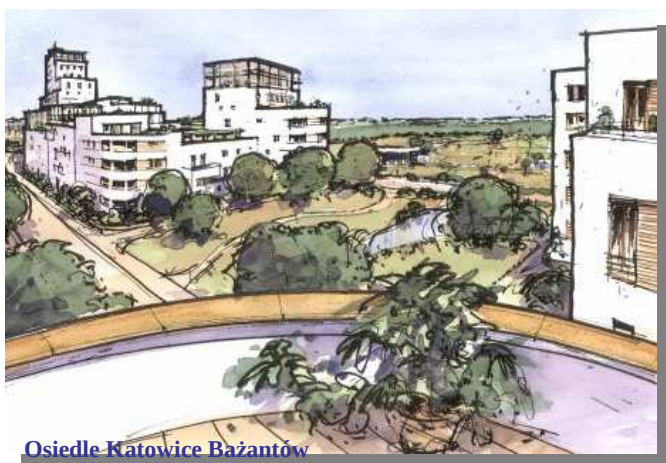




Projekt budynku mieszkalnego „Living Steel”



SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY GRUPY KAPITAŁOWEJ TUP ZA I KWARTAŁ 2008



Osiedle Katowice Bażantów

Warszawa, 30 kwietnia 2008 r.

**I. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY
KAPITAŁOWEJ TUP ZA I KW. 2008 ROKU**

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2008- 31.03.2008	01.01.2007- 31.03.2007	01.01.2008- 31.03.2008	01.01.2007- 31.03.2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	8 871	3 353	2 494	858
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 306)	(1 287)	(367)	(329)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(1 425)	(1 262)	(401)	(323)
IV. Zysk (strata) netto	(1 657)	(1 336)	(466)	(342)
V. Zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 674)	(1 334)	(471)	(341)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	33 267	(3 079)	9 351	(788)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 598)	4 516	(9 163)	1 156
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 748)	(4 121)	(3 302)	(1 055)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(11 079)	(2 684)	(3 114)	(687)
X. Aktywa razem	315 065	66 741	89 360	17 248
XI. Zobowiązania długoterminowe	75 512	15 244	21 417	3 940
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	46 160	3 607	13 092	932
XIII. Kapitał własny	193 393	47 890	54 851	12 376
XIV. Kapitał zakładowy	15 212	9 712	4 314	2 510
XV. Liczba akcji	15 212 345	9 712 345	15 212 345	9 712 345
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,11	-0,14	-0,03	-0,04
XVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	12,71	4,93	3,61	1,27

2. SKONSOLIDOWANY BILANS - AKTYWA

Bilans - Aktywa		
Wyszczególnienie	Bilans kwartalny na dzień 2008-03-31	Bilans kwartalny na dzień 2007-03-31
AKTYWA TRWAŁE	213 530	53 411
Rzeczowe aktywa trwałe	4 221	3 209
Nieruchomości inwestycyjne	199 071	43 311
Wartości niematerialne i prawne	333	838
Wartość firmy	-	947
Należności długoterminowe	-	80
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	4 376	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 312	4 460
Pozostałe aktywa trwałe	1 217	566
AKTYWA OBROTOWE	46 517	13 330
Zapasy	5 853	4 483
Należności z tytułu dostaw i usług	1 512	1 376
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	238	328
Pozostałe należności	1 296	995
Pozostałe aktywa finansowe	9 253	4 348
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27 668	1 273
Rozliczenia międzyokresowe	697	527
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	55 018	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	55 018	
Aktywa razem :	315 065	66 741

SKONSOLIDOWANY BILANS - PASYWA

Bilans - Pasywa		
Wyszczególnienie	Bilans kwartalny na dzień 2008-03-31	Bilans kwartalny na dzień 2007-03-31
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	193 393	47 890
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	193 246	47 608
Kapitał podstawowy	15 212	9 712
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	(67)
Kapitał zapasowy z emisji akcji	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	22 806	9 678
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	1 073	498
Kapitał z aktualizacji wyceny	3	3
Kapitał rezerwowy	307	307
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	37 996	12 925
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 674)	(1 334)
KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH	147	282
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	75 512	15 244
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 488	4 797
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	59	64
- w tym: długoterminowe	59	24
Pozostałe rezerwy	203	1 425
- w tym: długoterminowe	157	18
Oprocentowane kredyty i pożyczki	67 727	8 958
Inne zobowiązania finansowe	70	
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	965	
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	46 160	3 607
Kredyty i pożyczki	12 659	161
Inne zobowiązania finansowe	48	12
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24 011	1 041
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-
Pozostałe zobowiązania	9 114	2 393
Przychody przyszłych okresów	328	
Pasywa razem :	315 065	66 741

3. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

<i>Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) narastająco</i>		
Wyszczególnienie	RZiS za okres: 2008-01-01 2008-03-31	RZiS za okres: 2007-01-01 2007-03-31
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	8 871	3 353
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(7 038)	(2 172)
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	1 833	1 181
Koszty sprzedaży	(456)	(816)
Koszty ogólnego zarządu	(2 749)	(1 707)
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(1 372)	(1 342)
Pozostałe przychody operacyjne	96	145
Pozostałe koszty operacyjne	(30)	(90)
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(1 306)	(1 287)
Przychody finansowe	1 370	138
Koszty finansowe	(1 489)	(113)
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(1 425)	(1 262)
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Podatek dochodowy odroczony	(121)	(74)
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(1 546)	(1 336)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(111)	
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 657)	(1 336)
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych	17	(2)
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	(1 674)	(1 334)

4. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		
Wyszczególnienie	RPP za okres: 2008-01-01	RPP za okres: 2007-01-01
	2008-03-31	2007-03-31
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(1 425)	(1 262)
Korekty razem	34 692	(1 817)
Amortyzacja	291	169
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(586)	(1)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 452	76
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	4	(80)
Zmiana stanu rezerw	64	(9)
Zmiana stanu zapasów	2 061	(283)
Zmiana stanu należności	11 747	1 316
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	19 797	(2 376)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(207)	(651)
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	(130)	
Zapłacony podatek dochodowy	35	
Inne korekty	164	22
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	33 267	(3 079)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(8)	
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(501)	(552)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	360	41
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(43 156)	(1 161)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	13 130
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	11 000	
Wydatki na nabycie instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	-	(6 974)
Pożyczki udzielone	(300)	
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	
Otrzymane odsetki	7	32
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 598)	4 516
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji, wydania udziałów i dopłat wspólników	-	
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	660	
Spłaty kredytów i pożyczek	(11 100)	
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(20)	(4)
Odsetki zapłacone	(1 288)	(4 117)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 748)	(4 121)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(11 079)	(2 684)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(10 924)	(2 684)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	38 747	3 957
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	27 668	1 273

5. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zestawienie zmian w kapitale własnym		
Wyszczególnienie	ZZwKW za okres:	ZZwKW za okres:
	2008-01-01 2008-03-31	2007-01-01 2007-03-31
Kapitał podstawowy na początek okresu	15 212	9 712
Emisja akcji	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	15 212	9 712
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	-	(67)
Dokonane wpłaty napoczet kapitału podstawowego	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	(67)
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	22 806	9 678
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	22 806	9 678
Kapitał zapasowy z dopłat wspólników na początek okresu	-	-
Wniesione dopłaty	-	-
Obciążenia PCC od dopłat do kapitału	-	-
Kapitał zapasowy z dopłat wspólników na koniec okresu	-	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego na początek okresu	909	498
Zwiększenia w okresie	190	-
Zmniejszenia w okresie	(26)	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego na koniec okresu	1 073	498
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	3	15
Aktualizacja wyceny rzeczowego majątku trwałego	-	(12)
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3	3
Kapitał rezerwowy na początek okresu	307	307
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	307	307
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	37 984	12 925
Inne tytuły - zbycie Modena Projekt	12	-
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	37 996	12 925
Wynik netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 674)	(1 334)
Kapitał mniejszości na początek roku obrotowego	130	873
Zmiana udziałów mniejszości wynikająca z nabycia dod. akcji	-	(591)
Kapitał mniejszości na koniec roku obrotowego	147	282
Kapitał własny na koniec okresu	193 393	47 890

6. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Poprzedni format: Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2007		Aktualny format: Wyszczególnienie
A. AKTYWA TRWAŁE	53 411	53 411	A. AKTYWA TRWAŁE
I. Wartości niematerialne i prawne	343	838	Wartości niematerialne i prawne
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0		
2. Inne wartości niematerialne i prawne	343		
3. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0		
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	947	947	Wartość firmy
1. Wartość firmy - jednostki zależne	947		
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0		
3. Wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	3 209	3 209	Rzeczowe aktywa trwałe
1. Środki trwałe	2 886		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	399		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	573		
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 350		
d) środki transportu	274		
e) inne środki trwałe	290		
2. Środki trwałe w budowie	273		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	50		
IV. Należności długoterminowe	80	80	Należności długoterminowe
1. Od jednostek powiązanych	0		
2. Od pozostałych jednostek	80		
V. Inwestycje długoterminowe	43 806		
1. Nieruchomości	43 311	43 311	Nieruchomości inwestycyjne
2. Wartości niematerialne i prawne	495		pozycja prezentowana jako wartości niematerialne i prawne
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0		
4. Inne inwestycje długoterminowe	0		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 026		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 460	4 460	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	566	566	Pozostałe aktywa trwałe
B. AKTYWA OBROTOWE	13 330	13 330	Aktywa obrotowe
I. Zapasy	4 483	4 483	Zapasy
1. Materiały	290		
2. Półprodukty i produkty w toku	4 016		
3. Produkty gotowe	153		
4. Towary	24		

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

5. Zaliczki na dostawy	0		
II. Należności krótkoterminowe	2 699		
1. Należności od jednostek powiązanych	0		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0		
- do 12 miesięcy	0		
- powyżej 12 miesięcy	0		
b) inne	0		
2. Należności od pozostałych jednostek	2 699		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 376	1 376	Należności z tytułu dostaw i usług
- do 12 miesięcy	1 376		
- powyżej 12 miesięcy	0		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	1 238	328	Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego
c) inne	85	995	Pozostałe należności
d) dochodzone na drodze sądowej	0		
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 621		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 621		
a) w jednostkach powiązanych	0		
- udziały lub akcje	0		
- inne papiery wartościowe	0		
- udzielone pożyczki	0		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0		
b) w jednostkach stowarzyszonych wyc. metodą praw własności	373		
- udziały lub akcje	0		
- inne papiery wartościowe	0		
- udzielone pożyczki	373		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0		
c) w pozostałych jednostkach	3 975	4 348	Pozostałe aktywa finansowe
- udziały lub akcje	0		
- inne papiery wartościowe	0		
- udzielone pożyczki	-1		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 976		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 273	1 273	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	527	527	Rozliczenia międzyokresowe
AKTYWA OGÓŁEM	66 741	66 741	Aktywa razem

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

Poprzedni format: Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2007		Aktualny format: Wyszczególnienie
A. KAPITAŁY	47 890	47 890	Kapitał (fundusz własny)
I. Kapitał wł. przypadaj. akcjonariuszom jedn. dominującej	47 608	47 608	KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ
1. Kapitał (fundusz) podstawowy	9 712	9 712	Kapitał podstawowy
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0		
3. Udziały (akcje) własne	-67	-67	Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne
4. Kapitał (fundusz) zapasowy	26 062	15 886	Kapitał zapasowy z emisji akcji
		9 678	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego
		498	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	3	3	Kapitał z aktualizacji wyceny
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	306	307	Kapitał rezerwowy
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	12 926	12 925	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych
8. Zysk (strata) netto	-1 334	-1 334	Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej
II. Udziały akcjonariuszy mniejszościowych	282	282	KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	18 851	15 244	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE
I. Rezerwy na zobowiązania	6 286		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 797	4 797	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	64	64	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne
- długoterminowa	24	24	- w tym: długoterminowe
- krótkoterminowa	40		
3. Pozostałe rezerwy	1 425	1 425	Pozostałe rezerwy
- długoterminowe	18	18	- w tym: długoterminowe
- krótkoterminowe	1 407		
II. Zobowiązania długoterminowe	8 958		
1. Wobec jednostek powiązanych	0		
2. Wobec pozostałych jednostek	8 958	8 958	Oprocentowane kredyty i pożyczki
a) kredyty i pożyczki	8 958		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 769	3 607	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE
1. Wobec jednostek powiązanych	0		
2. Wobec pozostałych jednostek	2 381		
a) kredyty i pożyczki	161	161	Kredyty i pożyczki
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0		
c) inne zobowiązania finansowe	12	12	Inne zobowiązania finansowe
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 007	1 041	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług
- do 12 miesięcy	1 007		
- powyżej 12 miesięcy	0		
e) zaliczki otrzymane na dostawy	34		
f) zobowiązania wekslowe	0		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	623	2 393	Pozostałe zobowiązania
h) z tytułu wynagrodzeń	232		
i) inne	312		
3. Fundusze specjalne	388		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	838		
1. Ujemna wartość firmy	0		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	838		
- długoterminowe	0		
- krótkoterminowe	838		
PASYWA OGÓŁEM	66 741	66 741	Pasywa razem

Poprzedni format: Wyszczególnienie	1 kwartał 2007 okres od 2007.01.01 do 2007.03.31		Aktualny format: Wyszczególnienie
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW	3 353	3 353	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów
- od jednostek powiązanych	0		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	3 339		
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14		
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	2 172	-2 172	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów
- jednostkom powiązanym	0		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 166		
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6		
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	1 181	1 181	C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	816	-816	Koszty sprzedaży
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 707	-1 707	Koszty ogólnego zarządu
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	-1 342	-1 342	C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	145	145	Pozostałe przychody operacyjne
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0		
II. Dotacje	0		
III. Inne przychody operacyjne	145		
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	90	-90	Pozostałe koszty operacyjne
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	45		
III. Inne koszty operacyjne	25		
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	-1 287	-1 287	ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ
J. PRZYCHODY FINANSOWE	138	138	Przychody finansowe
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0		
II. Odsetki, w tym:	52		
III. Zysk ze zbycia inwestycji	60		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	25		
V. Inne	1		
K. KOSZTY FINANSOWE	113	-113	Koszty finansowe
I. Odsetki	112		
IV. Inne	1		
L. ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW JEDN. PODPORZĄDK.	0		
M. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K+L)	-1 262		
O. ODPIS WARTOŚCI FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0		
P. NADWYŻKA WART. GODZIWEJ AKTYWÓW NAD KOSZTEM NABYCIA	0		
I. Nadwyżka wart. godziwej - jednostki zależne	0		
R. ZYSK (STRATA) BRUTTO (M+N-O+P)	-1 262	-1 262	ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM
S. PODATEK DOCHODOWY	74		
I. część bieżąca	0	0	Podatek dochodowy bieżący
II. część odroczone	74	-74	Podatek dochodowy odroczony

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

T. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	0		
U. UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDN. WYC. METODĄ PRAW WŁ.	0		
W. ZYSK (STRATA) NETTO (R-S-T+U)	-1 336	-1 336	ZYSK (STRATA) NETTO
Przypisany:			
ZYSK (STRATA) NETTO PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDN. DOMINUJĄCEJ	-1 334	-1 334	ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ
ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI	-2	-2	w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKOWE TUP S.A.

1. WYBRANE DANE FINANSOWE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TUP S.A.

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2008- 31.03.2008	01.01.2007- 31.03.2007	01.01.2008- 31.03.2008	01.01.2007- 31.03.2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	92	23	26	6
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(385)	(911)	(108)	(233)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	812	(568)	228	(145)
IV. Zysk (strata) netto	685	(568)	193	(145)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 473)	(835)	(414)	(214)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 812)	949	(2 758)	243
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4)	(4)	(1)	(1)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(11 289)	110	(3 173)	28
IX. Aktywa razem	198 867	44 769	56 403	11 570
X. Zobowiązania długoterminowe	10 940	743	3 103	192
XI. Zobowiązania krótkoterminowe	1 710	1 108	485	286
XII. Kapitał własny	186 217	42 918	52 816	11 091
XIII. Kapitał zakładowy	15 212	9 712	4 314	2 510
XIV. Liczba akcji	15 212 345	9 712 345	15 212 345	9 712 345
XV. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,05	-0,06	0,01	-0,01
XVI. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	12,24	4,42	3,47	1,14

2. BILANS JEDNOSTKOWY TUP S.A. - AKTYWA

Bilans - Aktywa		
Wyszczególnienie	Bilans kwartalny na dzień	Bilans kwartalny na dzień
	2008-03-31	2007-03-31
AKTYWA TRWAŁE	170 404	33 915
Rzeczowe aktywa trwałe	862	356
Nieruchomości inwestycyjne	803	-
Wartości niematerialne i prawne	293	328
Akcje i udziały	122 281	16 626
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	42 938	15 908
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 227	697
AKTYWA OBROTOWE	28 463	10 854
Należności z tytułu dostaw i usług	51	45
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	328
Pozostałe należności	489	90
Pozostałe aktywa finansowe	10 633	9 819
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17 241	554
Rozliczenia międzyokresowe	49	18
Aktywa razem :	198 867	44 769

BILANS JEDNOSTKOWY TUP S.A. - PASYWA

Bilans - Pasywa		
Wyszczególnienie	Bilans kwartalny na dzień 2008-03-31	Bilans kwartalny na dzień 2007-03-31
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	186 217	42 918
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	186 217	42 918
Kapitał podstawowy	15 212	9 712
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	(67)
Kapitał zapasowy z emisji akcji	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	15 205	8 497
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	850	498
Kapitał z aktualizacji wyceny	3	3
Kapitał rezerwowy	307	307
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	36 432	8 650
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	685	(568)
KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH		
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	10 940	743
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 766	127
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	36
- w tym: długoterminowe	17	-
Pozostałe rezerwy	157	580
- w tym: długoterminowe	157	-
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	1 710	1 108
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	279	173
Pozostałe zobowiązania	1 431	923
Pasywa razem :	198 867	44 769

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT JEDNOSTKOWY TUP S.A.

<i>Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) narastająco</i>		
Wyszczególnienie	RZiS za okres:	RZiS za okres:
	2008-01-01 2008-03-31	2007-01-01 2007-03-31
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	92	23
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(2)	(4)
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	90	19
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	(1 494)	(906)
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(1 404)	(887)
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez RZiS	994	-
Pozostałe przychody operacyjne	26	71
Pozostałe koszty operacyjne	(1)	(95)
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(385)	(911)
Przychody finansowe	1 225	366
Koszty finansowe	(28)	(23)
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	812	(568)
Podatek dochodowy odroczony	(127)	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	685	(568)
ZYSK (STRATA) NETTO	685	(568)
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	685	(568)

4. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH JEDNOSTKOWY TUP S.A.

<i>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</i>		
Wyszczególnienie	RPP za okres:	RPP za okres:
	2008-01-01 2008-03-31	2007-01-01 2007-03-31
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	812	(568)
Korekty razem	(2 285)	(267)
Amortyzacja	85	58
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	(2)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(708)	(256)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(1 030)	(57)
Zmiana stanu rezerw	130	-
Zmiana stanu należności	71	(13)
Zmiana stanu zob.krótkot., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(822)	(8)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1)	(5)
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	(127)	
Inne korekty	117	16
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 473)	(835)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(8)	
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(324)	(143)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	31	33
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	13 129
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	11 000	
Wydatki na nabycie instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	(20 661)	(7 874)
Pożyczki udzielone	(1 200)	(4 250)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	390	49
Otrzymane odsetki	960	5
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 812)	949
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(4)	(4)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4)	(4)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(11 289)	110
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(11 290)	110
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	28 530	444
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	17 241	554

5. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM JEDNOSTKOWE TUP S.A.

<i>Zestawienie zmian w kapitale własnym</i>		
Wyszczególnienie	ZZwKW za okres: 2008-01-01 2008-03-31	ZZwKW za okres: 2007-01-01 2007-03-31
Kapitał podstawowy na początek okresu	15 212	9 712
Kapitał podstawowy na koniec okresu	15 212	9 712
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	-	(67)
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	(67)
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	15 205	8 497
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	15 205	8 497
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego na początek okresu	733	498
Zwiększenia w okresie	117	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego na koniec okresu	850	498
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	3	15
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	(12)
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3	3
Kapitał rezerwowy na początek okresu	307	307
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	307	307
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	36 432	8 650
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	36 432	8 650
Wynik netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	685	(568)
Kapitał własny na koniec okresu	186 217	42 918

6. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Poprzedni format: Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2007		Aktualny format: Wyszczególnienie
A. AKTYWA TRWAŁE	33 915	33 915	AKTYWA TRWAŁE
I. Wartości niematerialne i prawne	328	328	Wartości niematerialne i prawne
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0		
2. Inne wartości niematerialne i prawne	328		
3. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	356	356	Rzeczowe aktywa trwałe
1. Środki trwałe	305		
2. Środki trwałe w budowie	1		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	50		
III. Należności długoterminowe	0		
1. Od jednostek powiązanych	0		
2. Od pozostałych jednostek	0		
IV. Inwestycje długoterminowe	32 534		
1. Nieruchomości	0		
2. Wartości niematerialne i prawne	0		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	32 534		
a) w jedn. zależnych i współzal. ksh bez kons. pełnej	0		
b) w jedn. zależnych, współzależnych i stow.wyc. metodą praw własności	32 534		
- udziały lub akcje	16 626	16 626	Akcje i udziały
- udzielone pożyczki	15 908	15 908	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe
c) w pozostałych jednostkach	0		
4. Inne inwestycje długoterminowe	0		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	697	697	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	697		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0		
B. AKTYWA OBROTOWE	10 854	10 854	AKTYWA OBROTOWE
I. Zapasy	0		
II. Należności krótkoterminowe	463		
1. Należności od jednostek powiązanych	27		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4		Należności z tytułu dostaw i usług
- do 12 miesięcy	4		
b) inne	23		Pozostałe należności
2. Należności od pozostałych jednostek	436		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	41		Należności z tytułu dostaw i usług
- do 12 miesięcy	41	45	

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	394	328	Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego
c) inne	1	90	Pozostałe należności
III. Inwestycje krótkoterminowe	10 373		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 373	9 819	Pozostałe aktywa finansowe
a) w jednostkach powiązanych	5 843		
b) w jednostkach stowarzyszonych wyc. metodą praw własności	0		
c) w pozostałych jednostkach	3 976		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 976		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	554	554	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18	18	Rozliczenia międzyokresowe
AKTYWA OGÓŁEM	44 769	44 769	Aktywa razem :

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

Poprzedni format: Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2007		Aktualny format: Wyszczególnienie
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	42 918	42 918	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9 712	9 712	Kapitał podstawowy
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	-67	Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne
III. Udziały (akcje) własne	-67		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	24 881	15 886	Kapitał zapasowy z emisji akcji
		8 497	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego
		498	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	3	3	Kapitał z aktualizacji wyceny
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	307	307	Kapitał rezerwowy
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	8 650	8 650	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych
VIII. Zysk (strata) netto	-568	-568	Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 851		
I. Rezerwy na zobowiązania	743		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	127	127	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	36	36	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne
3. Pozostałe rezerwy	580	580	Pozostałe rezerwy
II. Zobowiązania długoterminowe	0	0	Pozostałe zobowiązania długoterminowe
III. Zobowiązania krótkoterminowe	590		
1. Wobec jednostek powiązanych	0		
2. Wobec pozostałych jednostek	284		
a) kredyty i pożyczki	0		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0		
c) inne zobowiązania finansowe	12	12	Inne zobowiązania finansowe
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	173	173	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług
- do 12 miesięcy	173		
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0		
f) zobowiązania wekslowe	0	923	Pozostałe zobowiązania
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	73		
h) z tytułu wynagrodzeń	20		
i) inne	6		
3. Fundusze specjalne	306		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	518		
1. Ujemna wartość firmy	0		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	518		
PASYWA OGÓŁEM	44 769	44 769	Pasywa razem :

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

Poprzedni format: Wyszczególnienie	1 kwartał 2007 od 2007.01.01 do 2007.03.31		Aktualny format: Wyszczególnienie
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW	23	23	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów
- od jednostek powiązanych	20		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	23		
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0		
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	4	-4	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów
- jednostkom powiązanych	0		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0		
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4		
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	19	19	C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	0	0	Koszty sprzedaży
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	906	-906	Koszty ogólnego zarządu
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	-887	-887	C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	71	71	Pozostałe przychody operacyjne
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	64		
II. Dotacje	0		
III. Inne przychody operacyjne	7		
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	95	-95	Pozostałe koszty operacyjne
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	91		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0		
III. Inne koszty operacyjne	4		
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	-911	-911	ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ
J. PRZYCHODY FINANSOWE	366	366	Przychody finansowe
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0		
II. Odsetki, w tym:	256		
- od jednostek powiązanych	248		
III. Zysk ze zbycia inwestycji	60		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	25		
V. Inne	25		
K. KOSZTY FINANSOWE	23	-23	Koszty finansowe
I. Odsetki, w tym:	0		
- dla jednostek powiązanych	0		
II. Strata ze zbycia inwestycji	0		
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0		
IV. Inne	23		
L. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K+L)	-568		
M. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (N.I.-N.II.)	0		

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

N. ZYSK (STRATA) BRUTTO (M+N-O+P)	-568	-568	ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM
O. PODATEK DOCHODOWY	0		
I. część bieżąca	0	0	Podatek dochodowy bieżący
II. część odroczone	0	0	Podatek dochodowy odroczone
P. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	0		
R. ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI	0	0	w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych
		-568	ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ
S. ZYSK (STRATA) NETTO (R-S-T+U+W)	-568	-568	ZYSK (STRATA) NETTO

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TUP S.A. ZA I KW. 2007 ROKU

1. Informacje ogólne dotyczące TUP S.A jako podmiotu dominującego Grupy Kapitałowej.

TUP S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej TUP.

Akcje spółki TUP S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w systemie notowań ciągłych rynku podstawowego.

Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2008 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej TUP w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie jej kontynuowania.

Prezesem Zarządu TUP S.A. jest Pan Robert Jacek Moritz.

W I kwartale roku 2008 nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej TUP S.A. Do dnia 26 marca 2008 r. Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Pan Lesław Aleksander Moritz - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Pan Andrzej Łyko

Pan Wojciech Stanisław Babicki

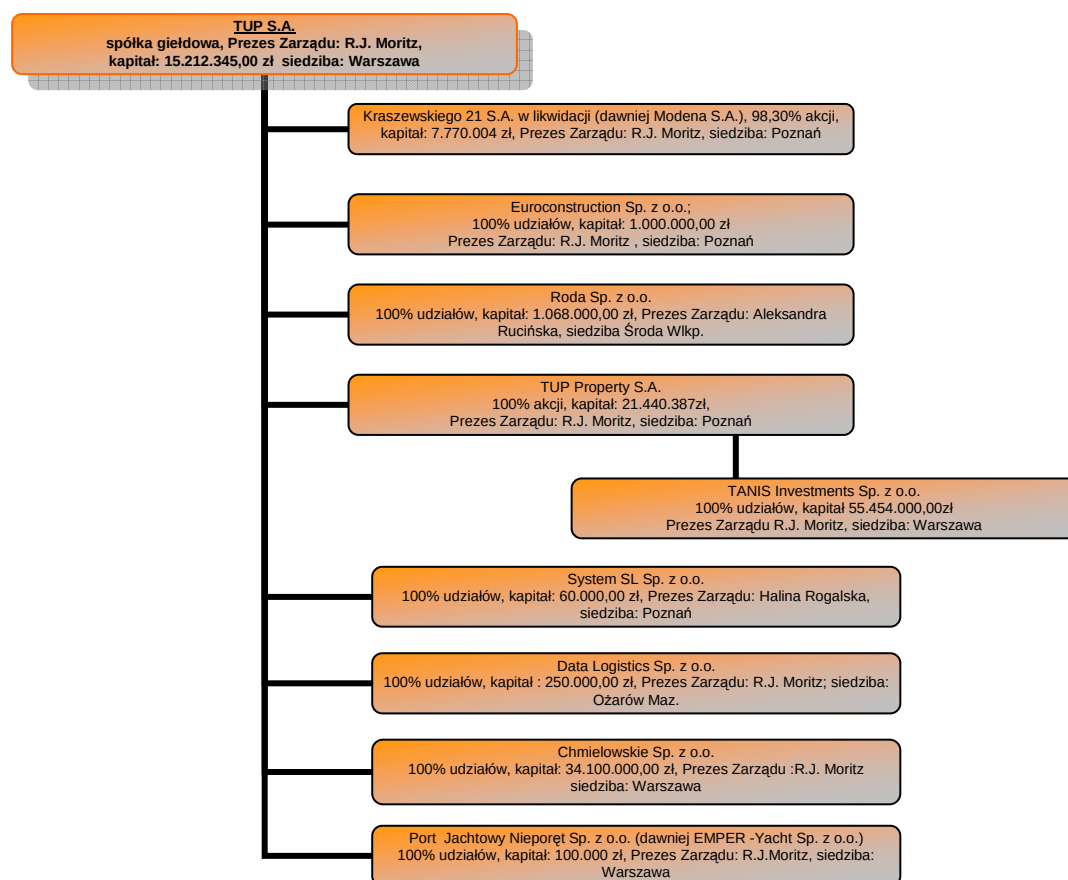
Pan Zenon Erwin Plichciński

Pan Michał Jan Radziwiłł

W dniu 26 marca 2008 r. Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej od Pana Michała Jana Radziwiłła. W dniu 26 marca 2008 Rada Nadzorcza, zgodnie z art. 13a pkt 6. Statutu Spółki podjęła uchwałę w sprawie dokooptowania członka Rady Nadzorczej. W związku z tym z dniem 26 marca 2008 r. do Rady Nadzorczej TUP S.A. powołano Pana Władysława Oskara Sobańskiego.

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Grupa Kapitałowa TUP S.A. wg stanu na 31.03.2007 r.:



Grupa Kapitałowa TUP

Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

Zaangażowanie kapitałowe TUP S.A. w spółkach należących do Grupy Kapitałowej wg stanu na 31.03.2008 r.:

Nazwa Spółki	Siedziba	Wartość bilansowa akcji/udziałów wg cen nabycia w PLN	Podmiot dominujący	Posiadany % kapitału zakładowego
TUP Property S.A.	Poznań	25 651 422,82	TUP S.A.	100%
Tanis Investments Sp. z o.o.	Warszawa	0,00	TUP Property S.A.	100%
Chmielowskie Sp. z o.o.	Warszawa	34 110 000,00	TUP S.A.	100%
Euroconstruction Sp. z o.o.	Poznań	4 938 364,79	TUP S.A.	100%
Data Logistic Sp. z o.o.	Ożarów Mazowiecki	1 665 379,35	TUP S.A.	100%
Roda Sp. z o.o.	Środa Wielkopolska	1 258 737,00	TUP S.A.	100%
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. dawniej (Emper Yacht Sp. z o.o.)	Warszawa	142 677,50	TUP S.A.	100%
System SL Sp. z o.o.	Poznań	3,00	TUP S.A.	100%
Kraszewskiego 21 S.A. (dawniej Modena S.A.) obecnie w likwidacji	Poznań	4 287 507,83	TUP S.A.	98,30%
PAI PAGI S.A.	Warszawa	746 343,56	Northern Lights Sp. z o.o.	23,95%

Wszystkie spółki zależne TUP S.A. podlegają pełnej konsolidacji. Natomiast PAI PAGI S.A. jako jednostka stowarzyszona podlega konsolidacji metodą praw własności.

Charakterystyka Grupy Kapitałowej TUP

- TUP S.A.** – podmiot dominujący.
 Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000149976, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS.
 Przedmiot działalności: inwestycyjna, holdingowa, rachunkowo-księgowa.
 Główna aktywność spółki TUP S.A. na rynku obejmuje działalność holdingową i rachunkowo – księgową. Istotny obszar funkcjonowania spółki dotyczy prowadzenia działalności inwestycyjnej. Projekty inwestycyjne prowadzone przez Spółkę związane są z rewitalizacją przedsiębiorstw, która polega na wyszukiwaniu firm mających problemy z pozyskaniem kapitału, posiadających potencjał rynkowy i/lub prowadzą działalność w niedocenionym obecnie sektorze lub branży.
- TUP Property S.A.** - podmiot zależny z siedzibą w Poznaniu, ul. Ożarowska 42.
 Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000260991 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
 Przedmiotem działalności spółki jest realizacja długoterminowych inwestycji property. Spółka zajmuje się zarządzaniem portfelem nieruchomości na wynajem. W ramach optymalizacji posiadanego portfela spółka zajmuje się powadzeniem krótkoterminowych projektów deweloperskich.
 Firma zajmuje się także rewitalizacją nieruchomości, które przekształca w atrakcyjne, nowoczesne i dochodowe przedsięwzięcia.
- Tanis Investments Sp. z o.o.** – podmiot bezpośrednio zależny od TUP Property S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zielna 37. Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000268792 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS.
 Przedmiotem działalności spółki jest przygotowanie terenu pod budowę, wznoszenie budynków i budowli, kupno, sprzedaż, wynajem i zarządzanie nieruchomościami a także wykonywanie robót

budowlanych oraz działalność w zakresie projektowania budowlanego. Spółka celowa wykorzystywana do realizacji projektu Modena Park.

- **Euroconstruction Sp. z o.o.** – podmiot zależny z siedzibą w Poznaniu, ul. Ożarowska 42.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000055412, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Działalność spółki obejmuje produkcję konstrukcji stalowych oraz wykonywanie robót budowlanych w zakresie wznoszenia konstrukcji stanowych oraz produkcję okien z PCV i aluminium. Spółka zaangażowana jest w realizację projektu Living Steel, który polega na budowaniu mieszkań z wykorzystaniem nowatorskiej, taniej technologii budowlanej, gdzie do wznoszenia budynków stosowana jest konstrukcja stalowa.
- **Roda Sp. z o.o.** – podmiot zależny z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Mała Klasztorna 3.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000019611 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Działalność Spółki obejmuje konfekcjonowanie odzieży damskiej na zlecenie znanych europejskich marek. Spółka produkuje także odzież pod marką Modena.
- **System SL Sp. z o.o.** – podmiot zależny z siedzibą w Poznaniu, ul. Ożarowska 42.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000116156 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Działalność spółki obejmuje głównie świadczenie usług transportowych oraz prowadzenie działalności spedycyjnej. Przewidziane jest rozszerzenie działalności o zarządzanie nieruchomościami.
- **Data Logistics Sp. z o.o.** – podmiot zależny z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Konotowska 4.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000049299 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług biurowych, zarządzanie informacją, tworzenie oprogramowania, świadczenie serwisu IT. Spółka prowadzi projekt „Forpocztą” (dawniej Moje Biuro) polegający na tworzeniu nowoczesnej sieci punktów obsługi klienta, w których będą świadczone takie usługi, jak: obsługa biurowa, sekretarska, poligraficzna, kurierska, pocztowa i pokrewne.
- **Chmielowskie Sp. z o.o.** – podmiot zależny z siedzibą w Warszawie, ul. Zielna 37.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000295428 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiotem działalności spółki jest pośrednictwo finansowe, obsługa, pośrednictwo kupno i sprzedaż nieruchomości a także działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego i technologicznego. Jest to spółka celowa powołana do realizacji projektu ekologicznego miasteczka w Siewierzu-Chmielowskie.
- **Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. (dawniej EMPER –YACHT Sp. z o.o.)** – podmiot zależny z siedzibą w Warszawie, ul. Zielna 37.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000004257 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiotem działalności spółki jest prowadzenie portu śródlądowego zlokalizowanego nad Zalewem Zegrzyńskim.
- **Kraszewskiego 21 S.A. (dawniej Modena S.A.)** – podmiot zależny z siedzibą w Poznaniu, ul. Kraszewskiego 21/25. Obecnie spółka w likwidacji.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000000167 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Działalność spółki obejmuje kupno i sprzedaż, zagospodarowanie oraz wynajem nieruchomości na własny rachunek, a także pośrednictwo w obrocie nieruchomościami i zarządzanie nieruchomościami. Spółka nie prowadzi działalności, obecnie jest w likwidacji.
- **PAI PAGI S.A.** – podmiot stowarzyszony z siedzibą w Warszawie, ul. Odrowąża 13.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000063315 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS.

Spółka świadczy usługi z zakresu dostępu do Internetu, usług transmisji danych, rozsięgu sygnału radiowego i telewizyjnego, uzupełniających usług dodatkowych np. hosting.

- 3. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

a) Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego oraz informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości

Zgodnie z Rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (DZ. Urz. UE L z roku 2002, nr 243, poz. 1) skonsolidowane sprawozdania finansowe spółek notowanych w obrocie publicznym sporządzone za okresy rozpoczynające się po 31 grudnia 2004 r. winny być zgodne z ustanowioną w Rozporządzeniu procedurą (artykuł 4). Dopuszczono również możliwość, aby Państwa Członkowskie zezwoliły innym spółkom na sporządzanie jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF.

Z uwagi na wymagane przekształcenie danych porównywalnych datą przejścia Grupy TUP na MSSF był dzień 1 stycznia 2004 r. Jednostkowe sprawozdania finansowe Spółki TUP S.A. za okresy rozpoczynające się po 31 grudnia 2006 r., zgodnie z uchwałą nr 4/12/2007 Walnego Zgromadzenia, sporządzane są zgodnie z MSSF, z uwzględnieniem przepisów Ustawy o Rachunkowości w zakresie nie uregulowanym przez MSSF.

Pod pojęciem MSSF w oparciu o które sporządzono jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe, rozumie się w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z art. 2 ust. 3 Ustawy o Rachunkowości Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi interpretacje ogłoszone w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Jednostkowe sprawozdania finansowe spółek Grupy Kapitałowej za okresy rozpoczynające się po 31 grudnia 2006 r. są zgodne z odpowiednimi uchwałami organów uprawnionych do zatwierdzania sprawozdań finansowych, sporządzane są zgodnie z MSSF, z uwzględnieniem przepisów Ustawy o Rachunkowości w zakresie nie uregulowanym przez MSSF.

b) Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej.

c) Kontynuacja działalności

Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2008 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej jednostek Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości, w nie zmniejszonym istotnie zakresie.

Planowana likwidacja spółki Kraszewskiego 21 S.A. (dawniej Modena S.A.) nie wpłynie w sposób istotny na prowadzenie działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej, ponieważ spółka ta nie prowadziła działalności.

d) Data zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd TUP S.A. w dniu 30 kwietnia 2008 roku.

e) Zdarzenia po dniu bilansowym

Zgodnie z MSR 10, do zdarzeń następujących po dniu bilansowym zalicza się wszystkie istotne zdarzenia jakie miały miejsce od dnia bilansowego do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji. Zdarzenia po dniu bilansowym zostały opisane w pkt. 10.

f) Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Wartość początkowa środków trwałych ustalana jest na poziomie ceny nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Koszty finansowania zewnętrznego nie są włączane do wartości środków trwałych, lecz ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia zgodnie z podejściem wzorcowym MSR 22 „Koszty finansowania zewnętrznego”.

Na dzień bilansowy, środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych Grupa Kapitałowa dokonuje metodą liniową. Środki trwałe są amortyzowane przez określony z góry przewidywany czas ich używania, weryfikowany corocznie.

Okresowej weryfikacji podlega również wartość środków trwałych, pod kątem jej ewentualnego obniżenia, w wyniku zdarzeń lub zmian w otoczeniu bądź wewnątrz samych spółek, mogących powodować obniżenie wartości tych aktywów poniżej jej aktualnej wartości księgowej.

Na potrzeby rachunkowości MSSF od 2006 roku Grupa Kapitałowa stosuje odpisywanie wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przez okres ekonomicznej przydatności tych aktywów. W sporadycznych przypadkach, kierując się zasadą istotności, o ile cena nabycia aktywa nie przekracza 100 złotych polityka rachunkowości zezwala na jednorazową amortyzację środka trwałego lub nie zaliczanie składnika majątku do środków trwałych.

Polityka rachunkowości Grupy Kapitałowej wymaga dokonywania amortyzacji liniowej od środków trwałych niskocennych, wtedy gdy zachodzą łącznie następujące okoliczności:

- jednorazowo są nabywane znaczne ilości środków trwałych, których cena jednostkowa nie przekracza ustalonej kwoty granicznej, lecz ich łączna wartość jest znaczna;
- stanowią one zespół jednorodnych lub (i) współpracujących ze sobą środków trwałych, a ich zakup wiąże się z realizacją dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego funkcjonować co najmniej przez okres normatywnej amortyzacji, przewidzianej dla danej grupy środków trwałych w przepisach podatkowych;
- są środkami trwałymi o wysokiej jakości i niezawodności.

Dla celów podatkowych stosuje się odrębne tabele amortyzacyjne.

Wartości niematerialne i prawne - są wyceniane i amortyzowane w sposób analogiczny do środków trwałych. Najistotniejsza różnica dotyczy braku możliwości zwiększania wartości początkowej o kwoty ulepszenia wartości niematerialnej i prawnej, chyba, że nakłady takie umożliwią generowanie przez składnik przyszłych korzyści ekonomicznych przewyższających korzyści pierwotnie szacowane.

Środki trwałe w budowie – na dzień bilansowy wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne - nieruchomości inwestycyjne ujawnione w sprawozdaniu spełniają warunki MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”, czyli są utrzymywane jako źródło przychodów z czynszu lub są utrzymywane ze względu na przyrost wartości lub obie wymienione korzyści.

Grupa Kapitałowa nie dokonuje amortyzacji przedmiotowych obiektów – w zamian dokonuje corocznie aktualizacji wyceny do wartości godziwych a różnicę wartości wyceny odnosi na wynik okresu.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są przez Spółki do wartości godziwych według stanu na dzień 30 listopada każdego roku w oparciu o metodę porównań rynkowych lub w oparciu o metodę zdyskontowanych przepływów netto.

Grupa Kapitałowa kwalifikuje do nieruchomości także wartość prawa do użytkowania nieruchomości na podstawie leasingu operacyjnego (najmu). Wartość godziwą prawa do używania nieruchomości ustala się w oparciu o wartość zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych spodziewanych do osiągnięcia z danej nieruchomości. W wycenie nieruchomości uwzględnia się także ryzyko związane z wypowiedzeniem umowy najmu nieruchomości.

Akcje i udziały – obejmujące:

- akcje i udziały w jednostkach zależnych wyceniane w sprawozdaniach jednostkowych wg modelu wartości godziwej zgodnie z regulacjami MSR 39 par. 9 pkt. b lit. ii) z różnicą wyceny odnoszoną na wynik okresu. W sprawozdaniu skonsolidowanym wg metody pełnej konsolidacji wartość tych udziałów podlega eliminacji;
- akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych ujmowane są metodą praw własności zgodnie z MSR 28.

Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe - obejmują:

- aktywa finansowe do terminu wymagalności – aktywa o ustalonych i możliwych do określenia płatności, które jednostka w sposób stanowczy zamierza utrzymywać do terminu wymagalności. Podlegają wycenie w zamortyzowanej cenie nabycia (koszcie) z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, przy czym amortyzacja odnoszona jest na wynik okresu;
- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu – wyceniane w wartości godziwej, przy czym skutki wyceny odnoszone są w wynik okresu. Grupa Kapitałowa zalicza do tej kategorii nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie (do 3 miesięcy):
 - o udziały i akcje uprawniające do nie więcej niż 20% głosów na WZ;
 - o jednostki funduszy inwestycyjnych;
 - o papiery dłużne, obligacje i podobne instrumenty finansowe, których ceny są kwotowane na aktywnym rynku.
- pożyczki udzielone i należności finansowe – aktywa o ustalonych i możliwych do określenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku i które nie zostały zaliczone przy początkowym ujęciu do innych grup. Podlegają wycenie w zamortyzowanej cenie nabycia (koszcie) z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, przy czym amortyzacja odnoszona jest w wynik okresu.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują:

- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których wartość jest aktualizowana na każdy dzień bilansowy.

Pozostałe długoterminowe aktywa trwałe – obejmują:

- skapitalizowane koszty prac rozwojowych – ujmowane, gdy Grupa/Jednostka jest w stanie udowodnić:
 - o możliwość, z technicznego punktu widzenia, ukończenia składnika wartości niematerialnych tak, aby nadawał się do użytkowania lub sprzedaży;
 - o zamiar ukończenia składnika wartości niematerialnych oraz jego użytkowania lub sprzedaży;
 - o zdolność do użytkowania lub sprzedaży składnika wartości niematerialnych i prawnych;
 - o sposób, w jaki składnik wartości niematerialnych i prawnych będzie wytwarzał prawdopodobne przyszłe korzyści ekonomiczne;
 - o dostępność stosowanych środków technicznych, finansowych i innych, które mają służyć ukończeniu prac rozwojowych oraz użytkowaniu lub sprzedaży składnika wartości niematerialnych;
 - o możliwość wiarygodnego ustalenia nakładów poniesionych w czasie prac rozwojowych, które można przyporządkować temu składnikowi wartości niematerialnych.
- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – koszty dotyczące przyszłych okresów w okresie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego;
- inne długoterminowe nakłady, spełniające definicję składnika aktywów na gruncie MSR

Zapasy

Zapasy materiałów oraz zakupionych towarów są wyceniane na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Wycena poszczególnych składników zapasów odbywa się w następujący sposób:

- materiały – w cenie nabycia ustalonej metodą FIFO;
- produkcja w toku i wyroby gotowe – według technicznego kosztu wytworzenia (ustalanego jako koszty bezpośrednie i narzut kosztów pośrednich ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych). Techniczny koszt wytworzenia nie zawiera aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego;
- towary – w cenie nabycia ustalonej metodą FIFO.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących, dotyczących należności nieściągalnych oraz wątpliwych.

Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane z uwzględnieniem rodzaju należności:

- należności sporne (wobec których wszczęto postępowanie sądowe oraz należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości) – dokonywane są odpisy aktualizujące w pełnej wysokości należności;
- należności wątpliwe od odbiorców (o okresie przeterminowania powyżej 6 miesięcy) – dokonywana jest szczegółowa analiza sytuacji finansowej klienta i w razie uzasadnionych obaw utraty należności, tworzony jest odpis w wysokości do 100% kwoty zadłużenia;
- na należności pozostałe – odpisy aktualizujące są tworzone w oparciu o indywidualną analizę i ocenę sytuacji oraz ryzyka poniesienia straty.

Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe – obejmują aktywa inwestycyjne płatne, wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Wycena inwestycji krótkoterminowych na dzień bilansowy dokonywana jest według tych samych zasad, jakie stosuje się w długoterminowych aktywach finansowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty – obejmują:

- krajowe środki pieniężne w kasie – wyceniane wg wartości nominalnej;
- krajowe środki pieniężne na rachunkach bankowych – wyceniane wg wartości nominalnej a w przypadku krótkoterminowych lokat bankowych powiększonej o nieotrzymane odsetki dotyczące okresu sprawozdawczego, wyceniane są z zastosowaniem metody zamortyzowanego kosztu;

Środki pieniężne w walutach obcych wg kursu kupna waluty stosowanym w tym dniu przez bank w którym prowadzony jest rachunek.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia te obejmują koszty dotyczące kolejnych okresów i przypadające do rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy

Grupa Kapitałowa rozpoznaje następujące rodzaje kapitału zapasowego:

- wartość nadwyżki ceny emisyjnej akcji nad ich wartością nominalną;
- kwoty zysków z lat ubiegłych, zakwalifikowane na podstawie decyzji WZ;
- kapitał zapasowy z dopłat wspólników – występuje w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością;
- kapitał zapasowy z nadwyżki wartości godziwej instrumentów ponad cenę objęcia instrumentów kapitałowych przyznanych w ramach świadczeń i programów motywacyjnych.

Kapitał rezerwowy – obejmuje:

- kapitał z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych i aktywów przeznaczonych do sprzedaży wycenianych w powiązaniu z kapitałami;
- pozostałe kapitały rezerwowe niesklasyfikowane powyżej.

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej i nie podlegają przeszacowaniom, za wyjątkiem przypadku wystąpienia hiperinflacji określonej zgodnie z MSR 29.

Zyski/straty z lat ubiegłych

W pozycji tej prezentowany jest wynik finansowy netto poprzednich lat obrotowych, aż do momentu podjęcia decyzji o jego podziale (lub pokryciu) jak również korekty wyniku finansowego dotyczące lat ubiegłych, a wynikające z istotnych błędów dotyczących lat ubiegłych lub zmian zasad rachunkowości.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy – podatek odroczony rozpoznawany jest w wyniku jednostki (Grupy) gdy przychód lub koszty wpływa na wynik finansowy w jednym okresie, lecz wchodzi w skład dochodu do opodatkowania w innym okresie. Jednostki Grupy Kapitałowej tworzą rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, we wszystkich tych przypadkach, w których realizacja lub rozliczenie wartości bilansowej składnika aktywów lub pasywów spowoduje zwiększenie kwoty przyszłych płatności podatkowych w porównaniu do kwoty, która byłaby właściwa, gdyby ta realizacja lub rozliczenie nie wywoływałyby skutków podatkowych

Pozostałe rezerwy – stanowią:

- rezerwy na przyszłe świadczenia emerytalne – naliczane corocznie metodą aktuarialną. Za stopę dyskontową Grupa uznaje średnią rentowność skarbowych obligacji 10-letnich z ostatnich 12 miesięcy przed dniem bilansowym oraz przyjmuje przewidywany wzrost wynagrodzeń powyżej inflacji w wysokości 1% rocznie;
- rezerwy na skutki sporów prawnych – w wysokości pełnej wartości przedmiotu sporu i przewidywanych kosztów związanych ze sporem, jeżeli z oceny prawnej wynika średnie lub wysokie prawdopodobieństwo przegranej;
- rezerwy na naprawy gwarancyjne i koszty reklamacji – tworzone, jeżeli dane historyczne wskazują, że koszty napraw gwarancyjnych i reklamacji są istotne, czyli przekraczają 1% wartości przychodów osiągniętych w okresie sprawozdawczym lub Zarząd przewiduje, że wskutek zmiany warunków bądź przedmiotu gwarancji przyszłe koszty z tego tytułu znacząco wzrosną;
- rezerwy na przyszłe straty z operacji gospodarczych w toku – tworzone, jeśli umowa, której stroną jest spółka rodzi obciążenia;
- rezerwy na koszty restrukturyzacji – jeśli spełnione są warunki określone w ust. 77 MSR 37, w równowartości określonej w ust. 80-83 MSR 37.

Rezerwa za niewykorzystane urlopy jest prezentowana w bilansie w pozycji pozostałe zobowiązania.

Zobowiązania

Zobowiązania prezentowane w podziale na długo i krótkoterminowe obejmują:

- kredyty i pożyczki, które są wyceniane wg metody zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem dyskontowania i efektywnej stopy procentowej;
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług, ceł i ubezpieczeń społecznych oraz pozostałe zobowiązania wycenione w kwotach metody zamortyzowanego kosztu, przy czym Grupa nie dyskontuje zobowiązań, jeżeli termin płatności nie przekracza 180 dni;
- w stosunku do pozostałych zobowiązań finansowych (m.in. zobowiązania z tyt. leasingu) Grupa stosuje wycenę wg zamortyzowanego kosztu.

Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego a także podatek do zwrotu wykazywane są w wartości nominalnej w odrębnych pozycjach bilansu w myśl postanowień MSR 1 par.68 ust.m i w sprawozdaniu skonsolidowanym nie podlegają kompensatom.

Przychody

Przychody są ujmowane w wysokości prawdopodobnych, wiarygodnie wycenionych korzyści ekonomicznych, związanych z daną transakcją.

Przychody ze sprzedaży towarów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów zostały przekazane nabywcy.

Przychody z usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania prac w przypadku, gdy wynik na kontrakcie można ustalić w sposób wiarygodny. Stopień zaawansowania prac jest ustalany jako udział kosztów poniesionych celem realizacji zlecenia do planowanych kosztów całkowitych. Jeżeli wyniku umowy nie można określić w sposób wiarygodny, wówczas przychody dotyczące tej umowy ujmowane są tylko do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Koszty - ujmowane są w ciężar wyniku w dacie ich poniesienia, tzn. w dacie wyłączenia aktywów lub ujęcia zobowiązań, którym odpowiadają. Grupa prezentuje koszty w układzie funkcjonalnym (kalkulacyjnym), zgodnie z którym koszty klasyfikuje się zgodnie z przyporządkowaniem do działu/rodzaju działalności jako koszty sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów, koszty sprzedaży czy ogólnego zarządu.

Jednocześnie zgodnie z zasadami MSR, Jednostka ujawnia dodatkowe informacje na temat kosztów w układzie porównawczym, w tym kwotę amortyzacji i świadczeń pracowniczych.

Koszty działalności operacyjnej – to wszystkie koszty związane ze zwykłą działalnością spółki, za wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych oraz kosztów finansowych. Do kosztów działalności operacyjnej zalicza się:

- koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, współmierne do przychodów ze sprzedaży;
- koszty sprzedaży;
- koszty ogólnego zarządu.

Zyski i straty z inwestycji

W oddzielnych pozycjach Rachunku Wyników ujmowane są zdarzenia nie mające charakteru powtarzalnego, jednak ze względu na charakter działalności Grupy, której głównym celem jest generowanie wyników finansowych poprzez zwiększanie wartości inwestycji rzeczowych i finansowych zostały zaliczone do działalności operacyjnej. Do tych pozycji zaliczane są:

- wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych;
- wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych;
- wynik ze zbycia i przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych;
- odpis ujemnej (dodatniej) wartości firmy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne - są to pozostałe przychody i koszty operacyjne związane z działalnością obejmujące:

- przychody ze sprzedaży środków trwałych oraz koszty ich sprzedaży i likwidacji;
- koszty zaniechanych inwestycji;
- odpisane należności i zobowiązania;
- wartość niedoborów i nadwyżek;
- inne przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością produkcyjną, a wpływające na wynik finansowy Grupy.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego, są ujmowane przez Grupę Kapitałową zgodnie z podejściem wzorcowym, zawartym w MSR 23, tj. są niezwłocznie zaliczane w ciężar kosztów, w okresie, w którym je poniesiono.

Transakcje wyrażone w walutach obcych

Walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej jest złoty polski (PLN).

Na dzień przeprowadzenia transakcji gospodarczej, aktywa i pasywa wyrażone w walucie obcej, ujmuje się odpowiednio po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta spółka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań;
- średnim kursie waluty danego kraju, ustalonym dla danej waluty przez bank centralny w przeddzień wystawienia faktury lub wynikającym z dokumentu celnego.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- pozycje pieniężne: składniki aktywów i pasywów Grupa wycenia po kursie średnim NBP, ogłoszonym na dzień bilansowy, uznając że dla znacznych kwot, jest on najbardziej zbliżony do kursu realizacji transakcji walutowej;
- pozycje niepieniężne - po kursie historycznym waluty z dnia przeprowadzenia transakcji.

Jednostkowy zysk netto na akcje

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony zgodnie z MSR 33 poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji emitenta pozostających w obrocie w danym okresie.

Wynagrodzenia płatne akcjami

W Grupie Kapitałowej członkowie zarządu oraz pracownicy jednostek Grupy mogą otrzymywać wynagrodzenie w formie akcji własnych TUP S.A. Koszt transakcji rozliczanych z członkami zarządu w instrumentach kapitałowych jest wyceniany przez odniesienie do wartości godziwej na dzień przyznania takiego wynagrodzenia. Różnica między wartością godziwą akcji przyznanych w formie wynagrodzenia a ceną emisyjną tych akcji obliczona zgodnie z MSSF 2 ujmowana jest w odrębnej pozycji kapitału zapasowego i w kosztach wynagrodzeń.

Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych

Grupa Kapitałowa przyjęła, że na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych zalicza się:

- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych z możliwością wykorzystania lub innych dyspozycji w czasie nie przekraczającym 3 miesięcy;
- inne środki pieniężne przez które rozumie się czeki obce, weksle obce, obligacje obce, lokaty itp.

Sprawozdanie jest sporządzane metodą pośrednią przy eliminacji przepływów wewnątrzgrupowych w sprawozdaniach skonsolidowanych.

g) Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności Grupy Kapitałowej TUP istotne są poniższe rodzaje ryzyk finansowych:

a) ryzyko walutowe

Ryzyko związane z wahaniami kursów walut dotyczy głównie spółki Roda Sp. z o.o. gdyż tylko ta spółka z Grupy Kapitałowej realizuje sprzedaż na rynki zagraniczne krajów europejskich (głównie Niemcy i Włochy). Spółka ta ogranicza ryzyko walutowe przez stosowanie kontraktów wykorzystujących instrument opcji walutowej i korzystając z dodatnich różnic kursowych.

W I kwartale roku 2008 przychody w euro realizowane przez Roda Sp. z o.o. wyniosły 596 tys. zł, co stanowi 6,72 % przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej (8 871 tys. zł).

Ryzyko walutowe w Grupie Kapitałowej dotyczy także kredytu w kwocie €10.452 tys. zaciągniętego w euro i wykorzystanego przez TUP Property na zakup nieruchomości komercyjnych. Zabezpieczeniem przed ryzykiem związanym ze zmianami kursu waluty są w tym przypadku zawarte w walucie kredytu umowy najmu obiektu, którego kredytowanie w walucie dotyczy.

b) ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stopy procentowej związane jest z udzielonymi pożyczkami oraz otrzymanymi kredytami i poręczeniami w związku ze zmianą referencyjnej stopy procentowej (WIBOR / EURIBOR) na rynku międzybankowym.

Kwota zobowiązania netto Grupy Kapitałowej narażonego na ryzyko zmiany stopy procentowej obliczona jako różnica zobowiązań i należności odsetkowych oprocentowanych zmienną stopą odsetkową na dzień 31 marca 2008 wyniosła 39 096 tys. zł, co stanowi 20 % sumy kapitałów własnych i zdaniem Zarządu jednostki dominującej nie stanowi ona zagrożenia dla wyniku finansowego ani płynności finansowej Grupy.

Termin zapadalności większości zobowiązań (84 %) przypada na rok 2012 natomiast należności niemal w całości (89 %) są wymagalne do listopada 2008 roku.

c) ryzyko płynności

Znaczna istotność zdarzeń jednorazowych takich jak zakup lub sprzedaż nieruchomości lub Spółek może powodować znaczne fluktuacje środków finansowych. Może to powodować zaistnienie przejściowych trudności w zarządzaniu płynnością finansową. Grupa Kapitałowa niweluje występowanie powyższego ryzyka poprzez zachowanie wysokich standardów przy przygotowywaniu planów finansowych. Grupa Kapitałowa zbudowała portfel nieruchomości, który stanowi źródło stałego dochodu o atrakcyjnej stopie zwrotu całej inwestycji.

d) ryzyko cenowe

Ponieważ 63 % aktywów Grupy Kapitałowej stanowią nieruchomości, występuje ryzyko cenowe dotyczące wartości godziwej tych nieruchomości, co przekłada się na wartość bilansową tych inwestycji a w konsekwencji na wartość kapitałów własnych Grupy. W przypadku zmian cen na rynku nieruchomości wystąpią zmiany ich wartości godziwej, które będą oddziaływać na wyniki realizowane przez Grupę Kapitałową w przyszłych okresach.

h) Ważne oszacowania i osądy

Szacunki wpływające na wartości wykazane w sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych;
- odpisów aktualizujących wartość aktywów;
- stopy dyskonta przewidywanego wzrostu wynagrodzeń oraz założeń aktuarialnych używanych przy obliczaniu rezerw na odprawy emerytalne;
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywów na odroczony podatek dochodowy;
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych.

Stosowana metodologia opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu TUP S.A. i jest zgodna z wymogami MSSF. Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego.

i) Wpływ zmian zasad rachunkowości na wynik finansowy i kapitał własny

Grupa stosuje zasady rachunkowości w sposób ciągły i w roku obrotowym 2008 nie wystąpiły zmiany, które miałyby wpływ na zmianę wyniku finansowego lub kapitałów własnych.

W związku z przejściem jednostek Grupy na zasady ewidencji i wyceny aktywów i pasywów zgodne z MSR/MSSF dla sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych, Grupa wdrożyła począwszy od 2007 roku, nowe zasady grupowania i formę prezentacji sprawozdań finansowych na spójną z MSR 1.

4. Informacja o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

W pozycji "**wybrane dane finansowe**" kwoty w złotych przeliczono na euro według kursów średnich ogłaszanych przez NBP:

Kurs średni po I kwartale 2007 – 3,9063 PLN

Kurs średni po I kwartale 2008 – 3,5574 PLN

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31.03.2008 (3,5258) i 31.03.2007 (3,8695)

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczane są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP ma ostatni dzień każdego miesiąca okresu obrotowego.

5. Podział na segmenty działalności (branżowe) – przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty

Dane w tys. PLN za okres 1 stycznia – 31marca 2008 r.:

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

Segmenty branżowe - podstawowy wzór sprawozdawczy - przychody i koszty	Nieruchomości		Budownictwo		Odzież		Pozostałe		Razem	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Przychody zewnętrzne	6 963	1 408	1 164	957	632	964	112	24	8 871	3 353
Sprzedaż do innych segmentów	95	136	-	54			104	31	199	221
Przychody segmentu razem	7 058	1 544	1 164	1 011	632	964	216	55	9 070	3 574
Koszty operacyjne ogółem	(5 611)	(1 550)	(1 959)	(1 457)	(855)	(1 061)	(1 989)	(918)	(10 414)	(4 986)
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	-		-		-		-		-	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez RZiS	-		-		-		994		994	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych	1 236		-		-		-		1 236	-
Odpis ujemnej / (dodatniej) wartości firmy	-		-		-		-		-	-
Pozostałe przychody operacyjne	58	106	46	65	5		30	85	139	256
Pozostałe koszty operacyjne	(41)	(45)	-	(21)	-	-	(2)	(95)	(43)	(161)
Wynik segmentu	2 700	55	(749)	(402)	(218)	(97)	(751)	(873)	982	(1 317)
Wyłączenia									(2 288)	30
Nieprzypisane przychody									-	-
Nieprzypisane koszty									-	-
Zysk z działalności operacyjnej	2 700	55	(749)	(402)	(218)	(97)	(751)	(873)	(1 306)	(1 287)
Przychody finansowe	836	14	16	19	-	18	1 225	118	2 077	169
Koszty finansowe	(2 043)	(119)	(103)	(3)	(8)	-	(31)	(23)	(2 185)	(145)
Wyłączenia									(11)	1
Zysk przed opodatkowaniem	1 493	(50)	(836)	(386)	(226)	(79)	443	(778)	(1 425)	(1 262)
Podatek dochodowy	(182)	(757)	-		-		(127)		(309)	(757)
Nieprzypisane przychody/koszty									77	683
Zysk netto	1 311	(807)	(836)	(386)	(226)	(79)	316	(778)	(1 657)	(1 336)

Grupa Kapitałowa TUP
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2008

Segmenty branżowe - pozostałe informacje	Nieruchomości		Budownictwo		Odzież		Pozostałe		Razem	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Aktywa segmentu	337 500	51 040	5 672	2 643	988	1 386	199 643	45 861	543 803	100 930
Aktywa nie przypisane / wyłączenia									(228 738)	(34 189)
Aktywa razem	337 500	51 040	5 672	2 643	988	1 386	199 643	45 861	315 065	66 741
Zobowiązania segmentu	161 454	37 468	6 263	3 174	563	630	13 669	2 792	181 949	44 064
Zobowiązania nie przypisane / wyłączenia									(60 277)	(25 213)
Zobowiązania razem	161 454	37 468	6 263	3 174	563	630	13 669	2 792	121 672	18 851
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i WNiP	9		143	168	25		332	384	509	552
Nakłady nie przypisane do segmentów / wyłączenia									-	-
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i WNiP razem	9	-	143	168	25	-	332	384	509	552
Amortyzacja	23	49	123	38	24	23	132	59	302	169
Amortyzacja nie przypisana do segmentu / wyłączenia									-	-
Amortyzacja ogółem	23	49	123	38	24	23	132	59	302	169

6. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących oraz opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Zawarcie umów przyrzeczonych nabycia nieruchomości w Siewierzu

W dniu 21 stycznia 2008 r. na zlecenie TUP S.A. spółka Chmielowskie nabyła nieruchomość o powierzchni 119,24 ha położoną nad Zalewem Przeczysko – Siewierskim. Cena nieruchomości wyniosła 15 501 tys. euro. Podczas trwających jesienią zeszłego roku warsztatów urbanistycznych międzynarodowa grupa architektów i urbanistów stworzyła kompletną koncepcję zabudowy dla zakupionej nieruchomości. Na siewierskich gruntach planowana jest budowa ekologicznego miasta z pełną infrastrukturą, sklepami oraz zabudową jedno i wielorodzinną.

Przejęcie udziałów w Chmielowskie Sp. z o.o. i rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego

TUP S.A. w dniu 22 stycznia 2008 r. zawarła umowy przeniesienia i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Chmielowskie. W wyniku tego TUP S.A. stała się posiadaczem 100% udziałów spółki Chmielowskie. Prezes Zarządu TUP S.A. został powołany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu spółki Chmielowskie.

W dniu 15 lutego 2008 r. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki Chmielowskie. Kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 50 tys. zł o kwotę 34.060 tys. zł, tj. do kwoty 34.110 tys. zł. Po zarejestrowaniu kapitał spółki dzieli się na 682.200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. Wszystkie nowoutworzone udziały zostały zaoferowane i objęte przez spółkę TUP S.A.

Chmielowskie Sp. z o.o. jest w 100% spółką zależną od TUP S.A. i wchodzi w skład struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej TUP.

Sprzedaż spółki Modena Park oraz zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości „Modena Park”

W dniu 28 marca 2008 r. spółki Tanis Investments oraz TUP Property dokonały transakcji sprzedaży udziałów Modena Park Sp. z o.o. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży udziałów spółka Tanis Investments zbyła 90 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział, stanowiących 90% kapitału zakładowego, natomiast TUP Property S.A. zbyła posiadane 10 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział, stanowiące pozostałe 10% kapitału zakładowego spółki Modena Park. Cena sprzedaży udziałów wyniosła łącznie 50 tys. zł.

Spółka Modena Park już jako spółka zależna od Opal Property Developments Sp. z o.o. zawarła ze spółką z Grupy Kapitałowej TUP - Tanis Investments przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości objętych projektem Modena Park za łączną cenę 65.577 tys. złotych brutto. Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej w dniu 30 kwietnia 2008 r.

7. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Sezonowość lub cykliczność działalności nie dotyczy podmiotu dominującego oraz większości spółek tworzących Grupę Kapitałową TUP. Sezonowość działalności dotyczy głównie spółek Roda, Euroconstruction oraz Portu Jachtowego Nieporęt. Czynniki sezonowości działalności w tych spółkach nie wpływają jednak znacząco na wysokość przychodów, jakie osiąga Grupa Kapitałowa.

Sezonowość w działalności spółki Roda wynika z ze zmiennego popytu kształtowanego przez branżę odzieżową, w której działa spółka. Liczba zleceń produkcyjnych w spółce wzrasta w II i III kwartale roku, w tym okresie czasu przychody spółki osiągają najwyższe wartości.

Na sezonowość działalności spółki Euroconstruction wpływa branża budowlana. Ożywienie w tej branży przypada na okres III i IV kwartału roku. III kwartał z uwagi na wzmożoną aktywność budowlaną najbardziej przekłada się na wysokość uzyskiwanych przychodów ze sprzedaży w spółce. W pozostałych okresach roku, tj.

wiosennym i zimowym z powodu stagnacji w zakresie wykonywania prac budowlanych, uzyskiwane przez spółkę przychody ze sprzedaży są niższe.

Port Jachtowy Nieporęt narażony jest na sezonowość z powodu charakteru działalności, którą jest prowadzenie portu śródlądowego nad Zalewem Zegrzyńskim. Przychody osiągane w tym segmencie rynku zwiększają się w okresie II i III kwartału z uwagi na sprzyjające warunki atmosferyczne oraz sezon urlopowy. W pozostałych okresach aktywność działalności segmentu jest mniejsza co wpływa na osiągnięcie niższych wyników finansowych z prowadzonej działalności.

8. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W I kwartale 2008 r. Spółka nie emitowała papierów wartościowych oraz nie dokonywała transakcji na innych papierach wartościowych.

9. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W I kwartale 2008r. roku Spółka nie wypłacała dywidendy.

Rada Nadzorcza poparła wniosek Zarządu w sprawie przeznaczenia części zysku wypracowanego przez Spółkę w roku 2007 na wypłatę dywidendy w wysokości 0,20 zł na akcję. Spółka zamierza w kolejnych trzech latach kontynuować przyjętą politykę dywidendy, wypłacając akcjonariuszom w latach 2009 - 2011 co najmniej 0,20 zł na akcję.

10. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości w Pruszkowie

W dniu 9 kwietnia 2008 r. System SL Sp. z o.o. – zależna od TUP S.A., zawarła przedwstępną umowę nabycia nieruchomości położonej w Pruszkowie od spółki Awik Sp. z o.o.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,3264 ha, na nieruchomości posadowione są budynki w tym przemysłowo – biurowy. Cena nabywanych nieruchomości wynosi 12.000 tys. zł a roczny dochód z tej nieruchomości wynosi 780 tys. zł

11. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W związku z zakupem nieruchomości w Siewierzu przez spółkę Chmielowskie Sp. z o.o. , zmianie uległy zobowiązania warunkowe wobec Sprzedających. Wraz z zawarciem umów przenoszących własność nieruchomości na spółkę Chmielowskie Sp. z o.o. w dniu 21 stycznia 2008 r., spółka TUP S.A udzieliła poręczenia zobowiązującego do zapłaty części ceny za nieruchomości, jeśli spółka Chmielowskie Sp. z o.o. nie wywiąże się z zobowiązań wynikających w umowy. Wartość udzielonego poręczenia wynikającego z zawartej umowy wynosi 6.321 tys. euro.

Nie uległo zmianie zobowiązanie wynikające z zawartej w dniu 13 września 2007 r. przedwstępnej warunkowej umowy przelewu wierzytelności z Centrum Windykacji i Restrukturyzacji Hades Sp. z o.o. (Cedent)

Cedentowi przysługują wierzytelności względem spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. (MPRD) na kwotę 5.073.308,85 zł, na mocy zawartych umów cesji wierzytelności z Wierzycielami.

Na podstawie zawartej umowy strony zobowiązały się do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, na podstawie której TUP S.A. nabędzie w/w wierzytelności.

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta po spełnieniu się warunków:

- Wierzytelności objęte umową zostaną prawomocnie wpisane na listę wierzytelności w postępowaniu upadłościowym wobec MPRD, a w chwili dokonania wpisu będą przysługiwać Cedentowi

- Sąd Rejonowy prowadzący postępowanie upadłościowe wobec MPRD dokona zmiany postanowienia o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku MPRD na postanowienie ogłoszenia upadłości z możliwością zawarcia układu, a układ zostanie przyjęty i zatwierdzony przez Sąd.
 Zobowiązanie Cedenta do zawarcia umowy przyrzeczonej jest bezwarunkowe.

12. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Przedstawiono w tabelach powyżej (patrz: Rozdział I SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ TUP S.A. ZA III KW. 2007 ROKU oraz Rozdział II SKRÓCONE SPRAWOZDANIE JEDNOSTKOWE TUP S.A.).

13. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W dniu 22 stycznia 2008 r. TUP S.A. zawarła umowy przejęcia istniejących i objęcia nowoutworzonych udziałów spółki Chmielowskie. Spółka Chmielowskie stała się w 100% spółką zależną od TUP S.A.

W dniu 28 marca 2008 r. TUP Property S.A. i Tanis Investment Sp. z o.o., należące do Grupy Kapitałowej TUP, zawarły transakcję sprzedaży 100% udziałów spółki Modena Park Sp. z o.o.

Obydwie transakcje zostały opisane w punkcie 6 niniejszego raportu a ich wpływ na wynik oraz strukturę aktywów Grupy nie był istotny.

14. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Spółka w I kwartale roku 2008 nie publikowała prognozy wyników finansowych.

15. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego

Lp	Nazwa podmiotu	Liczba Akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
1.	Hlamata Holdings Limited z siedzibą w Limassol, Cypr	3.423.800 Akcji imiennych założycielskich Serii A 3.085.051 Akcji zwykłych na okaziciela	20.204.051	42,79%	69,52%
2.	Pani Elżbieta Moritz Pan Lesław Aleksander Moritz Pan Robert Jacek Moritz	Łącznie 1.467.327 akcji zwykłych na okaziciela w tym:	Łącznie: 1.467.327 w tym:	Łącznie: 9,65% w tym:	Łącznie: 5,05% w tym:
		Państwo Lesław Aleksander i Elżbieta Moritz: 1.388.621	Państwo Lesław Aleksander i Elżbieta Moritz: 1.388.621	Państwo Lesław Aleksander i Elżbieta Moritz: 9,13%	Państwo Lesław Aleksander i Elżbieta Moritz: 4,78%
		Pan Robert Jacek Moritz: 78.706	Pan Robert Jacek Moritz: 78.706	Pan Robert Jacek Moritz: 0,52%	Pan Robert Jacek Moritz: 0,27%
Razem znaczni Akcjonariusze:			21.671.378	52,43%	74,57%

16. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Osoba zarządzająca/nadzorująca	Liczba akcji	Zmiana, (-) spadek, (+)wzrost, (*) brak
Robert Jacek Moritz Prezes Zarządu	78 706	*
Lesław Moritz (Przewodniczący Rady Nadzorczej) i Elżbieta Moritz	1 388 621	(+)1 000
Władysław Sobański Członek Rady Nadzorczej	5 713	*

17. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

W roku 2007 spółka Euroconstruction rozpoczęła postępowanie sądowe przeciwko pozwanym solidarnie o zapłatę firmom Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Portowi Lotniczemu Szczecin – Goleniów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Dochodzona kwota dotyczy 451 tys. zł należności (wraz z ustawowymi odsetkami) za wykonane prace konstrukcyjne przy budowie Portu Lotniczego Szczecin Goleniów, zgodnie z umową z dnia 17.10.2005 r. W/w należności w roku 2006 objęte zostały odpisem aktualizującym. W roku 2007 Euroconstruction utworzyła rezerwę na dalsze koszty postępowania sądowego na kwotę 60 tys. zł. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania sprawa jest nadal w toku.

18. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

Wszystkie transakcje emitenta lub podmiotów powiązanych zawierane są na warunkach rynkowych i wynikają z charakteru prowadzonej działalności.

Emitent lub jednostki zależne zawarły ze sobą następujące transakcje:

Nazwa podmiotu	Transakcja	Data transakcji	Opis
TUP Property S.A., Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji, TUP S.A.	W wyniku zawartej umowy TUP S.A. przejął wierzytelność spółki TUP Property S.A. wobec spółki Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji.	31.01.08	Wartość transakcji 6.860 tys. zł Kwota ta jest oprocentowana z tytułu finansowania przejętej wierzytelności. Oprocentowanie: WIBOR 1R + 1,5% marży. Kwota ma zostać zwrócona do dnia 31.12.2009r.
Chmielowskie Sp. z o.o.	Pożyczka udzielona przez TUP S.A.	05.02.08	Wartość pożyczki: 850 tys. Oprocentowanie: miesięczny WIBOR 1R+ 1,5 % marży. Kwota pożyczki ma zostać zwrócona do dnia 31.12.2012 r.
TUP Property S.A. i Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji	Zakup nieruchomości	11.02.08	TUP Property S.A. nabyła nieruchomość gruntową o powierzchni 1977 m2 wraz z posadowionymi na niej budynkami od spółki Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji. Wartość transakcji wyniosła 1.800 tys. zł Termin płatności za nieruchomość: 31.10.08 r.
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	Pożyczka udzielona przez TUP S.A.	19.03.08	Wartość pożyczki: 300 tys. zł Oprocentowanie: miesięczny WIBOR 1R + 1,5% marży. Kwota pożyczki ma zostać zwrócona do dnia 30.06.2010 r.

19. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

W okresie I kwartału 2008 r. TUP S.A. ani jednostki zależne nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki ani nie udzielały innych gwarancji.

TUP S.A. udzieliła poręczenia płatności w związku z zakupem nieruchomości w Siewierzu. Informacja na ten temat została zawarta w punkcie 11 niniejszego raportu.

Jednocześnie obowiązują następujące poręczenia:

Podmiot	Data poręczenia	Rodzaj poręczenia	Czas trwania	Kwota
Euroconstruction Sp. z o.o.	08.11.06	Poręczenie wekslowe jako zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 1 mln zł - udzielonego przez DZ Bank Polska S.A.	8.11.2009	Do kwoty 2 mln zł
Euroconstruction Sp. z o.o.	17.05.07	Poręczenie dla weksla wystawionego 'in blanco' jako zabezpieczenie spłaty kredytu długoterminowego w kwocie 2 mln zł - udzielonego przez DZ Bank Polska S.A.	31.12.2015	Do kwoty 6 mln zł
TUP Property S.A.	28.11.07	Poręczenie weksla własnego 'in blanco', jako zabezpieczenie spłaty krótkoterminowego, nieodnawialnego kredytu w kwocie 20 mln zł udzielonego przez DZ Bank Polska S.A.	30.11.2011	Do kwoty 40 mln zł
TUP Property S.A.	04.12.07	Poręczenie weksla własnego 'in blanco' jako zabezpieczenie spłaty kredytu długoterminowego inwestycyjnego w kwocie nie wyższej niż równowartość w pln kwoty 10.451.523,55 eur udzielonego przez DZ Bank Polska S.A.	30.11.2015	Do kwoty 20,9 mln euro
TUP Property S.A.	18.12.07	Poręczenie wg. prawa cywilnego zabezpieczające wierzytelność dotyczącą kredytu inwestycyjnego w kwocie 32 mln zł - udzielonego przez BZ WBK S.A.	31.12.2015	Do kwoty 64 mln zł

20. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Przyjęta przez Emitenta i realizowana długoterminowa strategia działalności zakłada prowadzenie aktywnej działalności inwestycyjnej. Celem Emitenta jest efektywne zarządzanie spółkami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej, w związku z tym nadal należy spodziewać się przesuwania aktywów między podmiotami Grupy Kapitałowej, likwidacji niektórych z nich, powoływania spółek celowych w celu realizacji określonych przedsięwzięć inwestycyjnych, istnieje także możliwość ich sprzedaży.

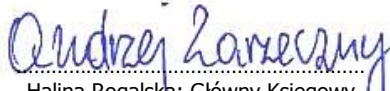
Grupa Kapitałowa zainteresowana jest także przejęciami podmiotów, które posiadają ukryty potencjał i/lub prowadzą działalność w niedocenionym obecnie sektorze w branży.

21. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

- Koniunktura gospodarcza w budownictwie;
- Sytuacja na rynku nieruchomości;
- Konkurencja krajowa i zagraniczna;
- Realizacja podjętych projektów inwestycyjnych;
- Optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;
- Właściwa wycena projektów oraz nowych przedsięwzięć;
- Sytuacja na rynku pracy i kształtowanie kursu EUR/PLN.

30.04.2008

data


Halina Rogalska; Główny Księgowy
w/z Andrzej Zarzeczny; Kontroler Finansowy


Robert Jacek Moritz; Prezes Zarządu