

INFORMACJA DODATKOWA
DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO (rozszerzonego) GRUPY BUDIMEX za
III kwartał 2005 roku

W nawiązaniu do par. 91 ustęp 1-6 i 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych („Rozporządzenie”) Budimex SA („Emitent”, „Spółka”) informuje, co następuje:

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

1a) Zastosowane zasady rachunkowości

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego Budimex SA

Sprawozdanie finansowe Budimex SA za III kwartał 2005 roku oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce („PZR”), opisanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok 2004.

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze standardami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej. Wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydane przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („KMSR”) zostały przyjęte do stosowania w Unii Europejskiej w procesie ustanowionym przez Komisję Europejską, za wyjątkiem Międzynarodowego Standardu Rachunkowości („MSR”) 39 – „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, MSSF 6 oraz ostatnio opublikowanych korekt MSR 19 i MSR 39. Zgodnie z decyzją Komitetu Regulacyjnego ds. Rachunkowości Komisja Europejska przyjęła Rozporządzeniem 2086/2004 z dnia 19 listopada 2004 roku do stosowania przez spółki giełdowe od 1 stycznia 2005 roku MSR 39 za wyjątkiem niektórych przepisów dotyczących opcji wyceny aktywów i zobowiązań finansowych według wartości godziwej i niektórych przepisów dotyczących rachunkowości zabezpieczeń portfelowych. Nie można wykluczyć, że MSR ulegną zmianie do czasu, gdy Grupa zobowiązana będzie sporządzić sprawozdanie roczne na dzień 31 grudnia 2005 roku.

Niniejsze sprawozdanie zaprezentowano zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za okres 6 miesięcy 2005 roku, opublikowanym w dniu 30 września 2005 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

1b) Uzgodnienie skonsolidowanych danych finansowych według MSR do poprzednio publikowanych skonsolidowanych danych finansowych zgodnych z polskimi zasadami rachunkowości (PZR)

Poniżej przedstawiono istotne różnice pomiędzy MSR i dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości:

		31 grudnia 2004 r.	30 września 2004 r.	31 grudnia 2003 r.
		tys. zł	tys. zł	tys. zł
<u>Kapitał własny</u>				
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wg poprzednio publikowanych sprawozdań (zgodnie z PZR)		498 976	513 361	509 938
Odwrócenie umorzenia wartości firmy	a	5 861	4 258	-
Spisanie ujemnej wartości firmy i odwrócenie umorzenia za okres sprawozdawczy	b	16 154	17 129	17 562
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	c	1 907	(923)	(1 368)
Korekty z tytułu zmiany wyceny środków trwałych	d	5 850	6 216	7 313
Eliminacja wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntu	e	(7 904)	(7 889)	(7 889)
Korekta wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży	g	479	(154)	(706)
Konsolidacja dodatkowych spółek	h	1 087	(122)	(291)
Podatek odroczony od powyższych korekt	i	(2 233)	(1 764)	(1 888)
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej zgodnie z MSR		520 177	530 112	522 671
<u>Wynik netto</u>				
		Rok 2004	9 miesięcy zakończone 30 września 2004 r.	
Wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wg poprzednio publikowanych sprawozdań (zgodnie z PZR)		770	10 722	
<u>Korekty:</u>				
Odwrócenie umorzenia wartości firmy	a	5 861	4 258	
Odwrócenie umorzenia ujemnej wartości firmy	b	(1 461)	(875)	
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	c	3 275	445	
Korekty z tytułu zmiany wyceny środków trwałych	d	(1 463)	(1 097)	
Korekta wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży	g	1 055	484	
Konsolidacja dodatkowych spółek	h	670	(546)	
Podatek odroczony od powyższych korekt	i	(345)	124	
Wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej zgodnie z MSR		8 362	13 515	

(a) Odwrócenie umorzenia wartości firmy

Zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości wartość firmy podlegała amortyzacji liniowej w okresie 5 do 20 lat.

Z dniem przejścia na MSR zaprzestano amortyzacji wartości firmy. Wartość firmy po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne dokonane do tego dnia (tj. wartość netto) podlega corocznym testom na utratę wartości.

(b) Spisanie ujemnej wartości firmy i odwrócenie umorzenia za okres sprawozdawczy

Zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości Grupa rozpoznawała ujemną wartość firmy, do wysokości nie przekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach. Ujemna wartość firmy ujmowana była w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i amortyzowana przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Jeżeli powstanie ujemnej wartości firmy wynikało z przewidywanych przyszłych strat nabytej spółki to ujemna wartość firmy odpisywana była do wysokości, w jakiej dotyczyła oszacowanych w sposób wiarygodny przyszłych strat i kosztów, ustalonych przez spółkę kupującą na dzień nabycia. Odpis następował w tym okresie sprawozdawczym, w którym straty i koszty wpływały na wynik finansowy.

Zgodnie z MSSF 3 ujemna wartość firmy w momencie jej powstania jest jednorazowo odpisywana w przychody. Ujemna wartość firmy, która powstała przed dniem przejścia na MSR podlega jednorazowemu odpisaniu na niepodzielony wynik z lat poprzednich, zwiększając kapitał własny. Ujemna wartość firmy powstała po dniu 1 stycznia 2004 roku odnoszona jest bezpośrednio do rachunku zysków i strat, zwiększając wynik finansowy.

(c) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Dotychczas Grupa Budimex wykazywała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według wartości nominalnej.

Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

(d) Wycena rzeczowych aktywów trwałych

MSR 16 zawiera odmienne zapisy dotyczące wyceny rzeczowego majątku trwałego w porównaniu z przepisami polskimi. Różnice te dotyczą w szczególności ujęcia wartości początkowej środków trwałych, wyceny według wartości godziwej oraz przeszacowania środków trwałych nabytych przed i w okresie hiperinflacji.

Łączna wartość netto rzeczowych aktywów trwałych na dzień 1 stycznia 2004 roku według polskich zasad rachunkowości wynosiła 97 453 tysięcy złotych i została skorygowana o kwotę 4 061 tysięcy złotych (w związku z ujęciem różnic między polską ustawą o rachunkowości a MSR opisanych w punktach (d), (e) i (h)). Po korekcie wartość netto rzeczowych aktywów trwałych wg MSR na dzień 1 stycznia 2004 roku wynosiła 101 514 tysięcy złotych.

(e) Eliminacja prawa wieczystego użytkowania gruntu

Grupa wykazywała w bilansie w pozycji „grunty” oraz „nieruchomości inwestycyjne” prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte oraz otrzymane nieodpłatnie na mocy decyzji administracyjnej. Zgodnie z zapisami MSR prawo to nie może być uznane za składnik rzeczowych aktywów trwałych lecz powinno być rozpoznawane jako leasing operacyjny (zgodnie z MSR 17) lub być zaliczone do nieruchomości inwestycyjnych (MSR 40).

Ponieważ Grupa Budimex wycenia rzeczowe składniki majątku jak i nieruchomości inwestycyjne według kosztu historycznego wyeliminowano w powiązaniu z kapitałem z aktualizacji wyceny tę część prawa wieczystego użytkowania, która rozpoznana została na podstawie znowelizowanej ustawy o rachunkowości i która zezwoliła na prezentację tego prawa w wartości godziwej (na podstawie operatów dokonanych przez rzeczoznawcę).

(f) Ujęcie skutków hiperinflacji

Standard międzynarodowy „Sprawozdawczość w warunkach inflacji” wymaga, aby wykazywane w okresie hiperinflacji wartości aktywów i pasywów były wyrażone w cenach bieżących na koniec hiperinflacyjnego okresu sprawozdawczego i stanowiły podstawę do wyceny aktywów i pasywów w sprawozdaniach finansowych następnych okresów.

Polskie standardy rachunkowości nie przewidują uwzględniania efektów hiperinflacji przy sporządzaniu sprawozdań finansowych.

Skutki hiperinflacji dla Grupy Budimex odnoszą się zwłaszcza do wyceny rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości kapitału zakładowego i kapitału zapasowego powstałego z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji Jednostki Dominującej.

Przeszacowanie zostało ujęte w niepodzielonym wyniku z lat ubiegłych.

(g) Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. Dotychczas Grupa Budimex wyceniała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone były odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne). W sprawozdaniu według MSR różnice kursowe z wyceny zostały odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

(h) konsolidacja dodatkowych spółek

Sprawozdanie finansowe sporządzone wg MSR obejmuje spółki, które zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce nie były konsolidowane, gdyż wielkości wykazane w sprawozdaniach finansowych tych spółek były nieistotne w stosunku do łącznych danych Grupy Budimex.

(i) podatek odroczony

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSR mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego. Wpływ na podatek odroczony mają korekty (c), (d) oraz (g).

1c) Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 września 2005 roku – 3,9166 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za trzy kwartały 2005 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 września 2005 roku – 4,0583 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2004 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 września 2004 roku – 4,3832 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za trzy kwartały 2004 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 września 2004 roku – 4,6214 złotych/euro.

2. Opis organizacji grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy w III kwartale 2005 roku

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Na dzień 30 września 2005 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień		Metoda konsolidacji
		30 września 2005 roku	31 grudnia 2004 roku	
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.	Poznań / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne Licheń Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Zawiszy Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Zacisze Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	-	pełna
Budimex Chełmska Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	-	pełna
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-	proporcjonalna
Budimex Malborska Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-	proporcjonalna
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-	proporcjonalna
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-	proporcjonalna
Bipromet SA	Katowice / Polska	98,03%	98,03%	pełna
Zarat SA	Warszawa / Polska	98,00%	98,00%	pełna
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	Czerwonak/Polska	81,37%	81,37%	pełna
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	67,84%	67,84%	pełna
Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice SA	Chorzów / Polska	58,82%	58,82%	pełna
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%	pełna

W związku z objęciem 50% udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Inwestycje przez Ferrovial Inmobiliaria począwszy od 1 lipca 2005 roku Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. oraz spółki od niej zależne Budimex nad Wilgą Sp. z o.o., Budimex Malborska Sp. z o.o. i Budimex Olbrachta Sp. z o.o. są konsolidowane metodą proporcjonalną. Od momentu założenia do dnia 30 czerwca 2005 roku spółki te były konsolidowane metodą pełną.

Poza wymienionym powyżej opisanym zdarzeniem w okresie trzeciego kwartału 2005 roku nie nastąpiły istotne zmiany w składzie jednostek Grupy. W okresie objętym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze Emitenta lub połączenia jednostek Grupy oraz nie zaniechano istotnej działalności.

3. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Budimex i Budimeksu SA oraz informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex

W okresie trzech kwartałów zakończonych 30 września 2005 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 1 919 689 tysięcy złotych, co stanowi znaczący wzrost (o 33,37%) w porównaniu do przychodów uzyskanych analogicznym okresie 2004 roku. Przychody ze sprzedaży w III kwartale 2005 roku wyniosły 852 798 tysięcy złotych, co stanowi 44,42% sprzedaży za 9 miesięcy. Wzrost sprzedaży w bieżącym okresie jest pochodną trendu wzrostowego zapoczątkowanego w drugiej połowie 2004 roku, wynikającego z ożywienia na rynku budowlanym, mającym przełożenie na wzrost portfela zleceń dla spółek Grupy.

Zysk brutto ze sprzedaży za trzy kwartały 2005 roku wyniósł 94 092 tysięcy złotych, natomiast w porównywalnym okresie ubiegłego roku osiągnął wartość 85 423 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży za 9 miesięcy 2005 roku wyniosła zatem 4,90%, podczas gdy za 9 miesięcy 2004 roku wskaźnik ten wynosił 5,93%.

Niska rentowność sprzedaży brutto wynika przede wszystkim z faktu, iż obecnie realizowane kontrakty zostały zawarte w okresie ostrej konkurencji na co dodatkowo nałożył się wzrost cen niektórych podstawowych materiałów i komponentów budowlanych. W okresie dziewięciu miesięcy 2005 roku spółki Grupy wykorzystały 59 652 tysiące złotych rezerw na straty na kontraktach, które na dzień 31 grudnia 2004 roku wynosiło 140 523 tysiące złotych. W trzecim kwartale 2005 roku saldo rezerw na straty na kontraktach w wyniku ich wykorzystania zmniejszyło się o 42 429 tysięcy złotych. W trzecim kwartale Grupa utworzyła rezerwy na starty na kontraktach w wysokości 7 668 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy 2005 roku spadły o 1 518 tysięcy złotych w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 260 tysięcy złotych niższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2004 roku. Łącznie koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech kwartałów 2005 roku były niższe o 1 778 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem 2004 roku i tym samym poprawił się wskaźnik udziału tych kosztów w sprzedaży ogółem z 6,89% za trzy kwartały 2004 roku do 5,07% w bieżącym roku.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy 2005 roku wyniosły 22 286 tysięcy złotych. Główne pozycje stanowiły otrzymane odszkodowania i kary umowne w kwocie 5 084 tysięcy złotych, a także odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 3 472 tysięcy złotych oraz innych aktywów w wysokości 1 123 tysięcy złotych. Ponadto w ciągu 9 miesięcy 2005 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 8 908 tysięcy złotych, z czego 7 538 tysięcy złotych zaewidencjonowano w trzecim kwartale. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w trzecim kwartale 2005 roku wynosiła 17 981 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie trzech kwartałów 2005 roku wyniosły 22 811 tysięcy złotych, z czego 12 709 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności (1 707 tysięcy złotych w trzecim kwartale 2005 roku), 552 tysiące odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, natomiast 5 727 tysięcy złotych zapłacone odszkodowania i kary umowne.

W trzecim kwartale bieżącego roku Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 7 754 tysięcy złotych. Dzięki temu strata z działalności operacyjnej za 9 miesięcy zmniejszyła się do kwoty 3 830 tysięcy złotych. W porównywalnym okresie 9 miesięcy 2004 roku Grupa poniosła stratę z działalności operacyjnej w wysokości 12 398 tysięcy złotych.

W okresie trzech kwartałów 2005 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej wynoszący 2 692 tysiące złotych, podczas gdy w porównywalnym okresie roku poprzedniego zysk ten wyniósł 30 885 tysięcy złotych. Na zysk osiągnięty w okresie trzech kwartałów 2005 roku wpłynęły głównie przychody odsetkowe netto w wysokości 10 802 tysiące złotych oraz zysk z rozliczenia transakcji terminowych w wysokości 14 270 tysięcy złotych oraz zysk z wyceny instrumentów pochodnych w wysokości 25 122 tysięcy złotych.

W trzecim kwartale 2005 roku spółki Grupy utworzyły rezerwy w wysokości 37.700 tysięcy złotych na ryzyko kursowe związane z realizacją kontraktów budowlanych denominowanych w walutach obcych. Negatywny wpływ na wynik finansowy za 9 miesięcy miały również ujęte w kosztach finansowych zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 6 078 tysięcy złotych oraz nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w wysokości netto 1 096 tysięcy złotych.

Grupa wykazała stratę brutto za trzy kwartały 2005 roku w wysokości 764 tysiące złotych, natomiast w porównywalnym okresie ubiegłego roku osiągnęła zysk brutto o wartości 19 471 tysięcy złotych.

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2005 roku wyniósł 1 647 tysięcy złotych, w tym:

- część bieżąca 11 049 tysiące złotych
- część odroczone (12 696) tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2005 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 52 321 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2004 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 39 654 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym i są prezentowane netto.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Grupy Budimex za trzy kwartały 2005 roku wyniósł 1 555 tysięcy złotych, z czego 1 371 tysięcy złotych Grupa uzyskała w trzecim kwartale.

W trzecim kwartale 2005 roku Grupa nabyła lub przyjęła w leasing finansowy nieruchomości inwestycyjne oraz składniki rzeczowego majątku trwałego o łącznej wartości 15 405 tysięcy złotych, z czego 13 860 tysięcy złotych stanowią składniki rzeczowego majątku trwałego zaliczone do urządzeń technicznych i maszyn.

Sprawozdanie finansowe Budimeksu SA

W okresie 9 miesięcy 2005 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wzrosły o 7 315 tysięcy złotych (471 tysięcy złotych w trzecim kwartale), natomiast rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego obniżyły się o 566 tysięcy złotych (spadek o 1 237 tysięcy złotych w trzecim kwartale).

W okresie trzech kwartałów 2005 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość należności w wysokości 2 793 tysięcy złotych (109 tysięcy w trzecim kwartale). Łączne zmniejszenie odpisów aktualizujących należności w tym okresie wyniosło 2 098 tysięcy złotych, z czego 1 292 tysiące złotych wpłynęło pozytywnie na wynik finansowy.

Nie dokonano ani nie odwrócono odpisów aktualizujących inne aktywa.

4. Informacje o przychodach i wynikach segmentów branżowych Grupy (podział podstawowy)

Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Grupa Kapitałowa Bipromet
- Budchem Spółka z o.o.
- Sprzęt Transport Spółka z o.o.
- Mostostal Kraków SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Spółka z o.o.
- Budimex Poznań Deweloper Spółka z o.o.
- Centrum Konferencyjne Licheń Spółka z o.o.
- Zarat SA
- Budimex Wilczak Spółka z o.o.
- Budimex Zacisze Spółka z o.o.
- Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.
- Zawiszy Sp. z o.o.
- Budimex Bajeczna Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Budimex Chełmska Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Budimex Malborska Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. Spółki zaliczane do tego segmentu prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy.

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Korekty konsolidacyjne	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów					
III kwartały 2005 roku	1 895 219	75 503	102 023	(153 056)	1 919 689
III kwartały 2004 roku	1 484 192	41 632	100 830	(187 291)	1 439 363
Zysk/(strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
III kwartały 2005 roku	(1 755)	14 201	5 159	(16 050)	1 555
III kwartały 2004 roku	3 169	7 853	11 129	(8 636)	13 515

5. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- koniunkturę w branży budowlanej,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów ISPA i PHARE, służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- kontynuację dostosowania struktury sprzedaży Grupy do zmieniających się warunków rynkowych (koncentracja działalności w sektorach mających najlepsze perspektywy rozwoju m.in. budownictwie lądowo-inżynieryjnym i użyteczności publicznej oraz budownictwie mieszkaniowym),
- intensyfikację działań akwizycyjnych na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej oraz w Niemczech,

- dokończenie restrukturyzacji Grupy Budimex, polegającej na sprzedaży spółek niezwiązanych z podstawową działalnością Grupy,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności trudnościąagalnych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych w działalności finansowej,
- poziom cen materiałów budowlanych, a szczególnie stali wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów.

6. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2005 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2005 roku.

ZAWARTE ZNACZĄCE KONTRAKTY:

W dniu 7 lipca 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał z Turret Polska Sp. z o.o., kontrakt na realizację osiedla mieszkaniowego przy ulicy Św. Wincentego w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 92 900 tysięcy złotych.

W dniu 8 lipca 2005 roku Budimex SA zawarł warunkowy kontrakt z OOO "RSG Niedwizymost" na budowę Centrum hotelowo-usługowego "Kaliningrad 750". Wartość kontraktu wynosi 24 063 tysiące euro (98 302 tysiące złotych).

W dniu 12 lipca 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał kontrakt z Akademią Muzyczną im. Karola Szymanowskiego w Krakowie na realizację Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej Symfonia. Wartość kontraktu 45 207 tysięcy złotych.

W dniu 26 sierpnia 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad kontrakt na budowę Autostrady A-6 na odcinku Klucz – Kijewo. Wartość kontraktu wynosi 93 622 tysiące złotych.

W dniu 19 września 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał z Voest - Alpine Industrieanlagenbau GmbH & Co kontrakt na realizację robót ziemnych i żelbetowych w walcowni gorącej blach w Hucie Sędzimir w Krakowie. Wartość kontraktu wynosi 85 794 tysiące złotych.

W dniu 17 października 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał z Sądem Okręgowym w Katowicach kontrakt na budowę siedziby Sądu Okręgowego w Katowicach. Wartość kontraktu wynosi 49 173 tysiące złotych.

W dniu 3 listopada 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad kontrakt na budowę drogi ekspresowej S-5 i S-10 na odcinku od Bydgoszczy do miejscowości Stryszek. Wartość kontraktu wynosi 60 053 tysiące złotych.

W dniu 9 listopada 2005 roku Budimex Dromex SA podpisał z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni kontrakt na modernizację i rozbudowę grupowej oczyszczalni ścieków w Dębogórze. Wartość kontraktu wynosi 9 877 tysięcy euro (44 590 tysięcy złotych).

INNE WAŻNE ZDARZENIA (W TYM TRANSAKCJE W RAMACH GRUPY BUDIMEX):

W dniu 25 października 2005 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o odwołaniu z Rady Nadzorczej Budimeksu następujących osób:

- Pedro M. Buenaventura Cebrian
- Jaime Aguirre de Carcer y Moreno
- Ryszarda Jacha

W ich miejsce powołani zostali: Tomasz Sielicki, Maria Segimon de Manzanos oraz dotychczasowy wiceprezes zarządu Budimeksu SA, który zrezygnował z funkcji członka zarządu - Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco.

W tym samym dniu Rada Nadzorcza powołała pana Ignacio Vivancos Sanches na członka zarządu Budimeksu SA.

7. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 22 września 2005 roku Budimex SA dokonała XVII emisji niezabezpieczonych obligacji imiennych z propozycją ich nabycia skierowaną do Autostrada Południe S.A. Celem emisji obligacji było finansowanie kapitału obrotowego, w tym wykup XVI emisji niezabezpieczonych imiennych obligacji Budimex SA. Wartość emisji wyniosła 7 500 tysięcy złotych.

W dniu 25 października 2005 roku Budimex SA dokonała XVIII emisji niezabezpieczonych obligacji imiennych z propozycją ich nabycia skierowaną do Budimeksu Dromex SA. Celem emisji obligacji było finansowanie kapitału obrotowego, w tym wykup XIII emisji niezabezpieczonych imiennych obligacji Budimeksu SA. Wartość emisji wyniosła 35 000 tysięcy złotych.

W okresie III kwartału 2005 roku Budimex SA nie dokonywała emisji kapitałowych papierów wartościowych.

8. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Budimex SA nie publikowała prognoz wyników.

9. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Budimex SA na dzień 14 listopada 2005 roku (przekazania raportu kwartalnego) wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Budimex SA w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego to jest od dnia 12 maja 2005 roku.

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimex SA na dzień 14 listopada 2005 roku przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
Commercial Union OFE	zwykłe	1 300 000	5,09%	1 300 000	5,09%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	9 151 939	35,85%	9 151 939	35,85%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Dane o stanie posiadania akcji przez Valivala Holdings B.V. Amsterdam oraz Commercial Union OFE pochodzą z rejestracji przez wymienione podmioty w/w ilości akcji na ostatnie NWZA, które odbyło się w dniu 25 października 2005 roku.

10. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu

Na dzień 30 września 2005 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) nie posiadały akcji i opcji na akcje Budimex SA. Osoby nadzorujące Budimex SA również nie posiadały akcji i opcji na akcje Spółki. W III kwartale 2005 roku odwołano prokurę Markowi Patynie - osobie posiadającej akcje Budimex SA. Poza tym nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2005 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2005 roku wynosiła 127 542 tysiące złotych i przekraczała 10% kapitałów własnych Budimex SA wynoszących 525 528 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 3 068 tysięcy złotych na dzień 30 września 2005 roku.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2005 roku wynosi 62 237 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimex SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex S.A. z powództwa Gminy Miasta Gdańsk. Budimex SA w dniu 6 lipca 2005 roku otrzymała pozew Sądu Polubownego Ad Hoc zwołanego w Gdańsku o nakazanie usunięcia wad w związku z realizacją kontraktu budowlanego. Wartość przedmiotu sporu według szacunków powoda wynosi 15 000 tysięcy złotych. Spółka jest w trakcie analizy zasadności i wysokości roszczenia oraz opracowywania odpowiedzi na pozew.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących wierzytelności Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2005 roku wynosi 65 305 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów, które w większości zostały objęte odpisami aktualizującymi.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromex od spółki PZPP Reprograf, dla której spółka realizowała budowę „pod klucz” budynku biurowo-magazynowego. Roszczenia za niezapłacone roboty budowlane wynoszą 8 515 tysięcy złotych. Termin rozprawy nie został jeszcze wyznaczony.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

12. Informacje o udzieleniu przez Budimex SA lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji według stanu na dzień 30 września 2005 roku

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana (w tysiącach złotych)	Okres na jaki zostały udzielone Poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA, Spółką, a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
Budimex Dromex SA	Mostostal Kraków SA	3 000	Do 04.04.2006	nieodpłatnie	zależna od Budimex Dromex SA
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	2 286	Do 31.12.2015	„	zależna od Budimex Dromex SA
	Zawiszy Sp. z o.o.	13 138	29.09.2006	„	zależna od Budimex Nieruchomości
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. (równowartość 115 mln USD)		374 613	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale S.A. Oddział w Polsce		150 000	Do 30 11 2009		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale S.A. Oddział w Polsce (15 728 tysięcy EUR)		61 599	Do 28 02 2007		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank S.A.		100 000	Do 31 12 2009		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex S.A., Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank S.A. (20 500 tysięcy EUR)		80 290	Do 31 01 2009		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex S.A., Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank S.A.		261 027	Do 30 11 2013		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex S.A., Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Pekao S.A.		105 000	Do 28 12 2014		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z NORD/LB bank Polska Norddeutsche Landesbank S.A. (3 697 tysięcy EUR)		14 480	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex S.A. i Budimex Dromex S.A. z Bank Millennium S.A.		100 000	Do 05.10.2014		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex S.A. i Budimex Dromex S.A. z Deutsche Bank Polska S.A. (19 500 tysięcy EUR)		76 374	Do 18.06.2010		
OGÓŁEM		1 341 807			

**Członek Zarządu
Dyrektor ds. Zarządzania
Kadrami Budimex SA**

**Członek Zarządu
Dyrektor ds. Ekonomiczno-
Finansowych Budimex SA**

**Dyrektor Biura Rachunkowości
Główny Księgowy
Budimex SA**

Dariusz Blocher

Marcin Węglowski

Grzegorz Fąfara

Warszawa, dnia 14 listopada 2005 roku