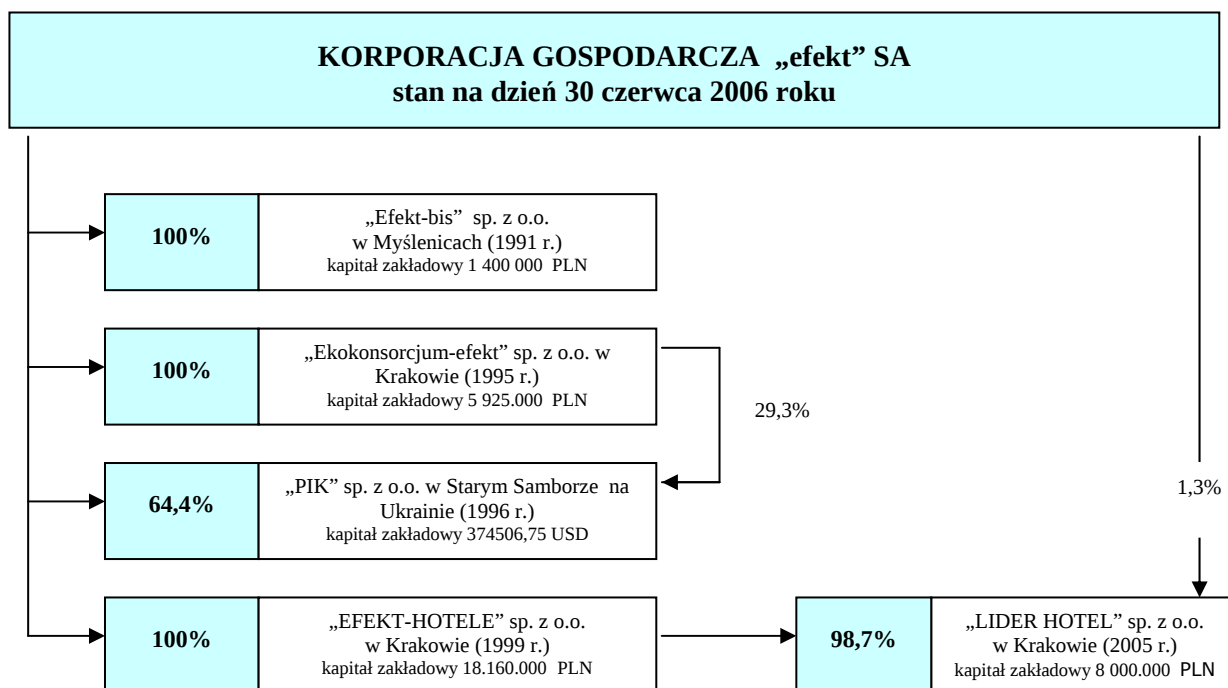


Sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. za pierwsze półrocze 2006 roku

Niniejsze sprawozdanie prezentuje działalność grupy kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. oraz omawia finansowe rezultaty jej aktywności gospodarczej za okres I półrocza 2006 roku. W okresie tym grupa kapitałowa „efektu” nie zmieniła swojego kształtu, tak więc tworzą ją podmioty zależne, skupione wokół jednostki dominującej – Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. Są to: „EFEKT-HOTELE” spółka z o.o., „Efekt-bis” spółka z o.o., „Ekokonsorcjum-efekt” spółka z o.o., „LIDER HOTEL” spółka z o.o. oraz Wspólne Ukraińsko-Polskie Przedsiębiorstwo PIK. Ostatnia z wymienionych spółek została wyłączona z konsolidacji, ponieważ osiąganę przez nią wyniki finansowe nie są istotne z punktu widzenia rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej grupy. Korporacja posiada bezpośrednio lub pośrednio 100% udział w kapitałach zakładowych pozostałych jednostek, zatem wyniki finansowe tych spółek podlegają konsolidacji pełnej. Szczegółowy schemat powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami grupy ilustruje poniższy schemat:



omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność grupy kapitałowej i osiągnięte przez nią zyski lub poniesione straty w okresie I półrocza, a także charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2006 roku zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumami wynoszącymi 77.553 tys. zł. W strukturze aktywów 87 % przypada na aktywa trwałe – finansowe i rzeczowe, a 13% na aktywa obrotowe – zapasy, należności

i inwestycje krótkoterminowe. W majątku grupy największy udział posiada spółka „EFEKT-HOTELE”, co wynika z wysokiej wartości hotelu, następnie Korporacja (po wyłączeniu aktywów finansowych w jednostkach zależnych) i „Ekokonsorcjum-efekt”, prowadząca własną kompostownię. Skonsolidowane sumy bilansowe zostały ustalone po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych oraz korekt wynikających z zastosowania MSSF. Wyłączenia konsolidacyjne stanowią łączną kwotę 48.801 tys. zł, z czego 44.554 tys. zł stanowi korekta finansowego majątku trwałego, a 4.247 tys. zł to korekta aktywów obrotowych. W I półroczu br. grupa „efekt” S.A. uzyskała przychody netto ze sprzedaży w wysokości 22.679 tys. zł, wyższe niż przed rokiem o 4 %. Wypracowany zysk netto zamyka się kwotą 363 tys. zł. Wynik ten został osiągnięty z działalności gospodarczej poszczególnych jednostek, w tym „efekt” S.A. zrealizowała zysk w kwocie 455 tys. zł, „EFEKT-HOTELE” wypracowała 70 tys. zł, „Efekt-bis” 6 tys. zł, „LIDER HOTEL” 19 tys. zł. Jedynie „Ekokonsorcjum-efekt” zamknęła okres sprawozdawczy ujemnym wynikiem finansowym. Dla przypomnienia należy wskazać, że wynik ten nie może być porównywany z uzyskanym rok wcześniej, z uwagi na dokonaną wówczas transakcję sprzedaży nieruchomości, która miała charakter jednorazowy i zdeterminowała wyniki ubiegłoroczne Korporacji, a tym samym jej grupy kapitałowej.

informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży ogółem, a także zmianach w tym zakresie

W I półroczu 2006 roku jednostki grupy kapitałowej „efektu” kontynuowały zadania w dotychczasowych obszarach swojej aktywności. Działania te tradycyjnie przypisujemy do odrębnych segmentów, tj. usług na rzecz handlu i działalności handlowej (hurtowej i detalicznej), usług hotelarskich i towarzyszących oraz usług proekologicznych. W I półroczu prowadzona działalność przyniosła grupie ogólną kwotę przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług w wysokości 23.195 tys. zł, w tym 516 tys. zł zrealizowano w transakcjach wzajemnych pomiędzy jednostkami grupy.

Udział poszczególnych segmentów branżowych w przychodach skonsolidowanych przedstawia się następująco:

- I. handel hurtowy i detaliczny oraz usługi na rzecz handlu: 18.673 tys. zł, z udziałem 82%.
- II. usługi hotelarskie i towarzyszące: 3.596 tys. zł, z udziałem 16 %
- III. usługi proekologiczne: 410 tys. zł, z udziałem 2%.

Za okres I półrocza 2006 roku grupa wypracowała zysk netto w kwocie 363 tys. zł, a udział wymienionych segmentów kształtował się następująco:

- I. zysk 480 tys. zł
- II. zysk 70 tys. zł
- III. strata 187 tys. zł

Na całościowy obraz wyników grupy składają się wyniki jednostkowe, wypracowane przez poszczególne podmioty grupy.

- **Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.** kontynuowała działalność obejmującą prowadzenie na własny rachunek handlu hurtowego i detalicznego oraz świadczyła usługi polegające na wynajmie obiektów i stanowisk handlowych. Z działalności tej Spółka uzyskała przychody w wysokości 9.711 tys. zł. Za okres I półrocza przychody z działalności handlowej zanotowały 10% wzrost w stosunku do wyniku roku ubiegłego i wyrażają się kwotą 4.862 tys. zł. Jest to efektem dokonanej restrukturyzacji i modernizacji placówek handlowych, działających w nowej koncepcji „GAMA

OPOLSKA”. Z działalności usługowej Korporacja wypracowała kwotę 4.849 tys. zł. Zysk Spółki na koniec czerwca br. wyniósł 455 tys. zł. Jest to kwota niższa od wyniku analogicznego okresu roku ubiegłego, należy jednak podkreślić, że na wynik I półrocza 2005 roku istotny wpływ miała transakcja sprzedaży nieruchomości Spółki.

- **„EFEKT-HOTELE” spółka z o.o.** kontynuowała swoją działalność hotelarsko-turystyczną. Szczególny nacisk położono na osiągnięcie wyższej ceny za miejsce noclegowe /nastąpił wzrost o blisko 10%/. Obłożenie hotelu za I półrocze wyniosło 57%, a przychody z wynajmu pokoi hotelowych wzrosły o 1,2%. Należy podkreślić, że o wartościach obłożenia i ceny zadecydowały głównie miesiące II kwartału, kiedy to rozpoczyna się sezon turystyczny, a średnie obłożenie hotelu wyniosło w tym okresie 73%. W okresie sprawozdawczym przychody spółki wyniosły 3.616 tys. zł, osiągając poziom zbliżony do ubiegłorocznej kwoty przychodów. Zysk netto wyraża się kwotą 70 tys. zł. W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła wyższe koszty związane z zachowaniem wymogów marki, w szczególności z dostosowaniem pokoi dla gości niepełnosprawnych do nowych aktualizacji wprowadzonych przez licencjodawcę, a także znaczący wzrost kosztów na działania marketingowe. Równocześnie istotny wpływ na osiągnięty wynik miały koszty finansowe poniesione w związku ze spłatą kredytu długoterminowego, przy braku przychodów finansowych z tyt. różnic kursowych, co miało miejsce rok wcześniej w związku z dokonaną restrukturyzacją kredytu inwestycyjnego.
- **„Efekt-bis” spółka z o.o.** realizowała działalność polegającą na obrocie hurtowym i detalicznym paliwami. W okresie sprawozdawczym pozyskiwała nowych kontrahentów i odbiorców. Ważną inwestycją był zakup dzierżawionej do tej pory, stacji paliw. Obecnie Zarząd spółki opracowuje plany modernizacji stacji. Pozostała działalność, a więc handel nawozami sztucznymi oraz najem stanowiły działalność uzupełniającą. Przychody Spółki za okres I półrocza były wyższe niż przed rokiem o 1,8% i wyniosły 8.917 tys. zł. Z uwagi na dokonaną inwestycję zakupu stacji paliw oraz koszty tej transakcji, spadek przychodów z tytułu najmu, utrzymanie dotychczasowego poziomu marży i wzrost kosztów zakupu węgla, zysk netto zamknął się kwotą 5,8 tys. zł, niższą o 39% w stosunku do wyniku I półrocza 2005 roku. Podkreślić należy również, że przychody i zyski spółka wypracowuje głównie w III i IV kwartale roku, a wpływa na to specyfika asortymentu sprzedaży. Najważniejszą pozycję stanowi bowiem olej opałowy, następnie olej napędowy, paliwa stałe – węgiel i koks, a w następnej kolejności handel detaliczny benzynami i olejem napędowym.
- Przychody spółki **„LIDER HOTEL” spółki z o.o.** w wysokości 236 tys. zł pochodzą na razie z najmu powierzchni magazynowej i handlowej w obiektach Spółki. Aktualnie spółka ta prowadzi intensywne przygotowania na rzecz rozpoczęcia budowy nowego hotelu zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 12. W I półroczu w spółce opracowano liczne projekcje finansowe dla nowego przedsięwzięcia, zlecono przygotowanie prac projektowych nowego hotelu, przygotowano i złożono dokumentację niezbędną do otrzymania stosownych pozwoleń oraz poczyniono starania w celu wyłonienia operatora sieciowego nowego hotelu.
- **„Ekokonsorcjum-efekt” spółka z o.o.** prowadziła działalność w zakresie deponowania odpadów biodegradowalnych, świadczyła usługi kompostowania, a także usługi wywozu odpadów komunalnych i pielęgnacji zieleni. W minionym okresie Spółka odnotowała wzrost sprzedaży kompostu. Działalność spółki zaowocowała przychodami w kwocie 713 tys. zł. wyższej o 9%, niż przed rokiem. Zmniejszono także znacznie, o 15%, koszty uzyskania przychodu. Działania te nie zniwelowały jednak całkowicie ujemnego wyniku wyrażającego się kwotą 187 tys. zł, jednak spowodowały znaczne zmniejszenie straty w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, kiedy to wynosiła ona 395 tys. zł.

informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem

Spółki grupy kapitałowej kontynuowały działalność w tradycyjnych dla swojej aktywności obszarach rynku, stąd w okresie minionego półrocza nie nastąpiły zmiany rynków zbytu, ani źródeł zaopatrzenia, jak również odbiorców i dostawców. Jednostki grupy nie są uzależnione od jednego odbiorcy lub dostawcy.

opis transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro

Jednostki grupy „efektu” nie zawierały transakcji, których jednorazowa lub łączna wartość przekraczałyby równowartość 500.000 euro. Współpraca w zakresie obrotu towarowego i usług przebiega na zasadach rynkowych i nie odbiega od umów zawieranych z niezależnymi uczestnikami rynku.

ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Jednostki grupy kapitałowej „efekt” S.A. nie prowadzą prac badawczych i naukowych.

informacja o posiadanych oddziałach

Obecnie Korporacja nie posiada wyodrębnionych organizacyjnie oddziałów. Oddział Handlu – utworzony przez Spółkę w celu prowadzenia działalności handlowej, funkcjonował do końca 2005 roku, a od 1 stycznia 2006 roku jego agendy zostały włączone do struktury organizacyjnej Korporacji.

przewidywany rozwój grupy kapitałowej

Rozwój jednostek grupy i podstawowe założenia co do kierunku ich działań, zawarte zostały w nowej strategii, opracowanej do 2010 roku. Celem samej Korporacji będzie kontynuacja działań gospodarczych w tych obszarach, w których notujemy wzrost pozycji rynkowej i dostrzegamy przyszłe możliwości rozwoju. Zakładamy kontynuację aktywności w tradycyjnym dla Spółki segmencie handlowo-usługowym. Podstawowe kierunki działań zmierzać będą do rozwoju świadczenia usług najmu stanowisk, urządzeń oraz powierzchni handlowej i magazynowej, handlu na własny rachunek, a także prowadzeniu działalności na rynku kapitałowym. Istotnym zamiarem jest wzmocnienie koordynacyjnej roli „efektu” wobec spółek zależnych, co wynika bezpośrednio z przywileju posiadania 100% udziału właścicielskiego w kapitale zakładowym tych jednostek. Z punktu widzenia wdrożonych już inwestycji widzimy rozwój spółki „Efekt-bis”, specjalizującej się w obrocie paliwami. Ugruntowanie pozycji grupy dostrzegamy w realizacji nowych koncepcji na nieruchomościach sąsiadujących z hotelem „Express by Holiday Inn”. Podkreślić należy, że traktujemy ten obszar naszej aktywności jako priorytetowy. Inwestycja w nowy hotel stwarza możliwości realizacji przyszłych korzyści finansowych na rynku usług hotelarsko-turystycznym, na którym jesteśmy obecni poprzez spółkę zależną „EFEKT-HOTELE”. Liczymy się z możliwością dokonania korekt modyfikujących zakres naszej aktywności rynkowej, co wiąże się z koniecznością elastycznego reagowania na zmiany zachodzące

w otoczeniu rynkowym grupy „efektu”. Nie wykluczamy także uszczuplenia zakresu obecnego pola rynkowego, z zachowaniem zasadniczo przyjętej struktury holdingowej Firmy. W jej zakresie przewidujemy możliwość dokonania korekt związanych z podjęciem kapitałochłonnych przedsięwzięć rozwojowych.

aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Sytuację finansową grupy odzwierciedlają dane sprawozdawcze zawarte w części finansowej raportu skonsolidowanego. Sytuację tę oceniamy jako stabilną i bezpieczną, zarówno w kontekście bieżącego funkcjonowania, jak i przyszłych inwestycji. Wyniki kolejnych okresów będą zależne od efektywności gospodarowania poszczególnych jednostek grupy, jak również popytu na oferowane produkty i usługi. W dalszej perspektywie sytuacja finansowa będzie zależała także od szybkości realizacji nowej inwestycji hotelowej i powodzenia tego przedsięwzięcia.

informacja o instrumentach finansowych w zakresie:

a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest grupa,

b) przyjętych celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Podmioty grupy kapitałowej nie korzystają z instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyko kredytowe i w związku z tym nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta

W ramach grupy „efekt” S.A. nie dokonywano w okresie sprawozdawczym lokat ani inwestycji kapitałowych.

opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym

Ekokonsorcjum-efekt sp. z o.o.	
WFOŚiGW Kraków	474 tys. zł
WFOŚiGW Kraków	1 980 tys. zł
	2 454 tys. zł
EFEKT-HOTELE sp. z o.o.	
EFEKT-HOTELE BPH	16 817 tys. zł
Efekt-bis sp. z o.o.	
krótkoterminowe	
BPH PBK S.A. (w rachunku bieżącym)	
GS "SCh" Pcim	100 tys. zł
GS "SCh" Myślenice	100 tys. zł
	200 tys. zł
Ogółem w tysiącach złotych	19 472 tys. zł

opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu emitent jest na nie narażony

Podejmowanie decyzji w sferze zarządzania przedsiębiorstwem zawsze niesie ze sobą element ryzyka. Staramy się temu zaradzić, po pierwsze poprzez jego identyfikację, po drugie wprowadzanie odpowiednich instrumentów niwelujących jego wpływ na uzyskiwane rezultaty. Ważną rolę odgrywa tutaj opracowana strategia, wyznaczająca cele oraz wskazująca na pewne elementy ryzyka w poszczególnych segmentach działalności. Naszą strategię rozwoju oparliśmy na dywersyfikacji źródeł przychodów, starannym wyborze i wzmocnianiu obszarów przyszłych zysków. Występują także czynniki zewnętrzne, niezależne od podejmowanych przez nas działań. Tym niemniej, w ocenie Zarządu nie występują jako takie czynniki ryzyka, jak również zagrożenia dla prowadzonej działalności gospodarczej, które można byłoby zdefiniować na obecnym etapie, a także w najbliższej perspektywie, jako mające szczególnie istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności grupy kapitałowej, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji

W I półroczu 2005 roku Korporacja zawarła umowę kredytu z Bankiem PKO BP S.A. w kwocie 4.500.000 zł z przeznaczeniem m.in. na refinansowanie kredytów w innych bankach. O zawarciu umowy i jej warunkach Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 7/2006. Spółka nie posiada informacji o umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami, a także umowach ubezpieczenia, współpracy i kooperacji.

informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania

W okresie I półrocza nie nastąpiły zmiany w powiązaniach organizacyjnych emitenta. Dotyczy to również struktury powiązań kapitałowych pomiędzy „efekt” S.A. a podmiotami grupy. Korporacja nie dokonywała także inwestycji związanych z papierami wartościowymi, instrumentami finansowymi, jak również wartościami niematerialnymi i prawnymi. Wszelkich informacji na temat aktualnego stanu inwestycji dostarczają noty objaśniające do bilansu za I półrocze br.

informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawierają noty objaśniające do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta

Informacje dotyczące udzielonych pożyczek zawarte zostały w notach objaśniających do sprawozdania.

objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok

Korporacja nie publikowała prognoz wyników na 2006 rok.

ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom

Na ocenę dotyczącą zarządzania zasobami finansowymi składają się wyniki oceny w poszczególnych zakresach, a więc organizacji, decyzji i kontroli finansowej. Wszystkie podejmowane decyzje ukierunkowane są na zapewnienie realizacji przedsięwzięć strategicznych i jednocześnie zapewnienie efektywności bieżącej działalności gospodarczej. Dobór odpowiednich narzędzi informatycznych oraz stosowany system przepływu informacji pozwalają monitorować przebieg działań finansowych i wspomagają procesy analityczne na różnych poziomach zarządzania. Pozwala to kontrolować i wspierać proces decyzyjny oraz umożliwia pozyskiwanie i interpretowanie informacji na temat gospodarki i kondycji finansowej całej grupy kapitałowej. W zakres zarządzania zasobami finansowymi wpisuje się także wsparcie dla spółek grupy kapitałowej, z uwagi na zaciągnięte przez te jednostki zobowiązania, jak również planowane inwestycje. Wsparciem dla zarządzania są działania zmierzające do eliminacji lub ograniczenia zagrożeń, wynikających z zewnętrznych uwarunkowań rynku. Dlatego grupę kapitałową „efektu” charakteryzuje dywersyfikacja, wpisana w trzy oddzielne segmenty branżowe z różnorodną ofertą rynkową. Zapewnia to stabilność przychodów, co ma istotny wpływ w okresach tzw. pory sezonów. Ważnym aspektem zarządzania finansami jest pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania oraz negocjacje optymalnych warunków tego finansowania, jak również utrzymywanie właściwych relacji z klientami i partnerami rynkowymi. Grupa kapitałowa Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. posiada zdolność regulowania zaciągniętych zobowiązań i nie posiada zaległości z tego tytułu. Znajduje to odzwierciedlenie w pozytywnej opinii biegłego rewidenta z przeglądu tego sprawozdania, wyrażającej obiektywną i niezależną ocenę sytuacji ekonomiczno - finansowej grupy pod względem legalności, gospodarności, rzetelności, przejrzystości i jawności.

ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności

Zarząd nie przewiduje zmian w strukturze finansowania działalności inwestycyjnej. Kredyty zaciągnięte na dotychczasowe inwestycje są obecnie spłacane z przychodów poszczególnych inwestorów. Natomiast realizowane w najbliższym czasie przedsięwzięcie inwestycyjne, tj. budowa drugiego hotelu, finansowane będzie w podobny sposób jak dotychczas, a więc częściowo środkami własnymi, częściowo kredytami bankowymi.

ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik

W okresie I półrocza nie wystąpiły zdarzenia nietypowe, które miałyby wpływ na wynik z działalności poszczególnych jednostek grupy. Czynnikiem wpływającym jest niewątpliwie sezonowość w branżach korzystających z oferty usługowo-handlowej grupy „efekt” S.A. Ma to miejsce w działalności proekologicznej oraz hotelarsko-turystycznej. O ile w drugiej z wymienionych branż obecna i przyszła sytuacja kształtuje się optymistycznie, z uwagi na rozwój turystyki przyjazdowej w aglomeracji krakowskiej, o tyle branża ekologiczna nie notuje na razie pozytywnych zmian, co niesie z sobą ryzyko ponoszenia strat. W dalszym ciągu brakuje pozytywnego klimatu dla inwestycji ekologicznych i społecznej akceptacji dla tego typu przedsięwzięć. Istotny wpływ ma nieskuteczność działań gminy w zakresie kontroli deponowania odpadów biodegradowalnych i brak systemu nadzoru w zakresie rozliczania miejsca deponowania, jak również uruchomienie przez jednostkę gminną kompostowni,

stosującej dwukrotnie niższe ceny za usługi niż nasza spółka ekologiczna. Staramy się, by słabsze wyniki poszczególnych sezonów zostały nadrobione w okresach lepszej koniunktury.

charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju grupy kapitałowej oraz opis perspektyw rozwoju działalności grupy, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej

Czynniki zewnętrzne

Czynniki te postrzegamy przede wszystkim w kształtowaniu się korzystnej koniunktury na oferowane produkty i usługi. Równie ważne są parametry makroekonomiczne i regulacje prawne w zakresie obrotu gospodarczego, jak również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz zasady kredytowania inwestycji. Priorytety odnoszące się do działalności całej grupy kapitałowej w perspektywie kolejnych pięciu lat określiliśmy w nowej strategii rozwoju, przyjętej przez Radę Nadzorczą Korporacji w marcu br. Zdefiniowaliśmy je w trzech obszarach, będących kontynuacją formuły, w której mieszczą się zarówno tradycyjne segmenty działalności, a więc handel hurtowy i detaliczny na własny rachunek oraz usługi na rzecz handlu, usługi hotelarsko-turystyczne oraz inwestycje kapitałowe. Wszystkie wymienione działalności kwalifikujemy do trzech odrębnych segmentów. Pozwala nam to dywersyfikować działalność, a tym samym zabezpieczyć interesy całej grupy, zapewnić jej mocną pozycję rynkową i stabilność przychodów, a tym samym minimalizować ewentualny niekorzystny wpływ czynników zewnętrznych. Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

- popyt na usługi oferowane przez Spółkę w sektorze handlowo-usługowym,
- zapewnienie efektywności i konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- posiadanie największego w makroregionie zorganizowanego kompleksu handlowo-usługowego,
- rozwój działalności handlowej w ramach projektu „GAMA OPOLSKA”,
- poszerzanie pola rynkowego i wzrost obrotów w segmencie handlu paliwami,
- wzrost atrakcyjności lokalnego rynku usług hotelarskich i turystycznych,
- wdrażanie nowych rozwiązań służących utrzymaniu wysokiej oceny hotelu „Express by Holiday Inn” wśród klientów,
- utrzymanie konkurencyjnej ceny usług,
- rozbudowa segmentu konferencyjno-bankietowego,
- pozyskiwanie nowych kontraktów z nowych destynacji przyjazdowych,
- rozpoczęcie realizacji kolejnej inwestycji hotelowej,
- elastyczne zarządzanie długiem jednostek grupy kapitałowej.

Czynniki wewnętrzne

Do czynników tych zaliczamy zasoby materialne, wypracowane w dotychczasowym okresie funkcjonowania i kształtowania się grupy kapitałowej. Obejmują one cały majątek grupy, będący fundamentem prowadzonych działalności w poszczególnych obszarach rynku. Równie istotne są także aktywa niematerialne, wyrażające się w doświadczeniu gospodarowania na warunkach wolnego rynku, wizerunek spółki giełdowej, doświadczenie w realizacji procesu rozwojowego poprzez dywersyfikację działalności, kultura organizacyjna i stabilność kadry menedżerskiej.

zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w tym zakresie. Zasady zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową dostosowane są do potrzeb i celów rozwojowych Korporacji oraz jej grupy kapitałowej.

Na koniec półrocza br. zatrudnienie w Spółce wynosiło 202 osoby.

zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji

W okresie I półrocza 2006 roku nastąpiła zmiana w składzie osób zarządzających. Do Zarządu Spółki w składzie: Bogumił Adamek - Prezes Zarządu, Mieczysław Kokosiński – Wiceprezes Zarządu, Jadwiga Chachłowska – Członek Zarządu, powołany został z dniem 1 kwietnia 2006 roku Pan Jerzy Adamik. Rada Nadzorcza powierzyła Panu Jerzemu Adamikowi funkcję Członka Zarządu ds. Handlu i Marketingu. Zasady powoływania i odwoływania członków Zarządu określone zostały w Statucie Spółki. Zgodnie z zapisami statutowymi decyzje w tych sprawach należą do kompetencji Rady Nadzorczej Spółki. Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. powoływany jest na okres wspólnej pięcioletniej kadencji. Osoby zarządzające nie posiadają szczególnych uprawnień, zwłaszcza dotyczących prawa do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji. Nie dokonywano natomiast zmian w Radzie Nadzorczej Korporacji, która działa w pięcioosobowym składzie: Roman Niestrój – Przewodniczący, Jan Leśniak – Wiceprzewodniczący oraz Członkowie: Stanisław Laska, Bogumił Przybyło i Ryszard Rudzki.

wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie

Nie zawierano umów pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi, które przewidywałyby rekompensaty, o których mowa w niniejszym punkcie.

wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących w przedsiębiorstwie emitenta oraz wartość wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych

Informacje na temat wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących emitenta podano w pkt 10 dodatkowych not objaśniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2006 roku.

określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie)

Osoby zarządzające posiadają łącznie 36.925 akcji „efekt” S.A., w tym: Prezes Zarządu Bogumił Adamek 14.875 akcji, Wiceprezes Zarządu - Mieczysław Kokosiński 12.000 akcji, Członek Zarządu - Jadwiga Chachłowska 10.050 akcji. Osoby nadzorujące posiadają łącznie 1.575 akcji Spółki, w tym Przewodniczący Rady Roman Niestrój - 125 akcji, Zastępca Przewodniczącego Rady - Jan Leśniak 100 akcji, Członkowie Rady: Stanisław Laska – 1.300 akcji i Bogumił Przybyło - 50 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta.

wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co

najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Według informacji jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 31 października 2006 roku, Akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZA „efekt” SA są:

Akcjonariusz	liczba posiadanych akcji na WZA	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów na WZA	posiadany % ogólnej liczby głosów na WZA
INWEST-EFEKT Spółka z o.o. w Krakowie	403.134	24,2	403.134	17,9
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37.670	2,3	126.670	5,6

Kapitał akcyjny Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. wynosi 1.665.150 zł i dzieli się na 1.665.150 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Ogólna liczba głosów na WZA wynosi 2.257.650. Do obrotu giełdowego na rynku podstawowym wprowadzonych jest 1.497.481 sztuk akcji „efekt” S.A.

informacja o nabyciu akcji własnych, a w szczególności celu nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych akcji w przypadku ich zbycia

W okresie I półrocza 2006 roku Spółka nie nabywała, jak również nie zbywała akcji własnych.

w przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem – opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji

W okresie sprawozdawczym jednostka dominująca nie dokonywała emisji papierów wartościowych.

informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy

Korporacja nie posiada informacji o umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem ich uprawnień

Statut „efekt” S.A. nie zawiera zapisów, które dawałyby posiadaczom akcji specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Spółki.

wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta

Statut Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. nie zawiera żadnych zapisów o ograniczeniach dotyczących przenoszenia praw własności akcji Spółki, ani też o ograniczeniach w zakresie wykonywania prawa głosu z posiadanych akcji.

informacja o systemie kontroli programu akcji pracowniczych

Korporacja nie opracowywała programów akcji pracowniczych i związanego z tym systemu kontroli.

data zawarcia przez emitenta umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego oraz okres, na jaki została zawarta ta umowa

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych – jednostkowych i skonsolidowanych - Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „KONTO” spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Syrokomli 17. Została ona wybrana przez Radę Nadzorczą Spółki, zgodnie z przepisami prawa, w tym także z postanowieniami Statutu Spółki. Umowa z w/w podmiotem została zawarta w dniu 8 czerwca 2006 roku, a jej przedmiotem jest dokonanie przeglądu półrocznych i badanie rocznych sprawozdań finansowych Korporacji (jednostkowego i skonsolidowanego) za okresy 2006 roku.

łączna wysokość wynagrodzenia, wynikającego z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, należnego lub wypłaconego z tytułu badania i przeglądu sprawozdania finansowego, oraz pozostała łączna wysokość wynagrodzenia należna z innych tytułów

Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z umowy z audytorem z tytułu przeglądu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2006 roku oraz jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2006 roku wyniosła 6.000,00 zł i jest taka sama, jak w analogicznym okresie 2005 roku.

Kraków, 31 października 2006 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Jadwiga Chachłowska

Jerzy Adamik

Mieczysław Kokosiński

Bogumił Adamek

Członek Zarządu
Główny Księgowy

Członek Zarządu
ds. Handlu i Marketingu

Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu