

Raport niezależnego biegłego
rewidenta z przeglądu
półrocznego sprawozdania
finansowego sporządzonego
za okres od 1 stycznia 2010 roku
do 30 czerwca 2010 roku

Grant Thornton Frąckowiak
Sp. z o.o.
pl. Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań
Polska
tel. +48 (61) 85 09 200
fax +48 (61) 85 09 201
www.gtfr.pl

Dla Akcjonariuszy Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A.

- 1 Dokonałiśmy przeglądu załączonego półrocznego sprawozdania finansowego Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. (Spółka) z siedzibą w Warszawie, ul. Wiertnicza 107, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2010 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 2 Za zgodność tego półrocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz za rzetelność i jasność informacji zawartych w tym półrocznym sprawozdaniu odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego półrocznego sprawozdania.
- 3 Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do:
 - przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami),
 - krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

Wskazane wyżej standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych półrocznego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od Zarządu oraz personelu odpowiedzialnego za finanse i księgowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wydawanej o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym półrocznym sprawozdaniu.

- 4 Dokonany przez nas przegląd nie wykazał niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że załączone półroczne sprawozdanie finansowe przedstawia prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30 czerwca 2010 roku oraz jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku, zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w Ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).
- 5 Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości załączonego śródrocznego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na następującą kwestię:
 - W nocie 2a oraz 17a dodatkowych informacji i objaśnień Zarząd Spółki ujawnił informacje o transakcjach, które miały znaczący wpływ na sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku.

Monika Skorka



Biegły Rewident nr 11488

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający przegląd w imieniu
Grant Thornton Frąckowiak Sp. z o.o.,
Poznań, pl. Wiosny Ludów 2, podmiot uprawniony do badania sprawozdań
finansowych, numer ewidencyjny 238

Poznań, dnia 9 września 2010 roku.