



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
NA DZIEŃ I ZA OKRES DWUNASTU MIESIĘCY, ZAKOŃCZONY
31 GRUDNIA 2008 ROKU**

Wrocław, 27 luty 2009 roku

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

1. Wybrane dane finansowe

	w tys. PLN		w tys. EUR	
WYBRANE DANE FINANSOWE	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
	4 kwartały 2008	4 kwartały 2007	4 kwartały 2008	4 kwartały 2007
	narastająco okres	narastająco okres	narastająco okres	narastająco okres
	od 2008-01-01	od 2007-01-01	od 2008-01-01	od 2007-01-01
	do 2008-12-31	do 2007-12-31	do 2008-12-31	do 2007-12-31
Dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
Aktywa trwałe	657 216	562 496	157 515	157 034
Aktywa obrotowe	1 011 207	974 483	242 356	272 050
Aktywa razem	1 668 423	1 536 979	399 871	429 084
Kapitał własny	964 687	897 570	231 207	250 578
Zobowiązania długoterminowe	394 154	350 102	94 467	97 739
Zobowiązania krótkoterminowe	309 582	289 307	74 198	80 767
Przychody ze sprzedaży	136 498	34 390	38 645	9 106
Zysk brutto	53 853	133 691	15 247	35 398
Zysk netto	41 744	106 502	11 818	28 199
Zysk na jedną akcję (w zł/EUR)	0,09	0,27	0,03	0,07
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,16	2,01	0,52	0,56

	w tys. PLN		w tys. EUR	
WYBRANE DANE FINANSOWE	2008-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2007-12-31
	4 kwartały 2008	4 kwartały 2007	4 kwartały 2008	4 kwartały 2007
	narastająco okres	narastająco okres	narastająco okres	narastająco okres
	od 2008-01-01	od 2007-01-01	od 2008-01-01	od 2007-01-01
	do 2008-12-31	do 2007-12-31	do 2008-12-31	do 2007-12-31
Dane dotyczące skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego				
Aktywa razem	944 330	894 224	226 328	249 644
Kapitał własny	748 768	758 471	179 457	211 745
Zysk (strata) netto	(10 645)	1 829	(3 014)	484

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

2. Skonsolidowany bilans Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	stan na 2008-12-31 koniec kwartału	stan na 2007-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywa		
A. Aktywa trwałe	657 216	562 496
1. Wartości niematerialne	1 016	447
2. Rzeczowe aktywa trwałe	127 650	68 122
2.1. Środki trwałe	6 043	1 584
2.2. Środki trwałe w budowie	121 607	66 538
3. Należności długoterminowe	0	0
4. Nieruchomości inwestycyjne	525 806	489 373
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 354	1 811
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 390	2 743
B. Aktywa obrotowe	1 011 207	974 483
1. Zapasy	879 155	674 665
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	58 835	77 925
3. Należność z tytułu podatku dochodowego	806	164
4. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	71 640	220 708
5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	771	1 021
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa razem	1 668 423	1 536 979
Pasywa		
A. Kapitał własny	964 687	897 570
1. Kapitał podstawowy	447 558	446 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
3. Kapitał zapasowy	418 648	302 659
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	39 771	39 771
5. Pozostałe kapitały	3 108	3 108
6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	30 462	105 474
7. Kapitały mniejszości	25 140	0
B. Zobowiązania długoterminowe	394 154	350 102
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	349 953	304 884
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	2 977	7 923
2. Rezerwy	23	26
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41 201	37 269
C. Zobowiązania krótkoterminowe	309 582	289 307
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	227 517	171 137
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	39 218	29 721
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	561	0
4. Rezerwy	804	4 861
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów	41 482	83 588
Pasywa razem	1 668 423	1 536 979

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	stan na 2008-12-31	stan na 2007-12-31
	koniec kwartału	koniec poprzedniego roku
Wartość księgowa	964 687	897 570
Liczba akcji zarejestrowanych	447 558 311	446 558 311
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	2,16	2,01

3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	IV kwartał 2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	IV kwartał 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Działalność operacyjna				
Przychody ze sprzedaży	12 385	136 498	10 401	34 390
Przychody ze sprzedaży usług	11 435	43 324	10 401	34 390
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	950	93 174	0	0
Koszt własny sprzedaży	(3 370)	(74 796)	(3 662)	(14 652)
Zysk brutto ze sprzedaży	9 015	61 702	6 739	19 738
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1	3	(1)	(37)
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	36 364	36 364	(5 834)	124 741
Koszt sprzedaży i dystrybucji	(1 139)	(5 816)	0	0
Koszty ogólnego zarządu	(3 587)	(14 952)	(2 366)	(17 626)
Pozostałe przychody operacyjne	90 139	92 102	1 900	11 684
Pozostałe koszty operacyjne	(69 166)	(69 466)	(4 245)	(17 099)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	61 627	99 937	(3 807)	121 401
Przychody finansowe	1 352	4 881	15 281	23 519
Koszty finansowe	(50 090)	(50 965)	(7 235)	(11 229)
Zysk brutto	12 889	53 853	4 239	133 691
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	(3 857)	(12 109)	778	(27 189)
Zysk netto z działalności gospodarczej	9 032	41 744	5 017	106 502
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk netto	9 032	41 744	5 017	106 502
Przypadający				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	8 323	41 035	5 017	106 502
Udziałowcom mniejszościowym	709	709	0	0
	9 032	41 744	5 017	106 502

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	4 kwartały 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Zysk netto	41 744	106 502
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	447 391 644	391 913 729
Zysk netto na jedną akcję (w zł)	0,09	0,27

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

4. Zestawienie zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2008 roku	446 558	0	302 659	39 771	3 108	105 474	897 570	0	897 570
Rejestracja akcji serii I	1 000	0	0	0	0	0	1 000	0	1 000
Koszty emisji akcji	0	0	(58)	0	0	0	(58)	0	(58)
Przeznaczenie zysku roku 2007 na kapitał zapasowy	0	0	116 047	0	0	(116 047)	0	0	0
Zbycie aktywów netto spółki zależnej	0	0	0	0	0	0	0	24 431	24 431
Zysk za rok 2008	0	0	0	0	0	41 035	41 035	709	41 744
Na dzień 31 grudnia 2008 roku	447 558	0	418 648	39 771	3 108	30 462	939 547	25 140	964 687

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	149 125	0	9 698	39 771	102 000	(9 717)	290 877	0	290 877
Rejestracja akcji serii F	102 000	0	0	0	(102 000)	0	0	0	0
Emisja akcji serii G	80 000	0	0	0	0	0	80 000	0	80 000
Emisja akcji serii H	58 433	0	0	0	0	0	58 433	0	58 433
Emisja akcji serii J	57 000	0	313 500	0	0	0	370 500	0	370 500
Koszty emisji akcji	0	0	(11 850)	0	0	0	(11 850)	0	(11 850)
Pokrycie straty za 2006 i z lat ubiegłych wg PSR	0	0	(8 689)	0	0	8 689	0	0	0
Kapitał z wyceny opcji menagerskich	0	0	0	0	3 108	0	3 108	0	3 108
Zysk za rok 2007	0	0	0	0	0	106 502	106 502	0	106 502
Na dzień 31 grudnia 2007 roku	446 558	0	302 659	39 771	3 108	105 474	897 570	0	897 570

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej LC Corp w tys. PLN

	Rok zakończony 31 grudnia 2008	Rok zakończony 31 grudnia 2007
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk brutto	53 853	133 691
II. Korekty razem	(287 414)	(587 240)
1. Amortyzacja	1 689	2 351
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	34 525	(14 565)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	34 610	14 271
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(89 414)	37
5. Zmiana stanu rezerw	(4 060)	4 861
6. Zmiana stanu zapasów	(204 490)	(522 101)
7. Zmiana stanu należności	19 090	(67 190)
8. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 116	13 213
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(41 399)	75 442
10. Podatek dochodowy	(6 905)	(49)
11. Inne korekty	(36 176)	(93 510)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)	(233 561)	(453 549)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	113 883	32 256
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	33	32 256
2. Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0
3. Z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	113 850	0
II. Wydatki	(62 624)	(172 757)
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(62 612)	(114 255)
2. Nieruchomości inwestycyjne	(12)	0
3. Na aktywa finansowe	0	(58 502)
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	51 259	(140 501)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	496 381	1 041 602
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	1 000	508 933
2. Kredyty i pożyczki	358 393	335 049
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	136 963	197 620
4. Inne wpływy finansowe	25	0
II. Wydatki	(463 610)	(284 225)
1. Spłaty kredytów i pożyczek	(292 135)	(148 646)
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	(148 685)	(111 171)
3. Odsetki	(22 732)	(12 558)
4. Inne wydatki finansowe	(58)	(11 850)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	32 771	757 377

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)	(149 531)	163 327
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(149 531)	163 327
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(463)	(45)
F. Środki pieniężne na początek okresu	220 708	57 426
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	71 640	220 708
- o ograniczonej możliwości dysponowania	2 113	20

6. Pozostałe informacje do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej LC Corp

6.1. Informacje podstawowe

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2008 roku oraz zawiera dane porównywalne za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2007 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki dominującej jest:

- PKD 64.20.Z Działalność holdingów finansowych

Podstawowym przedmiotem działalności spółek zależnych jest wynajem i sprzedaż nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych.

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez pana Leszka Czarneckiego.

6.2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej LC Corp, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

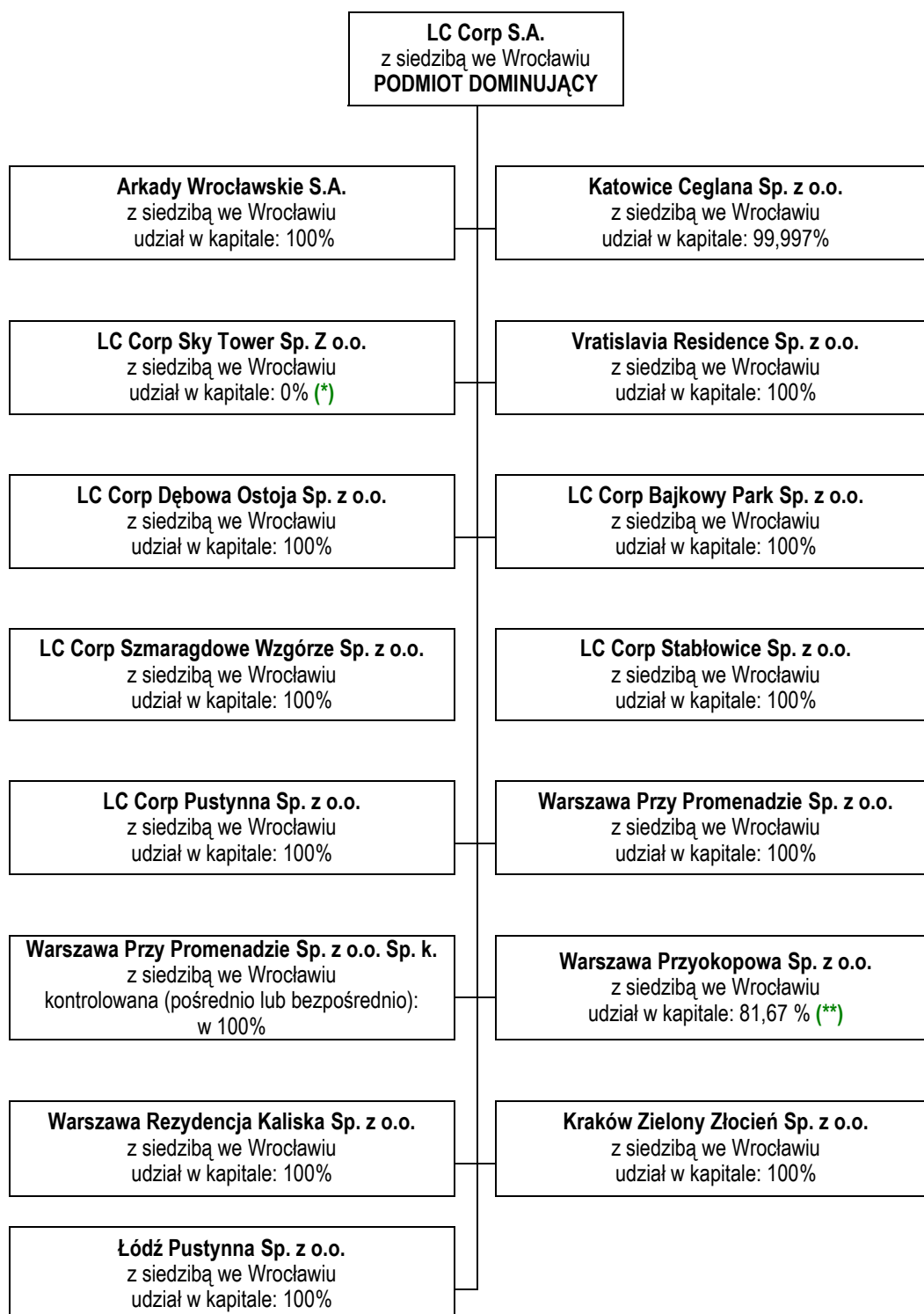
W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 31.12.2008 roku wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

- Arkady Wrocławskie S.A. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4 (*)
- Katowice Ceglana Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Vratislavia Residence Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4, LC
- LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4, LC
- LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Stabłowice Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Pustynna Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Łódź Pustynna Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,

Spółki zależne konsolidowane są metodą pełną, zaś spółki stowarzyszone wyceniane są metodą praw własności.

- (*) W dniu 2 listopada 2008 roku Emitent dokonał zbycia udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. na rzecz LC Corp B.V. (patrz pkt. 6.3.3), jednakże zgodnie z MSR 39, nie zostały spełnione przesłanki do przeniesienia zarówno korzyści i ryzyk, jak i kontroli z LC Corp S.A. do LC Corp B.V. W związku z tym jednostka dominująca, w dalszym ciągu wykazuje udziały spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. w sprawozdaniu jednostkowym i aktywa netto tej spółki w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy LC Corp. Otrzymane środki pieniężne z tytułu zbycia udziałów wykazuje jako zobowiązanie finansowe wyceniane wg kosztu zamortyzowanego.

Graficzna struktura Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 31.12.2008 roku



(*) – patrz pkt. 6.2, 6.3.3 oraz 6.11.3

(**) – patrz pkt. 6.3.1

6.3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

1. W dniu 9 października 2008 roku nastąpiła rejestracja nowej wysokości kapitału zakładowego spółki Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. dokonana w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w dniu 8 lipca 2008 roku. Aktualna wysokość kapitału zakładowego to 3.000.000 zł. Z chwilą rejestracji LC Corp S.A. posiada w kapitale zakładowym 81,67 % udziałów. Pozostałe 18,33% udziałów posiada spółka dominująca wobec Emitenta tj. LC Corp B.V.
2. W dniu 30 października 2008 roku LC Corp S.A. wyemitowała 23 niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii D, o wartości nominalnej 1.170.400 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 26.919.200 zł. Datą wykupu jest dzień 30 października 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup obligacji. W przypadku wcześniejszego wykupu obligacji, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Obligacje zostały objęte przez spółkę Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.
3. W dniu 2 listopada 2008 roku Emitent na podstawie umowy zbycia udziałów, dokonał zbycia 118.998 (sto osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem) udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (będącej do dnia zbycia udziałów spółką zależną od Emitenta) o wartości 1.000 PLN każdy udział i łącznej wartości nominalnej 118.998.000,00 PLN (sto osiemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) na rzecz LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie, za cenę (łącznie kwotę) 118.998.000,00 PLN (sto osiemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych). Emitentowi do dnia 15.02.2010 roku na podstawie w/w umowy przysługiwała będzie jednostronna opcja odkupu wszystkich zbywanych udziałów za kwotę 118.998.000 zł (sto osiemnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) powiększoną o oprocentowanie na warunkach rynkowych. Dodatkowo LC Corp B.V. zobowiązała się zapewnić spółce LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. środki do kwoty 170.000.000 zł (sto siedemdziesiąt milionów złotych), niezbędne do spłaty przez nią wszystkich zobowiązań wobec Emitenta oraz spółki od niego zależnej - Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.
4. LC Corp S.A. udzieliła w IV kwartale spółce Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o. pożyczek podporządkowanych na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonych na bieżącą działalność gospodarczą, w następujących datach i kwotach:
 - w dniu 3 listopada 2008 roku w kwocie 700.000 zł;
 - w dniu 7 listopada 2008 roku w kwocie 400.000 zł;
 - w dniu 28 listopada 2008 roku w kwocie 600.000 zł;
 - w dniu 19 grudnia 2008 roku w kwocie 1.600.000 zł;
5. W dniu 31 października 2008 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wyemitowała 1 weksel inwestycyjny o wartości nominalnej 55.000.000 zł przy czym w dniu 18 listopada 2008 roku nastąpiła zmiana wartości nominalnej weksla na kwotę 44.916.911,13 zł. Wartość wykupu weksla została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 31 października 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksla. W przypadku wcześniejszego wykupu, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksel inwestycyjny został objęty przez pana Leszka Czarneckiego. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.
6. W dniu 31 października 2008 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. dokonała w całości spłaty kredytu zaciągniętego w dniu 24 września 2008 roku w Getin Bank S.A.
7. W dniu 11 listopada 2008 roku LC Corp S.A. udzieliła pożyczki podporządkowanej spółce LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. w kwocie 2.350.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonej na bieżącą działalność gospodarczą.
8. W dniu 17 listopada 2008 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wyemitowała 1 weksel inwestycyjny o wartości nominalnej 25.000.000 zł. Wartość wykupu weksla została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 17 lutego 2009 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy lub późniejszy wykup weksla. W przypadku

wcześniejszego lub późniejszego wykupu weksla, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksel został objęty przez Fiolet-Powszechny Dom Kredytowy S.A. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

9. W dniu 2 grudnia 2008 roku spółka Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. wyemitowała 9, weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000.000 zł każdy. Wartość wykupu weksli została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 2 grudnia 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli. W przypadku wcześniejszego wykupu weksli, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksle zostały objęte przez LC Corp S.A. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

6.4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu kwartalnego (w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad/polityki rachunkowości)

Skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej LC Corp za IV kwartał 2008 roku zawiera:

- Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp za okres sprawozdawczy dwunastu miesięcy narastająco od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku, za czwarty kwartał 2008 roku tj. okres od 01.10.2008 roku do 31.12.2008 roku oraz na dzień 31.12.2008 roku w tym: skonsolidowany bilans, skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2007 roku,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat za okres 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku oraz za czwarty kwartał 2007 roku tj. od 01.10.2007 roku do 31.12.2007 roku,
- Porównywalne dane finansowe do skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku,
- Porównywalne dane finansowe do zestawienia w skonsolidowanym kapitale własnym za poprzedni rok obrotowy tj. 2007 rok,
- Skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. za okres sprawozdawczy dwunastu miesięcy narastająco od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku, za czwarty kwartał 2008 roku tj. okres od 01.10.2008 roku do 31.12.2008 roku oraz na dzień 31.12.2008 roku w tym: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego bilansu LC Corp S.A. na dzień 31.12.2007 roku,
- Porównywalne dane finansowe do skróconego rachunku zysków i strat LC Corp S.A. za okres 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku oraz za czwarty kwartał 2007 roku tj. od 01.10.2007 roku do 31.12.2007 roku,
- Porównywalne dane finansowe do rachunku przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku,
- Porównywalne dane finansowe do zestawienia w kapitale własnym LC Corp S.A. za poprzedni rok obrotowy tj. 2007 rok,
- Informacje dodatkowe oraz inne informacje o zakresie określonym w § 91 Roz. Min. Fin. z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp oraz sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Informacja o zasadach rachunkowości przyjętych przez Grupę LC Corp została zaprezentowana w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku, opublikowanym w dniu 17 września 2008 roku. Od ostatniej publikacji stosowanych zasad rachunkowości, nie były one zmieniane.

6.5. Informacja o istotnych wartościach szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartości składników aktywów

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe na koniec IV kwartału 2008 roku nie podlegały badaniu audytora.

	stan na 2008-12-31 koniec roku	stan na 2007-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 390	2 743
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	41 201	37 269
Rezerwy	827	4 887
Odpisy aktualizujące wartości aktywów	68 299	349

6.6. Główne osiągnięcia oraz niepowodzenia Grupy Kapitałowej LC Corp

W IV kwartale 2008 roku mieliśmy do czynienia z dalszym rozszerzaniem się kryzysu finansowego i jego oddziaływaniem na inne sfery polskiej gospodarki w tym w szczególności rynek nieruchomości. W odpowiedzi na to Grupa podjęła działania mające na celu zminimalizowanie wpływu kryzysu na swoją działalność.

Poniżej zawarto opis głównych działań Grupy jakie udało się zrealizować w IV kwartale 2008 roku.

Istotnym działaniem Emitenta w dostosowaniu się do warunków kryzysowych była sprzedaż przez LC Corp S.A. udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. (transakcja opisana w pkt 6.3.3.). Decyzja o dokonaniu tej transakcji wynikała ze zbyt dużego ryzyka rynkowego projektu Sky Tower w związku z załamaniem się rynku sprzedaży apartamentów, braku możliwości dalszego finansowania projektu oraz ryzyka utraty płynności w związku z finansowaniem części inwestycji krótkoterminowymi obligacjami korporacyjnymi, dla których Emitent nie uzyskał gwarancji rolowania. Umowa zbycia udziałów zapewnia LC Corp S.A. zachowanie kontroli nad spółką LC Corp Sky Tower Sp. z o.o., wpływ na jej zarządzanie, kontrolę nad finansowaniem i prowadzeniem inwestycji oraz zapewnia prawo skorzystania z jednostronnej opcji odkupu wszystkich zbytych udziałów do dnia 15 lutego 2010 r. Dodatkowo nabywca udziałów - spółka LC Corp B.V. zobowiązała się zapewnić spółce LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. środki do kwoty 170.000.000 zł niezbędne do spłaty przez tą spółkę wszystkich zobowiązań wobec LC Corp S.A. i jej spółek zależnych.

Przeprowadzenie powyższej transakcji umożliwiło Emitentowi spłatę zobowiązań i zapewniło płynność. Grupa zamierza skupić dalszą działalność na projektach związanych z mniejszym ryzykiem.

Kontynuowano ponadto realizację rozpoczętych wcześniej inwestycji oraz prowadzono działania związane z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę i prace projektowe umożliwiające w każdej chwili kontynuowanie poprzez prowadzenie prac budowlanych tak przygotowanej inwestycji.

Dużym sukcesem Grupy jest zgodna z założeniami realizacja przez spółkę Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. inwestycji „Osiedle Przy Promenadzie II” oraz zawieranie umów z nabywcami nowych mieszkań, bez istotnego obniżenia ceny. Pomimo znacznych perturbacji klientów w uzyskaniu kredytów na zakup tych mieszkań udało się przezwyciężyć negatywną tendencję w sprzedaży mieszkań t.j. wycofywanie się klientów z zawartych umów.

Ponadto doprowadzono trzy projekty (inwestycja „Osiedle Przy Promenadzie etap III” w Warszawie prowadzona przez spółkę Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o., inwestycja „Calisia Residence” w Warszawie prowadzona przez spółkę Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. oraz inwestycja „Osiedle Dębowa Ostoja” w Łodzi prowadzona przez spółkę LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.) do etapu ostatecznych pozwoleń na budowę umożliwiających rozpoczęcie w każdej chwili tych inwestycji. Rozpoczęcie budowy uzależnione jest wyłącznie uwarunkowaniami rynkowymi (sprzedaż i finansowanie).

W tym zakresie znaczącym osiągnięciem było uzyskanie w dniu 28 października 2008 roku decyzji pozwolenia na budowę prowadzonej przez spółkę Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. inwestycji na nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnica Praga Południe przy ul. T. Rechniewskiego o powierzchni 3.716 m², na której ma być realizowany projekt budowy osiedla mieszkaniowego w ramach Osiedla Przy Promenadzie etap III. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 18 listopada 2008 roku.

W IV kwartale również spółka LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. uzyskała pozwolenia na budowę kolejnych etapów inwestycji budowy osiedla mieszkaniowego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spadkowej oraz rozpoczęła się realizacja inwestycji prowadzonej przez spółkę Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. znajdująca się w Warszawie przy ulicach Kaliskiej i Niemcewicza (na granicy dzielnic Śródmieście i Ochota), gdzie przygotowano teren pod prowadzenie prac budowlanych.

Istotnym, ze względu na płynność finansową Grupy w IV kwartale 2008 roku, było dokonywanie przez LC Corp S.A. wykupu obligacji wyemitowanych w ramach Programu Obligacji zmierzające do całkowitego wykupu wszystkich wyemitowanych w tym programie obligacji.

Równie istotnym z punktu widzenia Emitenta i Grupy było rozpoczęcie w IV kwartale działań w zakresie racjonalizacji struktur i redukcji kosztów działalności Grupy polegająca m.in. na redukcji kosztów administracyjnych, redukcji kosztów finansowych oraz ograniczenie do minimum ryzyka utraty płynności. Podjęcie powyższych działań przez Emitenta miało na celu dostosowanie Grupy do obecnej sytuacji rynkowej. Dzięki tym zabiegom projekty Grupy przygotowane są do natychmiastowego uruchomienia, aktywa w większości wolne od zadłużenia a struktury Emitenta są przygotowane na rozwój.

Negatywnym czynnikiem rzutującym na działalność Grupy jest trwający i wciąż pogłębiający się kryzys na rynku nieruchomości wynikający z kryzysu na rynkach finansowych oraz w realnej gospodarce.

6.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Czynniki i zdarzenia, które miały znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy LC Corp w IV kwartale to w szczególności :

1. rozliczenie transakcji podwyższenia kapitału spółki Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. (spółka LC Corp B.V. objęła 5.500 udziałów w kapitale zakładowym Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. o wartości nominalnej 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 550.000 zł i pokryła je wkładem pieniężnym w kwocie 113.850.000 zł),
2. sprzedaż udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. (opisana w pkt 6.3.3.)
3. dokonanie odpisów aktualizujących projekty spółek Grupy (wykazywane w sprawozdaniach finansowych jako zapasy).

6.8. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp.

Nie dotyczy w zasadzie Grupy Kapitałowej LC Corp, jednakże można zauważyć co najwyżej periodyczność momentu rozpoznania przychodów i tym samym wyników finansowych dla poszczególnej inwestycji (moment podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości), jak również wpływów w postaci zaliczek od klientów w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji.

6.9. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Obligacje w ramach Programu Emisji Obligacji

LC Corp w IV kwartale 2008 roku dokonał kolejnych emisji obligacji w ramach Programu Emisji Obligacji. W dniu 7 października 2008 roku LC Corp SA wyemitował 100 obligacji zerokuponowych o wartości nominalnej 100.000 PLN każda, z terminem wykupu 7 stycznia 2009 roku. W dniu 8 października 2008 roku spółka wyemitowała 80 obligacji zerokuponowych o wartości nominalnej 100.000 PLN każda, z terminem wykupu 28 stycznia 2009 roku.

LC Corp w IV kwartale 2008 roku dokonywał również wykupu obligacji wyemitowanych w ramach Programu Obligacji zmierzającego do całkowitego wykupu wszystkich wyemitowanych w tym programie obligacji.

Wykup był dokonywany w terminach zapadalności, na łączną kwotę 111.000.000 PLN.

Emisja obligacji przez LC Corp S.A.

W dniu 30 października 2008 roku LC Corp S.A. wyemitował 23 niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii D, o wartości nominalnej 1.170.400 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 26.919.200 zł. Datą wykupu jest dzień 30 października 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup obligacji. W przypadku wcześniejszego wykupu obligacji, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Obligacje zostały objęte przez spółkę Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

Emisja weksli inwestycyjnych przez LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.

W dniu 31 października 2008 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wyemitowała 1 weksel inwestycyjny o wartości nominalnej 55.000.000 zł przy czym w dniu 18 listopada 2008 roku nastąpiła zmiana wartości nominalnej weksla na kwotę 44.916.911,13 zł. Wartość wykupu weksla została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 31 października 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksla. W przypadku wcześniejszego wykupu, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksel inwestycyjny został objęty przez pana Leszka Czarneckiego. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

W dniu 17 listopada 2008 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wyemitowała 1 weksel inwestycyjny o wartości nominalnej 25.000.000 zł. Wartość wykupu weksla została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 17 lutego 2009 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy lub późniejszy wykup weksla. W przypadku wcześniejszego lub późniejszego wykupu weksla, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksel został objęty przez Fiolet-Powszechny Dom Kredytowy S.A. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

Emisja weksli inwestycyjnych przez Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o.

W dniu 2 grudnia 2008 roku spółka Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. wyemitowała 9, weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000.000 zł każdy. Wartość wykupu weksli została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 2 grudnia 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli. W przypadku wcześniejszego wykupu weksli, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksle zostały objęte przez LC Corp S.A. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

6.10. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Spółka dominująca LC Corp S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

6.11. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.12.2008 roku, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp

1. W dniu 2 stycznia 2009 roku spółka Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę II etapu inwestycji położonej w Krakowie w dzielnicy Bieżanów-Złocięń. Decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna w dniu 6 lutego 2009 roku
2. W dniu 5 stycznia 2009 roku LC Corp S.A. udzieliła pożyczki podporządkowanej spółce Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. w kwocie 1.600.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonej na inwestycję Rezydencja Kaliska.
3. W dniu 15 stycznia 2009 roku nastąpiło zbycie przez LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie 15.000 udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. o wartości 1.000 zł każdy udział na rzecz pana Leszka Czarneckiego, co do których na podstawie umowy z dnia 02.11.2008 roku dotyczącej zbycia wszystkich udziałów tej spółki zawartej pomiędzy Emitentem a LC Corp B.V., Emitentowi przysługiwała jednostronna opcja odkupu. W wyniku tej transakcji i podpisania stosownego porozumienia przez Emitenta z nabywcą udziałów opcja odkupu udziałów przysługująca Emitentowi została zachowana na wcześniejszych warunkach.
4. W dniu 15 stycznia 2009 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. zaciągnęła pożyczkę pieniężną w kwocie 11.002.000 zł wobec swojego wspólnika LC Corp B.V. na czas oznaczony 2 lat, na warunkach rynkowych, przeznaczoną na spłatę zobowiązań LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wobec LC Corp S.A i spółki Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o..
5. W dniu 3 lutego 2009 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. zaciągnęła pożyczkę pieniężną w kwocie 23.000.000 zł wobec swojego wspólnika pana Leszka Czarneckiego na czas oznaczony 2 lat, na warunkach rynkowych, przeznaczoną na spłatę zobowiązań LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wobec LC Corp S.A i spółki Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o..
6. W dniu 13 lutego 2009 roku spółka LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. zaciągnęła pożyczkę pieniężną w kwocie 17.000.000 zł od swojego wspólnika LC Corp B.V. na czas oznaczony 2 lat, na warunkach rynkowych, przeznaczoną na spłatę zobowiązań LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wobec LC Corp S.A i spółki Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o..
7. W dniu 21 stycznia 2009 roku LC Corp S.A. udzieliła pożyczki podporządkowanej spółce Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. w kwocie 700.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonej na bieżącą działalność gospodarczą.
8. W dniu 21 stycznia 2009 roku LC Corp S.A. udzieliła pożyczki podporządkowanej spółce Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. w kwocie 2.050.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonej na bieżącą działalność gospodarczą.
9. W dniu 20 stycznia 2009 roku spółka Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. wyemitowała 14, weksli inwestycyjnych, których cena nominalna 13 z nich ustalona została na 1.000.000 zł każdy, a 1 na kwotę 500.000 zł. Wartość wykupu weksli została ustalona na warunkach rynkowych. Datą wykupu jest dzień 20 stycznia 2010 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli. W przypadku wcześniejszego wykupu weksli, cena wykupu zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu rzeczywistego czasu trwania emisji. Weksle zostały objęte przez LC Corp S.A. Transakcja została zwarta na warunkach rynkowych.

10. W dniu 16 lutego 2009 roku nastąpiła zmiana terminu wykupu oraz wartość wykupu weksla inwestycyjnego wyemitowanego w dniu 17 listopada 2008 roku przez LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. objętego przez Fiolet-Powszechny Dom Kredytowy S.A. Termin wykupu weksla ustalono na dzień 17 sierpnia 2009 roku, a wartość wykupu uległa proporcjonalnemu zwiększeniu.
 11. W dniu 12 lutego 2009 roku LC Corp S.A. dokonała wykupu ostatniej serii obligacji LC Corp wyemitowanych w ramach Programu Obligacji i na chwilę obecną nie posiada żadnych zobowiązań z tego tytułu.
 12. W dniu 26 lutego 2009 roku LC Corp S.A. dokonała wykupu wszystkich 10 wyemitowanych w dniu 9 września 2008 roku na podstawie art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii C, o wartości nominalnej 1.078.300 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 10.783.000 zł. Łączna cena wykupu to 10.364.684,90 zł.
 13. W dniu 26 lutego 2009 roku LC Corp S.A. udzieliła pożyczki podporządkowanej spółce Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o. w kwocie 1.300.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonej na bieżącą działalność gospodarczą.
 14. W dniu 26 lutego 2009 roku spółka Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. zawarła z Bankiem PKO BP S.A. na zawarcie przez tą spółkę umowy kredytu inwestorskiego Nowy Dom z bankiem PKO BP S.A. w kwocie 34.036.112,00 zł z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie kosztów realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Calisia Residence” na nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Kaliskiej. Podpisanie umowy kredytowej nie rodzi dla spółki żadnych skutków finansowych. Umowa kredytu uzależnia jego uruchomienie od spełnienia warunku sprzedaży określonej liczby lokali w prowadzonej inwestycji. Spłata kredytu następować będzie w ratach do dnia 31.03.2011 roku Umowa została zawarta na warunkach rynkowych.
- Poza wyżej wskazanymi nie wystąpiły inne zdarzenia po dniu 31 grudnia 2008 roku, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp.

6.12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

1. W dniu 01 lutego 2008 roku na zlecenie Arkady Wrocławskie S.A. została wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A. gwarancja ubezpieczeniowa, na rzecz beneficjenta Spółdzielni Usług Motoryzacyjnych SPOLMOT z siedzibą we Wrocławiu w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego w okresie 01.02.2008 – 31.01.2009 roku określonego umową dzierżawy zawartą w dniu 13 maja 2004 roku wraz z Aneksem nr 1 z dnia 09.12.2005 roku. Wartość gwarancji wynosiła 267.421,75 zł.
2. W dniu 01 lutego 2008 roku na zlecenie Arkady Wrocławskie S.A. została wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A. gwarancja ubezpieczeniowa, na rzecz beneficjenta Spółdzielni Usług Motoryzacyjnych SPOLMOT z siedzibą we Wrocławiu w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego w okresie 01.02.2008 – 31.01.2009 określonego umową dzierżawy i przedwstępną umową sprzedaży zawartą w dniu 13 maja 2004 roku. Wartość gwarancji wynosiła 276.766,05 zł.
3. W dniu 6 czerwca 2008 roku Emitent udzielił poręczenia do kwoty 15.357.500 zł spółce Gdańsk Residence Sp. z o.o. (obecnie LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.) jako zabezpieczenie spłaty kredytu bankowego w kwocie 25.480.000 zł udzielonego tej spółce przez Bank DnB Nord Polska S.A. w dniu 5 czerwca 2008 roku.

6.13. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Spółka LC Corp S.A. nie publikowała prognoz finansowych na rok 2008.

6.14. Struktura własności znaczących pakietów akcji Emitenta

Akcjonariuszami posiadającymi, bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień 27 lutego 2009 roku są:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	27.774.961	27.774.961	6,21%	6,21%
Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK	27.000.000	27.000.000	6,03%	6,03%

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

6.15. Zestawienie zmian stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na 27 luty 2009 roku, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Osoby nadzorujące, będące w posiadaniu akcji Emitenta – stan na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2008 roku:

Imię i nazwisko	funkcja w organie	stan posiadania akcji Emitenta na dzień 05.11.2008	zwiększenie	zmniejszenie	stan posiadania akcji Emitenta na dzień 27.02.2009
Leszek Czarnecki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	14.424.564	-	-	14.424.564
Remigiusz Baliński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	65.445	-	-	65.445
Ludwik Czarnecki	Członek Rady Nadzorczej	10.000	-	-	10.000
Artur Wiza	Członek Rady Nadzorczej	14.000	-	-	14.000
Andrzej Błażejowski	Członek Rady Nadzorczej	20.000	-	-	20.000

Osoby zarządzające, będące w posiadaniu akcji Emitenta – stan na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2008 roku:

Imię i nazwisko	funkcja w organie	stan posiadania akcji Emitenta na dzień 05.11.2008	zwiększenie	zmniejszenie	stan posiadania akcji Emitenta na dzień 27.02.2009
Dariusz Niedośpiał	Prezes Zarządu	6.000	-	-	6.000
Dariusz Karwacki	Wiceprezes Zarządu	120.000	-	-	120.000
Waldemar Horbacki	Wiceprezes Zarządu	15.000	-	-	15.000
Waldemar Czarnecki	Członek Zarządu	-	-	-	-

6.16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem

W IV kwartale 2008 roku nie były wszczynane przed sądem, ani organem administracji publicznej postępowania, dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. i jednostek od niej zależnych, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych LC Corp S.A.

6.17. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotem powiązanym o wartości powyżej 500.000 EUR, jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych

Emitent oraz spółki od niego zależne poza transakcjami opisanymi w niniejszym sprawozdaniu (emisja obligacji, weksli i umowy pożyczek, sprzedaży udziałów) nie zawierali z podmiotem powiązanym transakcji przekraczających 500.000 EUR, nie będących transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych.

6.18. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W IV kwartale 2008 roku Emitent ani jednostka przez niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu czy pożyczki ani nie udzieliła gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

6.19. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Szczególnie istotne znaczenie na osiągane przez Grupę Kapitałową LC Corp wyniki będzie miała sytuacja na rynkach finansowych oraz to czy kryzys w całej gospodarce będzie się pogłębiał czy zostanie zahamowany. Emitent działa w sytuacji, w której banki nadal ograniczają finansowanie działalności deweloperskiej, a także znacząco ograniczyły akcje kredytowe dla potencjalnych klientów rynku mieszkaniowego. Przedłużająca się trudna sytuacja finansowa na rynkach finansowych będzie miała decydujący wpływ na realizację projektów przez Grupę.

Obserwuje się znaczne ograniczenie liczby potencjalnych klientów do których kierowana jest oferta mieszkaniowa Grupy, które wynika z:

- wyhamowania akcji kredytowych przez banki (kredyty hipoteczne),
- wstrzymania udzielania kredytów hipotecznych walutowych,
- rosnącego kosztu tych kredytów,
- zaostrzania warunków oceny zdolności kredytowej osób fizycznych i podwyższanie progu wymagalnego wkładu własnego,
- wstrzymywania się klientów z podejmowaniem decyzji w sprawie zakupu mieszkań w oczekiwaniu na spadki cen.

Wszystkie te czynniki kształtują popyt na rynku mieszkaniowym i tym samym mają wpływ na ilość sprzedawanych mieszkań, jak i pośrednio cenę, co będzie miało bezpośrednie przełożenie na wyniki finansowe spółek Grupy. Negatywnym czynnikiem na rynku finansowania działalności deweloperskiej jest gwałtowny wzrost marż kredytowych i zaostrzanie warunków uruchamiania kredytów deweloperom, a także załamanie się rynku alternatywnego finansowania programami obligacji korporacyjnych.

Poza tym na osiągane przez Grupę wyniki finansowe w kolejnych okresach będą miały wpływ poziom przychodów uzyskiwanych z wynajmu powierzchni komercyjnych w centrum Arkady Wrocławskie, na który wpływ ma kurs Euro, gdyż w tej walucie denominowane są czynsze najmu.

6.20. Inne informacje , które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej nie wystąpiły zdarzenia istotne dla oceny kadrowej majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz zdarzenia, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta, które nie zostały opisane w niniejszym sprawozdaniu.

6.21. Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności

Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych.

Grupa działa przede wszystkim na terenie Polski, dlatego też nie wyodrębnia się segmentów geograficznych.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku.

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku lub na dzień 31 grudnia 2008 roku	Działalność kontynuowana				Działalność ogółem	
	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Razem	Wyłączenia	
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	43 033	93 424	89 460	225 917	0	225 917
Sprzedaż między segmentami	936	978	9 374	11 288	(11 288)	0
Pozostałe przychody	38 830	160	60	39 049	0	39 049
Przychody segmentu ogółem	82 799	94 562	98 894	276 254	(11 288)	264 966
Wynik						
Zysk/(strata) segmentu	66 557	(39 112)	87 321	114 766	(14 830)	99 936
Koszty nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi	66 557	(39 112)	87 321	114 766	(14 830)	99 936
Przychody finansowe netto	0	0	0	(23 391)	(22 692)	(46 083)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	0	0	0	91 375	(37 522)	53 853
Podatek dochodowy	0	0	0	(14 104)	1 995	(12 109)
Zysk/(strata) netto za okres	0	0	0	77 271	(35 527)	41 744

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Aktywa i zobowiązania

Aktywa segmentu	677 540	1 024 880	967 050	2 669 470	(1 002 436)	1 667 034
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	796	595	1 391
Aktywa ogółem	677 540	1 024 880	967 050	2 670 266	(1 001 841)	1 668 425
Zobowiązania segmentu	352 669	701 563	195 562	1 249 794	(587 259)	662 535
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	33 576	7 625	41 201
Zobowiązania ogółem	352 669	701 563	195 562	1 283 370	(579 634)	703 736

Działalność kontynuowana**Działalność ogółem**

Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Razem	Wyłączenia	
------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------	------------	--

Pozostałe informacje dotyczące segmentu

Nakłady inwestycyjne:

- na rzeczowe aktywa trwałe	908	1 594	298	2 800	0	2 800
- na wartości niematerialne	38	53	364	455	0	455
- na nieruchomości inwestycyjne	58 740	0	0	58 740	0	58 740

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych

Amortyzacja wartości niematerialnych	196	343	551	1 090	0	1 090
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych	19	32	547	598	0	598
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości niematerialnych	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0	0	0	0

W roku zakończonym 31 grudnia 2007 roku Grupa sprzedała środki transportu lotniczego i zaprzestała tym samym świadczenia usług ich wynajmu. W roku zakończonym 31 grudnia 2007 roku większość przychodów Grupy stanowiły przychody z tytułu najmu powierzchni biurowej i centrum handlowo-usługowego, w związku z czym Grupa nie identyfikowała odrębnych segmentów działalności.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Poniższe dane dotyczące segmentów działalności za ten okres są danymi porównywalnymi za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku do sprawozdania dotyczącego segmentów sporządzonego za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku.

Rok zakończony 31 grudnia 2007 roku lub na dzień 31 grudnia 2007 roku	Działalność kontynuowana			Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa			
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	29 247	132	4 690	34 069		34 069
Sprzedaż między segmentami	422	0	7 893	8 315	(8 315)	0
Pozostałe przychody	128 612	66	8 073	136 751		136 751
Przychody segmentu ogółem	158 281	198	20 656	179 135	(8 315)	170 820
Wynik						
Zysk/(strata) segmentu	131 773	(2 556)	(7 721)	121 496	(93)	121 403
Koszty nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi	131 773	(2 556)	(7 721)	121 496	(93)	121 403
Przychody finansowe netto	0	0	0	14 704	(2 415)	12 289
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	0	0	0	136 200	(2 508)	133 692
Podatek dochodowy	0	0	0	(27 494)	304	(27 190)
Zysk/(strata) netto za okres	0	0	0	108 706	(2 204)	106 502
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	568 820	681 581	892 667	2 143 068	(608 831)	1 534 237
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	2 439	304	2 743
Aktywa ogółem	568 820	681 581	892 667	2 145 507	(608 527)	1 536 980
Zobowiązania segmentu	259 188	469 776	135 752	864 716	(262 576)	602 140
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	27 939	9 329	37 268
Zobowiązania ogółem	259 188	469 776	135 752	892 655	(253 247)	639 408

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	Działalność kontynuowana			Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność-usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa			
Pozostałe informacje dotyczące segmentu						
Nakłady inwestycyjne:						
- na rzeczowe aktywa trwałe	2 959	0	645	3 605	0	3 605
- na wartości niematerialne	66	97	976	1 139	0	1 139
- na nieruchomości inwestycyjne	175 787	0	0	175 787	0	175 787
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	76	21	2 000	2 097	0	2 097
Amortyzacja wartości niematerialnych	7	1	91	99	0	99
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości niematerialnych	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0	0	0	0

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

7. Bilans LC Corp S.A. w tys. PLN

	Rok zakończony 31 grudnia 2008	Rok zakończony 31 grudnia 2007
Aktywa		
A. Aktywa trwałe	826 927	686 071
1. Wartości niematerialne	856	426
2. Rzeczowe aktywa trwałe	1 146	2 026
2.1. Środki trwałe	1 146	1 352
2.2. Środki trwałe w budowie	0	674
3. Pożyczki i należności długoterminowe	374 380	253 852
4. Inwestycje długoterminowe	449 565	428 211
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	980	1 556
B. Aktywa obrotowe	117 403	208 153
1. Zaliczki na poczet zakupu gruntu	0	9 018
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 927	5 675
3. Należność z tytułu podatku dochodowego	0	146
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	101 347	0
5. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	14 044	193 163
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	85	151
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa razem	944 330	894 224
Pasywa		
A. Kapitał własny	748 768	758 471
1. Kapitał podstawowy	447 558	446 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
3. Kapitał zapasowy	308 747	306 976
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0
5. Pozostałe kapitały	3 108	3 108
6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	(10 645)	1 829
B. Zobowiązania długoterminowe	119 130	22
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	119 111	0
2. Rezerwy	19	22
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe	76 432	135 731
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	68 927	129 245
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	6 211	6 129
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	560	0
4. Rezerwy	0	2
5. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów	734	355
Pasywa razem	944 330	894 224

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

8. Rachunek zysków i strat LC Corp S.A. w tys. PLN

	IV kwartał 2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	IV kwartał 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Działalność operacyjna				
Przychody ze sprzedaży	2 095	9 415	600	12 333
Przychody ze sprzedaży usług	2 095	9 415	600	12 333
Koszt własny sprzedaży	(1 515)	(6 457)	(1 339)	(10 622)
Zysk brutto ze sprzedaży	580	2 958	(739)	1 711
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1	3	(3)	4
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Koszt sprzedaży i dystrybucji	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	(1 671)	(5 023)	(2 558)	(9 472)
Pozostałe przychody operacyjne	10	57	664	8 069
Pozostałe koszty operacyjne	(43)	(93)	(337)	(7 587)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 123)	(2 098)	(2 993)	(7 275)
Przychody finansowe	9 146	33 648	5 379	10 911
Koszty finansowe	(27 509)	(36 972)	(1 210)	(3 095)
Zysk (strata) brutto	(19 486)	(5 422)	1 176	541
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	2 760	(5 223)	1 278	1 288
Zysk (strata) netto z działalności gospodarczej	(16 726)	(10 645)	2 454	1 829
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	(16 726)	(10 645)	2 454	1 829

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

9. Zestawienie zmian w kapitałach własnych LC Corp S.A. w tys. PLN

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2008 roku	446 558	0	306 976	0	3 108	1 829	758 471
Rejestracja akcji serii I	1 000	0	0	0	0	0	1 000
Koszty emisji akcji	0	0	(58)	0	0	0	(58)
Przeznaczenie zysku z roku 2007 na kapitał zapasowy	0	0	1 829	0	0	(1 829)	0
Strata netto za rok 2008	0	0	0	0	0	(10 645)	(10 645)
Na dzień 31 grudnia 2008 roku	447 558	0	308 747	0	3 108	(10 645)	748 768

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	149 125	0	6 645	0	102 000	(1 319)	256 451
Rejestracja akcji serii F	102 000	0	0	0	(102 000)	0	0
Emisja akcji serii G	80 000	0	0	0	0	0	80 000
Emisja akcji serii H	58 433	0	0	0	0	0	58 433
Emisja akcji serii J	57 000	0	313 500	0	0	0	370 500
Koszty emisji akcji	0	0	(11 850)	0	0	0	(11 850)
Pokrycie straty za 2006	0	0	(1 319)	0	0	1 319	0
Kapitał z wyceny opcji menagerskich	0	0	0	0	3 108	0	3 108
Zysk za rok 2007	0	0	0	0	0	1 829	1 829
Na dzień 31 grudnia 2007 roku	446 558	0	306 976	0	3 108	1 829	758 471

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

10. Rachunek przepływów pieniężnych LC Corp S.A. w tys. PLN

	Rok zakończony 31 grudnia 2008	Rok zakończony 31 grudnia 2007
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk/Strata brutto	(5 422)	541
II. Korekty razem	12 902	(8 288)
1. Amortyzacja	1 098	2 091
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(45)	45
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(19 286)	270
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(4)	(30)
5. Zmiana stanu rezerw	(5)	(2)
6. Zmiana stanu zaliczek na poczet zakupu gruntu	9 018	(9 018)
7. Zmiana stanu należności	1 807	(2 757)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	81	81
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	444	(234)
10. Podatek dochodowy	(3 941)	(77)
11. Inne korekty	23 735	3 124
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	7 480	(7 747)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	36 815	23 553
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14	22 057
2. Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0
3. Z aktywów finansowych	36 801	1 496
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	(270 762)	(457 547)
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(662)	(1 621)
2. Nieruchomości inwestycyjne	0	0
3. Na aktywa finansowe	(270 100)	(455 926)
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(233 947)	(433 994)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	196 046	706 553
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	1 000	508 933
2. Kredyty i pożyczki	95 000	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	100 046	197 620
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	(148 743)	(109 758)
1. Spłaty kredytów i pożyczek	0	0
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	(148 685)	(97 171)
3. Odsetki	0	(737)
4. Koszty podwyższenia kapitału	(58)	(11 850)
5. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	47 303	596 795

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)	(179 164)	155 054
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(179 164)	155 054
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	45	(45)
F. Środki pieniężne na początek okresu	193 163	38 154
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	14 044	193 163
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20	20

11. Pozostałe informacje do jednostkowego sprawozdania finansowego

11.1. Informacja o istotnych wartościach szacunkowych, w tym o korektach w tytule rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartości składników aktywów

	stan na 2008-12-31 koniec roku	stan na 2007-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	980	1 556
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	0	0
Rezerwy	19	24
Odpisy aktualizujące wartości aktywów	23 700	0