

**Informacja dodatkowa
do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za III kwartał 2005r.**

I. Informacje ogólne

GRUPA KAPITAŁOWA „efekt” SA

Spółka dominująca

Korporacja Gospodarcza "efekt" jest spółką akcyjną, posiadającą osobowość prawną. Siedzibą Spółki jest Kraków, adres: 30-720 Kraków, ul. Saska 4. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000115403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług wynajmu oraz dzierżawy lokali i urządzeń handlowych - klasyfikacja według PKD – 5212Z. Ponadto Spółka prowadzi działalność handlową - hurtową i detaliczną, w tym także na rynkach zagranicznych. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu publicznego i notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek Spółka zaliczana jest do branży handlowej.

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. pełni funkcje w składzie:

- mgr Bogumił Adamek – Prezes Zarządu
- mgr Mieczysław Kokosiński – Wiceprezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska – Członek Zarządu - Główny Księgowy

Rada Nadzorcza pełni swoje funkcje w składzie 5-cio osobowym:

- prof. dr hab. – Roman Niestrój – Przewodniczący
- mgr Jan Leśniak – Wiceprzewodniczący

oraz członkowie:

- mgr inż. Bogumił Przybyło, Stanisław Laska, Ryszard Rudzki

Audytorem sprawozdań finansowych Spółki jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „Konto” sp. z o.o. w Krakowie, ul. Syrokomli 17, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A.

Spółki zależne objęte konsolidacją:

1. **“Efekt-bis” sp. z o.o. w Myślenicach**, która zajmuje się handlem detalicznym i hurtowym oraz świadczeniem usług najmu, klasyfikacja wg PKD – 5170 B. W działalności spółki dominuje handel hurtowy i detaliczny paliwami ciekłymi (olej opałowy, napędowy, benzyny silnikowe) i stałymi (węgiel, koks) oraz nawozami sztucznymi i materiałami budowlanymi. Korporacja posiada bezpośrednio 100 % udziałów w kapitale zakładowym tej spółki, wynoszącym 1.400 tys. zł.

2. **“Ekokonsorcjum-Efekt” spółka z o. o.** z siedzibą w Krakowie - prowadząca działalność w zakresie usług proekologicznych w zakresie deponowania, usuwania i przetwarzania odpadów komunalnych, pielęgnacji terenów zielonych oraz wynajmu środków transportu. Klasyfikacja wg PKD – 90 00 A i B. Spółka jest właścicielem nowoczesnej kompostowni odpadów organicznych w Krakowie, spełniającej najwyższe europejskie standardy. Kapitał zakładowy spółki wynosi 5.925 tys. zł i w 100 % należy do Korporacji Gospodarczej “efekt” S.A.
3. **“EFEKT-HOTELE” sp. z o.o.** w Krakowie prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. Klasyfikacja wg PKD – 4521 A. Spółka jest właścicielem trzygwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką "Express by Holiday Inn", na podstawie 20 letniej licencji, trwającej od 2003r. Kapitał zakładowy spółki wynosi 18.160 tys. zł. i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej “efekt” S.A.

Spółka zależna wyłączona z konsolidacji:

Wspólne Ukraińsko-Polskie Przedsiębiorstwo „PIK” sp. z o. o. z siedzibą – Lwów ul. Chwilowego 27 na Ukrainie.

Spółka PIK nie posiada udziałów w kapitałach innych jednostek grupy „efekt” S.A.

Kapitał zakładowy tej Spółki wynosi 374.506,75 USD i w 94 % należy do Korporacji.

Jednostka ta jest wyłączona z konsolidacji, w oparciu o zasadę istotności - nadrzędną zasadę rachunkowości, ponieważ z punktu widzenia emitenta i całej grupy kapitałowej “efekt” S.A. dane finansowe spółki PIK nie są istotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej grupy kapitałowej „efekt” S.A.

Rola Korporacji Gospodarczej „efekt” SA w grupie kapitałowej i zmiany w strukturze grupy

W grupie kapitałowej „efekt” S.A. emitent pełni rolę podmiotu dominującego, którego własność kapitału oraz ilość głosów na WZW konsolidowanych jednostek zależnych wynosi 100%. Wysoki stopień dominacji powoduje, że konsolidacja sporządzana jest metodą pełną. W okresie sprawozdawczym nie zaszły zmiany w strukturze grupy „efekt” S.A.

II. Zasady przyjęte przy sporządzeniu raportu

a) Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe wg MSSF/MSR

Zgodnie z ustawą o zmianie ustawy o rachunkowości z 27.08.2004 r. Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe wg Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) za okresy rozpoczynające się w 2005 roku. Datą przejścia grupy „efekt” S.A. na MSSF jest 1 stycznia 2004r.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę co do wyboru i interpretacji standardów, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej „efekt” S.A. prezentowanego zgodnie z MSSF. Nie mniej

jednak może zdarzyć się, że do dnia 31 grudnia 2005 roku, na który sporządzane będzie pierwsze pełne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z MSSF, ujawnione zostaną nowe okoliczności uzasadniające zmianę niektórych prezentowanych obecnie danych.

Grupa kapitałowa „efekt” S.A. prezentuje w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2005r. sporządzonym zgodnie z MSSF, dane finansowe za następujące okresy:

BILANS - na dzień: 30.09.2005 i 30.09.2004 oraz: 30.06.2005 i 30.12.2004

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM, -

<u>dane bieżące:</u>	<u>dane porównawcze</u>
1.07.2005 – 30.09.2005	1.01.2004 - 31.12.2004
1.01.2005 – 30.09.2005	1.01.2004 – 30.09.2004

POZOSTAŁE SPRAWOZDANIA:

<u>dane bieżące:</u>	<u>dane porównawcze</u>
1.07.2005 – 30.09.2005	1.07.2004 – 30.09.2004
1.01.2005 – 30.09.2005	1.01.2004 – 30.09.2004

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie sporządzone zgodnie z MSSF powinno zawierać dane porównawcze sporządzone również zgodnie z MSSF. W niniejszym raporcie grupa kapitałowa „efekt” S.A. prezentuje odpowiednio przekształcone (wg MSSF) dane porównawcze za analogiczny okres 2004 roku.

(b) Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2005 roku sporządzone zostało w oparciu o:

- Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
- Ustawę o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. nr 209 poz. 1744).

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzenie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 87 ust. 1 RRM z dnia 19 października 2005 roku, Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach kwartalnych, swoje skrócone kwartalne sprawozdania finansowe, zgodnie z wcześniej opublikowanym oświadczeniem o zamiarze stałego przekazywania skonsolidowanych raportów kwartalnych w ten właśnie sposób.

W związku z powyższym, skrócone skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe i skrócone jednostkowe kwartalne sprawozdanie finansowe „efekt” S.A. za III kwartał 2005 r. obejmuje:

- skonsolidowany bilans,
 - skonsolidowany rachunek zysków i strat,
 - zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym,
 - skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
 - informację dodatkową
- oraz te same zestawienia i informacje w odniesieniu do jednostki dominującej

Zakres ujawnionych danych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w tym sprawozdaniu, jest zgodny z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości dla śródrocznych sprawozdań finansowych. Natomiast załączone skrócone sprawozdanie jednostkowe jest sporządzone według polskich zasad rachunkowości.

Walutą pomiaru i walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Dane zamieszczone w tym sprawozdaniu zostały wykazane w tysiącach złotych polskich.

Skrócone skonsolidowane sprawozdania finansowe „efekt” S.A. sporządza się w oparciu o dokumentację konsolidacyjną jednostek grupy kapitałowej, przygotowaną na podstawie wytycznych dla spółek grupy kapitałowej oraz cytowanych wyżej przepisów prawa dotyczących skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

Podstawą sporządzenia odpowiedniej dokumentacji konsolidacyjnej są księgi rachunkowe, dokumenty, informacje i sprawozdania finansowe poszczególnych jednostek grupy, które prowadzone i sporządzane są zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości.

(c) Nadrzędne zasady rachunkowości:

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej „efekt” S.A. sporządzone na dzień 30 września 2005r. – zostało przygotowane z uwzględnieniem nadrzędnych zasad sporządzania i prezentacji sprawozdań finansowych, które zawarte zostały m.in. w "Ramach koncepcyjnych" Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Fundamentalnym założeniem sprawozdawczości finansowej grupy efekt S.A. jest zasada memoriałowa oraz zasada kontynuacji działania.

- Zgodnie z **zasadą memoriału** efekty transakcji i innych zdarzeń uznawane są w momencie ich wystąpienia (a nie w momencie wpływu bądź wydatku gotówki lub jej ekwiwalentów) i wykazywane są w sprawozdaniach finansowych za okres, którego dotyczą. Przy takim założeniu, skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy „efekt” S.A. dostarcza informacji nie tylko o przeszłych transakcjach, które wiązały się z wpływem bądź wydatkiem środków pieniężnych, ale również o zobowiązaniach wymagających wydatkowania gotówki w przyszłości oraz zasobach ucieleśniających przyszłe wpływy pieniężne.

- Zgodnie z zasadą **kontynuacji działania** – niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że grupa kapitałowa „efekt” S.A. posiada zdolność kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, w niezmienionym istotnie zakresie. Przyjęto tym samym, iż Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. nie zamierza dokonać likwidacji jednostek grupy kapitałowej, bądź też istotnego ograniczenia skali działalności grupy.

Obok wymienionych wyżej zasad fundamentalnych, prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone ze szczególnym uwzględnieniem :

- **zasady istotności i zarazem kompletności** – wyodrębnienie wszystkich istotnych operacji gospodarczych niezbędnych do oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego i rentowności grupy „efekt” S.A. oraz informacji przydatnych użytkownikom sprawozdań finansowych grupy
- **zasady wiarygodności** - dane przyjęte za podstawę wyceny aktywów i pasywów, wynikające z ksiąg rachunkowych wiernie odzwierciedlają stan rzeczywisty dokonanych przez grupę „efekt” S.A. transakcji (transakcje są prezentowane zgodnie z ich treścią ekonomiczną, a nie jedynie formą prawną) i umożliwiają rzetelną wycenę aktywów i pasywów oraz prawidłowe ustalenie skonsolidowanego wyniku finansowego
- **zasady neutralności** – dane są prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu w sposób bezstronny, z uwzględnieniem w/w zasady wiarygodności
- **zasady ostrożnej wyceny** – poszczególne aktywa i pasywa wycenia się, stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie koszty – z uwzględnieniem realnej ich wartości możliwej do uzyskania na dzień wyceny. Takie podejście powoduje, że wartość aktywów i przychodów grupy „efekt” S.A. nie jest zawyżona, a wielkość zobowiązań i kosztów nie jest zaniżona.
- **zasady współmierności przychodów i kosztów,**
- **zasady ciągłości formalnej i materialnej oraz porównywalności danych** – przyjęte przez grupę „efekt” S.A. zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły, w kolejnych latach obrotowych dokonuje się jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach, wyceny aktywów, ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych, z możliwością porównań do okresów wcześniejszych.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej „efekt” S.A. sporządzone z uwzględnieniem opisanych wyżej zasad oddaje prawdziwy i uczciwy obraz sytuacji finansowej oraz wyniku finansowego grupy na dzień 30.09.2005r.

(d) Istotne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru skonsolidowanego wyniku finansowego

- **Rzeczowe aktywa trwałe**

Wycena składników rzeczowych aktywów trwałych prowadzona jest według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, z uwzględnieniem aktualizacji ich wyceny. W uzasadnionych przypadkach do cen nabycia lub kosztów wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych zalicza się różnice kursowe z wyceny zobowiązań powstałych na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Odpisy amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych dokonywane są metodą liniową według stawek odzwierciedlających okresy użytkowania odpowiednich aktywów.

Grunty nie podlegają amortyzacji.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest ujmowane w skonsolidowanym bilansie w rzeczowych aktywach trwałych - w pozycji „*Grunty*”.

- **Wartości niematerialne i prawne.**

Wartości niematerialne i prawne to w przypadku grupy „efekt” S.A. licencje i oprogramowanie komputerowe, które amortyzowane są metodą liniową przez okres 5-ciu lat.

- **Inwestycje.**

Inwestycje długoterminowe o ograniczonej możliwości sprzedaży (udziały w Spółkach grupy kapitałowej) ujmowane są w bilansie wg ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe kwalifikowane są wg przewidzianego okresu ich zwrotu nie przekraczającego 12 miesięcy.

Aktywa finansowe, do których zalicza się udzielone pożyczki wyceniane są według wartości godziwej.

- **Rozliczenia między-okresowe.**

Rozliczenia między-okresowe obejmują czynne i bierne rozliczenia między-okresowe kosztów. Do czynnych rozliczeń między-okresowych zalicza się wydatki lub zużycie składników majątkowych dotyczące okresów późniejszych niż ten, w którym je poniesiono. Do biernych rozliczeń kwalifikuje się koszty nie stanowiące jeszcze zobowiązania.

- **Zapasy.**

Wycenę zapasów towarów przeznaczonych na sprzedaż przeprowadza się zgodnie z MSR 2 według ceny nabycia, nie wyższych od cen sprzedaży. Okresowo dokonywana jest ich aktualizacja, a ewentualna utrata wartości zapasów ujmowana w kosztach danego okresu. Rozchody towarów i materiałów wycenia się metodą szczegółowej identyfikacji cen nabycia.

- **Należności.**

Należności wyceniane są według wartości godziwej. Zakłada się urealnianie wartości należności poprzez tworzenie odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące tworzone są na należności wątpliwe od podmiotów postawionych w stan likwidacji lub upadłości oraz zalegających z zapłatą, w wysokościach uzależnionych od oceny ich sytuacji gospodarczej i finansowej oraz stopnia ryzyka.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość, a te, od których nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W bilansie należności i roszczenia wykazywane są w wartościach netto (pomniejszonych o odpisy aktualizujące).

- **Środki pieniężne.**

Środki pieniężne obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe. Środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej.

- **Kapitały.**

Kapitał zakładowy wynika z objęcia udziałów w Spółce i jest wykazywany według wartości nominalnej, w wysokości stanowiącej iloczyn objętych udziałów i wartości nominalnej jednego udziału.

- **Zobowiązania.**

Zobowiązania wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty. Zobowiązania przedawnione lub umorzone zwiększają pozostałe przychody operacyjne.

- **Odroczony podatek dochodowy.**

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest wykazywane zgodnie z MSR 12, gdy wycena składników aktywów w kwocie wyższej od podatkowej skutkuje powstaniem zobowiązania w przyszłości.

- **Rachunek zysków i strat**

Rachunek zysków i strat grupa kapitałowa „efekt” SA sporządza zarówno w ujęciu porównawczym jak i kalkulacyjnym. Do celów konsolidacji przyjęty został wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

WYNIK FINANSOWY - Skonsolidowany wynik finansowy ustala się z zastosowaniem wymienionych wyżej nadrzędnych zasad rachunkowości. W całości wpływają na wynik finansowy danego okresu obrotowego, poniesione w danym okresie opłacone lub przypadające do zapłaty, względnie znane do dnia sporządzenia bilansu, koszty ogólnego zarządu, koszty handlowe, pozostałe koszty operacyjne, koszty finansowe i straty nadzwyczajne.

PRZYCHODY - Przychodami są wyłącznie zrealizowane lub zarachowane - lecz uznane za niewątpliwe, przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i usług, pozostałe przychody operacyjne, przychody finansowe i zyski nadzwyczajne. Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru, jeżeli jednostka przekazała znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów, lub w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględniania podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu rabatów.

KOSZTY - Koszty i straty kwalifikuje się wg uprawdopodobnienia zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów lub zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw.

- **Rachunek przepływów pieniężnych** – zgodnie z MSR 7 - uwzględnia podział na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową. Jest sporządzany metodą pośrednią, gdzie wynik finansowy netto jest korygowany o efekty transakcji bezgotówkowych, memoriałowe ujęcie przyszłych lub przeszłych przepływów pieniężnych oraz pozycje przychodów i kosztów dotyczących przepływów pieniężnych związanych z działalnością inwestycyjną i finansową.

III. Informacje dodatkowe

(wg. § 91 RRM w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych)

Informacja o korektach z tytułu rezerw, w tym rezerwy na przejściową różnicę z tytułu podatku dochodowego, o której mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników majątku.

Na wykazany wynik finansowy za trzy kwartały br. wpływają odpisy aktualizujące należności wątpliwe i zapasy oraz utworzone rezerwy na podatek dochodowy, o których informowaliśmy w raporcie za II kwartał br. Grupa kapitałowa „efekt” S.A. dokonała obciążenia kosztów z tytułu odpisów aktualizujących należności wątpliwe na kwotę 1.608 tys. zł. (z tego 8 tys. ujęto w kosztach operacyjnych, a 1.600 tys. zł. w kosztach finansowych),, zmniejszyła natomiast te odpisy o 4 tys. zł ujmując je na przychodach operacyjnych, dokonała także wyceny zapasów w kwocie 4 tys. zł, która odniesiona została w koszty okresu sprawozdawczego.

Kwota podatku dochodowego wykazana w skonsolidowanym rachunku zysków i strat za trzy kwartały 2005 r. wynosi 1.409 tys. zł. i obejmuje część bieżącą w kwocie 767 tys. zł i część odroczoną 642 tys. zł.

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 89 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych. Dane pochodzące z rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 9 miesięcy 2005 roku 1 EURO = 4,0583 zł, a dla 9 miesięcy 2004r. 1 EURO = 4,6214 zł. Natomiast dane pochodzące z bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2005, wynoszącego dla 1 EURO= 3,9166 zł., a na 30.09.2004r. 1 EURO = 4,3832

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W działalności grupy kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. wyróżniono trzy segmenty branżowe, w których funkcjonują spółki zależne, utworzone w celu prowadzenia określonego rodzaju działalności:

- **segment obejmujący handel hurtowy i detaliczny oraz usługi na rzecz handlu** – działalność handlową i usługową prowadzą Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i Firma Usługowo – Handlowa „efekt-bis” Sp. z o.o.. Spółki te świadczą również usługi najmu powierzchni handlowych i magazynowych dla małych i średnich przedsiębiorstw:
- **segment obejmujący usługi hotelarskie i inne im towarzyszące** – w którym funkcjonuje spółka „Efekt – Hotele” będąca właścicielem hotelu włączonego do sieci „Express by Holiday Inn”. Oprócz wynajmu pokoi Spółka świadczy usługi związane z

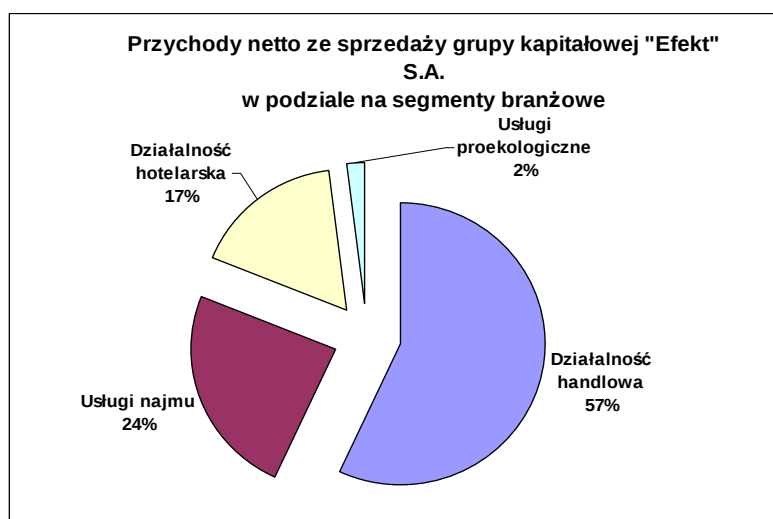
obsługą turystyki przyjazdowej, gastronomiczne, organizuje imprezy zewnętrzne (konferencje, szkolenia, kongresy);

- **segment obejmujący usługi proekologiczne** – w którym funkcjonuje „Ekokonsorcjum – Efekt” Sp. z o.o. Spółka ta prowadzi kompostownię, która w nowoczesnym procesie technologicznym przetwarza deponowane odpady organiczne na nawozy organiczne oraz świadczy usługi pielęgnacji zieleni niskiej, drzew i krzewów. Spółka posiada własną kompostownię w której odpady organiczne poddane zostają nowoczesnym procesom technologicznym, w wyniku czego powstaje wysokiej klasy kompost organiczny, tzw. „ekokompost”

W okresie sprawozdawczym. grupa „efekt” S.A. kontynuowała działalność w w/w segmentach odnotowując dobre efekty ekonomiczne i finansowe. Działalności tej nie towarzyszyły zdarzenia nadzwyczajne, odbiegające od normalnego toku realizowanych zadań, toteż był to okres sprzyjający, by więcej uwagi poświęcić planom inwestycyjnym i strategicznym grupy, zainicjowanym w okresach wcześniejszych. Zostały one skoncentrowane wokół spółki „Efekt-Hotele” i nowych koncepcji inwestycyjnych na sąsiadujących z hotelem nieruchomościach.

W wyniku prowadzonej działalności grupa „efekt” S.A. zrealizowała w III kwartale br. przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w ogólnej kwocie 36.203 tys. zł w tym 1.425 tys. zł. w transakcjach wzajemnych pomiędzy jednostkami grupy (kwotę 1.425 tys. zł. w całości wyłączono w skonsolidowanym rachunku zysków i strat). Pozytywnym przejawem działalności gospodarczej grupy „efekt” S.A. jest rosnący udział przychodów ze sprzedaży usług, które za 3 kwartały br. wyniosły 15.481 tys. zł., wykazując dynamikę na poziomie 104%.

Udział poszczególnych segmentów branżowych w realizacji skonsolidowanych przychodów ze sprzedaży prezentuje poniższy wykres:



Źródło: Opracowanie własne

Miniony kwartał charakteryzował się znacznym ożywieniem w segmencie usług hotelarskich. W III kwartale bieżącego roku odnotowano bardzo wysokie wykorzystanie miejsc noclegowych w naszym hotelu „Express by Holiday Inn”. W miesiącu lipcu i sierpniu wyniosło ono po 86%, a we wrześniu - 91%. Średnie wykorzystanie pokoi za ten kwartał ukształtowało się na wysokim poziomie 87%, przekraczając założenia przyjętego do realizacji planu. Dobra koniunktura na usługi hotelowe przejawia się wzrostem przychodów ze sprzedaży oraz zyskowności w tym segmencie usług. W ciągu 9 miesięcy br. Spółka „Efekt-Hotele” wygenerowała przychody netto ze sprzedaży w kwocie 6.187 tys. zł. oraz zamknęła ten okres zyskiem netto w kwocie 1.935 tys. zł.

W segmencie usługowo-handlowym nie odnotowano spektakularnych dokonań, chociaż segment ten cieszy się w grupie największą operatywnością i efektywnością. Zrealizowane w tym segmencie przychody netto ze sprzedaży towarów i usług wyniosły po 3 kwartałach br. ponad 30 mln. zł. przynosząc grupie blisko 7 mln. zł. marży. Obok Korporacji, pozytywnie należy ocenić tutaj działalność myślenickiej spółki „Efekt-Bis”, która dynamicznie zwiększa sprzedaż (głównie oleju opałowego i napędowego, węgla i koksu) na rynku lokalnym, odnotowując coraz lepsze wyniki finansowe tej działalności.

W branży proekologicznej nie zachodzą pozytywne zmiany. Spółka „Ekokonsorcjum-Efekt” uzyskuje przychody na poziomie ok. 1.200 tys. zł, nie pokrywającym kosztów działalności, ponosząc w dalszym ciągu straty.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wykazane w sprawozdaniu wyniki skonsolidowane są pochodną wyników jednostkowych spółek tworzących grupę kapitałową. Okres sprawozdawczy grupa „efekt” S.A. zamknęła skonsolidowanym zyskiem netto w kwocie 3.367 tys. zł. wykazującym do analogicznego okresu roku ubiegłego dynamikę wynoszącą 209%. 2.380 tys. zł. zysku netto i równie wysoką jego dynamikę grupa osiągnęła w III kwartale br. Znaczący wpływ na wykazany skonsolidowany zysk netto III kwartału br. wywarł wynik finansowy spółki „Efekt-Hotele”, który uzyskany został częściowo w toku działalności operacyjnej, w znacznym jednak stopniu wskutek zrealizowania wysokich przychodów finansowych z tytułu różnic kursowych, powstałych w związku ze spłatą przez wymienioną spółkę dewizowego kredytu inwestycyjnego. Jak już informowaliśmy wcześniej, Spółka „Efekt-Hotele” uzyskała w okresie sprawozdawczym kredyt bankowy na okres 20 lat (w BPH Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie), który przeznaczony został na refinansowanie zobowiązań kredytowych wobec Banku Millennium S.A. W ten sposób zastąpiono kredyt inwestycyjny (w USD) o terminie spłaty przewidzianym do grudnia 2011 roku, kredytem hipotecznym (w CHF) o okresie spłaty ustalonym do roku 2025. W wyniku tej operacji spółka zrealizowała zysk w kwocie 2.239 tys. zł. z tytułu różnic kursowych, które zwiększając przychody finansowe okresu sprawozdawczego wpłynęły w sposób istotny na wysokość wyniku finansowego netto za ten okres.

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność gospodarcza grupy nie jest prowadzona sezonowo lub cyklicznie, natomiast należy brać pod uwagę zmieniający się w ciągu roku popyt na towary i usługi oferowane przez jednostki grupy kapitałowej, wyrażający się wahaniami w wielkości sprzedaży i pozostałych

parametrów ekonomicznych. Taka sezonowość jest odczuwalna najczęściej zimą, głównie w segmencie proekologicznym, chociaż nie jest to również okres sprzyjający wzrostowi popytu na towary i usługi świadczone przez grupę „efekt” S.A. w pozostałych branżach.

Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Korporacja i jednostki zależne nie dokonywały transakcji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacja dotycząca wypłacanej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w Krakowie w dniu 21.06.2005r. podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku netto za 2004r. (raport nr 12/2005). Łączna kwota przeznaczona na wypłatę dywidendy to 677.910. zł. Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,40 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,48 zł (brutto). Dzień ustalenia prawa do dywidendy to 30 sierpnia 2005 roku a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 10 października 2005 roku.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Zdarzenia takie nie występują.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W III kwartale 2005r. Grupa kapitałowa „efekt” S.A. nie dokonała połączenia lub przejęcia innych jednostek gospodarczych. Nie dokonano również sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, jak również nie zaniechano działalności.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W III kwartale 2005r. nie nastąpiły zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych.

Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka nie publikowała prognoz wyników na rok 2005.

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

W poniższej tabeli prezentujemy Akcjonariuszy, którzy według informacji jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 14 listopada 2005 roku, posiadają co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZA „efekt” S.A. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.665.150 zł, a ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu 2.257.650; do obrotu giełdowego na rynku podstawowym wprowadzonych jest 1.497.481 sztuk akcji.

Akcjonariusz	liczba posiadanych akcji na WZA	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów na WZA	posiadany % ogólnej liczby głosów na WZA
INWEST-EFEKT Spółka z o.o. w Krakowie	403 134	24,2	403 134	17,9
Gminna Spółdzielnia "SCh" w Niepołomicach	82 166	4,9	151 366	6,7
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3	126 670	5,6
Przemysław Kohlenberg	113 105	6,8	113 105	6,8

Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Kapitał akcyjny Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. wynosi 1.665.150 zł i dzieli się na 1.665.150 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. Na dzień przekazania raportu osoby zarządzające posiadają łącznie 19 600 akcji „efekt” S.A., w tym: Prezes Zarządu Bogumił Adamek 9 000 akcji, Wiceprezes Zarządu - Mieczysław Kokosiński 6 250 akcji, Członek Zarządu - Jadwiga Chachłowska 4 350 akcji. Natomiast w posiadaniu osób nadzorujących pozostaje łącznie 1 575 akcji Spółki, w tym Przewodniczący Rady Roman Niestrój posiada 125 akcji, Zastępca Przewodniczącego Rady - Jan Leśniak 100 akcji, Członkowie Rady: Stanisław Łaska – 1 300 akcji i Bogumił Przybyło - 50 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta.

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,

Przed Sądem Okręgowym w Krakowie Wydział I Cywilny toczy się od 1998 roku proces z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji, o którym Spółka informuje od 2001 roku. W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły okoliczności, które miałyby wpływ na toczące się postępowanie.

- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

Poza postępowaniem o którym mowa w pkt a), w okresie sprawozdawczym nie toczyły się inne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostek od niego zależnych, których pojedyncza lub łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
- b) powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
- c) przedmiocie transakcji,**
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów.**

Korporacja Gospodarcza i jednostki od niej zależne w okresie sprawozdawczym nie dokonywały z podmiotami powiązanymi transakcji nietypowych i nie rutynowych, a także takich, których wartość pojedyncza lub łączna przekraczałaby równowartość 500.000 EURO.

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje**
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,**

- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.

Korporacja nie udzielała poręczeń, o których mowa w niniejszym punkcie.

Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Skonsolidowany raport zawiera podstawowe informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej emitenta. W pierwszym półroczu br. zatrudnienie w grupie wynosiło 196 osoby. Polityka zarządzania grupą jest konsekwentnie realizowana, a sytuacja ekonomiczno-finansowa grupy zapewnia bieżącą realizację zobowiązań przez wszystkie jednostki grupy.

Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Nie przewiduje się wpływu nadzwyczajnych czynników i zdarzeń na wyniki grupy „efekt” S.A. w przyszłym kwartale. IV kwartał to zazwyczaj okres wolniejszego wzrostu przychodów i zysków naszej grupy kapitałowej. Zarówno w branży hotelarskiej jak również proekologicznej jest to okres tzw. posezonu, charakteryzującego się słabszym zainteresowaniem oferowanymi przez nas usługami. Okres jesienno zimowy nie sprzyja również rozwojowi segmentu handlowo-usługowego, gdzie warunki atmosferyczne są istotnym czynnikiem kształtującym koniunkturę w tej branży. Nie są to jednak czynniki zagrażające sytuacji ekonomiczno-finansowej grupy „efekt” SA, a okres ten tradycyjnie już zostanie wykorzystany na intensywniejsze działania marketingowe na rzecz przyszłych efektów ekonomicznych naszych jednostek.

Podpis osoby reprezentującej Spółkę

Prezes Zarządu

mgr Bogumił Adamek

Podpis osoby odpowiedzialnej
za prowadzenie rachunkowości Spółki

Członek Zarządu-Główny Księgowy
mgr Jadwiga Chachłowska