

Komunikat ad hoc

- **Warimpex uzyskał pozwolenie na budowę dla Airportcity w St. Petersburgu**

Wiedeń, 26 września 2007

W ramach przedsięwzięcia joint venture 85:15 Warimpex realizuje w St. Petersburgu wspólnie z portem lotniczym St. Petersburg inwestycję Businesspark (Airportcity) na powierzchni 62.000 m² przy międzynarodowym lotnisku Pulkovo 2.

26 września miasto St. Petersburg wydało pozwolenie na budowę dla pierwszej fazy projektu. Obejmuje ona rozpoczęcie budowy czterogwiazdkowego hotelu sieci międzynarodowej (300 pokoi i 1.600 m² pomieszczeń konferencyjnych) oraz 3 biurowców o powierzchni do wynajęcia ok. 40.000 m². Koszt pierwszej fazy inwestycji wyniesie ok. 120 mln EUR.

W drugiej fazie przewidziana jest realizacja kolejnych budynków biurowych o powierzchni do wynajęcia 50.000 do 60.000 m².

Projekt Airportcity St. Petersburg jest największym projektem nieruchomościowym w historii firmy.

Na początku sierpnia podpisano list intencyjny, zgodnie z którym w IV kwartale do projektu mają zostać włączeni wspóln inwestorzy.

Dodatkowych informacji udzieli:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Tel: +43 1 310 55 00

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

www.warimpex.com

AD-HOC INFORMATION

- **Warimpex obtains building permit for Airportcity in St. Petersburg**

Vienna, 26 September 2007

In St. Petersburg, Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG, in an 85:15 joint venture with St. Petersburg Airport, is working on the development of a business park ("Airportcity") to be erected on a 62,000 sqm site at the international Pulkovo 2 Airport.

On 26 September, the City of St. Petersburg issued the building permit for the first phase of project development, encompassing a four-star hotel operated by an international hotel chain (300 rooms and 1,600 sqm of conference facilities) plus three office buildings with some 40,000 sqm of net lettable floor space. The total investment costs of this phase will amount to approximately EUR 120 million.

In a second phase, Warimpex plans to erect further office buildings with a net lettable area of 50,000 to 60,000 sqm.

The Airportcity St. Petersburg project is the largest real estate development project in Warimpex' company history.

At the beginning of August, a letter of intent was signed providing for co-investors to join in the project in the fourth quarter of this year.

For further information please contact:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Phone: +43 1 310 55 00

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

www.warimpex.com