



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na tys. euro) przedstawiające dane narastająco za pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu - na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego (w tys. zł)

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco 2009 / okres od 01.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał(y) narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.09.2008	3 kwartał(y) narastająco 2009 / okres od 01.01.2009 do 30.09.2009	3 kwartał(y) narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.09.2008
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	41 439	26 467	9 419	7 728
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 983	4 117	1 133	1 202
Zysk (strata) brutto	5 342	3 991	1 214	1 165
Zysk (strata) netto	4 275	3 233	972	944
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 622	3 822	1 051	1 116
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-12 291	-15 436	-2 794	- 4 507
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 248	17 017	738	4 969
Przepływy pieniężne netto, razem	-4 421	5 403	-1 005	1 578
Aktywa razem	58 439	52 691	13 839	15 459
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 749	17 276	4 440	5 067
Zobowiązania długoterminowe	6 444	4 362	1 526	1 280
Zobowiązania krótkoterminowe	12 058	12 309	2 855	3 611
Kapitał własny	39 690	35 416	9 399	10 391
Kapitał zakładowy	18 378	18 378	4 354	5 392
Liczba akcji (w szt.)	18 377 845	18 377 845	18 377 845	18 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,31	0,30	0,07	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na	0,31	0,30	0,07	0,09



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)				
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,16	1,93	0,51	0,57
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,16	1,93	0,51	0,57
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W III kwartale 2009 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Wyniki osiągnięte w okresie od 30.01.2009 r. do 30.09.2009 r. oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Prognoza na 2009 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 30.09.2009 roku	Stopień realizacji prognoz na 30.09.2009 roku
Przychody ze sprzedaży netto	70.400	41.439	58,86%
Zysk netto	6.800	4.275	62,87%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na 2009 rok opublikowaną w aneksie nr 2 do Prospektu Emisyjnego dotyczącego emisji akcji serii D.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2009 roku wynosi 18.377.845 zł i dzielił się na 18.377.845 akcji, którym odpowiada 22.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	21,55%	24,44%
Magdalena Andrzejak	1 417 600	1 881 600	7,71%	8,45%
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05%	26,11%
Ewelina Andrzejak	1 454 250	1 454 250	7,91%	6,53%
Pozostali akcjonariusze	7 676 120	7 676 120	41,77%	34,47%
Σ	18 377 845	22 271 845		

W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009 r. uległ zwiększeniu stan posiadania akcji pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu o 2.204.900 akcji.

W wyniku zawarcia umowy darowizny w dniu 22 września 2009 r., Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A., pan Roman Andrzejak nabył 2.204.900 akcji zwykłych, w związku z czym posiada 1.483.000 akcji imiennych uprawniających do 2.966.000 głosów, co stanowi 8,07 % w kapitale i 13,32 % w głosach oraz 2.477.775 akcji zwykłych uprawniających do 2.477.775 głosów, co stanowi 13,48 % w kapitale i 11,13 % w głosach.

Łącznie Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A., pan Roman Andrzejak posiada 3.960.775 akcji uprawniających do 5.443.775 głosów, co stanowi 21,55 % w kapitale i 24,44 % w głosach.

Przed nabyciem ww. akcji Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A., pan Roman Andrzejak posiadał 1.483.000 akcji imiennych uprawniających do 2.966.000 głosów, co stanowi



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

8,07 % w kapitale i 13,32 % w głosach oraz 272.875 akcji zwykłych uprawniających do 272.875 głosów, co stanowi 1,48 % w kapitale i 1,23 % w głosach.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009 r. uległ zmniejszeniu stan posiadania akcji pani Magdaleny Andrzejak Członka Rady Nadzorczej Emitenta o 2.204.900 akcji.

W wyniku zawarcia umowy darowizny w dniu 22 września 2009 r. pani Magdalena Andrzejak zbyła 2.204.900 akcji zwykłych, w związku z czym posiada 464.600 akcji imiennych uprawniających do 928.000 głosów, co stanowi 2,52 % w kapitale i 4,17 % w głosach oraz 953.600 akcji zwykłych uprawniających do 953.600 głosów, co stanowi 5,19% w kapitale i 4,28 % w głosach.

Łącznie pani Magdalena Andrzejak posiada 1.417.600 akcji uprawniających do 1.881.600 głosów, co stanowi 7,71% w kapitale i 8,45 % w głosach.

Przed zbyciem ww. akcji pani Magdalena Andrzejak posiadała 464.600 akcji imiennych uprawniających do 928.000 głosów, co stanowi 2,52 % w kapitale i 4,17 % w głosach oraz 3.158.500 akcji zwykłych uprawniających do 3.158.500 głosów, co stanowi 17,19% w kapitale i 14,18 % w głosach.

Przed zbyciem ww. akcji pani Magdalena Andrzejak posiadała łącznie 3.622.500 akcji, uprawniających do 4.086.500 głosów, co stanowiło 19,71 % w kapitale zakładowym i 18,35 % w ogólnej liczbie głosów.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za III kwartał 2009 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	21,55%	24,44%
Magdalena Andrzejak	1 417 600	1 881 600	7,71%	8,45%

W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009 r. uległ zwiększeniu stan posiadania akcji pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu o 2.204.900 akcji.

W wyniku zawarcia umowy darowizny w dniu 22 września 2009 r., Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A., pan Roman Andrzejak nabył 2.204.900 akcji zwykłych, w związku z



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

czym posiada 1.483.000 akcji imiennych uprawniających do 2.966.000 głosów, co stanowi 8,07 % w kapitale i 13,32 % w głosach oraz 2.477.775 akcji zwykłych uprawniających do 2.477.775 głosów, co stanowi 13,48 % w kapitale i 11,13 % w głosach.

Łącznie Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A., pan Roman Andrzejak posiada 3.960.775 akcji uprawniających do 5.443.775 głosów, co stanowi 21,55 % w kapitale i 24,44 % w głosach.

Przed nabyciem ww. akcji Wiceprezes Zarządu POZBUD T&R S.A., pan Roman Andrzejak posiadał 1.483.000 akcji imiennych uprawniających do 2.966.000 głosów, co stanowi 8,07 % w kapitale i 13,32 % w głosach oraz 272.875 akcji zwykłych uprawniających do 272.875 głosów, co stanowi 1,48 % w kapitale i 1,23 % w głosach.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009 r. uległ zmniejszeniu stan posiadania akcji pani Magdaleny Andrzejak Członka Rady Nadzorczej Emitenta o 2.204.900 akcji.

W wyniku zawarcia umowy darowizny w dniu 22 września 2009 r. pani Magdalena Andrzejak zbyła 2.204.900 akcji zwykłych, w związku z czym posiada 464.600 akcji imiennych uprawniających do 928.000 głosów, co stanowi 2,52 % w kapitale i 4,17 % w głosach oraz 953.600 akcji zwykłych uprawniających do 953.600 głosów, co stanowi 5,19% w kapitale i 4,28 % w głosach.

Łącznie pani Magdaleny Andrzejak posiada 1.417.600 akcji uprawniających do 1.881.600 głosów, co stanowi 7,71% w kapitale i 8,45 % w głosach.

Przed zbyciem ww. akcji pani Magdalena Andrzejak posiadała 464.600 akcji imiennych uprawniających do 928.000 głosów, co stanowi 2,52 % w kapitale i 4,17 % w głosach oraz 3.158.500 akcji zwykłych uprawniających do 3.158.500 głosów, co stanowi 17,19% w kapitale i 14,18 % w głosach.

Przed zbyciem ww. akcji pani Magdalena Andrzejak posiadała łącznie 3.622.500 akcji, uprawniających do 4.086.500 głosów, co stanowiło 19,71 % w kapitale zakładowym i 18,35 % w ogólnej liczbie głosów.

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,**
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów**



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

- 8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:**
- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
 - b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
 - c) informacji o przedmiocie transakcji,**
 - d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,**
 - e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,**
 - f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta**

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach, niż rynkowe z podmiotem powiązanym.

- 9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi**



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,**
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,**
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki**

W III kwartale 2009 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

10. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Z uwagi na realizację działań zmierzających do rozwoju Spółki, Zarząd rozważa podwyższenie kapitału zakładowego, z którego środki zostałyby przeznaczone na realizację programu inwestycyjnego związanego z rozwojem segmentu stolarki otworowej, w szczególności zakupem i uruchomieniem linii technologicznej do produkcji drzwi wewnętrznych lub dokonaniem akwizycji podmiotu działającego w branży stolarki otworowej.

W tym celu Zarząd m.in. przygotował projekty uchwał na WZA związane z emisją akcji serii E oraz podjął działania w celu przygotowania dokumentacji niezbędnej do przygotowania ewentualnej Oferty.

Poza informacjami, które zostały podane powyżej oraz w niniejszym raporcie za III kwartał 2009 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi istotnych informacji dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych informacji dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Najważniejsze z czynników, mogących wywrzeć wpływ na sytuację finansową Emitenta, w perspektywie co najmniej najbliższego kwartału to:



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- a. koniunktura w branży budowlanej – w szczególności w budownictwie mieszkaniowym,
- b. zmiany w dostępności kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych oraz korporacyjnych,
- c. wahania kursów walutowych (głównie euro), wpływające na wysokość kosztów działalności operacyjnej oraz przychodów z działalności eksportowej,
- d. zmiany cen głównych materiałów – w szczególności ceny drewna oraz okuć okiennych,
- e. wzrost poziomu amortyzacji wynikający z uruchomienia linii produkcyjnej Weinig,
- f. realizacja programu rozwojowego w obszarze dywersyfikacji produkcji stolarki otworowej – w szczególności program taki wiązać może się z zakupem i uruchomieniem linii technologicznej do produkcji drzwi wewnętrznych lub dokonaniem akwizycji podmiotu działającego w branży stolarki otworowej, a jego realizacja będzie w dużej mierze uzależniona od powodzenia nowej emisji akcji.