

KOMUNIKAT AD HOC

CA Immo International uczestniczy w projekcie rozwojowym Warimpexu Airportcity St. Petersburg

- Warimpex sprzedaje 25 % swoich udziałów w spółce projektowej
- Stworzenie podstaw dla dalszych projektów lotniskowych w Rosji
- Znaczące skutki dla wskaźników dot. wyniku w IV kwartale 2007

Wiedeń, 26 listopada 2007

Spółka Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG sprzedała funduszowi nieruchomościowemu CA Immo New Europe, należącemu do CA Immo International, za 30 mln EUR 25 % swoich udziałów w spółce projektowej, realizującej wspólnie z portem lotniczym w St. Petersburgu projekt Airportcity. Na koniec września Warimpex uzyskał pozwolenie na budowę dla pierwszej fazy inwestycji. Dzięki temu projekt stał się interesujący także dla inwestorów, którzy swój proces tworzenia wartości dodanej projektu rozpoczynają od samego początku, czyli budowy.

Dotychczas Warimpex posiadał 85% udziałów w przedsięwzięciu joint venture z portem lotniczym St. Petersburg.

Airportcity St. Petersburg został zaprojektowany jako Business Park, obejmujący ostatecznie, obok czterogwiazdkowego hotelu z 300 pokojami, biurowce o powierzchni ok. 90.000 m². Otwarcie hotelu i 3 biurowców o powierzchni ok. 40.000 m² planowane jest na koniec 2009 roku. Druga faza rozpocznie się najwcześniej w połowie 2009 r. i zakończy do końca roku 2011. Łączna wartość projektu wyniesie ok. 390 mln EUR.

Sprzedaż udziałów znajdzie znaczące odzwierciedlenie we wskaźnikach dotyczących wyników koncernu Warimpex w IV kwartale 2007 i umożliwi finansowanie kolejnych planowanych projektów rozwojowych.

Bardziej szczegółowych informacji udzielają:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Tel. +43 1 310 55 00

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

www.warimpex.com

AD HOC RELEASE

CA Immo International buys into Warimpex development project Airportcity St. Petersburg

- Warimpex sells 25% of its shares in the project company
- Foundation laid for further airport projects in Russia
- Decisive impact on results for the fourth quarter of 2007

Vienna, 26 November 2007

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG has sold 25% of its shares in the project company that is developing the Airportcity project together with St. Petersburg Airport to the CA Immo International project development fund CA Immo New Europe for EUR 30m. At the end of September Warimpex was granted building permission for the first phase of development, which made the project attractive to investors whose value-added process commences with the start of construction work on a project.

Until now Warimpex held an 85% stake in the joint venture with St. Petersburg Airport.

The Airportcity St. Petersburg is projected as a business park, which when finally completed will comprise a 300-room four-star hotel besides office buildings with a net floor space of approx. 90,000 sqm. The opening of the hotel and three office complexes with about 40,000 sqm of net lettable floor space is scheduled for the end of 2009. Phase 2 will commence in mid-2009 at the earliest and be completed by the end of 2011. The total project volume amounts to some EUR 390m.

The sale of the shares will have a decisive impact on the Warimpex Group's results in the fourth quarter of 2007, thus enabling the financing of further development projects in the pipeline.

Contacts for further information:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Phone +43 1 310 55 00

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

www.warimpex.com