

POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

INFORMACJA DODATKOWA

1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport półroczny POZBUD T&R S.A. za I półrocze 2010 roku podlegał przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 01 stycznia 2010 do 30 czerwca 2010 oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009 zostało sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku, Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami, ost. zm. Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 260)

oraz przyjętej polityki rachunkowości Spółki. W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zmieniała zasad rachunkowości oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

Ciągłość zasad rachunkowości i porównywalność sprawozdań finansowych

Przyjęte zasady rachunkowości stosowane są w sposób ciągły, z dokonaniem w kolejnych okresach sprawozdawczych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywaniem odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych, ustalaniem wyniku finansowego i sporządzaniem sprawozdań finansowych tak, aby w kolejnych okresach sprawozdawczych informacje z nich wynikające były porównywalne. Zasady rachunkowości i metody wyceny przedstawiają się następująco:

Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a także kosztu modernizacji, rozbudowy, adaptacji itp. w zakresie istniejących obiektów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową według okresu użytkowania. Środki trwałe o wartości początkowej do 3 500 zł netto odpisywane są w koszty jednorazowo, ze względu na nieistotność.

Środki trwałe w budowie, grunty i dzieła sztuki nie podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są wg stawki 20%.

Aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe (Nieruchomości) wycenia się według ceny nabycia.

Zapasy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednio ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna bezpośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe - wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny bezpośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty ze względu na niską istotność.

Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące) na należności nieściągalne.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

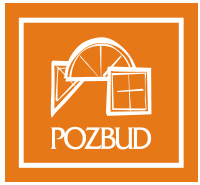
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy wykazany został w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania, ponieważ skala wysokości jest nieznaczną i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym:

- rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych.

Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalone aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierne do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy. Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych (tysiącach EURO).

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

a) Wybrane pozycje bilansu zaprezentowane w raporcie w walucie EURO przeliczono według średniego kursu EURO z dnia 30 czerwca 2010 – odpowiednio wg tabeli nr 125/A/NBP/2010 z 30.06.2010 roku tj. 1 EURO = 4,1458 PLN i tabeli nr 125/A/NBP/2009 z 30.06.2009 roku tj. 1 EURO = 4,4696 PLN.

b) Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca obrotowego roku – odpowiednio dla danych za I półrocze 2010 roku 1 EURO = 4,0042 PLN, natomiast za okres I kwartału 2009 roku przyjęto średni kurs 1 EURO = 4,5184 PLN.

2. Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

- a. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Cel utworzenia rezerwy	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2010
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	297 tys. PLN	84 tys. PLN	0	0	381 tys. PLN
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	325 tys. PLN	0	55 tys. PLN	0	270 tys. PLN
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	20 tys. PLN	10 tys. PLN	20 tys. PLN	0	10 tys. PLN



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Rezerwa na świadczenie emerytalne	9 tys. PLN	0	0	0	9 tys. PLN
Rezerwa na premię dla Zarządu	600 tys. PLN	0	368 tys. PLN	0	232 tys. PLN

b. Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

Składniki aktywów	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2010
Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	210 tys. PLN	24 tys. PLN	0	0	234 tys. PLN

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

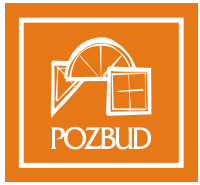
W okresie I półrocza 2010 r. w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego nastąpił wzrost przychodów i zysków Spółki.

- Przychody netto w okresie I półrocza 2010 r. – 41.979 tys. zł. (I półrocze 2009 r. – 20.414 tys. zł.)
- Zysk z działalności operacyjnej w okresie I półrocza 2010 r. – 4.840 tys. zł. (I półrocze 2009 r. – 3.548 tys. zł.)
- Zysk netto w okresie I półrocza 2010 r. – 3.919 tys. zł. (I półrocze 2009 r. – 2.821 tys. zł.)

Trudne warunki pogodowe (niskie temperatury) utrzymywały się wyjątkowo długo w pierwszym kwartale 2010 roku, co znalazło odbicie w wynikach finansowych tego okresu. Drugi kwartał umożliwił wykorzystanie w pełni mocy produkcyjnych Spółki, dzięki czemu Spółka może pochwalić się wzrostem przychodów aż o 106% w I półroczu w porównaniu do analogicznego okresu w poprzednim roku. Zanotowano wzrost zysku z działalności operacyjnej, który wyniósł 136% zysku z działalności operacyjnej wypracowanego w I półroczu 2009 r. Jeszcze większą dynamiką wzrostu cechował się wynik netto, który wzrósł o 39% w porównaniu do pierwszego półrocza poprzedniego roku.

W marcu 2010 roku Spółka przeprowadziła emisję 5.000.000 akcji serii E o nominalnej wartości 1 zł za akcję. Cena emisyjna wyniosła 5 zł za akcję, a uzyskana nadwyżka nad ceną nominalną została przekazana na kapitał zapasowy. Celem emisji akcji było pozyskanie środków na dalszy rozwój w dwóch kierunkach.

Pierwszy z nich to uruchomienie produkcji drzwi wewnętrznych. Wprowadzenie tego segmentu produktów do sprzedaży przede wszystkim ma za zadanie uzupełnić ofertę sprzedażową spółki o produkty komplementarne do oferowanych obecnie. Pozwoli to na pełniejsze wykorzystanie posiadanych kanałów sprzedażowych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Drugim celem emisji było pozyskanie środków na ewentualną akwizycję podmiotów działających w branży stolarki otworowej.

Spółka w pierwszym półroczu 2010 roku kontynuowała rozwój w dziedzinie eksportu. W marcu 2010 po raz pierwszy uczestniczyła w największych targach w branży stolarki otworowej w Europie, które miały miejsce w Norymberdze w Niemczech. Zainteresowanie stoiskiem targowym Spółki było wysokie, a eksport jako segment sprzedaży spółki wykazuje wysoką dynamikę wzrostową.

4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W ocenie Zarządu w pierwszym półroczu 2010 r. nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.

5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania zarówno na stolarkę otworową jak i usługi budowlane. Spółka pomimo tego zanotowała w I półroczu 2010 r. wzrost przychodów w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o ponad 100%.

6. Informację dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I półrocza 2010 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W I półroczu Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłacenia dywidendy.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Nie wystąpiły tego typu zdarzenia.

9. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Zobowiązania warunkowe uległy podwyższeniu z kwoty 3.369 tys. zł na dzień 31.12.2009 do 3.519 tys. zł na dzień 30.06.2010. Sytuacja ta jest wynikiem zawierania nowych kontraktów. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

Zobowiązania warunkowe	30.06.2009	31.12.2009	30.06.2010
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	0	163	424
Gwarancja wykonania umowy	0	805	670
Rękojmia i gwarancja jakości	0	827	1 055
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	0	1 574	2 478
Razem:	0	3 369	4 628