



SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za okres od 01.07.2009r. do 31.12.2009r.

WPROWADZENIE

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne o Spółce

LEASCO S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Sobieskiego 12 lok. 1, została utworzona w wyniku zawarcia umowy Spółki LEASCO S.A. sporządzonej w dniu 11.02.1991r., w formie aktu notarialnego, Repertorium nr A 327/91 w Kancelarii Notarialnej Janusza Rudnickiego w Warszawie.

W dniu 15 marca 1991r. postanowieniem Sądu Gospodarczego w Warszawie Spółka została wpisana do rejestru handlowego pod nr RHB 26221, a następnie w dniu 28 października 2002 roku z postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000136824.

Przedmiotem działalności spółki, zgodnie z odpisem KRS jest:

- 1) 65.22.Z Pozostałe formy udzielania kredytów,
- 2) 65.23.Z Pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- 3) 67.13.Z Działalność pomocnicza finansowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana,
- 4) 74.14.A Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 5) 74.15.Z Działalność holdingów

W poprzednich latach obrotowych głównym przedmiotem działalności były usługi leasingowe. Z dniem dokonania sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółka całkowicie zaprzestała prowadzenia działalności leasingowej. Zmiana profilu działalności została formalnie zaakceptowana przez Akcjonariuszy, którzy w dniu 29.03.2007r. podjęli uchwałę o zmianie Statutu Spółki w części dotyczącej przedmiotu działalności Spółki.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka prowadziła działalność polegającą wyłącznie na najmie nieruchomości.

Numer identyfikacji podatkowej NIP 526-021-03-81

Numer identyfikacyjny REGON 010505235

2. Czas trwania działalności Spółki

Zgodnie z umową Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

3. Prezentacja sprawozdania finansowego

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.07.2009r. do 31.12.2009r.

Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych, gdyż w skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

W okresie, za który sporządzono sprawozdania nie nastąpiło połączenie spółek.

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, w wyniku zmian zasad (polityki) rachunkowości.

4. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Do roku 2006 działalność gospodarcza Spółki polegała przede wszystkim na oferowaniu usług w zakresie leasingu, najmu i dzierżawy. Z uwagi na utrudnienia w pozyskaniu finansowania z zewnętrznych źródeł, Spółka zaczęła odnotowywać sukcesywny spadek przychodów oraz pogarszającą utratę płynności finansowej, ostatecznie popadając w stan niewypłacalności.

W listopadzie 2006 roku Spółka dokonała sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej działalność leasingową, będącą podstawową formą działalności Spółki.

W okresie następującym po dokonaniu powyższej transakcji, jedynym przedmiotem działalności Spółki był najem nieruchomości. Przychody uzyskane z najmu, nie były jednak wystarczające na pokrycie nawet zobowiązań wynikających z bieżącej działalności Spółki.

W związku z powyższym Zarząd Spółki w dniu 12 lutego 2008r. wystąpił do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawa w Warszawie, X Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych z wnioskiem o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Spółki.

W dniu 30 czerwca 2008r. postanowieniem Sądu Okręgowego w Częstochowie, Wydział V Gospodarczy wniosek został oddalony, ponieważ nie odpowiadał wymogom formalnym wynikającym z ustawy z dnia 28 luty 2003r. prawo upadłościowe i naprawcze.

W dniu 30 kwietnia 2009r. Zarząd Spółki ponownie złożył, w Sądzie Rejonowym w Częstochowie Wydział VIII Gospodarczy, Sekcja Upadłościowo – Naprawcza, wniosek o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Spółki, tym razem także ze względu na wystąpienie drugiej przesłanki upadłości tj. sytuację gdy zobowiązania przekraczają wartość majątku Spółki.

Sądu Rejonowy w Częstochowie, Wydział VIII Gospodarczy, postanowieniem z dnia 12 października 2009r. oddalił wniosek z uwagi na fakt, iż Spółka nie posiada płynnych środków finansowych, ani majątku nadającego się do spieniężenia w celu pokrycia kosztów prowadzenia upadłości.

W dniu 29.12.2009 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie, w związku ze stratą bilansową przewyższającą sumę kapitału zapasowego i rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego podjęło uchwałę o dalszym istnieniu Spółki LEASCO S.A.

W dniu 11 stycznia 2010r. Spółka wysłała do Sądu Rejonowego w Częstochowie Wydział VIII Gospodarczy Sekcja Upadłościowo– Naprawcza, wniosek o stwierdzenie prawomocności postanowienia w/w Sądu oddalającego wniosek o ogłoszenie upadłości LEASCO S.A. obejmującej likwidację majątku z powodu braku wystarczającego majątku dłużnika na pokrycie kosztów postępowania oraz o doręczenie odpisu powyższego postanowienia wraz z klauzulą prawomocności.

22 stycznia 2010r. Spółka otrzymała odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie Wydział VIII Gospodarczy Sekcja Upadłościowo– Naprawcza oddalającego wniosek o ogłoszenie upadłości LEASCO S.A. z powodu braku wystarczającego majątku dłużnika na pokrycie kosztów postępowania, wraz z klauzulą prawomocności. Powyższe postanowienie jest prawomocne od dnia 28 października 2009r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone bez uwzględnienia korekt, których wprowadzenie byłoby konieczne przy założeniu, że działalność gospodarcza nie będzie kontynuowana.

5. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą z 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 ze zm.)

W sprawozdaniu finansowym zdarzenia gospodarcze wykazano zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności wyceny.

Wynik finansowy Spółki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, zaś sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych metodą pośrednią.

Zasady ogólne w Spółce:

- **Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
- **Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej w zależności od tego, która z nich jest niższa; natomiast inwestycje krótkoterminowe, dla których brak jest aktywnej ceny rynkowej – wycenia się według określonej w inny sposób wartości godziwej. Skutki finansowe obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen rynkowych, zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości.
- **Zapasy.** Spółka nie prowadzi gospodarki towarowej ani zapasów materiałów. Materiały, zakupywane na bieżące potrzeby jednostki, obciążają koszty rodzajowe w dacie ich poniesienia. Zapasy produktów i produkty nie zakończone w Spółce nie występują.
- **Należności i udzielone pożyczki** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Należności w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty przeliczonej na PLN według średniego kursu NBP na koniec roku.

Należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności są objęte odpisami aktualizującymi.

W ewidencji pozabilansowej ewidencjonuje się należności objęte umową sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

- **Zobowiązania** wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty, z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się wg wartości godziwej.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy, po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP.

W ewidencji pozabilansowej ewidencjonuje się zobowiązania objęte umową sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz przedawnione zobowiązania kredytowe objęte postępowaniami sądowymi.

- **Środki pieniężne** wycenione są w wartości nominalnej, a środki pieniężne w walucie obcej podlegają wycenie po kursie średnim NBP na koniec roku.
- **Kapitały własne** wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej, ujmując je w księgach rachunkowych wg ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa statutu lub umowy Spółki.
- **Rezerwy wycenia się** nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wiarygodnie uzasadnionej oszacowanej wartości.
- **Rachunek zysków i strat** sporządza się według wariantu kalkulacyjnego.

Przychody netto ze sprzedaży obejmują uprawdopodobnione powstałe w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomiczne wyniki z prowadzenia statutowej działalności Spółki, w wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez akcjonariuszy.

Koszty działalności podstawowej obejmują uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, wyniki z prowadzenia statutowej działalności Spółki, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez akcjonariuszy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują koszty i przychody związane pośrednio z działalnością operacyjną jednostki.

Przychody i koszty finansowe obejmują koszty i przychody związane z działalnością finansową jednostki.

Podatek dochodowy stanowi obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego skorygowany o zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Stosownie do zasady ostrożności spółka nie naliczała ewentualnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nie wystąpiły istotne dodatnie różnice przejściowe wskazujące na obowiązek oszacowania rezerwy na podatek odroczony

Katowice, dn. 20-02-2010r.

*Podpis osoby, której powierzono
sporządzenie sprawozdania finansowego*

Katarzyna Markowicz- Kwaśny

Podpisy Członków Zarządu Spółki:

.....

.....

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

a) Środki trwałe – zmiana stanu w roku obrotowym (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	Grunty, prawo użytkowania wieczystego	Budynki, lokale, obiekty inż. lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
	zł	zł	zł	zł	zł	Zł
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	126 550,60	1 152 821,72	-	-	-	1 279 372,32
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia:	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	126 550,60	1 152 821,72	-	-	-	1 279 372,32
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	913 345,33	-	-	-	913 345,33
Zwiększenie: amortyzacja za okres	-	51 215,64	-	-	-	51 215,64
Zmniejszenia:	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	964 560,97	-	-	-	964 560,97
Wartość netto środków trwałych na początek okresu	126 550,60	239 476,39	-	-	-	366 026,99
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	126 550,60	188 260,75	-	-	-	314 811,35

b) Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu w roku obrotowym

Nie dotyczy – Spółka nie posiadała w roku obrotowym wartości niematerialnych i prawnych.

c) Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu w roku obrotowym

Wyszczególnienie	Udziały - jednostki powiązane	Udziały - jednostki pozostałe	Nieruchomości	Razem
	zł	zł	zł	Zł
Stan na początek okresu	-	-	462 991,62	462 991,62
Zwiększenie	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	462 991,62	462 991,62
Odpis aktualizujący na początek okresu	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
Odpis aktualizujący na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na początek okresu	-	-	462 991,62	462 991,62
Wartość netto na koniec okresu	-	-	462 991,62	462 991,62

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Nie dotyczy – Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczystie.

3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Nie dotyczy – Spółka nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umowy leasingu

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy - Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa ani wobec jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

5. Struktura własności kapitału podstawowego

Kapitał podstawowy Spółki na dzień bilansowy wynosi 20 431 496,00 zł i dzieli się na 2 043 149 600 akcji o wartości nominalnej po 0,01 złotych każda.

Na dzień bilansowy struktura Akcjonariuszy Spółki posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale	Ilość głosów	Udział w głosach
CBK HOLDING S.A.	1 292 400 000	63,26%	1 292 400 000	42,47%
Wiesław Mazur	113 592 300	5,56%	567 962 500	18,66%
Polish Investment Company Ltd	104 495 600	5,11%	522 478 000	17,17%

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania struktura Akcjonariuszy Spółki posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale	Ilość głosów	Udział w głosach
CBK HOLDING S.A.	1 027 400 000	50,29%	1 027 400 000	33,76%
VIST SP. Z O.O.	265 000 000	12,97%	265 000 000	8,71%
Wiesław Mazur	113 592 300	5,56%	567 962 500	18,66%
Polish Investment Company Ltd	104 495 600	5,11%	522 478 000	17,17%

6. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe
	zł	zł	zł
Stan na początek okresu	4 603 766,22	1 637,98	-
Zwiększenie	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Stan na koniec okresu	4 603 766,22	1 637,98	-

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przed podjęciem uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dotyczącej rozporządzania wynikiem finansowym netto.

8. Dane o stanie rezerw oraz zmianach ich wartości w ciągu roku obrotowego

Wyszczególnienie	Rezerwa na sporządzenie sprawozdania finansowego	Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego
	zł	zł
Stan na początek okresu	6 000,00	8 000,00
Zwiększenie	6 000,00	4 000,00
Zmniejszenia	6 000,00	8 000,00
Stan na koniec okresu	6 000,00	4 000,00

W bieżącym roku obrotowym Spółka nie tworzyła rezerwy na podatek odroczony, gdyż nie wystąpiły istotne różnice przejściowe wskazujące na obowiązek oszacowania rezerwy.

9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności oraz zmianach ich wartości w ciągu roku obrotowego

Wyszczególnienie	Należności od jednostek powiązanych	Należności od jednostek pozostałych	Razem
	zł	zł	zł
Stan na początek okresu	35 186,19	13 377,00	48 563,19
Zwiększenie	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Stan na koniec okresu	35 186,19	13 377,00	48 563,19

10. Podział zobowiązań długoterminowych według okresu spłaty

Nie dotyczy - Spółka na dzień bilansowy nie posiada zobowiązań długoterminowych.

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Rozliczenie międzyokresowe kosztów:

Wyszczególnienie	31.12.2009	30.06.2009
	zł	zł
podatek od nieruchomości	0	19 542,00
Pozostałe koszty abonamentów i opłat	102	3 187,50
Razem	102	22 729,50

12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia	Wierzyciel	Rodzaj zabezpieczanej wierzytelności
KW 98110 Poczesna			
przymusowa zwykła	1 363,92	Marek, Ewa Łazowscy	
przymusowa zwykła	250 000,00	Agencja Poszanowania Energii S.A.	Zabezpieczenie zapłaty wierzytelności pieniężnej
przymusowa zwykła	46 108,41	Skarb Państwa - ZUS O/Częstochowa	zaległe składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, FP i FGŚP
KW 96828 Poczesna			
przymusowa zwykła	150 000,00	Agencja Poszanowania Energii S.A.	Zabezpieczenie zapłaty wierzytelności pieniężnej
przymusowa zwykła	46 108,40	Skarb Państwa - ZUS O/Częstochowa	zaległe składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, FP i FGŚP
przymusowa zwykła	128 538,51	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	odsetki od należności zabezpieczającej zobowiązanie z tyt. podatku dochodowego od osób prawnych
KW 96888 Poczesna			
przymusowa zwykła	53 051,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	podatek dochodowy od osób prawnych
przymusowa zwykła	608 736,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległości podatkowe
przymusowa zwykła	227 425,21	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	podatek od towarów i usług
przymusowa zwykła	469 121,32	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zabezpieczenie odsetek od zaległości podatkowych
przymusowa zwykła	170 737,50	Gmina - Miasto Częstochowa	należność objęta tytułem wykonawczym
przymusowa zwykła	250 000,00	Agencja Poszanowania Energii S.A.	należność objęta tytułem wykonawczym
KW 94870 Poczesna			
przymusowa zwykła	176 949,60	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległości podatkowe
przymusowa zwykła	250 000,00	Agencja Poszanowania Energii S.A.	należność objęta tytułem wykonawczym
KW 1092 Częstochowa, ul. Jagiellońska			
umowna zwykła	650 250,00	Bank Rozwoju Eksportu S.A.	zaległość z tytułu udzielonego leasingu na zakup nieruchomości
przymusowa zwykła	760 826,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległość podatkowa
przymusowa zwykła	659 667,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległość podatkowa
przymusowa zwykła	407 831,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległość podatkowa
przymusowa zwykła	1 880 153,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległość w podatku od osób prawnych (z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi)
KW 1828 Częstochowa, ul. Partyzantów			
umowna zwykła	200 000,00	Polski Bank Rozwoju S.A.	Kredyt
przymusowa zwykła	176 949,60	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległość podatkowa
przymusowa zwykła	1 250 652,30	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	podatek od towarów i usług
przymusowa zwykła	414 577,00	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	zaległość podatkowa
przymusowa zwykła	140 087,56	Skarb Państwa - Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie	podatek dochodowy od osób prawnych z kosztami egzekucji

13. Zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe ewidencjonowane są w ewidencji pozabilansowej. Obejmują one zobowiązania, w tym zobowiązania podatkowe, objęte umową sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, wynikające z działalności zorganizowanej części przedsiębiorstwa przed sprzedażą, mogące skutkować ewentualną solidarną odpowiedzialnością Spółki za ich wypełnienie oraz przedawnione zobowiązania kredytowe objęte postępowaniami sądowymi.

Zobowiązania objęte umową sprzedaży ZCP	25 278 257,86
Zobowiązania z tytułu dostaw	20 338,87
Zobowiązania pozostałe wobec dostawców	19 508 440,77
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 314 946,32
Zobowiązania budżetowe	3 397 902,84
Zobowiązania kredytowe	1 036 629,06
Zobowiązania sporne (pozabilansowe)	23 997 707,90
Zobowiązania wynikające z decyzji podatkowych	2 617 900,00
razem zobowiązania warunkowe	51 893 865,76

14. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła jedynie przychody z tytułu najmu nieruchomości w wysokości 18 000,00 zł. (sprzedaż krajowa).

15. Wysokość i przyczyny odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Nie dotyczy – Spółka nie dokonywała w okresie sprawozdawczym odpisów aktualizujących środki trwałe.

16. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie dotyczy – Spółka nie dokonywała w okresie sprawozdawczym odpisów aktualizujących wartość zapasów.

17. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Przychody bilansowe	570 354,65
Koszty bilansowe	371 324,20
ZYSK BRUTTO	199 030,45
Przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	221 552,52
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	285 781,64
Koszty podatkowe bieżącego roku (k. bilansowe roku ubiegłego)	14 000,00
DOCHÓD DO OPODATKOWANIA	249 259,57
Odliczenia od dochodu	-
ZYSK NETTO	249 259,57
STRATA Z LAT UBIEGŁYCH	373 958,63
PODATWA OPODATKOWANIA	-
PODATEK	-

18. Dane o kosztach wytworzenia produktu na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych

Koszty działalności operacyjnej	149 758,20
1. Amortyzacja	51 215,64
2. Zużycie materiałów i energii	-
3. Usługi obce	58 793,56
4. Podatki i opłaty, w tym:	21 749,00
- podatek akcyzowy	-
5. Wynagrodzenia	18 000,00
6. Ubezpieczenia i inne świadczenia dla prac.	-
7. Pozostałe koszty rodzajowe	-
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-

19. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Nie dotyczy – Spółka w okresie sprawozdawczym nie ponosiła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie oraz kosztów wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby.

20. Poniesione w ostatnim roku i planowane na rok następny nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nie dotyczy – Spółka w okresie sprawozdawczym nie poniosła żadnych nakładów na niefinansowe aktywa trwałe i nie planuje takich nakładów w okresie następnym.

21. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe

Nie dotyczy – Spółka w bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowała żadnych zdarzeń gospodarczych, które stanowiłyby zyski lub straty nadzwyczajne.

22. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie dotyczy – Spółka w bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowała żadnych zdarzeń, które stanowiłyby operacje nadzwyczajne.

23. Informacja o charakterze i celu gospodarczym zwartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie dotyczy – Spółka nie zawierała takich umów.

24. Informacja o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Nie dotyczy – Spółka w okresie sprawozdawczym nie dokonywała tego rodzaju transakcji.

25. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała pracowników na podstawie umowy o pracę. Czynności związane z działalnością gospodarczą prowadzone były przez osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.

26. Informacja o wynagrodzeniu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład zarządu i rady nadzorczej za rok obrotowy

Zarząd Spółki oraz Rada Nadzorcza nie pobierają wynagrodzenia za świadczoną pracę.

27. Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład zarządu i rady nadzorczej

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek oraz innych świadczeń osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz organów nadzorczych.

28. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłaconych lub należnych za rok obrotowy

Za wykonanie przez biegłego rewidenta badania jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.07.2009 - 31.12.2009, ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 4.000,00 zł. netto.

29. Informacja o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

30. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

W dniu 09.02.2010r. do Spółki wpłynęło postanowienie Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27.01.2010r. W przedmiocie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców nastąpiły zmiany w § 2 Statutu Spółki, które zostały uchwalone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu LEASCO S.A. w dniu 29.12.2009r. W związku z wpisem powyższej zmiany obecny adres siedziby LEASCO S.A. to ul. Sobieskiego 12/1, 40-028 Katowice.

W dniu 01 lutego 2010r. Spółka otrzymała pismo od Przewodniczącego Rady Nadzorczej LEASCO S.A., w którym poinformował, iż na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2010r. zostały podjęte przez Radę uchwały, na mocy których Rada Nadzorcza powołała na nową trzyletnią kadencję:

- Pana Władysława Dziwińskiego - funkcja Przewodniczącego Rady Nadzorczej;
- Pana Henryka Kondzielnika - funkcja Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej;
- Pana Adama Jankowskiego - funkcja Wiceprzewodniczącego - Sekretarza Rady Nadzorczej.

Zgodnie z podjętą uchwałą: Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór we wszystkich dziedzinach działalności Spółki, zgodnie ze Statutem Spółki i przepisami prawa. Rada Nadzorcza Spółki prowadzi prace i podejmuje decyzje kolegialnie, a o ewentualnym podziale prac pomiędzy poszczególnych członków decyduje w drodze uchwały.

W dniu 14 stycznia 2010 roku do Spółki wpłynęły zawiadomienia od następujących podmiotów i osób :

- Spółki VIST Sp. z o.o., która poinformowała, że w dniu 13 stycznia 2010r. otrzymała potwierdzenie nabycia w dniu 12 stycznia 2010r. na podstawie umowy zawartej poza rynkiem regulowanym, 265 000 000 sztuk akcji na okaziciela LEASCO S.A. dających

prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów stanowiących 8,71 % głosów na Walnym Zgromadzeniu LEASCO S.A. i 12,97% w kapitale zakładowym tej Spółki.

- CBK Holding S.A. z siedzibą w Panamie, która poinformowała, że w dniu 13 stycznia 2010r. otrzymała potwierdzenie zbycia w dniu 12 stycznia 2010r. na podstawie umowy zawartej poza rynkiem regulowanym, 265 000 000 sztuk akcji na okaziciela LEASCO S.A. dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów stanowiących 8,71 % głosów na Walnym Zgromadzeniu LEASCO S.A. i 12,97% kapitale zakładowym tej Spółki. Przed zawarciem w/w transakcji CBK HOLDING S.A. posiadała 1 292 400 000 sztuk akcji LEASCO S.A. dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów, stanowiących 63,26% w kapitale zakładowym oraz 42,47 % głosów na Walnym Zgromadzeniu LEASCO S.A. W związku z powyższą transakcją CBK HOLDING S.A. posiada 1 027 400 000 sztuk akcji LEASCO S.A. stanowiących 50,29% w kapitale zakładowym oraz 33,76 % głosów na Walnym Zgromadzeniu LEASCO S.A.
- Pana Mariana Chrzanowskiego, przekazane zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 160 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 o obrocie instrumentami finansowymi, w którym Pan Marian Chrzanowski jako Prezes Zarządu LEASCO S.A. (osoba obowiązana do przekazania informacji) oraz udziałowiec i Prezes Zarządu Spółki VIST Sp. z o.o. (podmiotu blisko związanego) poinformował, że w dniu 13 stycznia 2010r. VIST Sp. z o.o. otrzymała potwierdzenie nabycia w dniu 12 stycznia 2010r. na podstawie umowy zawartej poza rynkiem regulowanym, 265 000 000 sztuk akcji na okaziciela LEASCO S.A. dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów, stanowiących 8,71 % głosów na Walnym Zgromadzeniu LEASCO S.A. i 12,97% w kapitale zakładowym tej Spółki za łączną cenę 2.657.630,17 zł.

W dniu 29.12.2009 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie LEASCO S.A. na którym podjęto następujące uchwały :

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy od dnia 01 lipca 2008 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku;
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy od dnia 01 lipca 2008 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku;
- pokrycia straty za rok obrotowy od dnia 01 lipca 2008 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku;
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok obrotowy od dnia 01 lipca 2008 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku;
- udzielenia członkowi Zarządu Spółki absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za rok obrotowy od dnia 01 lipca 2008 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku;
- udzielenia członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania przez nich obowiązków za rok obrotowy od dnia 01 lipca 2008 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku;
- informacja zarządu w sprawie wniosku o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku oraz oddalenia wniosku przez Sąd;
- podjęcie uchwały w sprawie dalszego istnienia Spółki;
- podjęcie uchwał w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej - odwołało ze składu Rady Nadzorczej następujących Członków:

- 1)Pana Władysława Dziwińskiego
- 2)Pana Adama Jankowskiego
- 3)Pana Zdzisława Bosaka

- 4) Pana Henryka Kondzielnika
- 5) Pana Dominika Gralkę

Jednocześnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało do składu Rady Nadzorczej następujące osoby:

- 1) Pana Władysława Dziwińskiego
- 2) Pana Adama Jankowskiego
- 3) Pana Zdzisława Bosaka
- 4) Pana Henryka Kondzielnika
- 5) Pana Tomasza Gackowskiego

- podjęcie uchwały w sprawie zmiany siedziby Spółki i zmiany § 2 Statutu Spółki.
- podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

31. Dokonane w roku obrotowym zmiany zasad (polityki) rachunkowości – metod wyceny i zasad sporządzenia sprawozdania finansowego wywierające istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zmian zasad rachunkowości, które mogłyby wywierać wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.

32. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nie dotyczy - sprawozdanie finansowe sporządzone za okres sprawozdawczy nie wymaga dokonywania zmian prezentacyjnych w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedzający celem zapewnienia porównywalności danych.

33. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach podlegających konsolidacji

Nie dotyczy – W okresie sprawozdawczym Spółka nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach podlegających konsolidacji.

34. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

nazwa jednostki	przychody ze sprzedaży	zobowiązania krótkoterminowe	należności krótkoterminowe
e-connect Sp. z o.o.	-	33 676,95	246,03
Towarzystwo Inwestycji Przemysłowych Sp. z o.o.	-	-	34 940,16
Razem	-	33 676, 95	35 186,19
Odpis aktualizujący należności			- 35 186,19
razem netto			-

35. Wykaz spółek w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

nazwa jednostki	siedziba	kapitał własny jednostki		udział w kapitale jednostki		udział w ogólnej liczbie głosów
		wartość	%	wartość	%	%
e-Connect Sp. z o.o.	Częstochowa	300 000,00	100%	60 000,00	20%	20%

36. Opis niepewności co do możliwości kontynuacji działalności oraz wskazanie korekt z tym związanych zawartych w sprawozdaniu finansowym

Informacje dotyczące niepewności co do możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę zostały przedstawione w *Wprowadzeniu do sprawozdania finansowego*.

Katowice, dn. 20-02-2010r.

*Podpis osoby, której powierzono
sporządzenie sprawozdania finansowego*

Katarzyna Markowicz - Kwaśny

Podpisy Członków Zarządu Spółki:

.....

.....