

KOMUNIKAT AD HOC

Warimpex wyraźnie przekracza cele IPO i utrzymuje wysokie tempo wzrostu

- Wzrost przychodów ze sprzedaży z 58,8 mln EUR do 81,2 mln EUR
- Zwiększenie przychodów ze sprzedaży spółek projektowych o ok. 400 %
- Wzrost wyniku EBIT w związku z wyższymi przychodami ze zbycia o 107 % do 47,2 mln EUR
- Wzrost wartości aktywów netto (NNNAV) na jedną akcję o 26 % do 10,8 EUR

Wskaźniki w mln EUR	2007	2006	Zmiana
Gross Asset Value (GAV)	614,8	477,5	+ 29 %
Triple Net Asset Value (NNNAV)	387,4	258,0	+ 50 %
Przychody ze sprzedaży razem	81,2	58,8	+ 38 %
Przychody ze sprzedaży spółek projektowych	31,5	6,3	+ 399 %
EBITDA	57,0	30,8	+ 85 %
EBIT	47,2	22,8	+ 107 %
Zysk finansowy netto	33,7	21,2	+ 59 %
NNNAV na jedną akcję w EUR	10,8	8,6	+ 26 %
Zysk na jedną akcję w EUR	0,95	0,70	+ 36 %

Wiedeń, 28 kwietnia 2008

Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG konsekwentnie realizowała swoje cele wzrostowe w roku 2007, przekraczając cele zdefiniowane w związku z IPO. Zarówno przychody ze sprzedaży jak i wartość aktywów netto (NNNAV) wykazują wyraźny wzrost. Ponadto wysokie przychody ze zbycia spowodowały ponad przeciętny wzrost wyniku.

Triple Net Asset Value (NNNAV), wskazujący wartość aktywów netto Grupy Warimpex, wzrósł z 258,0 mln EUR na dzień 31 grudnia 2006 o 50 % do 387,4 mln EUR na 31 grudnia 2007. Ponieważ wskutek IPO wzrosła także ilość akcji, wartość NNNAV na jedną akcję wykazuje w tym okresie wzrost z 8,6 EUR o 26 % do 10,8 EUR. W porównaniu z 30 czerwca 2007 wartość NNNAV zmniejszyła się wskutek wyższych kosztów budowy w projektach Development o 1 %, podczas gdy wartości rynkowe gotowych obiektów nie zmieniły się.

W porównaniu z rokiem 2006 obroty zwiększyły się o 38 % z 58,8 mln EUR do 81,2 mln EUR, ok. 90 % pochodzi z działalności operacyjnej hoteli. Wynik EBITDA wzrósł w stosunku do porównywalnego okresu o 85 % do 57,0 mln EUR, co wynika głównie z wyższych przychodów ze sprzedaży grup do zbycia. Wynik EBIT zwiększył się ponad dwukrotnie z 22,8 mln EUR do 47,2 mln EUR. W roku 2007 przychody ze zbycia spółek projektowych w wysokości 31,5 mln EUR były wyraźnie wyższe od tych w roku 2006, wynoszących 6,3 mln EUR.

Zysk na jedną akcję wzrósł wyraźnie z 0,70 EUR w roku 2006 do 0,95 EUR. Na tej podstawie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy otrzyma propozycję dywidendy w wysokości 0,25 EUR, co oznacza wzrost o 67 % w porównaniu z rokiem ubiegłym.

Perspektywy

Obecnie Warimpex pracuje nad realizacją łącznie 12 projektów rozwojowych, które umocnią pozycję rynkową Grupy na rynkach krajowych. Siedem projektów znajduje się w fazie budowy, z czego pięć hoteli z 1.200 pokojami (skorygowane o udziały częściowe 774) zostanie otwartych w ciągu najbliższych 12 miesięcy.

Dynamiczny wzrost działalności w roku ubiegłym oraz aktualne projekty potwierdzają strategię ekspansji Warimpexu. Management oczekuje na tej podstawie dalszej rozbudowy portfela nieruchomości, a co za tym idzie wzrostu obrotów w roku 2008.