

Nota 4 nie występują

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (WG TYTUŁÓW)				
	- budynki i lokale użytkowe	- grunty		Nieruchomości inwestycyjne, razem
Wartość netto na początek okresu				
1. Wartość początkowa				
a) wartość brutto nieruchomości inwestycyjnych na początek okresu				
b) zwiększenia (z tytułu)				
- nabycie				
- nabycie w wyniku połączenia jednostek				
- przeniesienie z środków trwałych				
-				
c) zmniejszenia (z tytułu)				
- zbycie				
- likwidacja				
- przeniesienie do środków trwałych				
-				
d) wartość brutto nieruchomości inwestycyjnych na koniec okresu				
2. Umorzenie				
a) umorzenie na początek okresu				
b) amortyzacja za okres				
c) umorzenie na koniec okresu				
3. Utrata wartości				
a) odpisy z tyt. utraty wartości na początek okresu				
- zwiększenie				
- zmniejszenie				
-				
b) odpisy z tyt. utraty wartości na koniec okresu				
4. Wartość netto nieruchomości inwestycyjnych na koniec okresu				
Okres amortyzacji wynosi średnio				

Nota 4 cd

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych na dzień 31 grudnia 2005 roku ustalona została na podstawie wyceny przeprowadzonej na ten właśnie dzień przez niezależnych, nie powiązanych z Grupą rzeczoznawców majątkowych, firmę XYZ Sp. z o.o. Wycena dokonana została zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Wyceny w oparciu o udokumentowane transakcje zawarte na warunkach rynkowych, w odniesieniu do nieruchomości takiego samego rodzaju.

Przychody z czynszów dotyczące nieruchomości inwestycyjnych wynoszą..... tys PLN (2004:tys PLN).

Koszty związane bezpośrednio z wynajmowanymi nieruchomościami wyniosły w trakcie bieżącego roku tys PLN (2004: tys PLN).

Nie występują ograniczenia prawa do zbycia nieruchomości inwestycyjnej oraz przekazania przychodów i zysków z tego tytułu.

Nie występują zobowiązania umowne związane z posiadanymi nieruchomościami inwestycyjnymi oraz zobowiązania dotyczące napraw, utrzymania i ulepszenia (poprawy standardu) nieruchomości.

Odpis z tytułu utraty wartości dotyczy, został dokonany w związku z..... i odniesiony w pozostałe koszty operacyjne.

Odwroćenie odpisu aktualizującego zostało dokonane w rachunek zysków i strat na zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych w oparciu o

