

R A P O R T
niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu pełnego
skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej „LUBAWA” S.A.
w Lubawie, ul. Dworcowa 1
obejmującego okres
od dnia 01 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2005 r.

**Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Spółki Akcyjnej „LUBAWA” S.A. w Lubawie,
ul. Dworcowa 1.**

1. Dokonaliśmy przeglądu skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której dominującą jednostką jest Spółka Akcyjna „LUBAWA” S.A. w Lubawie, z siedzibą w Lubawie, ul. Dworcowa 1, na które składa się:
 - 1) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2005 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **44 249 716,20 zł**,
 - 2) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2005 roku do 30 czerwca 2005 roku wykazujący zysk netto w wysokości: **272 438,27 zł**,
 - 3) skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **1 257 808,99 zł**,
 - 4) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych w okresie od 01 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2005 r. o kwotę: **3 345 591,26 zł**,
 - 5) informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia

Za sporządzenie tego sprawozdania oraz prawidłowość i jasność informacji zawartych w tym sprawozdaniu odpowiada Zarząd Spółki dominującej. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

2. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

3. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych śródrocznego sprawozdania finansowego, oraz wykorzystania informacji uzyskanych od Zarządu i osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Spółki dominującej.

Zakres i metoda przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

4. Dokonany przez nas przegląd, nie ujawnił niczego co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej emitenta na dzień 30.06.2005r. oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2005 roku do 30 czerwca 2005 roku, przekazywanego przez sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

5. Nie zgłaszając zastrzeżeń do sprawozdania skonsolidowanego, informujemy, że sprawozdania finansowe jednostek zależnych: Spółki z o.o. „Sarmata” w Warszawie i Spółki z o.o. „Mista” w Krakowie – nie były objęte przeglądem na dzień 30.06.2005r. przez biegłego rewidenta.

Łączna suma bilansowa wymienionych wyżej Spółek zależnych wynosi na dzień 30.06.2005r. kwotę 19 580 353,42 zł a wynik netto (strata) kwotę 256 408,92 zł.

W sumie bilansowej Spółki z o.o. „Sarmata” występuje na dzień 30.06.2005r. wartość nieruchomości w kwocie 17 503 864,77 zł. Nieruchomość ta została sprzedana po dniu bilansowym.

Z powyższych względów uznajemy objęte przeglądem skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe za prawidłowe pomimo nie objęcia przeglądem wymienionych spółek zależnych.

6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej emitenta zgodne jest z danymi skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30.06.2005r.

Wykonawca przeglądu:

Biegły Rewident:

Florian Osękowski
Nr ewid. 2932/1380
10-159 Olsztyn, ul. Wierzbowa 4

Podmiot uprawniony do badania

Sprawozdań finansowych nr 2343

Olsztyn, dnia 28 października 2005 roku.