



SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 9 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONY DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU

Warszawa, dnia 3 listopada 2008 r.

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

	3 kwartał 2008 r. okres od 01.07.2008 r. do 30.09.2008 r.	3 kwartały narastająco 2008 r. okres od 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r.	3 kwartał 2007 r. okres od 01.07.2007 r. do 30.09.2007 r.	3 kwartały narastająco 2007 r. okres od 01.01.2007 r. do 30.09.2007 r.
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży	74 949	220 761	77 838	212 654
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	25 695	80 762	36 579	89 860
Przychody ze sprzedaży usług	48 781	138 102	41 058	120 912
Przychody z wynajmu	473	1 897	201	1 882
Koszt własny sprzedaży	63 570	191 215	69 560	192 896
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	11 379	29 546	8 278	19 758
Pozostałe przychody operacyjne	1 502	3 000	2 746	5 751
Koszty sprzedaży	97	304	121	297
Koszty ogólnego zarządu	5 615	17 853	5 522	17 837
Pozostałe koszty operacyjne	1 021	1 499	4 344	7 260
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	6 148	12 890	1 037	115
Przychody finansowe	1 804	4 041	1 571	3 722
Koszty finansowe	1 218	3 684	1 886	2 732
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek stowarzyszonych	592	1 744	469	1 301
Zysk (strata) brutto	7 326	14 991	1 191	2 406
Podatek dochodowy	1 019	2 439	776	252
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 307	12 552	415	2 154
DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA				
Strata za rok obrotowy z działalności zaniechanej				
ZYSK (STRATA) NETTO za okres sprawozdawczy	6 307	12 552	415	2 154
Przypisany:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	5 970	11 785	130	1 744
Akcjonariuszom mniejszościowym	337	767	285	410
Zysk na jedną akcję (w złotych)				
- liczba akcji (w sztukach)	23 827 044	23 827 044	23 827 044	23 827 044
- podstawowy z zysku netto za okres sprawozdawczy	0,26	0,53	0,02	0,09
- podstawowy z zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej za okres sprawozdawczy	0,25	0,49	0,01	0,07
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję (w złotych)				
- liczba akcji (w sztukach)				
- rozwodniające potencjalne akcje zwykłe (w sztukach)				
- rozwodniony z zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej za okres sprawozdawczy				

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANY BILANS
na dzień 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

	stan na koniec 3 kwartału 2008 r. (30.09.2008 r.)	stan na koniec 2 kwartału 2008 r. (30.06.2008 r.) <i>po przeglądzie</i>	stan na koniec 2007 roku (31.12.2007 r.) <i>po badaniu</i>	stan na koniec 3 kwartału 2007 r. (30.09.2007 r.)
A K T Y W A				
Aktywa trwałe (długoterminowe)	78 234	72 833	68 475	65 940
Rzeczowe aktywa trwałe	59 767	54 577	52 073	41 673
Nieruchomości inwestycyjne	1 676	1 688	1 765	9 150
Wartość firmy z konsolidacji				
Wartości niematerialne	315	390	556	607
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	9 498	9 651	8 498	7 570
Inwestycje w jednostkach zależnych				191
Aktywa finansowe	45	45	45	45
Należności długoterminowe	4 744	4 144	3 937	3 014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 189	2 338	1 601	3 690
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	161 138	153 295	166 740	188 617
Zapasy	4 426	3 405	3 439	6 181
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	107 364	102 445	124 752	111 332
Należności z tytułu podatku dochodowego	587	463	378	326
Rozliczenia międzyokresowe	1 968	3 055	1 573	2 215
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22 551	24 981	21 626	29 615
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	385	385		
Aktywa finansowe	23 857	18 561	14 972	38 948
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży				
S U M A A K T Y W Ó W	239 372	226 128	235 215	254 557
P A S Y W A				
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	148 332	143 555	137 775	134 122
Kapitał podstawowy	83 395	83 395	83 395	83 395
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej				
Akcje własne				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznych				
Kapitał zapasowy	68 686	68 685	59 246	59 154
Kapitał rezerwowy	7 678	8 423	6 192	6 144
Kapitał z wyceny instrumentów finansowych	-1 193			
Zyski zatrzymane / straty niepokryte	-22 019	-22 763	-16 043	-16 315
Wynik za okres sprawozdawczy	11 785	5 815	4 985	1 744
Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych	5 486	5 157	4 736	5 656
Kapitał własny ogółem	153 818	148 712	142 511	139 778
Zobowiązania długoterminowe	10 720	8 149	9 625	11 352
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	3 489			
Obligacje długoterminowe				
Pozostałe zobowiązania	4 251	5 490	5 487	5 271
Rezerwy długoterminowe	2 615	2 625	2 778	2 551
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	365	34	1 360	3 530

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

Rozliczenia międzyokresowe przychodów długoterminowych				
Zobowiązania układowe przewidziane do umorzenia	11 442	11 443	11 458	11 774
Zobowiązania krótkoterminowe	63 392	57 824	71 621	91 653
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	53 687	44 981	57 106	68 515
Obligacje krótkoterminowe			256	225
Bieżąca część oprocentowanych kredytów bankowych i pożyczek	31	37	866	12 563
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	304	780	89	260
Rezerwy krótkoterminowe	970	1 639	7 264	9 270
Rozliczenia międzyokresowe przychodów krótkoterminowych		205	813	820
Rozliczenia międzyokresowe bierne	8 400	10 182	5 483	
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami długoterminowymi przeznaczonymi do sprzedaży				
Zobowiązania razem	85 554	77 416	92 704	114 779
S U M A P A S Y W Ó W	239 372	226 128	235 215	254 557
Liczba akcji (w sztukach)	23 827 044	23 827 044	23 827 044	23 827 044
Wartość księgowa na jedną akcję (w złotych)	6,46	6,24	5,98	5,87
w tym wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej	6,23	6,02	5,78	5,63
Rozwodniona liczba akcji (w sztukach)				
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w złotych)				

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC
skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

KAPITAŁ PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny instrumentów finansowych	Zysk zatrzymany/ strata niepokryta	Wynik okresu sprawozdawczego	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Udziały akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2007 r.	83 395	49 750	3 579	4 595		-18 258	8 829	131 890	5 570	137 460
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01 – 30.09.2007 r.		-49 750	55 575	1 549		1 943	-7 085	2 232	86	2 318
Przeniesienie aggio na kapitał zapasowy		-49 750	49 750							
Pokrycie straty z lat poprzednich			5 711			-5 711				
Reklasyfikacja kapitałów w spółce zależnej				1 549		-1 549				
Korekty konsolidacyjne – zmniejszenie kapitału mniejszości			150			338		488	-324	164
Zysk (strata) netto za rok obrotowy							1 744	1 744	410	2 154
Przeniesienie wyniku roku 2006 na zysk zatrzymany						8 829	-8 829			
Zysk strata z wyceny ujęty w kapitale			-36			36				
Saldo na dzień 30.09.2007 r.	83 395		59 154	6 144		-16 315	1 744	134 122	5 656	139 778
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.10 – 31.12.2007 r.			92	48		272	3 241	3 653	-920	2 733
Pokrycie straty z lat poprzednich			35			-35				
Reklasyfikacja kapitałów w spółce zależnej				48		-48			-1 089	-1 089
Korekty konsolidacyjne – zmniejszenie kapitału mniejszości			20			-20				
Zysk (strata) netto za rok obrotowy							3 241	3 241	169	3 410
Zysk strata z wyceny ujęty w kapitale			37			-37				
Włączenie spółki do konsolidacji						380		380		380
Korekta wyceny gruntów w spółce zależnej						32		32		32
Saldo na dzień 31.12.2007 r.	83 395		59 246	6 192		-16 043	4 985	137 775	4 736	142 511

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z wyceny instrumentów finansowych	Zysk zatrzymany/ strata niepokryta	Wynik okresu sprawozdawczego	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Udziały akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 01.01.2008 r.	83 395		59 246	6 192		-16 043	4 985	137 775	4 736	142 511
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01 – 30.06.2008 r.			9 439	2 231		-6 720	830	5 780	421	6 201
Przeniesienie wyniku roku 2007 na zysk zatrzymany						4 985	-4 985			
Podział wyniku – przeniesienie na kapitał zapasowy			9 439			-9 439				
Reklasyfikacja kapitałów w spółce stowarzyszonej				2 231		-2 231				
Inne korekty						-35		-35	-9	-44
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy							5 815	5 815	430	6 245
Saldo na dzień 30.06.2008 r.	83 395		68 685	8 423		-22 763	5 815	143 555	5 157	148 712
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.07 - 30.09.2008 r.			1	-745	-1 193	744	5 970	4 777	329	5 106
Reklasyfikacja kapitałów w spółce stowarzyszonej - wypłata dywidendy				-745		745				
Korekta kapitału z tytułu wyceny instrumentów finansowych						-1 193		-1 193		-1 193
Korekta kapitału mniejszości			1			-1			-8	-8
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy							5 970	5 970	337	6 307
Saldo na dzień 30.09.2008 r.	83 395		68 686	7 678	-1 193	-22 019	11 785	148 332	5 486	153 818

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

	3 kwartał 2008 r. okres od 01.07.2008 r. do 30.09.2008 r.	3 kwartały narastająco 2008 r. okres od 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r.	3 kwartał 2007 r. okres od 01.07.2007 r. do 30.09.2007 r.	3 kwartały narastająco 2007 r. okres od 01.01.2007 r. do 30.09.2007 r.
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) brutto	7 326	14 991	1 191	2 406
Korekty o pozycje:	-1 858	3 076	-9 908	-26 727
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-592	-1 744	-469	-1 301
Amortyzacja	1 814	5 284	1 751	4 215
Różnice kursowe netto				
Odsetki i dywidendy netto	-1 318	-2 501	-816	-463
Zysk (strata) na działalności inwestycyjnej	-13	-235	-74	-663
Zmiana stanu należności	-5 643	16 372	-27 079	-31 728
Zmiana stanu zapasów	-1 021	-987	1 467	-96
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	6 786	-4 697	15 238	2 083
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-760	1 121	-3 454	-4 877
Zmiana stanu rezerw	-92	-7 196	4 395	6 355
Podatek dochodowy zapłacony	-1 019	-2 439	-848	-252
Pozostałe		98	-19	
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 468	18 067	-8 717	-24 321
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	10	511	1 200	1 298
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-6 703	-12 172	-816	-5 536
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych				196
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych			-9	-169
Sprzedaż aktywów finansowych				
Nabycie aktywów finansowych	-2	-6		
Sprzedaż jednostki zależnej, po potrąceniu oddanych środków pieniężnych				
Nabycie jednostki zależnej, po potrąceniu oddanych środków pieniężnych				
Dywidendy i odsetki otrzymane	745	745		768
Splata udzielonych pożyczek				
Udzielone pożyczki				51
Pozostałe				
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 950	-10 922	375	-3 392
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) oraz dopłat do kapitału				
Wpływy netto z emisji obligacji i innych instrumentów kapitałowych				
Wpływy netto z wykupu obligacji i innych instrumentów kapitałowych				
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-135	-783	-103	-546
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	3 489	3 489	9 697	10 071
Splaty kredytów i pożyczek	-6	-835	-594	-594
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej				
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom mniejszościowym				
Odsetki otrzymane/zapłacone		1 179	180	
Zakup papierów komercyjnych	-5 296	-8 885		
Środki przekazane na rachunek escrow w związku z zakupem gruntu		-385		
Inne wpływy finansowe			14 340	8 693
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 948	-6 220	23 520	17 624
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-2 430	925	15 178	-10 089

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

Różnice kursowe netto				
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	24 981	21 626	14 437	39 704
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	22 551	22 551	29 615	29 615
w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania				

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC

skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANE POZYCJE POZABILANSOWE
na dzień 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

	stan na koniec 3 kwartału 2008 r. (30.09.2008 r.)	stan na koniec 2 kwartału 2008 r. (30.06.2008 r.) <i>po przeglądzie</i>	stan na koniec 2007 roku (31.12.2007 r.) <i>po badaniu</i>	stan na koniec 3 kwartału 2007 r. (30.09.2007 r.)
Należności warunkowe	7 949	5 794	8 357	4 867
Od jednostek powiązanych (z tytułu)	1 812	1 580	1 209	410
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	1 812	1 580	1 209	410
Od pozostałych jednostek (z tytułu)	6 137	4 214	7 148	4 457
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	6 137	4 214	7 148	4 457
Zobowiązania warunkowe	77 039	51 564	42 920	42 812
Od jednostek powiązanych (z tytułu)	26 774	7 131	7 089	6 304
- udzielonych gwarancji i poręczeń	26 774	7 131	7 089	6 304
Od pozostałych jednostek (z tytułu)	50 265	44 433	35 831	36 508
- udzielonych gwarancji i poręczeń	50 265	44 433	35 831	36 508
Pozycje pozabilansowe razem	-69 090	-45 770	-34 563	-37 945

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC
skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SEGMENTY GEOGRAFICZNE

w poniższych tabelach przedstawiono dane dotyczące skonsolidowanych przychodów poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

Okres od 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r.

	Kraj	Zagranica	w tym:										Razem 3 kw. 2008 r.
			Niemcy	Norwegia	Finlandia	Węgry	Dania	Szwecja	Litwa	Belgia	Anglia	Francja	
Przychody													
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych (poza Grupą)	150 774	69 987	7 330	41 149	1 561	4 275	4 553	3 503	606	4 387	890	1 733	220 761
Pomniejszenie o sprzedaż przypisaną działalności zaniechanej													
Przychody z działalności kontynuowanej	150 774	69 987	7 330	41 149	1 561	4 275	4 553	3 503	606	4 387	890	1 733	220 761
Przychody segmentu ogółem	150 774	69 987	7 330	41 149	1 561	4 275	4 553	3 503	606	4 387	890	1 733	220 761

Okres od 01.01.2007 r. do 30.09.2007 r.

	Kraj	Zagranica	w tym:										Razem 3 kw. 2007 r.
			Niemcy	Norwegia	Finlandia	Węgry	Włochy	Austria	Dania	Urugwaj	Litwa	Belgia	
Przychody													
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych (poza Grupą)	130 542	82 112	7 915	53 324	171	4 574	4 722	682	4 307	808	5 371	238	212 654
Pomniejszenie o sprzedaż przypisaną działalności zaniechanej													
Przychody z działalności kontynuowanej	130 542	82 112	7 915	53 324	171	4 574	4 722	682	4 307	808	5 371	238	212 654
Sprzedaż między segmentami													
Przychody segmentu ogółem	130 542	82 112	7 915	53 324	171	4 574	4 722	682	4 307	808	5 371	238	212 654

GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOMONTAŻ-PÓŁNOC
skrótowe skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r.
(w tysiącach złotych)

SEGMENTY BRANŻOWE

w poniższych tabelach przedstawiono dane dotyczące skonsolidowanych przychodów poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 r. (w tysiącach złotych)

Okres od 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r.

	Produkcja	Budownictwo	Energetyka	Chemia	Pozostała działalność	Razem 3 kw. 2008 r.
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	71 743	16 609	87 431	29 439	15 539	220 761
Przychody ogółem						
Wynik na segmencie	12 427	1 865	9 546	3 932	1 776	29 546
RENTOWNOŚĆ	17,32%	11,23%	10,92%	13,36%	11,43%	13,38%

Okres od 01.01.2007 r. do 30.09.2007 r.

	Produkcja	Budownictwo	Energetyka	Chemia	Pozostała działalność	Razem 3 kw. 2007 r.
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	86 740	21 440	51 167	38 393	14 914	212 654
Przychody ogółem						
Wynik na segmencie	7 747	269	3 298	4 044	4 400	19 758
RENTOWNOŚĆ	8,93%	1,25%	6,45%	10,53%	29,50%	9,29%