

**Noty uzupełniające do S.A.-P 2006 UNIMIL S.A.
sporządzonego za okres 01.07.2006 – 31.12.2006**

Strata netto roku 2005/2006 w kwocie 2.451.016,61zł została, Uchwałą Zgromadzenia Akcjonariuszy, pokryta z kapitału zapasowego Spółki.
Zysk lat ubiegłych w kwocie 323.372,48 zł został, Uchwałą Zgromadzenia Akcjonariuszy, przeznaczony na zasilenie kapitału zapasowego Spółki.

II. Noty objaśniające do rachunku przepływu środków pieniężnych

Struktura środków pieniężnych do sprawozdania UNIMIL przepływu środków pieniężnych

Rodzaj danych	Kwota wpływu w tys. zł	Kwota wydatku w tys. zł
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych i rzeczowego majątku trwałego		344
Zbycie rzeczowych składników majątku trwałego	25	
Zbycie rozliczenie pozostałych aktywów finansowych	598	
Udzielone pożyczki krótkoterminowe		1.632

Stan środków pieniężnych w tys. zł	na koniec okresu	na początek okresu
Środki pieniężne w banku	9.787	9.544
Środki pieniężne w kasie	8	9

1. Do działalności operacyjnej zaliczono podstawową działalność Spółki tj. przychody i koszty związane z produkcją przerwy oraz sprzedażą towarów handlowych jak również przychody z tytułu uzyskanych odsetek od lokat terminowych

2. Do działalności inwestycyjnej zaliczono przychody ze sprzedaży majątku trwałego, papierów wartościowych oraz otrzymanych odsetek i rat od udzielonych pożyczek, rozliczenie zakupionych wierzytelności a także nakłady poniesione na zakup majątku trwałego, papierów wartościowych długoterminowych i przeznaczonych do obrotu , udzielonych pożyczek, zakupionych wierzytelności i przejętych akcji własnych.

3. Do działalności finansowej zaliczono wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek , emisji akcji oraz wydatki poniesione na spłatę kredytów i pożyczek oraz wypłaty nagród z zysku

III. Dodatkowe noty objaśniające

Informacja o aktywach finansowych

Zmiany w stanie instrumentów finansowych opisane są w notach 4, 8, 16,17

Opis instrumentów

1. Pożyczka na rzecz condomini health international z dnia 10.08.2005 w wysokości 80 tys. EUR. Oprocentowanie Euribor 1M + 1%; spłata wraz z należnymi odsetkami do 30 czerwca 2007.

2. Pożyczka na rzecz condomi health international z dnia 26 sierpnia 2006 roku w wysokości 420 tys. EUR. Oprocentowanie Euribor 3M + 1%; spłata wraz z należnymi odsetkami do dnia 30czerwca 2008r.
3. Należność długoterminowa od condomi health international z tytułu sfinansowania zakupów chi (kontrakty) zakupionymi od banków wierzytelnościami w wysokości 560 tys. EUR. Oprocentowanie Euribor 1M + 1%; spłata 477 tys. EUR do 30 czerwca 2012 i 83 TEUR do 30.06.2007r.
4. Pożyczka na rzecz condomi france w kwocie 93.620,90 EUR. Oprocentowanie Euribor 3M + 1%. Spłata w terminie do dnia 31.12.2007 roku
5. Wierzytelności z tytułu pożyczki w wysokości nominalnej 188 tys. EUR wobec p. O. Gothe zakupiona za kwotę 188 tys. EUR wraz z opcją put-call na 256.537 akcji condomi AG do realizacji w terminie po dnia 30.11.2005r.
6. Wierzytelności z tytułu pożyczki w wysokości nominalnej 188 tys. EUR wobec p. de Courbiere zakupiona za kwotę 188 tys. EUR wraz z opcją put-call na 256.537 akcje condomi AG do realizacji w terminie po dnia 30.11.2005r.
Na wierzytelności z punktów 4, 5 i 6 dokonano odpisu aktualizującego ze względu na spadek cen i małe obroty akcjami Condomi AG.
7. Wierzytelności grupy condomi zakupione za kwotę 16 mln. EUR o wartości nominalnej 37 mln. EUR, pomniejszone o przejęte zabezpieczenia: akcje Unimil S.A., znaki towarowe i domeny condomi, które na dzień 31.12.2006 roku wynoszą w wartości nominalnej 28 mln EUR a w cenie nabycia 6,8 mln EUR to jest 27.381 tys. zł. Pozostałe do spłaty zakupione wierzytelności oraz naliczone condomi Erfurt odsetki zabezpieczone są min. nieruchomościami należącymi do condomi Erfurt, rzeczowymi aktywami trwałymi oraz zapasami i należnościami o łącznej wartości 17.042 TEUR wg wyceny rzeczoznawcy z dnia 22.07.2005 i 01.08.2005 roku. Wierzytelności te wykazane są w bilansie w pozycjach Aktywów
 - I.4.1- długoterminowe aktywa finansowe w kwocie 22.688 tys. zł jako aktywa długoterminowe
 - II.3.1a – inne w kwocie 4.693 tys. zł jako wierzytelności , które rozliczone zostaną w ciągu 12 miesięcy.
 - II.2.1 – należności od jednostek powiązanych w kwocie 2.661 tys. zł

Wierzytelność ta wykazana została w cenie nabycia.

Udziały i akcje w jednostkach powiązanych

8. 100% udziałów w condomi health international GmbH z siedzibą w Koloni o wartości 200 tys. EUR,
9. 100% udziałów w condomi France Sas z siedzibą w Viry-Chatillon we Francji o wartości 38,5 tys. EUR tj. 1750 udziałów po 22 EUR,
10. 76% udziałów w condomi Erfurt productions GmbH z siedzibą w Erfurcie w Niemczech o wartości 76 tys. EUR,

Udziały i akcje w jednostkach pozostałych

11. Akcje condomini AG z siedzibą w Koloni Niemcy w ilości 42.200 szt. o wartości rynkowej 113 tys. zł – dokonano odpisu aktualizującego

Aktywa finansowe wymienione w punktach 1- 10 nie są przeznaczone do obrotu. Aktywa wymienione w punkcie 11 przeznaczone do sprzedaży

12. odsetki

Należność główna	Status	Odsetki w EUR
Należności krótkoterminowe w kwocie 83.000 EUR	odsetki naliczone	2.578,16
Pożyczka w kwocie 80.000 EUR	odsetki naliczone	1.732,23
Należności długoterminowe w kwocie 477.234,95 EUR	odsetki naliczone	17.778,00
Pożyczka długoterminowa 420.000EUR	odsetki naliczone	2.535,97
Zakupione wierzytelności -	odsetki naliczone	2.500.026,34

Na odsetki od zakupionych wierzytelności utworzono odpis aktualizujący w koszty działalności Spółki do wysokości odsetek od jednostek niepowiązanych w kwocie 1.846.747,43 EUR.

13. Zobowiązania z tytułu przyznanych kredytów na dzień 31.12.2006 roku – nie występują. Odsetki z tytułu zobowiązań kredytowych w bieżącym okresie wyniosły 0,00 zł

14. W I półroczu roku obrotowego 2006/2007 spółka nie podjęła działań zmierzających do zabezpieczenia ryzyka finansowego.

15. Zobowiązania warunkowe i poręczenia - w roku 2005/2006 Spółka udzieliła poręczenia Spółce zależnej condomini Erfurt do wysokości 500 tys. EUR które wymagane było przez audytorów badających sprawozdanie finansowe w celu ustalenia dla niej „going concern”. W okresie sprawozdawczym poręczenie to podwyższono do 700 tys. EUR

16. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli w omawianych latach nie wystąpiły

17. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie w Spółce nie wystąpiły.

18. Koszt wytworzenia inwestycji rozpoczętych, środków trwałych i rozwoju na własne potrzeby w okresie sprawozdawczym nie wystąpił.

19. Planowane nakłady inwestycyjne na środki trwałe i wartości niematerialne i prawne w okresie najbliższych 12 miesięcy wyniosą 900 tys. zł w tym na ochronę środowiska planuje się przeznaczyć 50 tys. zł. Zestawienie wykonanych i planowanych inwestycji zawiera tabela poniżej.

Wyszczególnienie	w tys. PLN	
	Wykonanie I półrocze	Plan 2006/2007
1. Rozbudowa i modernizacja budynków i budowli, zakup gruntu	10	100
2. zakup maszyn i urządzeń oraz wyposażenia do produkcji	31	550
3. inne nakłady	18	20
4. zakup środków transportu	263	200
5. zakup wartości niematerialnych i prawnych	12	30
razem nakłady inwestycyjne	334	900
W tym na ochronę środowiska	0	50

20. Znaczące transakcje Spółki z jednostkami powiązanymi w okresie sprawozdawczym nie występują

21. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych kapitałowo ze Spółką:

a) transakcje Spółki z jednostkami zależnymi

Z podmiotami zależnymi		EUR	PLN
- condomi erfurt produktions GmbH	Sprzedaż wyrobów i materiałów	37 302	145 814
	Zakup wyrobów i materiałów	461 037	1 791 069
	Odsetki od zakupionych pożyczek*	582 074	2 272 331
- condomi health international GmbH	Udzielenie pożyczki	420 000	1 609 104
	Odsetki od pożyczek	5 015	19 445
	Odsetki od należności	12 909	50 408
	Oплата licencyjna	107 221	417 302
-condomi France Sas	Odsetki od pożyczki	1 984	7 745

* na te należności utworzono odpis aktualizujący

22. Jednostki stowarzyszone - nie występują

23. Jednostka dominująca nie występuje:

24. Na dzień 31.12.2006 roku w skład Rady Nadzorczej Spółki nie wchodził członek Zarządu jednostek powiązanych

- członkowie Zarządu Spółki - Emitenta wchodzi w skład Rady Nadzorczej spółki zależnej Condomi health international i condomi Erfurt produktions GmbH

25. Na dzień 31.12.2006 roku Spółka posiadała w grupie kapitałowej:

- zobowiązania w kwocie: 473.946,16 zł z tytułu dostaw i usług

- należności Spółki od jednostek grupy na dzień 31.12.2006 wynoszą:

* z tytułu udzielonych pożyczek krótkoterminowych wraz z odsetkami	637.722,78 zł
* z tytułu udzielonych pożyczek długoterminowych wraz z odsetkami	1 621 355,78 zł
* z tytułu opłat licencyjnych	1.059.953,51 zł
* z tytułu zapłaty za kontrakty - długoterminowe	1 831 910,04 zł
* z tytułu zapłaty za sklep	317 989,60 zł
* odsetki od należności długoterminowych	66 670,89 zł
* z tytułu zakupionych pożyczek w wartości nominalnej*	109.817.971,74 zł
* z tytułu odsetek od zakupionych pożyczek*	7.240.196,60 zł

* Na należności z tytułu odsetek od zakupionych należności za okres kiedy condomi Erfurt nie było spółką zależną oraz na różnicę między należnością z tytułu zakupionych pożyczek w wartości nominalnej (37,2 mln EUR) a ceną ich zakupu (16 mln EUR) dokonano odpisu aktualizującego wartość należności odpowiednio na kwotę 4 584 tys. zł i na kwotę 86.748.tys.zł

26. W okresie sprawozdawczym podobnie jak w roku poprzednim Spółka nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach

27. Przeciętne zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe:

Nazwa komórki	Zatrudnieni
Zarząd	2
Handel	21
Marketing	4
Jakość	6
Księgowość	4
Administracja	16
Produkcja	124
Razem	177

28. Wynagrodzenie Rady Nadzorczej i Zarządu

Wynagrodzenie członków Zarządu za rok obrotowy 2006/2007

wraz z otrzymanymi nagrodami, honorariami oraz odprawami wyniosło w PLN:

Grzegorz Winogradski:	317.112,00
Grażyna Gołda:	229.313,00

W okresie sprawozdawczym wynagrodzenia Rady Nadzorczej wyniosły (w PLN):

Hubert Janiszewski	11.777,10
Marzena Bielecka	11.188,20
Zbigniew Łapiński	17.938,20
Zbigniew Mazur	11.188,20
Jerzy Prawdzic-Łaszc	11.188,20

Maciej Zientara	11.250,00
Tomasz Łuczyński	6.750,00
Grzegorz Raupuk	6.750,00
Jarosław Wikaliński	6.750,00
Marcin Zientara	6.750,00

29. Informacje o udzielonych pożyczkach osobom zarządzającym i nadzorującym
W okresie sprawozdawczym członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz ich krewni nie korzystali z pożyczek udzielanych przez Unimil S.A.

30. W sprawozdaniu za okres bieżący nie uwzględniono żadnych zdarzenia z lat ubiegłych:

31. Po dniu bilansowym nie wystąpiło znaczące zdarzenia , które nie zostało ujęte w danym sprawozdaniu.

32. Zmiana formy prawnej Spółki nastąpiła w roku 1997. Spółka przejęła w całości aktywa i pasywa swego poprzednika prawnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

33. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe nie zostały skorygowane wskaźnikiem inflacji ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich 3 latach działalności Spółki , nie osiągnęła 100%

34. Pomiedzy danymi za rok poprzedni ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a danymi wykazanymi w sprawozdaniu finansowym za rok ubiegły nie wystąpiły żadne różnice.

35. Nie wprowadzono zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

36. Nie wprowadzono korekt błędów podstawowych.

37. Spółka nie widzi zagrożeń dla kontynuacji działalności w najbliższej przyszłości

38. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie Spółek

39.1. Emitent posiada 100% udziałów w Spółce zależnej condomi health international GmbH z siedzibą w Kolonii Niemcy. Spółka ta zajmuje się dystrybucją prezerwatyw na terenie państw Europy Zachodniej. Condomi Health International rozpoczęła działalność w VII 2005 roku. Kapitał zakładowy wynosi 200 tys. EUR

2. Emitent objął 76% udziałów w condomi Erfurt produktions GmbH z siedzibą w Koloni z kapitałem zakładowym o wartości 100 tys. EUR. Spółka ta jest producentem prezerwatyw.

3. Emitent posiada 100% udziałów w Spółce Condomi France Sas, która zajmuje się sprzedażą prezerwatyw na rynku francuskim. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 38,5 tys. EUR.

4. Spółka posiada 0,8% akcji Condomi AG

40. Spółka sporządza sprawozdanie skonsolidowane.

Sporządził: Grażyna Gołda

Kraków, dnia 30.03.2007