

Szanowni Państwo,

Rok 2008 był rokiem istotnych zmian w działalności Spółki LC Corp, spowodowanych potrzebą reakcji na nagłą zmianę sytuacji gospodarczej na krajowym i światowym rynku kapitałowym.

Pierwsze półrocze 2008 upłynęło pod znakiem realizowania przyjętej strategii rozwoju zarówno Spółki LC Corp S.A. jak i zarządzanej przez Spółkę Grupy Kapitałowej. Spółka kontynuowała proces inwestycyjny spółek zależnych prowadzących działalność deweloperską na terenie kluczowych miast w Polsce: tj. Warszawy, Wrocławia, Krakowa, Gdańska, Katowic oraz Łodzi. Po osiągnięciu etapu nabycia nieruchomości spółki zależne dokonały wyboru pracowni architektonicznych i projektów architektonicznych oraz przygotowały się do rozpoczęcia robót budowlanych poprzez organizację przetargów i negocjacje treści umów wykonawczych. Spółka Arkady Wrocławskie skupiła się na efektywnym zarządzaniu centrum handlowym i umacnianiu jego pozycji na rynku wrocławskim.

W III i IV kwartale 2008 roku mieliśmy do czynienia z rozszerzającym się kryzysem finansowym, który zaczął bardzo realnie oddziaływać na polską gospodarkę. Wobec rozszerzającego się kryzysu finansowego na rynkach światowych i polskim Spółka podjęła działania mające na celu zminimalizowanie jego skutków. Załamanie rynku finansowego pociągnęło za sobą w konsekwencji załamanie rynku obrotu nieruchomościami na którym działa Grupa Kapitałowa. Istotnym z punktu widzenia Spółki było rozpoczęcie w IV kwartale 2008 roku procedury racjonalizacji struktur i redukcji kosztów działalności Grupy polegającej na redukcji kosztów administracyjnych, redukcji kosztów finansowych oraz ograniczeniu do minimum ryzyka utraty płynności. Podjęcie powyższych działań przez Spółkę miało na celu przygotowanie Grupy do przejściowej sytuacji rynkowej. Dzięki tym zabiegom projekty Grupy przygotowane są do natychmiastowego uruchomienia, aktywa wolne od zadłużenia a struktury Spółki są przygotowane na rozwój.

Pomimo napotkanych trudności wywołanych wyłącznie czynnikami zewnętrznymi Spółka LC Corp będzie w dalszym ciągu angażować wszystkie swoje siły w rozwój projektów Grupy. Wierzimy iż wspólnym wysiłkiem i mocnym zaangażowaniem zarówno Zarządu jak i Pracowników Spółki LC Corp, przezwyciężymy przejściowe problemy i osiągniemy wspólny sukces, potwierdzając słusność zaufania jakim obdarzyli nas akcjonariusze.

Dariusz Niedośpiał

Prezes Zarządu LC Corp S.A.