
1. Na jakich parametrach Spółka udziela pożyczek podmiotom powiązanym? Chodzi o wynagrodzenie dla Spółki. Informacje w sprawozdaniach są szczegółowe i nie wszystkie komunikaty ESPI zawierają te dane.

1. Wszystkie pożyczki udzielone w 2024 r. podmiotom powiązanym zostały oprocentowane według stałej rocznej stawki **5 %**.
2. Stawka ta została wyznaczona **na warunkach rynkowych („arm’s length”)** w oparciu o analizę porównawczą sporządzoną przez zewnętrzny doradczy podmiot w ramach dokumentacji cen transferowych.
3. Oprocentowanie mieści się w zakresie uproszczenia **safe-harbour** określonego w obwieszczeniu Ministra Finansów z 27 grudnia 2023 r., co potwierdza rynkowy charakter transakcji i eliminuje ryzyko doszacowania dochodu przez organy podatkowe dla Emitenta lub dla Spółek powiązanych.

2. Jak Zarząd zamierza realizować skup pozostałych 2 mln akcji przy relatywnie niskich zyskach w 2024 r. i w przyszłości?

W przypadku, gdy zyski netto za bieżący rok obrotowy okażą się niewystarczające do nabycia kolejnych transz akcji, Zarząd zamierza przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu projekt uchwały o wykorzystaniu środków zgromadzonych na:

- kapitale zapasowym, lub
- kapitałach rezerwowych.

Pozwoli to na zwiększenie puli środków dedykowanych na skup akcji własnych bez konieczności angażowania nowych zewnętrznych finansowań.

1. Czy Spółka zamierza wypłacać dywidendę ze spółek zależnych i dystrybuować zyski do spółki Danks?

Zarząd potwierdza w pełni zamiar realizowania polityki dywidendowej w spółkach zależnych.

Dywidenda ze spółek zależnych na rzecz Emitenta (spółki Danks) będzie wypłacana po o spełnieniu następujących warunków:

- zakończenie projektów inwestycyjnych, zapewniających osiągnięcie oczekiwanych parametrów finansowych,
- brak alternatywnych, atrakcyjnych ekonomicznie projektów inwestycyjnych, które pozwoliłyby na efektywne wykorzystanie środków własnych spółek zależnych.

2. Na jakim etapie jest uzyskanie kwoty ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Puławskiej?

Aktualny stan prawny.

Proces odzyskiwania należności z tytułu sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Puławskiej 601 w Warszawie, szczegółowo opisany został w raporcie kwartalnym za I kwartał 2025 r. (str. 20), pozostaje aktualny i nie uległ zmianie.

Obecny etap postępowania

Aktualnie Spółka oczekuje na uprawomocnienie się postanowienia sądu o przybiciu, które zgodnie z art. 987 Kodeksu postępowania cywilnego (KPC) stanowi podstawę przejścia własności nieruchomości na rzecz podmiotu, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji komorniczej.

Zgodnie z dotychczasową praktyką sądu, prawomocność postanowienia powinna zostać uzyskana w terminie do 2-3 miesięcy od dnia dzisiejszego.

Kolejne działania.

Po uprawomocnieniu przybicia nastąpi ostatni etap egzekucji komorniczej – sporządzenie przez komornika planu podziału środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 1023 i nast. KPC. Po zatwierdzeniu planu przez sąd środki te zostaną przekazane na rachunek bankowy Spółki.

Oczekiwany termin wpływu środków.

Uwzględniając aktualny stan postępowania oraz możliwe działania prawne podejmowane przez dłużnika (zaskarżenie planu podziału), Zarząd przewiduje, że środki finansowe zostaną uzyskane przez Spółkę w terminie około **14 miesięcy** od dnia dzisiejszego.

3. Czy Spółka planuje wypłacać dywidendy zgodnie z obietnicą? Dlaczego polityka ta została zmieniona?

W ostatnim okresie nie doszło do zmiany polityki dywidendowej Spółki. Spółka działa w tym zakresie zgodnie z wcześniej ogłoszonymi zasadami.

Spółka w początkowych latach od debiutu na rynku NewConnect (maj 2011 r.) konsekwentnie realizowała politykę wypłaty dywidendy. Jednak po dokładnej analizie efektów ekonomicznych tej strategii, podjęto decyzję o zmianie sposobu podziału zysku, stawiając na alternatywny sposób wynagradzania akcjonariuszy – poprzez **skup akcji własnych**. Wynikało to z faktu, że pomimo regularnych wypłat dywidendy oraz generowania przez Spółkę dodatnich wyników finansowych, cena akcji Spółki na rynku NewConnect utrzymywała się w trendzie spadkowym, nie odzwierciedlając rzeczywistej wartości ekonomicznej Spółki. Kluczową przyczyną tego zjawiska jest prawdopodobnie **ograniczona płynność rynku NewConnect**, która uniemożliwia efektywną reakcję inwestorów na pozytywne informacje o wynikach finansowych Spółki, w tym na historycznie rekordowy zysk netto wypracowany w 2024 roku. W konsekwencji Zarząd, a następnie akcjonariusze na Walnym Zgromadzeniu, uznali, że bardziej efektywną i korzystną ekonomicznie metodą zwrotu kapitału dla akcjonariuszy jest regularny **skup akcji własnych**, zapewniający akcjonariuszom realną możliwość realizacji zysków z inwestycji przy jednoczesnym wsparciu kursu akcji. Zgodnie z przyjętą przez Walne Zgromadzenie uchwałą, do końca 2028 roku Spółka będzie

konsekwentnie realizowała program skupu akcji własnych, dostosowując skalę operacji do aktualnej sytuacji finansowej oraz rynkowej Spółki. Polityka ta umożliwi akcjonariuszom systematyczne wychodzenie z inwestycji, pomimo ograniczonej płynności na rynku NewConnect.

4. W jakiej formie Spółka zamierza realizować skup akcji własnych? Czy rozważany jest skup w ramach wezwania, ponieważ obecna forma skupu jest postrzegana jako nieefektywna?

Aktualna forma realizacji skupu akcji własnych

Skup akcji własnych przegłosowany przez akcjonariuszy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 27 czerwca 2025 roku będzie realizowany zgodnie z dotychczas obowiązującymi zasadami.

Rozważenie formy wezwania na przyszłość

Zarząd dostrzega, że obecna forma realizacji skupu może nie być optymalna z punktu widzenia wszystkich akcjonariuszy. Dlatego przy kolejnych Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy, decydujących o przeznaczeniu zysku na skup akcji własnych, Zarząd będzie rozważał alternatywne rozwiązania.

5. Dlaczego Spółka nie podała komunikatu o zejściu poniżej progu 5% przez Northern Invest, chyba że ten podmiot na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu zgłosił tylko 50% swojego pakietu?

Wyjaśnienie stanu faktycznego.

Zarząd informuje, że Northern Investments and Trust Polska sp. z o.o. nie dokonała zawiadomienia o zmianie wielkości swojego pakietu akcji Emitenta. Według wiedzy Zarządu Emitenta, podmiot ten nadal bezpośrednio posiada 720 000 akcji Emitenta.

Jednocześnie Zarząd Emitenta wskazuje, że Northern Investments and Trust Polska sp. z o.o. kontroluje w 100% spółkę zależną – Atmar sp. z o.o., która również posiada 720 000 akcji Emitenta.

Sposób przedstawiania akcji w strukturze akcjonariatu.

W raportach okresowych oraz innych publikacjach Emitenta, oba pakiety (należące do spółki Northern Investments oraz jej spółki zależnej Atmar) były prezentowane łącznie, z uwagi na istnienie powiązania kapitałowego między tymi podmiotami. W rezultacie mogło to prowadzić do nieprecyzyjnego wrażenia, że Northern Investments samodzielnie posiadał większy pakiet akcji. Należy zauważyć, że na podobnej zasadzie, obecnie, oba pakiety (należące do spółki Northern Investments oraz jej spółki zależnej Atmar) prezentowane są jako należące do podmiotu kontrolującego Northern Investments and Trust Polska sp. z o.o., to jest do AKZST Fundacja Rodzinna.

6. Czy Spółka w przyszłości zamierza dystrybuować zyski z grupy kapitałowej do akcjonariuszy?

Jak wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 3 powyżej, akcjonariusze na Walnym Zgromadzeniu, uznali, że bardziej efektywną i korzystną ekonomicznie metodą zwrotu kapitału dla akcjonariuszy jest regularny skup akcji własnych, zapewniający akcjonariuszom realną możliwość realizacji zysków z inwestycji przy jednoczesnym wsparciu kursu akcji. Zgodnie z przyjętą przez Walne Zgromadzenie uchwałą, do końca 2028 roku Spółka będzie konsekwentnie realizowała program skupu akcji własnych, dostosowując skalę operacji do aktualnej sytuacji finansowej oraz rynkowej Spółki.

Zarząd zamierza konsekwentnie realizować uchwałę Walnego Zgromadzenia dot. skupu akcji własnych, przy czym tak jak wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 4 powyżej, dostrzegając problem ograniczeń skupu akcji dokonywanego przez rynek NewConnect, Zarząd rozważy możliwość dokonywania skupu akcji poza rynkiem, z zachowaniem jednak warunków skupu, w tym przede wszystkim równego dostępu akcjonariuszy do udziału w takim skupie.

Zarząd zwraca ponadto uwagę, że ostateczna decyzja co do sposobu wypłaty dywidendy, należy nie do Zarządu, a do akcjonariuszy Spółki.

7. Do kogo zostały sprzedane udziały spółki Ytech S.A. za kwotę 10 tys. zł oraz dlaczego Spółka pozbyła się tego aktywa

Posiadane przez Emitenta akcje spółki **Ytech S.A.** zostały sprzedane za kwotę **10.000 zł** na rzecz **podmiotu niepowiązanego osobowo lub kapitałowo z Emitentem.**

Powody sprzedaży aktywa.

Szczegółowe przyczyny decyzji o zbyciu akcji spółki Ytech S.A. zostały przedstawione przez Zarząd w publicznie dostępnych dokumentach:

- w raporcie kwartalnym za IV kwartał 2023 r. (opublikowany 9 lutego 2024 r.), na stronach 19–20,
- w rocznym sprawozdaniu z działalności jednostki za rok obrotowy 2023, na stronie 6.

Spółka YTech S.A. od dnia 31.12.2023 r. zwiesiła swoją działalność gospodarczą i według informacji dostępnych Zarządowi Emitenta, nie odwiesiła jej do dnia dzisiejszego.

8. Dlaczego Zarząd Spółki, pomimo deklaracji transparentności i stosowania norm ESG, nie był reprezentowany na najważniejszym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy 27 czerwca 2025 r.?

Zarząd informuje, że brak reprezentacji Spółki podczas Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 27 czerwca 2025 r. wynikał wyłącznie z **sytuacji losowej**, na którą Zarząd nie miał wpływu. Prezes Zarządu, pomimo wcześniej wyrażonej gotowości uczestnictwa, miał znacząco ograniczoną możliwość kontaktu oraz przemieszczania się, co uniemożliwiło mu fizyczną obecność na zgromadzeniu.

Zgodność z zasadami ESG i transparentności.

Zarząd pragnie podkreślić, że sytuacja ta miała charakter wyjątkowy i incydentalny oraz nie odzwierciedla ogólnej polityki Spółki, która konsekwentnie realizuje zasady transparentności i otwartości wobec inwestorów zgodnie z normami ESG.

9. Czy Zarząd odpowie na dodatkowe pytania akcjonariuszy w terminie 14 dni od Walnego Zgromadzenia, biorąc pod uwagę, że akcjonariusze nie mieli wystarczającej ilości czasu na zadanie pytań bezpośrednio Zarządowi podczas WZA w dniu 27 czerwca 2025 r.?

Zarząd Spółki potwierdza, że w trosce o zapewnienie transparentności oraz realizację prawa akcjonariuszy wynikającego z art. 428 § 6 Kodeksu spółek handlowych, odpowiada niniejszym na wszystkie dodatkowe pytania zgłoszone przez akcjonariuszy podczas Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 27 czerwca 2025 roku.

Odpowiedzi Zarządu obejmują pełny zakres pytań otrzymanych od akcjonariuszy w wyznaczonym terminie, to jest **do 14 dni od daty Walnego Zgromadzenia**.

10. Do kogo należą udziały w spółkach zależnych od Spółki Danks i jakie były parametry ich nabycia, skoro Spółka posiada 91% udziałów?

Struktura własnościowa spółek zależnych.

Obecna struktura udziałowa wszystkich spółek zależnych od Emitenta przedstawia się następująco:

- **Spółka Danks (Emitent)** – 91% udziałów.

- Pozostałe 9% udziałów należy obecnie do podmiotu **AKZST Fundacja Rodzinna**.

Pierwotnie 9% udziałów we wszystkich spółkach zależnych Emitenta należało do Pani Agnieszki Truchel, a następnie zostały one przeniesione na rzecz wskazanej Fundacji Rodzinnej.

Parametry nabycia udziałów.

Wyżej wskazana struktura udziałowa została ustanowiona już na etapie zakładania poszczególnych spółek zależnych. Przyjęto rozwiązanie, zgodnie z którym mniejszościowy udziałowiec obejmował udziały w wysokości 9%, bezpośrednio związane z jego wkładem pracy w bieżące kierowanie i nadzorowanie działalności operacyjnej tych podmiotów.

Forma wynagrodzenia Zarządu Spółki.

Założona struktura udziałowa uwzględnia specyficzny model wynagrodzenia za kierowanie i nadzorowanie działalności operacyjnej tych podmiotów. Wynagrodzenie za kierowanie i nadzorowanie działalności operacyjnej nie jest wypłacane na bieżąco, lecz będzie wypłacone w formie dywidendy, po osiągnięciu przez spółki odpowiedniego poziomu zysku netto umożliwiającego jego dystrybucję zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych.

13. Pochodzenie z zysku jednostkowego?

Poniżej struktura zysku jednostkowego Emitenta brutto za 2024 rok który wyniósł **897 tys. zł:**

1. Zysk z działalności operacyjnej (podstawowej) – **224 tys. zł**
2. Zysk z działalności pozostałej operacyjnej – **24 tys. zł**
3. Zysk z działalności finansowej- **649 tys. zł.**

14. Czy Spółka planuje kolejne emisje motywacyjne dla prezesa?

Na dzień dzisiejszy nie sformułowano jakichkolwiek planów lub wniosków w tym zakresie.

15. Dlaczego nikt z zarządu nie pojawił się na walnym zgromadzeniu?

Odpowiedź na powyższe pytanie zostało udzielone w pkt. 8.

16. Czy zarząd wyznaczy termin spotkania z akcjonariuszami?

Zarząd nie planuje w najbliższym terminie spotkania z akcjonariuszami. W ocenie Zarządu komunikacja poprzez raporty okresowe oraz raporty bieżące jest w pełni wystarczająca ze względu na to, że emitent wraz z grupą kapitałową jest małym przedsiębiorstwem co powoduje, że wydarzenia o znaczeniu znaczącym z punktu widzenia akcjonariuszy wydarzają się sporadycznie, o których spółka niezwłocznie informuje.

17. Dlaczego spółka publikuje raport rocznie na stronie www.newconnect.pl

Zgodnie z obowiązującymi zasadami, Spółka publikuje raporty roczne w systemie EBI. Spółka nie ma wpływu na adres pod którym podmiot prowadzący system EBI udostępnia do publicznej wiadomości raporty roczne, wprowadzonego do systemu EBI przez Spółkę. Spółka publikuje ponadto raporty roczne na swojej stronie internetowej: www.danks.pl