

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacja o instrumentach finansowych

Spółka w trakcie I półroczna 2008 nabywała obligacje i zbywała obligacje, które nie były przedmiotem obrotu regulowanego. Wielkość nabytych obligacji stanowiła wartość 15.000 tys. zł, natomiast zbytych stanowiła wartość 2.000 tys. zł. Pozostała na dzień bilansowy wartość obligacji utrzymywanych do terminu ich wymagalności (wrzesień-2008, marzec-2009) stanowi wartość 27.600 tys. zł. Obligacje te prezentowane są w aktywach finansowych krótkoterminowych w pozostałych jednostkach. Na dzień bilansowy utrzymywane obligacje podlegały wycenie wg skorygowanej ceny nabycia. Wartość naliczonych odsetek na dzień 30/06/2008 wyniosła 1.433 tys. zł. W trakcie 2008 roku spółka zrealizowała w wyniku transakcji nabycia/odkupu obligacji odsetki (odniesione na wynik roku – w pozycji przychody finansowe odsetki) w łącznej wysokości około 243 tys. zł.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych)

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową - przewłaszczenie zapasów 15 sklepów o wartości wg cen nabycia wg stanu na 30/06/2008 - 28.481 tys. zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 15,3 mln zł (w terminie do 4.06.2018 r.)	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) linia na gwarancje zabezpieczające umowy najmu wystawiane w obrocie krajowym. Limit zaangażowania –10,2 mln zł Wykorzystanie na 30/06/2008 – 7.336 tys. zł
	Fortis Bank Polska SA (umowa o kredyt wielocelowy WAR/4070/05/225/RB2) Kredyt w rachunku bieżącym Limit zaangażowania –7,2 mln zł Wykorzystanie na 30/06/2008 – 7.141 tys. zł
53 sztuk weksli stanowiących zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego	Fortis Lease Polska Sp. z o.o. BRE Leasing Sp. z o.o. Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 30/06/2008 – 10.322 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 30/06/2008 – 13.406 tys. zł

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli

Nie występują.

4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

Nie występują.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Nie występują.

6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

W okresie 01.01.2008 – 30.06.2008 Spółka nabyła środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości 6.381 tys. zł., z czego 2.620 tys. zł stanowiło nabycie w wyniku zawarcia umowy leasingu finansowego. W analogicznym okresie poprzedniego roku nakłady na nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wyniosły 6.122 tys. zł z czego 2.002 tys. zł stanowiło nabycie w wyniku zawarcia umowy leasingu finansowego

W okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego Spółka planuje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 25 mln. zł.

W związku ze specyfiką działalności Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponoszenia nakładów związanych z ochroną środowiska.

7. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

Specyfikacja transakcji z Członkami Zarządu i Rady Nadzorczej z tytułu usług doradczych znajduje się w dodatkowej nocie objaśniającej nr 10.

Dane liczbowe transakcji z pozostałymi podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań 01.01.2008 – 30.06.2008 (tys. zł.)

Nazwa jednostki	Przychody	Koszty	Należności 30.06.2008	Zobowiązania 30.06.2008
Firma Handlowa KROFT Łukasz Pełka	9	291	7	34
Błażej Pełka	0	21	0	0
CONSULTING Tomasz Okonek	0	32	0	8
„FREEDOM” Sebastian Dettlaff	0	30	0	6
IVI Dominik Dettlaff	0	31	0	6
REMAR Marian Cierpisz	0	38	0	8
Krzysztof Tkaczyk	0	40	0	8
BTD Tomasz Dziabas	0	73	0	12
Dom Maklerski IDM S.A.	0	107	0	5
Rabat Pomorze SA	10.719	25.366	10.124	9.283
Agencja Support	0	12	0	2

Dane liczbowe transakcji z pozostałymi podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań 01.01.2007 – 30.06.2007 (tys. zł.)

Nazwa jednostki	Przychody	Koszty	Należności 30.06.2007	Zobowiązania 30.06.2007
Firma Handlowa KROFT Łukasz Pełka	-	303,0	46,0	0,0
Błażej Pełka	-	38,1	0,0	0,0
CONSULTING Tomasz Okonek	-	29,5	0,0	0,0
„FREEDOM” Sebastian Dettlaff	-	29,4	0,0	0,0
REMAR Marian Cierpisz	-	37,7	0,0	0,0
Krzysztof Tkaczyk	-	38,5	0,0	8,0
IVI Dominik Dettlaff	-	29,9	0,0	6,2

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie wystąpiły przedsięwzięcia, które podlegają konsolidacji.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

	01.01.2008 – 30.06.2008	01.01.2007 – 30.06.2007
Pracownicy na stanowiskach administracyjnych	304	212
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	1 850	1 365
Razem	2 154	1 577

10. Łączna wartość wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta i z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno).

Wynagrodzenia wypłacone oraz należne Członkom Zarządu (tys. zł)

Imię i nazwisko	01.01.2008-30.06.2008		01.01.2007-30.06.2007	
	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki
Stanisław Okonek	150	-	150	-
Mieczysław Cierpisz	150	-	150	-
Krzysztof Pietkun	225	-	150	-
Mirosław Tkaczyk	n/d	n/d	125	-
Marek Romanowski	-	-	n/d	n/d
Marek Theus	-	-	n/d	n/d

Świadczenia niepieniężne:

Spółka opłaciła koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla Członków Zarządu i ich rodzin za kwotę:

- Stanisław Okonek 4,35 tys. zł
- Mieczysław Cierpisz 3,6 tys. zł
- Krzysztof Pietkun 2,18 tys. zł

Spółka wykupiła również polisę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej Członków Zarządu za kwotę 34,5 tys. zł. Ubezpieczenie dotyczy okresu od 13 sierpnia 2007 r. do 12 sierpnia 2008 r.

Wynagrodzenia wypłacone oraz należne Członkom Rady Nadzorczej (tys. zł.)

Imię i nazwisko	01.01.2008-30.06.2008		01.01.2007-30.06.2007	
	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji	Wynagrodzenie z tytułu usług świadczonych na rzecz spółki
Piotr Dziabas	80	-	150,0	n/d
Marian Pełka	80	-	150,0	n/d
Marek Jarociński	38	-	56,4	n/d
Rafał Abratański	n/d	n/d	37,6	n/d

Grzegorz Leszczyński	38	-	56,4	n/d
Piotr Derlatka	38	-	18,8	n/d
Wojciech Kaczmarek	19	n/d	n/d	n/d
Krzysztof Pietkun	19	n/d	n/d	n/d
Adam Chełchowski	19	n/d	n/d	n/d

Świadczenia niepieniężne:

Spółka opłaciła koszty abonamentu z tytułu usług medycznych dla Członków Rady Nadzorczej i ich rodzin za kwotę:

- Piotr Dziabas 4,35 tys. zł
- Marian Pełka 3,6 tys. zł
- Krzysztof Pietkun 2,18 tys. zł

Wynagrodzenia związane z realizacją programu motywacyjnego

W celu stworzenia dodatkowej motywacji, której celem jest zapewnienie warunków dla wzrostu wyników finansowych P.P.H. BOMI S.A. i długoterminowego wzrostu jej wartości w Spółce w 2007 roku przeprowadzona została emisja akcji skierowana do Zarządu oraz kadry menadżerskiej.

Uczestnikom programu złożono indywidualne propozycje nabycie łącznie 600.000 akcji serii I o wartości nominalnej 0,1 zł po cenie 1 zł za sztukę. Objętych zostało 537.500 akcji o wartości nominalnej 53.750 złotych.

Osoby zarządzające i nadzorujące działalność Spółki, które objęły akcje serii I w ramach programu motywacyjnego:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Ilość objętych akcji
Stanisław Okonek	Prezes Zarządu	63.420
Mieczysław Cierpisz	Wiceprezes Zarządu	62.500
Krzysztof Pietkun	Wiceprezes Zarządu	62.500
Piotr Dziabas	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	62.500
Marian Pełka	Członek Rady Nadzorczej	62.500
	Razem	313.420

Akcje objęte w ramach programu motywacyjnego zostały zablokowane na rachunkach papierów wartościowych osób uprawnionych.

Przyjęte zostały następujące warunki zwolnienia blokady:

- 50% akcji zablokowanych zostanie zwolniona pod warunkiem, że osoba uprawniona pozostawać będzie w dniu 31.12.2007 r w stosunku pracy lub równoważnym ze Spółką
- pozostałe 50% akcji zostanie zwolnionych pod warunkiem, że w sprawozdaniu finansowym P.P.H. BOMI S.A. za rok 2007 wykazany zostanie zysk netto nie mniejszy niż 18 mln. zł oraz, że właściciel akcji, pozostawać będzie w stosunku pracy - lub równoważnym- ze Spółką na dzień 31.12.2007 roku.

W związku ze spełnieniem pierwszego z warunków w dniu 5 lutego 2008 r. Rada Nadzorcza wydała zgodę na zwolnienie blokady z zablokowanych 50% objętych akcji. Pozostałe 50% akcji Spółka nabędzie poprzez zapłatę ceny, za którą zostały objęte.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym

Nie wystąpiły.

12. Informacje o istotnych zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

W sprawozdaniu za bieżący okres nie zostały ujęte istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

W dniu 31 lipca 2008 roku Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie rejestracji połączenia Emitenta z RAST S.A. z siedzibą w Olsztynie. Połączenie nastąpiło w trybie art. 492. par. 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych tj. przez przeniesienie całego majątku Rast S.A. (spółki przejmowanej) na PPH BOMI S.A. (spółka przejmująca) w zamian za akcje które spółka przejmująca wydaje akcjonariuszom spółki przejmowanej.

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego PPH BOMI S.A. o 810.000 zł w związku z emisją 8.100.000 akcji zwykłych serii L o wartości nominalnej 0,10 zł każda, które objęli dotychczasowi akcjonariusze Rast S.A.

W dniu 18 września 2008 roku Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego PPH BOMI S.A. w wyniku emisji 2.976.960 sztuk akcji zwykłych serii K1 o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz 9.802.600 sztuk akcji zwykłych serii K2 o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje zostały objęte w zamian za aport w postaci 5.382 akcji Rabat Pomorze S.A. stanowiące 94,84% udziału w kapitale zakładowym i dające 9.862 głosy na Walnym Zgromadzeniu Rabat Pomorze S.A., co stanowi 95,42% ogółu głosów.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Nie dotyczy.

15. Sprawozdanie finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczania sprawozdań finansowych wskaźnikiem inflacji ponieważ średnioroczna stopa inflacji z ostatnich trzech lat działalności Emitenta nie przekroczyła 100%.

16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami

Nie dotyczy.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie miały miejsca zmiany polityki rachunkowości.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie występują.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez Emitenta działań mających na celu eliminację niepewności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. Połączenie jednostek

W czasie trwania 2007 roku nie miało miejsca połączenie jednostek. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych spółek połączonych. Po zakończeniu okresu sprawozdawczego nastąpiło połączenie z RAST S.A. z siedzibą w Olsztynie o czym mowa w punkcie 13 dodatkowych not objaśniających.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy

Nie dotyczy.

22. Sporządzanie sprawozdania skonsolidowanego

Emitent na dzień 30.06.2008 roku nie posiadał jednostek zależnych ani stowarzyszonych i nie ma obowiązku sporządzania sprawozdania skonsolidowanego.

23. Polityka dywidendy - opis polityki Emitenta dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji emitenta, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym ani w okresie porównywalnym dywidenda nie była wypłacana.

24. Postępowanie sądowe i arbitrażowe - informacja na temat wszystkich postępowań przed organami rządowymi, postępowań sądowych lub arbitrażowych (łącznie ze wszelkimi postępowaniami w toku lub które według wiedzy emitenta mogą wystąpić) za okres obejmujący co najmniej ostatnie 12 miesięcy, które to postępowania mogły mieć lub miały w niedawnej przeszłości istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność emitenta albo zamieszczenie stosownego oświadczenia stwierdzającego ich brak

W okresie ostatnich 12 miesięcy nie toczyły się żadne postępowania sądowe, arbitrażowe ani przed organami rządowymi, które miały lub mogły mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Emitenta.

25. Znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej emitenta - opis wszystkich znaczących zmian w sytuacji finansowej lub ekonomicznej, które miały miejsce od daty zakończenia ostatniego okresu sprawozdawczego, za który opublikowano zbadane informacje finansowe lub śródroczne informacje finansowe albo zamieszczenie stosownego oświadczenia stwierdzającego ich brak

Od daty zakończenia ostatniego okresu sprawozdawczego nie miały miejsca znaczące zmiany w sytuacji finansowej i ekonomicznej Emitenta.

Gdynia, 30 września 2008 roku

.....
Stanisław Okonek
Prezes Zarządu

.....
Marek Romanowski
Wiceprezes Zarządu