 836	1 039	302	22 177
Zysk / strata brutto	106 072	(16 070)	1 278	91 280
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2009 roku do 31.12.2009 roku oraz na dzień 31.12.2009 roku				
Aktywa ogółem	492 687	144 014	11 658	648 359
Zobowiązania ogółem	312 595	60 141	63 903	436 639
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	53	735	-	788
Amortyzacja	22	2 197	-	2 219
Odpisy aktualizujące należności	2 871	96	-	2 967
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 250	-	-	2 250
Odpisy aktualizujące zapasy	-	21 464	-	21 464
Razem odpisy aktualizujące	5 121	21 560	-	26 681

7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A., jej spółek zależnych, jednostki współkontrolowanej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz jednostki stowarzyszonej Cinema 3D S.A.

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 lipca 2010 roku do 30 września 2010 roku zawiera dane:

- na dzień 30 września 2010 roku, 30 czerwca 2010 roku, 31 grudnia 2009 roku, 30 września 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 3 miesięcy od dnia 1 lipca 2010 roku do 30 września 2010 roku, narastająco za okres 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 września 2010 roku oraz za okresy porównawcze: za okres 3 i 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych,
- za okres 3 miesięcy od dnia 1 lipca 2010 roku do 30 września 2010 roku, narastająco za okres 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 września oraz za okresy porównawcze: za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 roku i za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 roku.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna z dnia 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony, za wyjątkiem spółki KMM Sp. z o.o. w likwidacji, która jest w stanie likwidacji. Dodatkowo w przypadku sprzedaży obiektu handlowego Twierdza II w Kłodzku, Zarząd Grupy Kapitałowej nie wyklucza likwidacji jednostki zależnej E. F. Progress VII Sp. z o.o., która jest właścicielem tego obiektu ze względu na osiągnięcie celu biznesowego, do którego ta spółka została powołana.

Dnia 30 września 2010 roku Sąd właściwy odrzucił zażalenie spółki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o.o. o ogłoszeniu upadłości z możliwością układu. Zarząd uznaje, że zagrożenie kontynuacji działalności jednostki zależnej E.F. Progress IV jest aktualne.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Jednostkę dominującą oraz całą Grupę kontrolują Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza, którzy bezpośrednio i pośrednio posiadają po 42,6% każdy udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 września 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku wchodzi następujące spółki zależne, współzależne i stowarzyszone:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale 30.09.2010	Udział w kapitale 31.12.2009
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
5	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress VIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
9	E.F. Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
10	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
11	HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
12	KMM Sp. z o.o. w likwidacji	Zamość	100%	100%
13	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Jelenia Góra	66,42%	50%
14	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
15	Colin Holdings Limited	Nikozja, Cypr	100%	100%
16	Cinema 3D S.A.	Legnica	20%	-

Podstawowym przedmiotem działalności spółek zależnych jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami.

Spółka stowarzyszona Cinema 3D S.A. zajmuje się działalnością usługową polegającą na projekcji filmów. Aktywa tej spółki na dzień 30 września 2010 roku wynoszą 800 tys. zł, a zobowiązania 800 tys. zł; spółka od dnia założenia do 30 września 2010 roku nie osiągnęła przychodów, a wynik finansowy wynosi 0.

Wszystkie spółki, z wyjątkiem Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz Cinema 3D S.A. w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały skonsolidowane metodą pełną. Spółka Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. została skonsolidowana metodą proporcjonalną ze względu na brak możliwości samodzielnej kontroli spółki przez Spółkę dominującą. Spółka Cinema 3D S.A. została ujęta metodą praw własności.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne za wyjątkiem spółek KMM Sp. z o.o. w likwidacji, HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. oraz Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. zostały założone przez jednostkę dominującą. W przypadku spółki stowarzyszonej Cinema 3D S.A. jednostka dominująca jest współzałożycielem.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mroczka – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Andrzej Bartnicki - przewodniczący,
- Jakub Górski - wiceprzewodniczący
- Paweł Puterko - członek rady,
- Łukasz Kurdyś - członek rady,
- Piotr Kowalski - członek rady.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 10 listopada 2010 roku.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez inne spółki Grupy z wyjątkiem jednostki zależnej E.F. Progress VII Sp. z o.o., której likwidacja nie jest wykluczona po planowanym zbyciu obiektu handlowego Park Handlowy Twierdza II, którego jest właścicielem oraz E.F. Progress IV Sp. z o.o., której wniosek o upadłość z możliwością układu został odrzucony przez Sąd.

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku oraz łącznie ze śródrocznym sprawozdaniem finansowym Grupy za okres zakończony 30 czerwca 2010 roku.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR, które weszły w życie w UE w bieżącym roku obrotowym 2010. Nowe i zmienione regulacje, nie miały wpływu ani na wynik operacyjny Grupy, ani na jej sytuację finansową.

- MSSF 1 (nowelizacja) "Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy", zmiany wprowadzone w MSSF 1 i MSR 27 dotyczą kosztu inwestycji w jednostce zależnej, współzależnej i stowarzyszonej oraz zmiany dotyczące dodatkowych zwolnień dla jednostek stosujących MSR/MSSF po raz pierwszy; data wejścia w życie 1 stycznia 2010r.
- MSSF 2 (zmiana) „Płatności w formie akcji” – sposoby rozliczania grupowych transakcji płatności w formie akcji rozliczanych w środkach pieniężnych w jednostkowych sprawozdaniach finansowych jednostek otrzymujących towary lub usługi, w przypadku gdy obowiązek rozliczenia wynagrodzenia spoczywa na innym udziałowcu lub jednostce należącej do grupy, data wejścia w życie 1 stycznia 2010r.
- MSR 32 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja” – klasyfikacja emisji praw poboru, data wejścia w życie to 1 lutego 2010r.
- Interpretacja KIMSF 15 "Umowy o budowę nieruchomości", data wejścia w życie 1 stycznia 2010 r.
- MSSF (2009) "Poprawki do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009" Większość poprawek obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie.
- Doroczne poprawki do MSSF 2010, poprawki dotyczące MSSF 3 oraz MSR 27 obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy” – dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy związane z aktywami z sektora naftowego i gazowego, składników aktywów wykorzystywanych w działalności objętej regulacją stawek oraz umów obejmujących leasing, data wejścia w życie 1 stycznia 2010r.
- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe”, data wejścia w życie 1 stycznia 2013r.
- MSR 24 (nowelizacja) „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, data wejścia w życie 1 stycznia 2011r.
- Interpretacja KIMSF 14 (zmiana) „Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania”, data wejścia w życie 1 stycznia 2011r.
- Interpretacja KIMSF 19 „Rozliczenie zobowiązań instrumentami kapitałowymi”, data wejścia w życie 1 lipiec 2010r.
- Doroczne poprawki do MSSF 2010, większość poprawek obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku.

Zarząd jednostki dominującej nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę Kapitałową zasady (politykę) rachunkowości.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 30 kwietnia 2010 roku.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Charakter i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich charakter, wielkość lub zakres wpływające na sprawozdanie finansowe

W III kwartale 2010 roku nie wystąpiły nietypowe pozycje.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 6 września 2010r. została zawiązana spółka Cinema 3D S.A., w której jednostka dominująca objęła 20% udziałów. Udział grupy w Spółce Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. zwiększył się do 66,42%. Inne zmiany w składzie Grupy w III kwartale 2010 roku nie wystąpiły.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 września 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zmiany wartości szacunkowych

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	12 964	12 108	10 020	13 348
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	283 742	297 009	308 537	458 254
Wartość godziwa nieruchomości w budowie	206 899	148 439	-	-
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	49 595	46 245	40 320	41 783
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 431	4 618	3 650	1 108
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości w budowie	1 725	1 757	2 250	2 484
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30 689	28 750	21 464	19 846
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(230)	2 081	1 974	3 226

	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.07.2009 - 30.09.2009
Amortyzacja za okres	585	198	1 655	529

7.16. Nieruchomości

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Nieruchomości inwestycyjne				
Galeria Piastów I / Legnica	110 516	114 918	117 711	120 745
Legnica / Senatorska	9 114	9 114	9 046	9 046
Zgorzelec	7 395	7 395	6 044	6 044
Galeria Piastów III / Legnica	124 289	129 258	137 835	140 296
Opole Turawa	11 195	12 084	12 084	11 930
Osiedle Ptasle / Legnica	5 558	5 558	5 407	4 519
Galeria Twierdza / Kłodzko	-	-	-	140 133
Galeria Piastów II / Legnica	15 675	16 297	17 998	25 541
Mieszkania pod najem / Legnica	-	2 385	2 412	-
Razem nieruchomości inwestycyjne	283 742	297 009	308 537	458 254
Nieruchomości w budowie				
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	31 924	22 216	14 317	4 833
Galeria Tęcza / Kalisz	33 028	26 340	9 488	623
Galeria Twierdza / Zamość	109 338	99 883	18 613	14 671
Galeria Świdnicka / Świdnica	32 609	5 007	2 170	1 010
Stargard Szczeciński	8 826	8 826	8 826	8 060
pozostałe	87	21	8	4 929
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie brutto	215 812	162 293	53 422	34 126
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie	(1 725)	(1 757)	(2 250)	(2 484)
Stargard Szczeciński	(1 725)	(1 757)	(2 250)	(2 484)
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie netto	214 087	160 536	51 172	31 642
Razem nieruchomości netto	497 829	457 545	359 709	489 896

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie. Na koniec każdego z prezentowanych okresów, wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo na koniec 30 czerwca 2010 roku nieruchomości inwestycyjne w budowie w Jeleniej Górze, Kaliszu i Zamościu, Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Na dzień 30 września 2010 roku Grupa wyceniła wyżej wymienione nieruchomości oraz nieruchomość w Świdnicy wg wartości godziwej w oparciu o własne szacunki. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych i nieruchomości w budowie

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Na początek okresu sprawozdawczego	308 537	308 537	172 798	172 798
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	-	185 576	185 116
Transfer z innych aktywów	-	-	2 453	2 453
Inne zwiększenia	1 094	75	712	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Zyski z wyceny	1 497	1 508	92 347	100 304
Straty z wyceny	(24 939)	(13 035)	(9 174)	(2 417)
Transfer do innych aktywów	(2 447)	(76)	(136 175)	-
Na koniec okresu sprawozdawczego	283 742	297 009	308 537	458 254

W bieżącym kwartale mieszkania ujmowane w ubiegłych okresach sprawozdawczych jako nieruchomości inwestycyjne zostały, decyzją Zarządu, przeklasyfikowane na wyroby gotowe.

Nieruchomości inwestycyjne w budowie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Na początek okresu sprawozdawczego	51 172	51 172	187 658	187 658
Zakupy i nakłady na inwestycje	54 406	30 913	65 008	32 174
Sprzedaż	-	-	-	-
Inne zmniejszenia	(6 107)	(6 129)	-	-
Aktualizacja nieruchomości w budowie	525	493	(495)	(729)
Przeszacowanie wartości godziwej	114 170	84 167	-	-
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(185 576)	(185 116)
Transfer do innych aktywów	(80)	(80)	(15 423)	(2 345)
Na koniec okresu sprawozdawczego	214 087	160 536	51 172	31 642

7.17. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	Bilans			
	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	44 962	44 861	38 161	41 046
Różnice kursowe	1 886	1 075	1 540	-
RMK czynne	1 499	-	-	-
Inne	1 248	309	619	737
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	49 595	46 245	40 320	41 783

Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	1 195	1 206	48	1 318
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	5 831	5 462	4 078	3 206
Odpisy aktualizujące wartość należności	512	567	314	264
Odseki naliczone	93	191	182	58
Wycena instrumentów pochodnych	-	395	375	395
Niezapłacone świadczenia pracownicze	50	68	46	10
Ujemne różnice kursowe	-	-	-	594
Strata podatkowa do rozliczenia	5 097	3 983	2 764	7 333
Odroczony przychód	-	-	575	-
Inne	186	236	1 638	170
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	12 964	12 108	10 020	13 348

Aktywa / Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	(36 631)	(34 137)	(30 300)	(28 435)
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	12 964	12 108	10 020	13 348
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego - działalność kontynuowana	49 595	46 245	40 320	41 783
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego - działalność zaniechana	-	-	-	-

Wyszczególnienie	Rachunek zysków i strat			
	01.01.2010- 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009	01.07.2009 - 30.09.2009
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	6 801	101	18 511	(5 385)
Różnice kursowe	346	811	-	-
RMK czynne	1 499	1 499	-	-
Inne	629	939	656	636
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	9 275	3 350	19 167	(4 749)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	1 147	(11)	962	1 270
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	1 753	369	3 206	(565)
Odpisy aktualizujące wartość należności	198	(55)	250	171
Odseki naliczone	(89)	(98)	43	58
Wycena instrumentów pochodnych	(375)	(395)	(6 737)	(218)
Niezapłacone świadczenia pracownicze	4	(18)	(187)	(15)
Ujemne różnice kursowe	-	-	(703)	(2 206)
Strata podatkowa do rozliczenia	2 333	1 114	6 956	676
Odroczony przychód	(575)	-	-	-
Inne	(1 452)	(50)	(261)	(777)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	2 944	856	3 529	(1 606)
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(6 331)	(2 494)	(15 638)	3 143

7.18. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Materiały	623	623	623	623
Produkcja w toku	11	-	42	535
Produkty gotowe	5 437	4 465	4 465	7 123
Towary	85 572	78 367	83 991	89 276
Razem	91 643	83 455	89 121	97 557

Na towary w Grupie składają się grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

ks

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 30 września 2010 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Malinka	Opole	hipermarket	3 053
2.	Grudziądz	Grudziądz	centrum handlowo-rozrywkowe	2 414
3.	Brzeg	Brzeg	market	1 883
4.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	44 430
5.	Legnica, ul. Jaworzyńska	Legnica	hurtownia	751
6.	Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	16 743
7.	Kłodzko	Kłodzko	grunt	868
8.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 335
9.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
10.	Skarżysko Kamlenna	Skarżysko Kamlenna	galeria handlowa	8 741
11.	Jarosław	Jarosław	galeria handlowa	54
12.	Inne			1
Razem				85 572

Na dzień 30 czerwca 2010 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość
1.	Opole Malinka	Opole	hipermarket	3 053
2.	Grudziądz	Grudziądz	centrum handlowo-rozrywkowe	2 414
3.	Brzeg	Brzeg	market	1 876
4.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	44 412
5.	Legnica, ul. Jaworzyńska	Legnica	hurtownia	751
6.	Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	16 743
7.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 323
8.	Restauracja typu fast food	Kłodzko	obiekt gastronomiczny	307
9.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
10.	Skarżysko Kamienna	Skarżysko Kamienna	galeria handlowa	2 142
11.	Jarosław	Jarosław	galeria handlowa	46
12.	Inne			1
Razem				78 367

Na dzień 31 grudnia 2009 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Malinka	Opole	hipermarket	3 053
2.	Grudziądz	Grudziądz	centrum handlowo-rozrywkowe	2 414
3.	Brzeg	Brzeg	market	1 864
4.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	44 408
5.	Legnica, ul. Jaworzyńska	Legnica	hurtownia	749
6.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 297
7.	Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	22 895
8.	Restauracja typu fast food	Kłodzko	obiekt gastronomiczny	306
9.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
10.	Skarżysko Kamlenna	Skarżysko Kamienna	galeria handlowa	1 674
11.	Jarosław	Jarosław	galeria handlowa	32
Razem				83 991

Na dzień 30 września 2009 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Malinka	Opole	hipermarket	3 050
2.	Grudziądz	Grudziądz	centrum handlowo-rozrywkowe	2 372
3.	Brzeg	Brzeg	market	1 854
4.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	44 371
5.	Legnica, ul. Jaworzyńska	Legnica	hurtownia	749
6.	Legnica, ul. Nowodworska	Legnica	hipermarket	3 437
7.	Bielsko-Biała	Bielsko-Biała	supermarket	2 444
8.	Katowice	Katowice	centrum multifunkcyjne	23 440
9.	Browar	Legnica	grunt	6 279
10.	Ostrów	Ostrów	galeria handlowa	14
11.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
12.	Skarżysko	Skarżysko	galeria handlowa	668
13.	Siedlce	Siedlce	galeria handlowa	28
14.	Jarosław	Jarosław	galeria handlowa	21
15.	Bolesławiec	Bolesławiec	galeria handlowa	1
16.	Restauracja typu fast food	Kłodzko	obiekt gastronomiczny	244
17.	pozostałe			5
Razem				89 276

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Na początek okresu sprawozdawczego	89 121	89 121	133 540	133 540
Nakłady i zakupy	9 725	1 668	6 168	6 712
Zużycie na budowę	-	-	(329)	(329)
Sprzedaż	-355	(48)	(25 683)	(21 094)
Odpisy aktualizujące zapasy	-9 225	(7 286)	(21 464)	(19 846)
Transfer do innych aktywów	-	-	(5 114)	(2 456)
Transfer z innych aktywów	2 377	-	2 003	1 030
Na koniec okresu sprawozdawczego	91 643	83 455	89 121	97 557

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 września 2010r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	43 074	26 331	16 743
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	9 260	3 823	5 437
Razem				52 869	30 689	22 180

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2010r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	42 534	25 791	16 743
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	6 889	2 424	4 465
Razem				49 958	28 750	21 208

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2009r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	półprodukty i produkty w toku	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	41 400	18 505	22 895
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	6 889	2 424	4 465
Razem				48 824	21 464	27 360

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 września 2009r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	40 862	17 422	23 440
2.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	8 518	2 424	6 094
Razem				49 380	19 846	29 534

7.19. Odpisy aktualizujące należności

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
BO	3 650	3 650	827	827
Utworzenie	1 360	1 243	2 917	347
Wykorzystanie	-	-	(12)	-
Rozwiązanie	(579)	(275)	(82)	(66)
BZ	4 431	4 618	3 650	1 108

7.20. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży

W dniu 30 sierpnia 2010 roku Grupa sprzedała obiekt handlowy Leroy Merlin za cenę 7 791 tys. EUR oraz jedną z działek Centrum Handlowego Twierdza za cenę 1 159 tys. zł. Na transakcji poniesiono stratę w wysokości 162 tys. zł.

Zmiana wartości aktywów dostępnych do sprzedaży wynika ze sprzedaży obiektu Leroy Merlin oraz jednej z działek Centrum Handlowego Twierdza, utraty wartości Centrum Handlowego Twierdza oraz z nakładów poniesionych w pierwszych trzech kwartałach 2010 roku na budowę Parku Handlowego Twierdza II, który jest przeznaczony do sprzedaży wraz z Centrum Handlowym Twierdza.

Utrata wartości Centrum Handlowego Twierdza ujęta jest w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji 'wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej' w kwocie 3 964 tys. zł. Nie wystąpiły inne zmiany w stosunku do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży. Zarząd przewiduje, że zbycie ww. aktywów nastąpi w ciągu roku.

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Centrum Handlowe Twierdza	101 762	137 762	137 762	-
Park Handlowy Twierdza II	25 672	25 647	9 229	-
RAZEM	127 434	163 409	146 991	-

7.21. Kapitał własny

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Kapitał podstawowy	3 714	3 714	3 250	3 250

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 30 września 2010 roku wynosi 3 714 tys. zł i dzieli się na 37.145.050 akcji, w tym, 16.250.960 akcji Serii A, które są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy, 16.250.960 akcji Serii B, które są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane oraz 4.643.130 akcji Serii C, które zostały wyemitowane na GPW w dniu 8 lipca 2010 roku oraz które są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane. Podwyższony kapitał zakładowy z tytułu emisji akcji Serii C został zarejestrowany w KRS w dniu 2 lipca 2010 r. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 10 groszy każda i zostały w pełni opłacone.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 września 2010 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Andrzej Bartnicki bezpośrednio i pośrednio, w tym:	14 621 471	1 462 147	22 746 951	39,36%	42,60%
MB Progress Capital Limited	6 495 991	649 599	6 495 991	17,49%	12,17%
Jan Mroczka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	14 621 471	1 462 147	22 746 951	39,36%	42,60%
MB Progress Capital Limited	6 495 991	649 599	6 495 991	17,49%	12,17%
drobni akcjonariusze	3 258 979	325 898	3 258 979	8,77%	6,10%
drobni akcjonariusze - emisja na GPW	4 643 130	464 313	4 643 130	12,50%	8,70%
Razem	37 145 050	3 714 505	53 396 010	100,00%	100,00%

7.22. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Kredyty i pożyczki	295 172	340 848	325 415	338 428
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	1 908	840	1 300	1 561
Pochodne instrumenty finansowe	-	2 081	1 974	3 226
Obligacje	25 937	25 940	24 947	-
Kaucje zatrzymane	-	-	60	-
Zobowiązania finansowe razem, w tym:	323 017	369 709	353 696	343 215
- długoterminowe	198 548	202 949	190 241	264 976
- krótkoterminowe	124 469	166 760	163 455	78 238

Kredyty bankowe i pożyczki:

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Kredyty	295 172	338 846	325 415	338 428
- długoterminowe	197 396	202 710	189 701	264 314
- krótkoterminowe	97 776	136 136	135 714	74 113
Pożyczki	-	2 002	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	-	2 002	-	-
Kredyty i pożyczki razem, w tym:	295 172	340 848	325 415	338 428
- długoterminowe	197 396	202 710	189 701	264 314
- krótkoterminowe	97 776	138 138	135 714	74 113

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Specyfikacja kredytów na dzień 30 września 2010 roku:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.09.2010r.	Termin spłaty na dzień 30.09.2010r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	18 953 TEUR	75 565	EURIBOR1M+4,0p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA		98 530		5 934	WIBOR1M+4,0 p.p.	2014-09-01
BZ WBK SA	27 852 TEUR	-	27 376 TEUR	109 147	EURIBOR1M+4,0p.p.	2014-09-01
BZ WBK SA	-	30 000	-	10 152	WIBOR1M+4,0 p.p.	2011-01-15
Deutsche Bank	-	13 500	-	13 534	WIBOR1M+2,4 p.p.	2011-09-19
Deutsche Bank	-	5 000	-	-	WIBOR1M+2,4 p.p.	2011-09-16
BZ WBK SA	16 311 TEUR		15 720 TEUR	62 676	EURIBOR1M+4,0p.p.	2011-01-15
PKO BP SA	-	28 500	-	15 972	WIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
PKO BP SA	-	6 300	-	2 192	WIBOR3M+3,75 p.p.	2011-08-31
PKO SA	-	22 179	-	-	WIBOR1M+3,0p.p.	2016-04-30
PKO SA	-	1 000	-	-	WIBOR1M+3,0p.p.	2011-06-08
Razem	64 163 TEUR	205 009	62 049 TEUR	295 172		

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2010 roku:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.06.2010r.	Termin spłaty na dzień 30.06.2010r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	19 119 TEUR	79 262	EURIBOR1M+4,0p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA		98 530		3 019	WIBOR1M+4,0 p.p.	2014-09-01
BZ WBK SA	27 755 TEUR	-	27 755 TEUR	114 236	EURIBOR1M+4,0p.p.	2014-09-01
BZ WBK SA	-	5 801	-	5 801	WIBOR1M+4,0 p.p.	2010-06-30
BZ WBK SA	-	30 000	-	30 191	WIBOR1M+4,0 p.p.	2011-01-15
Deutsche Bank	-	5 000	-	4 984	EURIBOR1M+0,8 p.p.	2010-09-16
Deutsche Bank	-	13 500	-	13 533	EURIBOR1M+0,8 p.p.	2010-09-16
BZ WBK SA	-	68 932	-	8 991	WIBOR1M+4,0 p.p.	2011-01-15
BZ WBK SA	16 209 TEUR	-	16 209 TEUR	66 604	EURIBOR1M+4,0p.p.	2011-01-15
PKO BP SA	-	28 500	-	9 910	WIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
PKO BP SA	-	6 300	-	2 315	WIBOR3M+3,75 p.p.	2011-08-31
Razem	63 620 TEUR	256 563	62 739 TEUR	338 846		

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.12.2009r.	Termin spłaty na dzień 31.12.2009r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	19 268 TEUR	79 156	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	-	98 530	-	3 019	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	27 796 TEUR	-	27 796 TEUR	114 190	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2014-09-01
BZ WBK SA	-	7 000	-	5 801	EURIBOR1M+3,5 p.p.	2010-03-31
BZ WBK SA	-	30 000	-	30 171	EURIBOR1M+3,5 p.p.	2010-03-31
Deutsche Bank PBC	-	5 000	-	4 516	EURIBOR1M+0,8 p.p.	2010-09-16
Deutsche Bank PBC	-	13 500	-	13 536	EURIBOR1M+0,8 p.p.	2010-09-16
BZ WBK SA	-	68 932	-	8 435	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2013-09-01
BZ WBK SA	16 209 TEUR	-	16 209 TEUR	66 591	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2013-09-01
Razem	64 005 TEUR	222 962	63 273 TEUR	325 415		

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2009 roku:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.09.2009r.	Term in spłaty na dzień 30.09.2009r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	19 231 TEUR	81 204	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	27 852 TEUR	-	27 758 TEUR	117 211	EURIBOR1M+4,0 p.p.	2014-09-01
BZ WBK SA	-	98 530	-	3 000	WIBOR1M+4p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	-	30 000	-	30 000	WIBOR1M+3,5p.p.	2010-01-31
ING Bank Śląski	-	11 377	-	6 854	WIBOR1M+1,75p.p.	2009-10-28
Deutsche Bank	-	1 000	-	1 000	WIBOR1M+0,8p.p.	2010-09-16
PKO BP	-	2 700	-	1 922	WIBOR1M+2,3p.p.	2009-10-31
Deutsche Bank	-	17 500	-	17 495	WIBOR1M+0,8p.p.	2010-09-16
BZ WBK SA	-	68 932	-	4 968	WIBOR1M+4p.p.	2013-09-01
BZ WBK SA	-	7 000	-	5 898	WIBOR1M+3,5p.p.	2009-12-31
BZ WBK SA	16 311 TEUR	-	16 311 TEUR	68 876	EURIBOR1M+4p.p.	2013-09-01
Razem	64 163 TEUR	237 039	63 300 TEUR	338 428		

Na dzień 30 września 2010 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- hipoteka zwykła łączna w kwocie 20 000 tys. EUR na nieruchomościach położonych w Legnicy, będących własnością Grupy (przy ul. NMP oraz ul. Grodzka),
- cesja wierzytelności z całości umów najmu powierzchni w Galerii Piastów I w Legnicy,
- zastaw finansowy na rachunku wydzielonym wraz z blokadą środków do kwoty 700 tys. zł,
- hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 000 tys. EUR na nieruchomościach i prawach wieczystego użytkownika nieruchomości położonych w Legnicy, będących własnością Grupy (przy ul. NMP oraz ul. Grodzka),
- hipoteka zwykła łączna w kwocie 27 852 tys. EUR oraz w kwocie 6 148 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 13 926 tys. EUR oraz do kwoty 3 074 tys. zł na nieruchomościach i prawach wieczystego użytkownika nieruchomości położonych w Legnicy (przy ul. NMP oraz ul. Grodzka) oraz w Zgorzelcu, będących własnością Grupy
- cesji wierzytelności z obecnych i przyszłych umów najmu Galerii Piastów II i III,
- hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4 037 tys. EUR na nieruchomościach położonych w Legnicy, będących własnością Grupy (przy ul. NMP, ul. Grodzka)
- hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 7 300 tys. zł na nieruchomościach położonych w Legnicy, będących własnością Grupy (przy ul. NMP oraz ul. Grodzka oraz nieruchomości w gm. Zgorzelec i w Kłodzku),
- wpływy na rachunek bieżący oraz pełnomocnictwo do dysponowania przez Bank rachunkiem bieżącym jednostki dominującej,
- depozyty środków pieniężnych złożone na rachunku w Banku przez spółkę MB Progress Capital Limited w maksymalnej wysokości 5 075 tys. zł,
- hipoteka zwykła w kwocie 30 000 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do 1 500 tys. zł na nieruchomościach położonych we Wrocławiu,
- hipoteka zwykła łączna w kwocie 11 958 tys. zł na nieruchomościach położonych w Kłodzku,
- cesja wierzytelności z całości umów najmu powierzchni przyszłych galerii położonych w Kłodzku,
- zastaw rejestrowy na udziałach E.F. Progress V Sp. z o.o.,
- hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 24 467 tys. EUR na nieruchomościach położonych w Kłodzku,
- hipoteka umowna zwykła w kwocie 28 500 tys. oraz umowna kaucyjna do kwoty 5 700 tys. zł na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni przyszłej galerii w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę galerii w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra,
- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 300 tys. zł i hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 1 260 na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 46.358 tys. zł. ustanowiona na nieruchomości położonej w Kłodzku, których właścicielem jest spółka zależna E.F. Progress VII Sp. z o.o.,
- zastaw rejestrowy na udziałach w kapitale zapasowym Spółki E. F. Progress VII Sp. z o.o.,
- zastaw rejestrowy na prawach z rachunków bankowych,
- blokada rachunków bankowych, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych, przelew na zabezpieczenie wierzytelności i praw z tytułu kontraktu budowlanego, z tytułu umów najmu, gwarancji zabezpieczających oraz umowy o zarządzanie i innych

przychodów generowanych przez nieruchomość położoną w Kłodzku

Znaczący wzrost zobowiązań pozostałych w pierwszych trzech kwartałach 2010 roku wynika ze wzrostu zobowiązań i kaucji inwestycyjnych jednostek zależnych Grupy Kapitałowej w związku ze zwiększoną aktywnością inwestycyjną polegającą na budowie obiektów handlowych.

7.23. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Spółka 8 lipca 2010 roku zadebiutowała na Rynku Podstawowym GPW. Wprowadzono do obrotu istniejące akcje serii B oraz 4.643.130 akcji nowej serii C. Łączna wartość oferty akcji serii C wyniosła 50 006 510 zł. Kurs odniesienia: 10,77 zł. Wszystkie z 4.643.130 nowych walorów zaoferowanych inwestorom znalazły nabywców. Inwestorzy instytucjonalni objęli 3.777.730 akcji serii C, zaś w transzy otwartej przydzielono 865.400 walorów. Nowe akcje serii C sprzedane w ofercie publicznej stanowią 12,5 proc. podwyższonego kapitału zakładowego i dają prawo do 8,7 proc. głosów na WZA. 2 lipca 2010 roku właściwy sąd zarejestrował podwyższenie kapitału akcyjnego.

7.24. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży produktów i usług w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010 3 kwartały narastająco	01.07.2010 - 30.09.2010 3 kwartał	01.01.2009 - 30.09.2009 3 kwartały narastająco	01.07.2009 - 30.09.2009 3 kwartał
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	31 922	10 936	35 412	14 102
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	2 549	2 543	73 836	2 994
Zmiana stanu produktów	(275)	(146)	6 218	856
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	2 966	(806)	3	-
Razem	37 162	12 527	115 469	17 952

Przychody ze sprzedaży towarów uzyskane w pierwszych trzech kwartałach 2009 roku stanowiły przychody ze sprzedaży gruntów.

Przychody ze sprzedaży usług:

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010 3 kwartały narastająco	01.07.2010 - 30.09.2010 3 kwartał	01.01.2009 - 30.09.2009 3 kwartały narastająco	01.07.2009 - 30.09.2009 3 kwartał
Czynsze z najmu galerii handlowych	29 588	10 307	23 083	8 652
Sprzedaż obiektów handlowych	-	-	298	10
Usługi konsultingowe	537	37	4 056	21
Refaktury za roboty budowlane	429	245	6 532	4 814
Pozostałe	1 368	347	1 443	605
Razem	31 922	10 936	35 412	14 102

7.25. Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010 3 kwartały narastająco	01.07.2010 - 30.09.2010 3 kwartał	01.01.2009 - 30.09.2009 3 kwartały narastająco	01.07.2009 - 30.09.2009 3 kwartał
Galeria Piastów I	(7 133)	(4 401)	1 150	(6 850)
Legnica/Senatorska	34	(12)	(41)	(41)
Zgorzelec	1 312	-	(2 376)	227
Galeria Piastów III	(14 493)	(5 917)	34 900	(9 882)
Opole Turawa	(949)	(949)	-	-
Osiedle Ptasie	151	1	2 063	(131)
Galeria Twierdza / Kłodzko - aktywa dostępne do sprzedaży	(3 964)	(3 964)	59 490	(8 038)
Galeria Piastów II - Podkowa	(2 323)	(622)	2 701	(1 109)
Galeria Tęcza / Kalisz	3 970	1 719	-	-
Galeria Twierdza / Zamość	84 352	5 497	-	-
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	5 564	2 502	-	-
Galeria Świdnicka / Świdnica	20 284	20 284	-	-
Mieszkania	(41)	(14)	-	-
Razem	86 764	14 124	97 887	(25 824)

7.26. Podatek dochodowy

Wyszczególnienie	01.01.2010 - 30.09.2010 3 kwartały narastająco	01.07.2010 - 30.09.2010 3 kwartał	01.01.2009 - 30.09.2009 3 kwartały narastająco	01.07.2009 - 30.09.2009 3 kwartał
Rachunek zysków i strat				
Bieżący podatek dochodowy	(1 731)	(1 616)	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(1 731)	(1 616)	-	-
Dodatkowe zobowiązanie podatkowe z lat poprzednich	-	-	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy				
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(6 331)	(2 494)	(15 638)	3 143
Inne - Rank Muller korekta prezentacyjna	9	-	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	8 053	4 110	15 638	(3 143)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna Informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

7.27. Informacje o Istotnych transakcjach w ramach Grupy Kapitałowej

Udzielone pożyczki wewnątrz Grupy na dzień 30 września 2010 r.

Pożyczkodawca	Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Term in spłaty
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	10 000	5 277	WIBOR1M+4%	31.12.2012
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	4 080	5 787	WIBOR1M+4%	31.12.2012
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	2 727	3 771	WIBOR1M+4%	31.12.2012
KMM Sp. z o.o. w likwidacji	Rank Progress S.A.	780	682	WIBOR1M+4%	31.12.2010
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	750	843	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 500	1 627	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 200	1 284	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	830	637	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress III Sp. z o.o.	E. F. Progress I Sp. z o.o.	87	91	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 920	1 989	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	500	517	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	700	722	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	190	195	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	500	511	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
Rank Progress S.A.	MB Progress I	620	624	WIBOR1M+3,5%	31.12.2010

Przychody jednostki dominującej z tytułu usług doradztwa oraz usług zastępstwa inwestycyjnego dla E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress VII Sp. z o.o. oraz Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w trzech kwartałach 2010 roku wyniosły 3 477 tys. zł. W III kwartale 2010 roku E.F. Progress V Sp. z o.o. wypłaciła dywidendę podmiotowi dominującemu w wysokości 20 000 tys. zł., natomiast spółka E.F. Progress VII udzieliła jednostce Cinema 3D S.A. dofinansowania do wykończenia lokalu w kwocie 350 tys. zł.

Udzielone pożyczki wewnątrz Grupy na dzień 30 czerwca 2010 r.

Pożyczkodawca	Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Term in spłaty
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	10 000	5 181	WIBOR1M+4%	31.12.2012
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	4 080	5 682	WIBOR1M+4%	31.12.2012
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	2 727	3 703	WIBOR1M+4%	31.12.2012
KMM Sp. z o.o. w likwidacji	Rank Progress S.A.	780	672	WIBOR1M+4%	31.12.2010
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	750	839	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 500	1 598	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 200	1 261	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	830	625	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress III Sp. z o.o.	E. F. Progress I Sp. z o.o.	87	90	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 920	1 954	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	500	508	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	700	709	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	E. F. Progress III Sp. z o.o.	50	51	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress VII Sp. z o.o.	E. F. Progress VI Sp. z o.o.	60	61	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	190	192	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress III Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	80	74	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	500	502	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012
E. F. Progress VII Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	40	40	WIBOR1M+3,5%	31.12.2012

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dodatkowo w roku 2010 Spółka Rank Progress S.A. zawarła w ramach Grupy umowę doradztwa z E.F. Progress VII Sp. z o.o. Przychody jednostki dominującej z tytułu usług doradztwa oraz usług zastępstwa inwestycyjnego dla E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress VII Sp. z o.o. oraz Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w pierwszym półroczu 2010 roku wyniosły 2 748 tys. zł.

Udzielone pożyczki wewnątrz Grupy na dzień 31 grudnia 2009 r.

Pożyczkodawca	Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	10 000	4 701	WIBOR1M+4%	31.12.2012
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	4 080	5 476	WIBOR1M+4%	31.12.2012
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	2 727	3 568	WIBOR1M+4%	31.12.2012
KMM Sp. z o.o. w likwidacji	Rank Progress S.A.	780	653	WIBOR1M+4%	31.12.2010
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	750	820	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress III Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	900	963	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 500	1 542	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 200	1 216	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	830	836	WIBOR1M+4%	31.12.2012
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	200	201	WIBOR1M+4%	31.12.2012

Dodatkowo w IV kwartale roku 2009 Spółka Rank Progress S.A. zawarła w ramach Grupy umowę o zastępstwo inwestycyjne z E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress VII Sp. z o.o. oraz Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. Przychody jednostki dominującej z tytułu usług zastępstwa inwestycyjnego dla E.F. Progress I Sp. z o.o., EF Progress V, E.F. Progress VII Sp. z o.o. oraz Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w 2009 roku wyniosły 4 439 tys. zł.

Udzielone pożyczki wewnątrz Grupy na dzień 30 września 2009 r.

Pożyczkodawca	Pożyczkobiorca	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	10 000	4 909	WIBOR1M+4%	31.12.2010
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	4 080	5 384	WIBOR1M+4%	31.12.2010
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	2 727	3 508	WIBOR1M+4%	31.12.2010
KMM Sp. z o.o. w likwidacji	Rank Progress S.A.	780	643	WIBOR1M+4%	31.12.2010
HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	750	806	WIBOR1M+4%	31.12.2010
E. F. Progress III Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	900	946	WIBOR1M+4%	31.12.2010
E. F. Progress V Sp. z o.o.	Rank Progress S.A.	1 500	1 513	WIBOR1M+4%	31.12.2012

Przychody jednostki dominującej z tytułu usług zastępstwa inwestycyjnego dla E.F. Progress V w trzech kwartałach 2009 roku wyniosły 2 530 tys. zł.

7.28. Informacje o Transakcjach ze stronami powiązanymi spoza Grupy

Transakcje ze stronami powiązanymi spoza grupy za pierwsze trzy kwartały 2010 roku:

Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.09.2010	
			Należności	Zobowiązania
MB Progress Capital Ltd.	Wynagrodzenie za zabezpieczenie kredytu	907	-	370
MB Progress Capital Ltd.	Sprzedaż gruntu w Zamościu	-	1 050	-
MB Progress I Sp. z o.o.	Udzielona pożyczka	620	624	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	13	1	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Zakup usług gastronomicznych	89	-	-
PAT Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	34	1	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług nadzoru inwestorskiego	117	-	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	22	5	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości	11	11	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług zastępstwa procesowego	17	-	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	352	1	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Wynajem samochodu	22	-	-
PHU "Muller" Paweł Muller	Zakup usług	12	-	-

Transakcje ze stronami powiązanymi spoza grupy za pierwsze półrocze 2010 roku:

Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2010	
			Należności	Zobowiązania
MB Progress Capital Ltd.	Wynagrodzenie za zabezpieczenie kredytu	-	18	555
MB Progress Capital Ltd.	Sprzedaż gruntu w Zamościu	-	1 050	-
MB Progress Capital Ltd.	Otrzymana pożyczka	183	-	188
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	9	1	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Zakup usług gastronomicznych	67	-	1
PAT Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	23	1	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług nadzoru inwestorskiego	74	-	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	15	5	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości	11	11	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług zastępstwa procesowego	15	-	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	106	1	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Wynajem samochodu	15	-	-
Andrzej Bartnicki	Otrzymana pożyczka	900	-	907
Jan Mrocza	Otrzymana pożyczka	900	-	907
PHU "Muller" Paweł Muller	Zakup usług	12	-	15

14

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązanymi spoza grupy w roku 2009:

MB Progress Capital Ltd.	Wynagrodzenie za zabezpieczenie kredytu	370	-	555
MB Progress Capital Ltd.	Sprzedaż gruntu w Zamościu	1 050	1 050	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka	Wynajem lokalu	18	1	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka	Zakup usług gastronomicznych	125	-	16
PAT Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	50	1	-
Easy Promotion S.C. M. Mroczka, D. Zboralski	Wynajem lokalu	44	2	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług nadzoru inwestorskiego	137	-	2
"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	29	7	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości	7	11	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	50	-	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Wynajem samochodu	7	-	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	108	-	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Wynajem samochodu	22	-	-

Transakcje ze stronami powiązanymi spoza grupy za pierwsze trzy kwartały 2009 roku:

MB Progress Capital Ltd.	Wynagrodzenie za zabezpieczenie kredytu	185	-	370
MB Progress Capital Ltd.	Sprzedaż gruntu w Zamościu	1 050	1 050	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka	Wynajem lokalu	13	1	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka	Zakup usług gastronomicznych	76	-	3
PAT Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	38	1	-
Easy Promotion S.C. M. Mroczka, D. Zboralski	Wynajem lokalu	44	2	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług nadzoru inwestorskiego	103	-	5
"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	22	10	-
"BRAND" Piotr Kowalski	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości	-	4	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	50	-	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Wynajem samochodu	7	-	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	59	6	-
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Wynajem samochodu	15	-	-

7.29. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

Nie wystąpiły zmiany w stosunku do aktywów ani zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres zakończony 30 czerwca 2010 roku.

7.30. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Spółka dominująca Rank Progress S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

7.31. Sprawy sądowe

Spór z Gminą-Miastem Grudziądz

W dniu 30 lipca 2009 r. Gmina-Miasto Grudziądz wytoczyła powództwo przeciwko Spółce dominującej. Powód domagał się w tej sprawie nakazania Spółce złożenia oświadczenia woli, którego treścią miało być przeniesienie własności nieruchomości położonej w Grudziądzu o pow. ok. 3,5 ha i wartości ok. 3 500 000 PLN (wartość przedmiotu sporu). Podstawą roszczeń powoda miała być „Zobowiązująca Umowa Przekazania Nieodpłatnego Gruntu Stanowiąca Warunek Realizacji Inwestycji Centrum Handlowego Galerii Grudziądz” z dnia 26 stycznia 2006 r. W ocenie Spółki powództwo wytoczone przez Gminę-Miasto Grudziądz było bezzasadne, a w związku z tym w złożonej odpowiedzi na pozew i kolejnych pismach procesowych Spółka wnosiła o oddalenie powództwa.

Stanowisko Spółki podzielił zarówno Sąd I Instancji, który w dniu 3 grudnia 2009 r. oddalił powództwo w całości, jak i Sąd II Instancji, który w dniu 8 kwietnia 2010 r. oddalił w całości apelację Gminy Miasta-Grudziądz. Wyrok jest prawomocny.

W dniu 19 lipca 2010 r. powód złożył skargę kasacyjną od przedmiotowego wyroku, w której wnosi o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości. Pozwany w dniu 9 sierpnia 2010 r. złożył odpowiedź na skargę kasacyjną, w której wnosi o oddalenie skargi kasacyjnej powoda.

Ewentualny termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej przez Sąd nie jest Spółce znany.

Spór ze spółką Jogra 2

Spółka Jogra 2 złożyła w dniu 18 stycznia 2010 roku wniosek o zabezpieczenie jej roszczeń w kwocie 2 930 tys. PLN mających wynikać z braku zgody na wykreślenie hipoteki przysługującej Spółce dominującej. W dniu 3 lutego 2010 roku Sąd Okręgowy w Legnicy udzielił spółce Jogra 2 Sp. z o.o. ww. zabezpieczenia (przed wszczęciem postępowania o zapłatę) poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomości spółki. Jednocześnie natychmiast po otrzymaniu przedmiotowego orzeczenia Spółka założyła zażalenie na wydane przez Sąd postanowienie. W ocenie Spółki złożony przez Jogra 2 Sp. z o.o. wniosek był całkowicie bezzasadny. Stanowisko Spółki podzielił Sąd Apelacyjny we Wrocławiu, który w dniu 30 marca 2010 roku zmienił zaskarżone postanowienie, w ten sposób, iż wniosek o zabezpieczenie oddalił.

Postępowanie ws. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Handlowego Galeria Tęcza w Kaliszu

W dniu 30 sierpnia 2007 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Kalisza na rzecz Spółki dominującej decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-rozrywkowego Centrum Handlowe Galeria Tęcza w Kaliszu. Decyzję tę zaskarżył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu Waldemar Wiącek. W wyniku odwołania w dniu 17 kwietnia 2008 r. SKO w Kaliszu zaskarżoną decyzję utrzymało w mocy. W/w decyzję SKO zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Waldemar Wiącek oraz wniósł o uchylenie decyzji SKO, jak i poprzedzającej jej decyzji prezydenta miasta i o przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania. W dniu 24 czerwca 2009 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu uchylił zaskarżoną decyzję SKO oraz poprzedzającą ją decyzję prezydenta miasta. Spółka dominująca nie zgodziła się ze stanowiskiem WSA w Poznaniu i w dniu 22 sierpnia 2009 r. złożyła do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę kasacyjną od wyroku WSA w Poznaniu. Skarga kasacyjna została przyjęta i przesłana wraz z aktami do NSA. W skardze kasacyjnej Spółka dominująca wniosła o uchylenie w całości zaskarżonego wyroku WSA w Poznaniu i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania WSA w Poznaniu, względnie o uchylenie w całości zaskarżonego wyroku WSA w Poznaniu i rozpoznanie skargi kasacyjnej.

Postępowania ws. decyzji o pozwoleniu na budowę Centrum Handlowego Galeria Tęcza w Kaliszu

W dniu 29 kwietnia 2009 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Kalisza na rzecz Spółki dominującej decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowo-rozrywkowego Centrum Handlowe Galeria Tęcza w Kaliszu. Decyzję tę zaskarżył do Wojewody Wielkopolskiego Waldemar Wiącek. W wyniku odwołania w dniu 26 czerwca 2009 r. Wojewoda Wielkopolski zaskarżoną decyzję utrzymał w mocy. W/w decyzję Wojewody Wielkopolskiego zaskarżył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu Waldemar Wiącek oraz wniósł o uchylenie decyzji Wojewody, jak i poprzedzającej jej decyzji prezydenta miasta i o przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania. Spółka dominująca nie zgadza się ze stanowiskiem skarżącego, a w związku z tym w toku postępowania będzie domagał się oddalenia skargi Waldemara Wiącka.

Na gruncie przepisów z zakresu prawa budowlanego i kodeksu postępowania administracyjnego Spółka może bez przeszkód realizować przedmiotową inwestycję.

7.32. Istotne zdarzenia w okresie od 1 lipca 2010 roku do 30 września 2010 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

E.F. Progress I Sp. z o.o.

W dniu 22 lipca 2010 roku spółka, na skutek wypowiedzenia umowy dotychczasowemu generalnemu wykonawcy, zawarła umowę z firmą Erbud S.A. na generalne wykonawstwo Galerii Tęcza. Wartość umowy ustalono w sposób ryczałtowy i wynosi 65 000 tys. zł. Spółka próbuje rozwiązać powstały spór z poprzednim generalnym wykonawcą w sposób ugodowy. Wszystkie zobowiązania wobec poprzedniego generalnego wykonawcy zostały ujęte w pełnej wysokości w sprawozdaniu finansowym.

E.F. Progress V Sp. z o. o.

W dniu 30 września 2010 roku spółka zależna E.F. Progress V Sp. z o.o. zrealizowała kontrakt terminowy, który wygenerował łączną stratę w wysokości 1 557 tys. zł., z czego strata w wysokości 1 974 tys. zł została ujęta w roku 2009, natomiast w III kwartale roku 2010 został wykazany zysk na kontrakcie wynoszący 416 tys. zł.

E.F. Progress VII Sp. z o. o.

W dniu 24 września 2010 roku został zawarty kontrakt terminowy przez spółkę zależną E.F. Progress VII na zakup 5 545 tys. EUR, w związku z kredytem zaciągniętym na sfinansowanie budowy Centrum Handlowego Twierdza II. Termin realizacji kontraktu terminowego to 24 kwiecień 2011 roku.

Rank Progress S. A.

W dniu 11 sierpnia 2010 roku Spółka podpisała przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości ze znaną Siecią handlową działającą na terenie całej Polski o istotnej wartości. Warunkiem koniecznym dojścia przyrzeczonej umowy sprzedaży do skutku jest skupienie nieruchomości oraz przeprowadzenie procedur administracyjnych. Ostateczna cena zapłaty za skupowane nieruchomości wynosi 21.062 tys. zł, natomiast cena sprzedaży została określona w przedwstępnej umowie sprzedaży, a umowa przyrzeczona zostanie zawarta do końca 2011 roku.

Spółka 8 lipca 2010 roku zadebiutowała na Rynku Podstawowym GPW. Wprowadzono do obrotu istniejące akcje serii B oraz 4.643.130 akcji nowej serii C. Łączna wartość oferty akcji serii C wyniosła 50 006 510 zł. Kurs odniesienia: 10,77 zł. Wszystkie z 4.643.130 nowych walorów zaoferowanych inwestorom znalazły nabywców. Inwestorzy instytucjonalni objęli 3.777.730 akcji serii C, zaś w transzy otwartej przydzielono 865.400 walorów. Nowe akcje serii C sprzedane w ofercie publicznej stanowią 12,5 proc. podwyższonego kapitału zakładowego i dają prawo do 8,7 proc. głosów na WZA. 2 lipca 2010 roku właściwy sąd zarejestrował podwyższenie kapitału akcyjnego.

7.33. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres

E.F. Progress VI Sp. z o.o.

W dniu 22 października 2010 r. spółka zawarła umowę z Erbud S.A. na Generalne Wykonawstwo Galerii Świdnickiej. Wartość kontraktu wynosi 52 mln złotych. W dniu 27 października rozpoczęła się budowa obiektu.

Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.

W dniu 28 października 2010 r. została otwarta Galeria Pasaż Grodzki w Jeleniej Górze, o łącznej powierzchni 10,5 tys. mkw. i powierzchni najmu 5,7 tys. mkw.

Rank-Pellene Sp. z o.o.

W dniu 3 listopada 2010 r. została zawiązana spółka Rank-Pellene Sp. z o. o., w której Spółka dominująca jest współudziałowcem. Celem gospodarczym powstałej spółki jest budowa i odpłatna eksploatacja pasażu handlowego w Głogowie.



Rank Progress SA

Kwartalna Informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 10 listopada 2010 r.

8. WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2010 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009
Przychody ze sprzedaży	23 472	100 411	5 864	22 824
Zysk brutto na sprzedaży	16 745	25 291	4 183	5 749
Zysk/ (Strata) z działalności operacyjnej	(25 931)	36 413	(6 478)	8 277
Zysk/ (Strata) brutto	(11 665)	26 880	(2 914)	6 110
Zysk/ (Strata) netto	(6 933)	22 544	(1 732)	5 124
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	4 724	(31 874)	1 180	(7 245)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(13 295)	(21 491)	(3 322)	(4 885)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(9 356)	53 194	(2 337)	12 091
Przepływy pieniężne razem	785	(171)	196	(39)
	30.09.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Nieruchomości inwestycyjne	283 741	308 538	71 167	75 103
Aktywa razem	521 021	508 254	130 680	123 717
Zobowiązania długoterminowe	206 178	209 743	51 713	51 055
Zobowiązania krótkoterminowe	83 211	105 351	20 871	25 644
Kapitał własny	204 271	164 886	51 234	40 136
Kapitał zakładowy	3 715	3 250	932	791
Liczba akcji	37 145 050	32 501 920	37 145 050	32 501 920

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 września 2010 r. kurs 1 EUR = 3,9870 PLN, a na 31 grudnia 2009 r. kurs 1 EUR = 4,1082 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2010 r. kurs 1 EUR = 4,0027 PLN, a za okres 1 stycznia 2009 r. do 30 września 2009 r. kurs 1 EUR = 4,3993 PLN.

9. WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2010 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie Informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym, z wyjątkiem prezentacji odpisów aktualizujących wartość należności; odpisy te w latach ubiegłych były ujmowane w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, a od bieżącego roku są prezentowane jako inne koszty operacyjne.

10. JEDNOSTKOWY BILANS

	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
A. Aktywa trwałe	395 939	397 528	383 163	386 914
I. Wartości niematerialne i prawne	274	283	326	345
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	274	283	326	345
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 565	2 386	2 611	3 562
1. Środki trwałe	3 534	2 386	2 611	3 562
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	1 154	1 168	1 197	1 389
c) urządzenia techniczne i maszyny	138	138	112	574
d) środki transportu	2 095	935	1 163	1 394
e) inne środki trwałe	55	54	48	115
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	31	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	378 047	382 112	369 465	367 412
1. Nieruchomości	283 741	297 009	308 538	314 837
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	93 263	84 949	60 797	52 422
a) w jednostkach powiązanych	93 263	84 949	60 797	52 422
- udziały lub akcje	93 263	84 949	60 797	52 422
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	1 043	154	130	153
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 053	12 747	10 761	15 595
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	10 300	8 653	6 371	8 918
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 753	4 094	4 390	6 677

Bilans - ciąg dalszy	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
B. Aktywa obrotowe	125 082	158 023	125 091	126 780
I. Zapasy	104 400	101 160	101 796	109 848
1. Materiały	623	623	623	574
2. Półprodukty i produkty w toku	10	-	-	535
3. Produkty gotowe	5 437	4 465	4 465	7 124
4. Towary	94 777	86 840	92 362	94 728
5. Zaliczki na dostawy	3 553	9 232	4 346	6 888
II. Należności krótkoterminowe	15 688	55 631	18 203	13 932
1. Należności od jednostek powiązanych	10 790	1 139	1 737	164
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 055	1 139	1 737	164
- do 12 miesięcy	2 055	1 139	1 737	164
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	8 735	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	4 897	54 492	16 466	13 768
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 945	2 431	13 944	11 221
- do 12 miesięcy	2 945	2 431	13 944	11 221
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	156	413	822	393
c) inne	1 796	51 648	1 700	2 154
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 902	169	2 492	1 702
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 902	169	2 492	1 702
a) w jednostkach powiązanych	624	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	624	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 277	169	2 492	1 702
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 089	119	2 442	1 643
- inne środki pieniężne	188	50	51	60
- inne aktywa pieniężne	-	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	1 093	1 063	2 599	1 297
AKTYWA RAZEM	521 021	555 551	508 254	513 693

Bilans - ciąg dalszy	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
A. Kapitał (fundusz) własny	204 271	192 821	164 886	163 629
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 715	3 250	3 250	3 250
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	207 490	207 490	40 913	39 602
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	464	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	96 922	98 233
VII Zysk (strata) netto	(6 933)	(18 383)	23 801	22 544
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku	-	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	316 750	362 730	343 367	350 065
I. Rezerwy na zobowiązania	27 341	26 221	28 144	29 304
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	27 341	26 221	28 144	29 304
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i	-	-	-	-
- długoterminowa	-	-	-	-
- krótkoterminowa	-	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	206 178	215 930	209 743	212 794
1. Wobec jednostek powiązanych	23 161	22 756	19 614	16 754
2. Wobec pozostałych jednostek	183 018	193 174	190 129	196 040
a) kredyty i pożyczki	181 898	192 974	189 701	195 438
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	1 120	200	428	602
d) inne	-	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	83 211	120 533	105 351	107 856
1. Wobec jednostek powiązanych	9 618	18 675	1 697	2 150
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	370	566	628	381
- do 12 miesięcy	370	566	628	381
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	9 248	18 109	1 069	1 769
2. Wobec pozostałych jednostek	73 544	101 790	103 646	105 667
a) kredyty i pożyczki	32 434	58 052	60 689	69 145
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	25 938	25 760	24 947	-
c) inne zobowiązania finansowe	729	573	793	871
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	77	4 670	2 287	7 287
- do 12 miesięcy	77	4 670	2 287	7 287
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-	15 986
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i	-	-	-	-
innych świadczeń	2 204	723	2 659	1 095
h) z tytułu wynagrodzeń	525	514	525	490
i) inne	11 637	11 498	11 745	10 793
3. Fundusze specjalne	49	68	7	39
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20	46	130	111
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	20	46	130	111
- długoterminowa	-	-	-	-
- krótkoterminowa	20	46	130	111
PASYWA RAZEM	521 021	555 551	508 254	513 693

Wartość księgowa	204 271	192 821	164 886	163 629
Liczba akcji	37 145	32 502	32 502	32 502
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	5,50	5,93	5,07	5,03
Rozwodniona liczba akcji	37 145	37 145	32 502	32 502
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	5,50	5,19	5,07	5,03

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I.	Pozycje pozabilansowe	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
1.	Należności warunkowe	194 864	229 508	-	-
a)	Od jednostek powiązanych (z tytułu)	194 864	229 508	-	-
-	otrzymanych gwarancji i poręczeń	194 864	229 508	-	-
b)	Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
-	otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
2.	Zobowiązania warunkowe	110 321	118 497	96 678	78 199
a)	Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	90 023	98 199	75 026	73 844
-	udzielonych gwarancji i poręczeń	90 023	98 199	75 026	73 844
b)	Na rzecz pozostałych jednostek	20 298	20 298	21 653	4 355
-	udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
-	kara umowna	3 000	3 000	3 000	3 000
-	zabezpieczenie roszczeń	17 298	17 298	18 653	1 355
3.	Inne (z tytułu)	20 000	20 000	20 000	20 000
-	aktywo warunkowe	20 000	20 000	20 000	20 000
	Pozycje pozabilansowe razem	325 185	368 005	116 678	98 199

11. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.07.2009 - 30.09.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	23 472	7 517	100 411	10 817
- od jednostek powiązanych	4 627	1 309	3 813	213
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 326	7 377	26 569	7 817
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	146	140	73 842	3 000
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 728	2 602	75 121	5 622
- jednostkom powiązanych	2 221	939	1 548	385
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 494	2 374	9 464	4 394
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	233	227	65 656	1 227
C. Zysk / Strata brutto ze sprzedaży (A-B)	16 745	4 916	25 291	841 895
D. Koszty sprzedaży	-	-	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	9 543	3 474	7 245	2 443
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	7 201	1 441	18 046	2 753
G. Pozostałe przychody operacyjne	2 267	351	40 965	(16 277)
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4	4	-	(4)
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	1 497	(11)	40 497	(16 539)
IV. Inne przychody operacyjne	766	358	468	266
H. Pozostałe koszty operacyjne	35 399	14 048	22 597	783
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	1	1
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	34 164	13 843	22 464	723
- aktualizacja wartości inwestycji	24 939	11 904	2 336	(1 300)
III. Inne koszty operacyjne	1 235	205	132	59
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(25 931)	(12 256)	36 413	(14 308)
J. Przychody finansowe	25 816	25 737	5 112	5 004
I. Dywidendy i udziały w zyskach	20 000	20 000	-	-
- od jednostek powiązanych	20 000	20 000	-	-
II. Odsetki	87	84	1	-
- od jednostek powiązanych	4	1	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V. Inne	5 728	5 652	5 111	5 004
K. Koszty finansowe	11 550	2 558	14 645	(3 967)
I. Odsetki, w tym:	11 483	4 281	5 903	2 694
- dla jednostek powiązanych	1 247	430	529	176
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	1 088	3
IV. Inne	67	(1 723)	7 654	(6 664)
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(11 665)	10 923	26 880	(5 337)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(11 665)	10 923	26 880	(5 337)
O. Podatek dochodowy	(4 732)	(4 205)	4 336	(1 947)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (M-O-P)	(6 933)	15 128	22 544	(3 390)

Zysk (strata) netto (zanualizowany)	(6 933)	15 128	22 544	(3 390)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	33 697	36 474	32 502	32 502
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,21)	0,41	0,69	(0,10)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	37 145	37 145	32 502	32 502
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,19)	0,41	0,69	(0,10)

12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.07.2009 - 30.09.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	4 724	(5 700)	(31 874)	2 749
I. Zysk (strata) netto.	(6 933)	11 450	22 544	(3 390)
II. Korekty razem	11 657	(17 150)	(54 418)	6 139
1. Amortyzacja	550	186	1 644	524
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(5 568)	(7 290)	(4 948)	(11 650)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(8 571)	(15 619)	5 228	2 086
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(4)	(4)	(1 612)	(2 394)
5. Zmiana stanu rezerw	(803)	1 120	6 688	(3 700)
6. Zmiana stanu zapasów	(16 490)	(9 831)	12 497	18 996
7. Zmiana stanu należności	10 062	(1 895)	(5 889)	(2 270)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 203	3 913	(51 570)	6 366
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2 895)	(1 361)	(5 942)	1 579
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	23 442	11 915	(38 161)	(2 866)
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	9 732	1 825	20 129	(132)
13. Inne korekty	-	(108)	7 518	(400)
III Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	4 724	(5 700)	(31 874)	2 850
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(13 295)	(3 326)	(21 491)	(3 491)
I. Wpływy	20 000	20 000	2 025	19
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-	5	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	19	19
3. Z aktywów finansowych, w tym:	20 000	20 000	2 001	-
a) w jednostkach powiązanych	20 000	20 000	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	20 000	20 000	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	2 001	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	1	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	2 000	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
II. Wydatki	(33 295)	(23 326)	(23 516)	(3 510)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(98)	(78)	(643)	(552)
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	(2 963)	(2 465)	(19 995)	(1 791)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(30 234)	(20 783)	(2 878)	(1 167)
a) w jednostkach powiązanych	(30 234)	(20 783)	(2 878)	(1 167)
- nabycie aktywów finansowych	(29 614)	(20 163)	(2 878)	(1 167)
- udzielone pożyczki długoterminowe	(620)	(620)	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
III Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(13 295)	(3 326)	(21 491)	(3 491)

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.07.2009 - 30.09.2009
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	9 356	12 134	53 194	175
I. Wpływy.	58 879	49 978	65 165	4 447
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	47 506	47 506	-	-
2. Kredyty i pożyczki	10 373	2 472	65 165	4 447
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	1 000	-	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II. Wydatki	(49 523)	(37 844)	(11 970)	(4 271)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(37 618)	(33 353)	(5 888)	(2 440)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6. Z tytułu Innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(722)	(232)	(1 009)	(278)
8. Odsetki	(10 609)	(3 981)	(4 923)	(1 403)
9. Inne wydatki finansowe	(574)	(278)	(150)	(150)
III Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	9 356	12 134	53 194	175
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	785	3 108	(171)	(567)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	785	3 108	(171)	(567)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic	-	-	5	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 492	169	1 873	2 269
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	3 277	3 277	1 702	1 702
- o ograniczonej możliwości dysponowania	2 335	2 335	735	735

13. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	164 886	192 821	45 015	45 015
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	96 070	96 070
I. a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	164 886	192 821	141 085	141 085
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek	3 250	3 250	3 250	3 250
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	465	465	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	465	465	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 715	3 715	3 250	3 250
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	40 913	207 490	39 602	39 602
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	166 577	-	1 311	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	45 853	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	120 723	-	1 311	-
d) zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	-	-	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	207 490	207 490	40 913	39 602
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	464	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	(464)	-	-
a) zwłekszenie - kapitał akcyjny nie zarejestrowany do dnia bilansowego	-	(464)	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-	-	-

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	120 723	(18 383)	2 163	2 163
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	120 723	(18 383)	2 163	2 163
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	96 070	96 070
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	120 723	(18 383)	98 233	98 233
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na kapitał zapasowy	(120 723)	-	(1 311)	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	(18 383)	96 922	98 233
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	(18 383)	96 922	98 233
8. Wynik netto	(6 933)	11 450	23 801	22 544
a) Zysk netto	-	11 450	23 801	22 544
b) Strata netto	6 933	-	-	-
c) Odplisy z zysku	-	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	204 272	204 272	164 886	163 629
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)	204 272	204 272	164 886	163 629

14. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ**14.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych**

Wyszczególnienie	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	10 300	8 653	6 371	8 918
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	283 741	297 009	308 538	314 837
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	27 341	26 221	28 144	29 304
Odpisy aktualizujące wartość należności	2 777	2 892	2 270	381
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30 689	28 749	21 464	19 846
	01.01.2010 - 30.09.2010	01.07.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.07.2009 - 30.09.2009
Amortyzacja za okres	550	186	1 644	524

14.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2010 - 30.06.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata	-	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku	(4 732)	(4 205)	5 783	4 336
	(4 732)	(4 205)	5 783	4 336

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2010 - 30.06.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2009 - 30.09.2009
Ujemne różnice przejściowe:				
· Odsetki naliczone	1 661	1 670	1 202	1 459
· Leasing koparka	-	-	3	-
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	225	180	212	-
· Niezrealizowane różnice kursowe	-	-	-	1 724
· Należności handlowe	1 723	2 018	1 508	357
· Zobowiązanie z tytułu podatku	-	-	60	41
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	254	254	254	254
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	30 689	28 749	21 464	18 493
· RMK bierne	20	46	130	72
· ZFŚS	-	21	-	-
· Amortyzacja majątku trwałego	-	211	513	-
· Niezrealizowane przychody	-	-	3 250	-
Ujemne różnice przejściowe razem	34 572	33 149	28 596	22 400

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

• Strata podatkowa 2009 r.	4 954	4 954	4 954	24 535
Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-	-
• Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	4 954	4 954	4 954	24 535
• Strata podatkowa 2010 r.	14 684	7 436	-	-
Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-	-
• Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	14 684	7 436	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	19 638	12 390	4 954	24 535

Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Odplis aktualizujący

Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

10 300	8 653	6 374	8 918
-	-	-	-
10 300	8 653	6 374	8 918

Dodatknie różnice przejściowe:

• Środki trwałe, leasing	437	368	236	279
• Zaliczki przychody	1 032	715	-	-
• Aktualizacja wyceny nieruchomości	124 318	135 068	144 272	153 538
• Różnice kursowe	9 201	1 849	3 636	-
• Dodatnie różnice kursowe wynikające z	-	-	-	-
• Odsetki naliczone	8	4	-	-
• Środki trwałe przekazane WPEC	-	-	-	414
• Środki pieniężne	-	-	-	-
• Amortyzacja majątku trwałego	4 485	-	-	-
• RMK czynne - komercjalizacja	4 418	-	-	-
Dodatnie różnice przejściowe razem	143 899	138 004	148 144	154 231

Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy

27 341	26 221	28 147	29 304
--------	--------	--------	--------

Kompensata

-	-	(3)	-
---	---	-----	---

Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego

10 300	8 653	6 371	8 918
--------	-------	-------	-------

Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

27 341	26 221	28 144	29 304
--------	--------	--------	--------

Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku

4 732	4 205	(5 783)	(4 336)
-------	-------	---------	---------

Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie

-	-	-	-
---	---	---	---

14.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	30.09.2010	30.06.2010	31.12.2009	30.09.2009
Nieruchomość				
Galeria Piastów I \ Legnica	110 516	114 918	117 711	120 745
Galeria Piastów II - Podkowa \ Legnica	15 674	16 297	17 998	25 541
Galeria Piastów III \ Legnica	124 289	129 259	137 835	140 296
Mieszkania	-	2 385	2 412	-
Osiedle Ptasle, Legnica	5 558	5 558	5 407	4 519
Zgorzelec	7 395	7 395	6 044	2 753
Opole Turawa	11 195	12 084	12 084	11 930
Fortepiany \ Legnica	9 114	9 114	9 046	9 053
	283 741	297 009	308 538	314 837

W bieżącym kwartale mieszkania ujmowane w ubiegłych okresach sprawozdawczych jako nieruchomości inwestycyjne zostały, decyzją Zarządu, przeklasyfikowane na wyroby gotowe.

14.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
E.F. Progress I Sp. z o. o., Legnica	19 770	-	19 770	100,0%	100,0%	1 173	18 528
E.F. Progress II Sp. z o. o., Legnica	6 181	-	6 181	100,0%	100,0%	(50)	8 443
E.F. Progress III Sp. z o. o., Legnica	24 856	-	24 856	100,0%	100,0%	67 872	91 899
E.F. Progress IV Sp. z o. o., Legnica	2 659	(2 659)	-	100,0%	100,0%	-	-
E.F. Progress V Sp. z o. o., Legnica	19 210	-	19 210	100,0%	100,0%	12 330	50 139
E.F. Progress VI Sp. z o. o., Legnica	6 950	-	6 950	100,0%	100,0%	(31)	3 223
E.F. Progress VII Sp. z o. o., Legnica	3 950	-	3 950	100,0%	100,0%	590	4 511
E.F. Progress VIII Sp. z o. o., Legnica	5	-	5	100,0%	100,0%	(8)	(3)
E.F. Progress IX Sp. z o. o., Legnica	5	-	5	100,0%	100,0%	(7)	(2)
E.F. Progress X Sp. z o. o., Legnica	5	-	5	100,0%	100,0%	(7)	(2)
Rank Prosper Skarżysko Kamlenna Sp. z o. o., Legnica	100	-	100	100,0%	100,0%	(19)	62
Hit Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o. o., Legnica	9 562	-	9 562	100,0%	100,0%	664	15 548
KMM Sp. z o. o. w likwidacji, Zamość	240	-	240	100,0%	100,0%	16	656
Colin Holdings Ltd, Nikozja/ Cypr	11	-	11	100,0%	100,0%	-	(22)
Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o., Jelenia Góra	8 419	-	8 419	66,4%	62,7%	6 142	18 725
Cinema 3D S.A.	20	-	20	20,0%	20,0%	-	-

14.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2010	44	2 226
Zwłekszenia	13	982
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(488)
BZ 30.09.2010	57	2 720

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2010	44	2 226
Zwiększenia	13	865
Wykorzystanie	-	
Rozwiązanie	-	(256)
BZ 30.06.2010	<u>57</u>	<u>2 835</u>

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2009	-	100
Zwiększenia	44	2 220
Wykorzystanie	-	(12)
Rozwiązanie	-	(82)
BZ 31.12.2009	<u>44</u>	<u>2 226</u>

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2009	-	100
Zwiększenia	-	347
Wykorzystanie	-	
Rozwiązanie	-	(66)
BZ 30.09.2009	<u>-</u>	<u>381</u>

14.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.09.2010r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	43 074	26 331	16 743
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	9 260	3 823	5 437
Razem				<u>52 869</u>	<u>30 689</u>	<u>22 180</u>

Na dzień 30.06.2010r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	42 534	25 791	16 743
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	6 889	2 424	4 465
Razem				<u>49 957</u>	<u>28 749</u>	<u>21 208</u>

Na dzień 31.12.2009r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	półprodukty i produkty w toku	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	41 400	18 505	22 895
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	6 889	2 424	4 465
Razem				<u>48 824</u>	<u>21 464</u>	<u>27 360</u>

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 30.09.2009r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odplis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	40 862	17 422	23 440
2.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	8 518	2 424	6 094
Razem				49 380	19 846	29 534

15. PODPISY


Jan Mroczka
Prezes Zarządu


Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu


Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu
Sporządzający

Legnica, dnia 10 listopada 2010 r.

