



**ZACHODNI FUNDUSZ INWESTYCYJNY NFI S.A.**

---

**OŚWIADCZENIE**  
**Zachodniego Funduszu Inwestycyjny NFI S.A.**

***W związku z ustaleniami podpisanej umowy i przeprowadzonym przeglądem skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2008 – 30.06.2008 oświadczamy co następuje:***

1. Uznajemy naszą odpowiedzialność wynikającą z MSR/MSSF, jak również z ogólnie przyjętych zasad rachunkowości, w tym w kwestiach nieuregulowanych z ustawy o rachunkowości, za rzetelność i prawidłowość (w tym kompletność ujęcia zdarzeń, wykazania danych dotyczących jednostek powiązanych) przedłożonego do przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
2. Stwierdzamy, że według naszej wiedzy i najlepszej wiary, skonsolidowane sprawozdanie finansowe o którym zostanie wydany raport jest wolne od istotnych błędów i przeoczeń.
3. Potwierdzamy kompletność udostępnionych do przeglądu:
  - ksiąg rachunkowych oraz odpowiednich dowodów księgowych,
  - protokołów ze zgromadzeń akcjonariuszy/wspólników, posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki (w tym również sporządzonych w następnym roku obrotowym),
  - umów dotyczących kredytów, pożyczek i innych zobowiązań (w tym poręczeń, gwarancji),
  - spraw przygotowanych do postępowania sądowego oraz znajdujących się w toku tego postępowania oraz oświadczamy, że powstanie innych roszczeń nie jest spodziewane,
  - warunków sprzedaży, w tym prawa zwrotu lub korekty ceny i wszystkich rezerw gwarancyjnych.
4. Potwierdzamy kompletność ujęcia w księgach rachunkowych i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:
  - transakcji ze stronami powiązanymi, a w szczególności wynikające z nich kwoty należności i zobowiązań dotyczące sprzedaży, zakupów, pożyczek, transferów, umów leasingowych i gwarancji,
  - zdarzeń które mogą rzutować na przyszłą sytuację majątkową i finansową naszej Grupy, w szczególności zastawów i innych ograniczeń praw do majątku, gwarancji, poręczeń i innych zobowiązań warunkowych.
5. Oświadczamy, że nie miały miejsca lub zostały odpowiednio ujawnione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacje dotyczące:
  - zawartych umów i opcji odkupienia aktywów uprzednio sprzedanych,
  - strat powstałych w wyniku zrealizowania zobowiązań dotyczących sprzedaży lub zakupu.

**ZACHODNI FUNDUSZ INWESTYCYJNY NFI S.A.**

00-609 Warszawa ul. Armii Ludowej 26, tel. (22)579 79 00, fax. (22)579 79 01

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025172

Zarząd w składzie: Rafał Mateusiak – Prezes Zarządu, Ewa Cieśla – Członek Zarządu,

Kapitał zakładowy w wysokości 9 513 596,50 zł opłacony w całości

6. Oświadczamy, że podczas przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiono sposób wyliczeń szacunkowych, tam gdzie podczas przygotowywania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR/MSSF oraz ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości jednostka korzystała z danych szacunkowych. A w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujawniono wszystkie szacunki tam, gdzie istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo, że szacunki ulegną zmianie w krótkim okresie, a skutki tych zmian wpłyną w istotny sposób na sprawozdanie finansowe.
7. Oświadczamy, że przestrzegaliśmy (według naszej wiedzy i najlepszej wiary) przepisów prawa oraz, że nie miały miejsca naruszenia prawa, w następstwie których mogłyby powstać straty wymagające utworzenia rezerw na potencjalne koszty lub inne konsekwencje istotnie wpływające na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
8. Oświadczamy, że dotrzymywaliśmy warunków zawartych umów, które mogłyby mieć istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe w razie ich niedotrzymania.
9. Potwierdzamy kompletność ujawnionych do przeglądu zdarzeń po dacie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, mogących mieć wpływ na trafność formułowanego raportu z przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
10. Oświadczamy, że wartość nieruchomości wykazanych w sprawozdaniu skonsolidowanym na dzień 30 czerwca 2008 r. wynika z wycen rzeczoznawców, dokonanych w IV kwartale 2007 r. Okresem ustalenia wartości przeszacowanej z uwagi na stosowaną w Spółce praktykę i zasady, w tym wpływu na wynik jest okres roczny. Wycena w takim okresie eliminuje krótkookresowe wahania cen na rynku i pozwala na odbicie w wyniku spółki faktycznych długoterminowych skutków wyceny nieruchomości. Biorąc pod uwagę dynamikę zmian cen na rynku nieruchomości w roku 2008 oraz brak informacji z aktywnego rynku dotyczących porównywalnych transakcji, zdaniem Zarządu ew. wycena nieruchomości opierałaby się w znacznej mierze na transakcjach zawieranych w latach poprzednich - stąd uzasadnione jest zachowanie na 30.06.2008 wyceny nieruchomości opartej na dostępnych wycenach rzeczoznawców sporządzonych w poprzednich okresach.

Warszawa dn. 31.10.2008 r.

**ZACHODNI FUNDUSZ INWESTYCYJNY NFI S.A.**

03-828 Warszawa ul. Mińska 63 A, tel. (22)330 84 60, fax. (22)330 84 61

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025172

Zarząd w składzie: Rafał Mateusiak – Prezes Zarządu, Ewa Cieśla – Członek Zarządu,

Kapitał zakładowy w wysokości 9 513 596,50 zł opłacony w całości