



**RAPORT OKRESOWY
JEDNOSTKOWY
BUDOPOL WROCŁAW S.A.
za I kwartał 2009 r.**

Wrocław , dnia 13 maja 2009 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 kwartał narastająco / 2009 od 01-01-2009 do 31-03-2009	1 kwartał narastająco / 2008 od 01-01-2008 do 31-03-2008	1 kwartał narastająco / 2009 od 01-01-2009 do 31-03-2009	1 kwartał narastająco / 2008 od 01-01-2008 do 31-03-2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 061	30 017	2 405	8 438
II. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	294	1 806	64	508
III. Zysk (strata) brutto	1 396	2 023	304	569
IV. Zysk (strata) netto	1 150	2 065	250	580
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	705	5 243	153	1 474
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 884)	(2 987)	(627)	(840)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	(5)	0	(1)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(2 179)	2 251	(474)	633
IX. Aktywa razem	75 810	42 618	16 125	12 087
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 711	22 020	4 831	6 245
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	21 165	21 413	4 502	6 073
XIII. Kapitał własny	48 618	17 264	10 341	4 896
XIV. Kapitał zakładowy	52 000	26 000	11 061	7 374
XV. Liczba akcji	52 000 000	26 000 000		
XVI. Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0.02	0.08		
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)				
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EURO)	(0)	0		
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EURO)				
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EURO)				

BILANS (SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ)

	stan na 31-03-09	stan na	stan na 31-12-08	stan na 31-03-08
AKTYWA	koniec 1 kwartału/ 2009	koniec poprz. kwartału/2009	koniec poprzedniego roku/2008	koniec 1 kwartału/ 2008
Aktywa trwałe	5 080	0	5 813	5 916
Rzeczowe aktywa trwałe	1 180		1 153	948
Wartości niematerialne	127		144	126
Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	266		820	666
Pozostałe inwestycje w jednostkach podporządkowanych	0		1 280	1 280
Nieruchomości inwestycyjne				
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	307		307	1 479
Inne inwestycje długoterminowe	241		241	241
Należności długoterminowe	1 125			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe				
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 834		1 868	1 176
Aktywa obrotowe	70 730	0	65 775	36 702
Zapasy	186		291	679
Należności z tytułu dostaw i usług	16 627		13 373	14 894
Należności z tytułu podatku dochodowego	499		499	0
Należności krótkoterminowe inne	2 479		287	642
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	924		869	8 017
Inwestycje krótkoterminowe	16 922		15 184	8 562
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	33 093		35 272	3 908
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
AKTYWA RAZEM	75 810	0	71 588	42 618

BILANS (SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ) C.D.

PASYWA	koniec 1 kwartału/ 2009	koniec poprz. kwartału/2009	koniec poprzedniego roku/2008	koniec 1 kwartału/ 2008
Kapitał własny ogółem	48 618	0	47 468	17 264
Kapitał akcyjny	52 000		52 000	26 000
Kapitał zapasowy	0	0	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0	-2 777
Kapitały rezerwowe	0	0	0	0
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 532		-8 024	-8 024
Zysk (strata) netto	1 150		3 492	2 065
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe inne	0	0	0	0
Rezerwy długoterminowe	309	0	95	46
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	263		51	0
Rezerwa na świadczenia pracownicze	46		44	46
Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	21 165	0	20 500	21 413
Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 340		17 507	19 058
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0	119
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 825		2 993	2 236
Rezerwy krótkoterminowe	1 237	0	1 268	512
Rezerwa na świadczenia pracownicze	40		71	112
Rezerwy na zobowiązania	1 197		1 197	400
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	4 481		2 257	3 383
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
PASYWA RAZEM	75 810	0	71 588	42 618

P O Z Y C J E P O Z A B I L A N S O W E	stan na 31-03-09	stan na	stan na 31-12-08	stan na 31-03-08
	koniec 1 kwartału/ 2009	koniec poprz. kwartału/2009	koniec poprzedniego roku/2008	koniec 1 kwartału/ 2008
1. Należności warunkowe	0	0	0	0
1. 1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
1. 2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
2. Zobowiązania warunkowe	4 908	0	6 081	6 078
2. 1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	4 027	0	4 930	4 212
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 027		4 930	4 012
2. 2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	881	0	1 151	1 866
- udzielonych gwarancji i poręczeń	881		1 151	1 866
3. Inne (z tytułu)	0	0	0	0
- leasing				
- wpis na hipotekę				
- hipoteka kaucyjna				
- zastaw na zapasach				
- zastaw na prawach do lokat, bonów skarbowych itp.				
- zastaw rejestrowy i umowa przewłaszczenia środków trwałych				
- zastaw na udziałach				
- zobowiązania wekslowe				
- cesja należności				
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej				
- umowa użyczenia				
- wieczysta dzierżawa				
- inne				
Pozycje pozabilansowe, razem	4 908	0	6 081	6 078

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	I kwartał / 2009	- kwartał narastająco / 2009	I kwartał / 2008	- kwartał narastająco / 2008
	od 01-01-09 do 31-03-09	od 01-01-09 do 31-03-09	od 01-01-08 do 31-03-08	od 01-01-08 do 31-03-08
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży ogółem	11 061	0	30 017	0
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	11 023		30 016	
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	38		1	
Koszt własny sprzedaży	9 711	0	27 214	0
Koszt własny sprzedanych produktów	9 647		27 213	
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	64		1	
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 350	0	2 803	0
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	975		769	
Zysk (strata) ze sprzedaży	375	0	2 034	0
Pozostałe przychody operacyjne	21		458	
Pozostałe koszty operacyjne	102		686	
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	294	0	1 806	0
Przychody finansowe	1 079		184	
Koszty finansowe	23		1	
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	46	0	34	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 396	0	2 023	0
Podatek dochodowy	246		-42	
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 150	0	2 065	0
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	1 150	0	2 065	0
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0.022		0.079	
Podstawa wyliczenia	1 150	0	2 065	0
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000		26 000 000	

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	I kwartał / 2009	- kwartał narastająco / 2009	I kwartał / 2008	- kwartał narastająco / 2008
	od 01-01-09 do 31-03-09	od 01-01-09 do 31-03-09	od 01-01-08 do 31-03-08	od 01-01-08 do 31-03-08
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	1 150	0	2 065	0
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	0	0	-300	0
- zmiany z tytułu przeszacowania środków trwałych	0	0	0	
- zyski i straty aktuarialne	0	0	0	
- zyski/straty z tytułu przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	-300	
- efektywna część zysków i strat związana z zabezpieczeniem przepływów pieniężnych	0	0	0	
- podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0	0	
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	0	0	-300	0
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	1 150	0	1 765	0
Dochody razem przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 150	0	1 765	0
Akcjonariuszom mniejszościowym	0	0	0	0

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	I kwartał / 2009	- kwartał narastająco / 2009	I kwartał / 2008	- kwartał narastająco / 2008
	od 01-01-09 do 31-03-09	od 01-01-09 do 31-03-09	od 01-01-08 do 31-03-08	od 01-01-08 do 31-03-08
Zysk (strata) netto	1 150	0	2 065	0
Podatek dochodowy, w tym:	246	0	-42	0
Podatek dochodowy bieżący			302	
Podatek dochodowy odroczony	246		-344	
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 396	0	2 023	0
Korekty:	-691	0	3 220	0
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych				
Amortyzacja	111		67	
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0			
Odsetki	-99		-91	
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0		-42	
Zmiana stanu należności	-3 567		-5 788	
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	665		11 845	
Zmiana stanu rezerw	182		46	
Zmiana stanu zapasów	105		387	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 958		-2 987	
Inne korekty	-46		-34	
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	0		-183	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	705	0	5 243	0
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
I. Wpływy	1 396	0	134	0
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	6		42	
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości				
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych				
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych				
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek				
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	99		92	
Inne wpływy inwestycyjne	1 291			
II. Wydatki	4 280	0	3 121	0
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	126		134	
Wydatki na inwestycje w nieruchomości				
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych				
Wydatki na nabycie papierów wartościowych				
Wydatki na udzielone pożyczki	1 125			
Inne wydatki inwestycyjne	3 029		2 987	
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 884	0	-2 987	0

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH C.D.	I kwartał / 2009	- kwartał narastająco / 2009	I kwartał / 2008	- kwartał narastająco / 2008
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
I. Wpływy	0	0	0	0
Wpływy z emisji akcji				
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek				
Wpływy z odsetek				
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych				
II. Wydatki	0	0	5	0
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek				
Wydatki z tytułu odsetek			1	
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			4	
Inne wydatki finansowe				
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	-5	0
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-2 179	0	2 251	0
Środki pieniężne na początek okresu	35 272		1 657	0
Środki pieniężne na koniec okresu	33 093	0	3 908	0

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2009	52 000	0	0	0	0	-8 024		43 976		43 976
- korekty błędów	0							0		0
- zmiana polityki rachunkowości								0		0
Stan na 01.01.2009, po korektach	52 000	0	0	0	0	-8 024	0	43 976	0	43 976
Zmniejszenia/zwiększenia z podziału zysku								0		0
w tym: dywidenda								0		0
Wynik netto						3 492	1 150	4 642		4 642
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia								0		0
Korekty konsolidacyjne								0		0
Razem zmiany w okresie	0	0	0	0	0	3 492	1 150	4 642	0	4 642
Stan na 31.03.2009	52 000	0	0	0	0	-4 532	1 150	48 618	0	48 618
Stan na 01.01.2008	26 000	0	-2 477	0	0	-8 024		15 499		15 499
- korekty błędów	0							0		0
- zmiana polityki rachunkowości								0		0
Stan na 01.01.2008, po korektach	26 000	0	-2 477	0	0	-8 024	0	15 499	0	15 499
Zmniejszenia/zwiększenia z podziału zysku								0		0
w tym: dywidenda								0		0
Wynik netto							2 065	2 065		2 065
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia			-300					-300		-300
Korekty konsolidacyjne								0		0
Razem zmiany w okresie	0	0	-300	0	0	0	2 065	1 765	0	1 765
Stan na 31.03.2008	26 000	0	-2 777	0	0	-8 024	2 065	17 264	0	17 264

Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego Budopol Wrocław S.A. za I kwartał 2009 r.

I. Informacje ogólne.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Budopolu-Wrocław S.A. mającego swoją siedzibę we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 15/19 są roboty remontowo-budowlane według klasyfikacji EKD-4521. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000093832.
2. Sporządzone sprawozdanie finansowe prezentuje dane za okres 01.01.2009-31.03.2009 oraz dane porównywalne za okres 01.01.2008-31.03.2008 r.
3. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe.
4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

5. Stosowane zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe Budopol Wrocław S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz ich interpretacjami przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), w formie zaakceptowanej przez Unię Europejską

Jednostka **sporządza rachunek zysków i strat** w układzie kalkulacyjnym.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** jednostka zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w rachunek zysków i strat do pozycji "Amortyzacja".

Grupy wartości niematerialnych występujące w Spółce oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne i prawne	13 m-cy do 5 lat

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszoną o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się według wartości nominalnej.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: *aktywa przeznaczone do obrotu* oraz *aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny* według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty,

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują one do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwale przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwale używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy ustalane są w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług dla umów o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, niezakończonych na dzień bilansowy można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy.

Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt

Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez jednostkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

6. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W 2009 r. dokonano zmiany wyceny inwestycji długoterminowych w jednostkach stowarzyszonych. Do końca 2008 r. w sprawozdaniach jednostkowych spółka wyceniała udziały w jednostkach stowarzyszonych w cenie nabycia (*zgodnie z MSR 28.35 mówiącym, iż inwestycję w jednostkę stowarzyszoną wykazuje się w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestora zgodnie z paragrafami 37–42 MSR 27 tj. w cenie nabycia*), natomiast w sprawozdaniu skonsolidowanych udziały te wyceniane były metodą praw własności. Od 2009 r. (*wobec niesporządzania sprawozdania skonsolidowanego*) Spółka również w sprawozdaniach jednostkowych wycenia udziały w jednostkach stowarzyszonych metodą praw własności. Jednocześnie dokonano niezbędnych przekształceń zapewniających porównywalność danych finansowych.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	za 12 miesięcy kończących się	za 12 miesięcy kończących się
	przed zmianą	po zmianie
	2008-12-31	2008-12-31
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	0	188
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 528	3 904
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 304	3 492

BILANS

AKTYWA	przed zmianą	po zmianie
Aktywa trwałe	5 193	5 813
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	1 480	2 100
AKTYWA RAZEM	70 968	71 588
PASYWA	przed zmianą	po zmianie
Kapitał własny ogółem	46 847	47 468
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	46 847	47 468
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 457	-8 024
Zysk (strata) netto	3 304	3 492
PASYWA RAZEM	70 968	71 588

7. Niepewność szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Spółka ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Spółka przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 31.03.2009 roku w ocenie Zarządu Spółka nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wyceny są one aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Założenia przyjęte przy wycenie rezerw na świadczenia pracownicze zostały szerzej zaprezentowane w notce 20a skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Zmiana tych założeń nie będzie miała jednak istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, gdyż wartość tych rezerw jest nieistotna z punktu widzenia Spółki.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie

uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Spółka wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Ujmowanie przychodów

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Spółki szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Spółki. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

II. Wybrane dane finansowe.

1. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Rezerwa na świadczenia pracownicze	116	2	32	86
	- długoterminowa	44	2		46
	-krótkoterminowa	72		32	40
2	Pozostałe rezerwy	1 197	0	0	1 197
	-długoterminowe				
	-krótkoterminowe	1 197			1 197
	RAZEM	1 313	2	32	1 283

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w marcu 2009 r. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 72 tys. zł, w pierwszym kwartale uległ zmniejszeniu o 32 tys. zł. i na koniec okresu wyniósł 40 tys. zł.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 44 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 46 tys. zł

Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na	Zmiana stanu rezerw w 2008 r.	Stan na
	31.12.2008r.		31.03.2008r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	400	-	400
Rezerwa na przewidywane kary umowne	797	-	797
RAZEM	1 197	-	1 197

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec pierwszego kwartału br. kwota rezerwy nie uległa zmianie.
 - **Rezerwa na przewidywane kary umowne** – w związku z nieterminową realizacją inwestycji pn. osiedle mieszkaniowe przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu dla „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa oraz podpisanym porozumieniem Spółka utworzyła w drugim kwartale 2008 r. rezerwę na poczet kar umownych w kwocie 797 tys. zł. Utworzoną rezerwę odniesiono w ubiegłym roku w ciężar kosztów operacyjnych. W pierwszym kwartale 2009 Spółka nie tworzyła nowych rezerw.
2. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec okresu sprawozdawczego.

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	stan na	
	31-03-2009	31-12-2008
Stan na początek okresu	641	796
Zwiększenia (z tytułu)	0	254
- rekasyfikacja (z innego tytułu)	0	0
- utworzenie odpisu aktualizującego	0	254
Zmniejszenia (z tytułu)	0	409
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)		
- wykorzystanie rezerwy	0	409
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	641	641

W pierwszym kwartale 2009 r. stan odpisów aktualizujących wartość należności nie uległ zmianie.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W I kwartale 2009 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

III. Informacje dodatkowe do rachunku zysków i strat.

Spółka za okres 01.01.-31.03.2009 r. wypracowała zysk netto w kwocie 1 150 tys. zł przy osiągniętych przychodach ze sprzedaży 11 061 tys. zł.

Zadania inwestycyjne realizowane w pierwszym kwartale 2009 r. to.:

- ✓ Zespół budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej we Wrocławiu – wartość kontraktu **54,5 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.09 wynosi 99,4%
- ✓ Zespołu budynków wielorodzinnych z garażami, układem drogowym i portiernią w Opolu na osiedli Przylesie – wartość kontraktu (pierwszy etap) **28,1 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.09 wynosi 60,0%
- ✓ Rozbudowa oraz przebudowa istniejącego obiektu Centrum Handlowego Marino przy ulicy Paprotnej 7 we Wrocławiu - wartość kontraktu **43,9 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.09 wynosi 99,1%
- ✓ Budowa dziesięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Legnickiej we Wrocławiu, wartość kontraktu **20,5 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.09 wynosi 1% - prace zostały wstrzymane z uwagi uchylenie pozwolenia na budowę i skierowanie do ponownego rozpatrzenia. Planowane wznowienie prac III kwartał br.
- ✓ Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych przy ulicy Karpięj w Poznaniu, wartość kontraktu **112 mln zł**, w tym wartość I etapu 39,9 tys. zł, zaawansowanie prac na dzień 31..03 wynosi 15,7% całego kontaktu i 33,8% pierwszego etapu..
- ✓ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z dojazdem, dojściem, infrastrukturą techniczną i przekładkami kolidującej infrastruktury przy ulicy Meissnera/Janickiego w **Krakowie**, wartość kontraktu **14,0 mln zł**, na dzień 31.03.09 do dnia przekazania sprawozdania finansowego prac nie rozpoczęto z uwagi na brak finansowania.
- ✓ Budowa Osiedla Mieszkaniowego Wielorodzinnego Myśliwska Park wraz z częścią usługową przy ul. Myśliwskiej 22 w Gdańsku, wartość kontraktu **46,7 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 31.03.09 wynosi 1,3%.

Kontrakty realizowane są przy założeniu planowanej rentowności na poziomie 8-10% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spółka na wszystkie zawarte kontrakty zgromadziła lub zabezpieczyła zaplecze sprzętowe i posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontaktów.

Przychody ze sprzedaży w pierwszym kwartale br. wyniosły zaledwie 11.061 tys. zł i stanowiły 36,8% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego. Główną przyczyną tak niskiego poziomu sprzedaży było: (1) wstrzymanie prac na inwestycji przy ul. Legnickiej we Wrocławiu - uchylenie pozwolenia na budowę i skierowanie do ponownego rozpatrzenia, planowany na ten okres przerób 3,5 mln zł, (2) brak finansowania na inwestycji w Gdańsku – planowany na ten okres przerób 6,1 mln zł i (3) brak finansowania na inwestycji w Krakowie – planowany przerób w pierwszym kwartale br. 2,6 mln zł. Łącznie Spółka planowała dodatkową sprzedaż na poziomie 12,2 mln zł.

W kontekście obecnego kryzysu kredytowego, finansowego jak również spowolnienia gospodarki realizacja głównych zamierzeń spółki w zakresie sprzedaży w 2009 r. może ulec spowolnieniu. W perspektywie najbliższych kwartałów, mając na uwadze podpisane umowy o roboty budowlane spółka nie powinna mieć problemu z utrzymaniem poziomu sprzedaży z 2008 r. pod warunkiem zabezpieczenia inwestowania ze strony Inwestora. Utrzymanie jednak dotychczasowego tempa przyrostu sprzedaży, a w konsekwencji wypracowanie nominalnie wyższych zysków, może okazać się niezależne od samej spółki. Związane jest to przede wszystkim ze skutecznością pozyskiwania finansowania na planowane, nowe inwestycje wewnątrz Grupy Kapitałowej GANT. Dodatkowo rozpoczęcie nowych realizacji poza Grupą, może spotęgować istniejące ryzyka finansowe.

Wypracowany przez Spółkę w pierwszym kwartale 2009 r. wynik na sprzedaży przed rozliczeniem kosztów zarządu wyniósł 1 350 tys. zł co stanowi 12,2% wartości sprzedaży. Udział kosztów zarządu w omawianym okresie wyniósł 8,8% i związany był z niskim poziomem sprzedaży.

Pozytywny wpływ na osiągnięty w 1 kwartale 2009 r. wynik brutto miała podstawowa działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 375 tys. zł.

Negatywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała pozostała działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem ujemnym w wysokości 81 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

a) działania obniżające wynik:

– kary, odszkodowania	66 tys. zł
– opłaty sądowe	16 tys. zł
– utworzone rezerwy	2 tys. zł
– inne	18 tys. zł

b) działania pozytywne:

– kary i odszkodowania	17 tys. zł
– inne	4 tys. zł

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała działalność finansowa, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 1.056 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

a) działania pozytywne:

– odsetki oraz przychody z tytułu dyskonta od weksli inwestycyjnych	1.079 tys. zł;
---	----------------

b) działania obniżające wynik:

– odsetki	12 tys. zł
– inne	11 tys. zł

IV. Pozostałe informacje

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe spółka BUDOPOL-WROCLAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCLAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACLAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym

zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

W dniu 31 marca 2009 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. sprzedał 1.280 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o (wcześniej Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o.). Wartość transakcji 1.280 tys. zł. Nabywcą udziałów był Gant Development S.A., w wyniku transakcji sprzedaży Gant Development S.A. stał się właścicielem 100% udziałów w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.

W związku ze sprzedażą udziałów w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. z dniem 31.03.2009 r. przestała istnieć Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCLAW S.A. i nie występuje obowiązek sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCLAW S.A.

Objaśnienia do instrumentów finansowych.

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję.
Wartość transakcji wyniosła 4.245 tys. zł.
Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty, która wyniosła 4.256 tys. zł.
Zgodnie z decyzją Zarządu zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.
W listopadzie 2008 roku Spółka podjęła decyzję o sprzedaży części akcji. Na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie zawarto transakcję sprzedaży 56.639 akcji Spółki STORMM S.A. za łączną kwotę 103.536,54 zł po średniej cenie 1,83 zł za akcję.
Na dzień dzisiejszy spółka posiada 243.361 akcji spółki STORMM S.A..
Na dzień bilansowy spółka dokonała odpisu z tytułu trwałej utraty wartości akcji Stormmu. Do ustalenia wartości akcji przyjęto cenę 1,26 zł/akcję z 28.11.2008 r. zgodnie z ceną przyjętą do planu połączenia Stormmu ze spółką JAGO. Wartość aktualizacji w kwocie 3.146 tys. zł odniesiono w ciężar kosztów finansowych. Jednocześnie odwrócono dotychczasowe odpisy aktualizujące wartości akcji w kwocie 3.626 tys. zł i odnoszone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kapitał z aktualizacji wyceny.
W związku z faktem, iż kolejne zmiany kursu akcji jakie miały miejsce do końca I kwartału 2009 r. nie można uznać za odpowiadające wartości godziwej akcji, zgodnie ze zmianą MSR 39 Zarząd podjął decyzję o zaprzestaniu aktualizacji wartości akcji zgodnie z aktualnymi kursami giełdowymi.

Umowy weksli inwestycyjnych zawarte w I kwartale 2009 r.:

- Na dzień 31.03.2008 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. posiadał 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant PM sp. z o.o. 7 S.K.A. weksel inwestycyjny na kwotę 5 247 tys. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypadał na 30-06-2009 (zgodnie z aneksem z dnia 30.04.2009).
- Na dzień 31.03.2008 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. posiada 5 umów w ramach której objął wyemitowane przez Gant Development S.A.. weksle inwestycyjne na kwotę 6 850 tys. zł, przy

dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksła przypadał na 30-06-2009 (zgodnie z aneksem z dnia 30.04.2009).,

Umowy weksli inwestycyjnych nie są prawnie zabezpieczone w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT

Pożyczki udzielone w I kwartale 2009 r.:

W dniu 13-03-2009 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzielił pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp.z o.o.. Kwota pożyczki – 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.