



Pismo Prezesa Zarządu do akcjonariuszy spółki ANTI S.A.

Wrocław, 12 marca 2010 r.



Pismo Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,

Za nami pierwszy pełny rok notowania naszych akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ANTI S.A. kontynuowała działalność w obszarach małej architektury, zagospodarowania zieleni miejskiej, usług porządkowych oraz zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, zwiększając wartość sprzedawanych usług oraz liczbę wykonywanych kontraktów. W lipcu, ze struktur firmy wyodrębniliśmy dział odpowiedzialny za zarządzanie nieruchomościami i powołaliśmy spółkę zależną pod firmą SALIDA sp. z o.o. zajmującą się kompleksową obsługą wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z przyjętą strategią dokonaliśmy znaczącej ekspansji na rynku krajowym – nie jesteśmy już spółką lokalną, poza terenem Wrocławia wykonaliśmy zadania na Podkarpaciu, Śląsku i Pomorzu, kontynuujemy prace w Wielkopolsce, na Mazowszu oraz w województwie łódzkim. Dodatkowo należy podkreślić, iż większość kontraktów pozyskiwanych przez Spółkę odbywa się w trybie zamówień publicznych gwarantujących zapłatę za wykonaną realizację.

W czerwcu Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A, uprawniających do objęcia akcji serii D. Warranty zostały zaoferowane do objęcia w drodze subskrypcji prywatnej.

W dniu 4 sierpnia 2009 roku akcje serii D zostały opłacone i objęte, dając spółce przychody z emisji w kwocie 4,8 mln złotych.

Tak uzyskane środki zostały przeznaczone na dalszy rozwój firmy, tj. zakup maszyn i urządzeń budowlanych do wykonywania prac z zakresu małej architektury oraz zakup gruntu pod nowoczesną bazę sprzętowo-magazynową. Budowa nowej bazy rozpocznie się jeszcze w tym roku, a doskonała lokalizacja w odległości około 8 km od centrum, pomiędzy budowanymi: obwodnicą autostradową i obwodnicą śródmiejską, zapewni bardzo dobrą komunikację logistyczną z miastem oraz trasami wylotowymi z Wrocławia.

Dynamiczny rozwój paradoksalnie wpłynął jednak na pogorszenie rentowności działania naszej Spółki. Wzrost kosztów operacyjnych oraz konieczność rozwoju samej organizacji w połączeniu z niekorzystną zimową aurą, która nie pozwoliła na realizację wszystkich zaplanowanych robót oraz wymusiła poniesienie



dodatkowych kosztów spowodowały, że nie zrealizowaliśmy naszych prognoz dotyczących zysku netto i rok 2009 zakończyliśmy stratą. Jesteśmy jednak bardzo zadowoleni z osiągnięcia na zaplanowanym poziomie przychodów, natomiast poniesione wyższe koszty związane z rozwojem i organizacją traktujemy de facto jako inwestycję na przyszłość, której efektów spodziewamy się już w 2010 roku.

Jesteśmy rozpoznawalną marką realizującą projekty o ponadprzeciętnej jakości w obszarze zamówień publicznych. W roku 2010 zaoferujemy usługi z zakresu małej architektury w kolejnych dwóch segmentach. Umożliwimy realizację małej architektury w segmencie B2B oraz prywatnym, przez co naszym zakresem działania obejmujemy cały rynek małej architektury w Polsce. Działania nasze spowodują wzrost wartości firmy, która jest dla nas najważniejszym wskaźnikiem sukcesu.

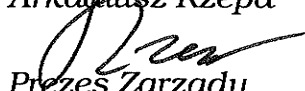
Na zakończenie pragnę podziękować wszystkim Akcjonariuszom, partnerom, klientom i pracownikom ANTI S.A. za efektywną współpracę i czynny udział w życiu naszej Spółki. Dzięki Państwa zaangażowaniu możemy z optymizmem patrzeć w przyszłość.

Pragnę zapewnić, że Zarząd ANTI S.A. dołoży wszelkich starań, aby kolejne projekty inwestycyjne pozwoliły na znaczący wzrost naszych aktywów, a zaufanie jakie Państwo okazaliście Spółce i Zarządowi, dało pozytywny efekt finansowy.

Zapraszam do zapoznania się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym.

Z poważaniem

Arkadiusz Rzepa


Prezes Zarządu

Wrocław, 12 marca 2010 roku