

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ FIRMY CHEMICZNEJ DWORY S.A.
za okres od 01.01.2005 roku do 30.06.2005 roku

ZARZĄD FIRMY CHEMICZNEJ DWORY S.A. :

- PREZES ZARZĄDU
.....
- CZŁONEK ZARZĄDU DS. HANDLU I MARKETINGU
.....
- CZŁONEK ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH
.....
- CZŁONEK ZARZĄDU DS. PRODUKCJI I TECHNIKI
.....

1. Informacje określone w przepisach o rachunkowości .

OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ	3
1. Podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej-przedmiot działania, podstawowe produkty i usługi podmiotów Grupy Kapitałowej.	3
2. Zarządzanie podmiotami zależnymi Firmy Chemicznej Dwory S.A.	4
ISTOTNE INFORMACJE O PODMIOTACH GRUPY.	4
1. Zdarzenia mające istotny wpływ na działalność jednostki, które nastąpiły w I półroczu 2005, a także po jego zakończeniu.	4
2. Przewidywany rozwój jednostki.	7
3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.	9
4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.	11
5. Nabycie udziałów (akcji własnych).	13
6. Posiadane oddziały (zakłady).	13
7. Instrumenty finansowe.	14
PRZEWIDYWANY ROZWÓJ GRUPY.	15

OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ.

1. Podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej-przedmiot działania, podstawowe produkty i usługi podmiotów Grupy Kapitałowej.

Firma Chemiczna Dwory S.A. w Oświęcimiu powstała jako jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa, w drodze przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego, na mocy ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 roku o Narodowych Funduszach Inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. nr 44 poz. 202). W dniu 12 września 1995 roku, 60 % akcji Spółki wniesiono do Narodowych Funduszy Inwestycyjnych.

Walne Zgromadzenie Spółki, które odbyło się w dniu 8 kwietnia 1997 roku dokonało zmiany nazwy Spółki Zakłady Chemiczne Oświęcim S.A. na **Firma Chemiczna Dwory Spółka Akcyjna**. Nowa nazwa obowiązuje od dnia 13 czerwca 1997 roku.

27 sierpnia 2001 roku Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Krakowie, Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000038981. Kapitał akcyjny Spółki wynosi 25.627.500 zł.

11 sierpnia 2004 roku Walne Zgromadzenie Spółki wyraziło zgodę na wprowadzenie do publicznego obrotu wszystkich dotychczas wyemitowanych akcji Spółki serii A, o wartości 2,01 zł każda, o numerach od A 00 000 001 do A 12 750 000.

W listopadzie 2004 roku Komisja Papierów Wartościowych i Giełd dopuściła do publicznego obrotu akcje Spółki.

17 grudnia 2004 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. dopuścił do obrotu giełdowego na rynku podstawowym akcje Spółki.

20 grudnia 2004 roku akcje Spółki zostały w trybie zwykłym wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest :

- produkcja tworzyw sztucznych PKD 24.16. Z
- produkcja kauczuku syntetycznego PKD 24.17. Z
- produkcja chemikaliów nieorganicznych podstawowych pozostałych PKD 24.13. Z
- produkcja chemikaliów organicznych podstawowych pozostałych PKD 24.14. Z
- produkcja wyrobów chemicznych pozostałych, gdzie indziej nie sklasyfikowana PKD 24.66. Z

Grupa Kapitałowa Dwory S.A. oprócz Firmy Chemicznej Dwory S.A. obejmuje spółki, które zostały wydzielone ze struktury Dwory S.A. w procesie restrukturyzacji przeprowadzonym w latach 1998-2002. Spółki te pełnią głównie funkcje usługowe wobec spółki macierzystej (wyjątek stanowi spółka ECOBET Sp. z o.o. wytwarzająca materiały budowlane z popiołów wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej elektrociepłowni). Wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej działają na rynku krajowym - w szczególności na rynku lokalnym, obejmującym obszar województwa małopolskiego oraz śląskiego. Poniżej przedstawiony został profil działalności spółek zależnych Firmy Chemicznej Dwory S.A. wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

- 1) **ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o.** (100 % udziałów i głosów) – spółka zajmująca się wytwarzaniem i dystrybucją energii elektrycznej, wytwarzaniem i dystrybucją ciepła, poborem i uzdatnianiem wody, działalnością usługową w zakresie instalowania, naprawą i konserwacją elektrycznej aparatury rozdzielczej i sterowniczej.
- 2) **Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o.** (76,79% udziałów i głosów) utworzona wraz z Gminą Miasto Oświęcim (23,21% udziałów i głosów) – spółka zajmująca się przyjmowaniem, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków, unieszkodliwianiem odpadów, świadczeniem usług sanitarnych i pokrewnych.
- 3) **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.** (99,99% udziałów i głosów) – spółka zajmująca się produkcją konstrukcji metalowych i ich części, produkcją cystern, pojemników i zbiorników metalowych, rozbiórką i burzeniem obiektów budowlanych, robotami ziemnymi, wykonywaniem robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

- 4) *Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Ratownictwa Chemicznego DEKOCHEM Sp. z o.o. (99,91% udziałów i głosów) - spółka zajmująca się prowadzeniem działań operacyjnych i utrzymywaniem gotowości operacyjnej związanej z likwidacją przyczyn i skutków klęski żywiołowej i innych miejscowych zagrożeń środowiska, ochroną przeciwpożarową, unieszkodliwianiem odpadów, usługami sanitarnymi i pokrewnymi.*
- 5) *Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe ECOBET Sp. z o.o. (99,90% udziałów i głosów) - spółka zajmująca się produkcją kostki budowlanej, wyrobów z gipsu i betonu dla budownictwa, produkcją masy betonowej.*

Ponadto, w skład Grupy Kapitałowej wchodzi spółka zależna – Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny SPORT-OLIMP Sp. z o.o. nie podlegająca konsolidacji, z uwagi na prowadzenie całkowicie odmiennego rodzaju działalności (art. 57 ust. 2 Ustawy o Rachunkowości).

2. Zarządzanie podmiotami zależnymi Firmy Chemicznej Dwory S.A.

Trzy, spośród wyżej wymienionych Spółek, tj. CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o., DEKOCHEM Sp. z o.o., ECOBET Sp. z o.o. posiadają dwa organy statutowe:

- a) Zarząd,*
- b) Zgromadzenie Wspólników.*

ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o. i Miejsko - Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. posiadają dodatkowo trzeci organ statutowy, Radę Nadzorczą.

Firma Chemiczna Dwory S.A. jako wspólnik w/w Spółek realizuje swoje uprawnienia nadzorczo-kontrolne w stosunku do nich poprzez Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorcze. Zarząd Firmy Chemicznej Dwory S.A. oddelegował Prezesa Zarządu do wykonywania uprawnień właścicielskich w Zgromadzeniach Wspólników Spółek zależnych. Zgromadzenia Wspólników ustanowiły pełnomocnika do reprezentowania Spółek w umowach i sporach pomiędzy Spółkami, a Członkami ich Zarządów.

Koordinację całości wynikających z art. 212 K.S.H. uprawnień właścicielskich oraz nadzorczo - kontrolnych Dworów S.A. wobec Spółek zależnych oraz prowadzenie całości dokumentacji z tym związanej powierzono Zespołowi ds. Obsługi Zarządu w Dziale Prawno-Organizacyjnym.

Spółki zależne składają bieżące raporty (dzienne i tygodniowe), miesięczne sprawozdania finansowe, informacje o podejmowanych przez Zarządy decyzjach oraz działaniach dotyczących funkcjonowania i spraw majątkowych, a co kwartał raport o podjętych uchwałach i ich realizacji.

Działalność zależnych Spółek podlega co kwartał ocenie pod kątem osiąganych przez Spółkę wyników i stopnia realizacji planów działalności. Niezależnie od tego, służby finansowe Dworów S.A. wspierają merytorycznie służby finansowo-księgowe Spółek Zależnych, czuwając nad bieżącą wymianą informacji w zakresie zagadnień finansowych i ekonomicznych.

ISTOTNE INFORMACJE O PODMIOTACH GRUPY.

1. Zdarzenia mające istotny wpływ na działalność jednostki, które nastąpiły w I półroczu 2005 roku, a także po jego zakończeniu.

1) ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o.

6 kwietnia Walne Zgromadzenie Wspólników Energetyka Dwory Sp. z o.o. zatwierdziło sprawozdanie z działalności Spółki za okres 01.01.2004 – 31.12.2004 oraz podjęło uchwałę o przeznaczeniu zysku netto za okres 01.01.2004 – 31.12.2004, w wysokości 7 017,1 tys. PLN na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki.

28 kwietnia 2005 Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził nowe taryfy energii elektrycznej i ciepłej dla Energetyki Dwory Sp. z o.o. Taryfy zgodnie z wymaganiami prawa zostały opublikowane i wprowadzone do stosowania na okres 12 miesięcy licząc od 1 czerwca 2005. Taryfa energii elektrycznej zakłada wzrost cen i stawek opłat o ok. 6,6% natomiast taryfa dla ciepła - 6%.

W sierpniu 2005 na wniosek Spółki Prezes Urzędu Regulacji Energetyki dokonał zmiany posiadanych przez Spółkę koncesji: na obrót energią elektryczną – rozszerzenie obszaru działalności Spółki w tym

zakresie do terytorium całego kraju oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła – rozszerzenie obszaru, na którym może być prowadzona działalność objęta koncesją do obszaru gminy wiejskiej i gminy miejskiej Oświęcim.

W styczniu 2005 zakończyły się podstawowe prace zewnętrznego konsultanta w zakresie opracowania scenariuszy technicznych i technologicznych do przyjęcia koncepcji rozwoju Energetyki Dwory. Na bazie zgromadzonych materiałów dokonano wyboru jednego z wariantów koncepcji uznając go za bazowy. Wyłoniono realizatora studium wykonalności powyższego projektu. Opracowanie zostanie ukończone w grudniu 2005 i będzie podstawą złożenia rekomendacji inwestycyjnej Zgromadzeniu Wspólników.

W związku z zapisami ustawy z dnia 22 grudnia 2004 roku o handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji implementującymi wymagania dyrektywy nr 2003/87/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 października 2003 roku ustanawiającej system handlu przydziałami emisji gazów cieplarnianych we Wspólnocie oraz zmieniającej dyrektywę Rady 96/61/WE Energetyka Dwory Sp. z o.o. 1 stycznia 2005 r. objęta została wspólnotowym systemem handlu uprawnieniami do emisji (ETS).

W czerwcu 2005 zakończyła się realizacja projektu pod nazwą „Opracowanie Koncepcji Racjonalizacji Systemu Dystrybucji Ciepła pod kątem ograniczenia strat przesyłowych”, który stanowił rozwinięcie jednego z wniosków zakończonego w I kwartale projektu pt. „Zarządzanie ryzykiem w procesie wytwarzania, dystrybucji i zużycia mediów energetycznych w grupie Dwory”.

Rozpoczęła się realizacja umowy dotyczącej wydzielenia usług laboratoryjnych. Od stycznia 2005 świadczenie usług w zakresie badań analitycznych dotyczących procesu technologicznego Energetyki Dwory Sp. z o.o. przejął podmiot dominujący (Firma Chemiczna Dwory S.A.).

W pierwszym półroczu 2005 roku Energetyka Dwory Sp. z o.o. realizowała transakcje sprzedaży energii elektrycznej wytwarzanej w skojarzeniu z ciepłem wraz z jednoczesnym zakupem energii elektrycznej konwencjonalnej (transakcje dokumentowe – bez fizycznego przepływu energii). Łącznie w ten sposób sprzedano 70,3 GWh energii skojarzonej, co zwiększyło przychód o 9 418 tys. PLN i zysk o 1 330 tys. PLN.

Energetyka Dwory Sp. z o.o. jest w trakcie opracowywania wniosku o pozwolenie zintegrowane na korzystanie ze środowiska. W II kw. b.r. ukończono I etap opracowywania wniosku, planowane na III kw. b.r. ukończenie II etapu opracowywania Wniosku przesunęło się na IV kw. b.r.

W pierwszym półroczu 2005 realizowany został kolejny projekt w zakresie IT. Zakończono prace związane z implementacją serwera plików, przebudowy sieci LAN, usługi bezpiecznego dostępu z zewnątrz do sieci Spółki (VPN), obsługą i wymianą stacji roboczych. Z uwagi na przedłużające się negocjacje nie został zrealizowany projekt w zakresie łącza światłowodowego z Telekomunikacji Polskiej S.A.

Spółka rolowała umowę kredytu w rachunku bieżącym w ING BSK S.A. na kwotę 3 000 tys. PLN. Po dacie bilansowej zawarła także umowę o kredyt w rachunku bieżącym z BOŚ S.A. na kwotę 1 500 tys. PLN z przeznaczeniem na finansowanie środków obrotowych oraz finalizuje umowę kredytu inwestycyjnego z przeznaczeniem na modernizację stacji uzdatniania wody na kwotę 2 888 tys. PLN..

Kontynuowano realizację zadań inwestycyjnych w zakresie modernizacji stacji uzdatniania wody, których celem jest spełnienie przez Energetykę Dwory Sp. z o.o. wymagań przepisów ochrony środowiska i dozoru technicznego oraz zabezpieczenie dostaw wody zmiękczonej i zdemineralizowanej dla potrzeb energetycznych Spółki i technologicznych Firmy Chemicznej Dwory S.A.

Realizowane były zadania związane z wymianą linii kablowych, mające na celu poprawę pewności zasilania odbiorców energii elektrycznej. Spodziewane jest również zmniejszenie ich awaryjności, a tym samym ograniczenie kosztów napraw.

We wrześniu zakończony został projekt archiwizacji dokumentów Spółki, którego efektem będzie uporządkowanie dokumentacji oraz stworzenie procedur regulujących jej obieg.

2) MIEJSKO-PRZEMYSŁOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Sp. z o.o.

Miejsko Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. w czwartym kwartale 2004 roku rozpoczęła realizację umowy z firmą Klinkmar sp z o.o. w zakresie odbioru odpadu niebezpiecznego na łączną ilość ok. 15 000 Mg.

Realizacja umowy z firmą Klinkmar sp. z o.o. była czynnikiem, który w I i II kw. 2005 r wpłynął na przekroczenie wyników finansowych w stosunku do wielkości ujętych w planie finansowym na 2005 rok przed jego korektą.

Realizacja umowy pozwoli na dopełnienie przeznaczonego do zamknięcia w 2007 roku składowiska odpadów niebezpiecznych. Środki finansowe uzyskane z realizacji w/w umowy przeznaczone zostaną na zamknięcie i rekultywację trzech kończących eksploatację składowisk, w tym dwóch niebezpiecznych przeznaczonych do zamknięcia w latach 2006/07 oraz na budowę w przyszłości nowego składowiska. W związku z tym została utworzona rezerwa na pokrycie kosztów rekultywacji.

3) CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

Zarząd Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. w pierwszym półroczu 2005 roku realizował kolejne etapy przedsięwzięć restrukturyzacyjnych, mających na celu dostosowanie aktywów trwałych przedsiębiorstwa do wykonywanych zadań i przyjętej strategii działania polegających na:

a) zbyciu z dniem 18.01.2005 roku, 8 247 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki CHEMONT na rzecz:

PETRO Remont Sp. z o.o. 09-411 Płock ul Chemików 7,

PETRO Mechanika Sp. z o.o. 09-411 Płock ul Chemików 7,

PETRO Eltech Sp. z o.o. 09-411 Płock ul Chemików 7.

b) zbyciu z dniem 18.01.2005 roku nieruchomości w postaci prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej o numerze pgr 1773/24 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowłami, objętych KW nr 47981 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, na rzecz w/w nabywców. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 970 000,00 zł uzyskaną; w oparciu o złożone oferty zakupu i przeprowadzone negocjacje handlowe oraz na podstawie dokonanej przez rzeczoznawcę aktualnej wyceny tej nieruchomości.

Decyzją z dnia 16.06.2004 roku przedsiębiorstw uzyskało, na podstawie przeprowadzonego w dniach 16.06.br. do 17.06.br. przez Placówkę Certyfikacyjną TÜV CERT. auditu kontrolnego, potwierdzenie stosowania Systemu Zarządzania Jakością wg norm EN ISO 9001:2000 w zakresie: „Całodobowego technicznego utrzymania ruchu na instalacjach przemysłowych, diagnostyki i remontu: maszyn, urządzeń, instalacji”.

4) DEKOCHEM Sp. z o.o.

Realizacja przyjętych w planie ekonomiczno finansowym na rok 2005 założeń przebiegła prawidłowo tak w poszczególnych miesiącach i kwartałach roku jak i w bilansie półrocznym. Utrzymany został poziom sprzedaży produktów i usług Spółki wynoszący prawie 100% finansowych efektów planu półrocznego i równocześnie także prawie 100% w stosunku do uzyskanych wyników w I półroczu 2004r. Koszty funkcjonowania i realizacji omówionej sprzedaży produktów i usług utrzymały się także w zaplanowanym poziomie. Natomiast wypracowany zysk brutto w wysokości 45,8 tys. PLN stanowi 74% zysku wypracowanego w analogicznym okresie roku 2004 roku.

Niski poziom wypracowanego zysku wynika z kumulacji w I półroczu remontów sprzętu samochodowego oraz poważnych zakupów sprzętu ochrony osobistej i ubrań roboczych.

Liczącym się wzrostem kosztów w I półroczu była odprawa dla 2 pracowników i wypłata świadczeń zasadniczych za lipiec i sierpień po rozwiązaniu z nimi umowy o pracę w skróconym okresie przewidzianych w warunkach zwolnienia grupowego.

Przedstawione wyniki uzyskano przy równoczesnym, systematycznym odtwarzaniu posiadanego sprzętu i majątku Spółki nie dopuszczając do jego dekapitalizacji. Równocześnie prowadzone były się bieżące remonty i konserwacje obiektów dzierżawionych od Firmy Chemicznej Dwory S.A. zapewniające prawidłowe warunki socjalno-bytowe i administracyjno-biurowe dla pracowników Spółki.

Spółka koncentrowała swoją działalność, szczególnie w zakresie likwidacji odpadów i specjalistycznych prac ratowniczych, do terenu województw małopolskiego, śląskiego, wrocławskiego, podkarpackiego. Działania poza tymi obszarami miały charakter sporadyczny.

W zakresie kontroli, konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego, sprzętu wysokościowego i wycinki oraz pielęgnacji drzewostanu, likwidacji elementów budowlanych zawierających azbest działania Spółki koncentrowały się na terenie miasta Oświęcim i powiatu oświęcimskiego oraz wadowickiego. Konkurencją dla działalności spółki była jednostka Ratownictwa Chemicznego Sp. z o.o. w Tarnowie, szczególnie w zakresie szkoleniowym i działań likwidacyjno ratowniczych, oraz drobne podmioty gospodarcze, które jednak często korzystają z naszych usług gdyż większość z nich pełni rolę pośrednika.

W I półroczu 2005 roku nie nastąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem jak i w składzie osób zarządzających jednak w ramach restrukturyzacji spółki przeprowadzono procedurę zmiany systemu pracy Oddziału Straży Pożarnej z 12/24 na czas 24/48 godzin czasu równoważnego pracy. Wynikiem takiej zmiany była redukcja jednej zmiany roboczej tj. 17 osób, którym to osobom wypowiedziano umowę o pracę w formie zwolnienia grupowego.

Rynek usług na jakim funkcjonuje spółka podzielić można na następujące segmenty:

- likwidacja odczynników i odpadów niebezpiecznych,
- konserwacja i remont podręcznego sprzętu gaśniczego,
- szkolenie specjalistyczne ratowników i pracowników wykonujących pracę z materiałami niebezpiecznymi, a także kierowców przewożących towary niebezpieczne.

W I półroczu 2005 nie nastąpił zasadniczy wzrost sprzedaży w grupie napraw gdzie indziej nie sklasyfikowanych jak i w dziedzinie szkolenia i innych usług. Brak dynamiki wystąpił w grupie likwidacji odpadów z powodu obniżonych cen usług pomimo wzrostu ilościowego realizowanych zadań. Powodem był wzrost konkurencji. Spółka prowadziła działania operacyjne na terenie macierzystego województwa małopolskiego oraz województw śląskiego, podkarpackiego i opolskiego.

5) ECOBET Sp. z o.o.

Skutki podwyżki stawki podatku VAT w budownictwie okazały się dotkliwsze niż przewidywała Spółka. Z dostępnych danych GUS-u za 8 miesięcy 2005 roku wynika że w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 50 osób wielkość produkcji materiałów budowlanych ukształtowała się na poziomie znacznie niższym niż w tym samym okresie 2004 roku. Znaczny spadek, o 14,6 % odnotowano w produkcji bloków ściennych z betonu lekkiego, o 23 % elementów ściennych ceramicznych. Mniej o 23 % wyprodukowano również cementu i o 25,4 % wapna.

Znaczący wpływ na wyniki w budownictwie w pierwszych miesiącach roku miały warunki atmosferyczne.

Dopiero w maju zaczęło się w budownictwie ożywienie. Z danych opublikowanych przez GUS wynika że czerwiec był pierwszym miesiącem roku w którym ruszyły inwestycje. Widać to na przykładzie ECOBET Sp. z o.o. Czerwiec był pierwszym miesiącem roku 2005, w którym osiągnięto dodatni wynik finansowy.

Rynek producentów materiałów budowlanych, obejmujących drobnowymiarowe elementy z betonów komórkowych oraz ceramiczne i silikatowe elementy ścienne stosowane do wznoszenia ścian budynków jest w dużym stopniu podzielony pomiędzy kilka grup kapitałowych. Na rynku krajowym działają trzy grupy producentów, a w ostatnich dniach na polski rynek wchodzi czwarty producent z Europy Zachodniej.

Solbet - skupiająca 6 zakładów produkujących betony komórkowe,

Prefabet S.A. – skupiająca 4 zakłady produkujące betony komórkowe,

Xella YTONG - skupiająca 6 zakładów produkujące betony komórkowe.

Ostatnie wydarzenia na rynku – zakup Prewaru Skawina przez H+H Celkon, może mieć znaczenie dla ECOBET Sp. z o.o. Prewar jest najbliższym konkurentem Spółki. Tereny działania tych firm w wielu przypadkach się pokrywają.

2. Przewidywany rozwój jednostki.

1) ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o.

1. Wdrożenie narzędzi optymalizujących sposób prowadzenia podstawowych procesów (wytworzenie i dystrybucja mediów) w oparciu o analizę ryzyk operacyjnych na styku z podstawowymi odbiorcami, analizę kosztów prowadzenia procesów przy różnych poziomach ryzyk oraz o ograniczenia wynikające z dyrektywy Unii Europejskiej w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza z dużych źródeł spalania paliw (LCP).
2. Wdrożenie narzędzi wspomagających i podnoszących jakość zarządzania:
 - pozwolenie zintegrowane w zakresie zarządzania środowiskiem
 - mapa procesów i zbilansowana karta wyników
 - certyfikacja systemu zarządzania wg uznanych standardów (np. ISO)
3. Spółka planuje wdrożenie nowych funkcjonalności w Zintegrowanym Systemie Zarządzania, m.in. w zakresie obsługi procesu zaopatrzenia oraz obiegu dokumentów.

4. Spółka rozpoczęła projekt zmiany kultury organizacji, którego celem jest budowa postaw pracowników wspierających zaangażowanie w realizację celów biznesowych przedsiębiorstwa z jednoczesnym usprawnieniem komunikacji wewnątrz Spółki.

2) MIEJSKO-PRZEMYSŁOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Sp. z o.o.

Wprowadzanie nowego ustawodawstwa w zakresie gospodarki odpadami wymaga radykalnych zmian, co związane jest z wyłączeniem z eksploatacji obecnych składowisk i budowy nowych. Wykonanie powyższych przedsięwzięć związane jest z realizacją planu inwestycyjnego w zakresie gospodarki odpadami, który Spółka przyjęła na lata 2004 – 2007, rozpoczynając jego realizację. Jego koszt szacuje się na ok. 15 mln złotych. Duże nadzieje Spółka wiąże z rosnącym wykorzystaniem wapna pokarbidowego przez jednego z kontrahentów Spółki.

Celem długofalowym jest zwiększenie zasięgu /rejonu/ działania przez współdziałanie z władzami powiatu, miasta i gmin w zakresie potrzeby rozbudowy sieci kanalizacyjnej w obrębie miasta Oświęcim oraz kolektorowania okolicznych miejscowości i włączenie ich do oczyszczalni, wykorzystanie zgromadzonego na składowiskach wapna i popiołu. Strategia długoterminowa uwzględni następujące czynniki i działania:

- zmieniającą się ilość ścieków z Firmy Chemicznej Dwory SA i miasta Oświęcim,
- nowe podłączenie ścieków socjalno-bytowych z gminy Przeciszów i jej sąsiadów,
- budowę nowego składowiska na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne,
- zwiększony odbiór wapna pokarbidowego,
- zagospodarowanie ciepła zawartego w oczyszczonych ściekach,
- zbycie części gruntów przynależnych do Spółki.

3) CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

Celem CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. jest zaspokajanie potrzeb zleceniodawców w zakresie usług remontowych związanych z utrzymaniem w sprawności technicznej instalacji technologicznych oraz maszyn i urządzeń będących w posiadaniu zleceniodawcy. Dzięki jakości usług, sprawności obsługi, atrakcyjności cen, bezpieczeństwu ekologicznemu i stosowanym technologiom remontowym CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. zamierza umocnić pozycję lidera na rynku takich usług w Firmie Chemicznej Dwory S.A. oraz stać się jednym z wiodących dostawców takich usług wśród podmiotów znajdujących się w grupie kapitałowej Firmy Chemicznej Dwory S.A.

Atutami, których wykorzystanie umożliwi wzmocnienie strategicznej pozycji firmy są m.in.:

- specjalistyczna i dobrze wykształcona kadra, wiążąca możliwości awansu zawodowego z rozwojem firmy;
- system zarządzania jakością zgodny z normami serii ISO 9001:2000,
- system zarządzania bezpieczeństwem pracy oraz środowiskiem zgodny z wymaganiami zleceniodawców,
- system informatyczny ułatwiający zarządzanie złożonym systemem produkcyjno-handlowym,
- bezpośrednie relacje z klientami poprzez własne zaplecze techniczne.

W zakresie remontu urządzeń i aparatury przemysłowej (łącznie z obróbką metali i dorabianiem części zamiennych) dla firm zewnętrznych CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. będzie realizować strategię dywersyfikacji opierającą się na ekspansji dotychczasowej usługi w stronę zleceniodawców z obszaru miasta i regionu, wykorzystując swoje silne strony i eliminując słabości.

4) DEKOCHEM Sp. z o.o.

Spółka zrealizowała plan finansowy I półrocza w zakresie sprzedaży towarów i usług oraz zaplanowanych kosztów. Jest to dobry prognozyk do realizacji zadań całego roku 2005 szczególnie jeśli uwzględni się, że od IV kwartału obniżony zostanie o ok. 15% fundusz płac spółki, który jest głównym nośnikiem kosztów. Spółka planuje też zwiększenie sprzedaży usług w szczególności związanych z zabezpieczeniem złomowania i wyburzaniem nieczynnych instalacji produkcyjnych Dworów S.A.

Spółka czyni też starania zwiększenie zakresu prac poza Grupą Kapitałową Dwory S.A., ale efekty uzyskane w działaniach reklamowo-marketingowych będą możliwe do oceny w drugim półroczu 2005 roku.

Spółka w roku 2005 chcąc realizować nowe jakościowo i ilościowo usługi zakupiła wyposażenie i oprzyrządowanie o wartości 25 tys. złotych zapewniające odpowiednie wykonanie poszerzonego

zakresu usług. Prognozowany wzrost ilości i zakresu świadczonych usług powinien umożliwić Spółce umocnienie swej pozycji na rynku usług obecnie realizowanych, jak też rozpoczęcie realizacji nowej gamy usług.

Kolejnym elementem wzrostu efektywności Spółki będzie dalszy wzrost wydajności pracy.

W zakresie umocnienia pozycji rynkowej spółka uzyskała dobre efekty w 2004 roku wykorzystując do działań marketingowych pracowników funkcyjnych spółki, a także dostępne i tanie środki reklamowe przez ogłoszenia w prasie oraz wizualną obecność na masowych imprezach rekreacyjno-sportowych. W I półroczu 2005 roku działalność ta była kontynuowana przez wykorzystaniu dotychczasowych form reklamy, jak też strony internetowej Spółki oraz Panoramy Firm.

5) ECOBET Sp. z o.o.

Wobec rosnącej konkurencji i słabnącego popytu na obsługiwanych rynkach, działania w Spółce skierowane są na pozyskanie odbiorców w coraz odleglejszych, nieobsługiwanych do tej pory rejonach. Od maja 2004 roku rynek odbiorców Spółki znacznie się powiększył. Spółka sprzedaje swoje produkty w województwach małopolskim, śląskim, podkarpackim, dolnośląskim i opolskim. Dodatkowe przychody Spółka stara się osiągnąć z handlu towarami. W stałej ofercie Spółka posiada zaprawę murarską do betonu komórkowego, oraz cement.

Tworzenie składów fabrycznych oraz magazynów zewnętrznych u odbiorców Spółki to jedna z metod stosowanych przez Ecobet Sp. z o.o. w kierunku rozszerzenia i utrzymania rynku zbytu.

Działania marketingowe skierowane są na prezentację ECOBET Sp. z o.o. oraz wyrobów Spółki na terenach obsługiwanych przez konkurencję. Rozszerzenie kręgu odbiorców, a zatem zwiększenie przychodów ze sprzedaży a w efekcie dopływ środków finansowych to warunek rozwoju Spółki. Inwestycje dokonane w latach 2000, 2001 pozwoliły częściowo zmodernizować linię technologiczną. Planowana na rok 2003, 2004 inwestycja w postaci nowoczesnego węzła krojenia ze względów finansowych musiała zostać odłożona na późniejszy okres. Zakup i zabudowa nowej krajalnicy masy betonowej jest najważniejszym zadaniem do realizacji przez Spółkę. Na obecnej linii krojenia spełnienie wymogów normy w stosunku do wymiarów produktu jest trudne do zrealizowania. Wyroby Spółki spełniają tolerancje dla elementów łączonych zaprawą murarską. Standardem staje się natomiast wznoszenie ścian łączonych za pomocą kleju. Nowoczesna linia krojenia wymaga nakładów około 1,2 mln złotych. Należy tu zaznaczyć że dotychczasowe inwestycje t.j. wymiana węzła dozowni i młynowni, komputeryzacja procesów technologicznych pochłonęły około 1 mln. złotych i w całości finansowane były z własnych środków. Również zakup wózków podnośnikowych, urządzenia do foliowania paletyzowanych wyrobów realizowane były w podobny sposób.

3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

1) ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o.

W lipcu 2004 roku zakończone zostało wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego wspomagającego zarządzanie mySAP Bussines Suite. System objął swoim zasięgiem najważniejsze obszary funkcjonowanie spółki i jest narzędziem usprawniającym przepływ informacji w Spółce, umożliwiającym alokowanie wszystkich zdarzeń gospodarczych w jednej bazie danych oraz generowanie raportów zarządczych na potrzeby podejmowania decyzji zarówno operacyjnych jak i strategicznych.

Energetyka Dwory wdrożyła system działań wspomagających udział Spółki w rynku energii elektrycznej. Poprzez automatyzację procesu zdalnego odczytu i rejestracji niektórych danych pomiarowych (realizowanym w systemie ESPIM) nastąpi skrócenie czasu rozliczenia sprzedaży energii elektrycznej i ciepłej oraz terminów wystawiania faktur. Dzięki systemowi PLANKTON możliwe będzie wspomaganie rynkowych zachowań Energetyki Dwory Sp. z o.o. oraz racjonalizacja transakcji obrotu energią w celu obniżania kosztów zakupu energii elektrycznej na wolnym rynku energii elektrycznej. Funkcjonalność systemu PLANKTON aktualnie wykorzystywana jest przy prognozowaniu zakupu energii elektrycznej.

W Spółce zainstalowany został na kotłach K – 3, K – 4, K – 5, K – 6 i K – 9 system umożliwiający ciągłe pomiary emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 czerwca 2003 roku w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. Nr 110, poz. 1057 z 2003 roku). System akwizycji i raportowania MIKROS służy do gromadzenia, przetwarzania, raportowania i archiwizacji informacji o emisji dla potrzeb urzędów i wewnątrzzakładowych. System spełnia wymagania cytowanego

wyżej rozporządzenia w sprawie standardów emisyjnych w zakresie przetwarzania danych dla ciągłych pomiarów emisji. Podstawowe zadania realizowane przez system to: odczyt, przetwarzanie i archiwizowanie mierzonych sygnałów (analogowych i dwustanowych); udostępnianie wartości aktualnych w postaci liczbowej lub graficznej, a archiwalnych również w postaci raportów; natychmiastowa sygnalizacja stanów ostrzegawczych i awaryjnych.

W maju 2004 roku Spółka rozpoczęła prace nad opracowaniem systemu identyfikacji wizualnej z firmą zewnętrzną, który zakończył się we wrześniu stworzeniem katalogu elementów graficznych stosowanych w komunikacji zewnętrznej Spółki w procesie budowy świadomości marki w otoczeniu. System został wdrożony we wrześniu.

2) MIEJSKO-PRZEMYSŁOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Sp. z o.o.

Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków w okresie sprawozdawczym nie prowadziła badań.

3) CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. w okresie sprawozdawczym nie prowadziła badań.

4) DEKOCHEM Sp. z o.o.

W Spółce prowadzone są prace związane z wykorzystaniem przekazanego i nie do końca wykorzystywanego sprzętu i obiektów przez zmianę charakteru przeznaczenia, a tym samym pozyskanie środków do dalszej modernizacji posiadanego potencjału usługowego.

Kolejnym kierunkiem działań jest współdziałanie z podstawowym kooperantem jakim jest Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków w zakresie nowych technologii niskotemperaturowego przekształcania odpadów palnych.

W najbliższej perspektywie:

- Zapewnienie wzrostu udziału w rynku likwidacji odpadów niebezpiecznych i zwiększenie terytorialnego zasięgu świadczonych w tym zakresie usług.
- Zapewnienie wzrostu ilości podmiotów gospodarczych, samorządowych i użyteczności publicznej, którym spółka świadczyć będzie usługi na podstawie długoterminowych umów w zakresie: kontroli, konserwacji i naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego.
- Poszerzenie ilości odbiorców którym zapewniona będzie pomoc i usługa techniczna w operowaniu, opróżnianiu i likwidacji instalacji z substancjami niebezpiecznymi.
- Działania zmierzające do obniżki kosztów działalności spółki poprzez modernizację i wymianę zużytych, nieefektywnych ekonomicznie instalacji maszyn i urządzeń, ocieplenia obiektów budowlanych.
- Obniżenie kosztów usług przez ich komasację w węzłowych punktach, negocjacje nad obniżką cen świadczonych przez kooperantów celem obniżenia kosztów świadczonych przez nich usług.

W dalszej perspektywie:

- Zwiększenie dochodów przedsiębiorstwa i ich stabilności poprzez zamianę umów jednorazowych na długoterminowe.
- Zdobywanie nowych rynków zbytu usług, a także poszerzenie ich zakresu u świadczeniobiorców, przechodzenie na kompleksowe świadczenie usług w zakresie ochrony przeciwpożarowej środowiska, likwidacji odpadów niebezpiecznych.
- Dalsza poprawa jakości usług i kosztów ich realizacji poprzez wymianę parku transportowego i samochodów specjalistycznych oraz wdrożenie nowych technik likwidacji, przekształcania odpadów.

5) ECOBET Sp. z o.o.

Wraz z wejściem w struktury unijne zmieniły się przepisy prawne dotyczące produkcji, certyfikacji i wprowadzania materiałów budowlanych do obrotu. Krajowe normy nakładały na producentów materiałów budowlanych posiadanie certyfikatów stwierdzających zgodność parametrów produktów z określonymi normami. ECOBET Sp. z o.o. dla swoich wyrobów posiada wymagane prawem certyfikaty. Są to certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”. Uprawniają one do wprowadzania wyrobu na rynek krajowy. Aby wprowadzić materiały budowlane na rynek unijny należy spełnić wymogi jakie stawiają przepisy wspólnotowe. Mówi o tym Dyrektywa Unii Europejskiej Wyroby Budowlane 89/106/EWG. W

celu spełnienia przepisów w/w. dyrektywy Spółka zleciła do Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Przemysłu Betonów CEBET badanie typu wyrobów, oraz certyfikację zakładowej kontroli produkcji. Proces badania typu został zakończony w kwietniu bieżącego roku, natomiast proces certyfikacji zakładowej kontroli produkcji zakończył się we wrześniu. Jednostka notyfikowana w naszym przypadku COBRPB CEBET po zatwierdzeniu dokumentacji zakładowej kontroli produkcji przeprowadził w sierpniu audyt w wytwórni ECOBET Sp. z o.o. Efektem naszych działań jest certyfikat nr 1489-CPD-15/ZKP/05 przyznany zakładowej kontroli produkcji, a to oznacza że wyroby Spółki mogą być znakowane wspólnotowym znakiem CE.

4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

1) ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o.

Energetyka Dwory Sp. z o.o. osiągnęła za I półrocze 2005 roku wynik na sprzedaży w wysokości 5 736,9 tys. PLN, powiększony o amortyzację daje nadwyżkę równą 7 757,8 tys. PLN. Wskaźnik rentowności na sprzedaży wyniósł 8,5%. Nadwyżka finansowa (zysk netto + amortyzacja) wyniosła 6 245,0 tys. PLN, w tym zysk netto 4 224,2 tys. PLN. Spółka przeznaczała nadwyżki finansowe na realizację inwestycji, spłatę rat i odsetek z tytułu leasingu finansowego oraz zmniejszenie poziomu zobowiązań z tytułu dostaw i usług.

W budżecie całego roku 2005 Energetyka Dwory Sp. z o.o. zakładała osiągnięcie wyniku na sprzedaży na poziomie 4 589,1 tys. PLN (powiększony o planowaną amortyzację generuje nadwyżkę w wysokości 12 370,8 tys. PLN). Spółka swoje nadwyżki finansowe (zysk netto + amortyzacja) o wartości 10 206,0 tys. PLN planowała przeznaczyć na realizację inwestycji, spłatę kredytu oraz rat i odsetek z tytułu leasingu finansowego. Budżet 2005 zakładał osiągnięcie przez Spółkę zysku netto w wysokości 2 424,3 zł PLN.

Zysk na sprzedaży jak i zysk netto zawarty w budżecie nie uwzględnia przejścia Spółki na Międzynarodowe Standardy Rachunkowości. Korekta amortyzacji według MSR polegająca na nowej wycenie środków trwałych zakładającej zmianę okresu ich ekonomicznej użyteczności wpłynie dodatnio na zysk na sprzedaży 3 597,3 tys. PLN. Równocześnie Spółka zrealizowała większą niż zakładano w budżecie ilość transakcji wymiany energii elektrycznej, które wpłyną dodatnio na prognozowany zysk w kwocie 2 565,5 tys. PLN. Dodatkowo nowa taryfa obowiązująca od czerwca 2005 spowodowała wzrost cen energii cieplnej i energii elektrycznej. W rezultacie prognozowany zysk na sprzedaży na koniec roku wyniesie 12 632,6 tys. PLN, natomiast zysk netto 9 947,1 tys. PLN. Prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (nadwyżka finansowa + pozostałe korekty) będą kształtować się na poziomie 13 711,5 tys. PLN. Spółka zamierza zrealizować inwestycje o wartości 9 490,3 tys. PLN, które częściowo zostaną sfinansowane zaciągniętym na ten cel kredytem inwestycyjnym.

W pierwszym półroczu 2005 roku nastąpiła znacząca poprawa sytuacji płynnościowej Spółki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Bezpośredni wpływ na to miało generowanie dodatnich przepływów w postaci osiąganego zysku netto. Spółka w znaczący sposób ograniczyła koszty finansowania zewnętrznego na skutek pozyskania finansowania środków obrotowych kredytem bankowym. Łączna wysokość dostępnych środków w ramach umów o kredyty obrotowe na dzień 30.06.2005 roku wyniosła 3 000,0 tys. PLN.

Spółka finalizuje umowę kredytu inwestycyjnego na kwotę 2 888,0 tys. PLN z przeznaczeniem na finansowanie modernizacji stacji uzdatniania wody.

2) MIEJSKO-PRZEMYSŁOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Sp. z o.o.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 30 czerwca 2005 roku wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę 70 378,1 tys. PLN.

W porównaniu do dnia 30.06.2004 roku suma bilansowa Spółki zwiększyła się o 6,2 %.

Udział kapitału własnego w finansowaniu działalności Spółki kształtuje się na podobnym poziomie jak w roku ubiegłym i wynosi 90,3 %.

Zwiększeniu o 56,6 % uległa wartość zobowiązań krótkoterminowych, natomiast stan należności zwiększył się o 33,7 %

Głównym źródłem tworzenia zysku w Spółce jest wynik na sprzedaży. W porównaniu do stanu na 30.06.2004 roku Spółka odnotowała wzrost wyniku na sprzedaży o 91,0 % oraz kosztów działalności operacyjnej o 32,5 %, w rezultacie czego wynik na działalności operacyjnej wzrósł o 694,8 tys. PLN. W wyniku zaistniałych zdarzeń Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 1 591,2 tys. zł.

Wynik brutto zwiększył się o 65,1 % w porównaniu ze stanem na 30.06.2004 roku. Głównym źródłem przychodów finansowych były odsetki uzyskane z lokat i bonów dłużnych.

W okresie od 1.01.2005 roku do 30.06.2005 roku wskaźniki rentowności działalności Spółki uległy zwiększeniu na skutek osiągnięcia wyższego o 61,2 % zysku netto aniżeli w analogicznym okresie roku ubiegłego. Rentowność majątku wynosiła 2,3 %, rentowność kapitału własnego 2,5 %, a rentowność netto sprzedaży 16,7 %.

Na dzień bilansowy całość zobowiązań z tytułu dostaw i zobowiązania inwestycyjne to zobowiązania bieżące.

Do dnia zakończenia badania Spółka uregulowała 25 % salda zobowiązań z dnia bilansowego. Cykl spłaty zobowiązań w I półroczu 2005 roku wydłużył się z 14 dni do 27 dni.

Na dzień 30.06.2005 roku Spółka posiada także dłużne papiery wartościowe od jednostek pozostałych w wysokości 632,48 tys. Papiery dłużne zostały wykupione 6 lipca 2005 roku.

Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych wykazuje zwiększenie środków pieniężnych w stosunku do początku roku sprawozdawczego o 919,6 tys. PLN.

W „Planie budżetu na 2005 rok” zaplanowano przychody za sprzedaż usług Spółki w wysokości 17 124,0 tys. PLN. Przychody te pokryją w pełni zaplanowane w kwocie 15 078,8 tys. PLN koszty działania.

Do planu kosztów przyjęto średnioroczne zatrudnienie wg stanu na dzień 31 grudnia 2004 roku, wynoszące 66 osób.

Spółka na 2005 rok podpisała aneksy do umów z dotychczasowymi kontrahentami oraz zawarła umowy o przyjmowanie ścieków i odpadów w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania z kilkoma nowymi dostawcami. Poziom i zakres świadczonych usług oraz ceny za świadczone usługi będą zbliżone do 2004 roku.

3) CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

W styczniu 2005 roku, sprzedano składniki majątkowe (prawo użytkowania wieczystego gruntów, budynki i budowle) na rzecz CHEMONT Sp. z o.o. Na skutek sprzedaży, znacząco obniżeniu uległa wartość rzeczowych składników majątku trwałego oraz suma aktywów Spółki.

W styczniu 2005 roku miała miejsce sprzedaż zapasów magazynowych na rzecz CHEMONT Sp. z o.o., których zakup związany był z działalnością dawnego wydziału produkcji i remontów armatury, na kwotę 299,0 tys. PLN. W II kwartale br. dokonano ostatecznego rozliczenia i przekazania pozostałych środków trwałych użytkowanych przez CHEMONT Sp. z o.o. a będących na stanie CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o..

Rozpoczęto również pełną inwentaryzację majątku przedsiębiorstwa, która zostanie zakończona i rozliczona na koniec br. W maju br. Zarząd Spółki podjął decyzję o wyborze nowego zintegrowanego systemu informatycznego usprawniającego uzyskanie szybkiej i pełnej informacji zarządczej. Zakończenie wdrożenia przewidziane jest w IV kwartale br.

Spółka uzyskała w czerwcu br. decyzję Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie spłaty zaległości podatkowych od nieruchomości orzekającą o rozłożeniu na 32 raty zapłaty zaległości podatku od nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 30 czerwca 2005 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 9.015,2 tys. PLN.

Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2005 roku wykazał zysk netto w wysokości 602.523,78 zł. Kapitał własny Spółki w omawianym okresie zwiększył się o 602,5 tys. PLN.

Rachunek przepływów pieniężnych wykazał zmniejszenie środków pieniężnych netto w omawianym okresie o 62,8 tys. PLN.

4) DEKOCHEM Sp. z o.o.

W I półroczu 2005 roku Spółka nie posiadała nieruchomości z tytułem własności oraz nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym. Grunty i budynki dzierżawione były od Firmy Chemicznej Dwory S.A.

Spółka posiadała specjalistyczny sprzęt p. pożarowy, specjalistyczny sprzęt ratowniczy. Tabor samochodowy stanowią samochody gaśnicze i ratownictwa chemicznego. Majątek ten stanowi ponad 75% wartości środków trwałych.

Sytuacja finansowa Spółki była stabilna. I półrocze 2005 roku zostało zamknięte zyskiem netto.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 30 czerwca 2005 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 2.554,4 tys. PLN.

Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2005 roku wykazał zysk netto w wysokości 0,3 tys. PLN. Kapitał własny Spółki w omawianym okresie zwiększył się o 0,3 tys. PLN.

Rachunek przepływów pieniężnych wykazał zwiększenie środków pieniężnych netto w omawianym okresie o 70,2 tys. PLN.

Spółka starała się ponosić racjonalne i zgodne z planem kosztów wydatki.

Podstawowym założeniem działania spółki w I półroczu 2005 była kontynuacja długoterminowej strategii polegającej na poszerzaniu zakresu usług i sprzedaży innych świadczeń podmiotom gospodarczym na terenie Oświęcimia, województwa małopolskiego, śląskiego, opolskiego. Działania takie przyniosły efekty w I półroczu 2005 roku (wykonano planowane przychody ze sprzedaży towarów i usług pomimo obniżenia faktycznego zatrudnienia o 15% spowodowanego zwolnieniami ze świadczenia pracy osób, którym wypowiedziano grupowo umowę o pracę).

Dalsze poszerzanie ilości oferowanych usług i świadczeń będzie możliwe przy rozpoczęciu funkcjonowania innych podmiotów na terenie powiatu co poszerzy gamę i ilość odpadów możliwych do składowania, takie podmioty rozpoczęły już prace inwestycyjne.

Wzrost usług uzależniony jest także od efektywnego ich marketingu. Warunkiem istotnym jest poszukiwanie zadań nie wymagających szerszego zaangażowania dodatkowej ilości pracowników co jest niemożliwe przy ograniczeniu zatrudnienia o 15%. Przyrost planowanych zadań musi wiązać się ze wzrostem wydajności pracy.

5) ECOBET Sp. z o.o.

Przewidując konieczność obniżania kosztów, zaplanowano zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony, do stanu niezbędnego zabezpieczającego popyt w okresie zimowym. Optymalny poziom zatrudnienia w Spółce poza sezonem budowlanym to 45 osób, w tym 31 pracowników produkcyjnych, obsługi magazynu i sprzedaży oraz utrzymania ruchu. Ilość ta zapewnia produkcję dwoma brygadami.

Na koniec II kwartału stan zatrudnienia na podstawie umowy na czas nieokreślony wynosił 43 osoby. Stan kadrowy Spółka uzupełniała zatrudniając pracowników bezpośrednio produkcyjnych na podstawie umowy na czas określony z najniższą przewidzianą przepisami płacą, a prace związane z paletyzowaniem wyrobów wykonywane były na podstawie „umowy zlecenia”.

Koszty zatrudnienia na przestrzeni dwóch kwartałów br były również niższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 30 czerwca 2005 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 1.832,6 tys. PLN.

Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2005 roku wykazał stratę netto w wysokości 168,5 tys. PLN. Kapitał własny Spółki w omawianym okresie zmniejszył się o 168,5 tys. PLN.

Rachunek przepływów pieniężnych wykazał zmniejszenie środków pieniężnych netto w omawianym okresie o 34,3 tys. PLN.

Poziom sprzedaży w lipcu, sierpniu i wrześniu potwierdza wzrost inwestycji budowlanych. Spółka przewiduje, że tendencja wzrostowa utrzyma się do końca sezonu budowlanego.

Koszty zaopatrzenia w surowce, mimo wzrostu cen na rynku krajowym były niższe o 4 %. Zakup tańszego wapna na Słowacji, oraz niski kurs euro wpłynęły na obniżenie kosztów surowców. Działania w kierunku obniżania kosztów przyniosły efekty. Ważnym było zwiększenie przychodów ze sprzedaży. Ustawa o częściowym zwrocie podatku VAT, która zacznie obowiązywać od stycznia 2006 roku, ale swoim działaniem obejmuje okres od 01.05.2004 r. wpłynie korzystnie na sektor budowlany.

5. Nabycie udziałów (akcji) własnych.

W I półroczu 2005 roku żaden z podmiotów Grupy Kapitałowej Dworów S.A. nie nabywał akcji Firmy Chemicznej Dworów S.A.

6. Posiadane oddziały (zakłady).

W I półroczu 2005 roku żaden z podmiotów Grupy Kapitałowej Dworów S.A. nie posiadał oddziałów.

7. Instrumenty finansowe w zakresie:

- ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

1) ENERGETYKA Sp. z o.o.

Spółka nie posiadała pozycji walutowych, nie była emitentem papierów dłużnych, jak również nie posiadała kapitałowych papierów wartościowych.

Występowało ryzyko stopy procentowej, gdyż Spółka finansowała część rzeczowego majątku trwałego leasingiem oraz korzystała z kredytów obrotowych, których koszt finansowania oparty był na zmiennej stopie procentowej.

2) MIEJSKO-PRZEMYSŁOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Sp. z o.o.

Ryzyko walutowe nie występowało.

3) CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

W I półroczu 2005 CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. około 90 % swojej sprzedaży zrealizowała do Grupy Kapitałowej Dwory S.A. Fakt ten powoduje, że ryzyko funkcjonowania Spółki było w bardzo dużym stopniu skorelowane z ryzykiem gospodarczym, w jakim porusza się Firma „Matka” oraz jej sytuacją finansową. Taki stan rzeczy nie wymagał od Spółki tworzenia wyspecjalizowanych służb szacujących i monitorujących poziomy różnych kategorii ryzyk, ponieważ zasadniczym ryzykiem jest nadmierna koncentracja sprzedaży, a w konsekwencji uzależnienie sytuacji finansowej Spółki od sytuacji głównego zleceniodawcy. Pomimo to, Spółka identyfikowała i monitorowała trzy typy ryzyk związanych z fazami prowadzonej działalności.

I. Faza handlowa występująca przy pozyskaniu zleceń od zewnętrznych klientów (ok. 10% przychodów) tj. przyjęcie zamówienia i złożenie oferty związana jest przede wszystkim z ryzykiem właściwej oceny naszych zdolności produkcyjnych oraz ryzykiem uzyskania zakładanej rentowności zlecenia. W tym zakresie funkcjonuje odpowiednia procedura, która zobowiązuje komórki handlowe, produkcyjne i finansowe oraz radcę prawnego do bardzo precyzyjnej kalkulacji zlecenia, oceny wiarygodności oraz wypłacalności klienta zewnętrznego.

II. Faza operacyjna związana jest z ryzykiem wpływu czynników technicznych i technologicznych oraz ogólnogospodarczych takich jak: stopa inflacji, ceny surowców. Za minimalizację tego typu ryzyka odpowiada dział kontroli jakości, służba zaopatrzenia posiadająca bazę sprawdzonych dostawców oraz fakt, że firma działa zgodnie z procedurami Systemu Zarządzania Jakością.

III. Faza finansowa w ocenie, której uwzględniamy:

- ryzyko związane z instytucją finansową (bankiem) – polityka Spółki w tym zakresie określa współpracę z dwoma bankami z tym, że jeden jest wspólny z Firmą „Matką” a drugi jest bankiem, w którym tylko CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. posiada rachunek oraz limit kredytowy wynikający z oceny naszego ryzyka finansowego. W związku z tym, że nie wykorzystujemy przyznanego limitu ryzyko, w tym zakresie, jest bardzo ograniczone.
- ryzyko płynnościowe oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów – w celu minimalizacji negatywnych skutków tego typu ryzyka oraz bieżącego monitoringu należności Spółki i zobowiązań funkcjonuje w Spółce stanowisko controllingu. Dla poprawy skuteczności działania m.in. tego zakresu działalności, Spółka wdraża aktualnie nowy, zintegrowany system informacji zarządczej, uwzględniający budżetowanie kosztów do poziomu brygady.

Ryzyko walutowe nie występowało.

4) DEKOCHEM Sp. z o.o.

Ryzyko walutowe nie występowało.

5) ECOBET Sp. z o.o.

W I półroczu 2005 roku Spółka nie korzystała z kredytów bankowych ze względu na brak możliwości zabezpieczenia kredytu. W związku z tym szczególny nacisk położono w Spółce na samofinansowanie.

Spółka wykorzystywała też kredyty kupieckie u dostawców surowców. Spółka starała się zaopatrywać w jeden surowiec u kilku producentów zabezpieczając się w ten sposób przed podwyżkami cen.

Sprzedaż dla odbiorców indywidualnych odbywała się wyłącznie za gotówkę. Warunkiem sprzedaży odbiorcom hurtowym był kredyt kupiecki. W każdym przypadku ustalany jest limit zadłużenia. Kwota zależy od majątku jaki posiada kontrahent.

Wydatki Spółki były ściśle kontrolowane. Każdy zakup wymagał uzasadnienia ze strony komórki wnioskującej, zatwierdzenia przez Zarząd Spółki, który stwierdza celowość wydatków, oraz zaakceptowania przez Dyrektora ds. Finansowych w kwestii dostępności środków finansowych.

Na wszystkie usługi, zwłaszcza transport, wykonawstwo remontów i części zamiennych zbierane były oferty od kilku oferentów, a następnie przedstawiane Zarządowi do akceptacji.

Spółka nie była związana umowami z producentami surowców. Rynek ten był na bieżąco analizowany. Ceny i warunki płatności były okresowo negocjowane. Firma nie jest uzależniona w kwestii zaopatrzenia w surowce od żadnego dostawcy.

Zaopatrzenie w media energetyczne, które są znaczącym składnikiem kosztów, było realizowane wyłącznie w Energetyce Dwory Sp. z o.o. W tym przypadku nie było możliwości negocjacji cen.

PRZEWIDYWANY ROZWÓJ GRUPY

Głęboka restrukturyzacja Spółki, tak w obszarze strategicznym jak i operacyjnym, której celem jest skoncentrowanie działalności Firmy na funkcji podstawowej jaką jest produkcja chemiczna zakładała wydzielenie ze struktury przedsiębiorstwa działalności pozaoperacyjnych. Służyły temu procesy tworzenia podmiotów zależnych oraz umownego przekazywania pozaoperacyjnych rodzajów działalności podmiotom zewnętrznym. Tworzenie podmiotów zależnych oraz ich aktualna struktura właścicielska, jest etapem pośrednim na drodze do pełnego i faktycznego ich usamodzielnienia, stworzenia im silnych pozycji do podjęcia wyzwań konkurencji, pozyskania nowych technologii oraz partnerów dzięki którym mogłyby zaistnieć na rynku będącym przedmiotem ich statutowej działalności.

Uwzględniając powyższe, Zarząd Firmy Chemicznej Dwory S.A. rozważa możliwość pozyskania inwestorów strategicznych dla podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej poprzez sprzedaż większościowych udziałów.

Firma Chemiczna Dwory S.A. jest średniej wielkości firmą petrochemiczną, specjalizującą się głównie w produkcji kauczków syntetycznych i tworzyw styrenowych. Warunkiem długookresowego zachowania pozycji konkurencyjnej w tego rodzaju biznesie jest stabilna, wysoka jakość i akceptowalne przez odbiorców ceny.

Kluczowym długookresowym celem strategicznym Firmy Chemicznej Dwory S.A. jest zwiększenie bezpieczeństwa surowcowego i ograniczenie wpływu krótkookresowych wahań cen poprzez uruchomienie instalacji do produkcji etylobenzenu. Ze względu na płytkość rynku i ograniczoną podaż obserwowane są silne zmiany cen tego surowca. Budowa instalacji w JV z PKN Orlen S.A. w Płocku oraz oparcie cen na formule bazującej na cenach kontraktowych surowców ustabilizuje ten obszar kosztowy. Podobne znaczenie ma modernizacja instalacji i zwiększenie produkcji butadienu w PKN Orlen S.A. Dwory S.A. są przygotowane na odbiór całości zwiększonej produkcji butadienu, dzięki czemu możliwe będzie uruchomienie konkurencyjnej cenowo produkcji kauczków polibutadienowych używanych do produkcji opon.

Istotnym elementem programu poprawy pozycji kosztowej w zakresie podstawowych surowców w Firmie Chemicznej Dwory S.A. są prowadzone obecnie prace nad wyborem optymalnego sposobu zwiększenia własnej produkcji styrenu. Dzięki tej modernizacji zwiększona zostanie zdolność produkcyjna styrenu o około 60%.

Poza inwestycjami stabilizującymi zaopatrzenie surowcowe strategia Dworów S.A. zakłada umocnienie pozycji w obszarze podstawowych linii biznesowych: kauczkach syntetycznych i polistyrenach do spieniania. Planowane jest rozszerzenie oferty o kauczuki polibutadienowe i rozpuszczalnikowe kauczuki styrenowo-butadienowe, zgodnie z charakterystyką planów inwestycyjnych zawartą w prospekcie

emisyjnym. Obecnie trwają prace nad dokładnym oszacowaniem kosztów i korzyści przedsięwzięć rozszerzających ofertę kauczukową oraz prowadzone są oceny dostępnych technologii. W obszarze tworzy styrenowych analizowana jest celowość rozbudowy instalacji do produkcji polistyrenów spienialnych z przeznaczeniem do produkcji opakowań bądź na eksport do Europy Wschodniej.

2. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych ujawnionych w półrocznym sprawozdaniu finansowym, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na działalność Grupy Kapitałowej Firmy Chemicznej Dwory SA i osiągnięte zyski lub poniesione straty w omawianym okresie, a także omówienie perspektyw rozwoju działalności Grupy Kapitałowej przynajmniej w najbliższym roku obrotowym.

Przychody netto ze sprzedaży w okresie 1.01-30.06 2005 roku osiągnęły wartość 522 407 tys. PLN i były niższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku o 0,5%. Koszty wytworzenia wyniosły 431.944 tys. PLN, czyli o 3% więcej niż w I półroczu 2004 roku, zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 90.463 tys. PLN i był niższy niż w I półroczu 2004 roku o 13%. W omawianym okresie Grupa Kapitałowa Dwory S.A. wypracowała 26.227 tys. PLN zysku netto, czyli o 33% mniej niż w okresie styczeń-czerwiec'04.

Główną przyczyną spadku sprzedaży w porównaniu z rokiem poprzednim było ustanie czynników stymulujących popyt w związku z akcesją do Unii Europejskiej oraz zatrzymanie instalacji do produkcji styrenu w związku z koniecznością wymiany katalizatora w okresie znacznych wahań cen na rynkach surowców i produktów.

W spółkach należących do grupy kapitałowej miały miejsce następujące zdarzenia o znaczącym wpływie na działalność grupy:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe CHEMOSERVIS-DWORY sp. z o.o. w I kwartale 2005 roku dokonało zbycia 100% udziałów spółki CHEMONT sp. z o.o., wraz ze zbyciem udziałów dokonana została sprzedaż nieruchomości.
- ENERGETYKA DWORY Sp. z o.o. zlikwidowała 1 stycznia 2005 własne laboratorium, od tej daty usługi laboratoryjne kupowane są w Firmie Chemicznej Dwory S.A. i rozliczane według faktycznie wykonanego zakresu prac, co wpłynęło na zmniejszenie kosztów tego typu działalności. W I kwartale wdrożono również system outsourcingu usług informatycznych zgodnie z umową z firmą Siemens. W II kwartale spółka uzyskała zatwierdzenie nowych taryf energii elektrycznej i ciepłej. Taryfa dla energii zakłada wzrost cen i stawek opłat o około 6,6 %, natomiast taryfa dla ciepła wzrost o 6 %. Nowe taryfy będą obowiązywały przez 12 miesięcy licząc od 1 czerwca 2005 roku. Nowe taryfy pozytywnie wpłyną na skonsolidowane wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Dworów S.A.

Porównanie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych przedstawia poniższa tabela:
(dane w tys. PLN, zgodnie z MSSF)

WYBRANE POZYCJE BILANSU	30.06.2005	30.06.2004
Aktywa trwałe, w tym:	482 566	498 032
Rzeczowe aktywa trwałe	470 956	488 299
Inwestycje w jedn. zależnych i stowarzyszonych	1	217
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 706	6 408
Aktywa obrotowe, w tym:	280 611	256 167
Zapasy	83 090	60 913
Należności krótkoterminowe	185 793	182 447
Kapitał własny, w tym:	454 701	417 131
Kapitał zakładowy	25 628	25 628
Zobowiązania długoterminowe	89 247	67 654
Zobowiązania krótkoterminowe	220 332	269 414

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Półrocze 2005	Półrocze 2004
<i>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</i>	522 407	525 234
<i>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</i>	431 944	420 910
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	90 463	104 324
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 639	52 633
<i>Przychody finansowe</i>	3 073	3 194
<i>Koszty finansowe</i>	5 533	7 742
<i>Odsetki</i>	4 893	5 551
Zysk (strata) brutto	32 179	48 085
<i>Podatek dochodowy</i>	5 583	8 546
<i>Zyski mniejszości</i>	369	-229
Zysk (strata) netto	26 227	39 310

WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI	30.06.2005	30.06.2004
<i>Kapitał pracujący</i>	60 279	-13 247
<i>Wskaźnik płynności bieżącej</i>	1,27	0,95
<i>Wskaźnik płynności szybkiej</i>	0,90	0,72

WSKAŹNIKI AKTYWNOŚCI	30.06.2005	30.06.2004
<i>Wskaźnik należności w dniach</i>	54	54
<i>Wskaźnik zapasów w dniach</i>	31	23
<i>Wskaźnik zobowiązań w dniach</i>	44	47

WSKAŹNIKI ZYSKOWNOŚCI	30.06.2005	30.06.2004
<i>Stopa zwrotu z kapitału własnego (ROE)</i>	5,8%	9,4%
<i>Stopa zwrotu z aktywów (ROA)</i>	3,4%	5,2%
<i>Zwrot ze sprzedaży netto (ROS)</i>	5,0%	7,5%
<i>EBITDA / kapitały własne</i>	11,8%	17,3%

WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA	30.06.2005	30.06.2004
<i>Wskaźnik zadłużenia ogólnego</i>	40,6%	44,7%
<i>Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego</i>	68,1%	80,8%
<i>Wskaźnik zadłużenia długoterminowego</i>	19,6%	16,2%

Z powyższego zestawienia wynika, że:

- bilans Grupy Kapitałowej Firmy Chemicznej Dwory S.A. wykazuje spadek aktywów trwałych o 3 % w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- aktywa obrotowe wzrosły o 10%, w tym zapasy zwiększyły się o 36%, zaś należności o 2%;
- w pasywach wzrosły kapitały własne o 9%, zobowiązania krótkoterminowe spadły o 18%, natomiast zobowiązania długoterminowe wzrosły o 32%;

- spadek zobowiązań krótkoterminowych wpłynął na poprawę wskaźników płynności finansowej, które osiągnęły następujące wartości: wskaźnik bieżącej płynności finansowej 1,27; wskaźnik szybkiej płynności 0,90;
- wskaźnik należności utrzymał się na poziomie 54 dni, wskaźnik zapasów wzrósł do 31 dni, a wskaźnik zobowiązań spadł do 44 dni;
- pogorszyły się wszystkie wskaźniki zyskowności;
- zmniejszyło się zadłużenie firmy.

Zarząd podtrzymuje swoją korzystną ocenę perspektyw na drugą połowę roku 2005, jednak, ze względu na słabsze niż oczekiwano wyniki II kwartału 2005 zmalało prawdopodobieństwo realizacji założonych prognoz wyników publikowanych pod koniec roku 2004. W związku z powyższym zarząd dokonał korekty prognozy wyników, która została przedstawiona w raporcie bieżącym nr 39/2005 w dniu 13 września 2005. Nowa prognoza zakłada obniżenie przychodów do 1 068 mln zł, zysku operacyjnego do 65 mln zł oraz EBITDA do 110 mln zł. W dłuższej perspektywie roku 2006 w opinii zarządu obecnie nie są widoczne symptomy pogorszenia koniunktury w obszarach biznesowych, w których działa spółka, jednak wysokie ceny surowców petrochemicznych oraz mocna pozycja złotego mogą mieć także negatywny wpływ na wyniki roku 2006.

3. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem w jakim stopniu Grupa Kapitałowa Firmy Chemicznej Dwory S.A. jest na nie narażona.

Ryzyko kursowe

Ryzyko kursowe dotyczy przede wszystkim Dwory S.A., pozostałe spółki grupy kapitałowej są wystawione na ryzyko kursowe w bardzo ograniczonym stopniu. Około 1/3 przychodów i kosztów spółki Dwory S.A. jest związanych z transakcjami rozliczanymi w walutach obcych. Dwory S.A. są jedynym krajowym producentem kauczuków i tworzyw styrenowych oraz znaczącym eksporterem na rynki europejskie. Wahania kursowe mają wpływ na wielkość przychodów i koszty surowców. Zmiany kosztów importu surowcowego (lub wycenionego na bazie notowań walutowych) spowodowane wahaniem kursowymi niemal w całości równoważone są poprzez zmiany przychodów z eksportu oraz ze sprzedaży krajowej wycenianej na bazie notowań, łagodząc ekspozycję Dworów S.A. na ryzyko zmian kursów walutowych.

Ryzyko prawne

W czerwcu 2005 spółka została poinformowana przez odpowiednie agendy Unii Europejskiej o wszczęciu wobec producentów kauczuków syntetycznych w Europie, w tym również wobec spółki Dwory S.A., postępowania w sprawie naruszenia zakazu zawierania porozumień ograniczających konkurencję. Niezwłocznie po otrzymaniu tej informacji Spółka opublikowała stosowny komunikat w systemie informacji dla inwestorów. W ocenie zarządu postępowanie wobec Firmy Chemicznej Dwory S.A. jest nieuzasadnione i spółka podjęła odpowiednie kroki w celu oczyszczenia się z zarzutów. Istnieje jednak ryzyko nałożenia na spółkę kar z tego tytułu, których poziomu obecnie nie można określić.

Ryzyko rynku produktów

Firma Chemiczna Dwory S.A. działa na rynku masowych produktów petrochemicznych, gdzie kluczowe znaczenie dla pozycji rynkowej mają cena oraz jakość produktów i obsługi klientów. Rynek kauczuków emulsyjnych w Europie jest stabilny z tendencją do lekkiego spadku, jednak koniunktura na kauczuki jest nadal bardzo dobra i ryzyko nagłego załamania cen i marż można ocenić jako niskie. Obecne ceny kauczuków naturalnych osiągają historycznie wysokie poziomy i stymulują wzrost cen kauczuków syntetycznych. Polistyreny ogólnego przeznaczenia produkowane przez firmę Dwory S.A. są typowymi gatunkami masowymi, znajdującymi zastosowanie w produkcji folii, opakowań, pudełek, obudów itp. Zdolności produkcyjne firmy Dwory S.A. są dziesięciokrotnie mniejsze niż największych producentów europejskich i firma musi dostosowywać swoje ceny do oferty konkurentów. Istnieje ryzyko silnej konkurencji cenowej między producentami starającymi się zwiększyć udziały w rynku. W I połowie 2005 roku ceny polistyrenów ulegały silnym wahaniom związanym ze zmianami kosztów surowców. Nie zawsze zmiany cen surowców i produktów przebiegają równolegle, stąd też istnieje ryzyko spadku marż w przypadku wzrostu cen surowców w tempie szybszym niż wzrost cen produktów. Polistyreny

przeznaczone do spieniania są produktem o stabilnym i dużym popycie podtrzymywanym przez rosnące ceny energii. Możliwy jest wzrost konkurencji cenowej ze strony wełny mineralnej i innych materiałów termoizolacyjnych jak również wahania marż wynikające z różnic w tempie zmian cen surowców i produktów. Dyspersje winylowe i kopolimerowe charakteryzują się nadal niskim ryzykiem rynkowym, niemniej jednak nie można wykluczyć iż sytuacja ta nie ulegnie zmianie.

Ryzyko związane z zaopatrzeniem surowcowym

Dwory S.A. z powodów historycznych nie są w pełni zintegrowane i część podstawowych surowców kupują w innych firmach. Brak integracji surowcowej stwarza w Spółce ryzyko ekspozycji na wahania cen, co utrudnia planowanie sprzedaży. W szczególnych przypadkach występują trudności z przeniesieniem zmian cen zakupionych surowców na ceny produktów. Takie zjawisko wystąpiło w I połowie 2005 roku w związku z zatrzymaniem instalacji styrenu ze względu na wymianę katalizatora. Zgromadzone wcześniej w okresie wysokich cen zapasy styrenu zostały wykorzystane w okresie spadku cen produktów, prowadząc do zmniejszenia marży. Planowane przez Dwory S.A. zwiększenie skali integracji pionowej znacząco zredukuję ekspozycję na ryzyko tego rodzaju. Konsekwentnie prowadzona strategia dywersyfikacji dostaw surowców zmniejsza siłę przetargową dostawców, nie eliminuje jednak ekspozycji na krótkookresowe wahania koniunkturalne.

Ryzyko technologiczne i ryzyko związane z oddziaływaniem na środowisko

Procesy wykorzystywane w Dwory S.A. są typowymi technologiami chemicznymi, stosującymi wysokie temperatury i ciśnienia, z czym związane jest ryzyko wystąpienia awarii technologicznej w postaci wybuchu lub rozszczelnienia instalacji. Dzięki konsekwentnemu przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa w Spółce w ostatnim okresie nie było incydentów tego typu. Spółka jest obecnie w trakcie prac związanych z uzyskaniem tzw. pozwoleń zintegrowanych na prowadzenie instalacji, całościowo regulujących oddziaływanie na środowisko ze strony firm przemysłowych, Dwory S.A. przygotowała już znaczną ilość dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia zintegrowanego i w ustawowym czasie – do końca 2006 roku – pozwolenie tego typu prawdopodobnie uzyska.

4.1. Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług albo ich grup w sprzedaży Grupy Kapitałowej Dworów S.A. ogółem, a także zmianach w tym zakresie w I półroczu 2005 roku.

Struktura wartościowa przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej w I półroczu 2005 roku

Rodzaje działalności	I półrocze 2005		
	ogółem		
	tys. PLN	ton	
Kauczuki i lateksy	252 633	51 012	48%
Tworzywa styrenowe	173 749	40 187	33%
Dyspersje, elektroliza, pozostałe produkty i usługi	96 025		18%
Razem przychody ze sprzedaży	522 407		100%

Sprzedaż podstawowych produktów Grupy Kapitałowej w I półroczu 2005 roku
z podziałem na kraj i eksport

Rodzaje działalności	I półrocze 2005					
	ogółem		kraj		eksport	
	tys. pln	ton	tys. pln	ton	tys. pln	ton
Kauczuki i lateksy	252 633	51 012	74 056	15 546	178 577	35 467
Tworzywa styrenowe	173 749	40 187	140 270	32 615	33 479	7 572
Dyspersje, elektroliza, pozostałe produkty i usługi	96 025		89 753		6 272	
Razem przychody ze sprzedaży	522 407		304 079		218 328	

Grupa Kapitałowa Dwory S.A. obejmuje spółki, które zostały wydzielone ze struktury Dwory S.A. w procesie restrukturyzacji przeprowadzonym w latach 1998-2002. Spółki te pełnią głównie funkcje usługowe wobec spółki macierzystej (wyjątek stanowi spółka ECOBET Sp. z o.o. wytwarzająca materiały budowlane z popiołów wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej elektrociepłowni). Wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej działają na rynku krajowym - w szczególności na rynku lokalnym, obejmującym obszar województwa małopolskiego oraz śląskiego oraz okazjonalnie na rynkach zagranicznych. Poniżej przedstawiony został profil działalności spółek Grupy Kapitałowej.

1) Energetyka Dwory Sp. z o.o.

Energetyka Dwory Sp. z o.o. została wydzielona ze struktur Firmy Chemicznej Dwory S.A. z dniem 1 listopada 2001 roku w efekcie realizowanej strategii restrukturyzacji wewnętrznej. Spółka prowadzi pięć podstawowych działalności koncesjonowanych tj. wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, przesył i dystrybucję energii cieplnej, przesył i dystrybucję energii elektrycznej oraz obrót energią elektryczną. Przedmiotem działalności jest również wytwarzanie i dystrybucja wody technologicznej uzdatnionej.

Zaopatrzenie Firmy Chemicznej Dwory S.A. w koncesjonowane media energetyczne jest realizowane w oparciu o bezterminowe umowy na dostawy mediów, według cen i opłat zawartych w taryfach, zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki. Podstawowym oczekiwaniem Firmy Chemicznej Dwory S.A. jest zapewnienie przez Energetykę Dwory Sp. z o.o. ciągłych i stabilnych dostaw energii dla procesów technologicznych.

Energetyka Dwory Sp. z o.o. posiada koncesje umożliwiające działalność handlową w zakresie dystrybucji energii i obrotu energią elektryczną na ograniczonym terytorialnie obszarze, przez co należy rozumieć, że Spółka działa na lokalnym rynku.

Największym odbiorcą energii elektrycznej, pary technologicznej i wody zdemineralizowanej jest Firma Chemiczna Dwory S.A., wody gorącej - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu, będące dystrybutorem ciepła dla miasta.

2) Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o.

Miejsko – Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o. o. powstała w 1999 roku w wyniku przekształcenia Oddziału Centralnej Oczyszczalni Ścieków i Składowisk Firmy Chemicznej Dwory S.A. w spółkę prawa handlowego

Miejsko - Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie: przyjmowania i oczyszczania ścieków przemysłowych i komunalnych, realizacji procesów pomocniczych związanych z oczyszczaniem ścieków, składowania i utylizacji odpadów przemysłowych i komunalnych oraz analityki laboratoryjnej wody i ścieków, wynajmu maszyn i urządzeń do prowadzenia robót budowlanych lądowych i wodnych wraz z obsługą operatorską.

Spółka działa na rynku lokalnym i w ramach Grupy Kapitałowej świadczy usługi dla firm:

- Dwory S.A. – ścieki i odpady
- Energetyka Dwory sp. z o.o. – ścieki i odpady
- Dekochem Sp. z o.o. – odpady
- Chemoservis Dwory Sp. z o.o. – odpady

3) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. powstało w dniu 05.01.1998 roku w wyniku przekształcenia Zakładu Wykonawstwa Remontów i Inwestycji Firmy Chemicznej S.A. w spółkę prawa handlowego. Spółka realizuje zadania w zakresie wykonawstwa i remontu aparatury chemicznej, konstrukcji stalowych oraz robót budowlanych.

Produktem spółki są usługi w branży metalowej w zakresie:

- produkcji i montażu konstrukcji stalowych,
- wykonania oraz montażu instalacji, aparatury chemicznej i przemysłowej, także zbiorników ciśnieniowych ze stali zwykłej i gatunkowej,
- odtwarzania, remontów i konserwacji aparatury chemicznej i przemysłowej oraz innych urządzeń (wagi, dźwignice, zawory, dźwigi towarowe, itp.);
- remontów maszyn wirujących (pompy, sprężarki, przekładnie) oraz prowadzenia diagnostyki wibracyjnej tych maszyn;
- innych robót mechaniczno -ślusarskich wraz z obróbką skrawaniem;
- wykonywania badań materiałów przez laboratorium jakości;

Spółka świadczy także usługi całodobowego utrzymania ruchu na instalacjach chemicznych i przemysłowych.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. działa głównie na rynku regionalnym, częściowo krajowym oraz okazjonalnie na rynkach zagranicznych. Usługi spółki oferowane są klientom instytucjonalnym z branży chemicznej, petrochemicznej, spożywczej, energetycznej i konstrukcji metalowych. W coraz mniejszym stopniu spółka angażuje się w przedsięwzięcia z branży górniczej i hutniczej. Udział przychodów przedsiębiorstwa w stosunku do przychodów wszystkich firm tej branży działających na rynku regionalnym jest niewielki.

4) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Ratownictwa Chemicznego DEKOCHEM Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Ratownictwa Chemicznego DEKOCHEM Sp. z o.o. powstało 01.11.2000 r. po wydzieleniu ze służby BHP Dwory S.A. Oddziału Ratownictwa Chemicznego i Warsztatu Remontu, Kontroli, Konserwacji i Legalizacji Podręcznego Sprzętu Gaśniczego. W listopadzie 2001 roku włączono do struktury spółki Zakładową Straż Pożarną Dworów S.A. Podstawowym zadaniem spółki od momentu jej powstania było zabezpieczenie działalności produkcyjnej, magazynowej i transportowej Dworów S.A. Takie same zadanie spółka spełnia w stosunku do spółek zależnych Dworów S.A. jak i innych podmiotów działających na terenie Spółki lub jej najbliższym otoczeniu. Drugą sferą działania jest likwidacja odpadów niebezpiecznych lub operowanie substancjami niebezpiecznymi u podmiotów gospodarczych w trakcie remontów i przeglądów dozorowych oraz kontrola, konserwacja i legalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego na terenie powiatów oświęcimskiego, bieruńsko-lędzińskiego i tyskiego.

Okolo 70 % wszystkich zamówień na usługi spółki pochodzi od Firmy Chemicznej Dwory S.A. Pozostali odbiorcy to spółki zależne i inne podmioty gospodarcze spoza struktury Emitenta.

5) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe ECOBET Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe ECOBET Sp. z o.o. rozpoczęło działalność 30.07.1999 roku. Podstawowym produktem spółki są drobnowymiarowe elementy budowlane z betonu komórkowego. Dodatkowe przychody przynosi spółce handel zaprawą murarską do betonu komórkowego. Rynkiem obsługiwany przez spółkę są województwa: małopolskie, dolnośląskie, opolskie i górnośląskie.

Dla wyżej wymienionych Spółek oraz dla Dworów S.A. sporządzane są skonsolidowane sprawozdania finansowe.

Ponadto, w skład Grupy Kapitałowej wchodzi spółka zależna – Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny SPORT-OLIMP Sp. z o.o. nie podlegająca konsolidacji, z uwagi na prowadzenie całkowicie odmiennego rodzaju działalności (art. 57 ust. 2 Ustawy o Rachunkowości).

Emitent oraz Grupa Kapitałowa emitenta nie są uzależnieni od odbiorców swoich produktów i usług. Udział z żadnego z istotnych odbiorców Spółki Dwory S.A. w 2005 roku nie przekroczył 10% przychodów Spółki, tak w ujęciu jednostkowym, jak i skonsolidowanym.

4.2. Informacja o zmianach rynków zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne oraz informacje o zmianach źródeł zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z Grupą Kapitałową Firmy Chemicznej Dwory S.A.

Źródła zaopatrzenia w materiały do produkcji w towary i usługi dla Grupy Kapitałowej w ujęciu skonsolidowanym tylko nieznacznie różnią się od struktury dostaw dla Dworów S.A. Różnica wynika ze sposobu zaopatrzenia w energię ciepłą, elektryczną i usługi przesyłowe. W ujęciu skonsolidowanym kosztów zaopatrzenia Grupy Kapitałowej w miejsce dostaw ze spółki Energetyka Dwory Sp. z o.o. pojawiają się zakupy węgla oraz uzupełniające zakupy energii elektrycznej.

Zakup surowców w Grupie Kapitałowej Dwory SA. dokonywany jest w ramach:

- dostaw z kraju,
- dostaw wewnątrz-wspólnotowych,
- dostaw z importu,
- umów wieloletnich, rocznych, kwartalnych i miesięcznych.

Zakupy surowców strategicznych realizowane są w całości w ramach umów wieloletnich lub rocznych z dostawcami posiadającymi znaczące zdolności produkcyjne oraz przy zachowaniu daleko posuniętej dywersyfikacji. Taka dywersyfikacja pozwala uznać bezpieczeństwo surowcowe Grupy Kapitałowej za spełnione. Zmiana źródeł zaopatrzenia surowców strategicznych o masowym udziale ilościowym oraz dużej wartości byłaby niekorzystna, gdyż pociągałaby za sobą zakupy surowca spoza optymalnego zasięgu logistycznego lub uzależnienie się od konkurenta produktowego.

Surowce strategiczne:

a) etylobenzen do produkcji styrenu oraz pośrednio tworzyw styrenowych i kauczuku

W I półroczu 2005 roku zakupy etylobenzenu realizowane były na bazie umów długoterminowych. Jest to czynnik stabilizujący dostawy na dłuższy okres. Ceny etylobenzenu w ramach tych kontraktów ustalone zostały według określonych formuł cenowych, opartych na notowaniach światowych. Dostawcami etylobenzenu byli wiarygodni producenci o stabilnej pozycji rynkowej w tym dostawcy, którzy w I półroczu 2005 roku osiągnęli udział co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży ogółem:

- Petrochemia-Blachownia S.A. (będąca w grupie kapitałowej Ciech S.A), której udział w zaopatrzeniu Grupy Kapitałowej Firmy Chemicznej Dwory S.A. w I półroczu 2005 roku wyniósł: 16,8 %,
- SLOVNAFT a.s., której udział w zaopatrzeniu Grupy Kapitałowej Firmy Chemicznej Dwory S.A. w I półroczu 2005 roku wyniósł 13,8 %.

Zakontraktowane ilości etylobenzenu pokryły potrzeby Spółki w I półroczu 2005 roku.

Przeprowadzona dywersyfikacja zakupów (trzech podstawowych dostawców) wyeliminowała ryzyko stosowania praktyk monopolistycznych oraz uzależnienia się od jednego z dostawców.

Żaden z dostawców nie jest formalnie powiązany z Firmą Chemiczną Dwory S.A.

b) butadien do produkcji kauczuków syntetycznych i lateksu

W I półroczu 2005 roku zakupy butadienu realizowane były w 50% w kraju. Pozostałe ilości były zakupione z importu. Zakupy były oparte na formułach cenowych i kontraktach wieloletnich oraz rocznych, jak również zakupach spotowych.

W I półroczu 2005 roku żaden z dostawców butadienu dla Dworów S.A. nie osiągnął udziału 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

c) monomery octanu winylu do produkcji dyspersji winylowych i winylowo-akrylowych

Zakupy octanu winylu w I półroczu 2005 roku realizowane były od głównych producentów europejskich. Kontynuowano także realizację dostaw od pozyskanych w drugiej połowie 2004 roku

dostawców surowca z Rosji i Ukrainy. Dostawy realizowane były w cysternach samochodowych z częstotliwością gwarantującą utrzymanie odpowiedniego poziomu zapasu i bezpieczeństwa produkcji dyspersji winylowych.

Wzrost cen octanu winylu na rynku europejskim miał znaczne odzwierciedlenie w cenach dla Dworów S.A., wynegocjowane warunki handlowe były jednak korzystniejsze od poziomów rynkowych.

Surowce pomocnicze do wszystkich rodzajów produkcji chemicznej

Pozostałe surowce z uwagi na dużą ich podaż na rynku i stosunkowo mniejsze ilości zakupowe realizowane były w ramach kontraktów krótkoterminowych wpływających na uzyskanie lepszych warunków handlowych.

Zakupy węgla oraz uzupełniające zakupy energii elektrycznej

Węgiel energetyczny niezbędny do opalania kotłów pozyskiwany był od dwóch największych na rynku dostawców dostarczających surowiec o określonych parametrach jakościowych (wymaganych uwarunkowaniami technologicznymi elektrociepłowni). Poza uwarunkowaniami jakościowymi, istotnymi czynnikami mającymi wpływ na wybór dostawców węgla były czynniki ekonomiczne (cena), geograficzne (odległość kopalń od naszej Spółki) oraz chęć uniezależnienia się tylko od jednego dostawcy.

Uzupełniających zakupów energii elektrycznej Grupa Kapitałowa Dwory S.A. dokonała w Spółkach Dystrybucji i Obrotu na zasadach rynkowych.

Usługi logistyczne

W I kwartale 2005 roku, usługi w zakresie obsługi transportowej dostaw, realizowane były głównie w ramach dotychczasowych umów o współpracy z przewoźnikami. Warunki cenowe współpracy z operatorami logistycznymi, negocjowane i porównywane są z ofertami podmiotów innych, celem potwierdzenia stosowania rynkowego poziomu cen na usługi transportowe. Ilość i specyfika dostaw sprzyja osiągnięciu wysokiego udziału transportu kolejowego w przywozach towarów do Grupy Kapitałowej Dwory S.A. Sprzedaży produktów natomiast towarzyszy obsługa transportem drogowym z uwagi na krótki czas realizacji wysyłki.

Pomimo ciągłego wzrostu cen paliw, przy jednoczesnej nadpodaży usług transportowych na rynku, ceny usług transportowych pozostają na niezmiennym poziomie. Na usługi branży transportowej niekorzystnie również wpływa kurs euro, którego wartość spadła od lutego 2004 o ponad 17%. Sytuacja ta w sposób zdecydowany przekłada się do poziomu cen usług przewozowych stosowanych w zakresie obsługi transportowej Grupy Kapitałowej Dwory S.A. W ruchu krajowym obowiązują niezmiennie ceny ustalone w marcu 2004 r. W ruchu międzynarodowym natomiast spadek cen nastąpił począwszy od III kwartału 2004 roku po akcesji Polski do Unii Europejskiej. Nadpodaż usług przewozowych w ruchu międzynarodowym spowodowała również brak przełożenia na poziom cen, stosowanego w Niemczech od stycznia 2005 roku podatku MAUT. Przewiduje się, że mimo spadku rentowności przewozów, wśród firm przewozowych nadal trwała będzie rywalizacja o pozyskanie masy towarowej zarówno w ruchu krajowym i międzynarodowym. Działania te skutkować będą utrzymaniem cen na usługi przewozowe w ruchu krajowym na niezmiennym poziomie a w ruchu międzynarodowym zakłada się nawet kolejny spadek cen za usługi przewozowe. Kontrahenci, świadomi możliwości stałej, długofalowej współpracy w zakresie obsługi znacznego wolumenu ilościowego Grupy Kapitałowej Dwory S.A., mają zatem podstawę aby wyceniać swoje usługi na bardzo atrakcyjnym dla Grupy poziomie.

4.3. Informacje o umowach znaczących dla działalności Grupy Kapitałowej Dwory S.A., w tym znanych Firmie Chemicznej Dwory S.A. umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami oraz umowach ubezpieczenia, współpracy, kooperacji.

Firma Chemiczna Dwory S.A. zawarła w I półroczu 2005 roku następujące znaczące umowy handlowe:

- 1) Umowa na zakup etylobenzenu o wartości 126.700.000 zł;
Data zawarcia umowy : 7 stycznia 2005 roku;
Strony umowy: Firma Chemiczna Dwory S.A. oraz SLOVNAFT a.s. z siedzibą na Słowacji;
Przedmiot umowy: dostawa etylobenzenu;
Warunki umowy: w umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych. Maksymalną wysokość kar umownych ustalono na poziomie mogącym przekroczyć wyrażoną w zł równowartość kwoty 200 000 EUR wg kursu na dzień zawarcia umowy. Zapłata kar

umownych nie wyłącza uprawnień każdej ze stron do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar, do wysokości poniesionej szkody. W umowie brak jest zastrzeżeń warunku i terminu.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość przedmiotu umowy przekraczająca 10% wartości przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Spółki.

- 2) Umowa na zakup butadienu o wartości 369.000.000 zł w okresie 5 lat (umowa na czas nieokreślony);
Data zawarcia umowy : 10 stycznia 2005 roku;
Strony umowy: Firma Chemiczna Dwory S.A. oraz PKN ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku;
Przedmiot umowy: dostawa butadienu;
Warunki umowy: w umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych. Maksymalną wysokość kar umownych ustalono na poziomie mogącym przekroczyć wyrażoną w zł równowartość kwoty 200 000 EUR wg kursu na dzień zawarcia umowy. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnień każdej ze stron do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar, do wysokości poniesionej szkody. W umowie brak jest zastrzeżeń warunku i terminu.
Kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość przedmiotu umowy (dla umowy zawartej na czas nieokreślony szacunkowa wartość umowy za okres 5 lat) przekraczająca 10% wartości przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Spółki.
- 3) Zmiana umowy znaczącej na zakup energii elektrycznej o wartości 200.000.000 zł w okresie 5 lat;
Data zmiany umowy (wprowadzenia nowej taryfy): 1 czerwca 2005 roku;
Strony umowy: Firma Chemiczna Dwory S.A. oraz Energetyka Dwory Sp. z o.o.
Przedmiot umowy: zakup energii elektrycznej;
Warunki umowy: taryfa wprowadzona zostaje na okres 12 miesięcy i zakłada wzrost obciążeń dla Dworów S.A. o 6,6 %.
Kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość przedmiotu umowy (dla umowy zawartej na czas nieokreślony szacunkowa wartość umowy za okres 5 lat) przekraczająca 10% wartości przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Spółki.
- 4) Zmiana umowy znaczącej na zakup ciepła o wartości ok. 200.000.000 zł w okresie 5 lat ;
Data zmiany umowy (wprowadzenia nowej taryfy): 1 czerwca 2005 roku;
Strony umowy: Firma Chemiczna Dwory S.A. oraz Energetyka Dwory Sp. z o.o.
Przedmiot umowy: zakup energii cieplnej;
Warunki umowy: taryfa wprowadzona zostaje na okres 12 miesięcy i zakłada wzrost obciążeń dla Dworów S.A. o 6,0 %.
Kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość przedmiotu umowy (dla umowy zawartej na czas nieokreślony szacunkowa wartość umowy za okres 5 lat) przekraczająca 10% wartości przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Spółki.

Firma Chemiczna Dwory S.A. zawarła w I półroczu 2005 roku następujące umowy ubezpieczenia:

- 1) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ognia: suma ubezpieczenia 1 242 884 480,64 zł,
- 2) ubezpieczenie mienia w transporcie międzynarodowym: suma ubezpieczenia 2 800 000,00 zł oraz krajowym: suma ubezpieczenia 200 000,00 zł,
- 3) ubezpieczenie maszyn elektrycznych oraz sprzętu elektronicznego: suma ubezpieczenia 36 439 959,48 zł,
- 4) ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych: suma ubezpieczenia 39 205 000,00 zł,
- 5) ubezpieczenie utraty zysku: suma ubezpieczenia 575 579 686,64 zł,
- 6) ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej przez Spółkę działalności: suma ubezpieczenia 12 000 000,00 zł oraz OC Członków Władz Spółki: suma ubezpieczenia 12 000 000,00 zł,
- 7) ubezpieczenie Business Travel: suma ubezpieczenia 150 000,00 zł,
- 8) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji: suma ubezpieczenia 660 000,00 zł,

- 9) ubezpieczenie maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych: suma ubezpieczenia 598 753,00 zł.

Spółce natomiast nie są znane żadne umowy zawarte między jej akcjonariuszami.

4.4. Informacje o zmianach w powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Grupy Kapitałowej Firmy Chemicznej Dwory S.A. z innymi podmiotami oraz określenie jej głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jej grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Główne inwestycje krajowe: w I półroczu 2005 roku podmioty Grupy kapitałowej Dwory S.A. realizowały wyłącznie inwestycje modernizacyjne i odtworzeniowe.

Główne inwestycje zagraniczne – w I półroczu 2005 roku podmioty Grupy Kapitałowej Dwory S.A. nie prowadziły inwestycji zagranicznych.

Zmiany organizacyjne

CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o.

W dniu 28 grudnia 2004 roku zawieszono spółkę CHEMONT Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym 412.350,00 zł. Wszystkie udziały w CHEMONT sp. z o.o. objęło Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe CHEMOSERVIS-DWORY sp. z o.o., które jest podmiotem zależnym Firmy Chemicznej Dwory S.A.

W dniu 18.01.2005 roku CHEMOSERVIS-DWORY Sp. z o.o. dokonała zbycia 8 247 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, stanowiących 100% kapitału zakładowego CHEMONT Sp. z o.o. na rzecz:

PETRO Remont Sp. z o.o. 09-411 Płock ul. Chemików 7,
PETRO Mechanika Sp. z o.o. 09-411 Płock ul. Chemików 7,
PETRO Eltech Sp. z o.o. 09-411 Płock ul. Chemików 7.

4.5. Opis transakcji Firmy Chemicznej Dwory S.A. z podmiotami powiązanymi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie 12 miesięcy przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro.

A. Transakcje z ENERGETYKĄ DWORY sp. z o.o.

Transakcja sprzedaży energii elektrycznej i usług przesyłowych z Firmą Chemiczną Dwory S.A. wartość: 19 833 760 zł

Data zawarcia: 14 października 2003 roku.

Strony umowy: Energetyka Dwory Sp. z o.o. oraz Firma Chemiczna Dwory S.A.

Roczna wartość umowy: 40 235 645,11 PLN (w 2004 roku)

Cel umowy: umożliwienie sprzedaży energii elektrycznej oraz usług przesyłowych przez Energetykę Dwory Sp. z o.o. Firmie Chemicznej Dwory S.A.

Warunki umowy: sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na podstawie cen i przepisów zawartych w aktualnie obowiązującej Taryfie dla energii elektrycznej Energetyki Dwory Sp. z o.o.; wykaz przyłączy wraz z ich charakterystyką znajduje się w załączniku do umowy; umowa została zawarta na czas nieokreślony. Termin wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy i liczony jest od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało złożone, przy czym odbiorcy przysługuje prawo złożenia oświadczenia woli stanowiącego wypowiedzenie nie wcześniej niż 1 stycznia 2009 roku.

Transakcja sprzedaży ciepła z Firmą Chemiczną Dwory S.A.

Data zawarcia: 1 listopada 2001

Strony umowy: Energetyka Dwory Sp. z o.o. oraz Firma Chemiczna Dwory S.A.

Roczna wartość umowy: 40 505 153 zł (w 2004 roku)

Cel umowy: określenie warunków sprzedaży ciepła w parach 0,35 MPa, 1,2 MPa i wodzie 130°C/80°C dostarczanych własnymi sieciami.

Warunki umowy: sprzedaż ciepła odbywa się na podstawie cen i przepisów zawartych w aktualnie obowiązującej Taryfie dla ciepła Energetyki Dwory Sp. z o.o., umowa została zawarta na czas nieokreślony. Termin wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy i liczony jest od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało złożone, przy czym odbiorcy przysługuje prawo złożenia oświadczenia woli stanowiącego wypowiedzenie nie wcześniej niż 1 stycznia 2009 r.

Sprzedaż pozostałych mediów (wody zmiękczone gorąca i zimna, woda zdemineralizowana i gaz kopalniany) z Firmą Chemiczną Dwory S.A. wartość: 6 781 625,78 zł.

Umowa dostawy wody przemysłowej zmiękczonej i zdemineralizowanej.

Data zawarcia: 31 października 2001 roku.

Strony umowy: Energetyka Dwory Sp. z o.o. oraz Firma Chemiczna Dwory S.A.

Roczna wartość transakcji: 6 767 150 zł (w 2004 roku)

Cel umowy: dostawa wody przemysłowej zmiękczonej gorącej i zimnej i zdemineralizowanej dla obiektów odbiorcy.

Warunki umowy: zawarta na czas nieokreślony, okres wypowiedzenia 1 miesiąc.

B) Transakcje z Miejsko Przemysłową Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o.

Umowa Nr 3/O/OŚ/2001 na świadczenie usług w zakresie przyjmowania i oczyszczania ścieków przemysłowych zawarta pomiędzy Miejsko Przemysłową Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o., a Firmą Chemiczną Dwory S.A.

Wartość umowy w roku 2004: 6 359.400,00 zł/rok

Wartość umowy na rok 2005: 6 386.000,00 zł/rok

C) Transakcje z CHEMOSERVIS- DWORY sp. z o.o.

Umowa z dnia 30.01.2003 roku „Na obsługę eksploatacyjną instalacji maszyn i urządzeń mechanicznych”, na łączną kwotę 4 214 400 zł rocznie.

Celem zawartej umowy jest całodobowe utrzymanie w sprawności technicznej instalacji i urządzeń technologicznych Firmy Chemicznej Dwory S.A.

Umowa z dnia 28.02.2003 roku „Na świadczenie usług remontowych”, na łączną kwotę 8 000 000 zł rocznie.

Celem zawartej umowy jest wykonywanie remontu instalacji i urządzeń technologicznych Firmy Chemicznej Dwory S.A.

D) Transakcje z DEKOCHEM sp. z o.o.

Umowa z dnia 10.11.2000 r. o świadczenie usług na rzecz Dworów S.A. w zakresie całodobowego zabezpieczenia operacyjno-ratowniczego działalności produkcyjnej, magazynowej i transportowej.

Umowa ustala comiesięczne ryczałtowe obciążenie Dworów S.A. za w/w usługi kwotą wg. Ostatniego aneksu 310 000,00 zł płatną z dołu po przedłożeniu miesięcznego sprawozdania z realizacji zadań zawartych w umowie.

Ogółem wartość umowy za okres 12 miesięcy wynosi: 3.720.000,00 zł.

E) Transakcje z ECOBET sp. z o.o.

Firma Chemiczna Dwory S.A. nie dokonała z w /w podmiotem transakcji o równowartości kwoty przekraczającej 500 000 euro w okresie 12 miesięcy.

4.6. Informacje o zaciągniętych przez Dwory S.A. kredytach, umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

Kredyty bankowe	Limit		Data spłata
Nordea Bank Polska S.A.	5 000 000,00	PLN	31.05.2006
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	2 000 000,00	PLN	31.01.2006
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	10 000 000,00	PLN	31.01.2007
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	13 000 000,00	PLN	13.04.2008
Deutsche Bank Polska S.A.	10 000 000,00	PLN	12.05.2006
Calyon Bank Polska S.A.	20 000 000,00	PLN	30.11.2005

Pożyczki	Wartość		Spłata
Raiffeisen Bank Polska S.A. bony dłużne	3 000 000,00	PLN	23.09.2005

4.7. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym z Grupą Kapitałową Dwory S.A.

W kwietniu 2004 roku Firma Chemiczna Dwory S.A. udzieliła gwarancji podmiotowi zależnemu Energetyka Dwory Sp. z o.o. Gwarancja ta jest zabezpieczeniem zobowiązań ww. podmiotu z tytułu zawarcia umowy leasingu.

4.8. W przypadku emisji papierów wartościowych w omawianym okresie – opis wykorzystania przez Grupę Kapitałową Dwory S.A. wpływów z emisji.

Grupa nie przeprowadzała emisji papierów wartościowych w I półroczu 2005 roku.

4.9. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami wykazanymi w raporcie półrocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników za dany rok.

Grupa Kapitałowa Dwory S.A. nie publikowała prognoz wyników na półrocze. Prognoza wyników na rok 2005 dla grupy kapitałowej została skorygowana w raporcie bieżącym nr 39 z 13 września 2005.

4.10. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Grupa Kapitałowa Dwory S.A. podjęła lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Zasoby finansowe Grupy Kapitałowej Dwory S.A. pozwalają na pełne wywiązywanie się z zaciągniętych zobowiązań. Płynność finansowa nie stwarza zagrożeń w działalności gospodarczej Spółki.

4.11. Ocena możliwości realizacji przez Grupę Kapitałową Dwory S.A. zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Grupa Kapitałowa Dworów S.A. zamierza zrealizować zadeklarowane plany inwestycyjne korzystając zarówno ze środków własnych jak i kredytów. Plany inwestycyjne spółki i przewidywane źródła ich finansowania nie uległy zmianie.

4.12. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności Grupy Kapitałowej Dwory S.A. za I półrocze 2005 roku, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W I połowie 2005 roku nadal utrzymywała się tendencja wzrostowa cen ropy naftowej, jednak ceny surowców i produktów petrochemicznych zmieniały się w sposób bardziej nieregularny: po wzroście cen styrenu i polistyrenów w I kwartale, w II kwartale 2005 roku nastąpił ich spadek. Stały, choć niewielki, wzrost cen wykazują natomiast kauczuki syntetyczne. Zdarzeniem, które miało istotny wpływ na wyniki spółki było zatrzymanie instalacji do produkcji styrenu związane z wymianą katalizatora. Styren zgromadzony jako zapas na okres przerwy w pracy instalacji został zakupiony w okresie wysokich cen surowców, natomiast produkty z niego wytworzone sprzedano w okresie spadku cen polistyrenów i zmniejszonych marż. W rezultacie wyniki II kwartału 2005 roku ukształtowały się poniżej oczekiwań.

W II kwartale 2005 roku sytuacja na rynkach surowców w dalszym ciągu pozostawała pod wpływem wysokich cen ropy naftowej. Średnie ceny kontraktowe butadienu wzrosły w stosunku do II kwartału 2004 roku o 35 %, ceny benzenu o 16 %, a ceny etylenu o 23 % (notowania ICIS-LOR). Są to podstawowe surowce petrochemiczne wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio przez Dwory S.A. Produkty spółki podlegały jednak również znacząco: kauczuki o 45 %, polistyreny twarde (GP) o 23 % (spot), polistyreny do spieniania o 16 % (spot). W rezultacie wysokie ceny ropy nie spowodowały istotnego pogorszenia średnich marż jednostkowych, natomiast miały wpływ na ogólny wzrost cen produktów i związane z tym zmniejszenie zapotrzebowania. Rynki surowców były jednak niestabilne – ceny benzenu w notowaniach natychmiastowych w II kwartale wahały się w granicach 560-970 euro/t, ceny etylenu w granicach 520-780 euro/t. Bardziej stabilne pozostawały ceny produktów, gdzie przedziały wahań wynosiły około 100-150 euro. Efektem niestabilności cen surowców były wahania marż w ciągu kwartału, wynikające z trudności w szybkim przeniesieniu zmian cen surowców na ceny produktów. Miało to wpływ na wyniki spółki Dwory S.A., szczególnie w obszarze tworzyw styrenowych. Konieczność wyłączenia instalacji do produkcji styrenu w związku z wymianą katalizatora i zgromadzenie dużych zapasów drogiego wówczas surowca zbiegły się z okresowym spadkiem cen produktów, przez co nie udało się utrzymać konkurencyjnej cenowo oferty. Skutkiem sytuacji na rynku tworzyw styrenowych jest wartość sprzedaży w II kwartale 2005 roku o 35,4% niższa niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

W I połowie 2005 roku w spółce zależnej ECOBET Sp. z o.o., produkującej materiały budowlane o 1/3 zmniejszyły się przychody ze sprzedaży w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Podstawową przyczyną był wzrost cen wymuszony przez zwiększenie podatku od towarów i usług na materiały budowlane po integracji z Unią Europejską..

W pozostałych spółkach zależnych Firmy Chemicznej Dwory S.A. nie wystąpiły nietypowe zdarzenia mogące mieć istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

4.13. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy Kapitałowej Dwory S.A. oraz opis perspektyw rozwoju działalności Grupy Kapitałowej co najmniej do końca roku obrotowego następującego po okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie półrocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez Grupę Kapitałową wypracowanej.

Strategia wzrostu wartości Spółki, realizowana przez Zarząd Firmy Chemicznej Dwory S.A. zakłada umocnienie pozycji w podstawowych obszarach biznesowych, jakie stanowią produkcja kauczuków syntetycznych, polistyrenów i dyspersji. Spółka zamierza osiągnąć ten cel między innymi poprzez inwestycje produkcyjne i kapitałowe. Obecnie sprzyja temu koniunktura w światowym przemyśle chemicznym, która według ocen firm konsultingowych powinna utrzymać się w nadchodzących latach pomimo wysokich cen ropy naftowej. Inne czynniki wewnętrzne istotne dla dalszego rozwoju spółki to:

Dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej

Spółka wdrożyła wszystkie oparte o dyrektywy Unii Europejskiej przepisy prawa krajowego w zakresie obrotu substancjami i preparatami chemicznymi oraz bezpieczeństwa pracy. Zaawansowane są również prace nad wnioskiem o udzielenie pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji zgodnie z normami i wymogami prawa unijnego. Spółka posiada certyfikaty dla Systemu Zarządzania Środowiskiem (ISO 14000) Systemu Zarządzania Jakością (ISO 9001) oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Pracy (PN-N-18000), tworzących spójny, Zintegrowany System Zarządzania.

Pozycja na rynku oraz jakość oferowanych produktów

We wszystkich strategicznych obszarach działalności spółka posiada znaczącą pozycję na rynku krajowym i jest uznanym eksporterem na rynki zagraniczne. Rozwinięte zaplecze badań aplikacyjnych zapewnia klientom firmy wsparcie zbliżone do poziomu oferowanego przez globalne koncerny petrochemiczne. Istotnym elementem potencjału marketingowo-logistycznego jest system zarządzania magazynami u strategicznych klientów w głównych obszarach biznesowych. oraz wdrożone procedury obsługi klientów w oparciu o System Zarządzania Kontaktami z Klientem (CRM).

Integracja surowcowa

Strategicznym celem spółki pozostaje wzrost skali integracji surowcowej i zwiększenie kontroli nad zasilaniem w surowce. Temu celowi służyć będzie uruchomienie instalacji do produkcji etylobenzenu. Inwestycja jest przygotowywana wspólnie z PKN Orlen S.A., jako dostawcą surowców do instalacji. Biznes plan przedsięwzięcia został zaakceptowany przez zarządy spółek Dwory S.A. i PKN Orlen S.A., a obecnie trwają prace nad organizacją przedsięwzięcia.

Na pozycję spółki oddziałują również czynniki o charakterze zewnętrznym, w tym m.in.:

Koniunktura gospodarcza kraju

Słabszy niż oczekiwano wzrost gospodarczy w Polsce w 2005 roku ma wpływ na wyniki spółki, jednak ze względu na konkurencyjność rynków na których działa spółka większe znaczenie ma kurs walutowy. Proces wzrostu wartości złotego generalnie ma niekorzystny wpływ na wyniki spółki.

Koniunktura na rynku produktów spółki w Polsce i Europie

Głównym kierunkiem zastosowań kauczuków styrenowo-butadienowych produkowanych przez Dwory S.A. jest produkcja opon, w związku z tym koniunktura na rynku opon pierwszego wyposażenia i opon na wymianę w Polsce i Europie ma kluczowe znaczenie dla możliwości sprzedaży kauczuków. Obserwowany trend do przenoszenia zdolności produkcyjnych wytwórców opon z Europy Zachodniej i innych regionów do Europy Centralnej stwarza szanse na wzrost sprzedaży kauczuków przez spółkę. Produktem o nadal wysokim potencjalne sprzedaży jest produkowanych przez Dwory S.A. owipian, służący do produkcji materiałów termoizolacyjnych, gdzie zapotrzebowanie kształtowane jest głównie przez ceny energii oraz regulacje prawne. Mimo wzrostowego trendu zużycia styropianu zaobserwować można znaczne sezonowe wahania popytu, utrudniające planowanie produkcji i wykorzystanie pełnych zdolności produkcyjnych. Cykliczność sprzedaży wynika z sezonowości prac w budownictwie oraz – okresowo -

niekorzystnych warunków atmosferycznych: wczesna lub długa zima powoduje wcześniejsze zakończenie prac budowlanych lub opóźnienia rozpoczęcia sezonu budowlanego.

4.14. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową Dwory S.A. w I półroczu 2005 roku.

W I półroczu 2005 roku nie nastąpiły zmiany w zasadach zarządzania Grupą Kapitałową Dwory S.A.

4.15. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących Grupy Kapitałowej Dwory S.A. w I półroczu 2005 roku.

Dwory S.A.

W pierwszym półroczu 2005 roku nie było zmian w składzie Zarządu Spółki.

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 30 maja 2005 roku powołało Radę nadzorczą spółki V kadencji, która ukonstytuowała się w dniu 16 czerwca br.

1. Wojciech Ciesielski – Przewodniczący
2. Robert Oskard – Wiceprzewodniczący
3. Mariusz Waniółka – Sekretarz
4. Mariusz Gromek – Członek
5. Rafał Bogusławski – Członek

W pozostałych Spółkach Grupy Kapitałowej nie dokonano zmian w składzie osób zarządzających i nadzorujących.

4.16. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale Firmy Chemicznej Dwory S.A., w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie) wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Dworów S.A. w przedsiębiorstwie Dworów S.A., bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. Oddzielnie – informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych.

Wynagrodzenie Członków Zarządu w tys. PLN

Imię i nazwisko	I półrocze 2005 roku	I półrocze 2004 roku
Zdzisław Ingielewicz	369	464
Jarosław Koźlik	221	217
Stanisław Kula	221	267
Józef Tusiński	221	277

Pan Stanisław Kula z tytułu pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków Sp. z o.o. (spółki zależnej Dworów S.A.) uzyskał dodatkowo:

Imię i nazwisko	I półrocze 2005 roku	I półrocze 2004 roku
Stanisław Kula	21	21

Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej w tys. PLN

Imię i nazwisko	I półrocze 2005 roku	I półrocze 2004 roku
Michał Boni	16	18
Elżbieta Chrzan	22	19
Janusz Lazarowicz	0	13
Marek Nowakowski	16	19
Witold Pytlik	16	19

<i>Paweł Świdorski</i>	19	5
<i>Stefania Włodarczyk</i>	21	24
<i>Andrzej Wyglądała</i>	28	31
<i>Wojciech Ciesielski</i>	6	-
<i>Mariusz Gromek</i>	3	-
<i>Robert Oskard</i>	5	-
<i>Mariusz Waniotka</i>	5	-
<i>Rafał Bogusławski</i>	4	-

4.17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Firmy Chemicznej Dwory S.A. wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Na dzień 30 czerwca 2005 roku akcjonariuszami Spółki posiadającymi powyżej 5% ogólnej liczby głosów byli:

1. Pan Michał Sołowow posiadający:
 - bezpośrednio 853 136 akcji Firmy Chemicznej Dwory S.A., stanowiących 6,69 % w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 853 136 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 6,69 % w ogólnej liczbie głosów,
 - pośrednio, poprzez spółki Magellan Pro-Equity Fund I S.A. oraz Columbus Pro-Equity Fund II Sp. z o.o. razem – 1 927 945 akcji Firmy Chemicznej Dwory S.A., stanowiących 15,12 % w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 1 927 945 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 15,12 % ogólnej liczby głosów.
 Łącznie, pośrednio i bezpośrednio Pan Michał Sołowow posiadał 2 781 081 akcji Firmy Chemicznej Dwory S.A., stanowiących 21,81 % w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 2 781 081 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 21,81 % ogólnej liczby głosów.
2. Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK posiadający:
 - bezpośrednio, 675 117 akcji Firmy Chemicznej Dwory S.A., stanowiących 5,30 % w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 675 117 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 5,30 % ogólnej liczby głosów.

Wymienieni wyżej akcjonariusze działając w trybie art. 147 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku Prawo o Publicznym Obrocie Papierami Wartościowymi (Dz. U. z 2002 roku, Nr 49, poz. 447 z późniejszymi zmianami) przesłali do Firmy Chemicznej Dwory S.A. stosowne zawiadomienia o liczbie akcji posiadanych w Spółce, ich procentowym udziale w kapitale zakładowym Spółki oraz o liczbie akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4.18. Informacje o znanych Firmie Chemicznej Dwory S.A. umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Spółce nie są znane umowy, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

4.19. Informacje o:

- a) dacie zwarcia przez Firmę Chemiczną Dwory S.A. umowy z pomiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych finansowych dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz okresie na jaki została zawarta ta umowa,
- b) łącznej wysokości wynagrodzenia, wynikającego z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, należnego lub wypłaconego w tytule badania

- i przeglądu sprawozdania finansowego oraz z tytułu badania i przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczącego omawianego okresu,*
- c) pozostałej łącznej wysokości wynagrodzenia, wynikającego z umowy z podmiotem uprawnionym do badani sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych, należnego lub wypłaconego z innych tytułów niż określone w lit. b, dotyczącego omawianego okresu.*
- a) 8 lipca 2005 roku, umowa zawarta na rok;
- b) Wynagrodzenie za przegląd półroczny sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego wynosi 110 000 zł;
- c) Dodatkowe koszty związane z przeglądem 7 700 zł.