

**Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2010 r.**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Pekaes S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Spółki Pekaes S.A. (zwanej dalej „Spółką”) z siedzibą w Błoniu przy ulicy Spedycyjnej 1, obejmującego:

- (a) sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2010 r., które po stronie aktywów oraz zobowiązań i kapitału własnego wykazuje sumę 467.736 tys. zł;
- (b) sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 r. wykazujące stratę całkowitą w kwocie 3.729 tys. zł,
- (c) sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 3.729 tys. zł;
- (d) sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 r. wykazujące wpływy pieniężne netto w kwocie 804 tys. zł;
- (e) informację dodatkową o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Za sporządzenie zgodnego z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską dotyczącymi sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34) półrocznego skróconego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było przedstawienie raportu o tym półrocznym sprawozdaniu na podstawie dokonanego przeglądu.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy przegląd w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że śródroczne sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przeglądu dokonaliśmy drogą analizy wyżej wymienionego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz z wykorzystaniem informacji uzyskanych od Zarządu i pracowników Spółki.



Zakres i metoda wykonanych prac były znacząco mniejsze od zakresu badania sprawozdania finansowego, ponieważ celem przeglądu nie było wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz rzetelności i jasności półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Niniejszy raport nie stanowi opinii z badania sprawozdania finansowego w rozumieniu Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Spółka dokonała wyceny nieruchomości inwestycyjnych oraz gruntów zaklasyfikowanych do rzeczowych aktywów trwałych. Poprzednia wycena obu powyższych kategorii miała miejsce na dzień 1 stycznia 2008 r. Zarząd nie dokonał wyceny tych aktywów do wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2008 r. ani na 30 czerwca 2009 r. stwierdzając, że wartość nieruchomości inwestycyjnych oraz przeszacowywanych rzeczowych aktywów trwałych nie uległa znaczącej zmianie w stosunku do wyceny na dzień 1 stycznia 2008 r. Przy braku wycen nie jesteśmy w stanie zweryfikować wartości tych aktywów na dzień 31 grudnia 2008 r. oraz 30 czerwca 2009 r. i ewentualnego wpływu na podatek odroczony, kapitał własny, zysk lub stratę i pozostałe całkowite dochody za 6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2009 r.

Za wyjątkiem skutków ewentualnych korekt półrocznego skróconego sprawozdania finansowego, które mogłyby być konieczne, gdyby dokonano wyceny nieruchomości inwestycyjnych oraz gruntów zaklasyfikowanych do rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2008 r. oraz 30 czerwca 2009 r., na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że półroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Przeprowadzający przegląd w imieniu PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., spółki wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 144:



Piotr Wyszogrodzki

Kluczowy Biegły Rewident
Numer ewidencyjny 90091

Warszawa, 27 sierpnia 2010 r.