

List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy,

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM – jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej - mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2008 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2009 roku.

Skonsolidowane przychody w 2008 roku wyniosły ogółem 378 mln zł, a zysk netto (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej) 12,7 mln zł i były to wyniki lepsze w porównaniu z 2007 rokiem.

W składzie Grupy nie było znaczących zmian. Zatrudnienie w spółkach należących do Grupy Kapitałowej PROCHEMU wyniosło na koniec 2008 roku około 900 osób. Spośród firm należących do Grupy w minionym roku najlepsze wyniki finansowe uzyskała spółka Elektromontaż Kraków S.A., ale również dobre wyniki uzyskały pozostałe spółki. Można stwierdzić, że dobrze wykorzystaliśmy okres, kończącej się w 2008 roku, dobrej koniunktury w budownictwie.

Chciałbym teraz w skrócie przedstawić najważniejsze osiągnięcia rzeczowe, którymi możemy pochwalić się w 2008 roku.

W minionym roku było opracowywanych wiele tematów projektowych różnej wielkości. Do najważniejszych należy zaliczyć: projekt instalacji kwasu tereftalowego dla PKN ORLEN na zlecenie Mitsubishi Heavy Industries (tylko w 2008 r. wartość tych prac wynosiła 10 mln zł, dalsze prace za 3 mln zł wykonamy w 2009 r.), a także projekt zakładu produkcji etanolu dla BIOAGRY w Goświnowicach – obydwie te tematy można zaliczyć do największych obecnie realizowanych inwestycji w polskim przemyśle chemicznym. Pozostając przy przemyśle chemicznym należy wspomnieć, że zakończyliśmy projekt wytwórni etoksylatów dla PCC Rokita, kontynuujemy projekty rozbudowy baz paliwowych dla OLPP oraz uczestniczymy w bardzo ważnym dla bezpieczeństwa energetycznego kraju, projekcie terminalu LNG w Świnoujściu.

Rozpoczęliśmy projektowanie dla energetyki przemysłowej we współpracy z Alstom Power. Powróciliśmy po dłuższej przerwie do projektowania obiektów oczyszczalni ścieków, tym razem dla rozbudowywanej oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie. Wykonaliśmy również projekt Ratusza dla Dzielnicy Mokotów w Warszawie. Wszystkie te tematy charakteryzują się ogromną różnorodnością i świadczą o wszechstronności naszych projektantów. Stanowi to znaczący atut w obliczu nadciągającego spowolnienia gospodarczego i w konsekwencji zmniejszającej się ilości nowych inwestycji.

Pośród tematów realizacyjnych do najważniejszych należy budowa zakładu produkcyjnego etanolu w Goświnowicach dla wspomnianej wcześniej BIOAGRY. Tylko w 2008 r. wartość robót budowlanych przekroczyła 100 mln zł, a zatrudnienie na budowie wynosiło 800 osób. Zakończyliśmy również z sukcesem rozbudowę drukarni wydawnictwa Bauer w Ciechanowie – w terminie i z dodatkową premią za oszczędności, a także budowę Parku Technologicznego dla DARR w Wałbrzychu oraz instalację estrów metylowych wraz z infrastrukturą dla Lotos Biopaliwa w Czechowicach. W końcowej fazie znajduje się budowa Centrum Naukowo-Dydaktycznego dla Wydziału Inżynierii i Kształtowania Środowiska SGGW. W realizacji większości z tych tematów razem z PROCHEM współpracują spółki z Grupy – Elektromontaż Kraków, PKI PREDOM, PRO-INHUT.

Kolejną ważną działalnością spółek z Grupy Kapitałowej (Elmont Inwestycje, Iryd i Irydion) są projekty deweloperskie. W 2008 r. wykonaliśmy projekt i uzyskaliśmy pozwolenie na budowę centrum biurowego „Astrum” w Krakowie i przygotowaliśmy projekt budowlany centrum biurowego na ul.Łopuszańskiej w Warszawie. Uczestniczymy również w projekcie mieszkaniowym „Zielona Polana” w Krakowie.

W zakresie usług utrzymania w ruchu i zarządzania nieruchomościami były realizowane kontrakty dla:

- Huty Cedler w Sosnowcu ,
- Zakładu produkcji podzespołów samochodowych TRW w Gliwicach,
- NGK Ceramics w Gliwicach,
- ZM Postępu w Zabrze,
- Kilkunastu obiektów biurowych i mieszkalnych w Warszawie.

W 2008 r. PROCHEM sprawował nadzór inwestorski na budowie budynku biurowo-redakcyjnego TVP oraz biurowca dla firmy Bosch. Bardzo dobrze rozwija się usługa doradcy technicznego w zakresie kontroli udzielonych kredytów, głównie dla Raiffeisen Bank Polska S.A. oraz Bank DnB NORD Polska S.A.

PROCHEM kontynuował również pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC na budowie systemu kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie Rybnik oraz przy modernizacji oczyszczalni ścieków dla miasta Lublina, a w szczególności cieszy pozyskanie nowego tematu w Warszawie. Tym razem jako lider konsorcjum PROCHEM będzie zarządzać budową spalarni osadów z oczyszczalni ścieków „Czajka”.

W 2008 r. PROCHEM otrzymał drugi diament do Złotej Statuetki Lidera Polskiego Biznesu. Jest to nagroda przyznawana przez Business Centre Club laureatom nagrody Lidera Polskiego Biznesu, którzy utrzymali lub poprawili swoją wysoką pozycję na rynku. W 2008 roku PROCHEM

został również laureatem nagrody „Modernizacja Roku 2007” za modernizację kompleksu budynków „Irydium” w Warszawie.

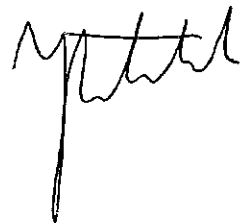
Sytuacja na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych przez cały rok, a szczególnie pod koniec 2008 r. spowodowała, że generalnie oceniając nie był to udany rok dla większości akcjonariuszy. Po wzrostach cen w I półroczu ub.r. nastąpiły gwałtowne spadki spowodowane ogólnoświatowym kryzysem. Cena jednej akcji PROCHEMU na dzień 31.12.2008 r. wyniosła 17,0 zł i była o około 65% niższa od ceny akcji na dzień 31.12.2007 r. (48,0 zł za jedną akcję).

Nie zmieniła się struktura właścicielska akcji PROCHEMU, jedynie obniżony został kapitał akcyjny spółki, w wyniku skupu i umorzenia 3.000 szt. akcji własnych.

Spółki z Grupy Kapitałowej Prochem S.A. osiągnęły w ostatnich latach wiele sukcesów, znacznie wzmocniła się ich pozycja w otoczeniu ekonomicznym, ale mamy świadomość, że ze względu na odczuwalne coraz bardziej, również w naszej działalności, skutki spowolnienia gospodarczego, najbliższy rok będzie trudny. Musimy skoncentrować nasze wysiłki przede wszystkim na utrzymaniu współpracy z dotychczasowymi klientami i zdobywaniu nowych zleceń. W ramach działalności deweloperskiej stawiamy sobie za cel zdobycie finansowania i rozpoczęcie realizacji przynajmniej jednego tematu, oczywiście jeżeli analiza rynku upewni nas, że moment jest właściwy. Spodziewając się wzrostu konkurencji i spadku cen świadczonych przez spółki z Grupy Kapitałowej usług, musimy w codziennej pracy szukać oszczędności oraz efektywnych rozwiązań.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń na 2009 rok przyniesie satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2009 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the signatory.