

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE**1. Informacja o instrumentach finansowych.**

- Zobowiązanie z tyt. umowy leasingu finansowego:

1/ Umowa leasingu 46682 z dnia 22.03.2007r. zawarta z VB Leasing Polska S.A.

Przedmiot leasingu – samochód osobowy Ford Mondeo, rok produkcji 2006

Wartość ofertowa 68.223,86 zł

Okres umowy – do 15.03.2010r., tj 36 m-cy

2/ Umowa leasingu Nr 788/Sk/07 z dnia 07.09.2007r. zawarta z Europejskim Funduszem

Leasingowym SA

Przedmiot leasingu – samochód osobowy SSANGYONG/ REXTON RX 270, rok produkcji 2007

Wartość ofertowa netto 118.852,45 zł

Okres umowy – 36 m-cy

2. Dane o pozycjach pozabilansowych w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych

Zobowiązania warunkowe Spółki na dn. 30.06.2008 r. dot. gwarancji bankowych:

bank	Nr gwarancji	Na kogo	Cel	Wartość
FORTIS BANK	113/07/WAR/RB 12-04-2007 do 11-04-2008	KAUFLAND :DOM TOWAROWY,Gdynia ,ul.Morska	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2858,24 EUR
FORTIS BANK	114/07/WAR/RB 12-04-2007 do 11-04-2008	KAUFLAND :DOM TOWAROWY,Inowrocław,ul.Poznań ska 100	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2547,36 EUR
FORTIS BANK	111/07/WAR/RB 12-04-2007 do 11-04-2008	KAUFLAND :DOM TOWAROWY ,Piła,ul.Al.Powstańców	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2445,76 EUR
FORTIS BANK	110/07/WAR/RB 12-04-2007 do 11-04-2008	KAUFLAND :DOM TOWAROWY,Szczecin,ul.Struga /wiosenna	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2157,42 EUR
FORTIS BANK	112/07/WAR/RB 12-04-2007 do 11-04-2008	KAUFLAND :DOM TOWAROWY,Stargard Szczeciński ,ul.Kosciuszki 73	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	3057,12 EUR
FORTIS BANK	115/07/WAR/RB 12-04-2007 do 11-04-2008	VALORA INVESTMENTS W- wa:Centrum Handlowe Osowa ,ul.Spacerowa 48	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	5601,33 EUR
FORTIS BANK	127/07/WAR/RB 27-04-2007 do 26-04-2008	BANKOMAT 24/ Euronet ,W-wa ,ul.Emilii Plater 28	zobowiązania wynikające z umowy o współpracy handlowej	250 000,00 PLN

FORTIS BANK	135/07/WAR/RB 11-05-2007 do 10-05-2008	E.F Rank Progres sp.J :Galeria Piastów w Legnicy	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	6015,43 EUR
MILLENIU	CR/17537/89441560/07 18-05-2007 do 14-05-2008	Grenn Holdings W- wa:C.H.RONDO,Bydgoszcz,ul Kruszwicka 1	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	5675,65 EUR
MILLENIU	CR/17845/91188270/07 25-06-2007 do 20-06-2009	Darena Investments W-wa: C.H KOMETA ,Toruń ,ul.Grudziadzka162	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	3672,44 EUR
MILLENIU	CR/17844/91187694/07 25-06-2007 do 20-06-2009	Darena Investments W-wa: C.H KOMETA ,Toruń ,ul.Grudziadzka162	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	3765,85 EUR
MILLENIU	CR/18252/93435871/07 14-08-2007 do 13-08-2008	Paize Investments W-wa: C.H.KLIF,Gdynia	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	5707,00 EUR
MILLENIU	CR/18304/93701379/07 21-08-2007 do 20-08-2008	KAUFLAND:C.H. w Gizycku	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	2283,03 EUR
MILLENIU	CR/18301/93700995/07 21-08-2007 do 20-08-2008	KAUFLAND:C.H. w Szczytnie	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	2938,76 EUR
MILLENIU	CR/18253/93436087/07 14-08-2007 do 13-08-2008	C.H.Batory: Kupcy Gdańscy :lokal K2/B/09b Gdynia	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	18 500,00 PLN
MILLENIU	CR/18302/93701159/07 21-08-2007 do 20-08-2008	KAUFLAND: C.H Wołomin	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	2556,88 EUR
MILLENIU	CR/19530/104118241/08 08-02-2008 do 07-02-2009	RREEF Spezial Incest GmbH Sp. z o.o. :Alfa Centrum w Gdańsku	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	5584,00 EUR
MILLENIU	CR/18713/96415602/07 19-10-2007 do 18-10-2008	PTC Sp. z o.o. W-wa	Zobowiązania wynikające z umowy agencyjnej i dystrybucyjnej	550 000,00 PLN
MILLENIU	CR/18712/96414624/07 12-10-2007 do 11-10-2008	Centrum Wzgórze:C.H Wzgórze w Gdyni	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	6881,00 EUR
MILLENIU	CR/19096/100116070/07 04-12-2007 do 03-12-2008	Teslo/Polska : C.H Teslo Szczawno Zdrój	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	10 019,13 PLN
MILLENIU	CR/19095/100020433/07 04-12-2007 do 03-12-2008	Cp Sp z o.o.: Carrefour w Zamościu ,ul.Dzieci Zamojszczyzny 4	zobowiazania wynikające z umowy najmu lokalu	3280,00 EUR

MILLENIU	CR/18303/93701269/07 21-08-2007 do 20-08-2008	Kaufland :Centrum Handlowe Kaufland w Kościanie	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2532,35 EUR
MILLENIU	CR/19456/103280552/08 25-01-2008 do 24-01-2009	Cp Sp z o.o.: Carrefour w Zamościu ,ul.Dzieci Zamojszczyzny 4	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2688 ,00 EUR
MILLENIU	CR/20368/109951007/08 08-05-2008 do 07-05-2009	Kaufland Polska Markety sp. z o.o.w Wagrowcu	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	9 981,55 PLN
MILLENIU	CR/20367/109950881/08 08-05-2008 do 07-05-2009	Kaufland Polska Markety sp. z o.o. Świdnik	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	14 256,72 PLN
MILLENIU	CR/20366/109950700/08 08-05-2008 do 07-05-2009	Kaufland Polska Markety sp. z o.o. Białogard	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	10 598,19 PLN
MILLENIU	CR/20595/111516665/08 04-06-2008 do 03-06-2009	Galeria Piastów w Legnicy	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	4 646,00 EUR
MILLENIU	CR/20594/111516574/08 04-06-2008 do 03-06-2009	Kaufland Polska Markety sp. z o.o. Sochaczew	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	2 174,00 EUR
MILLENIU	CR/20619/111673532/08 06-06-2008 do 05-06-2009	Grand Investment Polska Sp z o.o.	zobowiązania wynikające z umowy najmu lokalu	5 920,17 PLN

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie występują.

4. Informacja o przychodach , kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie objętym sprawozdaniem zaprzestano działalności gospodarczej w następujących punktach sprzedaży , tj.:

dane w tys PLN

Miejsce prowadz.działalności	Przychody	Koszty	Wynik
Punkt sprzedaży- C.H. ETC Gdańsk	48	61	- 13
Punkt sprzedaży – C.H. Carrefour w Zamościu	46	59	- 13
Punkt sprzedaży – C.H. Saturn w Krakowie	1	4	-3
Punkt sprzedaży – C.H. Media Markt w Rybniku	3	8	- 5
Punkt sprzedaży – C.H. Media Markt w Czeladzi	3	5	- 2

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Środki trwałe w budowie – stan na dzień 30.06.2008r. – 23.888,09 zł, w tym:
Modernizacja punktów sprzedaży – 23.888,09 zł

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego

W okresie objętym sprawozdaniem poniesiono nakłady inwestycyjne

Dane w zł

Inwestycje w obcych obiektach	358.455,47
Maszyny i aparaty ogólnego zastosowania	
Urządzenia techniczne	
Środki transportu	
w tym – użytkowane na podst.umowy leasingu	
Środki trwałe w budowie	23.888,09
Oprogramowanie	1.300,00
Zaliczka na wartości niematerialne	1.229.508,19

W ramach działalności inwestycyjnej Spółka nie przewiduje nakładów na ochronę środowiska.
Prowadzona działalność gospodarcza nie powoduje zagrożeń środowiskowych.
Planowane nakłady inwestycyjne w okresie 12 m-cy wynoszą 9 mln zł.

7. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań

Podmiotami powiązanymi ze Spółką są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem miały miejsce istotne transakcje z podmiotami powiązanymi:

a/ zgodnie z Uchwałą WZA z dnia 24.06.2008r. część wyniku finansowego za rok 2007 przeznaczono na wypłatę dywidendy dla Członków Zarządu będących akcjonariuszami Spółki w wysokości 955.206,38 zł

Zobowiązanie z tyt.powyższej transakcji na dzień 30.06.2008r. wynosi 955.206,38 zł.

b/ Spółka wynajmuje od małżonki Prezesa Zarządu lokal przeznaczony na siedzibę Spółki.

Wartość transakcji za I półrocze 2008r. wynosi 77.541,48 zł.

Na dzień 30.06.2008r. brak zobowiązań z tyt. powyższej transakcji.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie w spółce kształtuje się następująco:

Stan na dzień 30.06.2008r.

pracownicy ogółem	125 osób
z tego :	
Konsultanci - sprzedawcy	78 osób
Pracownicy Administracji	42 osób
korzystający z urlopów wychowawczych	5 osób

stan na dzień 30.06.2007r.

Przeciętne zatrudnienie w spółce kształtuje się następująco:

pracownicy ogółem	109 osób
z tego :	
Konsultanci-sprzedawcy	69 osób
Pracownicy Administracji	32 osób
korzystający z urlopów wychowawczych	8 osób

10. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących

Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń

Wynagrodzenia brutto za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r. 462.206,87 zł

z czego:

ZARZĄD SPÓŁKI

Stepokura Krzysztof	115.951,03
Basiński Tomasz	106.500,22
Parnowski Marek	105.767,07
Niedbalski Jacek	103.988,55

RADA NADZORCZA

Płachta Krzysztof	6.000,00
Foltarz Jacek	6.000,00
Kostrzewski Paweł	6.000,00
Parnowski Krzysztof	6.000,00
Wojnowski Ryszard	6.000,00

Pożyczki udzielone

Basiński Tomasz – Członek Zarządu – pożyczka na cele mieszkaniowe – 40.000,00 zł (umowa pożyczki z dn. 13.04.2007r. finansowana ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, termin spłaty do dnia 30.09.2008r.)

Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń

- Nie występują

11. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Nie występują

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły

13. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Nie występują

14. Korekty inflacyjne

Niniejsze sprawozdanie finansowe nie podlegało korekcie inflacyjnej.

15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzanymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

W związku z przejściem Spółki na stosowanie MSR/MSSF począwszy od 2008 roku, dane porównywalne za 2007 rok zostały przekształcone stosownie do wymogów MSR/MSSF.

Korekty dotyczą:

1/ odpis ujemnej wartości firmy

Zysk za okres 01.01.2007-30.06.2007 został skorygowany o odpis ujemnej wartości firmy (-) 10 tys. zł,

Zysk za rok obrotowy 2007 został skorygowany o kwotę (-) 20 tys. zł,

Zyski zatrzymane zostały skorygowane o kwotę (+) 310 tys. zł,

2/ amortyzacja wartości firmy

Zysk za okres 01.01.2007-31.12.2007 został skorygowany o wartość amortyzacji wartości firmy (+) 356 tys. zł,

Zyski zatrzymane skorygowano o kwotę (+) 356 tys. zł.

3/ amortyzacja wartości niematerialnych, dla których nie oszacowano terminu użytkowania

Zysk za okres 01.01.2007-31.12.2007 został skorygowany o wartość amortyzacji (+) 80 tys. zł

Zysk za okres 01.01.2007-30.06.2007 został skorygowany o wartość amortyzacji (+) 20 tys. zł

Zyski zatrzymane skorygowano o wartość (+) 80 tys. zł.

Zgodnie z MSR pozycje 2 i 3 podlegają testowi na utratę wartości.

Zestawienie dokonanych przekształceń:

BILANS

	Nr korekty	stan na 31.12.2007 wg PSR	Korekta przejścia na MSR/ MSSF	stan na 31.12.2007 wg MSR/MSSF	stan na 30.06.2007 wg PSR	Korekta przejścia na MSR/ MSSF	stan na 30.06.2007 wg MSR/MSSF
AKTYWA							
I. Majątek trwały		10212	(+)436	10648	10408	(+)20	10428
1. Wartości niematerialne, w tym:		7989	(+)436	8425	8455	(+)20	8475
- wartość firmy	2	6756	(+)356	7112	7112		7112
-inne wartości niematerialne	3	1233	(+)80	1313	1343	(+)20	1363
2. Rzeczowe aktywa trwałe		2199		2199	1953		1953
3. Należności długoterminowe							
4. Inwestycje długoterminowe							
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		24		24	0		0
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		24		24			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe							
II. Aktywa obrotowe		25242		25242	25599		25599
1. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży							
2. Zapasy		1435		1435	1014		1014
3. Należności krótkoterminowe		12058		12058	14814		14814
2.1. Od jednostek powiązanych		18		18	8		8
2.2. Od pozostałych jednostek		12040		12040	14806		14806
3. Inwestycje krótkoterminowe		11697		11697	9690		9690
3.1.1 Krótkoterminowe aktywa finansowe		11697		11697	9690		9690
a) w jednostkach powiązanych							
b) w pozostałych jednostkach							
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		11697		11697	9690		9690
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe							
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		52		52	81		81
A k t y w a , r a z e m		35454	(+)436	35890	36007	(+)20	36027
PASYWA							
I. Kapitał własny		27342	(+)726	28068	24323	(+)320	24643
1. Kapitał zakładowy		781		781	781		781
2. Należne wpłaty na poczet kapitału zakładowego							
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)							
4. Kapitał zapasowy		21537		21537	21537		21537
5. Kapitał z aktualizacji wyceny							
6. Pozostałe kapitały rezerwowe							

7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1,2,3	0	(+) 310	310	0	(+)310	310
8. Zysk (strata) netto	1,2,3	5024	(+)416	5440	2005	(+)10	2015
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)							
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		8112	(-)290	7822	11684	(-)300	11384
1. Rezerwy na zobowiązania		3		3	2		2
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3		3	2		2
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne							
1.3. Pozostałe rezerwy							
2. Zobowiązania długoterminowe		91		91	30		30
2.1. Wobec jednostek powiązanych							
2.2. Wobec pozostałych jednostek		91		91	30		30
3. Zobowiązania krótkoterminowe		5026		5026	9267		9267
3.1. Wobec jednostek powiązanych					578		578
3.2. Wobec pozostałych jednostek		5026		5026	8 689		8689
3.3. Fundusze specjalne							
4. Rozliczenia międzyokresowe	1	2992	(-)290	2702	2385	(-)300	2085
4.a. Ujemna wartość firmy	1	290	(-) 290	0	300	(-)300	0
4.b. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe		2702		2702	2702		2702
a) długoterminowe							
b) krótkoterminowe		2702		2702	2085		2085
P a s y w a, r a z e m		35454	+(436)	35890	36007	(+)20	36027

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny)

za okres	Nr korekty	Za okres 01.01.2007- 31.12.2007 wg PSR	Korekta przejścia na MSR/ MSSF	Za okres 01.01.2007- 31.12.2007 wg MSR/MSSF	Za okres 01.01.2007- 30.06.2007 wg PSR	Korekta przejścia na MSR/ MSSF	Za okres 01.01.2007- 30.06.2007 wg MSR/MSSF
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		79065		79065	34191		34191
- od jednostek powiązanych		32		32	17		17
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		35836		35836	14765		14765
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		43229		43229	19426		19426
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		41930		41930	18847		18847
- jednostkom powiązanym		30		30	16		16
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów							
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		41930		41930	18847		18847
III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)		37135		37135	15344		15344
IV. Koszty sprzedaży		4320		4320	2705		2705
V. Koszty ogólnego zarządu	3	26357	(-)80	26277	10340	(-)20	10320
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	3	6458	(+)80	6538	2299	(+)20	2319

VII. Pozostałe przychody operacyjne	1	162	(-)20	142	13	(-)10	3
1.zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych							
2.Dotacje							
3.Inne przychody operacyjne	1	162	(-)20	142	13	(-)10	3
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	2	714	(-)356	358	25		25
1.Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych							
2.Aktualizacja niefinansowych aktywów trwałych		167		167			
3.Inne koszty operacyjne		547	(-)356	191	25		25
IX. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	1,2,3	5906	(+)416	6322	2287	(+)10	2297
X. Przychody finansowe		435		435	196		196
1.Dywidendy i udziały w zyskach							
2.Odsetki		435		435	196		196
- od jednostek powiązanych							
3. Zysk ze abycia inwestycji							
4. Aktualizacja wartości inwestycji							
5.Inne							
XIII. Koszty finansowe		11		11	0		0
1.Odsetki, w tym:		11		11			
- dla jednostek powiązanych							
2.Strata ze zbycia inwestycji							
3. Aktualizacja wartości inwestycji							
4.Inne							
XIV. Zysk (strata) brutto (IX+X+XI+XII-XIII)		6330	(+)416	6746	2483	(+)10	2493
XVII. Podatek dochodowy		1306		1306	478		478
XIX. Zysk (strata) netto	1,2,3	5024	(+)416	5440	2005	(+)10	2015

Ponadto:

Środki trwałe w budowie- nieruchomość w Gdańsku, przy ul. Trakt Św. Wojciecha wykazano w raporcie P/2008 w poz. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

W raporcie kwartalnym II kw.2008 pozycję tą wykazano w poz. Rzeczowy majątek trwały.

Zgodnie z posiadaną wiedzą nieruchomość ta zostanie sprzedana do końca roku 2008.

16. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF).

Dane zawarte w niniejszym raporcie wynikają z ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z MSSF, gdzie rok obrotowy 2008r. jest pierwszym rokiem, w którym jednostka prowadzi księgi handlowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

W związku z powyższym dane porównywalne, tj. dane za rok 2007r. uległy przekształceniu wg wymogów MSR/MSSF.

Zestawienie dokonanych przekształceń ujęto w punkcie 15.

17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekty błędów podstawowych.

18. Kontynuacja działalności

Spółka będzie kontynuować swoją działalność.

19. Sprawozdanie finansowe sporządzone za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie spółek

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.

20. Skutki jakie spowodowałyby zastosowanie do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych metody praw własności oraz wpływ na wynik finansowy

Nie dotyczy

21. Informacje dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nie dotyczy

22. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Główne obszary ryzyka występujące w działalności Spółki, to przede wszystkim ryzyko kredytowe (kredyt kupiecki) oraz ryzyko związane ze zwiększonym nasyceniem rynku użytkownikami telefonów komórkowych oraz konkurencją związaną z pojawieniem się nowych operatorów branży łączności mobilnej, którzy coraz bardziej oddziałują na rynek, jak również ryzyko uzależnienia od jednego dostawcy towarów.

Ryzyko kredytowe dotyczy wszystkich transakcji sprzedaży (kredyt kupiecki). Spółka prowadzi bieżący monitoring sytuacji finansowej odbiorców, zarządza limitami kredytów kupieckich dla odbiorców.

Ograniczenia dotyczące wielkości sieci, jak i uzależnienie od jednego dostawcy jest niwelowane przez podpisanie z operatorem sieci aneksu do Umowy Agencyjnej, dającego prawo współpracy i rozwoju również w ramach sieci innych operatorów. Spółka prowadzi bieżące rozeznanie w tym zakresie.

Ryzyko zmian kursów walut nie jest istotne dla „EUROTEL” S.A. , gdyż Spółka realizuje większość transakcji w PLN.

23. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Nie dotyczy Eurotel S.A. – Emitent nie wchodzi w skład jakiejkolwiek grupy kapitałowej.

24. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2008 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze Eurotel S.A.

25. Stanowisko Zarządu Eurotel S.A. odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie okresowym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka nie podała prognozy finansowej na 2008 rok, co związane było z jej planami przejąć i wynikającymi z tego trudnościami w wyliczeniu potencjalnego przychodu z tego tytułu, gdyż nie była znana skala i efektywność przejmowanej sieci.

Dodatkową trudność w podawaniu prognoz stanowi specyfika branży związana z działaniami promocyjnymi operatora, które mają znaczący wpływ na uzyskiwane wyniki a jednocześnie nie są możliwe do przewidzenia. Spółka bierze pod uwagę możliwość podania prognozy po zakończeniu III kwartału 2008 roku.

26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym Zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio i pośrednio ponad 5% akcji stan na dzień przekazania raportu za I półrocze 2008r.

Akcjonariusz Liczba akcji % kapitału % głosów na WZA

1. Krzysztof Stepokura 1.129.280; 28,91%; 28,91%

2. Jacek Foltarz 1.125.000, 28,8%; 28,8%

27. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Nie nastąpiły takie zmiany

28. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,

b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania;

Z informacji posiadanych przez Zarząd Eurotel S.A. wynika, że Emitent nie jest stroną w postępowaniach sądowych, arbitrażowych i administracyjnych opisanych w par. 91 ust. 6 pkt. 7 ww. rozporządzenia.

29. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 EURO jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną

Nie wystąpiły.

30. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub przez jednostkę przez niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Emitent nie udzielał poręczeń kredytu ani pożyczki, ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o wartości stanowiącej równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

31. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

W I półroczu 2008 roku nastąpił wzrost amortyzacji co związane było z koniecznością przeprowadzenia prac modernizacyjnych w salonach sprzedaży w związku ze zmianą ich wizerunku – nowa wizualizacja. Koszt takich prac wyniósł ok. 15 tys. zł na jeden salon nie licząc nowego oświetlenia i podłóg zużytych podczas wykonywania tych prac i opłacanych przez Eurotel. Ponoszone wydatki dotyczyły jednak tylko salonów własnych Spółki.

Kolejny czynnik to wzrost wynagrodzeń związany ze zwiększeniem ilości zatrudnionych pracowników o ok. 35 osób oraz nominalnym wzrostem płac w związku z ogólną rynkową presją na wynagrodzenia.

Zarząd Spółki przewiduje zatrzymanie wzrostu obydwu czynników w nadchodzącym II półroczu. Amortyzacja nie będzie rosła ze względu na zakończenie prac remontowych w dotychczasowej skali, zaś wynagrodzenia nie powinny się zwiększać w takim stopniu jak wcześniej ze względu na osiągnięcie ich rynkowego poziomu.

32. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W nadchodzącym II półroczu istotny wpływ na wyniki uzyskiwane przez Spółkę będzie miało przejęcie innej sieci sprzedaży w ramach operatora ERA, które nastąpiło na początku lipca i

dotyczyło sieci 44 salonów sprzedaży oraz 14 Doradców Biznesowych. Dzięki zwiększeniu sieci sprzedaży o około 30% nastąpi co najmniej w tej samej proporcji zwiększenie przychodów ze sprzedaży produktów i związanego z nim bezpośrednio zysku na sprzedaży. Przewidywany wzrost tej wartości może wynieść nawet prawie 1 mln zł do końca roku tylko z części przejętej sieci. Plany Spółki związane z dalszym rozwojem będą koncentrować się na dalszej rozbudowie sieci w ramach operatora Era w sposób organiczny, zaś przejęcia będą planowane w sieciach innych operatorów.

Kolejny istotny czynnik to praktyczne zakończenie procesu zmiany wizualizacji salonów sprzedaży. Od II półrocza praktycznie prawie wszystkie salony działają w pełnym wymiarze godzin, dzięki czemu nie wystąpi koszt utraconych korzyści wyceniany na ok. 750 tys. zł w ciągu całego procesu wizualizacji.

Prowadzona będzie również dalsza rozbudowa sieci terminali elektronicznych doładowujących konta telefonów w systemach bezabonamentowych. Osiągnięto to będzie za pomocą rozwoju organicznego w oparciu o sieć przedstawicieli pozyskujących nowe lokalizacje.

Przewidywane jest również dodatkowo osiągnięcie kilkuset tysięcy zysku ze sprzedaży nieruchomości biurowej, jaka została wystawiona na sprzedaż w związku ze zmianą koncepcji przeniesienia siedziby Spółki do nowej lokalizacji.