

DOKUMENTACJA
Z BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

„BUDOPOL – WROCŁAW” Spółka Akcyjna
we Wrocławiu, ul. Raławicka 15/19

ZA ROK 2009

- 1. OPINIA**
- 2. RAPORT**

marzec 2010 r.



Audytorska Sp. z o.o.

GRUPA FINANS - SERVIS

ELIKS Audytorska Sp. z o.o.
GRUPA FINANS – SERVIS

53-660 Wrocław ul. Sokolnicza 34
tel. (071) 355 67 13; fax. (071) 373 59 19

NIP 896-000-19-94 REGON 001384617
Rejestr KIBR nr 269 KRS 78234 /SR Wrocław Fabryczna/

OPINIA I RAPORT Z BADANIA

**SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA 2009 ROK**

„BUDOPOL- Wrocław” Spółka Akcyjna

we Wrocławiu ul. Raławicka 15/19

WROCŁAW marzec 2010 rok

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu
„Budopol – Wrocław” S.A.

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego „Budopol-Wrocław” S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na które składa się :

- | | |
|--|-------------------------|
| • bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2009 roku, zamykający się sumą bilansową | 74 895 308,51zł |
| • rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący zysk netto | 2 927 638,87 zł |
| • sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące całkowity dochód w kwocie | 2 831 442,93 zł |
| • zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę | 2 831 442,93 zł |
| • rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący spadek stanu środków pieniężnych o kwotę | 34 047 121,90 zł |
| • wprowadzenie i dodatkowe informacje. | |

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest kierownik jednostki. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do:

- przepisów rozdziału 7 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. nr 152/2009 poz.1223, z późn. zm.),
- stosowanej w Polsce praktyki badania sprawozdań finansowych,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31 grudnia 2009 roku, jak też wyniku finansowego za okres obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2009 roku,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym przez MSR – wymogami ustawy o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i statutu badanej jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz uwzględnia ono wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Szczepaniak

Zofia Szczepaniak

Kluczowy biegły rewident nr 9475

PREZES ZARZĄDU
BIEGŁY REWIDENT NR EWID. 4180

mgr Henryka Turowska

Wrocław, 01 marca 2010 r.

ELIKS AUDYTORSKA Sp. z o.o.
GRUPA FINANS-SERVIS
53-660 Wrocław, ul. Sokolnicza 34
NIP 896-000-19-94, Reg. 001384617

ELIKS

AUDYTORSKA SPÓŁKA Z O.O.

Wrocław ul. Sokolnicza 34

tel. (071) 373 59 19 fax. (0-71) 355 67 13

NIP 896-000-19-94 REGON 001384617

Rejestr KIBR nr 269 KRS 78234 /SR Wrocław Fabryczna/

RAPORT

Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

stanowiący uzupełnienie opinii biegłego rewidenta
o badanym sprawozdaniu

“BUDOPOL – WROCŁAW” S.A

we Wrocławiu, ul. Raławicka 15/19

za rok 2009

Wrocław marzec 2010 r.

SPIS TREŚCI RAPORTU

A. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ	5
C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	9
<i>I. Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych</i>	9
<i>II. Prezentacja aktywów trwałych</i>	10
<i>III. Prezentacja aktywów obrotowych</i>	12
<i>IV. Prezentacja kapitałów własnych w bilansie</i>	14
<i>V. Prezentacja zobowiązań i rezerw na zobowiązania</i>	14
<i>VI. Prezentacja pozycji kształtujących wynik podstawowej działalności operacyjnej</i>	16
<i>VII. Prezentacja pozostałych pozycji wynikowych i wyniku netto</i>	16
<i>VIII. Prezentacja danych w pozostałych sprawozdaniach finansowych</i>	17
<i>IX. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego</i>	17
D. USTALENIA KOŃCOWE	18

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Badanie dotyczy spółki akcyjnej o nazwie BUDOPOL-WROCŁAW z siedzibą we Wrocławiu, powstałej zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9177/94 z dnia 17.11.1994 r. sporządzonym przez notariusza Romualda Borzemskiego z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu. Na podstawie umowy sprzedaży, zawartej aktem notarialnym Rep. nr 843/96 w dniu 31.01.1996 r. Spółka przejęła majątek zlikwidowanego przedsiębiorstwa państwowego wraz z jego prawami i obowiązkami – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych.

Na koniec badanego okresu Spółka posiada:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| - kapitał zakładowy | 52 000 000,00 zł. |
| - pozostałe kapitały własne | -1 700 498,08 zł. |

1a. Akcje Spółki znajdują się w obrocie publicznym.

Według stanu na 31.12.2009 r. akcjonariuszami Spółki są:

- Gant Development S.A- posiadający 32,99% udziału w kapitale i liczbie głosów na WZA,
- SPV Suport 2 sp. z o.o w organizacji - posiadająca 9,35% udziału w kapitale i liczbie głosów na WZA,
- Pozostali - posiadający 57,66% udziału w kapitale i liczbie głosów na WZA.

1b. Badana Spółka według stanu na koniec 2009 r. posiada 50% udziałów w „Budopol-Racławicka” sp. z o.o, i pełni rolę inwestora znaczącego. Funkcję kontrolną nad tą spółką pełni Gant Development S.A , który jako podmiot dominujący obejmuje konsolidacją jej sprawozdanie finansowe.

2. Badana jednostka:

- * została wpisana dnia 25.02.2002 r. do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna we Wrocławiu pod nr KRS 0000093832,
- * posiada nr statystyczny w systemie REGON 930423002,
- * przeważający rodzaj działalności posiada symbol EKD 4521 ,
- * jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez urząd skarbowy NIP 899-10-20-923.

3. Przedmiotem działalności badanej jednostki zgodnie z wpisem do systemu Regon jest działalność związana z wykonywaniem robót budowlano-montażowych.

4. Na dzień bilansowy oraz do dnia zakończenia badania organem kierującym jednostką jest Zarząd w składzie:

Nazwisko i Imię	Funkcja
Mirosław Motyka	Prezes Zarządu
Robert Cembrzyński	Wiceprezes Zarządu
Marzanna Adamska	Członek Zarządu
Andrzej Kostrzewa	Członek Zarządu

Na dzień bilansowy oraz na dzień zakończenia badania, organem nadzorczym badanej jednostki jest Rada Nadzorcza w składzie:

Nazwisko i Imię	Funkcja
Janusz Konopka	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Grzegorz Antkowiak	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Walas	Członek Rady Nadzorczej
Luiza Berg	Członek Rady Nadzorczej
Henryk Jukowski	Członek Rady Nadzorczej

5. Stan zatrudnienia na 31.12.2009 r. wynosi 97 osób.

6. Przedmiotem badania jest sprawozdanie finansowe samodzielnej jednostki, nie posiadającej jednostek organizacyjnych sporządzających sprawozdanie finansowe.

Sprawozdanie finansowe Spółki podpisane przez Zarząd obejmuje:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2009 roku, zamykający się sumą bilansową **74 895 308,51 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2009 (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący zysk netto **2 927 638,87 zł**
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujące całkowity dochód w kwocie **2 831 442,93 zł**
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2009 wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o **2 831 442,93 zł**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2009 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o **34 047 121,90 zł**
- wprowadzenie i dodatkowe informacje
- sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym oraz księgi rachunkowe stanowiące podstawę sporządzenia tego sprawozdania.

7. Badanie ma charakter obligatoryjny w rozumieniu art. 64 ustawy o rachunkowości.

8. Badanie przeprowadziła Zofia Szczepaniak - kluczowy biegły rewident, wpisana do rejestru biegłych rewidentów pod nr 9475- zgodnie z umową zawartą pomiędzy badaną jednostką a firmą Eliks Audytorska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 269. Zarówno podmiot uprawniony jak i działający w jego imieniu wykonawca stwierdzają, że pozostają niezależni w rozumieniu art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym.

9. Decyzja o wyborze firmy Eliks Audytorska Spółka z o.o. jako podmiotu uprawnionego do badania została podjęta przez Radę Nadzorczą Spółki – uchwała nr 9/2009 z dnia 28.04.2009 r.

10. Badanie wstępne przeprowadzono w grudniu 2009 r. a badanie zasadnicze przeprowadzono w okresie od 13.01 do 01.03.2010r.

11. Badana jednostka udostępniła żądane przez biegłego rewidenta dane, informacje i wyjaśnienia, przedłożyła oświadczenie o kompletności ujęcia danych w księgach rachunkowych, kom-

pletności wykazania zobowiązań warunkowych oraz o poinformowaniu o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dacie bilansu (do dnia złożenia oświadczenia).

12. Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie nieprawidłowości, jakie mogłyby wystąpić poza systemem rachunkowości.
13. Sprawozdanie finansowe za rok 2008 było badane przez „Eliks” Audytorska Spółka z o.o. Biegły Rewident wydał opinię bez zastrzeżeń. Sprawozdanie zostało zatwierdzone dnia 08.05.2009 r. przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.
14. Zysk netto Spółki za 2008 r. w kwocie 3 304 467,90 zł. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło przeznaczyć w całości na pokrycie strat z lat ubiegłych.
15. Zatwierdzone sprawozdanie finansowe za 2008 r. zostało opublikowane w Monitorze Polskim B nr 1375 z dnia 14.08.2009 r. a także złożone do Krajowego Rejestru Sądowego oraz w Urzędzie Skarbowym.
16. Na podstawie zatwierdzonego bilansu na 31.12.2008 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu.

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO - FINANSOWEJ

1. Struktura i dynamika aktywów i pasywów

Stan na dzień	31.12.2009	31.12.2008	Struktura, %, 31.12		Dynamika 2009/08, %
	tys. zł	tys. zł	2009r.	2008r.	
Aktywa trwałe	4 342,9	5 813,5	5,8	8,1	74,7
Rzeczowe aktywa trwałe	985,0	1 153,3	1,3	1,6	85,4
Wartości niematerialne i prawne	117,4	143,7	0,2	0,2	81,7
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	240,2	2 100,5	0,3	2,9	11,4
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	187,9	306,6	0,3	0,4	61,3
Inne inwestycje długoterminowe	1 315,9	241,3	1,8	0,3	545,3
Długoterm. rozlicz. międzyokresowe	0,0	0,0	0,0	0,0	x
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 496,6	1 868,1	2,0	2,6	80,1
Aktywa obrotowe	70 552,5	65 775,3	94,2	91,9	107,3
Zapasy	523,9	291,3	0,7	0,4	179,9
Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	18 662,2	13 372,7	24,9	18,7	139,6
Należności z tyt. podatku dochodowego	129,7	499,5	0,2	0,7	25,9
Należności krótkoterminowe inne	1 935,3	286,5	2,6	0,4	675,5
Krótkot. rozlicz. międzyokresowe	487,6	869,2	0,7	1,2	56,1
Inwestycje krótkoterminowe	47 589,1	15 184,4	63,5	21,2	313,4
środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 224,6	35 271,8	1,6	49,3	3,5
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0,0	0,0	0,0	0,0	x
RAZEM AKTYWA	74 895,3	71 588,9	100,0	100,0	104,6
Kapitał własny	50 299,5	47 468,1	67,2	66,3	106,0
Kapitał akcyjny	52 000,0	52 000,0	69,4	72,6	100,0
Kapitał zapasowy	0,0	0,0	0,0	0,0	x
Kapitał z aktualizacji wyceny	-96,2	0,0	-0,1	0,0	x
Kapitał rezerwowy					
Zysk (-strata) lat ubiegłych	-4 531,9	-8 024,4	-6,1	-11,2	56,5
Zysk (-strata) netto	2 927,6	3 492,5	3,9	4,9	83,8
Odpisy z zysku netto w roku obrot.	0,0	0,0	0,0	0,0	x

„Eliks” Audytorska Spółka z o.o. Wrocław

Zobowiązania długoterminowe	0,0	0,0	0,0	0,0	x
Rezerwy długoterminowe	282,2	95,6	0,4	0,1	295,2
<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku d.</i>	<i>253,3</i>	<i>51,3</i>	<i>0,3</i>	<i>0,1</i>	<i>493,8</i>
<i>Rezerwa na świadczenia pracownicze</i>	<i>28,9</i>	<i>44,4</i>	<i>0,0</i>	<i>0,1</i>	<i>65,1</i>
<i>Rezerwy na zobowiązania</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>x</i>
Rozliczenia międzyokresowe długoterm.	0,0	0,0	0,0	0,0	x
Zobowiązania krótkoterminowe	19 487,8	20 499,4	26,0	28,7	95,1
<i>Kredyty i pożyczki</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>x</i>
<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług</i>	<i>17 088,5</i>	<i>17 506,8</i>	<i>22,8</i>	<i>24,5</i>	<i>97,6</i>
<i>Zobowiązania z tytułu podatku dochodow.</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>x</i>
<i>Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych pa- pierów wartościowych</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>x</i>
<i>Zobowiązania krótkoterm. inne</i>	<i>2 399,3</i>	<i>2 992,6</i>	<i>3,2</i>	<i>4,2</i>	<i>80,2</i>
Rezerwy krótkoterminowe	465,4	1 268,7	0,6	1,8	36,7
<i>Rezerwa na świadczenia pracownicze</i>	<i>16,0</i>	<i>71,4</i>	<i>0,0</i>	<i>0,1</i>	<i>22,4</i>
<i>Rezerwy na zobowiązania</i>	<i>449,4</i>	<i>1 197,3</i>	<i>0,6</i>	<i>1,7</i>	<i>37,5</i>
Rozliczenia międzyokresowe krótkot.	4 360,4	2 257,1	5,8	3,2	193,2
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0,0	0,0	0,0	0,0	x
RAZEM PASYWA	74 895,3	71 588,9	100,0	100,0	104,6

2. Dynamika pozycji kształtujących wynik finansowy

Okres	2009	2008	2009/2008
<i>Pozycje rachunku zysków i strat</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>%</i>
Przychody netto ze sprzedaży	69 174,4	116 884,5	59,2
<i>I. Przychody netto ze sprzed. produktów</i>	<i>69 136,6</i>	<i>116 876,0</i>	<i>59,2</i>
<i>II. Przychody netto ze sprzedaży tow. i mat.</i>	<i>37,8</i>	<i>8,5</i>	<i>444,7</i>
Koszt własny sprzedaży	63 210,6	105 943,0	59,7
<i>I. Koszt własny sprzedanych produktów</i>	<i>63 146,3</i>	<i>105 934,6</i>	<i>59,7</i>
<i>II. Koszt własny sprzed. towarów i materiałów</i>	<i>64,3</i>	<i>8,5</i>	<i>756,5</i>
Zysk (-strata) brutto ze sprzedaży	5 963,8	10 941,4	54,5
<i>Koszty sprzedaży</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>x</i>
<i>Koszty ogólnego zarządu</i>	<i>4 624,4</i>	<i>4 001,2</i>	<i>115,6</i>
Zysk (-strata) ze sprzedaży	1 339,3	6 940,2	19,3
<i>Pozostałe przychody operacyjne</i>	<i>360,8</i>	<i>613,8</i>	<i>58,8</i>
<i>Pozostałe koszty operacyjne</i>	<i>1 322,1</i>	<i>1 319,5</i>	<i>100,2</i>
Zysk (-strata) na działalności operacyjnej	378,1	6 234,5	6,1
<i>Przychody finansowe</i>	<i>3 459,4</i>	<i>1 592,7</i>	<i>217,2</i>
<i>Koszty finansowe</i>	<i>123,7</i>	<i>4 298,7</i>	<i>2,9</i>
<i>Udziały w zyskach jednostek wycen. metodą praw własności</i>	<i>19,6</i>	<i>188,0</i>	<i>10,4</i>
Zysk (-strata) brutto	3 733,4	3 716,5	100,5
<i>Podatek dochodowy</i>	<i>805,7</i>	<i>224,0</i>	<i>359,7</i>
Zysk (-strata) netto z działalności kontynuowanej	2 927,6	3 492,5	83,8

3. Struktura pozycji wynikowych /przychodów i kosztów/

<i>Wartość za okres:</i>	<i>2009</i>	<i>2008r.</i>	<i>2009</i>	<i>2008r.</i>
<i>Pozycje rachunku zysków i strat</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>%</i>	<i>%</i>
Przychody netto ze sprzed., w tym:	69 174,4	116 884,5	94,7	98,0
- ze sprzedaży produktów	69 136,6	116 876,0	94,7	98,0
- ze sprzedaży towarów i materiałów	37,8	8,5	0,1	0,0
Pozostałe przychody operacyjne	360,8	613,8	0,5	0,5
Przychody finansowe	3 459,4	1 592,7	4,7	1,3
Udziały w zyskach jednostek wycen. metodą praw własności	19,6	188,0	0,0	0,2
Razem	73 014,2	119 279,0	100,0	100,0
Koszty własny sprzedaży	63 210,6	105 943,0	91,2	91,7
- koszt własny sprzed. produktów	63 146,3	105 934,5	91,2	91,7
- koszt własny sprzed. towarów i materiał.	64,3	8,5	0,1	0,0
Koszty sprzedaży	0,0	0,0	0,0	0,0
Koszty ogólne	4 624,4	4 001,2	6,7	3,5
Pozostałe koszty operacyjne	1 322,1	1 319,5	1,8	1,1
Koszty finansowe	123,7	4 298,7	0,2	3,7
Razem	69 280,8	115 562,4	100,0	100,0

4. Podstawowe wskaźniki charakteryzujące działalność gospodarczą badanej jednostki w okresie badanym i poprzednim

<i>WSKAŹNIK</i>	<i>2009r. OB</i>	<i>2008r. OU</i>	<i>OB - OU</i>
1. Aktywa czynne (aktywa – zobowiązania bieżące), tys. zł	55 407,5	51 089,5	4 318,0
2. Kapitał pracujący (aktywa obrotowe – zobowiązania bieżące), tys. zł	51 064,7	45 275,9	5 788,8
3. Stopy zysku (wynik na sprzedaży/aktywa czynne), %	2,4	13,9	-11,5
4. Rentowności aktywów (wynik netto/ stan aktywów), %	3,9	4,9	-1,0
5. Rentowności kapit. własnych (wynik netto/ stan kap. własnych), %	5,8	7,4	-1,6
6. Marży zysku brutto (wynik brutto/sprzedaż netto), %	5,4	3,2	2,2
7. Marży zysku netto (wynik netto/sprzedaż netto), %	4,2	3,0	1,2
8. Rentowności sprzedaży (wynik na sprzedaży/sprzedaż netto), %	1,9	5,9	-4,0
9. Poziomu kosztów (koszty działaln. operacyjnej/sprzedaż netto), %	98,1	94,1	4,0
10. Finansow. aktywów trwałych I (kapitały własne/aktywa trwałe), %	1 158,2	816,5	341,7
11. Obciążenia aktywów długiem (zobowiązania ogółem/aktywa), %	26,6	30,4	-3,8
12. Zadłużenia (zobowiązania ogółem/kapitały własne), %	39,7	45,9	-6,2
13. Płynności I (aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące)	3,62	3,20	0,42
14. Płynności II (aktywa obrotowe-zapasy/zobowiązania bieżące)	3,59	3,19	0,40
15. Płynności III (środki pieniężne/zobowiązania bieżące)	0,06	1,72	-1,66
16. Rotacji należności (należn. handl. x 360/sprzedaż netto), dni	97	41	56
17. Rotacji zapasów (zapasy x 360/sprzedaż netto), dni	3	1	2
18. Rotacji zobowiązań (zobow.handl. x 360/ sprzedaż netto), dni	89	54	35

OB – okres bieżący, OU – okres ubiegły

5. Ogólna ocena działalności – zjawiska istotne

Zaprezentowane dane i informacje wskazują na to, że:

1. W 2009 roku nastąpił wzrost sumy bilansowej o 3 306,4 tys. zł, czyli o 4,6%, w porównaniu do 2008 roku. Na tą zmianę miał wpływ wzrost aktywów obrotowych, które zwiększyły się o 4 777,2 tys. zł, co stanowi wzrost o 7,3 % w stosunku do roku ubiegłego. W grupie aktywów obrotowych nastąpił wzrost wartości należności o 6 568,5 tys. zł, czyli o 46,4%, a także wzrost inwestycji krótkoterminowych o 32 404,7 tys. zł. przy spadku środków pieniężnych o 34 047,2 tys. zł.
Aktywa trwałe obniżyły się o 1 470,6 tys. zł, czyli o 25,3% w porównaniu do roku ubiegłego.
2. Nie nastąpiła większa zmiana struktury aktywów Spółki. Na 31.12.2009 r. największy udział w majątku mają aktywa obrotowe. Stanowią one 94,2 % sumy bilansowej, podczas, gdy w roku ubiegłym stanowiły 91,9 %. Udział należności krótkoterminowych w sumie bilansowej wzrósł z 19,8% w 2008 roku do 27,7% w okresie badanym. Udział inwestycji krótkoterminowych wzrósł z 21,2% do 63,5% w okresie badanym. Udział środków pieniężnych w sumie bilansowej obniżył się z 49,3% do 1,6% w roku badanym.
3. Kapitał własny Spółki wzrósł w porównaniu do 2008 roku o 2 831,4 tys. zł, co stanowi wzrost o 6,0%. Na wzrost kapitału własnego wpływa zysk netto osiągnięty przez Spółkę za 2009 r.
Kapitał pracujący liczony jako różnica aktywów obrotowych i zobowiązań bieżących wzrósł w porównaniu do okresu ubiegłego o 5 788,8 tys. zł.
4. W 2009 roku wystąpiła, podobnie jak w roku ubiegłym, dodatnia rentowność sprzedaży oraz dodatnia marża zysku brutto i zysku netto. Wskaźnik rentowności sprzedaży brutto za 2009 r. wynosi 8,6% , a za rok ubiegły wynosił 9,4%. Wskaźnik rentowności sprzedaży, uwzględniający koszty ogólnego zarządu obniżył się o 4% w porównaniu do roku ubiegłego i wynosi 1,9%. Wskaźnik marży brutto wzrósł o 2,2% a wskaźnik marży netto wzrósł o 1,2% w porównaniu do roku ubiegłego. Poziom kosztów, liczony jako udział kosztów działalności operacyjnej w sprzedaży netto, wynosi 98,1% , a w 2008 r. wynosił 94,1%.
5. W 2009 roku wskaźniki płynności I, II i III wynoszą odpowiednio 3,62; 3,59; 0,06 podczas gdy w roku ubiegłym wynosiły 3,20; 3,19; 1,72.
Wskaźnik rotacji należności wynosi 97 dni. Wskaźnik rotacji zapasów wynosi 3 dni.
Wskaźnik rotacji zobowiązań wynosi 89 dni.

6. Zagrożenia zasady ciągłości działalności

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuacji działalności Spółki w okresie następnym. W badanej jednostce nie zaobserwowano zdarzeń mogących świadczyć o występowaniu zagrożeń dalszej działalności. Biorąc pod uwagę ryzyka związane z otoczeniem oraz bezpośrednio z działalnością Spółki, Zarząd w sprawozdaniu z działalności dopuszcza możliwość zwiększenia kosztów, a zatem obniżenia zysku w okresie następnym. Począwszy od 2010r. Spółka wprowadza zmiany organizacyjne polegające na budowie holdingu wokół Budopol-Wrocław S.A.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

I. Prawdliwość i rzetelność ksiąg rachunkowych

1. Spółka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Badana jednostka posiada dokumentację zasad rachunkowości spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art.10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (po nowelizacji Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223).
2. Z powyższej dokumentacji wynika, że rokiem obrotowym jednostki jest rok kalendarzowy a okresem sprawozdawczym jest miesiąc.
3. W dokumentacji zasad rachunkowości prawidłowo przyjęto dopuszczalne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego.
4. Przyjęte zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego prawidłowo zaprezentowano we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.
5. Nie stwierdzono istotnych odstępstw od przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego.
6. Jednostka posiada, w ramach dokumentacji zasad rachunkowości, zakładowy plan kont spełniający wymagania art. 10 ustawy o rachunkowości.
7. Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Spółki. Organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.
8. Wyniki badania ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych stanowiących podstawę zapisów w nich, pozwalają uznać je za ogólnie spełniające warunek rzetelności, bezbłędności i sprawdzalności.
9. Kontrola podstawowych operacji dokonywana jest przez Zarząd Spółki oraz upoważnione przez Zarząd osoby.
10. Kontrolę poprawności prowadzenia ksiąg pomocniczych i ich zgodności z kontami księgi głównej wspomaga księgowy program komputerowy.

II. Prezentacja aktywów trwałych

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne obejmują (w zł):

	<i>Wartość brutto</i>	<i>Umorzenie</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilans.</i>
31.12.2008, w tym:	441 410,40	297 718,56		143 691,84
<i>Zmiany - zwiększenia/ zmniejszenia:</i>	<i>44 956,02</i>	<i>71 267,80</i>		<i>26 311,78</i>
31.12.2009, w tym:	486 366,42	368 986,36		117 380,06
- inne wartości niematerialne i prawne	486 366,42	368 986,36		117 380,06

Wartości niematerialne i prawne stanowi oprogramowanie wykazane w bilansie według cen nabycia pomniejszonych o umorzenie. Posiadane przez spółkę oprogramowanie komputerowe jest amortyzowane metodą liniową przy zastosowaniu stawek umorzeniowych wynikających z przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności. Za 2009 r. amortyzacja wyniosła 71 267,80 zł. Pozycja realna.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują:

	<i>Wartość brutto</i>	<i>Umorzenie</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilans.</i>
31.12.2008, w tym:	2 246 781,33	1 093 452,36		1 153 328,97
- maszyny i urządzenia	742 025,88	430 952,14		311 073,74
- środki transportu	572 332,47	221 297,63		351 034,84
- inne środki trwałe	915 822,98	441 202,59		474 620,39
- środki trwałe w budowie	16 600,00			16 600,00
<i>Zmiany - zwiększenia/ zmniejszenia:</i>	<i>101 796,35</i>	<i>270 164,56</i>		<i>168 368,21</i>
31.12.2009, w tym:	2 348 577,68	1 363 616,92		984 960,76
- maszyny i urządzenia	752 540,42	498 252,03		254 288,39
- środki transportu	710 357,06	326 751,57		383 605,49
- inne środki trwałe	869 080,20	538 613,32		330 466,88
- środki trwałe w budowie	16 600,00			16 600,00

Rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są przez Spółkę według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe. Spółka amortyzuje środki trwałe metodą liniową w okresie przewidywanej ich użyteczności ekonomicznej.

Za 2009 r. amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych wynosi 396 999,32 zł. W 2009 r. Spółka przeprowadziła inwentaryzację środków trwałych. Wyniki inwentaryzacji są uwzględnione w ewidencji księgowej. Pozycja realna.

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje długoterminowe obejmują udziały w jednostkach podporządkowanych (w zł):

	<i>Wartość bilansowa</i>
31.12.2009r., w tym:	240 164,70
31.12.2008r., w tym:	2 100 534,37

Posiadane na 31.12.2009 r. udziały w podmiotach powiązanych dotyczą (w zł):

<i>Podmioty</i>	<i>Wartość wg cen nabycia</i>	<i>Utrata wartości/korekta wartości</i>	<i>wartość bilansowa</i>	<i>Udział w kapitale w %</i>
Budopol-Trans sp.z o.o	4 900,00	-4 900,00	0,00	51,00
Budopol-Raławicka sp. z o.o	200 000,00	40 164,70	240 164,70	50,00
Razem:	204 900,00	35 264,70	240 164,70	x

Od lipca 2003 r. Budopol-Trans sp. z o.o postawiona jest w stan likwidacji, w związku z czym Emitent nie sprawuje nad nią kontroli. Dokonana korekta aktualizacyjna pozwala na prawidłową wycenę tego składnika majątku.

Udziały w jednostce stowarzyszonej Budopol –Raławicka sp. z o.o w 2009 r. wycenione zostały metodą praw własności. W roku ubiegłym udziały te wycenione były według cen nabycia. Dokonano przekształceń zapewniających porównywalność danych. Pozycja realna.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują akcje (w zł):

	<i>Wartość wg cen nabycia</i>	<i>Utrata wartości/korekta wartości</i>	<i>Wartość bilansowa</i>
31.12.2009r.	3 452 167,05	-3 264 293,13	187 873,92
31.12.2008r.	3 452 167,05	-3 145 532,19	306 634,86

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują akcje spółki „Jago” S.A i wyceniane są według wartości godziwej. Wartość godziwa ustalana jest w oparciu o ceny notowane na rynku na dzień bilansowy. Różnice z wyceny dotyczącej 2009 r. odniesione są na kapitał z aktualizacji wyceny. Pozycja realna.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe obejmują lokaty (w zł):

	<i>Wartość wg ksiąg</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilansowa</i>
31.12.2009r., w tym:	1 315 905,00		1 315 905,00
- udzielona pożyczka	1 085 000,00		1 085 000,00
- lokata zabezpieczająca otrzymaną gwarancję	230 905,00		230 905,00
31.12.2008r., w tym:	241 272,00		241 272,00
- lokata zabezpieczająca otrzymaną gwarancję	241 272,00		241 272,00

Dnia 13.03.2009 r. Spółka udzieliła pożyczki dla „Projekt Zawodzie” sp. z o.o w kwocie 1 125 000,00 zł z terminem spłaty na 31.12.2012 r. Dnia 30.12.2009 r. dokonano przedterminowej spłaty w wysokości 40 000,00 zł.

Kwota lokaty została potwierdzona przez bank. Pozycja realna.

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego wynoszą (w zł):

	<i>Wartość bilansowa</i>
31.12.2009r.	1 496 570,00
31.12.2008r.	1 868 052,00

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego wynikają z:

<i>tytuł</i>	<i>wartość w zł</i>
- odpisu aktualizującego aktywa finansowe	620 216,00
-rozliczenia kontraktów budowlanych	763 318,00
- utworzonych rezerw	105 672,00
- pozostałych	7 364,00
Razem:	1 496 570,00

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego obliczone zostały przy zastosowaniu 19% stawki podatku. Pozycja realna

III. Prezentacja aktywów obrotowych

Zapasy

Zapasy obejmują (w zł)

	<i>Wartość wg ksiąg</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilansowa</i>
31.12.2009, w tym:	523 893,18		523 893,18
-materiały	332 014,10		332 014,10
-zaliczki na dostawy	191 879,08		191 879,08
31.12.2008, w tym:	291 255,56		291 255,56
-materiały	275 845,72		275 845,72
-zaliczki na dostawy	15 409,84		15 409,84

Zakupione materiały odpisywane są w koszty działalności w momencie zakupu. Na koniec każdego miesiąca dokonywana jest korekta kosztów o wartość ustalonego zapasu. Według stanu na dzień bilansowy Spółka przeprowadziła spis z natury niewbudowanych materiałów. Pozycja realna.

Należności krótkoterminowe - z tytułu dostaw

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw obejmują (w zł):

	<i>Wartość wg ksiąg</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilansowa</i>
31.12.2009 w tym:	19 197 135,91	534 947,21	18 662 188,70
• od jednostek powiązanych	16 956 348,70		16 956 348,70
• od pozostałych jednostek	2 240 787,21	534 947,21	1 705 840,00
31.12.2008, w tym:	14 013 302,12	640 616,52	13 372 685,60
• od jednostek powiązanych	9 003 721,14		9 003 721,14
• od pozostałych jednostek	5 009 580,98	640 616,52	4 368 964,46

Inwentaryzację należności przeprowadzono wg stanu na dzień bilansowy. Wyniki inwentaryzacji zostały uwzględnione w ewidencji księgowej Spółki.

Do dnia badania przeterminowane należności z tytułu dostaw zostały uregulowane w 86,01%. Dokonane odpisy aktualizacyjne są wystarczające dla zachowania zasady ostrożności wyceny. Saldo realne.

Należności krótkoterminowe - pozostałe

Pozostałe należności krótkoterminowe obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2009r., w tym:	2 065 048,23		2 065 048,23
- z tytułu podatku dochodowego	129 710,00		129 710,00
- z tytułu podatku VAT	655 338,23		655 338,23
- z tytułu sprzedaży udziałów	1 280 000,00		1 280 000,00
31.12.2008r., w tym:	786 040,81		786 040,81
- należności z tytułu podatku dochodowego	499 493,00		499 493,00
- inne	286 547,81		286 547,81

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują (w zł):

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31.12.2009r.	31.12.2008r.
- rozliczenia przychodów z tytułu realizacji usług budowlanych	373 803,00	676 206,00
-ubezpieczenia	56 750,96	86 484,14
-gwarancje ubezpieczeniowe	29 675,64	80 132,24
- pozostałe	27 328,47	26 347,42
Razem:	487 558,07	869 169,80

Rozliczenia te spełniają kryteria zaliczenia do aktywów.

Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe obejmują (w zł):

	Wart. ewidencyjna	Odpisy utraty wart.	Wart. bilansowa
31.12.2009r., w tym:	47 589 134,97		47 589 134,97
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	14 937,92		14 937,92
-krótkoterminowe weksle inwestycyjne	9 421 730,46		9 421 730,46
- krótkoterminowe obligacje korporacyjne	4 138 079,41		4 138 079,41
- krótkoterminowe bony korporacyjne	34 004 020,18		34 004 020,18
- inne	10 367,00		10 367,00
31.12.2008 r., w tym:	15 184 439,27		15 184 439,27
-krótkoterminowe weksle inwestycyjne	10 235 895,34		10 235 895,34
- krótkoterminowe obligacje korporacyjne	4 948 543,93		4 948 543,93

Krótkoterminowe weksle inwestycyjne w kwocie 9 421 730,46 zł dotyczą weksli wyemitowanych przez Gant Development S.A oraz Gant PM sp. z o.o 7 s. k.a. z terminem wymagalności przypadającym na luty i marzec 2010 r.

Krótkoterminowe obligacje korporacyjne w kwocie 4 948 543,93 zł obejmują obligacje wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z terminem wymagalności przypadającym na październik i listopad 2010 r.

Krótkoterminowe bony korporacyjne w kwocie 34 004 020,18 zł wyemitowane zostały przez Kantor sp. z o.o Gant s.k.a za pośrednictwem banku DnB Nord. z terminem wymagalności przypadającym na koniec lipca 2010 r.

Pozycje wynikają z zawartych z emitentami umów.

-

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują (w zł):

	Wart. ewidencyjna	Odpisy utraty wart.	Wart. bilansowa
31.12.2009r., w tym:	1 224 630,92		1 224 630,92
-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	224 630,92		224 630,92
- lokaty krótkoterminowe	1 000 000,00		1 000 000,00
31.12.2008 r., w tym:	35 271 752,82		35 271 752,82
-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	460 989,56		460 989,56
-bony korporacyjne	32 010 763,26		32 010 763,26
- lokaty krótkoterminowe	2 800 000,00		2 800 000,00

Środki pieniężne zostały zinwentaryzowane na dzień 31.12.2008 r. Stany środków pieniężnych na rachunku bankowym zostały potwierdzone przez bank. Pozycja realna.

IV. Prezentacja kapitałów własnych w bilansie

Kapitał akcyjny na koniec badanego okresu obejmuje (w zł):

ilość akcji-szt	seria	wartość nomi- nalna-zł	wartość-zł	rok rejestracji
100 000	A	1,00	100 000	1995
700 000	B	1,00	700 000	1995
700 000	C	1,00	700 000	1995
1 500 000	D	1,00	1 500 000	1997
1 500 000	E	1,00	1 500 000	1998
7 500 000	F	1,00	7 500 000	2006
1 000 000	G	1,00	1 000 000	2006
13 000 000	H	1,00	13 000 000	2006
26 000 000	I	1,00	26 000 000	2008
Razem: 52 000 000	x	x	52 000 000	x

Kapitał akcyjny Spółki w 2009 r. nie uległ zmianie.

Wynik finansowy netto za 2009 r. wynosi 2 927 638,87zł

Zmiana stanu straty z lat ubiegłych wynika z podziału wyniku finansowego za 2008 r.

Kapitał własny na 31.12.2009 r. wynosi 50 299 501,92 zł.

Saldo realne.

V. Prezentacja zobowiązań i rezerw na zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

Rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe obejmują (w zł):

tytuł	31.12.2009r.	31.12.2008r.
- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	253 280,00	51 278,00

„Eliks” Audytorska Spółka z o.o. Wrocław

- rezerwa na świadczenia pracownicze	28 870,00	44 360,00
Razem:	282 150,00	95 638,00

Rezerwa na podatek dochodowy odroczony utworzona została przy zastosowaniu 19% stawki podatku.

Saldo realne.

Zobowiązania krótkoterminowe – z tytułu dostaw

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw obejmują (w zł):

<i>rodzaj zobowiązania</i>	<i>31.12.2009r.</i>	<i>31.12.2008r.</i>
- wobec jednostek powiązanych	117 527,03	89 501,75
- wobec jednostek pozostałych	16 971 001,33	17 417 268,22
Razem:	17 088 528,36	17 506 769,97

Na dzień badania przeterminowane zobowiązania z tytułu dostaw zostały uregulowane w 99,6 %.

Zobowiązania krótkoterminowe – pozostałe

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe obejmują (w zł):

<i>rodzaj zobowiązania</i>	<i>31.12.2009r.</i>	<i>31.12.2008r.</i>
- zaliczki otrzymane na dostawy	1 905 887,85	1 915 887,85
- podatki, cła, ubezpieczenia społ. i inne świadczenia	365 386,94	786 849,83
- wynagrodzenia	88 029,05	164 131,43
- inne	39 964,21	125 754,84
Razem:	2 399 268,05	2 992 623,95

Pozycja realna.

Rezerwy krótkoterminowe

Rezerwy długoterminowe obejmują (w zł):

<i>tytuł</i>	<i>31.12.2009r.</i>	<i>31.12.2008r.</i>
- rezerwa na świadczenia pracownicze	16 024,18	71 386,99
- rezerwy pozostałe	449 410,00	1 197 272,00
Razem:	465 434,18	1 268 658,99

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe w kwocie 465 434,18 zł obejmują:

- rezerwy na naprawy gwarancyjne w kwocie 425 000,00 zł.

- inne w kwocie 24 410,00 zł.

Pozycja realna.

Rozliczenia międzyokresowe

Na 31.12.2009 r. rozliczenia międzyokresowe obejmują (zł):

<i>tytuł</i>	<i>31.12.2009r.</i>	<i>31.12.2008r.</i>
- rozliczenia przychodów z tytułu usług budowlanych	4 360 426,00	2 257 108,00
Razem:	4 360 426,00	2 257 108,00

Rozliczenia przychodów z tytułu usług budowlanych wynika z przyjętej przez Spółkę zasady rozliczania kontraktów budowlanych. Zasada ta zapisana jest w polityce rachunkowości Spółki.

Saldo realne.

VI. Prezentacja pozycji kształtujących wynik podstawowej działalności operacyjnej

Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi – Koszty działalności operacyjnej – Zysk (strata) ze sprzedaży

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	<i>Okres badany</i>	<i>Okres ubiegły</i>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	69 136 569,24	116 876 031,78
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	37 832,74	8 457,82
Razem przychody ze sprzedaży	69 174 401,98	116 884 489,60
Koszt własny sprzedanych produktów	63 146 297,21	105 934 590,47
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	64 328,26	8 457,82
Razem koszt własny sprzedaży	63 210 625,47	105 943 048,29
Zysk (-strata) brutto ze sprzedaży	5 963 776,51	10 941 441,31
Koszty sprzedaży	0,00	0,00
Koszty ogólne	4 624 438,27	4 001 199,60
Zysk (-strata) ze sprzedaży	1 339 338,24	6 940 241,71

Przychody netto ze sprzedaży produktów w kwocie 69 136 569,24 zł obejmują:

- sprzedaż produkcji budowlanej w kwocie 68 510 804,65 zł ,
- przychody ze sprzedaży usług w kwocie 625 764,59 zł

Zachowana została zasada współmierności przychodów i kosztów.

VII. Prezentacja pozostałych pozycji wynikowych i wyniku netto

Pozostałe przychody operacyjne – Pozostałe koszty operacyjne – Zysk (strata) z działalności operacyjnej

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	<i>Okres badany</i>	<i>Okres ubiegły</i>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8 652,52	42 500,00
Inne przychody operacyjne	352 157,70	571 265,14
Razem pozostałe przychody operacyjne	360 810,22	613 765,14
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trw.		
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		254 107,07
Inne koszty operacyjne	1 322 083,09	1 065 416,88
Razem pozostałe koszty operacyjne	1 322 083,09	1 319 523,95
Zysk (-strata) z działalności operacyjnej	378 065,37	6 234 482,90

Przychody finansowe. Koszty finansowe. Zysk (strata) z działalności gospodarczej. Zysk netto za okres sprawozdawczy

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	<i>Okres badany</i>	<i>Okres ubiegły</i>
Dywidendy i udziały w zyskach		
Odsetki	3 421 058,30	1 562 502,12
Zysk ze zbycia inwestycji	38 200,00	

Aktualizacja wartości inwestycji		
Inne	117,11	30 183,75
Razem przychody finansowe	3 459 375,41	1 592 685,87
Odsetki	29 263,35	26 051,47
Strata ze zbycia inwestycji		700 398,96
Aktualizacja wartości inwestycji		3 145 532,19
Inne	94 436,89	426 670,25
Razem koszty finansowe	123 700,24	4 298 652,87
Udział w wynikach jednostek wycenianych metodą praw własności	19 630,33	188 004,84
Zysk (-strata) przed opodatkowaniem	3 733 370,87	3 716 520,74
Podatek dochodowy	805 732,00	224 048,00
Zysk (-strata) netto z działalności kontynuowanej	2 927 638,87	3 492 472,74
Zysk (-strata) netto z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (-strata) netto za okres sprawozdawczy	2 927 638,87	3 492 472,74

Podstawę wyliczenia podatku dochodowego zawiera informacja dodatkowa.

VIII. Prezentacja danych w pozostałych sprawozdaniach finansowych

1. Rachunek przepływów pieniężnych i zestawienie zmian kapitałów własnych

Rachunek przepływów pieniężnych, a także zestawienie zmian kapitałów własnych za rok bieżący zostały sporządzone w sposób prawidłowy.

2. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego bilansu i rachunku zysków i strat. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości oraz uwzględnia ono wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259),

IX. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego a dotyczące badanego okresu zostały, wg oświadczenia Zarządu, ujęte zostały w księgach badanego okresu.

D. USTALENIA KOŃCOWE

1. Ocenę sprawozdania zawiera opinia biegłego rewidenta stanowiąca odrębny dokument.
2. Niniejszy raport zawiera 18 stron kolejno numerowanych, parafowanych przez biegłego rewidenta.

Szczepaniak

Zofia Szczepaniak

Kluczowy biegły rewident nr 9475

PREZES ZARZĄDU
BIEGŁY REWIDENT NR EWID. 4180

H. Turowska
mgr Henryka Turowska

Wrocław, 01 marca 2010r.

ELIKS AUDYTORSKA Sp. z o.o.
GRUPA FINANS-SERVIS
53-660 Wrocław, ul. Sokolnicza 34
NIP 896-000-19-94, Reg. 001384617