

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO **QUMAK-SEKOM SA ZA IV KWARTAŁ 2008 ROKU**

Dane objaśniające

I Przedmiot działalności:

Spółka Akcyjna Qumak-Sekom z siedzibą w Warszawie, adres: al. Jerozolimskie 94 00-807 Warszawa, działa w branży informatycznej. Działalność Spółki skoncentrowana jest na rynku integracyjnym i obejmuje technologie inteligentnego budynku, integrację systemową i aplikacje biznesowe.

Spółka wykonuje kompleksowe usługi z zakresu informatyzacji przedsiębiorstw i instytucji, w których istotnymi elementami są bezpieczeństwo informatyczne, oprogramowanie i powiązane z nim aplikacje, dostawy sprzętu komputerowego i technologii inteligentnego budynku.

Podstawowymi przedmiotami działalności Spółki wg Polskiej Klasyfikacji Działalności są: handel hurtowy (PKD 4690Z)

Qumak-Sekom SA została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13.06.2001 roku, pod nr KRS:0000019455.

II Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki:

W IV kwartale 2008 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu. Na dzień 31 grudnia 2008 roku jego skład był następujący :

Paweł Jaguś	- Prezes Zarządu
Aleksander Plata	- Wiceprezes Zarządu
Andrzej Swolkień	- Wiceprezes Zarządu
Jan Goliński	- Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Na dzień 31 grudnia 2008 skład Rady nadzorczej prezentował się następująco:

Rafał Twarowski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Maciej Matusiak	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Pilch	- Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Rostworowski	- Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Nehrebecki	- Członek Rady Nadzorczej

III Podstawa sporządzenia i format sprawozdania finansowego oraz dane porównywalne

Kwartalny raport został sporządzony zgodnie z:

- Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694, z późn. zm.),
- przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005r. nr 209, poz. 1744).

Raport za IV kwartał 2008 roku został sporządzony w wersji skróconej i składa się z:

- wybranych danych objaśniających,
- sprawozdania finansowego Qumak-Sekom SA (bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych),
- pozostałych informacji dodatkowych.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy tj. od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku.

Dla danych prezentowanych w bilansie oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku.

Dla danych prezentowanych w rachunku zysków i strat, zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz w rachunku przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku.

IV Polityka rachunkowości.

Za rok obrotowy, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.9 Ustawy o rachunkowości, uważa się rok kalendarzowy.

Za okres sprawozdawczy, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.8 Ustawy o rachunkowości, uważa się miesiąc kalendarzowy. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego sporządza się zestawienie obrotów i sald kont księgi głównej.

Ewidencja i rozliczanie kosztów działalności operacyjnej prowadzone jest według rodzajów na kontach zespołu 4 i równocześnie według typów działalności i funkcji na kontach zespołu 5 z dalszym odniesieniem na koszty sprzedanych produktów lub wynik finansowy.

Przy sporządzaniu sprawozdań finansowych ma zastosowanie kalkulacyjny rachunek zysków i strat.

Rachunek przepływów pieniężnych w części dotyczącej działalności operacyjnej sporządzany jest metodą pośrednią, w części dotyczącej działalności inwestycyjnej i finansowej – metodą bezpośrednią.

Księgi rachunkowe prowadzi się z zastosowaniem techniki komputerowej w oparciu o zintegrowany program finansowo-księgowy SYMFONIA autorstwa SAGE Symfonia sp. z o.o.

METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

1.Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne objęte są ewidencją analityczną ilościowo-wartościową. Wyceniane są według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe proporcjonalne do okresu ich użytkowania, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nie wyższej niż 3.500 zł umarzane są jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu oddania do użytkowania.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500 zł umarzane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do użytkowania według następujących zasad:

- oprogramowanie komputerowe - 2 lata
- pozostałe wartości niematerialne i prawne - 2 lata
- sprzęt komputerowy umarzany jest stawką podatkową,
- środki transportu umarzane są stawką podatkową, a w wypadku używanych środków transportu, po raz pierwszy wprowadzonych do ewidencji stosuje się podwyższony współczynnik 2,0
- pozostałe środki trwałe wg stawek podatkowych.

2.Środki trwałe w budowie wyceniane są według rzeczywistych kosztów poniesionych na budowę, montaż, przystosowanie i ulepszenie przyszłych środków trwałych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3.Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwy i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

4. Zapasy obejmujące materiały, towary handlowe, produkty gotowe i produkcję w toku wyceniane są:

a) materiały i towary wg rzeczywistych cen zakupu powiększonych w przypadku importu o cło.

Rozchód w ciągu roku wycenia się według zasady:

- towary identyfikowane numerami seryjnymi wg ceny zakupu tych towarów

- materiały i towary nie identyfikowane numerami seryjnymi wg zasady FIFO „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”.

b) produkty gotowe wg rzeczywistych, bezpośrednich kosztów wytworzenia.

c) produkcja w toku i półprodukty są to wyroby otrzymane z zakończonych faz produkcji przeznaczone do dalszego przerobu lub montażu na wyroby gotowe, zaś produkty w toku to produkcja nie zakończona, która znajduje się w trakcie procesu produkcji.

Jednostka wycenia półprodukty i produkty w toku według kosztów wytworzenia.

Produkty w toku, które nie są przeznaczone do sprzedaży lub na rzecz środków trwałych w budowie, o przewidywanym czasie wykonania do 3 miesięcy wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Wycenione wartości półproduktów i produktów w toku na dzień bilansowy nie mogą być wyższe od cen sprzedaży netto tych składników aktywów.

W przypadku obniżenia wartości półproduktów i produktów w toku jednostka dokonuje odpisów aktualizujących ich wartość do wartości cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Odpisy aktualizujące wartość półproduktów i produktów zalicza się do kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Przychody z wykonania nie zakończonej usługi o okresie realizacji dłuższym niż sześć miesięcy ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia jej wykonania w przypadku, gdy usługa ta została w istotnym stopniu wykonana na dzień bilansowy. Stopień wykonania usługi jest określany na podstawie technicznego obmiaru zaawansowania prac. Kwota przychodów z wykonania nie zakończonej usługi jest ustalana jako iloczyn łącznej wartości umowy i stopnia jej wykonania. Kwota ta nie może być wyższa od kosztów poniesionych na realizację umowy powiększonych o odpowiadającą stopniowi wykonania usługi część planowanej marży.

5. Należności krajowe wyceniane są według wartości nominalnej ustalonej przy ich powstaniu.

Należności w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia się po kursie średnim dla danej waluty ogłoszonym przez NBP.

Na dzień bilansowy należności i roszczenia wykazywane są w wartości skorygowanej o odpisy aktualizujące w następujących przypadkach:

- skierowane na drogę postępowania sądowego – odpis 100%

- należności od podmiotów postawionych w stan likwidacji – odpis 100%

- należności przeterminowane powyżej 1 roku - odpis 100%

6. Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane są według wartości rynkowej. Skutki różnic pomiędzy wartością wyceny na dzień bilansowy a ceną nabycia odnosi się do przychodów lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne krajowe wyceniane są według wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych na dzień bilansowy wyceniane są po kursie średnim dla danej waluty ogłaszanych przez NBP.

7. Kapitał podstawowy (akcyjny) wyceniany jest według wartości nominalnej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy wyceniany jest według wartości nominalnej, wynikającej ze zwiększeń i zmniejszeń kapitału.

Kapitał z aktualizacji wyceny wyceniany jest według wartości nominalnej, wynikającej ze zwiększeń i zmniejszeń kapitału.

8. Rezerwy na zobowiązania obejmują:

a) rezerwę na świadczenia emerytalne tworzoną na dzień bilansowy szacuje się zgodnie z metodą wyceny aktuarialnej (prognozowanych uprawnień jednostkowych) z uwzględnieniem podstawy wymiaru świadczeń, jego wysokości, liczby przepracowanych lat i liczby lat do wieku emerytalnego.

b) rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z wystąpieniem dodatnich różnic przejściowych.

Dodatnie różnice przejściowe to różnice, które spowodują w przyszłości zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Rezerwy na odroczony podatek dochodowy jednostka tworzy zwykle w przypadkach:

- zarachowania przychodów z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek - w księgach rachunkowych są one wykazywane zgodnie z zasadą memoriału, natomiast podatkowo uwzględnia się je w momencie zapłaty,

- zarachowania odsetek za zwłokę od należności, których to odsetek jeszcze nie otrzymano,

- zarachowania niezrealizowanych dodatnich różnic kursowych ustalonych przy wycenie do bilansu środków pieniężnych, udziałów oraz papierów wartościowych,

- przyspieszenia amortyzacji podatkowej (również w formie wykorzystania ulgi inwestycyjnej lub jednorazowego odpisu), gdy środek trwały amortyzuje się przy zastosowaniu wyższej stawki do celów podatkowych niż stosowana do celów księgowych,

- bilansowego przeszacowania środków trwałych, przy stosowaniu odpisów amortyzacyjnych do celów podatkowych nie uwzględniających przeszacowania.

9. Zobowiązania krajowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia się po kursie średnim dla danej waluty ogłaszanych przez NBP.

10. Fundusze specjalne obejmują:

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzony jest na podstawie Ustawy z 04.03.1994 o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych, w oparciu o planowane zatrudnienie i korygowany do poziomu średniorocznego zatrudnienia.

Fundusz jest wykorzystywany na rzecz pracowników na finansowanie i dofinansowanie usług świadczonych na rzecz różnych form wypoczynku, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, udzielanie pomocy materialnej - rzeczowej lub finansowej, udzielanie zwrotnej lub bezzwrotnej pomocy na cele mieszkaniowe. Dysponowanie Funduszem opiera się na Regulaminie Wewnętrznym ZFŚS.

INWENTARYZACJA

Wykazywane w księgach rachunkowych aktywa i pasywa na dzień bilansowy, obejmowane są inwentaryzacją:

a) drogą spisu z natury

- środki trwałe - raz na 4 lata
- materiały, towary i wyroby - na dzień 31 grudnia
- produkcja w toku - na dzień bilansowy
- środki pieniężne w kasie - na dzień 31 grudnia

b) drogą potwierdzenia sald

- środki pieniężne na rachunkach bankowych i kredyty bankowe - na dzień 31 grudnia

- rozrachunki z odbiorcami i dostawcami

- co roku w IV kwartale

c) drogą weryfikacji sald

- pozostałe aktywa i pasywa

- na dzień 31 grudnia

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

1.Przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów obejmują kwoty należne z tego tytułu od odbiorców, pomniejszone o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Przychody ze sprzedaży zarachowane są do okresów sprawozdawczych, których dotyczą.

2.Koszty działalności operacyjnej obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia lub cenach nabycia, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnych zarządu oraz sprzedaży. Koszty zawierają podatek VAT tylko w tej części, w której zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek ten nie podlega odliczeniu. Koszty ujęte są w okresie, którego dotyczą niezależnie od daty otrzymania faktury bądź dokonania płatności.

3.Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością spółki, a wywierają wpływ na wynik finansowy.

Przychody obejmują:

- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych
- dotacje, subwencje i dopłaty
- uzysk z likwidacji środków trwałych
- nadwyżki aktywów trwałych i obrotowych, których źródła pochodzenia nie ustalono
- odpisy ujemnej wartości firmy
- otrzymane odszkodowania i kary umowne
- odpisane przedawnione lub umorzone zobowiązania
- niewykorzystane rezerwy na przyszłe koszty i straty
- zmniejszenie odpisów aktualizujących należności
- wynagrodzenie płatnika podatków
- otrzymane nieodpłatnie aktywa

Koszty obejmują:

- stratę ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych
- odpisy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych
- wartość netto likwidowanych środków trwałych
- amortyzację wartości firmy
- odpisy aktualizujące wycenę zapasów rzeczowych aktywów obrotowych na skutek obniżenia się ich wartości użytkowej lub handlowej
- wartość nieodpłatnie przekazanych składników aktywów oraz środków pieniężnych
- niezawinione niedobory i szkody w składnikach majątkowych, nie wynikające ze zdarzeń losowych
- koszty usuwania szkód w składnikach majątkowych
- zapłacone odszkodowania umowne
- koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego
- nieuzasadnione koszty pośrednie
- utworzone rezerwy na prawdopodobne koszty i straty w działalności operacyjnej
- odpisy aktualizujące należności

4.Przychody i koszty finansowe obejmują przychody i koszty operacji finansowych.

Przychody obejmują:

- otrzymane dywidendy i udziały w zyskach innych spółek
- uzyskane i zarachowane odsetki od środków na rachunkach bankowych (z wyłączeniem odsetek od środków ZFŚS), od udzielonych pożyczek, kaucji, wadium, za zwłokę w zapłacie należności, od papierów wartościowych
- zysk ze zbycia inwestycji
- wzrost wartości inwestycji
- dodatnie różnice kursowe
- rozwiązania rezerw utworzonych w ciężar kosztów operacji finansowych

Koszty obejmują:

- zapłacone i zarachowane odsetki i prowizje od zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz za zwłokę w zapłacie zobowiązań
- strata ze zbycia inwestycji
- zmniejszenie wartości inwestycji
- ujemne różnice kursowe
- utworzenie rezerw na pewne i prawdopodobne koszty oraz straty finansowe
- nadwyżkę kosztów emisji akcji lub podwyższenia kapitału akcyjnego, ponad różnicę między wartością emisyjną a nominalną sprzedanych akcji.

5.Zyski i straty nadzwyczajne obejmują wartość zdarzeń trudnych do przewidzenia, poza działalnością operacyjną spółki i nie wiążących się z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Zyski nadzwyczajne obejmują:

- otrzymane odszkodowania za utratę lub zniszczenie aktywów trwałych i obrotowych w efekcie zdarzeń losowych,
- przychody ze sprzedaży składników majątkowych uszkodzonych na skutek zdarzeń losowych

Straty nadzwyczajne obejmują:

- wartość netto aktywów trwałych i obrotowych utraconych lub zniszczonych z powodu zdarzeń losowych
- koszty usuwania skutków zdarzeń losowych

6.Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego obejmuje podatek dochodowy od osób prawnych obliczony zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych od zysku bilansowego brutto skorygowanego o przychody nie podlegające opodatkowaniu oraz koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów

zmniejszenie podatku dochodowego o aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

zwiększenia podatku dochodowego o utworzoną rezerwę na odroczony podatek dochodowy.

7.Wynik finansowy netto ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości jako różnicę przychodów, kosztów i obowiązkowych obciążeń wyniku finansowego.

ZMIANY METOD WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

W roku 2008 nie zmieniono metod wyceny aktywów i pasywów.

Kurs Euro dla wyliczenia pozycji Rachunku Zysków i Strat

średnia arytmetyczna średnich kursów NBP EUR na koniec każdego miesiąca za okres 01.01.-31.12.2008 r.		
Tabela	m-c	kurs EUR
22/A/NBP/2008 z dnia 31.01.2008	styczeń	3,6260
43/A/NBP/2008 z dnia 29.02.2008	luty	3,5204
63/A/NBP/2008 z dnia 31.03.2008	marzec	3,5258
85/A/NBP/2008 z dnia 30.04.2008	kwiecień	3,4604
105/A/NBP/2008 z dnia 30.05.2008	maj	3,3788
126/A/NBP/2008 z dnia 30.06.2008	czerwiec	3,3542
149/A/NBP/2008 z dnia 31.07.2008	lipiec	3,2026
169/A/NBP/2008 z dnia 29.08.2008	sierpień	3,3460
191/A/NBP/2008 z dnia 30.09.2008	wrzesień	3,4083
214/A/NBP/2008 z dnia 31.10.2008	październik	3,6330
233/A/NBP/2008 z dnia 28.11.2008	listopad	3,7572
254/A/NBP/2008 z dnia 31.12.2008	grudzień	4,1724

średni kurs euro	3,5321
------------------	---------------

najwyższy kurs w okresie 01.01-31.12.2008	4,1848
najniższy kurs w okresie 01.01-31.12.2008	3,2026

średnia arytmetyczna średnich kursów NBP EUR na koniec każdego miesiąca za okres 01.01.-31.12.2007 r.		
Tabela	m-c	kurs EUR
22/A/NBP/2007 z dnia 31.01.2007	styczeń	3,9320
42/A/NBP/2007 z dnia 28.02.2007	luty	3,9175
64/A/NBP/2007 z dnia 30.03.2007	marzec	3,8695
84/A/NBP/2007 z dnia 30.04.2007	kwiecień	3,7879
105/A/NBP/2007 z dnia 31.05.2007	maj	3,8190
125/A/NBP/2007 z dnia 29.06.2007	czerwiec	3,7658
147/A/NBP/2007 z dnia 31.07.2007	lipiec	3,7900
169/A/NBP/2007 z dnia 31.08.2007	sierpień	3,8230
189/A/NBP/2007 z dnia 28.09.2007	wrzesień	3,7775
212/A/NBP/2007 z dnia 31.10.2007	październik	3,6306
233/A/NBP/2007 z dnia 30.11.2007	listopad	3,6267
252/A/NBP/2007 z dnia 31.12.2007	grudzień	3,5820

średni kurs euro	3,7768
najwyższy kurs w okresie 01.01-31.12.2007	3,9385
najniższy kurs w okresie 01.01-31.12.2007	3,5699

Kurs Euro dla wyliczenia pozycji bilansowych:

średni kurs EUR NBP z dnia 31.12.2008 r. Tabela 254/A/NBP/2008 - 4,1724

średni kurs EUR NBP z dnia 31.12.2007 r. Tabela 252/A/NBP/2007 - 3,5820

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA WYŁĄCZNIE DANE JEDNOSTKOWE, GDYŻ W SKŁAD QUMAK- SEKOM SA NIE WCHODZĄ ŻADNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNIE SPRAWOZDANIA FINANSOWE.

V Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2008 roku zapewnia porównywalność danych i nie podlegało przekształceniu.

Qumak-Sekom SA sporządza sprawozdanie finansowe w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Z uwagi na to, że spółka nie sporządza sprawozdań skonsolidowanych, nie sporządzono sprawozdania finansowego według MSR.

VI Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Spółka na koniec IV kwartału 2008 roku utworzyła rezerwy na: należności (332 tys. zł), premie za 2008 rok (2.265 tys. zł), odprawy emerytalne (39 tys. zł) naprawy serwisowe (953 tys. zł), niewykorzystane urlopy (153 tys. zł), badanie sprawozdania finansowego (31 tys. zł). Stan ogółu rezerw na koniec IV kwartału 2008 wynosił 5.499 tys. zł.

Na koniec IV kwartału 2008 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynosiły 1.216 tys. zł, natomiast rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynosiła 215 tys. zł.

VII Opis istotnych dokonań i niepowodzeń Qumak-Sekom SA w okresie IV kwartału 2008 roku wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W czwartym kwartale 2008 roku Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży na poziomie 110.183 tys. zł w stosunku do 85.298 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego. Osiągnęła także zysk netto w wysokości 6.418 tys. zł, wobec zysku w czwartym kwartale 2007 w kwocie 4.061 tys. zł.

Narastająco po czterech kwartałach 2008 roku osiągnięto poziom przychodów ze sprzedaży w wysokości 254.766 tys. zł (przyrost w stosunku do 2007 roku o 22%) oraz zysku netto w wysokości 14.106 tys. zł (przyrost o 68%)

W IV kwartale 2008 roku Spółka zawarła niżej opisane umowy znaczące oraz inne umowy istotne dla jej działalności.

Umowa zawarta z SPS Construction Sp. z o.o. dnia 1 września 2008 roku

Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych silnopiędowych, instalacji niskopiędowych, instalacji automatyki sterowania HVAC i IBMS dla zespołu budynków biurowych „Centrum Biurowe -etap C- faza II”, położonych przy ulicy Chodkiewicza.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 14.430.070,74 zł netto.

Termin zakończenia robót ustalono na 30.06.2009 roku.

Niniejsza umowa jest kolejną umową związaną z zadaniem inwestycyjnym Zespół budynków biurowych – etap C – Harmony, dotyczącą kolejnej, II fazy realizacji tego projektu.

Umowa zawarta z Komendantem Głównym Straży Granicznej dnia 5 września 2008 roku

Spółka Qumak-Sekom SA działając w konsorcjum z WOLA INFO SA oraz Marwokat Sp. z o.o., zawarła umowę, której przedmiotem jest obsługa serwisowa Centralnego Węzła Teleinformatycznego Straży Granicznej (CWT) znajdującego się w Warszawie przy ulicy 17 Stycznia 23, między innymi w zakresie infrastruktury sieciowej, układu zasilania obiektu, klimatyzacji oraz wentylacji, ochrony przeciwpożarowej, nagłośnienia i telewizji dozorowej, systemu BMS, sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu.

Całkowita wartość ryczałtowa umowy wynosi 11.200.000,00 zł netto i składa się na nią wynagrodzenie za wykonanie jednorazowego przeglądu systemów budynku CWT oraz miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywaną usługę w czasie trwania umowy.

Umowa zawarta jest do dnia 6 lipca 2012 roku.

Qumak-Sekom SA w konsorcjum z wyżej wymienionymi podmiotami realizował wcześniej umowę na dostawę i uruchomienie Centralnego Węzła Teleinformatycznego Straży Granicznej zawartą dnia 3 września 2005 r., a także rozbudowę CWT na podstawie umowy z dnia 28 grudnia 2006 r.

Aneks do umowy zawartej z Budimex Dromex SA dnia 15 września 2006 roku

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Emitenta instalacji silnoprządowych i niskoprądowych na budowie Sądu Okręgowego w Katowicach przy ul. Francuskiej/Damrota.

Zmiany objęte aneksami rozszerzają zakres realizowanych prac, precyzują terminy wykonania poszczególnych robót dodatkowych oraz zwiększają wartość umowy z kwoty 5.128.000,00 zł do kwoty 5.249.377,31 zł.

Umowa zawarta z Komendantem Głównym Policji dnia 24 października 2008 roku

Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie przez Qumak-Sekom SA przebudowy budynku Komendy Głównej Policji w Warszawie wraz z infrastrukturą techniczną, począwszy od opracowania koncepcji programowo-przestrzennej poprzez wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uruchomieniem i montażem pierwszego wyposażenia inwestycji.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi nie więcej niż 49.934.600 zł brutto i składa się na nie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

1.220.000,00 zł brutto oraz wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie większej niż 48.714.600,00 zł brutto, ustalone na podstawie kosztorysów powstających w trakcie realizacji umowy, w oparciu o sporządzone opracowania.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono na 365 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.

Aneks do umowy zawartej pomiędzy Grupą Onet.pl SA a konsorcjum spółek Qumak-Sekom SA i Warbud SA dnia 15 lutego 2008 roku

Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa kompleksowych robót budowlano-konstrukcyjnych oraz pełny zakres robót budowlano-instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń, uzyskaniem wszelkich uzgodnień i zezwoleń, których rezultatem jest wykonanie „pod klucz” serwerowni spółki Grupa Onet.pl SA w Krakowie i zagospodarowanie terenu wokół tego obiektu.

Aneksem nr 1 zmieniono zakres prac (zlecono prace dodatkowe oraz dokonano wyłączeń pierwotnie ustalonego zakresu prac), co spowodowało wzrost wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę 298.812,13 zł do kwoty 64.313.603,95 zł netto.

Aneks do umowy zawartej z Warbud SA dnia 12 marca 2007 roku

Przedmiotem wyżej wspomnianej Umowy jest wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych na budowie Centralnego Ośrodka Obliczeniowego i Centrali ZUS mieszczącej się przy ul. Szamockiej (Elbląskiej 13) w Warszawie.

Aneksem nr 3 rozszerzono zakres rzeczowy robót, co skutkuje zwiększeniem wartości umowy o kwotę 2.580.257,79 zł netto, z kwoty 26.870.742,21 zł (z uwzględnieniem aneksu nr 1 i 2) do kwoty 29.451.000,00 zł netto.

Umowa zawarta z Emerson Network Power Sp. z o.o. dnia 27 listopada 2008 roku

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Emerson Network Power Sp. z o.o. systemu klimatyzacji precyzyjnej tradycyjnej oraz High Density wraz z wszystkimi pracami głównymi i pomocniczymi wymaganymi do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

Prace mają być realizowane w ramach wykonywania umowy zawartej z Grupą Onet.pl SA przez Konsorcjum w skład którego wchodzi Emitent oraz Warbud SA, datowanej na 15 lutego 2008 roku, a której przedmiotem jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa kompleksowych robót budowlano-konstrukcyjnych oraz pełny zakres robót budowlano-instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń, uzyskaniem wszelkich uzgodnień i zezwoleń, których rezultatem jest wykonanie „pod klucz” serwerowni spółki Grupa Onet.pl SA w Krakowie i zagospodarowanie terenu wokół tego obiektu o wartości 64.014.791,82 zł netto.

Na wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania umowy składa się 7.592.579,69 zł netto za realizację kolejnych etapów umowy oraz 1.046.812,50 zł netto za usługi konserwacyjne i serwisu gwarancyjnego świadczone przez okres 5 lat.

Umowa zawarta z Budimex Dromex SA dnia 12 grudnia 2008 roku

Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa dostawa, montaż i rozruch urządzeń instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz automatyki w ramach inwestycji pt. „Rozbudowa i przebudowa budynków biurowych Radwar SA przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie”.

Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustalono na 6.774.303,00 zł netto.

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustalono na 31.08.2009 r.

VIII Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły nietypowe i nadzwyczajne zjawiska mające istotny wpływ na uzyskane przez Spółkę wyniki finansowe.

IX objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność Spółki nie podlegała w prezentowanym okresie powtarzalnym wahaniom sezonowym czy też cyklicznym. W trakcie roku kalendarzowego jedynym okresem wykazującym duże odchylenia od średniej jest IV kwartał, w którym realizowana jest rokrocznie wyższa sprzedaż niż w pozostałych kwartałach.

X Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych:

Spółka, działając na mocy postanowień § 3a Statutu Spółki oraz postanowień Uchwał Nr 19, 20 i 21 WZ Spółki z dnia 25 kwietnia 2006 r. oraz uchwały Rady Nadzorczej Spółki Nr IV/27/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. i uchwał Zarządu z dnia 25 maja 2006 r., 23 sierpnia 2006 r. i 3 czerwca 2008 r., w związku z zarejestrowaniem przez sąd warunkowego podwyższenia kapitału postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2006 r., i w związku z realizacją Programu Motywacyjnego dla kadry menedżerskiej Spółki opisanego w Prospekcie Emisyjnym Akcji Qumak-Sekom SA, przeprowadziła emisję 250.000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii K o numerach od K550001 do K800000 w cenie emisyjnej równej wartości nominalnej tj. 1,00 zł.

Emisja została dokonywana na podstawie Memorandum Informacyjnego zgodnie z art. 7 ust. 4 pkt. 7 w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej.

Akcje serii K emitowane są na warunkach i w celu realizacji Programu Motywacyjnego, którego założenia zostały przyjęte uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki nr 19 z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Programu Motywacyjnego dla kadry menedżerskiej Spółki.

Datę otwarcia subskrypcji ustalono na 29 września 2008 roku a datę zamknięcia na 7 października 2008 roku.

W związku z emisją, po zamknięciu subskrypcji nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, w ramach warunkowego podwyższenia kapitału, o łączną wartość nominalną 250.000 zł, do kwoty 10.375.082,00 zł co zostało zarejestrowane

przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, postanowieniem z dnia 31 października 2008 roku.

Spółka podjęła stosowne kroki w celu dokonania rejestracji i wprowadzenia wyemitowanych akcji serii K do obrotu giełdowego. Uchwałą nr 870/2008 z dnia 25 listopada Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie stwierdził dopuszczenie do obrotu giełdowego 250.000 sztuk akcji serii K z dniem 28 listopada 2008 roku. Był to ostatni etap realizacji Programu Motywacyjnego dla kadry menedżerskiej Spółki opisanego w Prospekcie Emisyjnym Akcji Qumak-Sekom SA

XI Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W dniu 07.04.2008 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę o złożeniu wniosku do Rady Nadzorczej, a następnie do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki o wypłatę części zysku z 2007 roku w postaci dywidendy dla akcjonariuszy. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała ten wniosek.

Walne Zgromadzenie Uchwałą nr 3 w przedmiocie podziału zysku za rok obrotowy oraz ustalenia dnia dywidendy i terminu wypłaty dywidendy z dnia 27.05.2008 roku przyjęło następujący sposób podziału zysku za rok obrotowy 2007 w kwocie 8.391.544,08 zł:

1. część zysku netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 2.531.270,50 zł przeznaczono na dywidendę dla akcjonariuszy Qumak-Sekom SA Kwota dywidendy na jedną akcję wyniosła 0,25 zł. Dniem ustalenia prawa do dywidendy uchwalono dzień 18 czerwca 2008 roku, natomiast terminem wypłaty dywidendy - 3 lipca 2008 roku,
2. pozostała część zysku netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 5.860.273,58 zł przeznaczona została na kapitał zapasowy.

Dywidenda została wypłacona zgodnie z powyżej opisanymi postanowieniami.

XII Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono raport, a mające wpływ na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie wystąpiły tego typu zdarzenia.

XIII Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W rozpatrywanym okresie Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.