



**Sprawozdanie Finansowe
Grupy Kapitałowej BOMI**

za 2008 r.

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej**

ZAWARTOŚĆ SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Skonsolidowane sprawozdanie obejmuje:

- Informacje ogólne
- Skonsolidowany rachunek zysków i strat
- Skonsolidowany bilans
- Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym
- Informacje dodatkowe
- Dodatkowe noty objaśniające

INFORMACJE OGÓLNE**1. Dane jednostki dominującej:**

FIRMA, FORMA PRAWNA I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „BOMI” Spółka Akcyjna

Siedziba : Gdynia

Adres: ul. Gryfa Pomorskiego 71, 81-572 Gdynia

Telefon: 58 627-34-60

Faks: 58 627-34-61

Adres strony internetowej: www.bomi.pl

Poczta elektroniczna: biurozarzadu@bomi.pl

Rejestracja: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego

KRS: 000088823

Regon: 190863162

NIP: 593-10-07-159

Głównym przedmiotem działalności Emitenta według Europejskiej Klasyfikacji Działalności jest sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (PKD z 2004 r. – 5211; PKD z 2007 r. – 47.11.Z).

CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Czas trwania działalności Emitenta jest nieograniczony.

SKŁAD ORGANÓW SPÓŁKI

W okresie objętym sprawozdaniem w skład Zarządu Spółki wchodziły następujące osoby:

Imię i nazwisko	funkcja	zmiany
Andrzej Wojciechowicz	Prezes Zarządu	od dnia 09.10.2008 r.
Marek Romanowski	Wiceprezes Zarządu	od dnia 07.05.2008 r.
Andrzej Kraszewski	Wiceprezes Zarządu	od dnia 03.11.2008 r.
Stanisław Okonek	Prezes Zarządu	do dnia 09.10.2008 r.
Marek Theus	Wiceprezes Zarządu	od dnia 07.05.2008 r.
		do dnia 14.07.2008 r.
Mieczysław Cierpisz	Wiceprezes Zarządu	do dnia 08.07.2008 r.
Krzysztof Pietkun	Wiceprezes Zarządu	do dnia 04.04.2008 r.

2. Dane jednostek zależnych i stowarzyszonych wchodzących w skład grupy kapitałowej (objęte sprawozdaniem skonsolidowanym):

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) pośredni (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
Siedziba				
Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Olsztyn ul. Kanta 12	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	100% (a)	72.000	Zarządzanie jako komplementariusz spółkami komandytowymi (Redykajny i Tomaszkowo)
Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Redykajny Sp. k. Olsztyn ul. Żelazna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	100% (a)	2.190.000	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek (na potrzeby PPH BOMI)
Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Tomaszkowo Sp. k. Olsztyn ul. Żelazna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	100% (a)	7.831.000	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek (na potrzeby PPH BOMI)
OMEGA RCR Sp. z o.o. Pułtusk, ul. Stoneczna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po	55% (a)	50.000	sprzedaż hurtowa art. chemicznych i

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) pośredni (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
Siedziba				
Rabat Pomorze SA Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 31	przejęciu spółki RAST SA) Spółka zależna	94,84% (a)	624.250	kosmetycznych handel hurtowy artykułami FMCG
Curyło-Asterix SA Kraków, ul. Półtanki 82	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	94,84% (b)	2.674.400	Dystrybucja artykułów spożywczych
LD Holding SA Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 45	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA i Curyło-Asterix SA)	94,44% (b)	3.840.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu
Pilski Rynek Hurtowy Sp. z o.o. Piła, ul. Wawelska 104	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	81,54% (b)	1.618.500	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek (dla odbiorców zewnętrznych)
PPHU MADEK Sp. z o.o. Łódź, ul. Morgowa 7	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	60,89% (b)	1.095.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu
MASŁAW Sp. z o.o. Starogard Gdański, ul. Droga Owidzka 1	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	85,26% (b)	50.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu
FOOD-EXPORT Sp. z o.o. Gdynia, ul Polska 17	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	64,91% (b)	488.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu

Uwaga spółka Supersam Portowiec 34 Sp. z o.o. istniejąca w na dzień 31.08.2008 r. w trakcie 4 kwartału 2008 roku potoczyła się ze spółka Rabat Pomorze SA (spółką przejmującą)

3. Wykaz Spółek wyłączonych ze sprawozdania skonsolidowanego:

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) pośredni (b)	Kapitał zakładowy	Opis przyczyny wyłączenia
Siedziba				
CDN RCR Sp. z o.o. Olsztyn ul. Żelazna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	90,00% (a)	-	Spółka nie prowadzi działalności
Sieć Handlowa GRYF Sp. z o.o. Kościerzyna	Spółka stowarzyszona (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	20,04% (b)	-	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
Mega Sweets Sp. z o.o. Kościerzyna	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	56,90% (b)	-	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
Unimax Sp. z o.o. w likwidacji Tychy	Spółka zależna (pośrednio poprzez Curyło-Asterix SA)	94,84% (b)	-	Spółka w likwidacji
Koneser Sp. z o.o.	Spółka zależna	94,84% (b)	-	Spółka w likwidacji

w likwidacji Czeladź	(pośrednio poprzez Curyto- Asterix SA)			
LD Opole Sp. z o.o. Pokój	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	89,12% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Detal Warmia i Mazury Sp. z o.o. Olsztyn	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	75,52% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Łódź Sp. z o.o. Łódź	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	32,36% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Lublin Sp. z o.o. Lublin	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	35,96% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Małopolska Sp. z o.o. Tuchów	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	32,36% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Kujawy Sp. z o.o. Grudziądz	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	31,47% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Dolny Śląsk Sp. z o.o. Wałbrzych	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	32,36% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli
LD Mazowsze Sp. z o.o. Grójec	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	31,47% (b)	-	trudności z pozyskaniem sprawozdań finansowych – brak kontroli

Wartość udziałów w w/w jednostkach w sprawozdaniu skonsolidowanym podlegała odpisowi aktualizacyjnemu (za wyjątkiem udziałów w spółkach Mega Sweets Sp. z o.o. i Sieć Handlowa GRYF Sp. z o.o.) zmniejszając wartość nabywanych aktywów netto przejmowanych spółek.

4. Wybrane dane finansowe

Walutą funkcjonalną jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są tys. złotych (o ile nie wskazano inaczej).

Wybrane dane finansowe przeliczono na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.12.2008 i 31.12.2007 przez Narodowy Bank Polski,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących okresów sprawozdawczych: 01.01 – 31.12.2008 i 01.01.- 31.12.2007.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro:

Okres obrotowy lub dzień	Średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.-31.12.2008	3,5321	3,2026	4,1848	4,1724
01.01.-31.12.2007	3,7768	3,5699	3,9385	3,5820

*Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Wybrane dane finansowe:

	Tys. zł		Tys. EUR	
	GRUPA BOMI - skonsolidowany	PPH BOMI - jednostkowy	Grupa BOMI - skonsolidowane	PPH BOMI SA - jednostkowe
	za okres 01.01.- 31.12.2008	za okres 01.01.- 31.12.2007	za okres 01.01.- 31.12.2008	za okres 01.01.- 31.12.2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	903 962	488 858	255 928	129 437
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-6 922	20 879	-1 960	5 528
III. Zysk (strata) brutto	-10 167	21 517	-2 878	5 697
IV. Zysk (strata) netto przypadający udziałowcom jednostki dominującej	-12 282	17 014	-3 477	4 505
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 627	5 748	2 159	1 522
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 835	-33 987	-5 899	-8 999
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-99	38 448	-28	10 180
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-13 307	10 209	-3 767	2 703
IX. Aktywa, razem	1 000 127	150 015	239 701	41 880
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	316 280	71 476	75 803	19 954
XI. Zobowiązania długoterminowe	68 334	7 565	16 378	2 112
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	247 946	63 911	59 425	17 842
XIII.a Kapitał własny ogółem	683 847	78 539	163 898	21 926
XIII.b Kapitał własny przypadający udziałowcom jednostki dominującej	676 281	78 539	162 084	21 926
XIV. Kapitał zakładowy	3 886	1 798	931	502
XV. Liczba akcji (w szt.)	38 861 720	17 982 160	38 861 720	17 982 160
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,32	0,95	-0,09	0,25
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,32	0,95	-0,09	0,25
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	17,40	4,37	4,17	1,22
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	17,40	4,37	4,17	1,22
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Nr noty objaśniającej	PPH BOMI - skonsolidowany	PPH BOMI - jednostkowy
		za okres 01.01.- 31.12.2008	za okres 01.01.- 31.12.2007
(A.) PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE		903 962	488 858
(A.I.) Przychody ze sprzedaży produktów i usług	17	68 956	42 001
(A.II.) Przychody ze sprzedaży towarów	18	835 006	446 857
(B.) KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY		691 308	363 790
(B.I.) Koszt sprzedanych produktów i usług		0	992
(B.II.) Wartość sprzedanych towarów		691 308	362 798
(C.) ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		212 654	125 068
(D.) POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	20	4 767	395
(E.) KOSZT SPRZEDAŻY		0	0
(F.) KOSZTY OGÓLNEGOZARZĄDU	19	196 383	99 469
(G.) POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	21	27 960	5 115
(H.) ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		-6 922	20 879
(I.) PRZYCHODY FINANSOWE	22	1 857	1 137
(J.) KOSZTY FINANSOWE	23	5 102	499
(K.) ZYSK (STRATA) BRUTTO		-10 167	21 517
(L.) Podatek dochodowy	24	1 789	4 503
(M.I.) podatek dochodowy bieżący		1 938	4 732
(M.II) Podatek dochodowy odroczony		-149	-229
(N.) Zysk/Strata Netto, z tego		-11 956	17 014
Zysk/Strata Netto z działalności kontynuowanej		-11 956	17 014
Zysk/Strata Netto z działalności zaniechanej		0	0
Zysk/Strata Netto przypadająca:			
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		-12 282	17 014
- Akcjonariuszom mniejszościowym		326	0
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	16	25 056 624	16 545 276
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		-0,49	1,03
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	16	25 056 624	16 545 276
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		-0,49	1,03

SKONSOLIDOWANY BILANS

	Nr noty objaśniającej	GRUPA BOMI - skonsolidowany	PPH BOMI SA - jednostkowy
Stan na koniec okresu sprawozdawczego		stan na 2008-12-31	stan na 2007-12-31
(A.) Aktywa trwałe		783 847	42 349
(A.I.) Wartość firmy	1	548 608	0
(A.II.) Wartości niematerialne	1	1 720	1 128
(A.III.) Rzeczowe aktywa trwałe	2	228 401	39 110
(A.IV.) Nieruchomości inwestycyjne		0	0
(A.V.) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych		587	0
(A.VI.) Aktywa finansowe		354	0
(A.VII.) Aktywa na podatek odroczone	3	3 274	1 137
(A.VIII.) Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	903	974
(B.) Aktywa obrotowe		216 280	107 666
(B.I.) Zapasy	4	108 323	38 347
(B.II.) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5	85 300	25 284
- w tym w jednostkach powiązanych:		4 434	0
(B.III.) Należności z tytułu podatku dochodowego	5	2 058	0
(B.IV.) Aktywa finansowe	6	4 147	15 025
- w tym w jednostkach powiązanych:		3 600	0
(B.IV.) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6	15 161	28 468
(B.V.) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	1 291	542
Aktywa razem		1 000 127	150 015
		GRUPA BOMI - skonsolidowany	PPH BOMI SA - jednostkowy
Stan na koniec okresu sprawozdawczego		stan na 2008-12-31	stan na 2007-12-31
(A.) Kapitał własny ogółem		683 847	78 539
(A.I.) Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		676 281	78 539
(A.I.1.) Kapitał (fundusz) podstawowy	8	3 886	1 798
(A.I.2.) Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0
(A.I.3.) Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0
(A.I.4.) Kapitał (fundusz) zapasowy	9	682 904	58 691
(A.I.5.) Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		1 593	1 593
(A.I.6.) Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	10	180	180
(A.I.7.) Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-737
(A.I.8.) Zysk (strata) netto		-12 282	17 014
(A.II.) Kapitał mniejszości		7 566	0
(B.) Zobowiązania i rezerwy		316 280	71 476
(B.I.) Zobowiązania długoterminowe		68 334	7 565
(B.I.1.) kredyty i pożyczki	13	36 665	
- w tym w jednostkach powiązanych:		0	0
(B.I.2.) rezerwy na podatek odroczone	11	13 940	965
(B.I.3.) rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	12	442	0
(B.I.4.) pozostałe rezerwy	12	0	0
(B.I.5.) pozostałe zobowiązania	13	17 287	6 600
(B.II.) Zobowiązania krótkoterminowe		247 946	63 911
(B.II.1) zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	14	175 783	61 074
- w tym w jednostkach powiązanych:		9 937	0
(B.II.2.) kredyty i pożyczki	14	67 514	0
(B.II.3.) rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	12	2 830	0
(B.II.4.) pozostałe rezerwy	12	1 161	495
(B.II.5.) zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	14	0	2 241
(B.II.6.) rozliczenia międzyokresowe	15	658	101
Kapitały i Zobowiązania razem		1 000 127	150 015

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	GRUPA BOMI - skonsolidowany za okres 01.01.- 31.12.2008	PPH BOMI - jednostkowy za okres 01.01.- 31.12.2007
PRZEPŁYWY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	-10 167	21 517
KOREKTY:	16 264	3 281
- amortyzacja	11 661	3 471
- zysk (strata) na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	82
- zysk (strata) na sprzedaży aktywów finansowych do sprzedaży	0	0
- koszty odsetek	5 102	422
- otrzymane odsetki	-499	-694
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym	6 097	24 798
KOREKTY:	3 427	-16 559
- zmiana stanu zapasów	-8 003	-10 149
- zmiana stanu należności	10 630	-15 081
- zmiana stanu zobowiązań	-1 683	9 282
- zmiana stanu rezerw i rmk	1 008	-611
- inne korekty	1 475	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	9 524	8 239
- zapłacony podatek dochodowy	-1 897	-2 491
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 627	5 748
PRZEPŁYWY Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
WYDATKI:	-28 835	-45 442
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych	-900	-455
- nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-24 335	-20 597
- nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
- nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)	0	0
- pożyczki udzielone	-3 600	-24 390
WPŁYWY:	8 000	11 455
- wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	0	0
- wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	1 352
- otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	8 000	9 789
- otrzymane odsetki	0	314
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 835	-33 987
PRZEPŁYWY Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
WYDATKI:	-12 608	-5 018
- dywidendy wypłacone	0	0
- nabycie akcji własnych	0	0
- spłaty kredytów i pożyczek	-3 333	-1 934
- spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-4 173	-2 662
- odsetki zapłacone	-5 102	-422
WPŁYWY:	12 509	43 466
- netto z tytułu emisji akcji	-424	43 296
- zaciągnięte kredyty i pożyczki	12 933	170
- inne	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-99	38 448
ZMIANA NETTO STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW	-13 307	10 209
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	28 468	18 259
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	15 161	28 468
ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW	-13 307	10 209

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH

	kapitał podstawowy	kapitał zapasowy	kapitał rezerwowy	kapitał z aktualizacji wyceny	niepodzielony wynik finansowy	kapitał mniejszości	RAZEM
stan na 01.01.2008	1 798	58 691	180	1 593	16 277	0	78 539
emisja akcji serii K1 i K2	1 278	399 218	0	0	0	0	400 496
emisja akcji serii L	810	209 142	0	0	0	0	209 952
koszty emisji	0	-424	0	0	0	0	-424
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	16 277	0	0	-16 277	0	0
przejęcie Grupy RAST	0	0	0	0	0	127	127
przejęcie Grupy RABAT	0	0	0	0	0	7 113	7 113
wynik za okres 01.01.-31.12.2008	0	0	0	0	-12 282	326	-11 956
stan na 31.12.2008	3 886	682 904	180	1 593	-12 282	7 566	683 847

	kapitał podstawowy	kapitał zapasowy	kapitał rezerwowy	kapitał z aktualizacji wyceny	niepodzielony wynik finansowy	kapitał mniejszości	RAZEM
stan na 01.01.2007	1 544	5 660	180	1 593	10 230	0	19 207
emisja akcji serii I	54	483	0	0	0	0	537
emisja akcji serii J	200	45 800	0	0	0	0	46 000
koszty emisji	0	-3 241	0	0	0	0	-3 241
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	9 989	0	0	-9 989	0	0
korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	-978	0	-978
wynik za okres 01.01.-31.12.2007	0	0	0	0	17 014	0	17 014
stan na 31.12.2007	1 798	58 691	180	1 593	16 277	0	78 539

INFORMACJE DODATKOWE

Walutą funkcjonalną jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tys. złotych (o ile nie wskazano inaczej).

1. Informacje o podstawie sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz walucie stosowanej do prezentacji a także stosowanym poziomie zaokrągleń

Zgodnie z informacją przekazaną w raporcie bieżącym nr 118/2008 w dniu 14 października 2008 roku do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, PPH BOMI S.A. publikuje sprawozdanie finansowe za 2008 rok. PPH BOMI S.A. jest spółką akcyjną, której akcje znajdują się w publicznym obrocie.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2008 rok Grupy BOMI zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, zwanymi dalej MSSF lub MSR.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest pierwszym rocznym sprawozdaniem sporządzanym przez Emitenta wg przepisów MSSF ze względu na to iż Emitent do końca 2 kwartału 2008 roku nie był jednostką dominującą ani też nie wchodził w skład żadnej grupy kapitałowej, a przepisy prawa nie nakładały w tym przypadku obowiązku publikacji wcześniejszych sprawozdań wg MSSF. Obowiązek sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego wg MSSF nakładają przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 809/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. wykonujące dyrektywę 2003/71/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie informacji zawartych w prospektach emisyjnych oraz formy, włączenia przez odniesienie i publikacji takich prospektów emisyjnych oraz rozpowszechniania reklam. Ponieważ zmiana zasad rachunkowości z przepisów ustawy o rachunkowości na zasady wynikające z MSR spowodowała zmianę niektórych pozycji sprawozdawczych w stosunku do wcześniej publikowanych danych jednostkowych za 2007 rok, stąd też w dodatkowej notce objaśniającej nr 37 zaprezentowano zakres zmian wraz z opisem. Na podstawie przepisów MSSF 1 w tym przypadku dniem przejścia na MSSF jest dzień 01.01.2007 r.

Jednostki Grupy prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z zasadami i praktykami powszechnie stosowanymi przez polskie przedsiębiorstwa tj. zgodnie z ustawą o rachunkowości (PSR). Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera pewne korekty, które nie zostały odzwierciedlone w księgach rachunkowych spółek Grupy, a które mają na celu zapewnienie zgodności tego sprawozdania ze standardami wydanymi przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

Grupa dokonała weryfikacji nowych interpretacji, standardów oraz zmian do standardów już istniejących. Nowe interpretacje, standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie mają istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (polityki rachunkowości).

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

- zmiana do MSR 23, Koszty finansowania zewnętrznego (obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku, zostało przyjęte do stosowania przez Unię Europejską),
- zmiana do MSR 21, Prezentacja sprawozdań finansowych (obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku, zostało przyjęte do stosowania przez Unię Europejską),
- MSSF 8, Segmenty operacyjne (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku),
- zaktualizowany MSSF 3, Połączenia jednostek gospodarczych (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku, nie został jeszcze przyjęty do stosowania przez Unię Europejską),
- zaktualizowany MSR 27, Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku, nie został jeszcze przyjęty do stosowania przez Unię Europejską),
- interpretacja KIMSF 12, Umowy na usługi koncesjonowane (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 roku, nie został jeszcze przyjęty do stosowania przez Unię Europejską),
- interpretacja KIMSF 13, Programy lojalnościowe (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2008 roku, została przyjęta do stosowania przez Unię Europejską),
- interpretacja KIMSF 14 i MSR 19, Ograniczenia w rozpoznawaniu aktywów programów określonych świadczeń pracowniczych, wymogi minimalnego finansowania i ich (mają zastosowanie dla okresów

rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 roku, zostały przyjęte do stosowania przez Unię Europejską),

- zmiany do MSSF 2, Płatności w formie akcji – Warunki nabycia uprawnień i anulowanie (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku i później, zostały przyjęte do stosowania przez Unię Europejską),

- zmiany do MSR 32, Instrumenty finansowe – prezentacja oraz do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych – instrumenty finansowe z opcją sprzedaży i zobowiązania w wyniku likwidacji (mają zastosowanie dla okresów rocznych (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku i później, zostały przyjęte do stosowania przez Unię Europejską),

- ulepszenia w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości – zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, zmiany mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 i później. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,

- zmiany do MSSF 1, Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy oraz do MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe – Koszt inwestycji w jednostkę zależną, współzależną lub stowarzyszoną (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku i później. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską),

- KIMSF 15, Umowy na budowę nieruchomości, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 i później (niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską),

- KIMSF 16, Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostkach zagranicznych, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 października 2008 i później (niniejsza interpretacja nie została zaakceptowana przez Unię Europejską),

- zmiany do MSR 39, Instrumenty finansowe: Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później. Niniejsze zmiany nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę zasady (polityki) rachunkowości.

Szacunki

Dokonane na dzień bilansowy testy na utratę wartości dla wartości firm o których mowa w nocie 1A są obciążone ryzykiem istotnej korekty wartości bilansowej wykazanych aktywów w następnym roku obrotowym. Oszacowanie wartości użytkowej wymaga od kierownictwa dokonania oszacowania prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych z aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne oraz doboru właściwej stopy dyskontowej w celu obliczenia wartości bieżącej tych przepływów pieniężnych. Więcej informacji zawierających również analizę wrażliwości podstawowych założeń przedstawiono w nocie nr 1A

2. Oświadczenie zgodności

Załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy BOMI za 2008 rok zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, zwanymi dalej MSSF lub MSR.

3. Porównywalność sprawozdań finansowych

Okres, za który prezentowane jest sprawozdanie finansowe:

- 01.01.2008 r. - 31.12.2008 r.

Okresy, za które prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- 01.01.2007 r. - 31.12.2007 r.

W celu zachowania porównywalności danych finansowych, dla skróconego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dane jednostkowe Emitenta (z wcześniej opublikowanych sprawozdań sporządzonych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości) przekształcono na MSSF.

Dane porównywalne obejmują dane jednostkowe PPH BOMI SA.

4. Kontynuacja działalności

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości w nie zmniejszonym istotnie zakresie - nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

5. Stosowane zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości – dla sprawozdania skonsolidowanego wg MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Poniżej zaprezentowano najistotniejsze ze stosowanych przez Emitenta zasad rachunkowości.

5.1.a Rok obrotowy i okres sprawozdawczy

Rokiem obrotowym dla Emitenta jest rok kalendarzowy.

Okresem sprawozdawczym jest miesiąc.

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych lub na każdy inny dzień bilansowy.

5.1.b Księgi rachunkowe

Księgi rachunkowe Emitenta prowadzone są w języku polskim i walucie polskiej.

Księgi rachunkowe Emitenta prowadzone są w siedzibie Spółki w Gdyni oraz oddziale samobilansującym w Olsztynie

5.1.c Wartości niematerialne

Grupa stosuje model wyceny wartości niematerialnych oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia tzn. po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne obejmują nabyte (kontrolowane) prawa majątkowe przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, które nadają się do gospodarczego wykorzystania, zaś ich przewidywany okres ekonomicznej użyteczności jest dłuższy niż rok.

Do wartości niematerialnych Grupa zalicza:

- Licencje dotyczące oprogramowania komputerowego,
- Autorskie prawa majątkowe,
- Prawa do znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,

Wartość początkową wartości niematerialnych stanowi cena nabycia, która obejmuje kwotę należną sprzedającemu oraz inne koszty poniesione w bezpośrednim związku z nabyciem wartości niematerialnych.

Amortyzacja prowadzona jest metodą liniową, od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Amortyzacja naliczana jest miesięcznie.

Grupa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup wartości niematerialnych:

Składnik	Minimalny okres umarzania	Maksymalny okres umarzania	Stawka umorzeniowa
licencje – oprogramowanie komputerowe	5 lat	5 lat	20%
autorskie prawa majątkowe	5 lat	5 lat	20%
Znaki firmowe	5 lat	20 lat	5% - 20%

Amortyzację wylicza się dla wszystkich wartości niematerialnych, z pominięciem wartości znaku firmowego BOMI o wartości 615 tys. zł (dla której Grupa uznała nieokreślony okres użytkowania). Nie stwierdzono aby znak ten na koniec 2008 roku wykazywał utratę wartości. Przy określaniu okresu użytkowania brany jest pod uwagę czas, w którym wartości niematerialne będą przynosić wymierne korzyści ekonomiczne.

Nie później niż na koniec roku obrotowego wartości niematerialne podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących. Czynniki wskazującymi na konieczność dokonania odpisu aktualizującego jest uznanie za wysoce prawdopodobne, że składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości przewidywanych korzyści ekonomicznych w znaczącej części lub całości. Trwała utrata wartości ma na przykład miejsce w przypadku wycofania z używania danego składnika wartości niematerialnych. Odpisy aktualizujące

powinny być dokonane nie później niż na dzień bilansowy (w roku stwierdzenia tej sytuacji) w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

5.1.d Rzeczowe aktywa trwałe

Grupa stosuje model wyceny rzeczowych aktywów trwałych oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia tzn. po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują nabyte (kontrolowane) rzeczowe aktywa przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, które nadają się do gospodarczego wykorzystania, zaś ich przewidywany okres ekonomicznej użyteczności jest dłuższy niż rok.

Do rzeczowych aktywów trwałych Grupa zalicza:

- Budynki i lokale (w ramach tej pozycji Grupa zalicza również nakłady w obcych środkach trwałych tj. nakłady dokonane w obcych środkach trwałych np. prace budowlano-montażowe w wynajmowanych obiektach),
- Grunty własne oraz prawo wieczystego użytkowania,
- Urządzenia techniczne i maszyny,
- Środki transportu,
- Inne środki trwałe (np. wyposażenie, regały sklepowe, meble itp.),
- Środki trwałe w budowie,
- Zaliczki na poczet środków trwałych w budowie.

Wartość początkową środków trwałych stanowi cena nabycia, czyli cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu (bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego). W przypadku importu cena nabycia obejmuje również obciążenia o charakterze publicznoprawnym. Do ceny nabycia zalicza się także koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdolnego do łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu, czyli według wartości godziwej. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie obejmuje ogół poniesionych kosztów za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również: nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Amortyzacja prowadzona jest metodą liniową, od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Amortyzacja naliczana jest miesięcznie.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów (z wyłączeniem prawa użytkowania wieczystego gruntów), środków trwałych w budowie oraz zaliczek na poczet środków trwałych przez szacowany okres ekonomicznej przydatności tych środków, przy zastosowaniu następujących rocznych stawek amortyzacji:

Składnik	Minimalny okres umarzania	Maksymalny okres umarzania	Stawka umorzeniowa
budynki i budowie, prawo wieczystego użytkowania gruntów	20 lat	50 lat	2%-5%
inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat	10 lat	10%
urządzenia techniczne i maszyny	3 lata	14 lat	7% - 30%
środki transportu	5 lat	7 lat	14% - 20%
inne środki trwałe	5 lat	10 lat	10%-20%

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących. Czynnikiem wskazującym na konieczność dokonania odpisu aktualizującego jest uznanie za wysoce prawdopodobne, że składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości przewidywanych korzyści ekonomicznych w znaczącej części lub całości. Trwała utrata wartości ma na przykład miejsce w przypadku wycofania z używania danego środka trwałego. Odpisy

aktualizujące powinny być dokonane nie później niż na dzień bilansowy (w roku stwierdzenia tej sytuacji) w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego, bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem dostosowywanych składników majątku, są doliczane do kosztów wytworzenia takich środków trwałych, aż do momentu oddania tych środków trwałych do użytkowania. Koszty te są pomniejszane o przychody uzyskane z tymczasowego inwestowania środków pozyskanych na wytworzenie danego składnika aktywów. Koszty finansowania zewnętrznego obejmują odsetki oraz inne koszty poniesione przez jednostkę w związku z pożyczaniem środków. Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione.

Leasing

Leasing finansowy ma miejsce, gdy umowa leasingu co do zasady przenosi całe ryzyko i wszystkie korzyści z posiadania przedmiotu leasingu na leasingobiorcę.

Użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego aktywa są traktowane na równi z aktywami własnymi i są wyceniane w momencie rozpoczęcia umowy leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej składnika majątku stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Płatności leasingowe dzielone są na część odsetkową oraz część kapitałową, tak, aby stopa odsetek od pozostałego zobowiązania była wielkością stałą. Zobowiązanie z tytułu leasingu jest ujmowane w pasywach w pozycji „Zobowiązania finansowe” w podziale na część krótko – i długoterminową.

Zasady amortyzacji aktywów podlegających amortyzacji będących przedmiotem leasingu są spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji własnych aktywów Grupy podlegających amortyzacji. Przy braku wystarczającej pewności, że Grupa uzyska tytuł własności z końcem okresu leasingu, dany składnik aktywów umarza się przez krótszy z dwóch okresów: okres leasingu lub okres użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

W bilansie nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie i zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które utrzymywane są w posiadaniu ze względu na spodziewany przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia po uwzględnieniu kosztów przeprowadzenia transakcji.

5.1.e Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe w jednostkach powiązanych wyceniane są według ceny nabycia po uwzględnieniu kosztów przeprowadzenia transakcji. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych. W przypadku stwierdzenia, że nastąpiła trwała utrata wartości dokonuje się odpisu aktualizującego w ciężar wyniku - kosztów finansowych.

5.1.f Należności długoterminowe

W bilansie należności długoterminowe wyceniane są wg zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, po pomniejszeniu o ewentualne odpisy aktualizujące wartość tych należności i prezentowane są w pozycji aktywa finansowe.

Należności długoterminowe obejmują należności, których termin spłaty nastąpi w okresie dłuższym niż 1 rok od dnia bilansowego. Ta część należności długoterminowych, która przypada do spłaty w ciągu roku od dnia bilansowego, wykazywana jest w należnościach krótkoterminowych. Należności długoterminowe obejmują zapłacone z góry kaucje, które dotyczą długoterminowych (wieloletnich) umów najmu lokalizacji.

5.1.g Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych.

Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Do rozliczeń międzyokresowych zaliczane są między innymi:

- opłacony z góry czynsz,

- opłacone z góry prenumerata, ubezpieczenia,
- zaliczki na poczet umów.

5.1.h Zapasy

Zapasy w bilansie prezentowane są wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o odpisy aktualizujące ich wartość.

Grupa zalicza do zapasów następujące składniki:

- Materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby,
- Towary nabyte przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności,
- wyroby gotowe z produkcji własnej
- zaliczki na poczet dostaw materiałów i towarów

Składniki zapasów wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Cenę nabycia stanowią wszystkie koszty zakupu oraz pozostałe koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Na koszty zakupu zapasów składają się cena zakupu, cła importowe i pozostałe podatki (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę od urzędów skarbowych) oraz koszty transportu, załadunku i wyładunku oraz inne koszty dające się bezpośrednio przyporządkować do towarów. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Cenę nabycia zapasów w postaci materiałów i towarów ustala się z zastosowaniem metody pierwszej weszło, pierwsze wyszło (FIFO).

Koszt wytworzenia zapasów w postaci wyrobów gotowych ustala się w wysokości obejmującej:

- zużyte materiały bezpośrednie
- koszty robocizny oraz inne koszty związane z personelem bezpośrednio zaangażowanym w produkcję, łącznie z kosztami personelu bezpośrednio nadzorującego oraz
- dające się przypisać koszty pośrednie

Nie dolicza się do kosztów wytworzenia wyrobów gotowych kosztów związanych ze sprzedażą oraz personelem administracji ogólnej, koszty te ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie którego dotyczą.

Konieczność dokonania odpisów aktualizujących jest weryfikowana przez Grupę w przypadku stwierdzenia następujących okoliczności:

- utrata wartości użytkowej zapasów (zniszczenie, przeterminowanie, itp.),
- przekroczenie poziomu zapasów wynikającego z zapotrzebowania i możliwości zbycia,
- niska rotacja zapasów,
- utrata wartości rynkowej w wyniku spadku cen sprzedaży poniżej aktualnej ich wyceny.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

5.1.i Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe obejmują każdy kontrakt, który skutkuje powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej jednostki i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej jednostki.

Instrumenty finansowe klasyfikowane są przez Grupę w następujących kategoriach:

- (a) instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- (b) pożyczki i należności,
- (c) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- (d) aktywa finansowe lub zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

W momencie początkowego ujęcia instrumenty finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika inwestycji.

Usunięcie instrumentów finansowych z bilansu następuje w sytuacji wygaśnięcia praw do otrzymywania korzyści ekonomicznych i ponoszenia związanych z nimi ryzyk lub ich transferu na rzecz osób trzecich.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, które są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku ustala się w odniesieniu do ceny zamknięcia notowań z ostatniego dnia notowań przed dniem bilansowym.

Wartość godziwą instrumentów finansowych nie będących przedmiotem obrotu na aktywnym rynku ustala się przy wykorzystaniu technik wyceny, które obejmują porównanie z wartością rynkową innego instrumentu posiadającego zasadniczo takie same cechy, będącego przedmiotem obrotu na aktywnym rynku, w oparciu o prognozowane przepływy pieniężne lub modele wyceny opcji uwzględniających okoliczności specyficzne dla jednostki.

Klasyfikacja instrumentów finansowych do powyższych kategorii zależy od celu, w jakim instrumenty finansowe zostały nabyte.

instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Stanowią aktywa finansowe, inne niż instrumenty pochodne, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach i określonym terminie zapadalności, które jednostka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, inwestycji dostępnych do sprzedaży oraz pożyczek i należności. Jako aktywa obrotowe ujmowane są te aktywa, które zostaną zbyte w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej. Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane w wysokości zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

pożyczki i należności

Stanowią aktywa finansowe, inne niż instrumenty pochodne, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku, powstałe w wyniku wydania środków pieniężnych, dostarczenia towarów lub realizacji usług na rzecz dłużnika bez intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Ujmowane są jako aktywa obrotowe, za wyjątkiem tych dla których termin zapadalności przekracza 12 miesięcy po dniu bilansowym. Należności z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałe należności są wyceniane w wysokości zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej pomniejszonej o odpisy aktualizujące należności wątpliwe, tworzone w oparciu o analizę wiekową należności. Aktualizacja wyceny uwzględnia czas i stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Stanowią aktywa finansowe, inne niż pochodne, uznane za dostępne do sprzedaży lub inne niż ujęte w kategoriach wymienionych powyżej. Ujmowane są jako aktywa obrotowe, o ile istnieje intencja ich zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane w wartości godziwej z wyjątkiem inwestycji w instrumenty kapitałowe, które nie posiadają cen rynkowych z aktywnego rynku i których wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona. Zyski lub straty z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży są ujmowane jako oddzielny składnik kapitałów do momentu ich zbycia lub do czasu, kiedy nastąpi trwała utrata jej wartości, w którym to momencie skumulowany zysk lub strata poprzednio wykazana w kapitale zostaje ujęta w rachunku zysków i strat.

instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Stanowią instrumenty finansowe kwalifikowane jako przeznaczone do obrotu lub instrumenty finansowe, które po początkowym ujęciu zostały wyznaczone przez jednostkę jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. W początkowym ujęciu zobowiązania finansowe są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, z wyjątkiem:

zobowiązań finansowych wycenianych według wartości godziwej przez wynik finansowy,

zobowiązań finansowych powstałych w wyniku przeniesienia składnika aktywów finansowych, których nie kwalifikuje się do wyłączenia z bilansu,

umów gwarancji finansowych,

zobowiązań do udzielenia pożyczki poniżej rynkowej stopy procentowej.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane według zamortyzowanego kosztu

Jeżeli istnieją obiektywne dowody na to, że wystąpiła utrata wartości aktywów finansowych ujmowanych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tego tytułu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej efektywnej stopy procentowej (tj. stopy procentowej ustalonej przy początkowym ujęciu). Wartość bilansową składnika aktywów obniża się o saldo ujętych z tytułu utraty wartości odpisów ujętych na osobnym koncie. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Jeżeli w następnym okresie utrata wartości jest niższa, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat do takiej kwoty, która nie spowoduje, że wartość bilansowa składnika aktywów będzie wyższa od jego zamortyzowanego kosztu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Jeżeli występują obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą,

pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączy ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

5.1.j Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności te obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Do należności tych nie są zaliczane należności z tytułu zaliczek udzielonych dostawcom, które klasyfikowane są w pozycji zapasy jak również zaliczek na poczet wartości niematerialnych oraz środków trwałych w budowie, które zwiększają aktywa trwałe.

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w rachunek zysków i strat w momencie stwierdzenia ich nieściągalności. Odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie należności przez odbiorców Grupy są księgowane w momencie wpływu środków pieniężnych do Grupy.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Zgodnie z MSR 21 należności wyrażone w walutach obcych wyceniane są nie rzadziej niż na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu natychmiastowej wymiany. Różnice kursowe dotyczące należności wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

5.1.k Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe na żądanie i środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a także środki pieniężne w drodze (tj. wpłaty gotówkowe do banku lub przelewy pomiędzy rachunkami bankowymi, które wpłynęły na rachunek docelowy po dniu bilansowym, a na dzień bilansowy nie zostały jeszcze w nim ujęte).

5.1.l Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe obejmują zobowiązania, których termin wymagalności przypada w okresie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe obejmują głównie:

- zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek,
- zobowiązania finansowe z tytułu umów leasingu finansowego,

Na dzień bilansowy zobowiązania te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zgodnie z MSR 21 zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są nie rzadziej niż na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu natychmiastowej wymiany. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

5.1.ł Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania długoterminowe obejmują zobowiązania, których termin wymagalności przypada w okresie krótszym niż 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe obejmują głównie:

- zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek,
- zobowiązania finansowe z tytułu umów leasingu finansowego,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń,
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zgodnie z MSR 21 zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są nie rzadziej niż na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu natychmiastowej wymiany. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

5.1.m Kredyty bankowe

W momencie początkowego ujęcia kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki. Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

5.1.n Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania. Wykorzystanie rezerw może następować stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności. Rezerwy zmniejszają koszty okresu sprawozdawczego, w którym stwierdzono, że zobowiązania nie powstały.

Grupa nie prowadzi programów świadczeń emerytalnych dla swoich pracowników. Natomiast przepisy prawa pracy obowiązujące w Polsce nakładają obowiązek wypłaty odprawy emerytalnej po okresie zatrudnienia. Dodatkowo Grupa tworzy rezerwę na niewykorzystane urlopy. Koszty przeszłego zatrudnienia naliczane są metodą liniową przez średni okres nabywania uprawnień do takich świadczeń tworząc rezerwę na te świadczenia.

5.1.o Przychody

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody te ujmowane w okresach, których dotyczą, niezależnie od ich daty zapłaty.

Emitent przyjmuje, że momentem sprzedaży jest moment gdy:

- jednostka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów,
- jednostka przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu, w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli.

Uznawanie przychodów:

- przychody ze sprzedaży towarów są uznawane pod datą dokonania sprzedaży (czyli wydania towaru nabywcy)
- pozostałe przychody ze sprzedaży uznawane są za zrealizowane do okresu którego dotyczą niezależnie od daty zafakturowania.

Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa akcjonariuszy do ich otrzymania.

5.1.p Podatki

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek dochodowy bieżący jest obliczany na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) brutto w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek dochodowy odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy ani na wynik księgowy z wyłączeniem transakcji związanych z połączeniem i nabyciem spółek. Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem, gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH I ZASADY KONSOLIDACJI

Jednostki zależne

Za jednostki zależne w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym uznaje się te jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną w celu uzyskania korzyści z ich działalności. Wiąże się to z posiadaniem większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych jednostek. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie oraz wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Ujęcie księgowe

Zgodnie z MSSF 3, Spółka dominująca dla ujęcia księgowego połączenia jednostek gospodarczych stosuje metodę nabycia.

Koszt połączenia

Koszt połączenia wycenia się jako sumę wartości godziwych według stanu z dnia wymiany wydanych aktywów, poniesionych lub przyjętych zobowiązań oraz instrumentów kapitałowych wydanych przez przejmującego w związku z połączeniem jednostek gospodarczych, z dodaniem wszelkich ewentualnych kosztów dających się bezpośrednio przypisać na poczet połączenia jednostek gospodarczych.

Dzień objęcia kontrolą, dzień połączenia

Data przejęcia to dzień, w którym jednostka przejmująca faktycznie obejmuje kontrolę nad jednostką przejmowaną. Jeżeli następuje to w drodze pojedynczej transakcji wymiany, data wymiany pokrywa się z datą przejęcia. W sytuacji gdy, połączenie jednostek gospodarczych obejmuje więcej niż jedną transakcję wymiany, na przykład wówczas, gdy przeprowadza się je etapami w drodze kolejnych zakupów akcji/udziałów: kosztem połączenia jest łączny koszt poszczególnych transakcji, a datą wymiany jest data każdej transakcji wymiany (tzn. dzień, w którym każdą pojedynczą inwestycję ujmuje się w sprawozdaniu finansowym jednostki przejmującej), natomiast datą przejęcia jest data objęcia przez jednostkę przejmującą kontroli nad jednostką przejmowaną.

Wybrane procedury konsolidacyjne

W ramach procedur konsolidacyjnych wyłączeniu podlega wartość inwestycji jednostki dominującej w każdej jednostce zależnej, odpowiednio z tą częścią kapitału własnego każdej jednostki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej.

Transakcje, rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Wartość firmy

Na dzień przejęcia, jednostka przejmująca ujmuje wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych jako składnik aktywów.

Początkowa wycena stanowi wartość firmy według jej ceny nabycia (stanowiącej nadwyżkę kosztu połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, jednostka przejmująca wycenia wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych według ceny nabycia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z

tytułu utraty wartości. Jeżeli udział jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych przewyższa koszt połączenia jednostek gospodarczych, jednostka przejmująca: dokonuje ponownej oceny identyfikacji i wyceny możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej oraz wyceny kosztu połączenia a następnie ujmuje od razu w rachunku zysków i strat ewentualną nadwyżkę pozostałą po dokonaniu ponownej oceny.

Zgodnie z MSR 36 Emitent jest zobligowany do dokonywania testów na utratę wartości firmy nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego.

SPRAWOZDAWCZOŚĆ DOTYCZĄCA SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Zgodnie z MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności, Grupa objęta jest obowiązkiem prezentacji wyników swojej działalności w podziale na segmenty działalności. Segmentacja prezentowanych wyników działalności ma stanowić istotny czynnik przy ocenie ryzyka i zwrotów z inwestycji Grupy o zróżnicowanym profilu działalności lub różnych rynkach prowadzenia działalności (np. zróżnicowaniu geograficznym). W chwili obecnej Grupa BOMI prowadzi swoją działalność wyłącznie na terenie Polski stąd czynnik geograficzny nie jest brany pod uwagę przy podziale segmentów. Aktualnie Grupa BOMI prowadzi działalność w następujących branżach:

- sprzedaż hurtowa artykułów FMCG (w ramach spółek związanych z Rabat Pomorze SA)
- sprzedaż detaliczna artykułów FMCG (w ramach własnych sklepów BOMI i przejętej spółki RAST)
- najem nieruchomości (w ramach spółki Piłski Rynek Hurtowy Sp. z o.o.)

W związku z powyższym uznano, że w/w branże stanowią podstawowe segmenty działalności Grupy BOMI.

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

NOTY OBJAŚNIAJĄCE**DANE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI EMITENTA**

Aktualnie Grupa BOMI prowadzi działalność w następujących branżach:

- sprzedaż hurtowa artykułów FMCG (w ramach spółek związanych z Rabat Pomorze SA)
- sprzedaż detaliczna artykułów FMCG (w ramach własnych sklepów BOMI i przejętej spółki Rast SA)
- najem nieruchomości (w ramach spółki Piłski Rynek Hurtowy Sp. z o.o.)

Segmenty branżowe za okres 12 miesięcy	sprzedaż detaliczna*	dystribucja hurtowa*	najem nieruchomości*	wyłączenia wewnętrzne	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	687 968	238 366	469	-22 841	903 962
- sprzedaż do odbiorców zewnętrznych	685 518	217 975	469	0	903 962
- sprzedaż do pozostałych segmentów	2 450	20 391	0	-22 841	0
Zysk/słata operacyjny segmentu	-14 724	7 640	132	30	-6 922
Przychody finansowe	2 097	156	3	-399	1 857
Koszty Finansowe	-3 784	-1 714	-3	399	-5 102
Zysk przed opodatkowaniem	-16 411	6 082	132	30	-10 167
Podatek dochodowy	-542	-1 221	-26	0	-1 789
Udział w wyniku udziałowców mniejszościowych	14	-320	-20	0	-326
Zysk/słata netto	-16 939	4 541	86	30	-12 282
Aktywa segmentu	473 544	547 528	5 879	-26 824	1 000 127
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	98 087	78 445	70	-25 393	151 209
Nakłady inwestycyjne	27 834	6 372	67	0	34 273
Amortyzacja	8 905	2 782	54	-80	11 661

* - dane obejmują tylko część danych spółek zależnych ze względu na to iż przejęcia aktywów netto Grup Rast i Rabat Pomorze nastąpiło na przełomie lipca i sierpnia 2008 roku

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

NOTA 1A

WARTOŚĆ FIRMY I WARTOŚCI NIEMATERIALNE	2008	2007
1) Wartość firmy, w tym:	548 608	0
- wartość firmy z przejęcia grupy kapitałowej RAST	193 990	0
- wartość firmy z przejęcia grupy kapitałowej RABAT POMORZE	354 618	0
1) Wartości niematerialne, w tym:	1 720	1 128
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	1 720	1 128
- oprogramowanie komputerowe	1 105	513
c) inne wartości niematerialne i prawne	0	0
d) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
WARTOŚĆ FIRMY I WARTOŚCI NIEMATERIALNE, razem	550 328	1 128

Opis transakcji połączenia z Grupą Kapitałową RAST oraz Grupy Kapitałowej RABAT POMORZE, a także źródeł powstania wartości firmy z połączeń znajduje się w dodatkowej notce objaśniającej nr 30.

Emitent posiada w swoich księgach (wniesiony aportem) znak firmowy BOMI o wartości 615 tys. zł (dla której uznano nieokreślony okres użytkowania). Znak ten nie jest amortyzowany przez Grupę.

Na dzień 31 grudnia 2008 spółka dominująca przeprowadziła test na utratę wartości firmy poprzez oszacowanie wartości użytkowej dla następujących wartości firmy:

- 1) Wartość firmy powstała wskutek połączenia w dniu 31 lipca 2008 z RAST S.A. o wartości bilansowej 193.990 tys. pln, dla której ośrodek wypracowujący przepływy pieniężne, do których przypisana jest ta wartość firmy stanowi sieć 20 sklepów supermarketowych działająca na rynku warmińsko – mazurskim
- 2) Wartość firmy powstała wskutek uzyskania kontroli nad grupą Rabat Pomorze od dnia 01 września 2008, o wartości bilansowej 354.618 tys. pln, dla której ośrodek wypracowujący przepływy pieniężne, do których przypisana jest ta wartość firmy stanowi działalność dystrybucyjną realizowaną w segmencie FMCG na rynku całego kraju.

Przepływy finansowe dla poszczególnych ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne zastosowane w modelu badania wartości użytkowej bazują w przypadku wartości firmy RAST SA na zatwierdzonym budżecie na rok 2009 oraz prognozie szczegółowej na lata 2010 – 2011, a w przypadku wartości firmy Rabat Pomorze SA na zatwierdzonym budżecie na rok 2009 oraz prognozie szczegółowej na rok 2010. Z prognozowanych przepływów (na bazie których szacowano wartość użytkową) zostały wyłączone wszystkie szacunkowe wpływy lub wypływy środków pieniężnych, które zgodnie z oczekiwaniami spółka może uzyskać z tytułu przyszłej restrukturyzacji lub doskonalenia czy też poprawy wyników wytwarzanych przy wykorzystaniu tych składników aktywów, do których przypisane zostały wartości firmy.

W obu przypadkach kierowano się kryterium istotności, przypisując wartość firmy do tych ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne, które zgodnie z oczekiwaniami mają odnieść korzyści z efektu synergii uzyskanej w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, którego efektem było powstanie wartości firmy. Z tego względu w konstrukcji modelu pominięto segment biznesowy związany z wynajmem nieruchomości jako nieistotny z punktu widzenia wartości przepływów i aktywów netto przypisanych do tego segmentu.

Po okresie szczegółowej prognozy w analizie przyjęto stałe tempo wzrostu przepływów pieniężnych na poziomie 2,5% r/r, co zgodne jest z długookresowym poziomem inflacji (zgodnie z celem Narodowego Banku Polskiego) w związku z czym założony realny wzrost wolnych przepływów pieniężnych po okresie projekcji będzie na poziomie zerowym, co jest założeniem ostrożnym. Stałe tempo wzrostu wolnych przepływów pieniężnych na poziomie 2,5% r/r znajduje się również na poziomie mediany stałego tempa wzrostu wolnych przepływów pieniężnych, przyjmowanego przez analityków w wycenach giełdowych spółek branży dystrybucji wyrobów FMCG.

Jako stopę dyskontową wykorzystano średnioważony koszt kapitału. Koszt kapitału własnego obliczono jako sumę stopy wolnej od ryzyka oraz premii za ryzyko rynkowe, natomiast koszt długu obliczono jako

sumę stopy WIBOR 1M (wartość średnia za okres od 01.01.2009 do 23.04.2009 w wysokości 4,35%) oraz apriorycznie założonej premii za ryzyko bankowe na poziomie 2,0% w każdym okresie projekcji.

Stopę wolną od ryzyka przyjęto w każdym okresie projekcji na poziomie 5,0%. Premię za ryzyko rynkowe przyjęto w wysokości 5,0% w każdym okresie prognozy. W kalkulacji kosztu kapitału posłużono się również współczynnikiem *beta* (uwzględniającym ryzyko specyficzne dla wycenianego aktywu). Współczynnik ten przyjęto na poziomie równym 0,90 we wszystkich okresach prognozy, co jest poziomem podwyższonym w stosunku do średniej arytmetycznej uzyskanej z dostępnych źródeł. Przyjęcie współczynnika *beta* na wyższym poziomie jest uzasadnione ze względu na fakt że wyceniany aktyw stanowi wartość niematerialną o wyższym poziomie ryzyka od większości innych form aktywów oraz uwzględnienie zwiększonego ryzyka związanego z faktem braku płynnego rynku dla wycenianego aktywu (tzw. *Illiquidity discount*).

Na potrzeby testu założono, że w każdym roku projekcji struktura kapitału będzie się utrzymywała na poziomach z końca roku 2008. Oznacza to że w przypadku firmy RAST SA udział długu w średnioważonym koszcie kapitału wynosi 81,80%, a w przypadku grupy Rabat Pomorze udział długu w średnioważonym koszcie kapitału wynosi 26,55%.

Oszacowaną wartość użytkową każdego z badanych ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne przyrównano do wartości firmy przypisanej do tego ośrodka powiększonej o aktywa netto tego ośrodka. W wyniku testu, dla każdej z powyższych wartości firmy Grupa nie dokonała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Dodatkowo, jednostka dominująca przeprowadziła analizę wrażliwości w odniesieniu do przeprowadzonego testu na utratę wartości firmy powstałej w wyniku połączenia ze spółką RAST SA i uzyskania kontroli nad grupą Rabat Pomorze. W analizie tej badano wpływ zmiany:

- a) Przyjętej stopy wzrostu przepływów pieniężnych w okresie prognozy
- b) Zastosowanej stopy dyskonta

jako czynników wpływających na wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne, przy założeniu braku zmiany innych czynników.

Wartości opisane jako „graniczne” oznaczają wartości progowe testu, przy których wartość odzyskiwalna jest równa wartości bilansowej.

Wyniki przeprowadzonej analizy zostały zestawione poniżej:

Wartość	Stopa dyskontowa przyjęta w modelu	Stopa dyskontowa graniczna	Dynamika zmiany stopy wzrostu przepływów pieniężnych przyjęta w modelu	Graniczna dynamika zmiany stopy wzrostu przepływów pieniężnych
Wartość powstała z połączenia ze spółką RAST SA	6,92%	8,64%	2,50%	-3,75%
Wartość powstała z połączenia ze spółką Rabat Pomorze SA	8,66%	10,34%	2,5%	-1,75%

NOTA 1B

WARTOŚCI NIEMATERIALNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	2008	2007
a) własne	1 681	1 128
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	39	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	1 720	1 128

Emitent użytkuje na podstawie umowy leasingu finansowego oprogramowanie służące do obsługi posiadanych serwerów.

NOTA 1C.1**ZMIANA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (01.01.-31.12.2008)**

	a	b	c		d	e	wartości
	wartość firmy	koszty zakończonych prac rozwojowych	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	niematerialne i prawne razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	0	0	1 913	1 298	0	0	1 913
b) zwiększenia (z tytułu)	548 608	52	3 578	3 578	0	0	552 238
- zakup	0	0	944	944	0	0	944
- nabycie w ramach umowy leasingu finansowego	0	0	0	0	0	0	0
- przejęcie grupy kapitałowej RAST	193 990	0	1 369	1 369	0	0	195 359
- przejęcie grupy kapitałowej RABAT POMORZE	354 618	52	1 265	1 265	0	0	355 935
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	142	142	0	0	142
- likwidacja	0	0	142	142	0	0	142
- sprzedaż	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	548 608	52	5 349	4 734	0	0	554 009
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	785	785	0	0	785
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	52	1 969	1 969	0	0	2 021
- amortyzacja	0	0	258	258	0	0	258
- umorzenie przejęcie grupy kapitałowej RAST	0	0	764	764	0	0	764
- umorzenie przejęcie grupy kapitałowej RABAT POMORZE	0	52	1 089	1 089	0	0	1 141
- likwidacje	0	0	-142	-142	0	0	-142
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	52	2 754	2 754	0	0	2 806
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0	0
- zwiększenie	0	0	875	875	0	0	875
- zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	875	875	0	0	875
j) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	548 608	0	1 720	1 105	0	0	550 328

Odpisy aktualizujące wartość oprogramowania komputerowego

Spółka dominująca w związku ze zmianą oprogramowania księgowego, magazynowego, kadrowo-płacowego w przejętej spółce RAST (połączenie z dniem 31.07.2008 r) na oprogramowanie stosowane w jednostce dominującej, dokonała odpisów aktualizujących wartości niematerialne (oprogramowanie komputerowe) na łączną wartość 875 tys. zł. Dodatkowo w związku z kosztami serwisu tego oprogramowania konieczne było utworzenie dodatkowej rezerwy zobowiązania w kwocie 100 tys. zł. Zarówno odpis aktualizujący jak i rezerwa na zobowiązania zostały odniesione w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych rachunku zysków i strat za 4 kwartał 2008 roku.

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

NOTA 1C.2**ZMIANA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (01.01.-31.12.2007)**

	a		b	c	d	e	wartości niematerialne i prawne razem
	wartość firmy	koszty zakończonych prac rozwojowych					
a) wartość brutto wartości niematerialnych początek okresu	0	0	1 458	858	0	0	1 458
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	455	440			455
- zakup			455	440			455
- nabycie w ramach umowy leasingu finansowego							0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	0	0	0
-likwidacja							0
-przeks.zakończonych inwestycji							0
d) wartość brutto wartości niematerialnych koniec okresu	0	0	1 913	1 298	0	0	1 913
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	720	720	0	0	720
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	0	65	65	0	0	65
- amortyzacja			65	65			65
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	0	785	785	0	0	785
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0	0
- zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenie			0	0			0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	0	0	1 128	513	0	0	1 128

NOTA 2A

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	2008	2007
a) środki trwałe, w tym:	216 237	38 623
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	26 478	715
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	124 836	13 558
- urządzenia techniczne i maszyny	39 066	14 545
- środki transportu	8 291	594
- inne środki trwałe	17 566	9 211
b) środki trwałe w budowie	12 028	487
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	136	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	228 401	39 110

Znaczący przyrost wartości rzeczowych aktywów trwałych wynika z transakcji połączenia (przejęcia) z Grupą Kapitałową RAST oraz Grupy Kapitałowej RABAT POMORZE. Opis obu transakcji połączeń wraz z ich wpływem na sprawozdanie Emitenta znajduje się w dodatkowej nodzie objaśniającej nr 30.

NOTA 2B

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	2008	2007
a) własne	196 843	27 571
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	31 558	11 539
- leasing	31 558	11 539
Środki trwałe bilansowe, razem	228 401	39 110

NOTA 2C.1**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (01.01.-31.12.2008)**

	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	715	14 038	21 284	720	15 545	52 302
b) zwiększenia (z tytułu)	25 893	122 530	42 990	19 566	18 226	229 205
- zakup	0	7 552	3 554	1 153	4 553	16 812
- nabyte w ramach umowy leasingu finansowego	0	0	7 082	502	1 479	9 063
- przejęcie grupy kapitałowej RAST	14 616	55 074	21 170	2 651	6 658	100 169
- przejęcie grupy kapitałowej RABAT POMORZE	11 196	59 904	11 184	15 260	5 536	103 080
- inne przesunięcia ze środków trwałych w budowie	81	0	0	0	0	81
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	1 693	637	211	2 541
- sprzedaż	0	0	538	637	42	1 217
- likwidacja	0	0	1 155	0	169	1 324
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	26 608	136 568	62 581	19 649	33 560	278 966
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	480	6 739	126	6 334	13 679
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	130	11 252	16 776	11 232	9 660	49 050
- amortyzacja planowa	34	2 708	4 406	1 331	3 094	11 573
- sprzedaż	0	0	-499	-201	-33	-733
- likwidacja	0	0	-1 100	257	-166	-1 009
- umorzenie przejęcie grupy kapitałowej RAST	0	3 703	9 085	1 246	3 744	17 778
- umorzenie przejęcie grupy kapitałowej RABAT POMORZE	96	4 841	4 884	8 599	3 021	21 441
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	130	11 732	23 515	11 358	15 994	62 729
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
- zwiększenie	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	26 478	124 836	39 066	8 291	17 566	216 237

Informacje dodatkowe oraz objaśnienia

NOTA 2C.2**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) (01.01.-31.12.2007)**

	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	715	4 093	11 275	161	9 287	25 531
b) zwiększenia (z tytułu)	0	11 454	10 112	559	6 412	28 537
- zakup	0	11 454	4 341	85	4 954	20 834
- nabyte w ramach umowy leasingu finansowego	0	0	5 771	474	1 458	7 703
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	1 509	103	0	154	1 766
- sprzedaż	0	1 509	0	0	0	1 509
- likwidacja	0	0	103	0	154	257
- inne (przekwalifikowanie do wyr.got)	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	715	14 038	21 284	720	15 545	52 302
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	34	269	5 196	77	4 952	10 528
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-34	211	1 543	49	1 382	3 151
- amortyzacja planowa	0	221	1 645	49	1 523	3 438
- sprzedaż	0	-10	-102	0	-141	-253
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- inne (przekwalifikowanie do wyr.got)	-34	0	0	0	0	-34
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	480	6 739	126	6 334	13 679
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
- zwiększenie	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	715	13 558	14 545	594	9 211	38 623

Nota 2D

Nieruchomości własne posiadane przez spółki Grupy Kapitałowej BOMI

Lp	Własność	Nazwa nieruchomości	Adres	Powierzchnia m2	Nr księgi wieczystej	Zabudowania	Obciążenie
1.	Emitent*	Zabudowana nieruchomość komercyjna DUET	Olsztyn, ul. Kanta 12	5 425,00	KW Nr OL10/00062319/4, KW Nr OL10/00108261/7	Nieruchomość składa się z 3 działek o powierzchni 5 425 m2 zabudowanych budynkiem o powierzchni 3 192 m2, budynek nie jest podpiwniczony, posiada 2 kondygnacje, parking, na parterze - market spożywczy, na piętrze biura i pomieszczenia pomocnicze	1. hipoteka kaucyjna do kwoty 18 mln na nieruchomości Kanta i nieruchomości w Mragowie rzecz BRE Bank 2. hipoteka 14 zł na nieruchomości Duet w Olsztynie ul. Kanta n rzecz BRE Bank
2.	Emitent*	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Olecko, ul. Gołdapska 31	7 410,00	KW 12125	Nieruchomość budynkowa, budynek parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 1 343 m2, duży parking	1. hipoteka do 1.125 tys. zł. na rzecz BRE Bank 2. hipoteka do 3.000 zł na rzecz BRE Bank 3. cesja wpływów z dzierżawy nieruchomości
3.	Emitent*	Nieruchomość zabudowana budynkiem	Mrągowo ul. W. Polskiego 22	9 604,00	KW 3100, KW 19505, KW 19669, KW Nr 19504	Nieruchomość zabudowana, główny budynek użytkowy posiada 3 kondygnacje, wydzielono w nim 2 nieruchomości lokalowe, lokal 1 obejmuje 2 kondygnacje o pow. 3 748 m2, lokal 2 obejmuje 3 kondygnację o pow. 1 898,5 m2, plac parkingowy	1. hipoteka kaucyjna do kwoty 18 mln na nieruchomości Kanta i nieruchomości w Mragowie rzecz BRE Bank. 2. Hipoteka na nieruchomości Duet w Mragowie; 3.. Hipoteka mln na nieruchomości Duet Mrągowo
4.	Emitent	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 284	5 352,00	KW 3100, KW 19505, KW 19669, KW Nr 19505	nieruchomość zabudowana, budynkiem handlowym opow. Użytkowej 1.238,50 m2, pow. Zabudowy 1.341,90m2 sala sprzedaży o powierzchni 839,40m2	brak obciążeń
5.	RAST Nieruchomości Sp. z o.o. Spółka Komandytowa Tomaszkowo	Nieruchomość gruntowa złożona z 3 działek ewidencyjnych	Tomaszkowo	41 301,00	KW OL10/00104676/1, KW OL10/00104676/1, KW OL10/00119024/4	działka przeznaczona pod budowę Centrum Logistycznego	brak obciążeń
6.	RAST Nieruchomości Sp. z o.o. Spółka Komandytowa Redykajny	Nieruchomość gruntowa (dz. nr 156-155)	Olsztyn, ul. Narcyzowa 1A	4 574,00	KW OL10/000056641/5	na działce Spółka Komandytowa wybudowała sklep dzierżawiony RAST SA	hipoteka kaucyjna do kwoty 11.600.000,00 zł na rzecz BRE Bank Hipoteczny S.A.
7.	Rabat	grunt niezabudowany	Pruszcz	15 499,00	GD1G/00131563	Nieruchomość niezabudowana.	brak obciążeń

Grupa Kapitałowa BOMI

rok 2008 (tys. PLN)

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

	Pomorze		Gdańsk, ul. Zastawna 31		/4		
	Rabat Pomorze S.A.	grunt niezabudowany	Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 31	72,00	GD1G/00116370 /3	Nieruchomość niezabudowana-droga.	brak obciążeń
8.	Rabat Pomorze S.A.	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Reda, ul. Łąkowa 36	852,00	GD1W/00034445 /5	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowo-handlowym o pow. użytk 496,1 m2	brak obciążeń
9.	Rabat Pomorze S.A.	grunt zabudowany	Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 31	37 491,00	GD1G/00100135 /9	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma halami magazynowymi z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni 10.206,50 m2 oraz działka gruntu o pow. 638 m2 stanowiąca drogę.	1. hipoteka kaucyjna do kwoty 15.000.000 PLN na rzecz Raiffeisen Bank Polska SA; 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 15.000.000 PLN na rzecz banku Pekao SA; 3. hipoteka zwykła w kwocie 2.000.000 PLN oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 200.000 PLN na rzecz banku BZ WBK SA
10.	Rabat Pomorze S.A.	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Gdańsk, ul. Słowackiego 53A	397,46	GD1G/00148543 /-lokal i grunt KW 147142	pawilon handlowy o pow. użytk 167,7 m2	1. hipoteka kaucyjna do kwoty 7.500.000 PLN na rzecz Raiffeisen Bank Polska SA
11.	Rabat Pomorze S.A.	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Gdańsk, ul. Słowackiego 53A	1 646,62	GD1G/00147149 /-lokal i grunt KW 147142	pawilon handlowy o pow. 712,1m2	
12.	Rabat Pomorze S.A.	obszar niezabudowany	Zgierz, ul. Piłkowska 83p	10 750,04	KW 80061	Nieruchomość niezabudowana.	brak obciążeń
13.	Rabat Pomorze S.A.	pawilon handlowy o pow. 120 m2- powierzchnia użytkowa z obmiaru 132	Gdańsk, ul. Lenartowicza 24	260,00	GD1G/00085292 /5	Nieruchomość gruntowa którą stanowi prawo wieczystego użytkowania działki gruntu o obszarze 260 m2 zabudowana lokałem użytkowym opow. 112,97 m2	brak obciążeń
14.	Rabat Pomorze S.A.	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Gdańsk, ul. Buczka 20	1 421,00	GD1G/00038150 /4	Nieruchomość gruntowa którą stanowi prawo wieczystego użytkowania działki gruntu o obszarze 1.421 m2 zabudowanej lokałem użytkowym o pow. 746,8 m2	1. hipoteka umowna w kwocie 1.100.000 PLN oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 200.000 PLN na rzecz banku BZ WBK SA
15.	Rabat Pomorze S.A.	budynki stan surowy zamknięty 1.062,1 m2	Elbląg, ul. Podgórna	2 652,00	EL1E/00046687/6	Nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka o obszarze 2.652 m2 zabudowana budynkiem w stanie surowym zamkniętym o pow. 1.101,9 m2	1. hipoteka zwykła w kwocie 1.040.000 PLN oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 104.000 PLN na rzecz banku Pekao SA
16.	Rabat Pomorze S.A.	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	Łęborg, ul. Olimpijszyków	4 325,00	KW 14523	Nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka o obszarze 4.325 m2 zabudowana budynkiem o powierzchni 957,50m2	1. hipoteka zwykła w kwocie 1.040.000 PLN oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 104.000 PLN na rzecz banku Pekao SA
17.	Piński Rynek Hurtowy Sp. z o.o.	nieruchomość zabudowana	Pila ul. Wawelska- Giełdowa	30 751,00	PO11/00009645/3 i PO11/00017660/3	Nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka o obszarze 18.394 m2 zabudowana zespołem budynków magazynowo-handlowych o łącznej powierzchni 5084m2 oraz nieruchomości gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 12.357 m2.	1. hipoteka zwykła w kwocie 370.000 PLN oraz hipoteka kaucyjna w kwocie 45.000 PLN na rzecz banku BZ WBK SA.
18.							

Grupa Kapitałowa BOMI

rok 2008 (tys. PLN)

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

	LD Holding S.A.	nieruchomość zabudowana	Pawłowoce Śląskie ul. Krucza 1	8 081,00	GL1J/00014826/7	Nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka o obszarze 8.081 m2 zabudowana lokalem użytkowym o powierzchni 3433,5m3	1. Hipoteka w wysokości 1.600.000 na rzecz Bank Spółdzielczego o. Jastrzębie Zdrój
19.	Curyto-Asterix S.A.	nieruchomość zabudowana	Kraków ul. Półtawki 82	20 845,00	KW: 76830, 79496,	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 20.845 m2 zabudowana halą magazynową z biurami o łącznej powierzchni użytkowej 3.998,80 m2	1. Hipoteka kaucyjna w wysokości 6.082.000 zł n rzecz Pekao SA.
20.	Curyto-Asterix S.A.	nieruchomość zabudowana	Czeladź ul. Wojkowska 14A	25 836,00	KW: 32616, 25401, 25399, 25832, 17685, 25400, 26250	Nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym o obszarze łącznym 25.469,5 m2 zabudowana halą magazynową z biurami o łącznej powierzchni użytkowej 3.286,73 m2	1. Hipoteka kaucyjna w wysokości 3.874.000 zł n rzecz Pekao SA.
21.							
22.	Curyto-Asterix S.A.		Krępiec gm. Miklinia	18 599,00	KW 24803	Nieruchomość niezabudowana.	brak obciążeń

Nota 2E

Nieruchomości wynajmowane przez spółki Grupy Kapitałowej BOMI (nie wykazywane w bilansie)

Lp.	WYNAJMUJĄCY	PRZEDMIOT NAJMU	UWAGI
1.	„JWK INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Batoryego 28-32.	Pomieszczenia o powierzchni 1 886,20 m² położone w budynku na parterze, w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 41 B. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	W miejsce wynajmującego wstąpiła spółka RREEF Special Invest GmbH Sp. z o.o.
2.	„SERWBUD” S. A. z siedzibą w Warszawie, ul. Powstańców Śląskich 106 lok. 15.	Lokal użytkowy nr 12 o powierzchni 1 212 m² zlokalizowany w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 108A. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	W miejsce wynajmującego wstąpiła spółka „MERKURY S.J.” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a następnie spółka „SPS” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Kochanowskiego 42/25.
3.	„RECE SIGMA POLAND” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Waszyngtona 146	1 597,87 m² powierzchni użytkowej w centrum handlowo-usługowym w Słupsku przy ul. Wolności 6. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	-
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chetm” z siedzibą w Gdańsku, ul. Worcella 44.	Lokal użytkowy położony przy ul. Dragana 25 o łącznej powierzchni użytkowej 1 024 m² z przeznaczeniem na sklep spożywczo - przemysłowy. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	Lokal powstał w wyniku wykonania Umowy o wspólnym przedsięwzięciu zawartej pomiędzy wynajmującym a najemcą.

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

5.	Grupa Inwestycyjna HOSSA S. A. z siedzibą w Gdyni, ul. Władysława IV 43.	Część lokalu użytkowego o powierzchni 1 618,50 m ² , oznaczonego w umowie najmu jako „Lokal Handlowy nr H/001” w „Centrum Handlowym Madison”, położonego w Gdańsku, przy ul. Rajskiej i ul. Heweliusza. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	W miejsce wynajmującego wstąpiła spółka „JAVIN INVESTMENTS Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Al. Jerozolimskie 56 C
6.	„BARC WARSZAWA” S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Świętojska 5/7.	1 677,10 m ² powierzchni użytkowej w Centrum Handlowym w Warszawie, przy ul. Pastęckiej 8D.. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	Obecnie wynajmującym jest PK 2 Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 5
7.	Współwłaściciele: *Marek Karczewski firma „BOOM” *Emilian Szczypiński firma usługowa „TRAPEZ” *„WROŃSKI” Sp. j.	Pomieszczenia handlowe i biurowe o łącznej powierzchni 2.091,63 m ² oraz garaż podziemny, położone w Gdyni przy ul. Gryfa Pomorskiego 71. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	Wstąpienie w miejsce wynajmującego współwłaścicieli: *Firma usługowa „TRAPEZ” Emilian Szczypiński z siedzibą w Gdyni, ul. Gryfa Pomorskiego 56 E m. 5 *„BOOM” Marek Karczewski – firma prywatna, z siedzibą w Gdyni 81 – 589, ul. Fleszarowej – Muskat 25 m. 8.
8.	„PAIGE INVESTMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Okopowa 58/72.	3 408,20 m ² powierzchni sklepowej w „Warszawskim Centrum Handlowym KLIF” zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Okopowej 58/72. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
9.	„PAIGE INVESTMENT Warszawa ul. Okopowa 58/72.	3 370 m ² powierzchni sklepowej w „Trójmiejskim Centrum Handlowym KLIF” zlokalizowanym w Gdyni, przy Al. Zwycięstwa 256. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
10.	Tadeusz Anusiewicz, zam. w Gdańsku 80 – 299, przy ul. Kielnieńskiej 104, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „AARON”	Lokal użytkowy o powierzchni 1 548,72 m ² położony na parterze i piętrze Centrum Handlowo – Usługowego w Gdańsku – Osowa, przy ul. Balcerskiego 2. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
11.	Centrum Handlowe BATORY S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. 10 Lutego 11	Powierzchnia handlowa 1.437,95 m ² w Domu Handlowym „Batory” w Gdyni. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
12.	„KINOMAX” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 17.	727, 99 m ² powierzchni użytkowej w budynku EUROPLEX w Warszawie, przy ul. Puławskiej 17. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	Obecnie wynajmującym jest Porfolio Real Estate 13 z siedzibą w Warszawie ul. Emilii Plater 53
13.	Camelot Investments sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jana Pawła II 23.	1 247,82 m ² powierzchni marketu zlokalizowane w Centrum Handlowo Usługowym Zawisza w Malborku. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie	

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

		posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
14.	Jupiter Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Zakopiańska 16, biuro: Towarowa 22.	Pomieszczenie handlowe wraz z lokalem magazynowym o łącznej powierzchni ok. 1 979,88 m ² w Domu Handlowym „Jupiter” zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Towarowej 22. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
15.	„KINO – VISION” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Rydygiera 7.	Pomieszczenie położone na parterze Centrum CITY FORUM II, o powierzchni 1 327,40 m ² w Gdańsku, w kwartale ulic: Podwale Grodzkie, Karmelickiej i Elżbietąńskiej. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
16.	„INTER IKEA” Centre Polska S.A. z siedzibą w Jankach przy Placu Szwedzkim 3.	Lokal o powierzchni 2 928,50 m ² w Matarnia Park Handlowy – Warszawa, znajdujący się pod adresem ul. Złota Karczma 26, 80-298 Gdańsk. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
17.	„INTER IKEA” Centre Polska S.A. z siedzibą w Jankach przy Placu Szwedzkim 3.	Lokale o łącznej powierzchni 2 518,90 m ² w Centrum Handlowym „Rawa Park Handlowy – Warszawa”, znajdujących się pod adresem ul. Różdzeńskiego 95, Katowice. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
18.	„P. i R.” Andrzej Piętka i Piotr Radzikowski s.c. z siedzibą w Legionowie przy ul. Jerzego Świrskiego 2.	Lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1 577,74 m ² w Budynku położonym w Legionowie przy ul. Świrskiego 2. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	Wstąpienie w miejsce wynajmującego „P i R” Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie
19.	Dwie osoby fizyczne: 1. Wojciech Sypniewski, zam. Gdańsk, ul. Zielone Wzgórze 18. 2. Robert Wysocki, zam. Gdańsk, ul. Zielone Wzgórze 38	Obiekt handlowy o łącznej powierzchni ok. 1 398,40 m ² w tym: powierzchnia sprzedaży ok. 1 000 m ² , magazyn ok. 240 m ² , komunikacja ok. 50 m ² oraz pomieszczenie socjalne ok. 160 m ² położony w Gdańsku, przy ul. Wawelskiej 2 A. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	W miejsce wynajmujących wstąpiła spółka „PROPERTUS” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Ogarna 72.
20.	RTC Mystowice Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Pięknej 20.	Lokal użytkowy o powierzchni 2 278,28 m ² usytuowany na parterze budynku Centrum Handlowego „ASKANA” położonego w Gozowie Wielkopolskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 102. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	Obecnie wynajmującym jest Capital Part 15 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Pawła II 27
21.	„OPUS 2 Investment” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Armii Ludowej 26.	Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 1 600,97 m ² położone w Galerii „DRUKARNIA” w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 1. Lokal	

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

		używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
22.	"CONRES" Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Rejtana 36.	Lokal nr 0/19 o powierzchni 2 400 m ² zlokalizowany na parterze Galerii Handlowej w Rzeszowie na osiedlu Nowe Miasto, na skrzyżowaniu ulic Karowej i Kopisto. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
23.	"RTC Zamość" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 20	Wydzielona część powierzchni Centrum Handlowego licząca 2 229,89 m ² zlokalizowana w Legnicy 59 – 200, przy ul. Chojnowskiej. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
24.	"INVEST-JWK-MANAGEMENT Sp. z o.o." S.K.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Kołobrzeska 41 C.	Pomieszczenia położone w Budyńku Centrum Handlowo – Usługowego na kondygnacji +1 o łącznej powierzchni 2 297,00 m ² , zlokalizowane w Białymstoku. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	Spółka występowała dawniej pod firmą "JWK-INVEST S.A." z siedzibą w Gdyni. Obecnie A-JWK-MANAGEMENT Sp. z o.o. S.K.A.
25.	WP INVESTMENT SPÓŁKA Z O. O. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Heweliusza 17	Lokal o łącznej powierzchni 3 267 47 m ² , położony w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 105. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
26.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MŁYNIEC” z siedzibą w Gdańsku 80 - 460, ul. Piłatow 3	Lokal użytkowy o powierzchni 1 399 m ² znajdujący się w Gdańsku, przy ul. Piłatow 3. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
27.	Euro Mall Polska XIV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Lokal użytkowy o powierzchni 2 480 m ² znajdujący się w centrum handlowo – usługowym w Tarnowie. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	Planowana data otwarcia IV kwartał 2009
28.	Kaszuby Inwest Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie	Lokal handlowy wraz z antresolą o łącznej powierzchni 2.252,30 m ² w Centrum Handlowym Kaszuby. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
29.	Golden Trade II Sp z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Przemysłowej 9	Lokal o powierzchni 1488 m ² w centrum handlowym Sopotki Skwer położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 697-701 . Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego.	
30.	Porton Sp. z o.o. z siedzibą w Dziekanowie Nowym przy ul. Kolejowej 400	Lokal o powierzchni użytkowej ok. 2.500 m ² w Centrum Usługowo-Handlowym „Land” w Warszawie. Lokal używany jest do działalności	Właściciel centrum handlowego zakwestionował prawo Porton Sp. z o.o.

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

		handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	do dysponowania lokalem.
31.	Capital Part 12 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Jana Pawła II 27	Lokal o powierzchni 1.518 m ² w Centrum Handlowym „Stara Cegielnia” w Szczecinie przy ul. Przyjaciół Żołnierza 128 A. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
32.	„Womak Beta” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Rzeźniczej 32-33	Lokal o powierzchni 1.520 m ² w Centrum Handlowym „Galeria Rynek” w Lubinie. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
33.	Manhattan Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 148	Lokal o powierzchni 2.506 m ² w centrum handlowym „Galeria Kasztanowa” w Pile przy ul. Powstańców Wielkopolskich 99. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
34.	Capital Part 27 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Pawła II 27	Lokal użytkowy o powierzchni 2.060 m ² w centrum handlowym w Jastrzębiu Zdroju. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
35.	Capital Part 23 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Pawła II 27	Lokal użytkowy o powierzchni około 2.320 m ² w centrum handlowym w Wodzisławiu Śląskim. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
36.	Jagiellońska Centrum Logistyczne Sp. z o.o.	Lokal o powierzchni około 1.872 m ² w centrum wystawienniczym Metropol Dom i Wnętrze w Warszawie. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
37.	Capital Part 18 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Pawła II 27	Lokal o powierzchni około 1.463,00 m ² w kompleksie mieszkalnym z funkcjami usługowo-handlowymi w Warszawie. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
38.	WKKS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Sienna Grobla 7	Lokal o powierzchni 2.364 m ² w centrum handlowym Oliwa w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 309. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
39.	Varia Ulacha i Wspólnicy Sp. jawna z siedzibą w Łodzi przy ul. Dostawczej 12	Lokal o powierzchni użytkowej około 1.200 m ² w centrum handlowym w Konstancynie Łódzkiej. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

40.	Evolution Epsilon Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 20	Lokal o powierzchni 2.378,89 m ² w centrum handlowym „FERIO” w miejscowości Stare Miasto przy ul. Ogrodowej 31 A. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	
41.	Nova Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Heweliusza 11	Lokal o powierzchni około 1.630 m ² w centrum handlowym w Gdyni. Lokal używany jest do działalności handlowej, nieruchomości nie są obciążone przez Emitenta, nie posiada on wiedzy na temat obciążenia nieruchomości przez wynajmującego	

Wykaz nieruchomości, których najemcą stał się Emitent w związku z dokonaniem połączeniem z RAST S.A.

Lp.	Wynajmujący	Przedmiot umowy	Sposób wykorzystania
1.	Green Star Cezary Kulesza	Budynek handlowo-usługowy, Mrągowo, ul. Bohaterów Warszawy 6 Sklep nr 10 (Duet) Pow. 1.210 m ²	Sklep
2.	Centrum GT Sp. z o.o.	2.187,8 m ² w Centrum Handlowym, Olsztyn, ul. Piłsudskiego 16 Sklep nr 12 (Duet)	Sklep
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”	Budynek handlowy, Olsztyn ul. Barcza 1 Sklep nr 1 (Duet) Pow. 1.075 m ²	Sklep
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”	Budynek handlowy, Olsztyn Ul. Boenigka 6 Sklep nr 2 (Duet) Pow. 611,0 m ² oraz piekarnia Triada 1119 m ²	Sklep oraz piekarnia
5.	Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Budynek handlowy, Olsztyn ul. Gotowca 3 Sklep nr 4 (Duet) Pow. 865 m ²	Sklep
6.	PA&D Sp. z o.o.	1.083 m ² , lokal sklepowy, Olsztyn, ul. Pstrowskiego 24 Sklep nr 6 (Duet)	Sklep
7.	Green Star Cezary Kulesza	Budynek handlowo-usługowy, Olsztyn ul. Dworcowa 7 Sklep nr 8 Pow. 3.935m ²	Sklep, biura (1131,26) podnajemcy (2803,74)
8.	Warmińska Spółdzielnia Pszczelarska	Powierzchnie magazynowe- 371 m ² + 12 m biura, + 54 m ² wiata + 276 m ² droga Olsztyn ul. Jagiellończyka 45	Rozbiór Drobiu
9.	Warmińska Spółdzielnia Pszczelarska	104 m ² , wiata Olsztyn, ul. Jagiellończyka 46	Magazyn części po remodelingach
10.	Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	1.289,30 m ² , budynek handlowo-usługowy, Olsztyn ul. Żytnia 70 Sklep nr 33 (Hermes)	Sklep
11.	Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	40,19 m ² , lokal użytkowy, Olsztyn ul. Żytnia 70	magazyn
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”	165 m ² , pomieszczenie na skup surowców wtórnych,	Archiwum

13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroły”	Olsztyn ul. Orłowicza 4 154,6 m2, lokal archiwum, Olsztyn ul. Orłowicza 4	Archiwum
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroły”	Budynek użytkowy, Olsztyn ul. Orłowicza 6 Sklep nr 31 (Hermes) Pow. 909 m2	Sklep
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze”	683,89 m2, lokal użytkowy, Olsztyn ul. Dworcowa 39 Sklep nr 32 (Hermes)	Sklep
16.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” Mieszkaniowa „Pojezierze”	46,70 m2 ,plac manewrowy Olsztyn ul. Dworcowa 39	Plac manewrowy pod sklep 46,70
17.	Logistyka RCR Sp. z o. o. Nieruchomości Spółka Komandytowa	1652,18 m2 -hale spzedaży 388,9 m2 -biura 31,1 m2 -pow. biurowo-gospodarcze 466,5 m -magazyny 2813 m2 parking i rampy Olsztyn, ul. Żelazna 4 Sklep nr 21 (Rast)	Sklep, pomieszczenia biurowe
18.	PPHU „Astor&Kuba”Strot Sp. Jawna	1,682,43 m2 – sklep nr 21 Olsztyn ul. Żelazna 4	Sklep
19.	PPHU „Astor&Kuba”Strot Sp. Jawna	70,92 m2, biura Olsztyn, ul. Żelazna 4 409,2 m2, sklep	Biura Sklep
20.	Spółdzielnia Mieszkaniowa” Pojezierze”	Olsztyn, ul. Żołnierska 43 Sklep nr 23 (Rast)	Sklep
21.	Olsztynska Spółdzielnia Mieszkaniowa	926,50 m2 ,sklep spożywczy Olsztyn ul. Kanofojskiego 6 Sklep nr 42 (Eureka)	Sklep

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

22.	Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Budynek, Olsztyn ul. Murzynowskiego 16 Sklep nr 41 (Eureka) Pow. 1.036 m2	Sklep
23.	Mazurskie Centrum Handlowe Daniel Bastek	2293 m2 ,budynek handlowy , Mrągowo, Osiedle Mazurskie 40 Sklep nr 11 (Rast)	Sklep
24.	Mazurskie Centrum Handlowe Daniel Bastek	1.000 m2 , budynek, Mrągowo ul. Wolności 6 Sklep nr 9 (Rast)	Sklep
25.	PPHU „Astor&Kuba”Strot Sp. Jawna	280m2 działalność administracyjna ul. Żelazna 4	biura
26.	PPHU „Astor&Kuba”Strot Sp. Jawna	3044m2 parking, plac manewrowy ul. Żelazna 4	Plac manewrowy
27.	Logistyka RCR Sp. z o. o. Nieruchomości Spółka Komandytowa	1993,50m2 biura i magazyn ul. Żelazna 4	Biuro, magazyn
28.	Capital Part 14 Sp. z o.o.	608,43m2 dom handlowy Racibórz, ul. Mickiewicza 12	Sklep
29.	RAST Nieruchomości Sp. z o.o. Redykajny Spółka komandytowa	1250,80m2 obiekt handlowy ul. Narcyzowa 1A, Olsztyn	Sklep

NOTA 3A

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	2008	2007
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 137	528
a) odniesionych na wynik finansowy	1 137	528
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	2 137	609
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	545	609
- nie wypłacone wynagrodzenia oraz nie opłacone składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	503	411
- rezerwy na koszty oraz odpisy aktualizujące	42	198
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 592	0
- odniesione na wartość firmy z przejęcia grupy kapitałowej RAST	1 071	0
- odniesione na wartość firmy z przejęcia grupy kapitałowej RABAT POMORZE	521	0
3. Zmniejszenia	0	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	3 274	1 137
a) odniesionych na wynik finansowy	1 682	1 137
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	1 592	0

NOTA 3B**AKTYWA NA PODATEK ODROZONY – WG TYTUŁÓW**

				x 19%
	Data wygaśnięcia	Różnica przejściowa stan na 31/12/2008	Aktywo na podatek odroczone	
I AKTYWA				
- odpisy aktualizujące	31/12/2010	1 728	327	
II PASYWA				
- niewypłacone wynagrodzenia i składki ZUS pracodawcy	15/05/2008	12 332	2 342	
- koszty pośrednie i rezerwy na koszty	31/12/2009	3 183	605	
Suma		17 243	3 274	

NOTA 3C

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE DŁUGOTERMINOWE	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	903	974
- przedpłacone czynsze	880	974
- część odsetkowa zobowiązań z tytułu leasingu	23	0
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	903	974

NOTA 4

ZAPASY	2008	2007
a) materiały	500	275
b) produkty gotowe	81	0
c) półprodukty i produkty w toku	0	0
d) towary	107 742	38 072
e) towary w drodze	0	0
f) zaliczki na dostawy	0	0
Zapasy, razem	108 323	38 347

Odpisy na zapasy

Spółka dominująca utworzyła odpis aktualizujący wartość zapasów na łączną kwotę 2.800 tys. zł. Wartość utworzonej rezerwy obciążyła pozostałe koszty operacyjne rachunku zysków i strat za 4 kwartał 2008 roku. Odpis został utworzony w związku z niedoborami stwierdzonymi podczas zmian systemu magazynowego na sklepach.

NOTA 5A

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2008	2007
a) od jednostek powiązanych	4 434	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 434	0
- do 12 miesięcy	4 434	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	80 866	25 284
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	78 268	24 206
- do 12 miesięcy	78 268	24 206
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	2 011	320
- inne	570	758
- dochodzone na drodze sądowej	17	0
c) należności z tytułu podatku dochodowego	2 058	
Należności krótkoterminowe netto, razem	87 358	25 284
d) odpisy aktualizujące wartość należności	13 772	252
Należności krótkoterminowe brutto, razem	101 130	25 536

Odpisy aktualizujące należności

Grupa BOMI dokonała odpisów aktualizujących na należności handlowe, co do których zaistniało znaczne prawdopodobieństwo ich nieściągalności. Łączna kwota odpisów aktualizujących należności ujętych przez Grupę BOMI wyniosła 10.951 tys. zł i została odniesiona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych 4 kwartału 2008 roku.

NOTA 5B

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTER. OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	2008	2007
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	4 434	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek współzależnych	0	0

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
- od pozostałych jednostek powiązanych (poprzez pow.osobowe)	4 434	0
b) inne, w tym:	0	0
c) dochodzone na drodze sądowej, w tym:	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	4 434	0
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	4 434	0

NOTA 6A

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	2008	2007
1/ aktywa finansowe	4 147	15 025
a) w jednostkach zależnych	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
d) w znaczącym inwestorze	3 600	0
e) w jednostce dominującej	0	0
f) w pozostałych jednostkach	547	15 025
2/ środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	15 161	28 468
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 919	26 579
- środki pieniężne w drodze	5 242	1 889
- inne aktywa pieniężne		0
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	19 308	43 493

W okresie br miały miejsce transakcje wykupu obligacji (objętych we wcześniejszym okresie przez PPH BOMI SA. Transakcjami tymi były:

- odkup przez spółkę Rabat Pomorze SA obligacji na kwotę 6,6 mln zł
- odkup przez Dom Maklerski IDM SA obligacji na kwotę 6 mln zł
- odkup przez GRP VINDEUS obligacji na kwotę 2 mln zł.
- pozostałą kwotę stanowiły odsetki naliczone, które również podlegały rozliczeniu (w tym wpłacie do PPH BOMI) w trakcie 2008 roku.

W miesiącu lutym 2008 roku Emitent dokonał nabycia obligacji wyemitowanych przez spółkę Rabat Pomorze SA na kwotę 15 mln zł (termin odkupu tych obligacji został ustalony na koniec marca 2009 roku).

W miesiącu październiku 2008 roku Emitent dokonał nabycia obligacji wyemitowanych przez Dom Maklerski IDM na łączną wartość 3.600 tys. zł (termin odkupu tych obligacji został ustalony na koniec marca 2009 roku).

W/w obligacje były nabyte przez Emitenta w celu krótkoterminowego alokowania wolnych środków finansowych.

Na dzień bilansowy 31.12.2008 roku w ramach aktywów finansowych wykazane zostały pożyczki udzielone przez PPH BOMI SA dla jej akcjonariuszy:

	Pożyczkobiorca	data udzielenia / termin spłaty	wartość wg umowy / limit zadłużenia	zadłużenie stan na 31.12.2008	krótkoterm	Uwagi
1.	Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Tomaszkowo s.k.	31.12.2010	1 038	1 081	1 081	pożyczka podlega wyłączeniu w ramach sprawozdania skonsolidowanego jako rozrachunki wewnętrzne
2.	Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Redykajny s.k.	31.12.2009	1 379	1 461	1 461	pożyczka podlega wyłączeniu w ramach sprawozdania skonsolidowanego jako rozrachunki wewnętrzne

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

3.	Andrzej Strot	31.12.2007	1 250	3	3	
4.	Dariusz Strot	31.12.2007	1 250	3	3	
5.	Jarosław Pyzik	31.12.2007	1 058	3	3	
6.	Wojciech Kaczmarek	31.12.2007	1 443	3	3	
7.	Marek Romanowski	31.12.2007	32	34	34	
		RAZEM:	7 450	2 585	2 585	

Pozostałą kwotę stanowią wpłacone kaucje gwarancyjne udzielone: 120 tys. zł zabezpieczenie umowy najmu Capital Part 14 Sp. z o.o. (sklep Racibórz) oraz 350 tys. zł zabezpieczenie umowy najmu GT-JWK Management Sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna (sklep Alfa Olsztyn).

NOTA 7

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 291	542
- czynsze	94	94
- przedpłaty na najem pow. reklamowych	71	152
- ubezpieczenia	379	19
- prenumeraty	8	1
- inne przedpłaty na usługi (zaliczki)	739	276
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	1 291	542

NOTA 8A

KAPITAŁ AKCYJNY (STRUKTURA)							
seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	brak	brak	1 000 000	gotówka	1995.05.11	1995.05.11
B	na okaziciela	brak	brak	8 000 000	gotówka	1997.12.18	1998.01.01
F2	na okaziciela	brak	brak	434 660	gotówka	1998.05.14	1999.01.01
G	na okaziciela	brak	brak	6 000 000	Aport rzeczowy	1998.05.14	1999.01.01
H	na okaziciela	brak	brak	10 000	gotówka	1998.05.14	1999.01.01
I	na okaziciela	brak	brak	537 500	gotówka	19.03.2007	2007.01.01
J	na okaziciela	brak	brak	2 000 000	gotówka	01.08.2007	2007.01.01
K1	na okaziciela	brak	brak	2 976 960	aport - udziały w Rabat Pomorze	19.08.2008	2008.01.01
K2	na okaziciela	brak	brak	9 802 600	aport - udziały w Rabat Pomorze	19.08.2008	2008.01.01
L	na okaziciela	brak	brak	8 100 000	Aport - zorganizowanego przedsiębiorstwa RAST SA	31.07.2008	2008.01.01
Liczba akcji razem				38 861 720			
Kapitał zakładowy razem				3 886 172			
Wartość nominalna jednej akcji = 0.10 zł							

NOTA 8B

WYKAZ AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% UDZIAŁU W ZARZĄDANIU				
Akcjonariusz	Liczba akcji	W tym akcje uprzywilejowane	Udział w Kapitale zakładowym	Udział w zarządzaniu
Dom Maklerski IDM S.A.	4 495 740	-	11,57%	11,57%
Pioneer Pekao Investment Management SA	2 957 076	-	7,61%	7,61%
w tym: Pioneer Pekao Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA	2 860 546	-	7,36%	7,36%
Stanisław Okonek	2 350 340	-	6,05%	6,05%
Mieczysław Cierpisz	2 291 320	-	5,90%	5,90%

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

NOTA 8C**ZMIANY W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM W STOSUNKU DO POPRZEDNIEGO OKRESU:**

Seria / emisja K1 i K2	Rodzaj akcji na okaziciela	Wartość nominalna serii / emisji 1.277.956,00 zł	Uwagi
L	na okaziciela	810.000,00 zł	W wyniku realizacji uchwał WZA z dnia 11.07.2008 r. w wyniku zawartych do dnia 31 sierpnia 2008 roku umów przeniesienia własności udziałów (wniesienie wkładów niepieniężnych w postaci akcji Rabat Pomorze SA), Spółka PPH BOMI SA nabyła 5.382 szt akcji Spółki Rabat Pomorze S.A. z siedzibą w Prusze Gdańskim stanowiące 94,84% udziału w kapitale zakładowym tej Spółki. Dla celów tej transakcji Spółka PPH BOMI SA wyemitowała 2.976.960 szt akcji serii K1 oraz 9.802.600 szt akcji serii K2 o wartości nominalnej 0,10 zł każda (wartość tej transakcji wg ceny emisyjnej akcji wyniosła 400.496 tys. zł. W wyniku tej transakcji Spółka PPH BOMI SA stała się pośrednim właścicielem udziałów w 18 podmiotach, w których udziały posiada spółka Rabat Pomorze SA. Podwyższenia kapitału w wyniku emisji akcji serii K1 i K2 została zarejestrowane w KRS 19.08.2008 r. W wyniku realizacji uchwał WZA z dnia 11.07.2008 roku w dniu 31 lipca 2008 roku spółka PPH BOMI SA dokonała połączenia ze Spółką RAST SA z siedzibą w Olsztynie. Połączenie nastąpiło w trybie art. 492 par. 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych tj. przez przeniesienie całego majątku spółki RAST S.A.(przejmowanej) na PPH BOMI S.A. (spółka przejmująca) w zamian za akcje, które spółka przejmująca wydała akcjonariuszom spółki przejmowanej. Na potrzeby tej transakcji Spółka PPH BOMI wyemitowała 8.100.000 szt akcji zwykłych serii L o wartości nominalnej 0,10 zł każda, które objęli dotychczasowi akcjonariusze RAST S.A. (wartość tej transakcji wg ceny emisyjnej akcji wyniosła 209.952 tys. zł.) W wyniku tej transakcji spółka PPH BOMI SA stało się właścicielem, udziałów w 4 spółkach zależnych. Podwyższenia kapitału w wyniku emisji akcji serii L została zarejestrowane w KRS 31.07.2008 r.

NOTA 9

KAPITAŁ ZAPASOWY	2008	2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	652 018	44 083
b) utworzony ustawowo	965	965
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	29 920	13 643
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	0
e) inny (wg rodzaju)	0	0
Kapitał zapasowy, razem	682 903	58 691

NOTA 10B

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WG CELU PRZEZNACZENIA)	2008	2007
- kapitał z aktualizacji wyceny *	1 593	1 593
- finansowanie inwestycji	180	180
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	1 773	1 773

* pozycja szczegółowo opisana w ramach dodatkowej noty objaśniającej nr 37

NOTA 11A

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTU. ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	2008	2007
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	965	586
a) odniesionej na wynik finansowy	591	212
b) odniesionej na kapitał własny	374	374
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	13 014	379
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	346	379
- różnic przejściowych z tytułu leasingu środków trwałych	346	379
- z innych tytułów	0	
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	12 668	0
- odniesione na wartość firmy z przejęcia grupy kapitałowej RAST	6 256	
- odniesione na wartość firmy z przejęcia grupy kapitałowej RABAT POMORZE	6 412	
3. Zmniejszenia	39	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	39	0
- różnic przejściowych z tytułu leasingu środków trwałych	0	0
- z innych tytułów	39	
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	13 940	965
a) odniesionej na wynik finansowy	898	591
b) odniesionych na kapitał własny	374	374
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	12 668	0

NOTA 11B

REZERWY NA PODATEK ODROZCZONY – WG TYTUŁÓW			
			x 19%
	Data wygaśnięcia	Różnica przejściowa stan na 31/12/2008	Rezerwa na Podatek odroczony
I AKTYWA			
- środki trwałe w leasingu (pomniejszone o zob.leasing)	2019	6 103	1 160
- środki trwałe przeszacowania z przejęć itp..	2050	66 916	12 715
- naliczone odsetki i inne	2008	343	65
II PASywa			
Suma		73 362	13 940

NOTA 12A

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH REZERW NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	442	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	285	0
- przejęcie grupy kapitałowej RAST-rezerwy na odprawy emerytalne	95	0
- przejęcie grupy kapitałowej Rabat Pomorze-rezerwy na odprawy emerytalne	62	0
c) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
d) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	442	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	442	0

NOTA 12B

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWYCH REZERW NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	0	0
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	4 012	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	0	0
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	2 087	0
- przejęcie grupy kapitałowej RAST-rezerwy na niewykorzystane urlopy	1 181	0
- przejęcie grupy kapitałowej RAST-rezerwy na odprawy emerytalne	165	0
- przejęcie grupy kapitałowej RABAT POMORZE-rezerwy na odprawy emerytalne	5	0
- przejęcie grupy kapitałowej Rabat Pomorze-rezerwy na niewykorzystane urlopy	574	0
c) rozwiązanie (z tytułu)	1 182	0
- wykorzystanie na odprawy emerytalne	0	0
- wykorzystanie na niewykorzystane urlopy	1 182	0
d) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	2 830	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	170	0
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	2 660	0

Grupa nie prowadzi programów świadczeń emerytalnych dla swoich pracowników. Natomiast przepisy prawa pracy obowiązujące w Polsce nakładają obowiązek wypłaty odprawy emerytalnej po okresie zatrudnienia łączna wartość rezerw na te świadczenia na koniec 2008 roku wyniosły 612 tys. zł. Koszty przeszłego zatrudnienia naliczane są metodą liniową przez średni okres nabywania uprawnień do takich świadczeń tworząc rezerwę na te świadczenia. Dodatkowo Grupa tworzy rezerwę na niewykorzystane urlopy, której wartość na koniec 2008 roku wyniosła 2.660 tys. zł

NOTA 12C

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	2008	2007
a) stan na początek okresu	495	495
- rezerwy na zobowiązania publiczno-prawne	389	389
- odsetki od zobowiązań	106	106
b) zwiększenia (z tytułu)	666	0
- rezerwy na zobowiązania (rezerwa na koszty serwisu TETA+stratę w zapasach towarów)	169	0
- rezerwa na koszty premii dla dostawców /Curyto-Asterix/	236	0
- rezerwa na koszty premii dla dostawców /LD Holding/	261	0
c) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
d) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	1 161	495
- zobowiązania publiczno-prawne	389	389
- odsetki od zobowiązań publiczno-prawnych	106	106
- zobowiązania na premie dla dostawców i straty	666	0

NOTA 13A

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE DŁUGOTERMINOWE	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0
e) wobec jednostki dominującej	0	0
f) wobec pozostałych jednostek	53 952	6 600
- kredyty i pożyczki	36 665	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	17 287	6 600
a/ umowy leasingu finansowego	17 287	6 600
- inne (wg rodzaju)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	53 952	6 600

NOTA 13B

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	2008	2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat	28 875	4 267
b) powyżej 3 do 5 lat	19 339	2 333
c) powyżej 5 lat	5 738	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	53 952	6 600

NOTA 13C

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	2008	2007
a) w walucie polskiej	53 952	6 600
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	53 952	6 600

NOTA 13D

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK								
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenie
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta			
BRE Bank S.A.	W-wa	22 200	PLN	10 491	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	- weksel in blanco Emitenta wraz z deklaracją wekslową Emitenta z dnia 29.10.2008 r.
								- hipoteka kaucyjna do kwoty 14.000.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości zabudowanej położonej w Olsztynie przy ul. Kanta 10, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00062319/4;
								- hipotek kaucyjna do kwoty 9.000.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22C, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr 19505;
								- hipoteka kaucyjna do kwoty 1.000.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości niezabudowanej położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22A, 22B, 22C, 22D, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr 3100;
								- zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/029/06;
								- zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/042/06;
								- zastaw rejestrowy na wszystkich maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/043/06
								- cesja wierzytelności (nie potwierdzona) należnych Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów na podstawie umowy z dnia 26.07.2006 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	8 700	PLN	6 240	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	- weksel in blanco zapatrzony w deklaracje wekslową z dnia 29.10.2008 r.;
								- zastaw rejestrowy na mieniu ruchomym na podstawie umowy nr 05/052/07 z dnia 15.09.2008 r.

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

BRE Bank S.A.	W-wa	1 000	PLN	418	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	- hipoteka zwykła w kwocie 1.000.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 125.000,00 zł na nieruchomości Kredytobiorcy położonej w Olecku przy ul. Gołdapskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta nr 12125;
								- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami Kredytobiorcy na podstawie oświadczenia z dnia 04.04.2006 r.;
								- weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzonego w deklarację wekslową z dnia 20.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	5 864	PLN	4 354	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	- hipoteka zwykła w kwocie 3.000.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 300.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy działki gruntu o powierzchni 7410 m2 oraz budynku własności Kredytobiorcy położonego w Olecku, przy ul. Gołdapskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta nr 12125;
								- weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzonego w deklarację wekslową Emitenta z dnia 20.10.2008 r.;
								- cesja wierzytelności należnych od Jeromino Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie z tytułu umowy najmu z dnia 13.12.2006 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	980	PLN	506	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzonego w deklarację wekslową z dnia 29.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	2 000	PLN	1 338	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzonego w deklarację wekslową Emitenta z dnia 29.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	4 000	PLN	3 099	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/12/2013	- weksel własny in blanco zaopatrzonego w deklarację wekslową z dnia 11 września 2008 r.;
								- zastaw rejestrowy na zapasach towarów handlowych stanowiących własność Kredytobiorcy wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej.
Siemens Financial	W-wa	436	PLN	291	PLN	WIBOR1M+marża banku	11/01/2014	weksel in blanco, zastaw rejestrowy na ZSZ
Udziałowcy BOMI *	n/d	300	PLN	300	PLN	WIBOR1M+marża banku	30/06/2011	brak

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

BRE Bank Hipoteczny S.A.	W-wa	5 800	PLN	5 628	PLN	WIBOR1M+marża banku	30/09/2009	a) hipoteka kaucyjna do kwoty 11 600 000 zł na nieruchomości w Redykajnach, b) cesja z kontraktu budowlanego, umów najmu i polis ubezpieczeniowych, c) Rezerwa obsługi długu - 133 000 zł, d) rezerwa na przekroczenie kosztów budowy 290 000 zł, e) pełnomocnictwo do rachunku, f) weksel własny poręczony przez współników
BANK ZACHODNI WBK S.A.	W-wa	2 000	PLN	567	PLN	WIBOR1M+marża banku	24/05/2011	wpływy na rachunek bieżący, hipoteka umowna w kwocie 2 000 000 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 200 000 zł na nieruchomości w Pruszczu Gdańskim przy ul. Zastawnej, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
BANK ZACHODNI WBK S.A.	W-wa	1 100	PLN	816	PLN	WIBOR1M+marża banku	28/05/2017	wpływy na rachunek bieżący, hipoteka umowna w kwocie 1 100 000 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 200 000 zł na nieruchomości w Gdańsku przy ul. Buczka, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
PEKAO SA	W-wa	1 040	PLN	680	PLN	WIBOR1M+marża banku	11/12/2012	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, hipoteka do kwoty 1 180 000 na nieruchomości w Elblągu wraz z cesją praw z polisy,
PEKAO SA	W-wa	1 040	PLN	644	PLN	WIBOR1M+marża banku	11/12/2012	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, hipoteka do kwoty 1 180 000 na nieruchomości w Elblągu wraz z cesją praw z polisy,
PEKAO SA	W-wa	1 664	PLN	794	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/07/2013	hipoteka kaucyjna (nieruchomość w Krakowie KW76830) i hipoteka zwykła
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	Jastrzębie Zdrój	600	PLN	66	PLN	WIBOR1M+marża banku	19/04/2010	Weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku, hipoteka kaucyjna do kwoty 500 000,00, zastaw rejestrowy, cesja polisy ubezpieczeniowej
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	Jastrzębie Zdrój	500	PLN	292	PLN	WIBOR1M+marża banku	26/11/2012	Weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku, zastaw rejestrowy, hipoteka kaucyjna do kwoty 750 000,00

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

Udziałowiec (do 04.01.2008, czyli momentu odkupienia udziałów przez Rabat Pomorza) - Lucyna Cejkowska		140	PLN	140	PLN	WIBOR1M+marża	2008	brak zabezpieczenia, pożyczka spłacona w całości na początku 2009 roku
RAZEM:				36 665				

* specyfikacja pożyczek otrzymanych - od udziałowców Emitenta

Pożyczkodawca / pożyczkobiorca	termin spłaty	wartość wg umowy/ limit zadłużenia (tys. PLN)	zadłużenie stan na 31.12.2008	zabezpieczenie
Andrzej Stron	Nie wcześniej niż dzień spłaty kredytu nr 05/071/06/Z/IN tj 30.06.2011 r	75	75	Brak
Dariusz Stron		75	75	
Jarosław Pyzik		63	63	
Wojciech Kaczmarek		87	87	
			300	

NOTA 14A

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0
e) wobec jednostki dominującej	0	0
f) od pozostałych jednostek powiązanych (poprzez powiązania osobowe)	9 937	0
g) wobec pozostałych jednostek	233 065	63 234
- kredyty i pożyczki, w tym:	67 514	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	7 380	2 555
z tytułu leasingu	7 380	2 555
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	141 272	51 666
- do 12 miesięcy	141 272	51 666
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	9 757	5 891
- z tytułu wynagrodzeń	6 462	2 881
- inne	680	241
h) fundusze specjalne (wg tytułów)	295	81
- ZFŚS	295	81
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	243 297	63 315

NOTA 14B

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK								
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenie
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta			
PEKAO SA	W-wa	5 000	PLN	0	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31.05.2009	weksel in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Fortis Bank Polska S.A.	W-wa	7 200	PLN	5 377	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	30.06.2008	weksel własny in blanco, przewłaszczenie zapasów wraz z cesją praw do polisy ubezpieczeniowej
BRE Bank S.A.	W-wa	22 200	PLN	2 623	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	- weksel in blanco Emitenta wraz z deklaracją wekslową Emitenta z dnia 29.10.2008 r.
								- hipoteka kaucyjna do kwoty 14.000.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości zabudowanej położonej w Olsztynie przy ul. Kantą 10, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00062319/4;
								- hipotek kaucyjna do kwoty 9.000.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22C, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr 19505;
								- hipoteka kaucyjna do kwoty 1.000.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości niezabudowanej położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22A, 22B, 22C, 22D, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr 3100;
								- zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/029/06;
								- zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/042/06;
								- zastaw rejestrowy na wszystkich maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/043/06

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

								- cesja wierzytelności (nie potwierdzona) należnych Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów na podstawie umowy z dnia 26.07.2006 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	8 700	PLN	1 560	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	- weksel in blanco zapatrzony w deklarację wekslową z dnia 29.10.2008 r.;
								- zastaw rejestrowy na mieniu ruchomym na podstawie umowy nr 05/052/07 z dnia 15.09.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	1 000	PLN	105	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	- hipoteka zwykła w kwocie 1.000.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 125.000,00 zł na nieruchomości Kredytobiorcy położonej w Olecku przy ul. Gołdapskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta nr 12125;
								- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami Kredytobiorcy na podstawie oświadczenia z dnia 04.04.2006 r.;
								- weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzony w deklarację wekslową z dnia 20.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	5 864	PLN	1 088	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	- hipoteka zwykła w kwocie 3.000.000,00 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 300.000,00 zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy działki gruntu o powierzchni 7410 m2 oraz budynku własności Kredytobiorcy położonego w Olecku, przy ul. Gołdapskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta nr 12125;
								- weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzony w deklarację wekslową Emitenta z dnia 20.10.2008 r.;
								- cesja wierzytelności należnych od Jeromino Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie z tytułu umowy najmu z dnia 13.12.2006 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	15 650	PLN	12 738	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2009	- hipoteka kaucyjna, łączna do kwoty 18.000.000,00 zł na nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Kanta i nieruchomości położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22.
								- weksel własny in blanco zaopatrzony w deklarację wekslową z dnia 20 marca 2008 r.;
								- zastaw rejestrowy na zapasach towarów o łącznej szacunkowej wartości 3.496.913,00 zł na podstawie umowy zastawniczej;

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

								- blokada środków pieniężnych Kredytobiorcy w kwocie 400.000,00 zł.
BRE Bank S.A.	W-wa	980	PLN	127	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zapatrzony w deklarację wekslową z dnia 29.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	2 000	PLN	338	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zapatrzony w deklarację wekslową Emitenta z dnia 29.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	4 000	PLN	711	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	31/12/2013	- weksel własny in blanco zapatrzony w deklarację wekslową z dnia 11 września 2008 r.;
								- zastaw rejestrowy na zapasach towarów handlowych stanowiących własność Kredytobiorcy wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej.
BRE Bank S.A.	W-wa	2 000	PLN	2 000	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	29/03/2009	- hipoteka kaucyjna do kwoty 1.500.000,00 zł na nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Kanta 10, dla której Sąd rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczysta nr OL10/00063219/;
								- weksel in blanco zapatrzony w deklarację wekslową z dnia 29.04.2008 r.;
								- zastaw rejestrowy na zapasach stanowiących własność Kredytobiorcy, na podstawie umowy nr 05/030/08 z dnia 29.04.2008 r.
Bank Handlowy SA	W-wa	1 900	PLN	0	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	30/01/2009	weksel in blanco z deklaracją wekslową
Siemens Financial	W-wa	436	PLN	130	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	11/01/2014	weksel in blanco, zastaw rejestrowy na ZSZ
BRE Bank Hipoteczny S.A.	W-wa	5 800	PLN	130	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	11/01/2014	a) hipoteka kaucyjna do kwoty 11.600.000 zł na nieruchomości w Redykajnach, b) cesja z kontraktu budowlanego, umów najmu i polis ubezpieczeniowych, c) Rezerwa obsługi długu - 133.000 zł, d) rezerwa na przekroczenie kosztów budowy 290.000 zł, e) pełnomocnictwo do rachunku, f) weksel własny poręczony przez współników

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

Bank Spółdzielczy w Pułtusku	Pułtusk	1 000	PLN	1 000	PLN	WIBOR 1 M + marża banku	15/04/2009	weksel in blanco z poręczeniem firmy BOMI, cesja z polisy ubezpieczeniowej na towary handlowe, hipoteka na nieruchomości w Pułtusku będącej własnością M.P.Ejdys
Raiffeisen Bank Polska S.A.	W-wa	15 000	PLN	14 279	PLN	WIBOR1M+marża banku	15/04/2009	hipoteka kaucyjna do kwoty 15 000 000 zł na nieruchomości w Pruszczu Gdańskim, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 7.500.000 zł na nieruchomości z Gdańsku, ul. Słowackiego wraz z cesją praw z polisy, pełnomocnictwo do rachunku
BANK ZACHODNI WBK S.A.	W-wa	2 000	PLN	400	PLN	WIBOR1M+marża banku	24/05/2011	wpływy na rachunek bieżący, hipoteka umowna w kwocie 2 000 000 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 200.000 zł na nieruchomości w Pruszczu Gdańskim przy ul. Zastawnej, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
BANK ZACHODNI WBK S.A.	W-wa	1 100	PLN	110	PLN	WIBOR1M+marża banku	28/05/2017	wpływy na rachunek bieżący, hipoteka umowna w kwocie 1 100 000 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 200.000 zł na nieruchomości w Gdańsku przy ul. Buczka, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
PEKAO SA	W-wa	15 000	PLN	12 457	PLN	WIBOR1M+marża banku	30/06/2008	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, hipoteka do kwoty 15 000 000 na nieruchomości w Pruszcz Gdański wraz z cesją praw z polisy, zastaw na towarach do 10 000 000 wraz z cesją praw z polisy
PEKAO SA	W-wa	1 040	PLN	227	PLN	WIBOR1M+marża banku	11/12/2012	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, hipoteka do kwoty 1 180 000 na nieruchomości w Elblągu wraz z cesją praw z polisy,
PEKAO SA	W-wa	1 040	PLN	216	PLN	WIBOR1M+marża banku	11/12/2012	weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, hipoteka do kwoty 1 180 000 na nieruchomości w Elblągu wraz z cesją praw z polisy,

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

PEKAO SA	W-wa	14 000	PLN	11 279	PLN	WIBOR1M+marża banku	28/11/2009	hipoteka kaucyjna (nieruchomość w Krakowie KW76830; KW79496 oraz w Czeladzi KW17685, KW25832, KW25400) + zastaw na samochodzie ciężarowym VOVO KR0586X + zastaw na zapasach towarów handlowych
PEKAO SA	W-wa	294	PLN	15	PLN	WIBOR1M+marża banku	11/03/2009	zastaw na samochodach ciężarowych: DAF (KR8678J) + VOLVO (KR3210L)
PEKAO SA	W-wa	1 664	PLN	220	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/07/2013	hipoteka kaucyjna (nieruchomość w Krakowie KW76830) i hipoteka zwykła
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	Jastrzębie Zdrój	720	PLN	37	PLN	WIBOR1M+marża banku	31/03/2009	Weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku, hipoteka kaucyjna do kwoty 350 000,00
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	Jastrzębie Zdrój	600	PLN	200	PLN	WIBOR1M+marża banku	19/04/2010	Weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku, hipoteka kaucyjna do kwoty 500 000,00, zastaw rejestrowy, cesja polisy ubezpieczeniowej
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	Jastrzębie Zdrój	500	PLN	100	PLN	WIBOR1M+marża banku	26/11/2012	Weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku, zastaw rejestrowy, hipoteka kaucyjna do kwoty 750 000,00
BANK ZACHODNI WBK S.A.	W-wa	370	PLN	48	PLN	WIBOR1M+marża banku	30/04/2009	hipoteka zwykła-370.000,00 zł , hipoteka kaucyjna 45.000,00 zł.
RAZEM:		76 930		67 514				

NOTA 15

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2008	2007
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0	0
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	0	0
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	658	101
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	658	101
przedpłaty kontrahentów	222	85
refundacja zakupu środków trwałych	436	16
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	658	101

NOTA 16

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA 1 AKCJĘ ZWYKŁĄ	2008	2007
wartość księgowa (w tys.zł)	676 281	78 539
średnia ważona liczba akcji (w szt)	38 861 720	17 982 160
wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,40	4,37
rozwodniona liczba akcji	38 861 720	17 982 160
rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,40	4,37

2007

		liczba akcji	dni	waga	
2007-01-01	2007-03-20	15 444 660,00	79	21,64%	3 342 816,82
2007-03-21	2007-08-29	15 982 160,00	162	44,38%	7 093 451,84
2007-08-30	2007-12-31	17 982 160,00	124	33,97%	6 109 007,78
			365	100,00%	16 545 276,44

2008

		liczba akcji	dni	waga	
2008-01-01	2008-07-30	17 982 160,00	212	57,92%	10 415 895,96
2008-07-31	2008-09-17	26 082 160,00	49	13,39%	3 491 873,88
2008-09-18	2008-12-31	38 861 720,00	105	28,69%	11 148 854,10
			366	100,00%	25 056 623,93

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**NOTA 17A**

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	2008	2007
a) sprzedaż usług	68 956	42 001
- usługi pośrednictwa i dystrybucji	66 808	42 001
- podnajem lokali	2 148	0
- inne	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	1 203	0
Przychody netto ze sprzedaży usług razem	68 956	42 001
- w tym: od jednostek powiązanych	1 203	0

NOTA 17B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA TERYTORIALNA)	2008	2007
a) kraj	68 956	42 001
- w tym: od jednostek powiązanych	1 203	0
b) eksport	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	68 956	42 001
- w tym: od jednostek powiązanych	1 203	0

NOTA 18A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	2008	2007
a) kraj	833 788	446 857
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	1 218	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	835 006	446 857
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

NOTA 19

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	2008	2007
a) amortyzacja	11 661	3 504
b) zużycie materiałów i energii	22 325	8 519
c) usługi obce	67 058	39 167
d) podatki i opłaty	3 449	967
e) wynagrodzenia	75 048	36 056
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	16 066	10 663
h) pozostałe, w tym	4 555	779
Koszty według rodzaju, razem	200 162	99 655
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-20	-992
Koszty wyt. prod. na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-3 759	-186
Koszty sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-196 383	-99 469
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	992

NOTA 20

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2008	2007
a) zysk ze zbycia środków trwałych	2 306	0
b) dotacje z Rej.Urzędów Pracy na refund.wynagrodzeń	64	0
c) pozostałe, w tym:	2 397	395
- rozwiązane rezerwy na świadczenia pracownicze	1 182	0
- odszkodowania, rekompensaty	610	97
- zwrot kosztów utrzymania wynajmowanych nieruchomości	0	0
- umorzone odsetki	0	206
- dotacje	0	1
- pozostałe	605	91
Pozostałe przychody operacyjne, razem	4 767	395

NOTA 21

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	2008	2007
a) strata ze zbycia środków trwałych	19	159
b) aktualizacja majątku obrotowego (w tym)	14 626	251
- odpisy na należności	10 951	251
- odpisy na zapasy	2 800	0
- odpisy na wartości niematerialne i prawne	875	0
b) inne koszty operacyjne w tym:	13 315	4 705
- straty w towarach handlowych	8 622	4 150
- darowizny	262	161
- należności nieściągalne	596	17
- likwidacje środków trwałych	315	0
- rezerwy na odprawy emerytalne	285	0
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	2 087	0
- rezerwy na straty	100	0
- pozostałe	1 048	377
Pozostałe koszty operacyjne, razem	27 960	5 115

NOTA 22

PRZYCHODY FINANSOWE	2008	2007
a) dywidendy	0	0
b) z tytułu udzielonych pożyczek	0	0
c) pozostałe odsetki	1 746	1 137
- od jednostek powiązanych, w tym:	390	0
od jednostek zależnych	0	0
od jednostek współzależnych	0	0
od jednostek stowarzyszonych	0	0
od znaczącego inwestora	390	0
od jednostki dominującej	0	0
- od pozostałych jednostek	1 356	1 137
d) inne przychody finansowe - z różnic kursowych	111	0
Przychody finansowe, razem	1 857	1 137

NOTA 23

KOSZTY FINANSOWE	2008	2007
a) odsetki	5 102	499
a1) odsetki od kredytów bankowych	3 959	71
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
od jednostek zależnych	0	0

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

od jednostek współzależnych	0	0
od jednostek stowarzyszonych	0	0
od znaczącego inwestora	0	0
od jednostki dominującej	0	0
- dla innych jednostek	3 959	71
a2) pozostałe odsetki	1 143	428
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
od jednostek zależnych	0	0
od jednostek współzależnych	0	0
od jednostek stowarzyszonych	0	0
od znaczącego inwestora	0	0
od jednostki dominującej	0	0
- dla innych jednostek	1 143	428
b) inne koszty finansowe - z różnic kursowych	0	0
Koszty finansowe, razem	5 102	499

NOTA 24A

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	2008	2007
1. Zysk (strata) brutto	-10 167	21 517
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a dochodem do opodatkowania	20 367	3 392
- odpisy na należności	10 951	251
- odpisy na zapasy	2 800	0
- odpisy na wartości niematerialne i prawne	875	0
- pozostałe pozycje	5 741	3 141
3. Dochód podatkowy	10 200	24 909
4. Odliczenia od dochodu	0	0
5. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	10 200	24 909
6. Podatek dochodowy według stawki 19%	1 938	4 732
7. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
8. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	1 938	4 732
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 938	4 732
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

NOTA 24B

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	2008	2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-149	-229
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	0	0
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
Podatek dochodowy odroczony, razem	-149	-229

NOTA 24C

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZCZONEGO	2008	2007
- ujętego w kapitale własnym	559	-317
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	-11 076	0

NOTA 25

RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO LUB PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB WYWIERANY WPŁYW

Transakcje przejęcia

W bieżącym roku w okresie lipca i sierpnia 2008 roku Emitent dokonał dwóch emisji akcji o łącznej wartości wg ceny emisyjnej około 610 mln zł w celu dokonania przejęcia Grupy Kapitałowej RAST oraz Grupy Kapitałowej Rabat Pomorze. Obie transakcje miały istotny wpływ na kwoty aktywów, zobowiązań, kapitał oraz obroty Emitenta (w ramach sprawozdania zarówno jednostkowego jak i skonsolidowanego) natomiast mniejszy wpływ miały na generowany wynik finansowy netto (ze względu na krótki okres którym są obejmowane dane włączane do pozycji tworzących wynik finansowy Grupy BOMI). W przypadku obu transakcji powstały wartości firm.

Opis przejętych aktywów netto (ze specyfikacją wg rodzaju) znajduje się w kolejnym punkcie dotyczącym opisu transakcji przejęć spółek tj.: dodatkowa nota objaśniająca nr 30.

Odpisy aktualizujące należności

Grupa BOMI dokonała odpisów aktualizujących na należności handlowe, co do których zaistniało znaczne prawdopodobieństwo ich nieściągalności. Łączna kwota odpisów aktualizujących należności ujętych przez Grupę BOMI wyniosła 10.951 tys. zł i została odniesiona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych 4 kwartału 2008 roku.

Odpisy aktualizujące wartość oprogramowania komputerowego

Grupa BOMI w związku ze zmianą oprogramowania księgowego, magazynowego, kadrowo-płacowego w przejętej spółce RAST (połączenie z dniem 31.07.2008 r) na oprogramowanie stosowane w jednostce dominującej, dokonała odpisów aktualizujących wartości niematerialne (oprogramowanie komputerowe) na łączną wartość 875 tys. zł. Dodatkowo w związku z kosztami serwisu tego oprogramowania konieczne było utworzenie dodatkowej rezerwy zobowiązania w kwocie 100 tys. zł. Zarówno odpis aktualizujący jak i rezerwa na zobowiązania zostały odniesione w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych rachunku zysków i strat za 4 kwartał 2008 roku.

Inne rezerwy

Spółka dominująca utworzyła odpis aktualizujący wartość zapasów na łączną kwotę 2.800 tys. zł. Wartość utworzonej rezerwy obciążyła pozostałe koszty operacyjne rachunku zysków i strat za 4 kwartał 2008 roku.

NOTA 26

RODZAJ ORAZ KWOTY ZMIAN WARTOŚCI SZACUNKOWYCH KWOT, KTÓRE BYŁY PODAWANE W POPRZEDNICH OKRESACH ŚRODROCZNYCH BIEŻĄCEGO ROKU OBROTOWEGO LUB ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH PODAWANYCH W POPRZEDNICH LATACH OBROTOWYCH, JEŚLI WYWIERAJĄ ONE ISTOTNY WPŁYW NA BIEŻĄCY OKRES ŚRÓDROCZNY

Nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych kwot które były podawane w poprzednich okresach.

NOTA 27

EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W miesiącu lutym 2008 roku Emitent dokonał nabycia obligacji wyemitowanych przez spółkę Rabat Pomorze SA na kwotę 15 mln zł (termin odkupu tych obligacji został ustalony na koniec marca 2009 roku).

W miesiącu październiku 2008 roku Emitent dokonał nabycia obligacji wyemitowanych przez Dom Maklerski IDM na łączną wartość 3.600 tys. zł (termin odkupu tych obligacji został ustalony na koniec marca 2009 roku).

W okresie od 1 lipca do 30 września br miały miejsce transakcje wykupu obligacji (objętych we wcześniejszym okresie przez PPH BOMI SA. Transakcjami tymi były:

- odkup przez spółkę Rabat Pomorze SA obligacji na kwotę 6,6 mln zł
- odkup przez Dom Maklerski IDM SA obligacji na kwotę 6 mln zł
- odkup przez GRP VINDEXUS obligacji na kwotę 2 mln zł.

W/w obligacje były nabyte przez Emitenta w celu krótkoterminowego alokowania wolnych środków finansowych.

W trakcie 3 kwartału miały miejsce dwie emisje akcji PPH BOMI SA:

1/ emisja akcji serii K1 i K2 w łącznej ilości 12.779.560 szt o wartości nominalnej 1.277.956 zł (stanowiących 20,84% udziałów i praw głosu w PPH BOMI SA), wartość emisyjna wyniosła 400.496 tys zł – pod przejęcie Grupy Rabat Pomorze SA

2/ emisję 8.100.000 szt akcji L o wartości nominalnej 810.000 zł (stanowiących 32,89% udziałów i praw głosu w PPH BOMI SA), wartość emisyjna wyniosła 209.952 tys zł – pod przejęcie Grupy RAST

Opis szczegółów obu w/w transakcji emisji akcji opisano w dodatkowej notce nr 37

NOTA 28

WYPŁACONE DYWIDENDY (ŁĄCZNIE LUB W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ) Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I POZOSTAŁE AKCJE

W okresie od 01.01.-31.12.2008 r. nie miała miejsce wypłata lub deklaracja wypłaty dywidendy.

NOTA 29

ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO ZAKOŃCZENIU OKRESU, KTÓRE NIE ZOSTAŁY ODZWIERCIEDLONE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA DANY OKRES.

W dniu 10 lutego 2009 roku Zarząd PPH BOMI zawarł Aneks do porozumienia z INTERCHEM S.A. z siedzibą w Gdyni, którego przedmiotem jest powierzenie INTERCHEM S.A. wyłącznych dostaw artykułów chemicznych w zakresie asortymentowym oferowanym przez INTERCHEM S.A. na rzecz PPH BOMI S.A. Zgodnie z treścią aneksu wydłużono okres ważności porozumienia do 10 lat. W zamin Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INTERCHEM S.A. uchwaliło skierowaną do BOMI emisję akcji serii C w ilości 174.330 sztuk stanowiących 21,9% kapitału zakładowego INTERCHEM S.A.

INTERCHEM S.A. jest czołowym krajowym dystrybutorem artykułów chemii gospodarczej, kosmetyków i artykułów higienicznych. Prowadzi również działalność detaliczną w obszarze sieci sklepów drogerijnych ASTER przez spółkę zależną Drogerie Aster S.A., w której posiada 100% udziałów. Na dzień 31 stycznia 2009 sieć drogerii liczyła 92 sklepy. Obroty INTERCHEM S.A. wraz z Drogeriami Aster w 2007 roku wyniosły 239 mln zł. Zawarcie niniejszego aneksu do porozumienia przyczyni się do utrzymania korzystnych warunków handlowych i logistyki dostaw dla BOMI. Spowoduje to zwiększenie rentowności BOMI w obszarze sprzedaży artykułów chemicznych.

Zarząd PPH BOMI S.A. realizując uchwałę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 12 grudnia 2008 roku w dniach 22 – 31 stycznia 2009 roku dokonywał skupu akcji własnych Spółki dominującej w celu umorzenia. Skupem objętych zostało nie więcej niż 268.750 szt akcji serii I objętych przez kadrę menadżerską Spółki dominującej. Nabycie wyżej wymienionych akcji następuje zgodnie z warunkami subskrypcji w związku z niespełnieniem założeń programu motywacyjnego po cenie równej cenie emisyjnej tj. 1,00 zł za akcje. Nabycie akcji następować będzie za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie poza rynkiem regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zarząd Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego "BOMI" S.A. w dniu 5 lutego 2009 roku realizując uchwałę nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 grudnia 2008, podjął uchwałę przyjmującą "Program skupu akcji własnych PPH BOMI S.A. w celu obniżenia kapitału zakładowego Spółki". Zarząd wyznaczył dzień 6 lutego 2009 jako termin rozpoczęcia nabywania akcji własnych w ramach przedmiotowego programu. Skup będzie prowadzony zgodnie z postanowieniami tego programu, za pośrednictwem Domu Maklerskiego IDM S.A. z siedzibą w Krakowie. Program zostanie zakończony najpóźniej 31 grudnia 2009 r., nie później jednak niż z chwilą wyczerpania środków przeznaczonych na nabycie akcji nim objętych. Na podstawie Programu spółka dominująca prowadzi skup akcji własnych innych niż serii I w celu ich umorzenia. Akcje spółki dominującej nabywane będą za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie anonimowym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Cena, za którą spółka dominująca będzie nabywać własne akcje nie może być wartością wyższą spośród: ceny ostatniego niezależnego obrotu i najwyższej, bieżącej, niezależnej oferty w transakcjach zawieranych na sesjach giełdowych Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Wysokość środków przeznaczonych na nabycie akcji będzie nie większa niż 9 mln zł przy czym środki przeznaczone na nabycie akcji będą pochodzić ze środków własnych spółki dominującej. Łączna liczba nabywanych akcji, wraz z akcjami serii I nie przekroczy 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zgodnie z powyższym Emitent w okresie 01.01.-31.03.2009 r. dokonał skupu akcji własnych. Wg stanu na 31.03.2009 r. Emitent posiada akcje własne wg ceny nabycia 404 tys. zł (tj.: 280.300 szt. akcji własnych)

Zarząd PPH BOMI S.A. informuje, iż z dniem 23 grudnia 2008 roku spółka dominująca odstąpiła od umowy najmu zawartej w dniu 29 października 2007 roku z PORION sp. z o.o. z siedzibą w Dziekanowie Nowym (Wynajmujący) dotyczącej najmu lokalu użytkowego o powierzchni około 2.500 metrów kwadratowych w centrum handlowym LAND w Warszawie. Przyczyną odstąpienia od umowy przez Emitenta jest niedotrzymanie warunków umowy przez Wynajmującego. W ocenie Zarządu odstąpienie

od umowy nie wiąże się z "żadnymi konsekwencjami finansowymi dla Emitenta. O zawarciu wyżej wymienionej umowy Emitent informował raportem bieżącym 30/2007 z dnia 30 października 2007 roku, natomiast o stanowisku HEADLAND Holdings Sp. z o.o., właściciela centrum handlowego LAND, kwestionującym prawo do dysponowania przez Wynajmującego przedmiotem najmu Emitent informował raportem bieżącym 32/2007 z dnia 8 listopada 2007 roku

NOTA 30

SKUTEK ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ W CIĄGU OKRESU, ŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIEM JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZJĘCIEM LUB SPRZEDAŻ JEDNOSTEK ZALEŻNYCH I INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, RESTRUKTURYZACJĄ I ZANIECHANIEM DZIAŁALNOŚCI.

Przejęcie kontroli nad Grupą RAST

W dniu 31.07.2008 r. zarejestrowane zostało połączenie spółek PPH BOMI SA ze spółką RAST SA z siedzibą w Olsztynie. Spółką przejmującą była spółka PPH BOMI SA. Połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie zorganizowanego przedsiębiorstwa do Emitenta. Ponieważ spółka RAST SA posiadała udziały w czterech jednostkach zależnych (tworząc z nimi Grupę Kapitałową RAST), Emitent stał się również właścicielem udziałów w tych spółkach (przejęcie Grupy Kapitałowej RAST). Połączenie odbyło się poprzez emisję 8.100.000 szt akcji L o wartości nominalnej 810.000 zł (stanowiących 32,89% udziałów i praw głosu w PPH BOMI SA), wartość emisyjna wyniosła 209.952 tys. zł.

Wartość godziwą wyemitowanych akcji ustalono na podstawie wycen dokonanych przez niezależnych rzeczoznawców ze względu na to iż przejęta spółka RAST SA nie była spółką publiczną (a więc posiadała notowań rynkowych cen jej akcji). Podstawą sporządzenia wyceny były zdyskontowane planowane przepływy pieniężne RAST.

Grupa nie wyodrębniała wyceny wartości znaków firmowych przejmowanych spółek z wartości firmy ze względu na fakt braku pewności co do wykorzystywania w przyszłości tych znaków w świetle prowadzonej strategii ujednolicania wizerunku Grupy BOMI.

Wyemitowane akcje zostały wydane dotychczasowym udziałowcom spółki RAST SA. Połączenie to rozliczono metodą nabycia.

W tym wypadku za dzień objęcia faktycznej kontroli przyjęto dzień 31.07.2008 r.

GRUPA RAST	wg wartości godziwych wg stanu na 31.07.2008	Korekty wycen	wg wartości bilansowych wg stanu na 31.07.2008
[A.] Aktywa trwałe	87 491	-7 097	94 588
[A.I.] Rzeczowe aktywa trwałe	85 539	10 678	74 861
[A.II.] Nieruchomości inwestycyjne	0		0
[A.III.] Wartość firmy	0	- 7 520	7 520
[A.IV.] Wartości niematerialne i prawne	604		604
[A.V.] Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	0	-10 255	10 255
[A.VI.] Aktywa finansowe	277		277
[A.VII.] Aktywa na podatek odroczony	1 071		1 071
[A.VIII.] Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0		0
[B.] Aktywa obrotowe	43 344	-1 680	45 024
[B.I.] Zapasy	21 359		21 359
[B.II.] Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	15 389		15 389
[B.III.] Należności z tytułu podatku dochodowego	0		0
[B.IV.] Aktywa finansowe	2 762		2 762
[B.IV.] Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 124		3 124
[B.V.] Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	710	- 1 680	2 390
Aktywa razem	130 835	- 8 777	139 612
[A.II.] Kapitał mniejszości	127	127	0
[B.] Zobowiązania i rezerwy	114 747	- 2 784	117 531
[B.I.] Zobowiązania długoterminowe	39 455	2 028	37 427
[B.I.1.] kredyty i pożyczki	30 395		30 395
[B.I.2.] rezerwy na podatek odroczony	6 271	2 028	4 243
[B.I.3.] rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	0		0
[B.I.4.] pozostałe rezerwy	0		0
[B.I.5.] pozostałe zobowiązania	2 789		2 789
[B.II.] Zobowiązania krótkoterminowe	75 292	- 4 812	80 104
[B.II.1.] zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	44 746		44 746
[B.II.2.] kredyty i pożyczki	28 810		28 810
[B.II.3.] rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	1 346		1 346
[B.II.4.] pozostałe rezerwy	0		0
[B.II.5.] zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0		0
[B.II.6.] rozliczenia międzyokresowe	390	- 4 812	5 202
AKTYWA NETTO	15 961	-6 120	22 081
WARTOŚĆ FIRMY POWSTAŁA PRZY NABYCIU	193 991		
KOSZT NABYCIA (WARTOŚĆ EMISJI AKCJI BOMI)	209 952		

Ujęte korekty

Opis	wpływ na kapitał własny przynależny udziałowcom jednostki dominującej	wpływ na sumę bilansową
- wyceny nieruchomości GRUPY RAST do wartości godziwej na podstawie wycen wykonanych przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych	10 678	10 678
- podatek odroczony od przeszacowania nieruchomości (19%)	-2 028	0
- wyłączenie udziałów w spółkach należących do RAST	-10 255	-10 255
- spisanie niemożliwych do wykorzystania aktywów w ramach aktywów GRUPY RAST: nabyte usługi aktywowane na RMK - prace rozwojowe	-1 680	-1 680
- spisanie wartości firmy z wcześniejszych potąceń	- 7 520	- 7 520
- spisanie ujemnej wartości firmy z wcześniejszych potąceń	4 812	0
- wyłączenie kapitału mniejszości w spółce zależnej OMEGA RCR (45% kapitałów i wyników przysługuje udziałowcom mniejszościowym)	-127	0
Suma korekt :	-6 120	- 8 777

Koszt nabycia aktywów netto objął wyłącznie wartość wyemitowanych akcji PPH BOMI SA wg wartości emisyjnej 209.952 tys. zł.

W związku z przejęciem opisanym powyżej i aktualnej wiedzy Emitent nie zamierza zbyć jakiegokolwiek części działalności przejętych aktywów netto.

Zgodnie z MSR 39 Emitent jest zobligowany do dokonywania testów na utratę wartości firmy nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego. Przeprowadzone testy (patrz nota nr 1A) nie wykazały utraty wartości dla wartości firmy z przejęcia Grupy RAST.

Poniżej prezentacja wpływu wyników uzyskanych przez Grupę RAST na wyniki Grupy Kapitałowej BOMI rzeczywiste (wpływ od 01.08.2009 r. tj od dnia potęczenia) i hipotetyczne (gdyby potęczenie zostało rozliczone na 01.01.2008 r.).

	Grupa RAST 01.08.-31.12.2008	Grupa RAST 01.01.-31.12.2008
[A.] PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE	121 983	316 088
[A.I.] Przychody ze sprzedaży produktów i usług	7 975	20 583
[A.II.] Przychody ze sprzedaży towarów	114 008	295 505
[B.] KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	90 758	237 659
[B.I.] Koszt sprzedanych produktów i usług	0	0
[B.II.] Wartość sprzedanych towarów	90 758	237 659
[C.] ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	31 225	78 429
[D.] POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 278	2 971
[E.] KOSZT SPRZEDAŻY	0	0
[F.] KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	27 766	69 246
[G.] POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	4 383	5 157
[H.] ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	354	6 997
[I.] PRZYCHODY FINANSOWE	81	187
[J] KOSZTY FINANSOWE	2 395	5 263
[K.] ZYSK (STRATA) BRUTTO	-1 960	1 921
[L.] Podatek dochodowy	82	564
[M.I.] podatek dochodowy bieżący	115	568
[M.II] Podatek dochodowy odroczony	-33	-4
[N.] Wynik udziałowców mniejszościowych	-14	14
[O.] Zysk/Strata Netto	-2 028	1 343

Przejęcie kontroli nad Grupą Rabat Pomorze

Pod koniec miesiąca sierpnia 2008 pomiędzy PPH BOMI SA a dotychczasowymi udziałowcami spółki Rabat Pomorze SA zostały zawarte umowy przenoszące własność 94,84% akcji (uprawniające do 95,42% praw głosu) spółki RABAT Pomorze SA na rzecz spółki PPH BOMI SA. Spółką przejmującą była spółka PPH BOMI SA. Ponieważ spółka Rabat Pomorze SA posiadała udiały w jednostkach zależnych (tworząc z nimi Grupę Kapitałową Rabat Pomorze), Emitent stał się również pośrednio właścicielem udziałów w tych spółkach (przejęcie Grupy Kapitałowej Rabat Pomorze). Potęczenie odbyło się poprzez emisję 12.779.560 szt akcji K1 i K2 o wartości nominalnej 1.277.956 zł (stanowiących 20,84% udziałów i praw głosu w PPH BOMI SA), wartość emisyjna wyniosła 400.496 tys. zł. Wartość godziwą wyemitowanych akcji ustalono na podstawie wycen dokonanych przez niezależnych rzeczoznawców. Ze względu na to iż przejęta spółka Rabat Pomorze SA (ani też, żadna z jej spółek zależnych) nie były spółkami publicznymi (a więc posiadała notowań rynkowych cen jej akcji), podstawą sporządzenia

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

wyceny było porównanie wartości Rabat Pomorze z wartością spółek publicznych notowanych na GPW o podobnym profilu działalności.

Grupa nie wyodrębniła wyceny wartości znaków firmowych przejmowanych spółek z wartości firmy ze względu na fakt braku pewności co do wykorzystywania w przyszłości tych znaków w świetle prowadzonej strategii ujednolicania wizerunku Grupy BOMI.

Wyemitowane akcje zostały wydane dotychczasowym udziałowcom spółki Rabat Pomorze SA. Połączenie to rozliczono metodą nabycia.

W tym wypadku za dzień objęcia faktycznej kontroli przyjęto dzień 31.08.2008 r.

	Grupa RABAT wg wartości godziwych stan na 31.08.2008		Grupa RABAT wg wartości bilansowych stan na 31.08.2008
[A.] Aktywa trwałe	83 716	-31 404	115 120
[A.I.] Rzeczowe aktywa trwałe	81 897	31 842	50 006
[A.II.] Nieruchomości inwestycyjne	361	49	361
[A.III.] Wartość firmy	0	-2 009	2 009
[A.IV.] Wartości niematerialne i prawne	178	-4 601	4 779
[A.V.] Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	655	-56 685	57 340
[A.VI.] Aktywa finansowe	62		62
[A.VII.] Aktywa na podatek odroczony	521		521
[A.VIII.] Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	42		42
[B.] Aktywa obrotowe	109 202		109 202
[B.I.] Zapasy	40 612		40 612
[B.II.] Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	63 702		63 702
[B.III.] Należności z tytułu podatku dochodowego	0		0
[B.IV.] Aktywa finansowe	448		448
[B.IV.] Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 948		3 948
[B.V.] Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	492		492
Aktywa razem	224 322	-31 404	224 322
[A.II.] Kapitał mniejszości		7 113	0
[B.] Zobowiązania i rezerwy	139 927	6 183	133 744
[B.I.] Zobowiązania długoterminowe	12 900	6 183	6 717
[B.I.1.] kredyty i pożyczki	4 250		4 250
[B.I.2.] rezerwy na podatek odroczony	6 412	6 183	229
[B.I.3.] rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	64		64
[B.I.4.] pozostałe rezerwy	0		0
[B.I.5.] pozostałe zobowiązania	2 174		2 174
[B.II.] Zobowiązania krótkoterminowe	127 027		127 027
[B.II.1.] zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	93 965		93 965
[B.II.2.] kredyty i pożyczki	32 452		32 452
[B.II.3.] rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	284		284
[B.II.4.] pozostałe rezerwy	266		266
[B.II.5.] zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0		0
[B.II.6.] rozliczenia międzyokresowe	60		60
AKTYWA NETTO	45 878	-44 700	90 578
WARTOŚĆ FIRMY POWSTAŁA PRZY NABYCIU	354 618		
KOSZT NABYCIA (WARTOŚĆ EMISJI AKCJI BOMI)	400 496		

Ujęte korekty

Opis	wpływ na kapitał własny przynależny udziałowcom jednostki dominującej	wpływ na sumę bilansową
- wyceny nieruchomości GRUPY RABAT POMORZE wykonane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych	31 891	31 891
- podatek odroczony od przeszacowania nieruchomości (19%)	-6 183	0
- wyłączenie udziałów w spółkach należących do RABAT POMORZE	-56 685	-56 685
- spisanie niemożliwych do wykorzystania wartości firmy z wcześniejszych połączeń/konsolidacji	-2 009	-2 009
- spisanie niemożliwych do wykorzystania aktywów w ramach aktywów GRUPY RABAT POMORZE: nabyte certyfikaty	-4 601	-4 601
- wyłączenie kapitału mniejszości	-7 113	0
suma korekt:	-44 720	-31 404

Koszt nabycia aktywów netto objął wyłącznie wartość wyemitowanych akcji PPH BOMI SA wg wartości emisyjnej 400.496 tys. zł.

W związku z przejęciem opisanym powyżej i aktualnej wiedzy Emitent nie zamierza zbyć jakiejkolwiek części działalności przejętych aktywów netto.

Zgodnie z MSR 39 Emitent jest zobligowany do dokonywania testów na utratę wartości firmy nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego. Przeprowadzone testy (patrz nota nr 1A) nie wykazały utraty wartości dla wartości firmy z przejęcia Grupy Rabat Pomorze.

Poniżej prezentacja wpływu wyników uzyskanych przez Grupę RABAT POMORZE na wyniki Grupy Kapitałowej BOMI rzeczywiste (wpływ od 01.09.2009 r. tj od dnia połączenia) i hipotetyczne (gdyby połączenie zostało rozliczone na 01.01.2008 r.).

	Grupa RABAT POMORZE	Grupa RABAT POMORZE
	01.08.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2008
[A.] PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE	238 835	667 629
[A.I.] Przychody ze sprzedaży produktów i usług	25 210	58 903
[A.II.] Przychody ze sprzedaży towarów	213 625	608 726
[B.] KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	200 340	566 272
[B.I.] Koszt sprzedanych produktów i usług	0	0
[B.II.] Wartość sprzedanych towarów	200 340	566 272
[C.] ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	38 495	101 357
[D.] POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 959	5 083
[E.] KOSZT SPRZEDAŻY	0	0
[F.] KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	32 162	84 333
[G.] POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 520	2 518
[H.] ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7 772	19 589
[I.] PRZYCHODY FINANSOWE	159	222
[J] KOSZTY FINANSOWE	1 717	4 336
[K.] ZYSK (STRATA) BRUTTO	6 214	15 475
[L.] Podatek dochodowy	1 247	3 224
[M.I.] podatek dochodowy bieżący	1 235	3 212
[M.II] Podatek dochodowy odroczony	12	12
[N.] Wynik udziałowców mniejszościowych	340	808
[O.] Zysk/Strata Netto	4 627	11 443

NOTA 31**ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE LUB AKTYWA WARUNKOWE**

Emitent korzysta z gwarancji bankowych wystawianych przez banki współpracujące celem zabezpieczenia umów najmu dla firm Wynajmujących te lokale Emitentowi. Wystawca gwarancji ma roszczenie zwrotne w stosunku do Emitenta z tytułu wystawionej gwarancji.

Lp	Rodzaj gwarancji	Beneficjent	dotyczy lokalizacji	Okres obowiązywania od do		Kwota	Waluta	Kwota	Waluta
1.	bezwarunkowa	GT-JWK-MANAGEMENT Sp. z o.o. S.K.A.	CH Alfa w Olsztynie	03.11.2004	28.02.2009			350 000,00	PLN
2.	bezwarunkowa	Capital Part 14 Sp. z o.o.	CH Galeria Młyńska w Raciborzu	28.04.2008	30.04.2009	30 300,00	EUR	126 423,72	PLN
3.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 254/08/WAR/RB	Manhattan Development Spzoo	Piła	2008-07-24	2009-07-23	155 923,32	EUR	650 574,00	PLN
4.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 135/08/WAR/RB	Javin Investments Sp. z o.o.	Gdańsk - Madison	2008-04-01	2009-03-31			175 680,00	PLN
5.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 114/08/WAR/RB	Paige Investments Sp. z o.o.	Klif W-wa	2008-04-01	2009-03-31	236 993,00	EUR	988 830,00	PLN
6.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 115/08/WAR/RB	Paige Investments Sp. z o.o.	Klif W-wa	2008-04-01	2009-03-31			124 733,00	PLN
7.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 116/08/WAR/RB	Paige Investments Sp. z o.o.	Klif Gdynia	2008-04-01	2009-03-31	209 682,00	EUR	874 877,00	PLN
8.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 117/08/WAR/RB	Paige Investments Sp. z o.o.	Klif Gdynia	2008-04-01	2009-03-31			98 674,00	PLN
9.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 113/08/WAR/RB	Evolution Epsilon Sp. z o.o.	Ferio Konin	2008-04-01	2009-03-31	109 284,67	EUR	455 979,00	PLN
10.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 398/07/WAR/RB	Porton Sp. z o.o.	CH Land W-wa	2007-12-19	2008-12-18	146 400,00	EUR	610 839,00	PLN

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

11.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 334/08/WAR/RB	Capital Part 15 Sp. z o.o.	CH ASKANA Gorzów Wlkp	2008-11-30	2009-11-29	108 650,72	EUR	453 334,00	PLN
12.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 258/07/WAR/RB	Golden Trade II Sp. z o.o.	Sopot	2008-08-31	2009-08-30	88 345,08	EUR	368 611,00	PLN
13.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 335/08/WAR/RB	OPUS-2 Investment Sp. z o.o.	Drukarnia Bydgoszcz	39723	2009-10-01			294 173,02	PLN
14.	gwarancja bankowa płatności nr 123/2005/WAR	Projekt komercyjny 2 Sp. Z o.o.	W-wa Pod Dębami	2008-06-14	2009-06-13			490 806,30	PLN
15.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 086/07/WAR/RB	kino-vision sp. Z o.o.	Gdańsk Krewetka	208-03-21	2009-03-20			161 208,38	PLN
16.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 61/06/WAR/RB	P i R Sp. Z o.o.	Maxim Legionowo	2008-02-20	2009-02-19	69 294,34	EUR	289 124,00	PLN
17.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 434/06/WAR/RB	Portfolio Real Estate 13 Sp. z o.o.	W-wa EUROPLEX	2009-01-15	2010-01-14			338 586,00	PLN
18.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 251/07/WAR/RB	AARON Tadeusz Anusiewicz	Gdańsk Osowa	2008-08-27	2009-08-26			464 801,85	PLN
19.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 236/07/WAR/RB	Centrum Handlowe BATORY S.A.	Gdynia Batory	2009-01-15	2010-01-14			370 000,00	PLN
20.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 319/06/WAR/RB	inter ikea centre polska s.a.	Katowice Rawa	2008-09-05	2009-09-04	104 945,88	EUR	437 876,00	PLN
21.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 173/05/WAR/RB2	inter ikea centre polska s.a.	Gdańsk Matarnia	2008-09-01	2009-08-31	109 433,95	EUR	456 602,00	PLN
22.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 208/06/WAR/RB	Rreef special invest GmbH Sp. Z o.o.	Gdańsk ALFA	2008-05-23	2009-05-22	79 597,28	EUR	332 112,00	PLN

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

23.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 011/07/WAR/RB	A-JWK-MANAGAMENT Spzoo SKA	ALFA Białystok	2008-01-08	2009-01-07	92 513,45	EUR	386 003,00	PLN
24.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 197/07/WAR/RB	RTC Zamość Sp. Z O.O.	Ferio Legnica	2008-07-05	2009-07-04	100 385,21	EUR	418 847,00	PLN
25.	Gwarancja bankowa wykonania umowy nr 392/08/WAR/RB	Capital Part 12 Spzoo	Szczecin Cegielnia	2008-11-13	2009-11-12			38 473,92	PLN
					RAZEM	1 641 748,90	EUR	9 883 591,83	PLN

Udzielone poręczenia

Emitent dokonał poręczenia do kwoty 500 tys. zł spłaty kredytu w r-ku bieżącym w wysokości 1,5 mln udzielonego spółce Omega RCR Sp. z o.o. w Pułtusku.

Inne zobowiązania warunkowe

Umowa pomostu finansowego z dnia 11.08.2008 roku zawarta pomiędzy PPH BOMI a Bankiem Millennium S.A (Bank) z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest stałe świadczenie na rzecz Jednostki Dominującej usług finansowych polegających na przyjmowaniu, administrowaniu i rozliczaniu wierzytelności wobec PPH BOMI SA z tytułu sprzedaży dokonywanej przez dostawców. Bank zobowiązuje się do przyjmowania wierzytelności wobec PPH BOMI SA do wysokości limitu, który ustala się w wysokości 14.000.000,00 PLN. Limit został przyznany na okres do dnia 10.08.2009 roku. PPH BOMI SA ustanawia na rzecz Banku zabezpieczenie spłaty wierzytelności nabytych przez Bank zgodnie z umową w formie: pełnomocnictwa do rachunku prowadzonego przez Bank Millennium S.A. oraz weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową z dnia 11 sierpnia 2008 r. Umowa zawarta została na czas nieokreślony. Okres wypowiedzenia wynosi 14 dni.

NOTA 32

łączna wartość wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta i z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno).

Wynagrodzenie brutto członków Zarządu za 2007 rok pobrane od Emitenta (zł)

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie	Wartość innych świadczeń
Stanisław Okonek (do 10.2008 r.)	300 tys zł	3,6 tys zł*
Mieczysław Cierpisz (do 07.2008 r.)	300 tys zł	3,0 tys zł*
Krzysztof Pietkun (do 04.2008 r.)	300 tys zł	3,6 tys zł*

* koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla Członków Zarządu i ich rodzin

Spółka dominująca wykupiła również polisę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej Członków Zarządu na kwotę 34,5 tys.zł

Wynagrodzenie brutto członków Zarządu za 2008 rok pobrane od Emitenta (zł)

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie	Wartość innych świadczeń
Stanisław Okonek (do 10.2008 r.)	300 tys zł	8,7 tys zł*
Mieczysław Cierpisz (do 07.2008 r.)	156 tys zł	4,2 tys zł*
Krzysztof Pietkun (do 04.2008 r.)	225 tys zł	2,2 tys zł *
Marek Romanowski	280 tys zł	2,6 tys zł *
Andrzej Wojciechowicz	135 tys zł	1,7 tys zł *
Andrzej Kraszewski	35 tys zł	-

* koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla Członków Zarządu i ich rodzin

Dodatkowo Emitent wykupił polisę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej Członków Zarządu za kwotę 34,5 tys. zł (okres od 13 sierpnia 2007 r. do 12 sierpnia 2008 r.) oraz za kwotę 39.995,00 (okres od 13 sierpnia 2008 r. do 12 sierpnia 2009 r.)

Wynagrodzenie brutto członków Rada Nadzorcza za 2007 rok pobrane od Emitenta (zł)

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie	Wartość innych świadczeń
Piotr Derlatka	56,4 tys zł	-
Piotr Dziabas	300,0 tys zł	3,6 tys.*
Marek Jarociński	94,5 tys zł	-
Grzegorz Leszczyński	94,5 tys zł	-
Marian Pełka	300 tys zł	3,0 tys.*
Rafał Abratański	37,6 tys zł	-

*koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla członków Rady Nadzorczej

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali za 2007 r. wynagrodzeń lub innych świadczeń od podmiotów zależnych Emitenta. Pozostałe osoby pełniące funkcje członka Rady Nadzorczej, pełniły swoje funkcje od 2008 r. i nie pobierały od Emitenta wynagrodzeń lub innych świadczeń za 2007 r.

Wynagrodzenie brutto członków Rada Nadzorcza za 2008 rok pobrane od Emitenta (zł)

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie	Wartość innych świadczeń
Adam Chęłchowski	31,4 tys zł	-
Mieczysław Cierpisz	33,0 tys zł	150,0 tys zł** oraz 3,0 tys.*
Piotr Derlatka	39,3 tys zł	-
Piotr Dziabas	79,5 tys zł	4,4 tys.*
Marek Jarociński	39,3 tys zł	-
Wojciech Kaczmarek	223 tys zł	-
Grzegorz Leszczyński	72,0 tys zł	-
Marian Pełka	79,5 tys zł	3,6 tys.*
Krzysztof Pietkun	223 tys zł	6,5 tys.*
Jarosław Pyzik	33,0 tys zł	-
Jan Woźniak	33,0 tys zł	-

*koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla członków Rady Nadzorczej

**** Odprawa z tyt. odwołania z funkcji członka zarządu otrzymana w trakcie pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej**

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali za 2007 r. wynagrodzeń lub innych świadczeń od podmiotów zależnych Emitenta. Pozostałe osoby pełniące funkcje członka Rady Nadzorczej, pełniły swoje funkcje od 2008 r. i nie pobierały od Emitenta wynagrodzeń lub innych świadczeń za 2007 r.

NOTA 33

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Dane liczbowe dotyczące transakcji z pozostałymi podmiotami powiązanymi z innych tytułów niż wynagrodzenia z tytułu zasiadania w organach Spółki 01.01.2008 – 31.12.2008 (tys. zł.)

Nazwa jednostki powiązanej

Firma Handlowa KROFT Łukasz Pełka	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	6,7	29,9	14,4	598,6

- zakres współpracy: zakupy towarów handlowych

Nazwa jednostki powiązanej

Błażej Pełka	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	21,0

- zakres współpracy: zarządzanie sklepem

Nazwa jednostki powiązanej

Consulting Tomasz Okonek	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	8,0	0,0	69,9

- zakres współpracy: zarządzanie sklepem

Nazwa jednostki powiązanej

FREEDOM Sebastian Dettlaff	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	6,4	0,0	59,3

- zakres współpracy: zarządzanie sklepem

Nazwa jednostki powiązanej

REMAR Marian Cierpisz	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	8,2	0,0	76,8

- zakres współpracy: zarządzanie sklepem

Nazwa jednostki powiązanej

IVI Dominik Dettlaff	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	6,7	0,0	61,6

- zakres współpracy: zarządzanie sklepem

Nazwa jednostki powiązanej

Dom Maklerski IDM SA (akcjonariusz BOMI pow 5%)	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	18,7	0,0	247,7
- obligacje	3600,0	0,0	390,0	0,0

- zakres współpracy: ryzyko kursowe, animator, depozyt, umowa prospektowa

Nazwa jednostki powiązanej

Rast Nieruchomości Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	1,3	88,8	0,8	0,0

- zakres współpracy: zarządzanie nieruchomościami

Nazwa jednostki powiązanej

Rast Nieruchomości Sp. z o.o. REDYKAJNY Sp.K	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	106,8	0,0	4,0	449,5
- pożyczki itp.	1 080,8	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: spółka celowa do obsługi nieruchomości, najem nieruchomości w Redykajnach

Nazwa jednostki powiązanej

Rast Nieruchomości Sp. z o.o. TOMASZKOWO Sp.K	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	172,7	0,0	4,0	1,5
- pożyczki itp.	1 460,5	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: spółka celowa do obsługi nieruchomości

Nazwa jednostki powiązanej

OMEGA RCR Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	80,0	53,3	1 543,0	343,0

- zakres współpracy: zarządzanie nieruchomościami

Nazwa jednostki powiązanej

CDN RCR Sp.z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Rabat Pomorze SA	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	394	5 092	5 254,8	37 967,6
- środki trwałe	0,0	0,0	6 730,0	6 730,0
- pożyczki itp. Obligacje	14 747,0	0,0	1 319,8	0,0

- zakres współpracy: handel towarami, zakupy środków trwałych, udzielenie licencji, udzielenie pożyczki w formie obligacji Rabat Pomorze

Nazwa jednostki powiązanej

Curyto-Asterix SA	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	9	84	0,0	3,0

- zakres współpracy: zakupy towarów handlowych

Nazwa jednostki powiązanej

LD Holding SA	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

MADEK Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

MASŁAW Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Piłski Rynek Hurtowy Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Food-Export Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

COMTRANS Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	12,7	0,0
- środki trwałe	1,5	0,0	5,3	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

TOP 5 Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Nieruchomości – Korporacja Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Logistyka RCR Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: najem lokalu handlowego,

Nazwa jednostki powiązanej

Logistyka RC Sp. z o.o. Nieruchomości Spółka komandytowa	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	25,7	3,3	7,6	1 410,2

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Meł – Management Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Met – Invest Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Noppi Account Ltd.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

INTERCHEM S.A. (powiązanie osobowe, czł. Rady Nadzorczej BOMI sprawując kontrolę nad tą spółką – zasiadają w Radzie Nadzorczej)	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	4 300,4	9 814,5	7 258,0	22 733,1
- środki trwałe	0,0	0,0	42,7	0,0

- zakres współpracy: zakupy towarów handlowych

Nazwa jednostki powiązanej

Lafroyg Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Ewa Kaczmarek	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: brak współpracy

Nazwa jednostki powiązanej

Agencja SUPPORT Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	6,1	0,0	34,0

- zakres współpracy: usługi PR

Wojciech Kaczmarek	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 04.04.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0
- pożyczki itp.	2,5	87,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: pożyczka

Jarosław Pyzik	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 08.07.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0
- pożyczki itp.	10,5	63,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: pożyczka

Marek Romanowski	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 07.05.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0
- pożyczki itp.	201,4	0,0	0,0	0,0

- zakres współpracy: pożyczka, zaliczki

Krzysztof Pietkun	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

Pietkun Consulting	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

Jan Woźniak	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 08.07.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

Mieczysław Cierpisz	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

Grzegorz Leszczyński	Należności	Zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- towary i usługi	0,0	0,0	0,0	0,0

Wynagrodzenia osób z tytułu sprawowania w 2008 roku funkcji nadzorczych i zarządczych zostały przedstawione w notcie objaśniającej nr 32.

W dniu 02.11.2008 spółka dominująca dokonała ostatecznego rozliczenia transakcji nabycia i umorzenia akcji własnych zawartych w styczniu 2008 r. W wyniku rozliczenia ww. transakcji wypłacono podmiotom powiązanym następujące kwoty (w tys zł):

Ewa Kaczmarek	358,4
Katarzyna Pyzik	264,8
RCR Logistyka	1 019,0

Transakcje Rast Nieruchomości Redykajny z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- PPH BOMI (towary i usługi)	0	109	620	6
- PPH BOMI (pożyczka)	0	1 081	0	32

Transakcje Rast Nieruchomości Tomaszkowo z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- PPH BOMI (towary i usługi)	0	172	2	0
- PPH BOMI (pożyczka)	0	1 461	0	41

Transakcje Rast Nieruchomości z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- PPH BOMI (towary i usługi)	89	1	0	1

Transakcje OMEGA RCR z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- PPH BOMI (towary i usługi)	53	80	0	1 543
- INTERCHEM (towary i usługi)	0	358	0	1 344

Transakcje RABAT POMORZE z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- LD Holding (towary i usługi)	1	0	1	0
- Curyto Asterix (towary i usługi)	229	32	776	731
- Piłski Rynek Hurtowy (towary i usługi)	0	0	0	0
- Masław (towary i usługi)	1797	3	6531	1901
- Food Export (towary i usługi)	876	2	798	12
- Madek (towary i usługi)	2	0	76	9
- Mega Sweets (towary i usługi)	121	49	1520	1053
- Mega Sweets (towary i usługi)	121	49	1520	1053
- PPH BOMI (towary i usługi)	5383	502	38103	7355

Transakcje Curyto-Asterix z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	33	229	731	776
- LD Holding (towary i usługi)	170	50	1926	221

Transakcje LD Holding z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	0	1	0	1
- Curyto Asterix (towary i usługi)	50	170	221	1926

Transakcje Piłski Rynek Hurtowy z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	0	0	0	0

Transakcje MADEK z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	0	0	9	76

Transakcje MASŁAW z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	3	1797	1901	6531

Transakcje MASŁAW z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	3	1797	1901	6531

Transakcje Food Export z podmiotami powiązanymi

Nazwa jednostki powiązanej

	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2008		Zakres od 01.01.2008 do 31.12.2008	
- Rabat Pomorze (towary i usługi)	2	886	191	2078
- Mega Sweets (towary i usługi)	0	15	0	99

NOTA 34

Postępowanie sądowe i arbitrażowe - informacja na temat wszystkich postępowań przed organami rządowymi, postępowań sądowych lub arbitrażowych (łącznie ze wszelkimi postępowaniami w toku lub które według wiedzy emitenta mogą wystąpić) za okres obejmujący co najmniej ostatnie 12 miesięcy, które to postępowania mogły mieć lub miały w niedawnej przeszłości istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność emitenta albo zamieszczenie stosownego oświadczenia stwierdzającego ich brak

W okresie ostatnich 12 miesięcy nie toczyły się żadne postępowania sądowe, arbitrażowe ani przed organami rządowymi, które miały lub mogły mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Emitenta.

NOTA 35

Znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej emitenta - opis wszystkich znaczących zmian w sytuacji finansowej lub ekonomicznej, które miały miejsce od daty zakończenia ostatniego okresu sprawozdawczego, za który opublikowano zbadane informacje finansowe lub śródroczne informacje finansowe albo zamieszczenie stosownego oświadczenia stwierdzającego ich brak

Znaczącą zmianą w sytuacji finansowej i ekonomicznej Emitenta było powstanie Grupy Kapitałowej BOMI w wyniku 2 transakcji przejęcia grupy kapitałowej RAST oraz grupy kapitałowej RABAT POMORZE. Opis obu transakcji wraz z wpływem na wyniki Emitenta prezentuje dodatkowa nota objaśniająca 37

NOTA 36

Sprawozdanie finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczania sprawozdań finansowych wskaźnikiem inflacji ponieważ średnioroczna stopa inflacji z ostatnich trzech lat działalności Emitenta nie przekroczyła 100%.

NOTA 37

Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2008 rok Grupy BOMI zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest pierwszym rocznym sprawozdaniem sporządzanym przez Emitenta wg przepisów MSSF ze względu na to iż Emitent do końca 2 kwartału 2008 roku nie był jednostką dominującą ani też nie wchodził w skład żadnej grupy kapitałowej, a przepisy prawa nie nakładały w tym przypadku obowiązku publikacji wcześniejszych sprawozdań wg MSSF. Obowiązek sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego wg MSSF nakładają przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 809/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. wykonujące dyrektywę 2003/71/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie informacji zawartych w prospektach emisyjnych oraz formy, włączenia przez odniesienie i publikacji takich prospektów emisyjnych oraz rozpowszechniania reklam. Ponieważ zmiana zasad rachunkowości z przepisów ustawy o rachunkowości na zasady wynikające z MSR spowodowała zmianę niektórych pozycji sprawozdawczych w stosunku do wcześniej publikowanych danych jednostkowych za 2007 rok, stąd też w punkcie poniżej zaprezentowano zakres zmian wraz z opisem. Na podstawie przepisów MSSF 1 w tym przypadku dniem przejścia na MSSF jest dzień 01.01.2007 r.

Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami sporządzone na 01.01.2007 r.

	PPH BOMI SA - jednostkowy wg MSSF		PPH BOMI SA - jednostkowy wg ustawy o rachunkowości
AKTYWA	stan na 2007-01-01	korekty	stan na 2007-01-01
(A.) Aktywa trwałe	17 981	1 967	16 014
(A.I.) Wartość firmy	0		0
(A.II.) Wartości niematerialne	738		738
(A.III.) Rzeczowe aktywa trwałe	15 648	1 967	13 681
(A.IV.) Nieruchomości inwestycyjne	0		0
(A.V.) Inwestycje w jednostkach	0		0
(A.VI.) Aktywa finansowe	0		0

Informacje dodatkowe oraz dodatkowe noty objaśniające

(A.VII.) Aktywa na podatek odroczony	528		528
(A.VIII.) Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 067		1 067
(B.) Aktywa obrotowe	56 883	0	56 883
(B.I.) Zapasy	28 198		28 198
(B.II.) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 203		10 203
(B.III.) Należności z tytułu podatku dochodowego	0		0
(B.IV.) Aktywa finansowe	0		0
(B.IV.) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18 259		18 259
(B.V.) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	223		223
Aktywa razem	74 864	1 967	72 897
PASYWA	stan na 2007-01-01	korekty	stan na 2007-01-01
(A.) Kapitał własny ogółem	18 229	1 593	16 636
(A.I.) Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	18 229	1 593	16 636
(A.I.1.) Kapitał (fundusz) podstawowy	1 544		1 544
(A.I.2.) Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0		0
(A.I.3.) Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0		0
(A.I.4.) Kapitał (fundusz) zapasowy	5 660		5 660
(A.I.5.) Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 593	1 593	0
(A.I.6.) Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	180		180
(A.I.7.) Zysk (strata) z lat ubiegłych	9 252		9 252
(A.I.8.) Zysk (strata) netto	0		0
(A.II.) Kapitał mniejszości	0		0
(B.) Zobowiązania i rezerwy	56 635	374	56 261
(B.I.) Zobowiązania długoterminowe	3 321	374	2 947
(B.I.1.) kredyty i pożyczki	0		0
- w tym w jednostkach powiązanych:	0		0
(B.I.2.) rezerwy na podatek odroczony	586	374	212
(B.I.3.) rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	0		0
(B.I.4.) pozostałe rezerwy	0		0
(B.I.5.) pozostałe zobowiązania	2 735		2 735
(B.II.) Zobowiązania krótkoterminowe	53 314	0	53 314
(B.II.1.) zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	50 614		50 614
(B.II.2.) kredyty i pożyczki	1 764		1 764
(B.II.3.) rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	0		0
(B.II.4.) pozostałe rezerwy	495		495
(B.II.5.) zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0		0
(B.II.6.) rozliczenia międzyokresowe	441		441
Pasywa razem	74 864	1 967	72 897

Ujęte korekty

Opis	wpływ na kapitał własny przynależny udziałowcom jednostki dominującej	wpływ na sumę bilansową
- wyceny nieruchomości BOMI w Bydgoszczy wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego	1 967	1 960
- podatek odroczony od przeszacowania nieruchomości (19%)	-374	0
suma korekt:	1 593	1 960

Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami sporządzone na 31.12.2007 r.:

	PPH BOMI SA - jednostkowy wg MSSF		PPH BOMI SA - jednostkowy wg ustawy o rachunkowości
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	stan na 2007-12-31	korekty	stan na 2007-12-31
(A.) Aktywa trwałe	42 349	1 967	40 382
(A.I.) Wartość firmy	0		0
(A.II.) Wartości niematerialne	1 128		1 128
(A.III.) Rzeczowe aktywa trwałe	39 110	1 967	37 143
(A.IV.) Nieruchomości inwestycyjne	0		0
(A.V.) Inwestycje w jednostkach	0		0
(A.VI.) Aktywa finansowe	0		0
(A.VII.) Aktywa na podatek odroczony	1 137		1 137
(A.VIII.) Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	974		974
(B.) Aktywa obrotowe	107 666	0	107 666
(B.I.) Zapasy	38 347		38 347
(B.II.) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	25 284		25 284
(B.III.) Należności z tytułu podatku dochodowego	0		0
(B.IV.) Aktywa finansowe	15 025		15 025
(B.IV.) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28 468		28 468
(B.V.) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	542		542
Aktywa razem	150 015	1 967	148 048
	PPH BOMI SA - jednostkowy wg MSSF		PPH BOMI SA - jednostkowy wg ustawy o rachunkowości
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	stan na 2007-12-31	korekty	stan na 2007-12-31
(A.) Kapitał własny ogółem	78 539	1 593	76 946
(A.I.) Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	78 539	1 593	76 946
(A.I.1.) Kapitał (fundusz) podstawowy	1 798		1 798
(A.I.2.) Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0		0
(A.I.3.) Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0		0
(A.I.4.) Kapitał (fundusz) zapasowy	58 691		58 691
(A.I.5.) Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 593	1 593	0
(A.I.6.) Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	180		180
(A.I.7.) Zysk (strata) z lat ubiegłych	-737		-737
(A.I.8.) Zysk (strata) netto	17 014		17 014
(A.II.) Kapitał mniejszości	0		0
(B.) Zobowiązania i rezerwy	71 476	374	71 102
(B.I.) Zobowiązania długoterminowe	7 565	374	7 191
(B.I.1.) kredyty i pożyczki			0
- w tym w jednostkach powiązanych:	0		0
(B.I.2.) rezerwy na podatek odroczony	965	374	591
(B.I.3.) rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	0		0
(B.I.4.) pozostałe rezerwy	0		0
(B.I.5.) pozostałe zobowiązania	6 600		6 600
(B.II.) Zobowiązania krótkoterminowe	63 911	0	63 911
(B.II.1.) zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	61 074		61 074
(B.II.2.) kredyty i pożyczki	0		0
(B.II.3.) rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	0		0
(B.II.4.) pozostałe rezerwy	495		495
(B.II.5.) zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 241		2 241
(B.II.6.) rozliczenia międzyokresowe	101		101
Pasywa razem	150 015	1 967	148 048

Ujęte korekty

Opis	wpływ na kapitał własny przynależny udziałowcom jednostki dominującej	wpływ na sumę bilansową
- wyceny nieruchomości BOMI w Bydgoszczy wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego	1 967	1 960
- podatek odroczony od przeszacowania nieruchomości (19%)	-374	0
suma korekt:	1 593	1 960

Ze względu na nieistotną kwotę wynikającą z przeliczenia amortyzacji w stosunku do przeszacowanej nieruchomości, która powstałaby w trakcie roku 2007 – zaniechano dokonywania takiej korekty.

W zakresie rachunku przepływów pieniężnych istotną różnicą (pomiędzy przepisami PSR a MSR) jest wyodrębnienie w ramach działalności operacyjnej podatku dochodowego zapłaconego. Wyodrębnienie zostało wykazane w ramach Rachunku przepływów pieniężnych.