

POZOSTAŁE INFORMACJE DO RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2008 r.

I. Wybrane dane finansowe:

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym notowania średnich kursów wymiany PLN w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.-31.12.2008	3,5321	4,1724
01.01.-31.12.2007	3,6131	3,5820

Do przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto średnią arytmetyczną średnich kursów w wysokości jak wyżej, zaś do przeliczenia wybranych pozycji aktywów i pasywów przyjęto średni kurs na ostatni dzień grudnia roku 2008 i porównawczo 2007 jak wyżej.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007- 10-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	31 766	7 296	8 994	2 019
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 909	4 595	4 221	1 272
Zysk (strata) brutto	14 910	4 549	4 221	1 259
Zysk (strata) netto	12 083	3 728	3 421	1 032
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 125	2 544	885	704
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 913	-2 147	-5 921	-594
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	16 587	1 418	4 696	392
Przepływy pieniężne netto, razem	-1 201	1 815	-340	502
Aktywa, razem	50 272	14 141	12 049	3 948
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 802	9 414	5 465	2 628
Zobowiązania długoterminowe	8 922	3 621	2 138	1 011
Zobowiązania krótkoterminowe	13 622	5 752	3 265	1 606
Kapitał własny	27 470	4 728	6 584	1 320
Kapitał zakładowy	1 088	1 000	261	279
Liczba akcji (wsz.)	21 751 059	20 000 000	21 751 059	20 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (wzł/ EUR)	1	0	0	0
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (wzł/EUR)	0	0	0	0
Wartość księgowa na jedną akcję (wzł/EUR)	1	0	0	0
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (wzł/EUR)	0	0	0	0
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (wzł/EUR)	0	0	0	0

II. Opis organizacji grupy kapitałowej Spółki, wraz ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Spółka nie tworzy grupy kapitałowej.

III. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W działalności Spółki nie wystąpiły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

IV. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Z uwagi na wyniki osiągnięte do III kwartału 2008 r. oraz na zaawansowane prace inwestycyjne w budowę karczm przydrożnych, Zarząd w raporcie kwartalnym za III kwartał podniósł prognozy przychodów Spółki z poziomu 29.500 tys. do 30.500 tys. złotych oraz wyniku finansowego netto za rok 2008 z 11.500 tys. do kwoty 12 000 tys. złotych. Zrealizowane inwestycje pozwoliły na uruchomienie placówek gastronomicznych a co za tym idzie zrealizowanie a nawet przekroczenie prognozowanego poziomu przychodów z 30.500 tys. do 31.766 tys. złotych a wyniku netto z prognozowanych w ostatnim kwartale 12.000 tys. złotych do 12.083 tys. złotych

Poniżej tabela obrazująca realizację prognoz.

	Prognoza sprzed III kwartału (w tys. zł)	Prognoza po III kwartale (w tys. zł)	Realizacja w okresie 01.01.- 31.12.08 (w tys. zł)	Realizacja prognoz w %
Przychód ze sprzedaży	29.500	30.500	31.766	104,15%
Zysk netto	11.500	12.000	12.083	100,07%

- V. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu kwartalnego ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz ze wskazaniem zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu przed emisją akcji serii D, która miała miejsce w maju br. oraz po jej emisji z uwzględnieniem zakupu akcji serii D dokonanej przez Prezesa Zarządu Grupy Kościuszko „Polskie Jadło” S.A. Jana Kościuszko w grudniu 2008 r.

Struktura akcjonariatu przed emisją					Struktura akcjonariatu po emisji na dzień 31.12.2008			
	Liczba akcji	Udział w kapitale (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA (%)	Liczba akcji	Udział w kapitale (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA (%)
akcje serii A	5 200 000	26,00%	10 400 000	31,90%	5 200 000	23,91%	10 400 000	30,28%
w tym:								
Jan Kościuszko	5 200 000	26,00%	10 400 000	31,90%	5 200 000	23,91%	10 400 000	30,28%
akcje serii B	7 400 000	37,00%	7 400 000	22,70%	7 400 000	34,02%	7 400 000	21,54%
w tym:								
Jan Kościuszko	1 937 100	9,69%	1 937 100	5,94%	1 937 100	8,90%	1 937 100	5,64%
Marek Zuber	1 200 000	6,00%	1 200 000	3,68%	1 200 000	5,52%	1 200 000	3,49%
pozostali	4 262 900	21,31%	4 262 900	13,08%	4 262 900	19,60%	4 262 900	12,41%
akcje serii C	7 400 000	37,00%	14 800 000	45,40%	7 400 000	34,02%	14 800 000	43,08%
w tym:								
Jan Kościuszko	7 400 000	37,00%	14 800 000	45,40%	7 400 000	34,02%	14 800 000	43,08%
Dotychczasowi akcjonariusze łącznie	20 000 000	100,00%	32 600 000	100,00%	20 000 000	91,95%	32 600 000	94,90%
akcje serii D	-	-	-	-	1 751 059	8,05%	1 751 059	5,10 %
w tym Jan Kościuszko					336 595	1,55%	336 595	0,98 %
Nowi akcjonariusze łącznie	-	-	-	-	1 751 059	8,05%	1 751 059	5,10%
RAZEM	20 000 000	100,00%	32 600 000	100,00%	21 751 059	100,00%	34 351 059	100,00%

VI. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

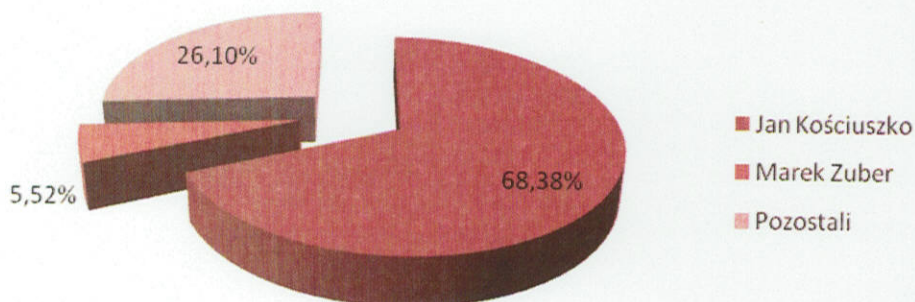
Według informacji posiadanych przez Zarząd na dzień przekazania raportu, w okresie objętym sprawozdaniem, ze względu na pewność realizowanych wyników finansowych Spółki oraz przekonanie, że kurs akcji Grupy jest niedowartościowany, Prezes Zarządu Grupy Kościuszko „Polskie Jadło” SA – Pan Jan Kościuszko – zakupił w dniu 17.12.2008 i w dniu 01.12.2008, na Giełdzie Papierów Wartościowych SA w Warszawie pakietowo, poza sesyjnie 170 427 sztuk akcji zwykłych na okaziciela po cenie 5,85 zł za jedną akcję oraz 166 168 sztuk akcji zwykłych na okaziciela po cenie 6 zł za jedną akcję, za łączną kwotę 1 994 006 złotych.

Przed dokonaniem obu transakcji Pan Jan Kościuszko posiadał 14 537 100 akcji a obecnie, posiada 14 873 695 akcji, co stanowi 68,38% kapitału zakładowego i odpowiada 79,98% udziałów w głosach na WZA.

Osoba	Pełniona funkcja	Ilość posiadanych akcji na dzień 31.12.2007	Ilość posiadanych akcji na dzień 31.12.2008
Jan Kościuszko	Prezes Zarządu	14.537.100	14.873.695
Marek Zuber	Przewodniczący Rady Nadzorczej	1.200.000	1.200.000
Paweł Patena	Członek Rady Nadzorczej	162.500	162.500
Tomasz Górzyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	92.700	92.700
Krzysztof Atłasiewicz	Członek Rady Nadzorczej (powołany dnia 30.06.2008)	1.700	1.700



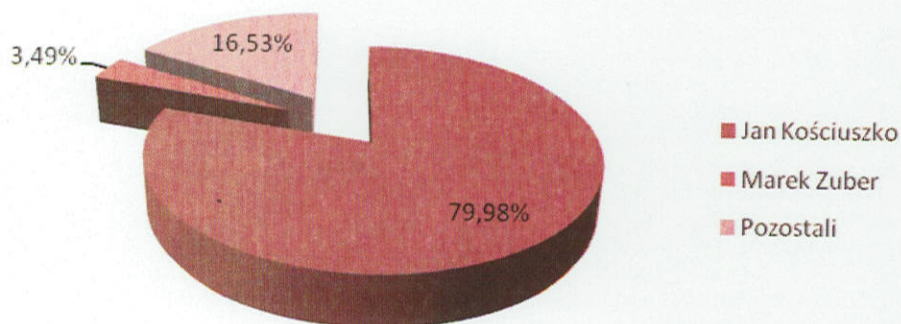
Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2008



Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2008 r.

Udział w kapitale zakładowym (%).

Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2008



Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2008 r.

Udział w głosowaniach na WZA (%).

[Handwritten signature]

- VII. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, a dotyczących zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.**

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie była stroną żadnego postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczącego zobowiązań ani wierzytelności, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłyby co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

- VIII. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez Spółkę.**

W czwartym kwartale 2008 roku i do dnia opublikowania niniejszego raportu, Spółka zawarła umowy z podmiotem powiązanym z Emitentem osobowo w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 37 a i d Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. nr 209, poz. 1744).

Warunki wszystkich dokonanych transakcji zawartych na podstawie niżej przedstawionych umów nie odbiegały od warunków rynkowych stosowanych dla tego typu umów.

- Umowa z dnia 28 października 2008 roku o wykonawstwo inwestycji w miejscowości Czechowice – Dziedzice, gdzie Spółka nabyła dnia 27 sierpnia 2008 roku nieruchomość inwestycyjną pod realizację karczmy przydrożnej. Umowa zawarta z firmą KO-Operator Kościuszko spółka jawna reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie prac projektowych, remontowo – modernizacyjnych oraz renowacyjno – aranżacyjnych i opiewa na kwotę 5 450 000 złotych. Termin realizacji prac objętych umową nie przekroczy daty 10 grudnia 2008 roku.



- Wstępna umowa operatorska o wartości 8.000.000 złotych dotycząca wynajmu karczmy oraz prowadzenia w niej jednostek gastronomicznych w miejscowości Czechowice Dziedzice zawarta dnia 30 października 2008 roku w Krakowie pomiędzy Spółką a firmą KO-Operator Kościuszko spółka jawna. W umowie spółki zobowiązują się do zawarcia ostatecznej umowy operatorskiej do dnia 31.12.2008 r.
- Umowa operatorska o wartości 9.000.000 złotych dotycząca dzierżawy karczmy na okres 25 lat oraz prowadzenia w niej jednostek gastronomicznych w miejscowości Czechowice Dziedzice zawarta dnia 30 grudnia 2008 roku w Krakowie pomiędzy Spółką a firmą KO-Operator Bronikowska Górzyńska s.j. Okres obowiązywania umowy do dnia 30.12.2033 r.

IX. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

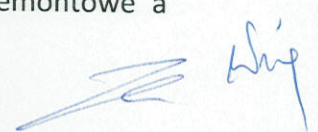
W okresie IV kwartału 2008 r. oraz do dnia opublikowania niniejszego raportu Spółka nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji żadnym podmiotom; których to wartość przekraczałyby 10% kapitałów własnych Spółki.

X. Inne informacje, które zdaniem Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Intensywna działalność inwestycyjna i rozwój Spółki

Grupa Kościuszko „Polskie Jadło” S.A. rozpoczęła proces rozwoju miejsc obsługi podróżnych pod postacią karczm przydrożnych Polskie Jadło „Gościniec” stylizowanych na młyn wodny. Pierwsze obiekty znajdują się w miejscowości Poczesna oraz Czechowice Dziedzice. W najbliższych latach spółka zdecydowała otworzyć kolejne obiekty przy trasach szybkiego ruchu na terenie całej Polski a poszukiwania kolejnych lokalizacji już trwają.

W związku z tym faktem, w okresie III kwartału Spółka zakupiła nieruchomość inwestycyjną położoną w miejscowości Kolonia Poczesna oraz teren inwestycyjny zabudowany budynkiem o powierzchni 1200 metrów kwadratowych w miejscowości Czechowice-Dziedzice na trasie szybkiego ruchu Katowice - Bielsko-Biała. Całkowita wartość zakupu tych nieruchomości wyniosła 4.544.000 złotych. W IV kwartale 2008 roku w obu lokalizacjach trwały intensywne prace modernizacyjno-remontowe a



całkowita kwota poniesionych nakładów wyniosła 9 470 000 złotych netto. Prace inwestycyjne zakończyły się z końcem grudnia 2008, zgodnie z umowami wykonawstwa inwestycji i w tym też miesiącu dokonany został rozruch technologiczny części gastronomicznych obu placówek. Działalność eventową rozpoczęto w grudniu 2008 a pełną obsługę podróżnych karczmy rozpoczną od lutego 2009 roku. Wartość tych obiektów oszacowana została na kwotę ok. 15 milionów złotych - 5.079.000 w Kolonii Poczesnej i 9.931.000 złotych w Czechowicach Dziedzicach gdzie Spółka, oprócz działalności gastronomicznej i organizacji imprez okolicznościowych, zamierza prowadzić działalność hotelarską.

IV kwartał 2008 roku był okresem zdecydowanie trudniejszym od pozostałych miesięcy tego roku ze względu na sytuację panującą na rynkach finansowych i związane z nią zachwiania stabilności gospodarczej w Polsce. W odpowiedzi na sygnały spowolnienia gospodarczego Grupa powzięła kolejne kroki związane z rozbudową karty menu w segmencie sieci Lanczowisko, polegające na dostosowaniu oferty do aktualnej sytuacji na rynku poprzez wprowadzenie całego szeregu dań tańszych. W listopadzie 2008 roku Spółka zdecydowała o uruchomieniu małych jednostek gastronomicznych w grupie Lanczowisko z przeznaczeniem lokalizacyjnym osiedlowym, których podstawowym menu jest wybór wielu rodzajów pierogów z różnych kuchni świata pochodzących z własnej wytwórni. Pierwsza taka placówka (Lanczowisko – pierogarnia) rozpoczęła swoją działalność 15 grudnia 2008 roku na podstawie pilotażowej umowy operatorskiej w ramach franszyzy własnościowej. Rozwój całej sieci uzależniony jest od wyników sprzedażowych a pierwsze prawie dwa miesiące działalności tej placówki pokazują, że jest to projekt o niskich nakładach inwestycyjnych i wysokiej rentowności dzięki czemu może, w obliczu spowolnienia gospodarczego, okazać się doskonałym dopełnieniem podstawowej działalności Spółki.

XI. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W okresie objętym raportem nastąpiło załamanie na światowych rynkach finansowych, które miało bezpośredni wpływ na sytuację ekonomiczną – gospodarczą kraju oraz na działanie systemu bankowego w Polsce. IV kwartał 2008 roku był okresem niestabilnym i czasem zaostrzonej polityki oceny wiarygodności kredytowej potencjalnych klientów stosowanej przez banki. W przypadku podtrzymania takiej polityki kredytowej przez banki rozwój działalności inwestycyjnej globalnie może zostać zahamowany ze względu na ograniczony dostęp do finansowania zewnętrznego.

W związku jednak z faktem, że w ramach procesu oceny zdolności kredytowej dla inwestycji realizowanych w ostatnim kwartale 2008 roku, Grupa poddana została gruntownej analizie finansowej przez banki i po długotrwałym procesie badania jej wiarygodność została



oceniona wysoko, Zarząd przewiduje kontynuację inwestycji w karczmy przydrożne również w roku 2009.

Długi proces przyznawania kredytów inwestycyjnych i wyczekiwanie banków na poprawę sytuacji na rynkach finansowych zrodził jednak pomysł uruchamiania mniejszych jednostek typu Lanczowisko – pierogarnia, nie wymagających tak wysokich nakładów inwestycyjnych a jednocześnie gwarantujących Grupie wysoką rentowność.

Załamanie na rynkach finansów światowych znalazło również swoje odzwierciedlenie w zmniejszonej intensywności rozwoju sektora budownictwa z czym Spółka wiąże kolejne możliwości w zakresie realizacji bardzo odbrych wyników finansowych. Sytuacja panująca na rynku daje opcję renegotjacji wysokości czynszów najmu a znacznie niższe koszty realizacji inwestycji budowlanych rozszerzają możliwości inwestycji w kolejne atrakcyjne lokalizacje. Wszystkie te czynniki mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe całej Grupy.

Niemniej jednak sytuacja światowego rynku finansowego na dzień sporządzania raportu w dalszym ciągu jest niestabilna. W obliczu zaistniałych warunków rynkowych i pojawiających się symptomów zbliżającego się kryzysu, Zarząd zdecydował, że najprawdopodobniej nie będzie podawał prognoz wyników Spółki na lata następne.

Kraków, 04.02.2008

Małgorzata Wieczerek
Członek Zarządu



Jan Kościuszko
Prezes Zarządu

