



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI POZBUD T&R S.A.

1. Podstawowe informacje o Spółce

Nazwa (firma):	Pozbud T&R Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Województwo siedziby:	Wielkopolska
Siedziba:	Luboń
Adres siedziby:	62-031 Luboń, ul. Przemysłowa 8
Telefon:	+48 061 899 40 99
Telefaks:	+48 061 899 40 99
Adres e-mail:	biuro@pozbud.pl
Strona internetowa:	www.pozbud.pl
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Numer KRS:	0000284164
PKD:	16-23 Produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa
REGON:	634378466
NIP:	777-26-68-150
Klasyfikacja przyjęta przez rynek GPW:	Przemysł materiałów budowlanych Rynek Podstawowy 5 PLUS

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak
Roman Andrzejak

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Piotr Białowas
Bartosz Andrzejak
Magdalena Andrzejak
Włodzimierz Kosterkiewicz
Wojciech Prentki
Marek Tomaszewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

2. Zasady sporządzania półrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2009 roku POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002r. Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259),
- Rozporządzeniem Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami),
Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce.

3. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

a. Ryzyko zmian cen drewna i jego dostępność

Podstawowym surowcem dla Spółki jest drewno. Zmiany cen drewna na rynkach światowych mogą prowadzić do wzrostu kosztów wytwarzania w stopniu trudnym do pełnego przeniesienia na cenę wyrobów gotowych, co może doprowadzić do obniżenia realizowanych marż.

b. Ryzyko zmian koniunktury na rynku budowlanym

Większość sprzedaży POZBUD T&R S.A. prowadzona jest na rynku polskim. Pogorszenie koniunktury na rynku budowlanym może doprowadzić do zmniejszenia sprzedaży Spółki i ograniczenia jej przychodów.

c. Ryzyko kursu walutowego

Istotne wahania kursu złotego w stosunku do EURO mogą mieć wpływ na zmniejszenie realizowanych przez Spółkę zysków. Cena zakupu znacznej części surowców i materiałów niezbędnych do produkcji stolarki otworowej jest przeliczana wg kursu EURO.

d. Ryzyko związane z nie wywiązaniem się lub nienależytym wywiązaniem się z warunków umowy

Umowy dotyczące realizacji kontraktów na dostawę i montaż stolarki otworowej zawierają klauzule dotyczące należytego i terminowego wykonania kontraktu, właściwego usunięcia wad i usterek, z czym związane jest wnoszenie przez Wykonawcę kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia kontraktu gwarancją bankową lub ubezpieczeniową. Wysokość zabezpieczenia uzależniona jest od rodzaju kontraktu. W sytuacji nie wywiązania się lub nie należytego wywiązania się z realizowanych umów istnieje ryzyko wystąpienia przez kontrahentów z roszczeniami zapłaty kar umownych lub odstąpienia od umowy.

W celu ograniczenia tego ryzyka POZBUD T&R S.A. podejmuje następujące działania:

- a. stosuje system zarządzania jakością ISO 9001:2001 dzięki któremu minimalizowane jest ryzyko wystąpienia problemów jakościowych,
- b. monitoruje jakość w całym procesie produkcji i montażu stolarki otworowej,
- c. przenosi odpowiedzialność do umów o współpracy zawieranych z producentami, dostawcami materiałów oraz podwykonawcami.

4. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na tys. euro) przedstawiające dane narastająco za pełne I półrocze danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu - na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego (w tys. zł)



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	1 półrocze narastająco 2009 / okres od 01.01.2009 do 30.06.2009	1 półrocze narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.06.2008	1 półrocze narastająco 2009 / okres od 01.01.2009 do 30.06.2009	1 półrocze narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.06.2008
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	20.414	14.372	4.518	4.133
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3.548	2.874	785	826
Zysk (strata) brutto	3.537	2.810	783	808
Zysk (strata) netto	2.821	2.301	624	662
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4.842	2.060	1.072	592
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8.443	-11.035	-1.869	-3.173
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3.794	4.681	840	1.346
Przepływy pieniężne netto, Razem	193	-4.295	43	-1.235
Aktywa razem	59.770	32.559	13.373	9.707
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21.533	12.166	4.818	3.627
Zobowiązania długoterminowe	7.163	4.334	1.602	1.292
Zobowiązania krótkoterminowe	14.236	7.808	3.185	2.328
Kapitał własny	38.237	20.393	8.555	6.080
Kapitał zakładowy	18.378	12.803	4.112	3.817
Liczba akcji (w szt.)	18.377.845	12.802.500	18.377.845	12.802.500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,28	0,34	0,06	0,10
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,28	0,24	0,06	0,07
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,08	1,93	0,47	0,46
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,08	1,93	0,47	0,46
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

5. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W I półroczu 2009 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

7. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

Wyniki osiągnięte w okresie I półrocza 2009 roku oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Prognoza na 2009 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 30.06.2009 roku	Stopień realizacji prognoz na 30.06.2009 roku
Przychody ze sprzedaży netto	70.400	20.414	29,00%
Zysk netto	6.800	2.821	41,49%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na 2009 rok opublikowaną w aneksie nr 2 do Prospektu Emisyjnego dotyczącego emisji akcji serii D.

8. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za I półrocze 2009 roku wynosi 18.377.845 zł i dzielił się na 18.377.845 akcji, którym odpowiada 22.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	1 755 875	3 238 875	9,55	14,54
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	19,71	18,35
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Ewelina Andrzejak	1 454 250	1 454 250	7,91	6,53
Pozostali akcjonariusze	7 676 120	7 676 120	41,77	34,47
Σ	18 377 845	22 271 845		

W okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego, w wyniku zdarzeń o których spółka informowała w raporcie bieżącym nr 26/2009 oraz w korekcie raportu bieżącego nr 4/2009, o 30 akcji wzrosła liczba akcji wykazywana przez pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu. Zmiana wynika z korekty informacji przekazanych przez pana Romana Andrzejaka.

W wyniku zbycia w transakcji pakietowej w dniu 22 czerwca 2009 r. 200.000 akcji zwykłych, spółka Inwest Consulting S.A. posiada 1.026.050 akcji zwykłych spółki POZBUD T&R S.A., uprawniających do 1.026.050 głosów, co stanowi 5,58 % w kapitale zakładowym i 4,61 % w ogólnej liczbie głosów w spółce. Przed zbyciem ww. akcji Inwest Consulting S.A. posiadał 1.226.050 akcji, uprawniających do 1.226.050 głosów, co stanowiło 6,67 % w kapitale zakładowym i 5,50 % w ogólnej liczbie głosów.

9. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od ostatniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za I półrocze 2009 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Roman Andrzejak	1 755 875	3 238 875	9,55	14,54
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	19,71	18,35

W okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego, w wyniku zdarzeń o których spółka informowała w raporcie bieżącym nr 26/2009 oraz w korekcie raportu bieżącego nr 4/2009, o 30 akcji wzrosła liczba akcji wykazywana przez pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu. Zmiana wynika z korekty informacji przekazanych przez pana Romana Andrzejaka.

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

10. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,**
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania**

Na dzień sporządzenia półrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:

- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
- b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
- c) informacji o przedmiocie transakcji,**
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,**
- e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,**
- f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta**



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotami powiązanymi.

12. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W I półroczu 2009 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

13. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I półrocze 2009 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi istotnych informacji dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych informacji dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

14. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Najważniejsze z czynników, mogących wywrzeć wpływ na sytuację finansową Emitenta, w perspektywie co najmniej najbliższego półrocza to:

- a. wzrost poziomu amortyzacji wynikający z uruchomienia linii produkcyjnej Weinig,
- b. wahania kursów walutowych (głównie euro), wpływające na wysokość kosztów działalności operacyjnej oraz przychodów z produkcji eksportowej,
- c. zmiany w dostępności kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych oraz korporacyjnych
- d. koniunktura w branży budowlanej – w szczególności w budownictwie mieszkaniowym,
- e. w wyniku pozytywnego rozstrzygnięcia procesu aplikacyjnego dla wniosku dotyczącego projektu "Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji okien



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach" złożonego w ramach działania 4.4. Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, następnym etapem będzie podpisanie umowy z PARP oraz rozliczenie wydatków kwalifikowanych i otrzymanie przez Spółkę dofinansowania w wysokości maksymalnej do ok. 6,2 mln złotych.