

IMMOEAST AG**Rachunek zysku i strat koncernu**

Wartości w tysiącach EUR	01.02.2009 - 30.04.2009	01.05.2008 - 30.04.2009	01.02.2008 30.04.2008	01.05.2007 - 30.04.2008
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	154.327,3	407.044,9	85.408,7	297.213,3
Pozostałe przychody spółki ²⁾	41.856,4	66.434,4	27.244,7	52.039,2
Nakłady na nieruchomości ¹⁾	-59.124,5	-134.925,0	-18.342,2	-77.613,6
Pozostałe nakłady operacyjne ²⁾	-52.977,0	-151.968,2	-24.721,8	-120.758,6
Nakłady pracownicze	-4.336,9	-5.969,1	-235,1	-677,2
Nakład materiałowy	-5.038,1	-17.246,3	-128,8	-4.100,0
Rezultat operacyjny (EBITDA)	74.707,3	163.370,8	69.225,4	146.103,1
Nowa wycena nieruchomości	-405.483,4	-913.198,8	-53.923,0	11.090,1
Odpisy amortyzacyjne ¹⁾	-188.671,2	-822.914,5	-128.844,9	-142.182,5
Dotacje rezerw w razie grożących strat	210.914,4	-141.036,9	0,0	0,0
Zysk operacyjny (EBIT)	-308.533,0	-1.713.779,3	-113.542,5	15.010,7
Nakłady/zyski finansowania	-37.719,8	61.567,9	40.131,8	101.688,1
Pozostałe rezultaty finansowe	24.439,5	-607.348,7	77.887,8	108.965,6
Udziały w zyskach (stratach) przedsiębiorstw należących do ugrupowania	-29.046,4	-367.459,7	40.332,9	40.332,9
Rezultat finansowy	-42.326,5	-913.240,6	158.352,4	250.986,5
Rezultat przed opodatkowaniem (EBT)	-350.859,4	-2.627.020,0	44.809,8	265.997,2
Podatki od zysków	-90.546,0	254.534,3	-39.592,3	-98.651,6
Rezultat koncernu	-441.405,4	-2.372.485,7	5.217,6	167.345,6
Udział spółki dominującej	-387.767,1	-2.345.785,4	5.055,9	167.768,9
Udział mniejszościowy	-53.638,3	-26.700,4	161,7	-423,3
Nierozwodniony zysk na jedną akcję w EUR	-0,53	-2,85	0,01	0,21
Rozwodniony zysk na jedną akcję w EUR	-0,53	-2,85	0,01	0,21

1). Odpisy wierzytelności zostały przekształcone z nakładów na nieruchomości w odpisy amortyzacyjne. Ta zmiana (2007/08: 1.149,9 tys. EUR) obowiązuje także dla liczb porównawczych.

2). Pomiędzy pozostałymi zyskami (stratami) operacyjnymi i pozostałymi nakładami przedsiębiorstwa przekształcono 148,9 tys. EUR dla lepszej możliwości porównania.

IMMOEAST AG
Bilans koncernu na dzień 30.04.2009

Wartości w tys. EUR	30.04.2009	30.04.2008
Majątek nieruchomy	6.904.191,6	4.366.603,5
Majątek nieruchomy będący na etapie budowy	514.614,4	687.442,0
Pozostały majątek trwały	20.168,8	3.319,1
Majątek niematerialny	172.947,4	299.412,7
Udziały w przedsiębiorstwach należących do ugrupowania	144.818,3	530.754,1
Inne instrumenty finansowe	277.354,2	511.826,9
Wierzytelności i pozostały majątek	1.027.170,7	2.092.452,3
Rozgraniczenia podatkowe	108.760,9	58.600,1
Majątek długoterminowy	9.170.026,4	8.550.410,7
Wierzytelności i pozostały majątek ¹⁾	741.281,1	655.914,7
Majątek nieruchomy przeznaczony do sprzedaży	5.173,5	0,0
Zapasy nieruchomości	188.262,1	249.612,8
Krótkoterminowe instrumenty finansowe	781,0	500.950,7
Środki obrotowe ¹⁾	566.137,4	468.444,7
Majątek krótkoterminowy	1.501.635,1	1.874.922,9
AKTYWA	10.671.661,5	10.425.333,6
Kapitał zakładowy	833.824,1	833.824,1
Rezerwy kapitałowe	6.057.753,4	6.057.753,4
Rezerwy na nową wycenę	11.424,3	3.296,1
Rezerwy zyskowe i rezultat koncernu	-1.349.695,6	919.717,0
Pozycje kompensacyjne z przeliczenia walut	-171.763,4	41.564,9
	5.381.542,8	7.856.155,6
Udziały mniejszościowe	5.527,8	29.594,6
Kapitał własny	5.387.070,7	7.885.750,2
Zobowiązania finansowe ³⁾	2.917.656,7	1.357.619,0
Zobowiązania z dostaw i świadczeń	4.282,3	6.481,7
Rezerwy	142.435,5	192,8
Pozostałe zobowiązania ^{2) 3)}	214.089,9	79.401,7
Rozgraniczenie podatkowe	767.879,5	633.226,9
Zobowiązania długoterminowe	4.046.343,8	2.076.922,1
Zobowiązania finansowe ³⁾	824.469,7	199.130,7
Zobowiązania z dostaw i świadczeń	60.003,1	55.591,6
Rezerwy	54.428,0	29.708,2
Pozostałe zobowiązania ^{2) 3)}	299.346,0	178.230,8
Zobowiązania krótkoterminowe	1.238.246,9	462.661,3
PASYWA	10.671.661,5	10.425.333,6

1) Środki obrotowe drugiego rzędu w okresie sprawozdawczym zostały przekształcone ze środków obrotowych na wierzytelności krótkoterminowe i pozostały majątek. Ta zmiana (2007/08: 47.072,7 tys. EUR) została przeprowadzona także dla liczb z roku poprzedzającego.

2) Pasywne instrumenty pochodne w okresie sprawozdawczym zostały przekształcone ze zobowiązań krótkoterminowych na zobowiązania długoterminowe. Ta zmiana (2007/08: 2.772,3 tys. EUR) została przeprowadzona także dla liczb z roku poprzedzającego.

3) Dla polepszenia możliwości porównawczych w okresie sprawozdawczym przekształcono 12.772,1 tys. EUR ze zobowiązań długoterminowych i 22.490,5 tys. EUR krótkoterminowych na inne zobowiązania. Zobowiązania wykazane w roku poprzedzającym jako własne pozycje z rozłożenia podatku w wysokości 14.726,0 tys. EUR zostały w porównywalnych liczbach wykazane pod innymi zobowiązaniami krótkoterminowymi